



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

„Службени лист АПВ“ излази по потреби, на шест језика: српском, мађарском, словачком, румунском, русинском и хрватском. – Рукописи се не враћају: – Огласи по тарифи	Нови Сад 28. октобар 2015. Број 45 Година LXXI	Годишња претплата 7.300 динара - Рок за рекламације 15 дана. - Редакција и администрација: Нови Сад, Војводе Мишића 1. ISSN 0353-8427 COBISS.SR-ID 17426178 Email: sl.listapv@magyarszo.com
--	--	---

777.

На основу чл. 35. и 36. став 1. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/14), а у вези с чланом 99. ст. 5. и 17. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

ПОКРАЈИНСКУ УРЕДБУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

И. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет уређивања

Члан 1

Овом покрајинском уредбом уређују се услови, начин и поступак располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: покрајина), доношења програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини покрајине, стављања ван снаге акта о располагању грађевинским земљиштем и других аката која се доносе на основу ове покрајинске уредбе, измена и раскида правних послова који се закључују на основу донетих аката, давања сагласности за легализацију бесправно изграђених објеката, изградњу, односно постављање објеката на грађевинском земљишту у јавној својини покрајине и других потребних сагласности.

2. Појам грађевинског земљишта

Члан 2

Грађевинско земљиште јесте земљиште које је законом или планским документом одређено за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

3. Коришћење грађевинског земљишта

Члан 3

Грађевинско земљиште користи се према намени одређеној планским документом, тако да се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.

4. Уређивање грађевинског земљишта

Члан 4

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Ради обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта у јавној својини покрајине (у даљем тексту: грађевинско земљиште), покрајина може да оснује привредно друштво, јавно предузеће, односно другу организацију или да обављање ових послова обезбеди на други начин, у складу са законом.

II. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПОКРАЈИНЕ

1. Надлежност и надлежни органи

Члан 5

Грађевинским земљиштем располаже покрајина, у складу са законом који уређује област планирања и изградње и у складу са овом покрајинском уредбом.

Располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове покрајинске уредбе, сматра се:

1. отуђење;
2. давање у закуп;
3. међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. улагање у капитал;
5. установљивање права стварне службености;
6. заснивање хипотеке.

Под отуђењем грађевинског земљишта сматра се и размена.

Члан 6

Покрајинска влада доноси акт о располагању грађевинским земљиштем, као и сва друга акта која се доносе на основу ове покрајинске уредбе.

Изузетно, о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде у случајевима утврђеним законом и уредбом Владе Републике Србије, одлучује орган одређен у складу са законом и уредбом Владе Републике Србије (у даљем тексту: Влада).

Испуњеност услова за припрему предлога и доношење аката из става 1. овог члана, као и оправданост и целисходност њиховог доношења цени комисија за грађевинско земљиште, коју образује Покрајинска влада (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има председника и три члана; они се именују из реда изабраних или постављених лица у органима покрајинске управе, надлежним за послове финансија, урбанизма, привреде и локалне самоуправе.

Комисија има секретара који се именује из реда запослених у Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Управа).

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Управа.

Закључак Комисије којим предлаже доношење аката из става 1. овог члана, мора бити образложен.

Записник о раду Комисије и закључке из става 7. овог члана потписује председник Комисије.

Предлоге аката из става 1. овог члана за Покрајинску владу припрема Управа, у складу са закључцима Комисије о испуњености услова.

Члан 7

Уговоре о располагању грађевинским земљиштем и све друге правне послове који се закључују на основу акта из члана 6. став 1. ове покрајинске уредбе, закључује директор Управе, односно друго лице – по овлашћењу Покрајинске владе.

Правни послови из става 1. овог члана оверавају се код надлежног органа, у складу са законима којима је уређен промет непокретности, јавнобележничка делатност и ванпарнични поступак, а трошкове овере, друге трошкове и пореске обавезе сноси лице с којим покрајина закључује правни посао.

У случајевима из поглавља XI ове покрајинске уредбе не закључује се правни посао.

Члан 8

Правни послови из члана 7. став 1. ове покрајинске уредбе закључују се након прибављеног мишљења Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Правобранилаштво).

Негативно мишљење Правобранилаштва не спречава закључење правног посла, али се такав уговор може побијати у складу с позитивним законским прописима.

2. Тржишна вредност грађевинског земљишта

Члан 9

Грађевинско земљиште се отуђује и даје у закуп по тржишним условима, у складу са законом, уредбом Владе и овом покрајинском уредбом.

Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп по цени или закупини која је нижа од тржишне вредности, односно отуђити или дати у закуп без накнаде, у случајевима прописаним законом и уредбом Владе.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се отуђује утврђује надлежни порески орган или други надлежни орган.

Тржишна вредност утврђује се по квадратном метру грађевинског земљишта.

Тржишна вредност утврђена на начин из ст. 3. и 4. овог члана важи шест месеци.

III. ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 10

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда.

Грађевинско земљиште отуђује се непосредном погодбом у случајевима прописаним законом и овом покрајинском уредбом.

1. Поступци отуђења грађевинског земљишта

1.1. Отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем писмених понуда

Члан 11

Неизграђено грађевинско земљиште може се отуђити ради изградње, у складу с планским документом на основу којег се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Почетна цена је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује.

Грађевинско земљиште у јавној својини отуђује се лицу које понуди највећи износ за то земљиште.

Изузетно од става 4. овог члана, грађевинско земљиште може се отуђити по цени која је мања од тржишне цене, или се може отуђити без накнаде, када је реч о:

1. испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона који уређује област планирања и изградње, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна;
2. реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, чијом реализацијом се повећава број запослених у привреди и сразмерно увећавају јавни приходи;
3. међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Члан 12

Заинтересовано правно или физичко лице, подноси Управи иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

Члан 13

Покрајинска влада доноси акт којим се покреће поступак отуђења грађевинског земљишта, јавним оглашавањем.

Акт из става 1. овог члана мора да садржи опис и детаљне податке о грађевинском земљишту које се отуђује, врсту, односно намену објекта чија је изградња дозвољена важећим планским документом, начин отуђења јавним оглашавањем (јавно надметање или прикупљање понуда), почетну цену и износ депозита за учешће у поступку.

Члан 14

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта припрема Управа, а објављује Покрајинска влада.

Јавни оглас објављује се у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на интернет страници Управе.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту које се отуђује (катастарска парцела, катастарска општина, површина, адреса, а ако је потребно – и други детаљнији подаци);
2. врсту, односно намену објекта чија је изградња дозвољена важећим планским документом;
3. степен комуналне опремљености и посебне услове за уређење ако се отуђује неуређено грађевинско земљиште;

4. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да с надлежним другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: електричну енергију, топлификацију, гасификацију и друго;
5. критеријум за избор најповољнијег понуђача;
6. почетну цену за отуђење, рок плаћања и последице пропуштања;
7. рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања;
8. рок привођења грађевинског земљишта намени;
9. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда, уплати депозит на депозитни рачун у оквиру буџета покрајине или положи депозитну банкарску гаранцију, висину депозита и рок уплате, односно полагања гаранције, као и последице у случају одустанка, односно стављања акта о отуђењу ван снаге;
10. рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању, односно у поступку прикупљања писмених понуда;
11. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;
12. рок за подношење пријава, односно понуда;
13. адресу за достављање пријаве, односно понуде;
14. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;
15. одредбу да подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблаговремене и непотпуне понуде бити одбачене.

Члан 15

Ради учествовања у поступку јавног надметања, односно у поступку прикупљања понуда, подносилац пријаве, односно понуде мора уплатити депозит на депозитни рачун у оквиру буџета покрајине или положити неопозиву лицитациону банкарску гаранцију, без „приговора” и наплативу „на први позив” с роком важења до 180 дана од дана давања пријаве, односно понуде (у даљем тексту: депозитна банкарска гаранција), с тим што висина депозита не може бити мања од 10%, нити већа од 50% почетног износа.

Члан 16

Рок за подношење пријава, односно понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Пријаве, односно понуде достављају се Управи.

Поступак јавног надметања, односно отварања писмених понуда, спроводи комисија коју образује Покрајинска влада (у даљем тексту: Комисија за отуђење).

Стручне и административне послове за потребе Комисије за отуђење обавља Управа.

Члан 17

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуда за учествовање у поступку прикупљања понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда) доставља се у затвореној коверти, с видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи пријава, односно понуда и ко је подносилац.

Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и матични број, име и презиме лица овлашћеног за заступање, мора да има потпис овлашћеног лица и мора бити оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду правног лица, прилаже се извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте и јединствен матични број грађана и мора бити потписана.

Пријава, односно понуда предузетника мора да садржи пословно име и седиште, мора да има потпис овлашћеног лица и мора бити оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду предузетника, прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву, односно понуду подноси се доказа о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција.

Уз пријаву, односно понуду мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда мора да садржи понуђену цену која треба да буде иста или већа од почетног износа утврђеног огласом.

У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене овим чланом, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Члан 18

Пријаву, односно понуду не могу поднети ни председник, нити било који члан Комисије за отуђење.

Члан 19

Поступак јавног надметања, односно отварања понуда јесте јаван.

Поступак јавног надметања, односно отварања понуда спровешће се ако седници Комисије за отуђење присуствују председник и сви чланови ове комисије.

Члан 20

Председник Комисије за отуђење отвара седницу ове комисије, саопштава податке о грађевинском земљишту које се отуђује и почетну цену.

Председник Комисије за отуђење закључује колико је пријава, односно понуда примљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве, односно понуде.

Председник Комисије за отуђење констатује које исправе су достављене уз пријаву, односно понуду.

Комисија за отуђење утврђује ко су подносиоци пријаве, односно понуде, ко од присутних подносилаца пријава, односно понуда има овлашћење да учествује у поступку јавног надметања, односно присуствује поступку отварања понуда и које су пријаве, односно понуде неблаговремене, односно непотпуне.

Председник Комисије за отуђење констатује да подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Председник Комисије за отуђење констатује да се неблаговремене или непотпуне понуде одбацују.

Комисија за отуђење утврђује који понуђач је понудио највиши износ.

Председник Комисије за отуђење објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже цену коју нуди.

Председник Комисије за отуђење пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву с назнаком висине износа.

Председник Комисије за отуђење објављује када је јавно надметање завршено. Записник, са одговарајућим предлогом, Комисија за отуђење доставља Управи у року од осам дана од дана одржаног јавног надметања.

Сви присутни подносиоци пријава, односно понуда имају право увида у поднете пријаве, односно понуде.

Члан 21

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су и када се пријави само један учесник.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом испуњени су и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник. У том случају, грађевинско земљиште се отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ.

Уколико јавно надметање, односно поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања може се поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, односно отварања понуда, о чему Покрајинска влада доноси акт.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда пријаве два или више учесника и понуде једнаке износе, Комисија за отуђење затражиће да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду цене која мора бити већа од претходне.

Члан 22

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највишу цену одустане пошто председник Комисије за отуђење објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења акта о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највишу цену одустане пошто је Комисија за отуђење утврдила који понуђач је понудио највишу цену, а пре доношења акта о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Лице из ст. 1 и 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита, а дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

У случајевима из ст. 1 и 2 овог члана акт о понављању поступка јавног оглашавања доноси Покрајинска влада.

1.2. Отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом

Члан 23

Грађевинско земљиште може се отуђити непосредном погодбом у случају:

- изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа покрајине и органа јединице локалне самоуправе на територији покрајине, као и других објеката у јавној својини;
- исправке граница суседних катастарских парцела;
- формирања грађевинске парцеле у складу са одредбама закона које уређују област одређивања, односно утврђивања земљишта за редовну употребу објекта;
- споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу с прописима о експропријацији;

- размене грађевинског земљишта;
- у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу с посебним законом;
- међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
- деобе грађевинског земљишта у сусвојини или заједничкој својини покрајине и других носилаца права својине, односно права коришћења;
- испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона који уређује област планирања и изградње, по основу уговора када је Република Србија једна од уговорних страна;
- реализације пројеката за изградњу објеката од посебног значаја за реализацију привредног развоја Републике Србије, покрајине или локалног економског развоја, чијом реализацијом се повећава број запослених у привреди и сразмерно увећавају јавни приходи.

Члан 24

Захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси се Управи која, по обради предмета, прибавља податак о тржишној цени грађевинског земљишта и доставља га подносиоцу захтева.

Подносилац захтева дужан је да у року од осам дана од дана пријема обавештења о тржишној цени грађевинског земљишта да писмену изјаву да је сагласан с ценом. Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно Управи, о чему се сачињава записник.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвата цену и плаћање цене у прописаном року, сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

1.2.1. Отуђење грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле

Члан 25

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта за који је поднет захтев за легализацију бесправно изграђеног објекта за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације или објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са законом који уређује област легализације бесправно изграђених објеката, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом покрајинском уредбом, на основу правноснажног акта о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле или на основу правноснажног акта којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, у складу са законом.

У случају када је основ отуђења грађевинског земљишта акт о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, власнику објекта из става 1. овог члана отуђује се грађевинска парцела.

У случају када је основ отуђења грађевинског земљишта акт којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта из става 1. овог члана отуђује се грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правноснажности решења о легализацији бесправно изграђеног објекта покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом.

Уколико, на основу решења којим се одређује да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу објекта, орган надлежан за упис права на непокретностима не изврши парцелацију грађевинског земљишта, тако да земљиште испод објекта постане посебна катастарска парцела, лице коме је отуђено грађевинско земљиште испод објекта у уговору о отуђењу даје неопозиву и безусловну сагласност власнику грађевинског земљишта у јавној својини да може спроводити промене на ката-

тарској парцели у смислу парцелације, као и отуђивати грађевинско земљиште другим власницима објеката, односно другим сувласницима грађевинског земљишта, без обавезе да за те промене, односно отуђење тражи сагласност сувласника грађевинског земљишта коме је отуђено грађевинско земљиште испод објекта.

Уколико је грађевинско земљиште испод објекта већ дато у закуп ради легализације бесправно изграђеног објекта, закупца је дужан да у року од пет година од дана правноснажности решења о легализацији бесправно изграђеног објекта покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са законом. У том случају, закупца стиче право да му се, по правноснажности решења о утврђивању грађевинског земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, отуђи преостали део грађевинског земљишта, непосредном погодбом по тржишним условима, у складу са законом и овом покрајинском уредбом.

Члан 26

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у јавну књигу о непокретностима и правима на њима, у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, бр. 25/13 и 145/14), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом покрајинском уредбом, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, сходно одредбама закона које уређују питање одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

1.2.2. Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела

Члан 27

Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела врши се, у складу с планским документом, у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу с ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за која се претварање права коришћења у право својине уређује посебним законом.

Члан 28

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората.

Приликом исправке границе суседних катастарских парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

2. Цена и рок плаћања

Члан 29

Цена грађевинског земљишта које се отуђује представља приход покрајине и уплаћује се на одговарајући рачун буџета покрајине.

Цена се утврђује актом о отуђењу.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује обавезно је да цену плати у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу акта о отуђењу преноси се на одговарајући рачун буџета покрајине.

Уз достављање записника, комисија за отуђење доставља управу податак о износу уплаћеног депозита.

Уплаћени депозит или дата депозитна банкарска гаранција учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима оно није отуђено, враћа се најкасније у року од пет дана од дана одржане седнице Комисије за отуђење.

3. Акт о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 30

Акт о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: акт о отуђењу) садржи нарочито:

1. начин отуђења (јавно оглашавање, јавно надметање или прикупљање понуда јавним огласом, односно непосредна погодба и разлог непосредне погодбе);
2. податке о лицу коме се грађевинско земљиште отуђује;
3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, адреса, а ако је потребно – и други детаљнији подаци);
4. цену, рок плаћања, рачун на који се уплаћује и последице пропуштања плаћања у року, а уколико се грађевинско земљиште отуђује у поступку јавног оглашавања – износ уплаћеног депозита;
5. напомену да средства остварена отуђењем представљају приход Аутономне покрајине Војводине;
6. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште;
7. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;
8. обавезу лица коме се грађевинско земљиште отуђује да у року од 30 дана од дана доношења акта о отуђењу закључи уговор о отуђењу, као и последицу пропуштања закључења уговора у року.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 31

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: уговор о отуђењу) закључује се с лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења акта о отуђењу.

Уговор о отуђењу садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, адреса, а ако је потребно – и други детаљнији подаци);
2. цену и рок плаћања;
3. износ уплаћеног депозита уколико је грађевинско земљиште отуђено у поступку јавног оглашавања;
4. врсту, величину и намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште;
5. констатацију да је закључењем уговора лице коме је грађевинско земљиште отуђено уведено у посед;
6. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;
7. изјаву о дозволи уписа у јавну књигу о непокретностима и правима на њима, која није условљена, нити орочена (clausula intabulandi);
8. права и обавезе у случају неизвршења обавеза;
9. начин решавања спорова;
10. услове, начин и поступак за раскид уговора;
11. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да с надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, електричну енергију, топлификацију, гасификацију и друго;
12. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да сноси трошкове овере уговора, пореза на пренос апсолутних права и свих других јавних дажбина, као и трошкове укњижбе;
13. друга права и обавезе.

Члан 32

Уговор о отуђењу објављује се на интернет презентацији Управе.

Члан 33

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно ове покрајинске уредбе, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана дана закључења уговора.

5. Стављање ван снаге акта о отуђењу

Члан 34

Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о отуђењу у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено:

1. не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана доношења акта о отуђењу;
2. не плати цену у року утврђеном уговором о отуђењу.

У случајевима из става 1. овог члана, предлог о доношењу акта о стављању ван снаге акта о отуђењу подноси Управа.

Лице из става 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда; уколико је дата депозитна банкарска гаранција, она ће се наплатити.

Члан 35

Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о отуђењу грађевинског земљишта и у случају да у парничном поступку који је покренуо учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда, буде правоснажно поништен уговор о отуђењу.

6. Раскид уговора о отуђењу

Члан 36

Уговор о отуђењу може се раскинути у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено, као и уколико не извршава друге обавезе из уговора о отуђењу.

У случају из става 1. овог члана, предлог за раскид уговора о отуђењу подноси лице коме је грађевинско земљиште отуђено односно Управа.

Члан 37

По предлогу за раскид уговора о отуђењу, Покрајинска влада доноси акт којим се ставља ван снаге акт о отуђењу и којим се овлашћује Управа да с лицем коме је отуђено грађевинско земљиште закључи споразумни раскид уговора о отуђењу.

На основу акта из става 1. овог члана, Управа, у име и за рачун покрајине, и лице коме је грађевинско земљиште отуђено закључују споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања акта из става 1. овог члана лицу коме је грађевинско земљиште отуђено.

У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, у року из претходног става, Управа има обавезу да једнострано раскине уговор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

Потписи уговорача на уговору о раскиду уговора о отуђењу оверавају се код надлежног органа, а трошкове овере сноси лице с којим се раскида уговор.

Члан 38

Лице с којим је раскинут уговор о отуђењу има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и да врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да покрајини надокнади евентуално насталу штету.

Лице с којим је раскинут уговор о отуђењу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1. овог члана, има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

7. Програм отуђења

Члан 39

Програм отуђења грађевинског земљишта (у даљем тексту: програм отуђења) доноси Покрајинска влада, најкасније до 31. децембра за наредну календарску годину.

Предлог програма отуђења утврђује Комисија, на основу нацрта који припрема Управа у сарадњи с покрајинским органом управе надлежним за послове урбанизма.

Програм отуђења садржи податке о: локацији грађевинског земљишта, инфраструктурној опремљености и урбанистичким показатељима.

IV ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Члан 40

Грађевинско земљиште може се дати у закуп ради:

1. изградње објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом;
2. реализације пројеката од значаја за Републику Србију;
3. давања концесије у складу с посебним законом;
4. остваривања јавно-приватног партнерства.

Постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама у јавној својини покрајине уређује се посебним актом.

1. Давање грађевинског земљишта у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола

Члан 41

Грађевинско земљиште даје се у закуп ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, на одређено време, на рок на који се доноси привремена грађевинска дозвола (у зависности од врсте објекта, односно радова), који се може продужити, а укупно најдуже до пет година.

У случају из става 1. овог члана, грађевинско земљиште даје се у закуп непосредном погодбом по тржишним условима, а тржишну вредност закупнине (у даљем тексту: закупнина) по метру квадратном грађевинског земљишта које се даје у закуп, на месечном нивоу, процењује овлашћени судски вештак економске струке (у даљем тексту: вештак).

Накнаду за рад вештака плаћа подносилац захтева.

Уз захтев за давање грађевинског земљишта у закуп који се подноси Управи, доставља се налаз вештака и налог за достављање уговора о закупу грађевинског земљишта који је издао орган надлежан за издавање привремене грађевинске дозволе. Налог мора да садржи опис објекта који се гради, површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп и рок на који ће се издати привремена грађевинска дозвола.

Управа обавештава подносиоца захтева о месечном износу закупнине, року плаћања, максималном броју рата, начину усклађивања рата и средствима обезбеђења плаћања, о могућности да укупан износ закупнине плати једнократно, као и року за једнократну уплату.

Подносилац захтева дужан је да се у року од осам дана од дана пријема обавештења из става 5. овог члана писмено изјасни о начину плаћања закупнине и да достави средства обезбеђења уколико се определи да плаћа на рате. Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно Управи, о чему се сачињава записник.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или да изјави да не прихвата закупнину или не достави средства обезбеђења (уколико плаћа на рате), сматраће се да је одустао од захтева.

Закупнина представља приход покрајине и уплаћује се на одговарајући рачун буџета покрајине.

Закупац грађевинског земљишта може платити закупнину једнократно или у ратама.

Обавеза плаћања закупнине, износ закупнине и начин плаћања утврђују се актом о давању грађевинског земљишта у закуп.

Укупна закупнина јесте износ месечне закупнине помножен с периодом (укупним бројем месеци) на које се грађевинско земљиште даје у закуп.

У случају плаћања закупнине једнократно, купац је дужан да износ уплати у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу грађевинског земљишта.

У случају плаћања закупнине у ратама, купац плаћа у онолико месечних рата на колики је рок грађевинско земљиште дато у закуп (а највише – 36 рата). Прву рату у висини од 10% утврђене укупне закупнине, купац је дужан да уплати у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу грађевинског земљишта, а преостали износ укупне закупнине – у једнаким месечним ратама (највише 35).

Рате ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике, за период од уговореног обрачуна закупнине, до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15. у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начин обрачуна затезне камате.

Ради обезбеђења плаћања закупнине, уколико се плаћа на рате, средства обезбеђења јесу неопозива банкарска гаранција „без приговора“ и наплата „на први позив“, која гласи на износ закупнине или извршна вансудска хипотека успостављена у корист покрајине, на непокретности која вреди најмање 30% више од износа укупне закупнине. Средства обезбеђења наплаћиваће се у корист прописаних уплатних рачуна. Контролу плаћања рата, усклађивање рата, обрачун затезне камате и наплату средстава обезбеђења врши Управа.

У случају продужења рока закупа, спроводи се нови поступак давања у закуп, на начин прописан овим чланом, при чему се мењају акт и уговор о закупу.

Одредбе овог члана сходно се примењују у свим случајевима када је уговор о закупу прописан као имовинскоправни основ за изградњу, извођење радова, односно постављање објеката.

2. Акт о давању у закуп грађевинског земљишта

Члан 42

Акт о давању у закуп грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп;
2. податке о катастарској парцели (број, катастарска општина, површина, адреса и слично);
3. податке о врсти, односно намени објекта;

4. висину, рок и начин плаћања закупнине (једнократно или на рате, с констатацијом да ће се уколико се уговори плаћање на рате износ рате усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике), рачун на који се уплаћује, средство обезбеђења уколико се плаћа на рате и последице пропуштања плаћања у року;
5. рок трајања закупа;
6. рок привођења земљишта намени, односно рок за изградњу привременог објекта;
7. обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп да, у року од 30 дана од дана доношења акта о давању грађевинског земљишта у закуп, закључи уговор о закупу.

3. Уговор о закупу грађевинског земљишта

Члан 43

Уговор о закупу грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели (број, катастарска општина, површина, адреса и слично);
2. опис и детаљније податке о врсти, односно намени објекта који ће се градити;
3. висину закупнине, рок и начин плаћања закупнине, с тим што уколико се уговара плаћање закупнине на више рата уговор садржи начин усклађивања висине закупа са индексом раста потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за вођење статистике;
4. средство обезбеђења уколико се плаћа на рате;
5. рок трајања закупа;
6. рок у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намени, односно рок изградње привременог објекта;
7. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
8. обавезу закупаца да с надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, електричну енергију, топлификацију, гасификацију и друго;
9. начин решавања спорова;
10. поступак и услове за измену или раскид уговора;
11. друга права и обавезе.

Члан 44

Право закупа из члана 41. ове покрајинске уредбе не уписује се у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

4. Давање грађевинског земљишта у закуп у другим случајевима

Члан 45

У случају давања концесије у складу с посебним законом, грађевинско земљиште може се дати у закуп на период предвиђен уговором о концесији.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно може се уносити као оснивачки улог у привредна друштва, док власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног објекта или више објеката.

Грађевинско земљиште може се дати у закуп по закупнини која је мања од тржишне или без накнаде, када је у питању о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште дато у закуп супротно одредбама закона или подзаконског акта, односно супротно одредбама ове покрајинске уредбе, те да му је тако по-

вређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о закупу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

5. Стављање ван снаге акта о давању у закуп грађевинског земљишта

Члан 46

Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о давању у закуп у случају да лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп:

1. не плати укупну закупнину у року утврђеном у уговору о закупу (уколико је као начин плаћања закупнине утврђена једнократна уплата) или ако не плати прву рату у року утврђеном уговором о закупу (уколико је као начин плаћања закупнине утврђено плаћање на rate);
2. не приступи закључењу уговора о закупу у року утврђеном актом о давању у закуп, односно ако одустане од закупа после доношења акта о давању у закуп, а пре закључења уговора о закупу.

Предлог за доношење акта о стављању ван снаге акта о закупу подноси Управа.

Уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања, лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда; уколико је дата депозитна банкарска гаранција, она ће се наплатити.

Лице из става 1. тачка 2. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, у номиналном износу, умањеног за износ депозита, уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања.

Члан 47

Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о давању у закуп грађевинског земљишта и у случају да уговор о закупу буде правноснажно поништен у парничном поступку који је покренуо учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда.

6. Измена уговора о закупу грађевинског земљишта

Члан 48

Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини, а које се користи по основу уговора о закупу закљученом у складу с ранијим законима о планирању и изградњи, закуподавац, на захтев закупца, измениће уговор о закупу у смислу да ће на место дотадашњег закупца, односно уз њега ступити нови власник објекта, односно дела објекта.

Уз захтев за измену уговора о закупу, доставља се уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, а који је оверен у складу са законом, односно правноснажно решење о наслеђивању, с потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу или с потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе, и изјава новог власника објекта, односно дела објекта да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Ако се промени власник катастарске парцеле коме је у поступку исправке граница суседних катастарских парцела дато у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, на захтев новог власника може се изменити уговор о закупу тако што ће на место дотадашњег закупца, ступити нови власник катастарске парцеле.

Уз захтев за измену уговора о закупу из става 3. овог члана, доставља се доказ о праву својине на катастарској парцели, основу стицања с потврдом пореске управе о измирењу пореза по

основу стицања права својине или с потврдом пореске управе о ослобођењу од пореске обавезе и изјава власника да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

По захтеву из става 1. и 3. овог члана, Покрајинска влада доноси акт којим се мења закупцац, тако што ће на место дотадашњег закупца, односно поред њега ступити нови власник.

На основу акта из става 5. овог члана, закуподавац с новим власником закључује уговор о закупу, односно уговор о измени уговора о закупу, у року од 30 дана од дана доношења акта, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима. Права и обавезе за новог закупца настају даном уписа права закупа у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

7. Претварање права закупа у право својине

Члан 49

Право закупа на изграђеном грађевинском земљишту, односно неизграђеном грађевинском земљишту које је стечено уговором о закупу, закљученим у складу с ранијим законима о планирању и изградњи, претвара се у право својине под условима и на начин прописан законом, по измирењу укупне закупнине, о чему Управа издаје потврду.

Члан 50

Закупци који су добили грађевинско земљиште у закуп непосредном погодбом, у складу с ранијим законима о планирању и изградњи, у поступку накнадног прибављања одобрења за изградњу и употребне дозволе (легализација) за индивидуалне стамбене објекте и који уговором о закупу нису имали обавезу плаћања закупнине, у складу с раније важећим прописима, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине, под условом да плате тржишну вредност грађевинског земљишта, на начин и под условима који су прописани овом покрајинском уредбом.

У случају из става 1. овог члана, доноси се акт о измени акта о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и закључује се уговор о отуђењу.

Уколико закупци из става 1. овог члана врше промену намене постојећег објекта, односно уколико доградњом, реконструкцијом или изградњом мењају намену или претварају индивидуални стамбени објекат у стамбени објекат са више станова, односно у објекат друге намене, дужни су да плате тржишну вредност грађевинског земљишта, у ком случају се поступа у складу са ставом 2. овог члана.

Члан 51

Закупци грађевинског земљишта којима је грађевинско земљиште дато у закуп на рок краћи од педесет година, у складу с ранијим законима о планирању и изградњи, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате разлику између тржишне вредности грађевинског земљишта и уплаћене укупне закупнине у номиналном износу, на начин и под условима који су прописани овом покрајинском уредбом.

Закупци из става 1. овог члана имају право на конверзију права закупа под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнине.

У случају из става 1. овог члана, доноси се акт о измени акта о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и закључује се уговор о отуђењу.

У случају да је износ уплаћене закупнине у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закуподавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.

Члан 52

Закупци који су уговор о закупу закључили у складу са акти-ма јединице локалне самоуправе, којима је било уређено распо-лагање грађевинским земљиштем, као и критеријуми и мерила за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта тако што су плаћањем накнаде за уређивање грађе-винског земљишта, делимично платили и вредност грађевинског земљишта, имају право да траже измену акта о закупу у смислу да им се грађевинско земљиште отуђи, под условом да су измири-ли све доспеле обавезе на име закупнине.

У случају из става 1. овог члана, износ тржишне вредности грађевинског земљишта, који се утврђује у складу са овом по-крајинском уредбом, умањује се за износ плаћене закупнине и вред-ности грађевинског земљишта која је плаћена на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у номиналним износима, па је тако утврђену разлику подносилац захтева дужан да плати на начин и под условима предвиђеним овом покрајинском уредбом.

У случају из става 1. овог члана, доноси се акт о измени акта о закупу тако да се закупцу, односно његовом правном следбенику, грађевинско земљиште отуђује и закључује се уговор о отуђењу.

У случају да је износ већ уплаћене вредности грађевинског земљишта и закупнине у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закуподавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.

8. Раскид уговора о закупу

Члан 53

Уговор о закупу раскида се пре истека уговореног рока:

1. ако купац одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је дато у закуп;
2. ако купац не плати закупнину у висини од шест доспе-лих месечних рата;
3. ако купац не користи дато грађевинско земљиште за потребе изградње, већ за друге намене;
4. ако купац не приведе грађевинско земљиште намени у уговореном року, односно не изгради привремени обје-кат у уговореном року;
5. у другим случајевима у складу са законом.

Члан 54

На раскид уговора о закупу сходно се примењују одредбе ове покрајинске уредбе, које се односе на раскид уговора о отуђењу.

Члан 55

Лице с којим је раскинут уговор о закупу има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права закупа у јавној књизи о еви-денцији непокретности и правима на њима и да врати грађевин-ско земљиште у првобитно стање, као и да покрајини надокнади евентуално насталу штету.

Закупац с којим је раскинут уговор о закупу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1. овог члана, има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, у номиналном износу, уколико је закупнина плаћена једнократно, умањеног за депозит (уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања) и сразмерни део износа закупнине за период држања грађевинског земљишта у закупу.

V. МЕЋУСОБНО РАСПОЛАГАЊЕ ВЛАСНИКА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 56

Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини јесте пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине.

Под међусобним располагањем из става 1. овог члана подразуме-ва се и размена.

Међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, на основу процене надлежног пореског ор-гана или другог надлежног органа.

Грађевинско земљиште може се отуђити без накнаде, односно по цени која је мања од тржишне цене, у складу с важећим прописима.

VI. УЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КАПИТАЛ

Члан 57

Неизграђено грађевинско земљиште може се уносити као ос-нивачки улог у јавно предузеће и друштво капитала.

Уношење грађевинског земљишта из става 1. овог члана врши се на начин и у поступку прописаним законом који уређује област јавне својине, као и посебним законима којима је уређена област привредних друштава и јавних предузећа и оснивачким актом јавног предузећа, односно друштва капитала, уколико је реч о улагању у капитал већ основаних правних лица.

VII. УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 58

Акт о установљавању права стварне службености на грађе-винском земљишту, као послужном добру, може се донети када је према прописима којима се уређује изградња, односно другим прописима уговор о установљавању права службености пред-виђен као имовинскоправни основ.

Акт о установљавању права стварне службености из става 1. овог члана, може се донети и у другим случајевима када је то, имајући у виду околности, неопходно.

Члан 59

Захтев за установљавање права службености на грађевинском земљишту инвеститор радова, односно власник повласног добра подноси Управи (у даљем тексту: корисник).

Члан 60

Уз захтев за установљавање права службености, подноси се:

- налог за достављање доказа о одговарајућем праву на земљишту, који је издао орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за из-вођење радова;
- налаз вештака одговарајуће струке, који указује на неоп-ходност конституисања права службености, с процењеном висином накнаде за установљавање права службености;
- копија извода, односно преписа из јавне књиге о не-покретностима и правима на њима;
- графички приказ установљавања права службености на грађевинском земљишту, сачињен на копији плана, са ис-казаним границама и мерама обухвата;
- копија плана;
- информација о локацији;
- копија плана водова уколико се захтев односи на по-стављање линијских инфраструктурних објеката;
- доказ о правном интересу за спровођење поступка који је предмет захтева, у случају кад захтев не подноси инвес-титор, односно власник повласног добра;
- друга документација по захтеву Управе.

Члан 61

О захтеву одлучује Покрајинска влада, на предлог Управе, у року од 30 дана од дана подношења захтева с комплетном доку-ментацијом из члана 60. ове покрајинске уредбе.

Уговор о установљавању права службености, у име покрајине, потписује директор Управе, односно друго лице по овлашћењу Покрајинске владе.

Члан 62

Право службености установљава се трајно или на одређено време, у зависности од разлога због којих се то право установљава.

Члан 63

За установљавање права службености плаћа се накнада.

Висину накнаде утврђује налазом вештак одговарајуће струке.

Налаз из става 2. овог члана Управи доставља корисник.

Члан 64

Акт из члана 58. ове покрајинске уредбе садржи:

1. податке о кориснику;
2. податке о катастарској парцели на којој се установљава право службености (број, катастарска општина, површина, адреса и слично);
3. опис и детаљније податке о врсти, односно намени повласног добра;
4. висина накнаде и начин плаћања;
5. рок на који се установљава право службености;
6. рок за закључење уговора о установљавању права службености.

У року од 30 дана од дана доношења акта из члана 58. ове покрајинске уредбе, покрајина и корисник закључују уговор о установљавању права службености.

Члан 65

Уговор о установљавању права службености садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели (број, катастарска општина, површина, адреса и слично);
2. опис и детаљније податке о врсти, односно намени повласног добра;
3. висина накнаде, рок и начин плаћања;
4. рок на који се установљава право службености;
5. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
6. начин решавања спорова;
7. поступак и услове за измену или раскид уговора;
8. друга права и обавезе.

Накнада за установљавање права службености плаћа се у року који не може бити дужи од 15 дана од дана испостављања фактуре.

За износ накнаде који није плаћен у прописаном року плаћа се одговарајућа камата у складу са законом.

VIII. РАЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 66

Грађевинско земљиште у јавној својини, задружној својини и приватној својини, размењује се непосредном погодбом, у складу са законом, уредбом Владе и у складу са овом покрајинском уредбом, под следећим условима:

1. ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности;
2. ако се непокретности размењују под тржишним условима;
3. ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року од 20 дана од дана закључења уговора.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Под разменом грађевинског земљишта подразумева се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине, као и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину покрајине, те се одредбе ове покрајинске уредбе које су у вези с поступком отуђења грађевинског земљишта, односно прибављања грађевинског земљишта у јавну својину покрајине, сходно примењују и на поступак размене изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се размењује утврђује надлежни порески орган или други надлежни орган.

IX. ДЕОБА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 67

Грађевинско земљиште у сувојини покрајине и других носилаца права својине дели се сходно одредбама закона који уређује основе својинскоправних односа и ове покрајинске уредбе, непосредном погодбом, по тржишним условима, с циљем развргнућа сувласничке заједнице.

Деоба из става 1. овог члана спроводи се и у случају када је на грађевинском земљишту уписана јавна својина покрајине и право коришћења лица за које се право и услови за претварање права коришћења у право својине уређује посебним законом, када се врши развргнуће сувласничке, односно сукорисничке заједнице.

Деоба из става 1. овог члана спроводи се и у случају када је на грађевинском земљишту уписана јавна својина покрајине и право дугорочног закупа које је стечено на основу ранијих закона о планирању и изградњи.

Предмет деобе може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које је предмет деобе утврђује надлежни порески орган или други надлежни орган.

Члан 68

Ради развргнућа сувласничке или сукорисничке заједнице, односно деобе грађевинског земљишта на коме је уписано право дугорочног закупа, Управа прибавља информацију о могућностима и ограничењима градње на грађевинском земљишту које је предмет деобе, а по потреби – и извештај о могућностима парцелације, односно препарцелације.

Уколико је ради доношења акта о деоби грађевинског земљишта потребна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, подносилац захтева обезбеђује израду пројекта, у складу са извештајем из става 1. овог члана и сноси трошкове израде.

У случају да грађевинско земљиште које је предмет деобе, или део тог земљишта, чини више катастарских парцела, од којих су неке постојеће или планиране јавне површине, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе јесте стицање права искључиве својине покрајине на грађевинском земљишту јавне намене.

Када је предмет деобе грађевинско земљиште на више катастарских парцела, од којих су неке изграђене, а неке неизграђене, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе јесте стицање права искључиве својине покрајине на неизграђеном грађевинском земљишту.

Члан 69

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити другом сувласнику, непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са одредбама ове покрајинске уредбе, којима је уређено отуђење грађевинског земљишта, у случају:

1. да постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две грађевинске парцеле или више њих;

2. да идеални део грађевинског земљишта у јавној својини прерачунат у реални део не испуњава услов за формирање посебне грађевинске парцеле;
3. да се грађевинска парцела састоји од више катастарских парцела, од којих су неке у јавној својини, а неке у приватној својини, с тим што грађевинско земљиште у јавној својини не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу, при чему нису испуњени други услови за отуђење непосредном погодбом у поступку исправке границе судских катастарских парцела.

У случајевима из става 1. т. 1. и 2. овог члана, идеални део грађевинског земљишта у јавној својини може се отуђити и јавним оглашавањем ради изградње, под условом да је катастарска парцела неизграђено грађевинско земљиште које испуњава услове грађевинске парцеле и које је намењено за изградњу, као и под условом да такав захтев поднесе други сувласник, када се примењују одредбе ове покрајинске уредбе којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

У случају из става 1. тачка 3. овог члана, катастарске парцеле у јавној својини које чине део грађевинске парцеле могу се отуђити јавним оглашавањем ради изградње, у складу са одредбама ове покрајинске уредбе којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним оглашавањем, под условом да иницијативу за такво поступање поднесу власници преосталих катастарских парцела које чине грађевинску парцелу.

У случају из ст. 2. и 3. овог члана, други сувласник, односно власници катастарских парцела које чине део грађевинске парцеле, даје сагласност покрајини да спроведе поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, путем јавног оглашавања, као и да донесе акт и закључи уговор о отуђењу.

Члан 70

Одредбе ове покрајинске уредбе, којима је уређена деоба грађевинског земљишта, сходно се примењују и на деобу неизграђеног грађевинског земљишта у заједничкој својини покрајине и других носилаца права својине, односно корисника из члана 68. став 2. ове покрајинске уредбе, под условом да се на основу уверења органа надлежног за упис права на непокретностима, или других доказа, може утврдити реални удео сувласника, односно сукорисника, с тим што је претпоставка, уколико реални удео не може да се утврди, да су сувласнички, односно сукориснички удели једнаки.

Х. СТАВЉАЊЕ АКТА О РАСПОЛАГАЊУ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ ВАН СНАГЕ

Члан 71

Уколико се утврди да је у поступку располагања грађевинским земљиштем, услед непотпуног или погрешно утврђеног чињеничног стања, односно услед погрешне примене материјалног права, грађевинским земљиштем распологано супротно закону, односно покрајинској уредби, Покрајинска влада ће донети акт којим ће изменити, односно ставити ван снаге акт о располагању. У том случају примењују се одредбе ове покрајинске уредбе које су у вези с раскидом уговора, с тим што последица акта о измени може бити и закључење анекса уговора.

Покрајинска влада донеће акт као у ставу 1. овог члана, и у другим случајевима када је то потребно ради усаглашавања с новим чињеничним стањем.

Члан 72

Покрајинска влада може донети акт којим се у целини или делимично ставља ван снаге акт о додели земљишта на коришћење ради изградње, у складу с раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године, у случају да такав захтев поднесе лице коме је земљиште додељено, односно његов правни следбеник, као и у случају да то лице није уписано као корисник у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

Захтев за доношење акта из става 1. овог члана подноси лице коме је земљиште додељено, односно његов правни следбеник.

У случају из става 1. овог члана, лице може остварити право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава, у складу с прописима важећим у време потписивања уговора о раскиду.

XI. САГЛАСНОСТИ

Члан 73

Покрајинска влада доноси акт којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе даје сагласност за легализацију објекта, када је таква сагласност услов прибављања грађевинске дозволе у поступку легализације.

Покрајинска влада доноси акт којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе даје сагласност за упис права својине на објекту, у складу са законом којим је уређен упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, када је таква сагласност услов за упис права својине на објекту у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности који је издао орган надлежан за послове легализације објекта.

У случају из става 2. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности који је издао орган надлежан за упис права на непокретностима.

У случају из ст. 1. и 2. овог члана, уколико је услов за легализацију односно упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, сагласност и других лица, подносилац захтева прилаже доказ о томе да су друге сагласности дате.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из ст. 1 и 2. овог члана, Комисија посебно цени да ли ће услед легализације објекта, односно уписа права својине на бесправном објекту, бити онемогућено или отежано привођење грађевинског земљишта намени у складу с планским документом, односно реализација плана, као и то да ли се услед легализације објекта, односно уписа права својине на бесправном објекту, знатно угрожава право јавне својине покрајине на грађевинском земљишту на коме је изграђен бесправни објекат, када неће предложити доношење решења из ст. 1. и 2. овог члана.

Закључак Комисије којим се констатује да нису испуњени услови за давање сагласности из става 1. односно става 2. овог члана, мора бити посебно образложен.

Члан 74

Покрајинска влада доноси решење којим даје сагласност за изградњу другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сувојини, односно заједничкој својини покрајине и другог лица, када је таква сагласност услов прибављања решења о одобрења за извођење радова, односно грађевинске дозволе.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности, који је издао орган надлежан за послове издавања решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, као и доказ о томе да је дата сагласност и других сувласника, односно заједничара на катастарској парцели.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из става 1. овог члана, Комисија поступа на исти начин као у члану 73. став 6. ове покрајинске уредбе.

Члан 75

Покрајинска влада доноси решење којим даје сагласност и у свим другим случајевима када је давање сагласности услов за издавање одговарајућих решења, одобрења односно дозвола за извођење радова на грађевинском земљишту.

Члан 76.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из чл. 73 – 75 ове покрајинске уредбе, Комисија поступа на исти начин као у члану 73. став 6. ове покрајинске уредбе.

XII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 77.

Ступањем на снагу ове покрајинске уредбе престаје да важи Покрајинска уредба о установљивању права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 11/15).

Члан 78.

Одредбе ове покрајинске уредбе које су у вези с поступком отуђења грађевинског земљишта сходно се примењују и на поступак прибављања грађевинског земљишта у јавну својину покрајине.

Члан 79.

Ова покрајинска уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу АП Војводине”.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 46-293/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

778.

На основу члана 32. тачка 9. чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/2014), а у вези са чланом 23. став 1. Покрајинске скупштинске одлуке о јавном предузећу „Војводинашуме” („Службени лист АП Војводине”, број 4/2013) и члана 49. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/2012, 116/2013-аутентично тумачење и 44/2014-др. закон) Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, д о н е л а је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2014. годину ЈП „Војводинашуме”, Петроварадин, број: 2410/ XIII -2, коју је донео Надзорни одбор ЈП „Војводинашуме”, Петроварадин, на XIII седници одржаној 14.07.2015. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 023-60/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

779.

На основу члана 24. став 1. Покрајинске скупштинске одлуке о Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине” („Сл. лист АП Војводине”, бр. 4/2013 и 14/2015), члана 32. тачка 9, чл. 35. и

36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/14) Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, д о н е л а је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2014. годину ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад, коју је донео Надзорни одбор ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад на XI седници одржаној 26.05.2015.године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 325-786/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

780.

На основу члана 16. став 2. Покрајинске скупштинске одлуке о јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад („Службени лист АПВ”, број 4/13), члана 32. став 1. тачка 6, чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/14) и члана 50. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/2012, 116/2013 – аут.тумачење и 44/2014 – др.закон), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, д о н е л а је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Измене Годишњег програма пословања Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад, за 2015. годину, које је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад, на 17. седници, одржаној 16.10.2015. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 023-59/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

781.

На основу члана 9. став 3. Покрајинске скупштинске одлуке о оснивању Покрајинског завода за заштиту природе („Службени лист АПВ”, број: 2/10) и члана 32. тачка 6, чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број: 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, д о н е л а је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Измене и допуне Финансијског плана Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, за 2015. годину, које је донео Управни одбор Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, на VII седници, одржаној 16.10.2015. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 402-88/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

782.

На основу члана 9. став 3. Покрајинске скупштинске одлуке о оснивању Покрајинског завода за заштиту природе („Службени лист АПВ”, број 2/10) и члана 32. тачка 6, чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, д о н е л а је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Измене и допуне Програма заштите природних добара Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, за 2015. годину, које је донео Управни одбор Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, на VII седници одржаној 16.10.2015. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 023-62/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

783.

На основу члана 16. став 2. Одлуке о оснивању Фонда за пружање помоћи избеглим, прогнаним и расељеним лицима („Службени лист АПВ”, број 19/06), чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ” број 37/2014), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, д о н е л а је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Измене и допуне Финансијског плана Фонда за пружање помоћи избеглим, прогнаним и расељеним лицима за 2015. годину, које је донео Управни одбор Установе, на 98. седници одржаној 13. октобра 2015. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 402-23/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

784.

На основу члана 16. став 2. Одлуке о оснивању Фонда за пружање помоћи избеглим, прогнаним и расељеним лицима („Службени лист АПВ”, број 19/06), чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/2014), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, д о н е л а је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Измене и допуне Програма рада Фонда за пружање помоћи избеглим, прогнаним и расељеним лицима за 2015. годину, које је донео Управни одбор Фонда за пружање помоћи избеглим, прогнаним и расељеним лицима, на 98. седници одржаној 13. октобра 2015. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 025-5/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

785.

На основу члана 11. став 2. Одлуке о оснивању Едукативног центра за обуке у професионалним и радним вештинама, Нови Сад („Службени лист АПВ”, бр. 1/2010 и 5/2011) и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/2014), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, д о н е л а је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Измене и допуне Годишњег програма рада Едукативног центра за обуке у професионалним и радним вештинама, Нови Сад, за 2015. годину, које је донео Управни одбор Едукативног центра за обуке у професионалним и радним вештинама, Нови Сад, на седници одржаној 22.10.2015. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-618/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

786.

На основу члана 132. став 3. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС”, број 24/2011), тачке I Одлуке о преузимању права и обавеза оснивача над установом социјалне заштите за смештај корисника Геронтолошки центар у Суботици, члана 32. став 1. тачка 12. и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, бр. 37/2014), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

Тимеа Хорват, дипломирана економисткиња из Суботице, именује се за председницу Управног одбора Геронтолошког центра у Суботици.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-10/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

787.

На основу члана 130. став 3. и члана 135. став 2. тачка 1. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, бр. 107/05, 72/09 – други закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – други закон и 93/14), тачке II Одлуке о преузимању права и обавеза оснивача над здравственим установама које на подручју АП Војводине пружају болничку, специјалистичку и високоспецијалистичку здравствену заштиту („Службени лист АПВ”, бр. 8/02 и 11/02), члана 32. тачка 9. и 12. и члана 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

Др Лиђија Лакетић, докторка медицине, специјалисткиња пнеумофтизиологије, разрешава се дужности директорке Специјалне болнице за плућне болести „Др Будислав Бабић” Бела Црква, на коју је именована Решењем Владе Аутономне Покрајине Војводине, број: 022-533/2013 од 15. јула 2013. године, на лични захтев.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-635/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

788.

На основу члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, бр. 107/05, 72/09 – други закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – други закон и 93/14), тачке II Одлуке

о преузимању права и обавеза оснивача над здравственим установама које на подручју АП Војводине пружају болничку, специјалистичку и високоспецијалистичку здравствену заштиту („Службени лист АПВ”, бр. 8/02 и 11/02), члана 32. тачка 9. и 12. и члана 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

Др Љиљана Ушан Миличковић, докторка медицине, специјалисткиња пнеумофтизиологије, именује се за вршиоца дужности директора Специјалне болнице за плућне болести „Др Будислав Бабић” Бела Црква, на период од шест месеци.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-636/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

789.

На основу члана 18. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94 и 79/05) и чл. 124. и 133. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС”, број 24/11), а у вези с тачком I Одлуке о преузимању права и обавеза оснивача над установом социјалне заштите за смештај корисника Дом за душевно оболела лица „Чуруг” у Чуругу („Службени лист АПВ”, број 7/02), чл. 32. став 1. тачка 12. и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

Мирко Јанкелић, дипломирани социјални радник из Кикинде, разрешава се функције директора Дома за душевно оболела лица „Чуруг” у Чуругу, на коју је именован Решењем Владе Аутономне Покрајине Војводине, број: 022-506/2011 од 12. октобра 2011. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-580/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

790.

На основу члана 133. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС”, број 24/11), тачке I Одлуке о преузимању права и обавеза оснивача над установом социјалне заштите за смештај

корисника Дом за душевно оболела лица „Чуруг“ у Чуругу („Службени лист АПВ“, број 7/02), чл. 32. став 1. тачка 12. и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ“, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, д о н е л а је

РЕШЕЊЕ

I

Мирко Јанкелић, дипломирани социјални радник из Кикинде, именује се за директора Дома за душевно оболела лица „Чуруг“ у Чуругу, на период од четири године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-581/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

791.

На основу члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 – други закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – други закон и 93/14), Одлуке о оснивању Завода за јавно здравље Панчево („Службени лист АПВ“, број 11/06), члана 32. тачка 9. и 12. и члана 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ“, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, д о н е л а је

РЕШЕЊЕ

I

Разрешавају се дужности у Управном одбору Завода за јавно здравље Панчево:

- председник:

1. Карољ Ранц, машински техничар из Панчева, представник Оснивача.

- чланови:

1. Ференц Кашлер, машински техничар из Панчева, представник Оснивача;
2. Драгољуб Ивановић, текстилни инжењер из Панчева, представник Оснивача;
3. Др Споменка Марков, докторка медицине, специјалисткиња социјалне медицине из Панчева, из реда запослених;
4. Ненад Соколовић, виши санитарни техничар, из Панчева, из реда запослених.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-637/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

792.

На основу члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 – други закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – други закон и 93/14), Одлуке о оснивању Завода за јавно здравље Панчево („Службени лист АПВ“, број 11/06), члана 32. тачка 9. и 12. и члана 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ“, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, д о н е л а је

РЕШЕЊЕ

I

У Управни одбор Завода за јавно здравље Панчево, именују се:

- за председника:

1. Карољ Ранц, машински техничар, СЗР „Фриго Електоро“ Панчево, из Панчева, представник Оснивача;

- за чланове:

1. Милош Марковић, студент из Панчева, представник Оснивача;
2. Др Душан Стојић, доктор медицине, специјалиста опште хирургије – онколошке хирургије, из Панчева, представник Оснивача;
3. Мр сци. мед. др Радмила Јовановић, докторка медицине специјалисткиња хигијене из Земунa, из реда запослених;
4. Ненад Соколовић, виши санитарни техничар, из Панчева, из реда запослених.

Председник и чланови Управног одбора именују се на период од четири године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-638/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

793.

На основу члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 – други закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – други закон и 93/14), Одлуке о оснивању Завода за јавно здравље Панчево („Службени лист АПВ“, број 11/06), члана 32. тачка 9. и 12. и члана 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ“, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, д о н е л а је

РЕШЕЊЕ

I

Разрешавају се дужности у Надзорном одбору Завода за јавно здравље Панчево:

- председница:

1. Татјана Николов, дипл. економисткиња из Панчева, представница Оснивача;

- чланови:

1. Миодраг Лукић, дипл. инж. електротехнике из Панчева, представник Оснивача;
2. Сања Божовић, дипл. физикохемичарка – мастер, из Банатског Брестовца, из реда запослених.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-639/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

794.

На основу члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, бр. 107/05, 72/09 – други закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – други закон и 93/14), Одлуке о оснивању Завода за јавно здравље Панчево („Службени лист АПВ”, број 11/06), члана 32. тачка 9. и 12. и члана 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

У Надзорни одбор Завода за јавно здравље Панчево, именују се:

- за председника:

1. Др Милан Трифуновић, доктор медицине, специјалиста опште хирургије, Општа болница Панчево, из Панчева, представник Оснивача;

- чланови:

1. Миодраг Лукић, дипл. инжењер електротехнике из Панчева, Електротехничка школа у Панчеву, представник Оснивача;
2. Сања Божовић, дипл. физикохемијарка–мастер, из Банатског Брестовца, из реда запослених.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-640/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки

785.

На основу члана 11. став 2. Одлуке о оснивању Едукативног центра за обуку у професионалним и радним вештинама, Нови Сад („Службени лист АПВ”, бр. 1/2010 и 5/2011) и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/2014), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Измене и допуне Годишњег програма рада Едукативног центра за обуку у професионалним и радним вештинама, Нови Сад, за 2015. годину, које је донео Управни одбор Едукативног центра за обуку у професионалним и радним вештинама, Нови Сад, на седници одржаној 22.10.2015. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-618/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

796.

На основу члана 133. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС”, број 24/11), тачке I Одлуке о преузимању права и обавеза оснивача над установом социјалне заштите за смештај корисника Дом за децу и омладину „Мирослав Антић-Мика” у Сомбору („Службени лист АПВ”, број 7/02), чл. 32. став 1. тачка 12. и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/14), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

Нада Carigiet Старчевић, професорка разредне наставе из Сомбора, именује се за директорку Дома за децу и омладину „Мирослав Антић-Мика” у Сомбору, на период од четири године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-626/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

797.

На основу члана 11. став 2. Одлуке о оснивању Завода за културу војвођанских Мађара („Службени лист АПВ”, број 7/08), члана 32. тачка 12. и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/2014), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

Разрешава се дужности чланица Управног одбора Завода за културу војвођанских Мађара-Vajdasági Magyar Művelődési Intézet:
Мартина Гонди (Gondi Martina), стручна сарадница за комуникације.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-620/2015
Нови Сад, 28. октобар 2015. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки

798.

На основу члана 11. став 2. Одлуке о оснивању Завода за културу војвођанских Мађара („Службени лист АПВ”, број 7/08), члана 32. тачка 12. и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/2014), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

Именује се члан Управног одбора Завода за културу војвођанских Мађара-Vajdasági Magyar Művelődési Intézet, до истека мандата у Управном одбору:

Ђула Јухас (Juhász Gyula), информатичар, етно–архивиста.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-621/2015

Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки,с.р.

799.

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94 и 79/2005), тачке I Одлуке о преузимању права и обавеза оснивача над установом социјалне заштите за смештај корисника Геронтолошки центар у Суботици („Службени лист АПВ”, број 7/02) и чл. 32. тачка 9. и 12. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/14) а у вези с чланом 132. став 3. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС”, број 24/2011), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

Златинка Раце Јеремић, организаторка културно-забавних и рекреативних активности из Суботице, разрешава се дужности члана Надзорног одбора Геронтолошког центра у Суботици, на коју је именована Решењем Владе Аутономне Покрајине Војводине, број: 022-62/2014 од 29. јануара 2014. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-602/2015

Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки,с.р.

800.

На основу члана 132. став 3. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС”, број 24/2011), тачке I Одлуке о преузимању права и обавеза оснивача над установом социјалне заштите за смештај корисника Геронтолошки центар у Суботици („Службени лист АПВ”, број 7/02), члана 32. став 1. тачка 12. и чл. 35. и 36. став

6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/2014), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

Весна Пајић, дипломирана географкиња из Суботице, именује се за члана Надзорног одбора Геронтолошког центра у Суботици.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 022-603/2015

Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки,с.р.

801.

На основу члана 11. став 2. Одлуке о оснивању Едукативног центра за обуке у професионалним и радним вештинама, Нови Сад („Службени лист АПВ”, бр. 1/2010 и 5/2011) и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/2014), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

Да је се сагласност на Измене и допуне Финансијског плана Едукативног центра за обуке у професионалним и радним вештинама, Нови Сад, за 2015. годину, које је донео Управни одбор Едукативног центра за обуке у професионалним и радним вештинама, Нови Сад, на седници одржаној 19.10.2015. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 402-89/2015

Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки,с.р.

802.

На основу чл. 35. и 36. став 7. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Сл. лист АП Војводине”, бр. 37/2014) и члана 9. Покрајинске скупштинске одлуке о буџету Аутономне покрајине Војводине за 2015. године („Сл. лист АП Војводине”, бр. 53/2014, 54/2014-испр., 29/2015 и 42/2015), Покрајинска влада, на седници одржаној 28. октобра 2015. године, донела је

**ПРАВИЛНИК
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА
О НАЧИНУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА
И ПРОЈЕКТА У 2015. ГОДИНИ,
ЧИЈА ЈЕ РЕАЛИЗАЦИЈА ЗАПОЧЕТА
ИЗ СРЕДСТАВА ФОНДА
ЗА КАПИТАЛНА УЛАГАЊА
АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ**

Члан 1.

У Правилнику о начину реализације програма и пројеката у 2015. години, чија је реализација започета из средстава Фонда за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине („Сл. лист АП Војводине“, бр. 5/2015, 15/2015, 18/2015, 33/15 и 36/15, у даљем тексту: Правилник), у називу Правилника иза речи „У 2015.“ додају се речи „И 2016.“.

Члан 2.

У члану 1. у ставу 1. и 3. иза речи „у 2015.“ додају се речи „и 2016.“.

Члан 3.

Члан 2. мења се и гласи:
„Члан 2.“

Започети програми и пројекти који ће се финансирати у 2015. години су:

Програмска активност	Општина	Економска класификација	Назив пројекта	Износ
1004 ПОДРШКА ПРОЈЕКТИМА У ОБЛАСТИ ВОДОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ				
	Бач			
		4632		
	Наставак изградње фекалне канализације у Бачу за део насеља “Гувна” Општина Бач			1,766,586.55
	Инђија			
		4632		
	Постројење за прераду воде Инђија - ванредни сервис, реконструкција и пуштање у рад			27,597,331.26
	Нови Сад			
		4632		
	Изградња канализационе мреже отпадних вода и ППОВ у насељу Ковиљ, 1. Фаза			4,368,480.00
	Постројење за пречишћавање отпадних вода у Руменци			9,678,587.99
	Панчево			
		4632		
	Изградња канализације санитарних отпадних вода у Старчеву			1,800,000.00
	Постројење за пречишћавање отпадних вода у Старчеву, прва фаза			12,454,993.62
	Сента			
		4632		
	Комунално опремање Спортског центра у Сенти			1,847,667.56
1006 ПОДРШКА ПРОЈЕКТИМА У ОБЛАСТИ САОБРАЋАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ				
	Ада			
		4632		
	Заобилазница, приступна саобраћајница у индустријској зони			10,763,656.82
	Апатин			
		4632		
	Паркинг у улици Милоша Обилића и раскрсница улица Милоша Обилића и Српских владара - Трг Николе Тесле			12,009,532.08
	Ириг			
		4632		
	Изградња улице у зони становања код бање “Термал” у Врднику			4,860,797.38
	Озаци			
		4632		
	Ревитализација и изградња коловоза у општини Озаци			5,498,707.13
	Србобран			
		4632		
	Санација коловозних површина у Србобрану			6,687,183.29
	Чока			
		4632		
	Санација и реконструкција путне инфраструктуре на територији општине Чока			16,979,214.43
	Нови Сад			

4632	
Изградња Жежељевог моста преко реке Дунав у Новом Саду	340,000,000.00
1008 ПОДРШКА ПРОЈЕКТИМА У ОБЛАСТИ ЗДРАВСТВА И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	
Зрењанин	
4642	
Набавка опреме за потребе рада Опште болнице “Ђорђе Јоановић” Зрењанин	7,287,300.00
Киkindа	
4642	
Набавка медицинске опреме, Општа болница Киkindа	24,372,000.00
Нова Црња	
4632	
Реконструкција поткровља Дома здравља у Српској Црњи, прва фаза	5,201,335.91
Нови Сад	
4642	
Каменица 2 - Изградња нових и надоградња већ постојећих објеката	164,076,916.06
Набавка болесничких кревета за интензивну негу са температурним листама – 12 комада за Клинику за неурологију у Клиничком центру Војводине	3,022,800.00
Панчево	
4642	
Израда пројекта за реконструкцију интернистичког блока Опште болнице Панчево	1,149,120.00
Сомбор	
4642	
Набавка медицинске опреме за Општу болницу у Сомбору	16,884,000.00
Сремска Митровица	
4642	
Набавка медицинске опреме и апарата за интерно одељење и друга одељења Опште болнице у Сремској Митровици	8,285,000.00
Суботица	
4632	
Постављање термоизолационог материјала у објекту Геронтолошког центра из Суботице, радна јединица “Дом Дудова шума”	2,553,769.09
1009 ПОДРШКА ПРОЈЕКТИМА У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ, ВЕРСКОГ И НАЦИОНАЛНОГ НАСЛЕЂА	
Суботица	
4632	
Наставак адаптације, реконструкције и доградње зграде “Народно позориште – Народно казалиште”	75,974,321.57
Врбас	
4632	
Завршетак радова и опремање Културног центра – позориште у изградњи	10,857,181.36
1010 ПОДРШКА ПРОЈЕКТИМА У ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАЊА, УЧЕНИЧКОГ И СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА	
Бечеј	
4632	
Реновирање старе школске зграде у Drei Kezenfog lak (Бечеј)	3,456,729.91
Нови Сад	
4819	
Фондација Европа изградња објекта за студентски смештај хришћанског колегијума Европа у Новом Саду	131,525,181.02
1011 ПОДРШКА ПРОЈЕКТИМА У ОБЛАСТИ РАЗВОЈА СПОРТА	
Мали Иђош	

4632	
Санирање куглане у Фекетићу, завршетак финансирања	578,729.12
Нова Црња	
4632	
Изградња спортске хале у Српској Црњи	4,442,500.42
Нови Сад	
4819	
Пројектовање и реконструкција Веслачког клуба Данубиус 1885 у Новом Саду	2,000,000.00
Сента	
4632	
Изградња Спортског центра у Сенти - партерно уређење	4,721,951.47
Пројектовање и изградња спортске хале у Сенти	12,081,594.86
УКУПНО	934,783,168.90

Члан 4.

После члана 2. додаје се члан 2а., који гласи:
„Члан 2а.

Започети програми и пројекти који ће се финансирати у 2015. и 2016. години су:

ПРОГРАМСКА АКТИВНОСТ / ЕКОНОМСКА КЛАСИФИКАЦИЈА /КОРИСНИК /НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ВРЕДНОСТ ЗА 2015.	ВРЕДНОСТ ЗА 2016	УКУПНО ЗА 2015. И 2016.
1005 ПОДРШКА ПРОЈЕКТИМА У ОБЛАСТИ ЛОКАЛНОГ И РЕГИОНАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА			
4632			
ОПШТИНА СЕНТА			
Реновирање и адаптација хале 1 и 2 пословног инкубатора	5,000,000.00	6,628,897.80	11,628,897.80
1006 ПОДРШКА ПРОЈЕКТИМА У ОБЛАСТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
4632			
ЈП РАЗВОЈ ЖИТИШТЕ			
Санација и реконструкција саобраћајница у свим насељеним местима општине Житиште	63,875,838.16	30,849,469.01	94,725,307.17
ОПШТИНА КИКИНДА			
Изградња коридора од моста на реци Тиси код Аде до Новог Бечеја, до Чоке преко Падеја и Кикинде преко Иђоша	183,043,621.38	117,956,378.62	301,000,000.00
РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
Брза саобраћајница 16 реда број 13 Нови Сад-Рума	0.00	76,800,000.00	76,800,000.00
1008 ПОДРШКА ПРОЈЕКТИМА У ОБЛАСТИ ЗДРАВСТВА И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ			
4642			
ИНСТИТУТ ЗА ПЛУЋНЕ БОЛЕСТИ ВОЈВОДИНЕ			
Каменица 2 - Изградња нових и надоградња већ постојећих објеката - Адаптација и преобликовање постојећег објекта Института на месту везе са новим објектом	14,278,303.26	3,868,638.80	18,146,942.06
1011 ПОДРШКА ПРОЈЕКТИМА У ОБЛАСТИ РАЗВОЈА СПОРТА			
4632			
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ИНЂИЈА			
Изградња објекта спортске хале у Инђији	50,826,013.46	123,019,127.20	173,845,140.66
УКУПНО:	317,023,776.26	359,122,511.43	676,146,287.69

Члан 5.

Овај Правилник ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине.“

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 031-14/2015

Нови Сад, 28. октобар 2015. године

Потпредседник
Покрајинске владе
Бранислав Богарошки, с.р.

803.

На основу Покрајинске скупштинске одлуке о буџету Аутономне покрајине Војводине за 2015. годину („Службени лист АПВ”, број 53/14, 54/14 – испр. 29/15 – ребаланс и 42/15 – ребаланс) и Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике за развој села на територији Аутономне покрајине Војводине у 2015. години („Службени лист АПВ”, бр. 54/14 и 42/15), Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство расписауе

К О Н К У Р С
ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ
ТРОШКОВА УВОЂЕЊА И СЕРТИФИКАЦИЈЕ
СИСТЕМА КВАЛИТЕТА И
БЕЗБЕДНОСТИ ХРАНЕ У 2015. ГОДИНИ

Предмет конкурса

Предмет конкурса јесте додела средстава за суфинансирање трошкова увођења и сертификације система квалитета и безбедности хране у 2015. години.

Намена средстава

Средстава по овом конкурсном додељују се за активности којим ће се суфинансирати:

1. трошкови израде елабората за добијање ознаке географског порекла и лабораторијских анализа које представљају део елабората за добијање ознаке географског порекла у 2015. години;
2. трошкови контроле и сертификације пољопривредних и прехранбених производа, с географским пореклом чија је контрола и сертификација производње завршена у 2015. години од стране овлашћених организација;
3. трошкови контроле и сертификације производа добијених по методама органске производње од овлашћених организација које издају сертификат, за органске производе у 2015. години;
4. трошкови за увођење и сертификацију система безбедности и квалитета хране: ISO 22000, GLOBALGAP, BRC, IFS, FSSC 22000, GOST-R, HALAL, KOSHER у 2015. години;
5. трошкови контроле и сертификације производа без глутена у 2015. години.

Право и услови за учешће на конкурс

Право да конкуришу имају:

- правна лица – регистрована у Агенцији за привредне регистре;
- физичко лице – носилац и чланови регистрованог пољопривредног газдинства;
- земљорадничка задруга.

Овим конкурсном суфинансираће се активности из тачака 1–5. за производњу која се реализује на територији АП Војводине.

Документација која се подноси на конкурс

Документација која се подноси, без обзира на намену средстава:

- 1) кратак опис (делатност, производи, пласман, кретање извоза, едукација и сл.) подносиоца пријаве;

- 2) читко попуњена пријава са обавезним потписом подносиоца пријаве и печатом предузетника односно правног лица;
- 3) решење о упису у регистар привредних субјеката, са свим прилозима (фотокопија), фотокопију потврде о пореском идентификационом броју или Извод из регистра пољопривредних газдинстава које издаје Управа за трезор, за 2015. годину (прва страна извода РПГ са основним подацима и друга страна извода с подацима о површинама и подацима о производњи);
- 4) Уверење надлежног пореског органа да је подносилац пријаве измирио све доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине, односно уверење о мировању пореског дуга и редовном измирењу обавеза.

Потребна документација по наменама:

- географско порекло (тачке 1. и 2.)

1. оверене фотокопије рачуна с доказима о извршеној уплати – фискални рачуни и изводи из банке (за извршену лабораторијску контролу сировина за производњу пољопривредно-прехранбених производа с географским пореклом и самих производа; за трошкове израде елабората за добијање ознаке географског порекла и трошкове контроле и сертификације пољопривредних и прехранбених производа с географским пореклом);
2. фотокопија потврде о предатом елаборату за заштиту географских ознака Заводу за интелектуалну својину или фотокопија документа о извршеној контроли и сертификацији пољопривредно-прехранбеног производа за који се подноси захтев, издатог на назив подносиоца захтева у току 2015. године, које је издало сертификационо тело овлашћено од Министарства за пољопривреду и заштиту животне средине у складу са законом којим се уређују ознаке географског порекла за пољопривредне и прехранбене производе.

- увођења и сертификације производа добијених по методама органске производње (тачка 3.)

1. уговор између произвођача и овлашћене контролне организације о контроли производње у периоду конверзије или о првој сертификацији органске производње, односно првој години по истеку периода конверзије;
2. копија Решења о испуњавању услова за обављање послова контроле и сертификације у органској производњи за 2015. годину које је издало Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републике Србије, за контролну организацију која код произвођача спроводи сертификацију органске производње;
3. рачун за обављене услуге контроле или прве сертификације органске производње за 2015. годину, који је издала контролна организација;
4. извод с рачуна пољопривредног газдинства или контролне организације којим се потврђује да је уплаћен износ за контролу или прву сертификацију по издатом рачуну за обављену услугу (или у банци оверен налог за уплату произвођача којим се потврђује извршена финансијска обавеза произвођача према контролној организацији);
5. Оверена фотокопија сертификата (уколико се ради о првој сертификацији) или документовани доказ, који је издала овлашћена контролна организација, о томе да је произвођач у периоду конверзије производио у складу са Законом о органској производњи, за 2015. годину.

- систем безбедности и квалитета хране (тачка 4.)

1. оверене фотокопије рачуна с доказима о извршеној уплати – фискални рачуни и изводи из банке за трошкове увођења и сертификацију система безбедности и квалитета хране у 2015. години;
2. оверена фотокопија сертификата;
3. за KOSHER и HALAL сертификат записник инспектора надлежног за послове пољопривреде, односно ветеринарства којим се потврђује да се у процесу производње спроводе мере самоконтроле према HACCP начелима.

- увођења и сертификације производа без глутена (тачка 5.)

1. оверене фотокопије рачуна с доказима о извршеној уплати – рачуни и изводи из банке за трошкове контроле одсуства унакрсне контаминације и анализе одсуства трагова глутена у производима;

2. оверену фотокопију рачуна с доказима о извршеној уплати – рачуни и изводи из банке за трошкове коришћења заштићеног међународног знака безглутенских производа.

Уколико буде потребно, Секретаријат задржава право да од подносиоца пријаве затражи додатну документацију.

Висина, начин одлучивања и исплата средстава

За реализацију овог конкурса предвиђен је укупан износ од 1.000.000,00 динара.

Средства за намене наведене у овом конкурс утврђује се у износу до 50% од плаћеног износа за реализоване инвестиције, умањеног за износ средстава на име пореза на додату вредност и не може бити већа од 200.000,00 динара за тачке 1,2,4 и 5, односно не може бити већа од 30.000,00 динара за тачку 3.

Испуњеност услова за доделу средстава утврђује комисија коју образује Покрајински секретар за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Додела средстава вршиће се по пристиглим пријавама до утрошка средстава предвиђених за ову намену.

Пријава се може поднети за највише две тачке за које се расписује конкурс.

Уколико подносилац пријаве, поднесе пријаву за тачке 1. и 2. сматраће се да је поднео једну пријаву.

У поступку разматрања пријава, комисија проверава наводе из документације, утврђује испуњеност услова и процењује вредност пројекта.

Коначну одлуку о додели средстава доноси покрајински секретар за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Начин подношења пријаве

Пријаве на конкурс са осталом документацијом достављају се поштом или путем писарнице покрајинских органа управе – сваког радног дана од 9 до 14 часова, у затвореној коверти, на адресу: Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.16 с знаком „Увођење и сертификације система квалитета и безбедности хране у 2015. години” – не отварај. На полеђини коверте обавезно навести назив, адресу и број телефона и факса подносиоца пријаве, као и име особе за контакт.

Пријаве за конкурс подносе се закључно са 16. новембром 2015. године.

Пријава на конкурс може се преузети са сајта Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство: www.psr.vojvodina.gov.rs или у просторијама Секретаријата (Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.16, 1 спрат, соба 46, зграда Покрајинске владе).

Неблаговремене и некомплетне пријаве као и пријаве које нису оверене печатом и потписом овлашћеног лица, неће се разматрати.

Конкурсна документација се не враћа.

Обавештење о резултатима конкурса неће се достављати појединачно, већ ће бити објављени на сајту Секретаријата.

Информације у вези с конкурсом могу се добити у Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство путем телефона: 021/487-4601.

САДРЖАЈ

Редни број	Предмет	Страна	Редни број	Предмет	Страна
ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА					
777.	Покрајинска уредба о грађевинском земљишту у јавној својини Аутономне покрајине Војводине;	1935	790.	Решење о именовање директора Дома за душевно оболела лица „Чуруг“ у Чуругу;	1948
778.	Решење о давању сагласности на Одлуку о расподели добити за 2014. годину ЈП „Војводинашуме“, Петроварадин;	1946	791.	Решење о разрешењу председника и чланова Управног одбора Завода за јавно здравље, Панчево;	1949
779.	Решење о давању сагласности на Одлуку о расподели добити за 2014. годину ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;	1946	792.	Решење о именовању председника и чланова Управног одбора Завода за јавно здравље, Панчево;	1949
780.	Решење о давању сагласности на Измене годишњег програма пословања Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад за 2015. годину;	1946	793.	Решење о разрешењу председника и чланова Надзорног одбора Завода за јавно здравље, Панчево;	1949
781.	Решење о давању сагласности на Измене и допуне Финансијског плана Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, за 2015. годину;	1946	794.	Решење о именовању председника и чланова Надзорног одбора Завода за јавно здравље, Панчево;	1950
782.	Решење о давању сагласности на Измене и допуне Програма заштите природних добара Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, за 2015. годину;	1947	795.	Решење о разрешењу директорке Дома за децу и омладину „Мирослав Антић-Мика“, Сомбор;	1950
783.	Решење о давању сагласности на Измене и допуне Финансијског плана Фонда за пружање помоћи избеглим, прогнаним и расељеним лицима за 2015. годину;	1947	796.	Решење о именовању директорке Дома за децу и омладину „Мирослав Антић-Мика“, Сомбор;	1950
784.	Решење о давању сагласности на Измене и допуне Програма рада Фонда за пружање помоћи избеглим, прогнаним и расељеним лицима за 2015. годину;	1947	797.	Решење о разрешењу чланице Управног одбора Завода за културу војвођанских Мађара-Vajdasági Magyar Művelődési Intézet;	1950
785.	Решење о давању сагласности на Измене и допуне Годишњег програма рада Едукативног центра за обуке у професионалном и радним вештинама, Нови Сад, за 2015. годину;	1947	798.	Решење о именовању члана Управног одбора Завода за културу војвођанских Мађара-Vajdasági Magyar Művelődési Intézet;	1951
786.	Решење о именовању председнице Управног одбора Геронтолошког центра у Суботици;	1948	799.	Решење о разрешењу члана Надзорног одбора Геронтолошког центра у Суботици;	1951
787.	Решење о разрешењу директорке Специјалне болнице за плућне болести „Др Будислав Бабић“, Бела Црква;	1948	800.	Решење о именовању члана Надзорног одбора Геронтолошког центра у Суботици;	1951
788.	Решење о именовању вршиоца дужности директора Специјалне болнице за плућне болести „Др Будислав Бабић“, Бела Црква;	1948	801.	Решење о давању сагласности на Измене и допуне Финансијског плана Едукативног центра за обуке у професионалним и радним вештинама, Нови Сад, за 2015. годину;	1951
789.	Решење о разрешењу директора Дома за душевно оболела лица „Чуруг“ у Чуругу;	1948	802.	Правилник о Изменама и допунама Правилника о начину реализације програма и пројеката у 2015. години, чија је реализација започета из средстава Фонда за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине.	1951
			ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО		
			803.	Конкурс за доделу средстава за суфинансирање трошкова увођења и сертификације система квалитета и безбедности хране у 2015. години.	1955

ОГЛАШАВАЊЕ НЕВАЖЕЋИМ ИЗГУБЉЕНИХ ИСПРАВА: 250 динара

Уплата на рачун бр 340-15329-18 /позив на бр. 13/ ДОО Мађар со Кфт. Нови Сад, Војводе Мишића бр1,

Текст огласа, са потврдом о уплати /примерак или фотокопија уплатнице/ слати на адресу:

„Службени лист АПВ“ Мађар со Кфт, Војводе Мишића бр.1 Нови Сад

Издавач: Покрајински секретаријат за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице.

Одговорни уредник: Дијана Катона, Тел. 021- 487 44 27

Штампа: ДОО Мађар со Кфт. Штампарија ФОРУМ, Војводе Мишића бр1, Нови Сад. Телефони; редакција 021 457 060,

Служба претплате: 021 557 244, Огласно одељење: 021 457 633, Е mail:sl.listapv@magyarszo.com