



ÚRADNÝ VESTNÍK

AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

Úradný vestník APV vychádza podľa potreby v šiestich jazykoch: srbskom, maďarskom, slovenskom, rumunskom, rusínskom a chorvátskom. - Rukopisy sa nevracajú - Inzeráty podľa sadzby	Nový Sad 25. február 2021 Číslo 9.	Ročné predplatné: 8800 dinárov. - Reklamačná lehota 15 dní. - Redakcia a administrácia: - Nový Sad, Vojvode Mišića 1. ISSN 0353-8397 COBISS.SR-ID 17394434 E-mail: sl.listapv@magyarszo.rs

VŠEOBECNÁ ČASŤ

323.

Podľa článku 69 Zákona o vysokom vzdelaní (vestník Službeni glasnik RS číslo 88/17, 73/18 – iný zákon, 27/18 – iný zákon, 67/2019 a 6/20 – iný zákon), článku 84 Zákona o žiackom a študentskom štandarde (vestník Službeni glasnik RS číslo 18/10, 55/13 a 27/18 - iný zákon), článok 103 Zákona o vede a výskumoch (vestník Službeni glasnik RS číslo 49/19) aj článku 31 alinea 2 Štatútu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV číslo 20/14) Zhromaždenie Autonómnej pokrajiny Vojvodiny na zasadnutí 25. februára 2021 vynieslo

POKRAJINSKÉ PARLAMENTNÉ UZNESENIE O PRIDELENÍ NENÁVRATNÝCH PROSTRIEDKOV NA FINANCOVANIE A SPOLUFINANCOVANIE AKTIVÍT A PROJEKTOV V OBLASTI VYSOKOŠKOLSKÉHO VZDELÁVANIA, ŠTUDENTSKÉHO ŠTANDARDU A VEDECKO-VÝSKUMNEJ ČINNOSTI V AUTONÓMNEJ POKRAJINE VOJVODINE

Článok 1

Týmto Pokrajinským parlamentným uznesením upravuje sa účel a spôsob prideľovania rozpočtových prostriedkov na financovanie a spolufinancovanie programových aktivít a projektov v oblasti vysokého vzdelávania, študentského štandardu a vedeckovýskumnej činnosti v Autonómnej pokrajine Vojvodine (ďalej: AP Vojvodina).

Článok 2

Programové aktivity a projekty v zmysle článku 1 tohto pokrajinského parlamentného uznesenia sú:

323) v oblasti vysokoškolského vzdelávania:

- podpora výstavby, údržby a zlepšovania ustanovizní vysokých škôl;
- zvyšovanie kvality výučby na vysokých školách;
- podpora podnecovania zdokonaľovania nadaných študentov
- podpora pracovných a programových aktivít študentského parlamentu;
- podpora realizácie a nadviazania medziregionálnej a medzinárodnej spolupráce v oblasti univerzitných združení a vysokoškolského vzdelávania;
- podpora publikovania dosiahnutých výsledkov výskumu a iných vedeckých prác;

324) v oblasti študentského štandardu:

- podpora výstavby, údržby a zlepšovania ustanovizní študentského štandardu;
- zvyšovanie kvality študentského štandardu;
- subvencovanie trov prepravy a študentov;

325) v oblasti vedeckého výskumu:

- podpora výstavby, údržby a zlepšovania vedeckovýskumných organizácií;
- podpora projektov založených na nápadoch významných pre technologický rozvoj a rozvoj vedeckého výskumu;
- podpora projektov osobitného záujmu pre trvalo udržateľný rozvoj v AP Vojvodine;
- popularizácia, rozvoj a podpora vedecko-výskumnej práce;
- podpora propagácie a povzbudenia vedeckých výskumných schopností a excelentnosti;
- podpora propagácie vedeckého, umeleckého a vývojového výskumu zameraného na rozvoj a posilnenie umeleckej činnosti, cieľov výskumu a vývoja, ako aj osobitných potrieb národnostných menšín v oblasti vedeckého výskumu;
- podpora projektov spolupráce medzi vedeckým výskumom a hospodárstvom;
- podpora činností zameraných na odbornú prípravu mladých vedeckých pracovníkov v oblasti vedeckého výskumu;
- podpora vedecko výskumného rozvoja mimovládnych organizácií v Autonómnej pokrajine Vojvodina v roku 2019.

Článok 3

Prostriedky na účely z článku 2 tohto Pokrajinského parlamentného uznesenia sa poskytnú z rozpočtu AP Vojvodiny a budú vedené v osobitnej rozpočtovej časti orgánu pokrajinskej správy zodpovednej za oblasť vysokého vzdelania a vedeckovýskumnej činnosti (ďalej len: pokrajinský sekretariát).

Pokrajinský tajomník vydáva akty, ktoré predpisujú spôsob, podmienky a kritériá prideľovania finančných prostriedkov na programové činnosti a projekty uvedené v článku 2 pokrajinského parlamentného uznesenia.

Článok 4

Právo na pridelenie finančných prostriedkov určených na zlepšenie oblastí uvedených v článku 2 v súlade s aktom uvedeným v článku 3 ods. 2 tohto pokrajinského parlamentného uznesenia majú:

- 1) vysokoškolské ustanovizne na území AP Vojvodiny;
- 2) ustanovizne študentského štandardu na území AP Vojvodiny;
- 3) organizácie, ktoré vykonávajú vedecko-výskumnú činnosť na území AP Vojvodiny;

- 4) jednotky lokálnych samospráv na území AP Vojvodiny;
- 5) združenia na území AP Vojvodiny;
- 6) obchodné spoločnosti, ktoré spolupracujú s vedecko-výskumnými organizáciami.

Článok 5

Finančné prostriedky sa pridávajú prostredníctvom verejného súbehu, ktorý vypisuje sekretariát najmenej raz ročne.

Súbeh na pridelenie finančných prostriedkov sa vypisuje na spôsob určený rozhodnutím o rozpočte AP Vojvodina. Súbeh obsahuje údaje o tom, kto sa môže na súbehu zúčastniť, o výške a účele pridelených finančných prostriedkov, ako aj ďalšie údaje, ktoré sú dôležité pre implementáciu postupu pri prideľovaní finančných prostriedkov.

Prihláška na súbeh sa predkladá vo forme tlačiva, ktorého obsah určí Pokrajinský sekretariát.

Článok 6

Pokrajinský tajomník môže výnimočne rozhodnúť, že nebude postupovať pri časti finančných prostriedkov, ale finančné prostriedky môžu byť pridelené na základe žiadosti v súlade s rozhodnutím o rozpočte AP Vojvodiny.

Článok 7

Pokrajinský tajomník zriaďuje komisiu na uskutočnenie verejného súbehu (ďalej: komisia).

Komisia rozoberá predložené žiadosti v zmysle splnenosti podmienok na pridelenie finančných prostriedkov a predloží ho pokrajinskému tajomníkovi.

Článok 8

Pokrajinský tajomník výnimočne, pokiaľ ide o hodnotenie vedeckých projektov, ktorých cieľom je financovanie alebo spolufinancovanie programových aktivít zameraných na rozvoj vedeckého výskumu, ustali odborné komisie (ďalej len: odborné komisie), ktoré sú zložené z renomovaných vedeckých pracovníkov, ktorí majú významné kompetencie z vedeckých oblastí komisií, do ktorých sú volení.

Pokrajinský tajomník vydá akt, ktorý predpíše vedecké oblasti, pre ktoré budú odborné komisie ustálené, výber, zloženie, odmeňovanie a podmienky zamestnania členov odborných komisií, spôsob práce a kritériá hodnotenia projektu.

Článok 9

Pokrajinský tajomník rozhoduje o pridelení finančných prostriedkov rozhodnutím na návrh komisie.

Rozhodnutie z odseku 1 tohto článku je konečné.

Rozhodnutie uvedené v odseku 1 tohto článku s tabuľkovým prehľadom obsahujúcim informácie o pridelení finančných prostriedkov sa uverejní na internetovej stránke pokrajinského sekretariátu.

Pokrajinský sekretariát prevedie pridelené finančné prostriedky na účty príjemcov na základe podpísaných zmlúv v súlade s dynamikou prílevu finančných prostriedkov do rozpočtu AP Vojvodiny.

Povinnosť pridelenia finančných prostriedkov preberá pokrajinský sekretariát na základe zmluvy, ktorá upravuje práva a povinnosti oboch zmluvných strán.

Článok 10

Užívateľ je povinný použiť prostriedky výhradne na účely, na ktoré boli pridelené a nevyčerpané finančné prostriedky má vrátiť do rozpočtu AP Vojvodiny.

Používateľ je povinný predložiť pokrajinskému sekretariátu správu o použití finančných prostriedkov s príslušnou dokumentáciou.

V prípade pochybností o tom, že pridelené finančné prostriedky neboli účelovo použité, pokrajinský sekretariát začne konanie pred pokrajinským orgánom správy zodpovedným za kontrolu rozpočtu, aby kontrolovala účel a zákonné využitie finančných prostriedkov.

Článok 11

Na konania, ktoré sa začali do dňa začiatku uplatňovania tohto pokrajinského parlamentného rozhodnutia sa uplatňujú predpisy, podľa ktorých sa začali.

Článok 12

V deň, keď toto rozhodnutie nadobúda účinnosť, zaniká platnosť Uznesenia o subvencovaní prepravy študentov v Autonómnej pokrajine Vojvodine (Úradný vestník AP Vojvodiny číslo 1/13 a 5/17).

Článok 13

Toto Pokrajinské parlamentné uznesenie nadobúda účinnosť ôsmy deň po dni uverejnenia v Úradnom vestníku Autonómnej pokrajiny Vojvodiny.

ZHROMAŽDENIE AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

01 číslo 40-15/2021-01

Nový Sad, 25. februára 2021

PODPRESEDÁ
ZHROMAŽDENIA AP VOJVODINY
Damir Zobenica v. r.

324.

Podľa článku 31 alinea druhá a siedma Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV číslo 20/14) a v súvislosti s článkom 37 odsek 2 Zákona o verejnom dlhu (vestník Službení glasnik RS číslo 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18, 91/19 a 149/20) na základe predbežného súhlasu Ministerstva financií číslo 401-00-00549/2021-03 z 5. februára 2021 Zhromaždenie Autonómnej pokrajiny Vojvodiny na zasadnutí 25. februára 2021 vynieslo

POKRAJINSKÉ PARLAMENTNÉ UZNESENIE O ZADLŽOVANÍ SA PRE FINANCOVANIE KAPITÁLOVÝCH INVESTIČNÝCH VÝDAVKOV

Článok 1

Pokrajinským parlamentným uznesením o zadlžovaní sa na financovanie kapitálových investičných výdavkov (ďalej: uznesenie) upravuje sa realizácia pôžičiek s cieľom financovať výdavky na kapitálové investície, rámce, v ktorých sa pôžičky môžu realizovať, ako aj právomoci na ich realizáciu.

Článok 2

Verejné dlhové záväzky Autonómnej pokrajiny Vojvodiny podľa parametrov k 31. decembru 2019 boli 5 337 783 029,64 dinárov na meno istiny dlhu, zatiaľ čo plánovaná úroková sadzba podľa dohodnutých úrokových sadzieb je 185 852 149,51 dinárov.

Článok 3

Zadlžovanie Autonómnej pokrajiny Vojvodiny sa podľa tohto uznesenia realizuje za účelom financovania kapitálových investičných výdavkov, teda za účelom kapitálových investícií zavedenia automatizovaného obranného systému od krupobitia v oblasti Radarového strediska „Samoš“ a „Bajša“.

Článok 4

Dlhodobé zadlžovanie v súlade s týmto uznesením môže byť až 700.000.000,00 dinárov s doložkou v cudzej mene / indexovanou v cudzej mene Euro (EUR) podľa stredného výmenného kurzu Národnej banky Srbska v deň čerpania úveru, s pevnou úrokovou sadzbou do maximálnej výšky 2,5%, ktoré sa vypočítajú s použitím jednoduchého

úrokového účtu na obdobie najmenej piatich rokov plus doba odkladu na jeden (1) rok, resp. na obdobie do šiestich (6) rokov, s polročnou splátkou anuity na základe istiny dlhu.

Článok 5

Zadlžovanie na zabezpečenie finančných prostriedkov potrebných na financovanie kapitálových investičných výdavkov z článku 3 tohto uznesenia sa realizujú zmluvných dojednaním v rámci dlhodobého úveru v komerčnej banke, ktorý sa realizuje v tranžiach do jedného roka od dátumu uzatvorenia zmluvy o rámcovom dlhodobom úvere s komerčnou bankou.

Článok 6

Pokrajinská vláda vykoná postup prijímania úverov na sumu finančných prostriedkov potrebných na financovanie výdavkov na kapitálové investície uvedených v článku 3 tohto uznesenia až do výšky uvedenej v článku 4 tohto uznesenia.

Pokrajinská vláda implementuje postup prijímania úverov uvedený v článku 5 tohto uznesenia spôsobom, ktorý umožní výber veriteľa podľa kritéria najnižšej ponúkanej efektívnej úrokovej miery s prihliadnutím na princíp efektívnosti a hospodárnosti.

Článok 7

Pokrajinská vláda vykoná všetky činnosti a prijme akty v súlade s týmto rozhodnutím, zákonom a inými právnymi predpismi, ktoré sú potrebné na vykonanie tohto rozhodnutia, až do jeho konečného vykonania.

Článok 8

Toto uznesenie nadobúda účinnosť deň po uverejnení v Úradnom vestníku Autonómnej pokrajiny Vojvodiny.

ZHROMAŽDENIE AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

101 číslo 40-16/2021-01
Nový Sad 25. februára 2021

PODPRESEDA
ZHROMAŽDENIA AP VOJVODINY
Damir Zobenica v.r.

325.

Podľa článku 31 alinea druhá a siedma Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV číslo 20/14) a v súvislosti s článkom 37 odsek 2 Zákona o verejnom dlhu (vestník Službeni glasnik RS číslo 61/11, 107/11, 78/11, 68/15, 95/18, 91/18 a 149/20) Zhromaždenie Autonómnej pokrajiny Vojvodiny na zasadnutí 25. februára 2021 vynieslo

POKRAJINSKÉ PARLAMENTNÉ UZNESENIE O ZMENE POKRAJINSKÉHO PARLAMENTNÉHO UZNESENIA O ZADLŽOVANÍ SA PRE FINANCOVANIE KAPITÁLOVÝCH INVESTIČNÝCH VÝDAVKOV

Článok 1

O Pokrajinskom parlamentnom uznesení o zadlžovaní sa na financovanie kapitálových investičných výdavkov (ďalej: Úradný vestník APV číslo: 12/20) v článku 5. slová: „do jedného roka od dátumu uzatvorenia zmluvy o rámcovom dlhodobom úvere s komerčnou bankou“ sa nahrádzajú slovami: „najneskôr do 30. októbra 2021.“

Článok 2

Toto uznesenie nadobúda účinnosť deň po uverejnení v Úradnom vestníku Autonómnej pokrajiny Vojvodiny.

ZHROMAŽDENIE AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

101 číslo: 40-5/2020-01
Nový Sad, 25. februára 2021

PODPRESEDA
ZHROMAŽDENIA AP VOJVODINY
Damir Zobenica v. r.

326.

Podľa článku 31 alinea 2 a 5 a v súvislosti s článkom 27 bod 1 Štatutu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV číslo 20/14) a článkom 35 odsek 2 Zákona o plánovaní a výstavbe (vestník Službeni glasnik RS číslo 72/09, 81/09 – oprava, 64/10-ÚS, 24/11, 121/12, 42/13-ÚS a 50/13-ÚS, 98/13-ÚS a 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – iný zákon 9/20) Zhromaždenie Autonómnej pokrajiny Vojvodiny na zasadnutí 25. februára 2021 vynieslo

POKRAJINSKÉ PARLAMENTNÉ UZNESENIE O VYNESENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBLASTI ŠPECIÁLNEHO ÚČELU REVITALIZÁCIE KANÁLU BEGEJ

Článok 1

Vynáša sa Územný plán oblasti osobitného účelu revitalizácie kanálu Begej (ďalej: územný plán), ktorý je vytlačený s týmto uznesením a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Článok 2

Územný plán rozpracúva zásady územnej úpravy, určuje ciele územného rozvoja, organizáciu, ochranu, využitie a účel územia, ako aj ďalšie prvky významné pre územie v rámci územného plánu.

Článok 3

Územný plán obsahuje textovú a grafickú časť.

Grafická časť obsahuje:

- Prehľadnú mapu číslo 0.0 - Hranica územného plánu s oblasťou osobitného účelu v mierke 1:25 000
- Referenčnú mapu č. 1. - strana 1.1. - Osobitný účel územia v mierke 1: 10 000
- Referenčnú mapu č. 1. - strana 1.2. - Osobitný účel územia v mierke 1: 10 000
- Referenčnú mapu č. 1. - strana 1.3. - Osobitný účel územia v mierke 1: 10 000
- Referenčnú mapu č. 2. - strana 2.1. - „Infraštruktúrne systémy, prírodné zdroje, ochrana životného prostredia, prírodných a kultúrnych hodnôt“ v mierke 1:10 000,
- Referenčnú mapu č. 2. - strana 2.2. - „Infraštruktúrne systémy, prírodné zdroje, ochrana životného prostredia, prírodných a kultúrnych hodnôt“ v mierke 1:10 000,
- Referenčnú mapu č. 2. - strana 2.3. - „Infraštruktúrne systémy, prírodné zdroje, ochrana životného prostredia, prírodných a kultúrnych hodnôt“ v mierke 1:10 000,
- Referenčnú mapu č. 3. - strana 3.1. - Mapa výkonu v mierke 1:10 000,
- Referenčnú mapu č. 3. - strana 3.2. - Mapa výkonu v mierke 1:10 000,
- Referenčnú mapu č. 3. - strana 3.2. - Mapa výkonu v mierke 1:10 000,
- Referenčnú mapu č. 4. - strana 4.1. „Podrobné vypracovanie dvojúčelového chodníka pozdĺž kanálu Begej od rumunsko-srbskej hranice k hydrouzla Klek a cyklotrasy k osade Klek“ v mierke 1:2500,
- Referenčnú mapu č. 4. - strana 4.2. „Podrobné vypracovanie dvojúčelového chodníka pozdĺž kanálu Begej od rumunsko-srbskej hranice k hydrouzla Klek a cyklotrasy k osade Klek“ v mierke 1:2500,
- Referenčnú mapu č. 4. - strana 4.2. „Podrobné vypracovanie dvojúčelového chodníka pozdĺž kanálu Begej od rumunsko-srbskej hranice k hydrouzla Klek a cyklotrasy k osade Klek“ v mierke 1:2500,
- Referenčnú mapu č. 4. - strana 4.4. „Podrobné vypracovanie dvojúčelového chodníka pozdĺž kanálu Begej od rumunsko-srbskej hranice k hydrouzla Klek a cyklotrasy k osade Klek“ v mierke 1:2500,
- Referenčnú mapu č. 4. - strana 4.5. „Podrobné vypracovanie dvojúčelového chodníka pozdĺž kanálu Begej od rumunsko-srbskej hranice k hydrouzla Klek a cyklotrasy k osade Klek“ v mierke 1:2500,

- Referenčnú mapu č. 4. - strana 4.5. „Podrobné vypracovanie dvojúčelového chodníka pozdĺž kanálu Begej od rumunsko-srbskej hranice k hydrouzlu Klek a cyklotrasy k osade Klek“ v mierke 1:2500,
- Referenčnú mapu č. 4. - strana 4.7. „Podrobné vypracovanie dvojúčelového chodníka pozdĺž kanálu Begej od rumunsko-srbskej hranice k hydrouzlu Klek a cyklotrasy k osade Klek“ v mierke 1:2500,
- Referenčnú mapu č. 4. - strana 4.8. „Podrobné vypracovanie dvojúčelového chodníka pozdĺž kanálu Begej od rumunsko-srbskej hranice k hydrouzlu Klek a cyklotrasy k osade Klek“ v mierke 1:2500,
- Referenčnú mapu č. 4. - strana 4.9. „Podrobné vypracovanie dvojúčelového chodníka pozdĺž kanálu Begej od rumunsko-srbskej hranice k hydrouzlu Klek a cyklotrasy k osade Klek“ v mierke 1:2500,
- Referenčnú mapu č. 4a - strana 4.9. - „Podrobné spracovanie skládky na uloženie a úpravu sedimentačného materiálu a prístupovej cesty v mierke 1:2500.

Súbor územného plánu, ktorý pozostáva z textovej časti a grafickej časti z odseku 2 tohto článku, je vyhotovený v siedmich (7) identických vyhotoveniach, ktoré sú overené oprávnenou osobou orgánu, ktorý vynáša plánovací dokument.

Článok 4

Súčasťou územného plánu je Správa o strategickom odhade vplyvov Územného plánu oblasti osobitného účelu oblasti Vršacké hory na životné prostredie (ďalej: Správa o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie).

Správa o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie z odseku 1 pozostáva z textovej časti a grafickej časti prílohy.

Grafická príloha z odseku 2 tohto článku je vyhotovená v siedmich (7) identických kópiách, ktoré sú overené oprávnenou osobou orgánu, ktorý vynáša plánovací dokument.

Článok 5

Súbor územného plánu uvedený v článku 3 ods. 3 tohto uznesenia, ktorý pozostáva z textovej a grafickej časti a v ktorom grafická časť obsahuje mapy uvedené v odseku 2 toho istého článku, je trvale uložený v Zhromaždení Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (jedno vyhotovenie), Pokrajinskom sekretariáte urbanizmu a ochrany životného prostredia (dva výtlačky), Ministerstve stavebníctva, dopravy a infraštruktúry (jeden výtlačok), meste Zreňanin (jeden výtlačok), obci Žitiste (jeden výtlačok) a v archíve spracovateľa (jeden výtlačok).

Dokumentárny základ, na ktorom je založený územný plán, je uchovávaný v Pokrajinskom sekretariáte urbanizmu a ochrany životného prostredia.

Článok 6

Počas platnosti je územný plán prístupný verejnosti na nahliadnutie v Pokrajinskom sekretariáte urbanizmu a ochrany životného prostredia.

Článok 7

Územné plány lokálnych samosprávnych jednotiek, urbanistické plány a dokumenty na realizáciu územného plánu – urbanistické projekty budú vypracované alebo budú harmonizované s ustanoveniami tohto uznesenia spôsobom, ktorý definuje územný plán.

Plány a rozvojové programy prijaté podľa osobitných predpisov, ako aj iných nariadení a normatívnych aktov sa zosúladiť s ustanoveniami tohto uznesenia do jedného roka odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti.

Územné plány lokálnych samosprávnych jednotiek, urbanistické plány a projekty, ako aj rozvojové plány a programy vnesené do dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia sa budú uplatňovať v častiach, ktoré nie sú v rozpore s týmto uznesením.

Článok 8

Textová časť územného plánu sa uverejní Úradným vestníkom Autonómnej pokrajiny Vojvodiny.

Územný plán je zverejnený v plnom rozsahu v elektronickej podobe a je dostupný na webovej stránke Pokrajinského sekretariátu urbanizmu a ochrany životného prostredia a Zhromaždenia Autonómnej pokrajiny Vojvodiny ako orgánu zodpovedného za prijatie plánovacieho dokumentu.

Článok 9

Toto uznesenie nadobúda účinnosť ôsmym dňom po uverejnení v Úradnom vestníku Autonómnej pokrajiny Vojvodiny.

ZHROMAŽDENIE AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

101 Číslo: 35-2/2020-01

Nový Sad, 25. februára 2021 PODPREDEDA

ZHROMAŽDENIA AP VOJVODINY

Damir Zobenica v.r.

ÚZEMNÝ PLÁN OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU REVITALIZÁCIE KANÁLU BEGEJ



NOSITEĽ
VYPRACOVANIA:



ÚZEMNÝ PLÁN OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU REVITALIZÁCIE KANÁLU BEGEJ

SRBSKÁ REPUBLIKA

AUTONÓMNA POKRAJINA VOJVODINA

POKRAJINSKÝ SEKRETARIÁT URBANIZMU A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

POKRAJINSKÝ TAJOMNÍK

Vladimir Galić

ÚZEMNÝ PLÁN OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU REVITALIZÁCIE KANÁLU BEGEJ

VP USTAV I URBANIZMUS VOJVODINY NOVY SAD



ODBORNÝ TYM:
SYNTÉZA A KOORDINÁCIA:

ODBORNÝ TÍM:

SYNTÉZA A KOORDINÁCIA: Zorica Sanader, dipl.ing.elekt.	mgr. Dragana Dunčić, dipl.priest.plan.
ASISTENT RIADITEĽA:	mgr. Dragana Dunčić
Priestor na špeciálne účely: Zorica Sanader, dipl. ing. elekt. Ivan Tamaš, dipl. priest. plan.	mgr. Dragana Dunčić, dipl.prost.plan. mgr. Vladimir Pihler, dipl.ing.arch.
Vodná pôda a vodná infraštruktúra:	Branko Milovanović, dipl.ing.melio.
Spôsob využívania priestoru a stavebné pozemky :	mgr. Vladimir Pihler, dipl.ing.arch.
Obyvateľstvo a hospodárstvo: Ivan Tamaš, dipl.priest.plan.	Nataša Simičić, dipl.pr.planer-master
Poľnohospodárstvo a poľnohospodárska pôda:	Miroljub Lješnjak, dipl.ing.polj.
Prírodné podmienky a cestovný ruch: dr. Olivera Dobrivojević, dipl. priest. plán Sieť sídlísk a verejných služieb:	Marina Mitrović, master prof. zemepisu Nataša Simičić, dipl.pr.planér-master
Ochrana kultúrnych statkov:	Branislava Toprek, dipl.ing.arch.
Dopravná infraštruktúra:	Zoran Kordić, dipl.ing. dopravy
Vodohospodárska infraštruktúra a vodná pôda:	Branko Milovanović, dipl.ing.melio.
Elektroenergetická A elektronická komunikačná infraštruktúra:	Zorica Sanader, dipl.ing.elekt.
Energická infraštruktúra a nerastné suroviny:	Milan Žižić, dipl.ing. stroj.
Ochrana prírodných statkov a lesná pôda:	Nataša Medić, dipl.ing.pejz.arch.
Charakter krajiny:	mgr. Vladimir Pihler, dipl.ing.arch.
Ochrana prírodného prostredia:	Dr. Tamara Zelenović Vasiljević

Ochrana od živelných pohrôm:

Nataša Medić, dipl.ing.pejz.arch.

Obrana krajiny:

Radovanka Škrbić, dipl.ing.arch.

Právna regulatíva:

Teodora Tomin Rutar, dipl.právnička

Gedetický dokumentančný
a analyticko- informačný základ:

Milko Bošnjaić, master dipl.ing.geod.

Olivera Njegomir, dipl.matem.

Ivan Tamaš, dipl.prost.plan.

Dragana Matović, operater Duško Đoković, kopirant

KONZULÁCIE A SPOLUPRÁCA:

Základný a osobitný účel priestoru: VVP Vode Vojvodine Nový Sad

	 5000164300713	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	325-9500600027868-60 325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64
Контакт подаци	
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	09.10.2019
Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Предраг
Презиме	Кнежевић
ЈМБГ	1611976820129
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Младен
Презиме	Гадић
ЈМБГ	2401981300078
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Никола
Презиме	Крнета
ЈМБГ	0201983800047
2. Име	Милан
Презиме	Жижић
ЈМБГ	0311967800118

Чланови / Сувласници
Подаци о члану

Пословно име: Opština Žitište	
Регистарски / Матични број: 08030715	
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име: Opština Sečanj	
Регистарски / Матични број: 08019215	
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	30.05.2017
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име: Opština Senta	
Регистарски / Матични број: 08038490	
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD		11.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000			
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Srbobran	
Регистарски / Матични број		08013438	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		05.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000			
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Srbobran	
Регистарски / Матични број		08013438	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		08.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000			
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Titel	
Регистарски / Матични број		08050724	
Подаци о капиталу			

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Čoka
Регистарски / Матични број	08381984
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bač
Регистарски / Матични број	08012814
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	

Пословно име	Opština Beočin	
Регистарски / Матични број	08439940	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од	0,200000000000	
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Bačka Topola	
Регистарски / Матични број	08070555	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од	0,200000000000	
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Bečeј	
Регистарски / Матични број	08359466	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	

Уплаћен: 80.042,71 RSD		17.05.2017
износ(%)		
Сувласништво удела од		0,200000000000
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Bački Petrovac	
Регистарски / Матични број	08127808	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од		0,200000000000
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Vrbas	
Регистарски / Матични број	08285071	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29.05.2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од		0,200000000000
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Žabalj	
Регистарски / Матични број	08157111	
Подаци о капиталу		

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Indija
Регистарски / Матични број	08027536
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Irig
Регистарски / Матични број	08032165
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	

Пословно име	Opština Kanjiža		
Регистарски / Матични број	08141231		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 80.042,71 RSD		датум
износ	Уплаћен: 80.042,71 RSD		датум
			26.05.2017
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Mali Idoš		
Регистарски / Матични број	08695059		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 80.042,71 RSD		датум
износ	Уплаћен: 80.042,71 RSD		датум
			02.06.2017
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Nova Crnja		
Регистарски / Матични број	08013705		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 80.042,71 RSD		датум
износ			датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000		
Подаци о члану Пословно име Opština Novi Kneževac Регистарски / Матични број 08385327		
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 10.05.2017		
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000		
Подаци о члану Пословно име Opština Plandište Регистарски / Матични број 08057567		
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 23.05.2017		
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000		
Подаци о члану Пословно име Opština Apatin Регистарски / Матични број 08350957		
Подаци о капиталу		

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Ada
Регистарски / Матични број	08070636
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Grad Kikinda
Регистарски / Матични број	08176396
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	

Пословно име	Opština Odžaci		
Регистарски / Матични број	08327700		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018		
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Назив	ОПШТИНА ТЕМЕРИН		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019		
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska Vlada		
Регистарски / Матични број	08068615		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD			
износ	датум		

Дана 07.11.2019. године у 12:58:51 часова

Страна 12 од 14

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
Сувластништво удела од	износ(%) 94,800000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забелешбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Дана 07.11.2019. године у 12:58:51 часова

Страна 13 од 14





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Дунчић

дипломирани просторни планер

ЈМБ 2507963865028

одговорни планер

Број лиценце

100 0041 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



VP ÚSTAV PRE URBANIZMUS VOJVODINY NOVÝ SAD



číslo 206

DŇA: 23.-10.-2020

Značka: DDD

: E - 2616

V súlade s článkom 37 odsek 4 Zákona o plánovaní a výstavbe (vestník Službeni glasnik RS č. 72/09, 81/09 korekcia, 64/10-ÚS, 24/11, 121/12, 42/13- ÚS, 50/13- ÚS, 98/13- ÚS, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -iní 9/20) a článok 27 ods. 2 bod 4 Pravidiel o obsahu, spôsobe a postupe pri príprave územnoplánovacích podkladov (vestník Službeni glasnik RS č. 32/19).

**zodpovedný plánovač na vypracovanie Územného plánu oblasti osobitného účelu
revitalizácie kanálu Begej, Mgr. Dragana Dunčić, dipl. právnička, projektantka 100 0041 03**

VYHLASUJE

že plánový dokument po verejnom nahliadnutí

- 1) bol prijatý v súlade so zákonom
- 2) pripravený a zladený so správou o vykonanom verejnom nahliadnutí.

VEREJNÝ PODNIK PRE ÚZEMNÉ A URBANISTICKÉ PLÁNOVANIE Ústav pre urbanizmus Vojvodiny*.
Nový Sad Železnička 6 Telefón +38121529444; Fax: +38121529361;

zodpovedný
projektant
licencie:

Číslo

Mgr. Dragana Dunčić, dipl. právnička,
projektantka

pečiatka



(podpis)

Identifikačné číslo: 08068313; kód: 7111 ; DIČ: 100482355;

URBANIZMUS VOJVODINY NOVÝ SAD



číslo
1050
DŇA: 23.10. 2020

Značka
E - 2616

V súlade s článkom 37 odsek 4 Zákona o plánovaní a výstavbe (vestník Službeni glasnik RS č. 72/09, 81/09 zmeny a doplnky, 64/10- ÚS, 24/11, 121/12, 42/13- ÚS, 50/13- ÚS, 98/13- ÚS, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-iní zákon 9/20) a článok 27 ods. 2 bod 4 Pravidiel o obsahu, spôsobe a postupe pri príprave územnoplánovacích podkladov (vestník Službeni glasnik RS č. 32/19)

**zodpovedná plánovačka na vypracovaní Územného plánu oblasti osobitného účelu
Revitalizácie kanálu Begej** Mgr. Sanader, dipl. právnička, projektantka 100 0047 03

V Y H L A S U J E

že plánový dokument po verejnom nahliadnutí

- 1) bol prijatý v súlade so zákonom
- 2) je pripravený a zladený so správou o vykonanom verejnom nahliadnutí.

Zorica Sanader, dipl. ing. el. 100 0047 03

OBSAH**A) TEXTOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU****ÚVODNÉ POZNÁMKY 1****I. VÝCHODISKÁ PRED NA VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 2****1. ZAHRNUTIE A OPIS HRANÍC ÚZEMNÉHO PLÁNU, OPIS HRANÍC OSOBITNÉHO ÚČELU A HRANICA CELKOV A PODCELKOV OSOBITNÉHO ÚČELU 2****1.1. ZAHRNUTIE A OPIS HRANÍC ÚZEMNÉHO PLÁNU 2****1.2. OPIS HRANÍC OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU 4****1.3. OPIS HRANÍC ÚZEMNÝCH JEDNOTIEK 5****2. VÝPISY Z PLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠIEHO RADU A ZMENY PLÁNOV NA VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 6****2.1. VÝPISY Z PLÁNOV VYŠŠEJ ÚROVNE 6****2.1.1. Smernice z Územného plánu Srbskej republiky na obdobie 2010 až 2020 (vestník Službeni glasnik RS č. 88/10) 6****2.1.2. Smernice z Územného regionálneho plánu Autonómnej pokrajiny Vojvodina (Úradný vestník APV č. 22/11) 7****2.2. PLÁNOVACIE A TECHNICKÉ DOKUMENTY VÝZNAMNÉ PRE PRÍPRAVU ÚZEMNÉHO PLÁNU 8****2.2.1. Smernice z Územného plánu oblasti osobitného účelu siete koridorov dopravnej infraštruktúry v základnom smere koridorov prvej triedy. 24 Subotica-Zreňanin-Kovin (Úradný vestník APV č. 19/17) 8****2.2.2. Technická dokumentácia 9****2.3. SMERNICE Z INÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV 9****2.3.1. Vyhláška o určení vodohospodárskeho základu Srbskej republiky 9****2.3.2. Stratégia riadenia vodného hospodárstva na území Srbskej republiky 9****2.3.3. Stratégia rozvoja vodnej dopravy Srbskej republiky od roku 2015 do roku 2025 10****2.3.4. Národný program ochrany životného prostredia 10****2.3.5. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja mesta Zreňanin na obdobie od 2014 až 2020 10****2.3.6. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja obce Žitište na obdobie od roku 2014 do roku 2020 11****3. SKRÁTENÉ ZOBRAZENIE A HODNOTENIE JESTVUJÚCEHO STAVU 11****3.1 SÚČASNÝ STAV 11****3.1.1. Prírodné podmienky 11****3.1.1.1. Geomorfologické a geologické charakteristiky 11****3.1.1.2. Hydrografické a hydrologické charakteristiky 11****3.1.1.3. Klimatické charakteristiky 16****3.1.1.4. Pedologické charakteristiky 17****3.1.1.5. Seizmické charakteristiky 18****3.1.2. Prírodné hodnoty 18**

3.1.2.1. Prírodné statky 18**3.1.2.2. Prírodné zdroje 18****3.1.3. Vlastnosti krajiny 20****3.1.4. Kultúrne statky 20****3.1.5. Obyvateľstvo 21****3.1.6. Sieť a funkcia sídel 21****3.1.7. Verejné služby 22****3.1.8. Hospodárstvo 22****3.1.9. Infraštruktúra 22****3.1.9.1. Dopravná infraštruktúra 22****3.1.9.2. Vodná infraštruktúra 22****3.1.9.3. Energetická infraštruktúra 23****3.1.9.4. Elektronická komunikačná infraštruktúra 24****3.1.10 Stav životného prostredia 24****3.1.11. Živelné pohromy a situácie nehody 30****3.2. POUŽITIE PÔDY 31****3.3. ZÁKLADNÉ OBMEDZENIA POUŽÍVANIA PÔDY 31****3.4 SWOT ANALÝZA 32****II. ZÁSADY CIELE A VŠEOBECNÁ KONCEPCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU 33****1. ZÁSADY ÚZEMNÉHO ROZVOJA 33****2. VŠEOBECNÉ A ŠPECIFICKÉ CIELE ÚZEMNÉHO ROZVOJA 33****2.1. OCHRANA A POUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH STATKOV 33****2.1.1. Chránené územia 33****2.1.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov 34****2.2. OCHRANA HODNÔT CHARAKTERISTÍK KRAJINY 34****2.3. KULTÚRNE DEDIČSTVO 34****2.4. OBYVATEĽSTVO A OSÍDLLENIE 35****2.5. HOSPODÁRSTVO 35****2.6. SYSTÉMY INFRAŠTRUKTÚRY 35****2.7. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA 35**

B.) GRAFICKÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Počet	Referenčná mapa	
0.0	Prehľadová mapa-Hranica Územného plánu osobitného účelu	1:25 000
1.1.-1.3.	Osobitný účel územia	1:10 000
2.1-2.3	Infraštruktúrne systémy, prírodné zdroje, ochrana životného prostredia a prírodných zdrojov	1:10 000
3.1. - 3.3	Uskutočňovanie plánu	1:10 000
4.1-4.9	Podrobné vypracovanie dvojúčelového chodníka pozdĺž kanálu Begej od srbskej hranice k hydrouzla Klek a cyklotrasy k osade Klek v mierke 1:2500	1:2500)
4a.	Podrobné spracovanie skládky na uloženie a úpravu sedimentačného materiálu a prístupovej cesty v mierke 1:2500	1:2500)

C) PRILOHA

Zoznam zákonov významných pre vypracovanie územného plánu

ZOZNAM OBRÁZKOV A TABULIEK V TEXTE**Zoznam obrázkov**

- Obrázok 1. Zahrnutie Územného plánu 4
Obrázok 2. Umiestnenie Kanálu Begej a rieky Begej 12
Obrázok 3. Geografická poloha hydrotechnických zariadení 12
Obrázok 4. Časť Begejského kanálu (Klek - rumunská hranica) 12
Obrázok 5. Begej - Tamiš 14
Obrázok 6. Profil kanála Begej 14
Obrázok 7. Hydrografická mapa Vojvodiny (1987 HS DTD - Nový Sad) 15
Obrázok 8. Hydrologická mapa Vojvodiny (poloha širšieho rozsahu územného plánu) 16
Obrázok 9. Pedologická mapa (umiestnenie územného plánu) 17
Obrázok 10. Seizmologická mapa (umiestnenie územného plánu) 18
Obrázok 11. Majetky pred predchádzajúcou ochranou 21
Obrázok 12. Obsah kadmia v sedimente kanálu Begej 25
Obrázok 13. Obsah medi v sedimente kanálu Begej 25
Obrázok 14. Obsah chrómu v sedimente kanálu Begej 26
Obrázok 15. Obsah zinku v sedimente kanálu Begej 26
Obrázok 16. Obsah niklu v sedimente kanálu Begej 26
Obrázok 17. Obsah olova v sedimente kanálu Begej 27
Obrázok 18. Obsah arzénu v sedimente kanálu Begej 27
Obrázok 19. Obsah ortuti v sedimente kanálu Begej 27
Obrázok 20. Množstvo sedimentu podľa tried 29
Obrázok 21. Vzhľad koruny hrádze pozdĺž Begejovho kanála 36
Obrázok 22. Trasa cesty pozdĺž nábrežia od hraníc s Rumunskom po Klekovu ústavu 37
Obrázok 23. Trasa cesty pozdĺž nábrežia od hraníc s Rumunskom po Klekovu ústavu 37
Obrázok 24. Schematické znázornenie trasy cesty pozdĺž nábrežia od hraníc s Rumunskom po Klekovu ústavu 38
Obrázok 25. Hydrouzol Srpski Itebej 38
Obrázok 26. Vodná elektrárňa Klek 38
Obrázok 27. Možnosti riadenej sedimentácie kanálu Begej 45
Obrázok 28. Umiestnenie štartovacích staníc (anti-hail) 51
Obrázok 29. Charakteristický priečny profil existujúceho stavu 56
Obrázok 30. Pôvodný prierez Begejským kanálom v Rumunsku z roku 1910 (profil A) 57
Obrázok 31. Situácia počas malých / znížených prietokov vody ($1_A^{\wedge}$ = minimálna dostupná hĺbka) 57
Obrázok 32. Situácia s maximálnym prietokom cez kanál (znížená konštitúcia) 58
Obrázok 33. Referenčné úrovne dna kanálu Begej a vodná hladina 58
Obrázok 34. Jednotky osobitného účelu vo vzťahu k stavebným plochám sídliska v kontaktnej zóne pokrytia
Územný plán 65
Obrázok 35. Priečny profil navigačného kanála podľa PIANC klasifikácie 72

Zoznam tabuliek

Tabuľka 1: Územné samosprávy s pridruženými katastrálnymi obcami v rámci Územného plánu4

Tabuľka 2. Celkový počet obyvateľov v oblasti gravitujúcej k rozsahu územného plánu 21

Tabuľka 4. Miesta odberu vzoriek 28

Tabuľka 5. Zobrazenie sedimentov podľa tried 29

Tabuľka 6. Zobrazenie množstiev a tried sedimentu podľa rezov a podľa častí profilov 29

Tabuľka 7. Križovanie ciest s kanálom OKM HS DTD, kanálom Begej 53

Tabuľka 8. Križovatky dvojúčelovej trate s kanálom OKM HS DTD, kanál Begej 54

Tabuľka 9. Stanovenie bezpečnostného faktora svahu 55

Tabuľka 10. Prečerpávacie stanice na vodnom toku Plovni Begej 56

Tabuľka 11. Porovnanie vypočítaných úrovní v ústave Srpski ltebej56

Tabuľka 12. Križovatky elektrickej energetickej infraštruktúry s Begejským kanálom / dvojúčelové/61

Tabuľka 13. Križovatka plynovodnej infraštruktúry s Begejským kanálom / cyklistickým chodníkom62

Tabuľka 14. Križovatky infraštruktúry elektronickej komunikácie s Begejským kanálom / dvojúčelové 63

Tabuľka 15. Zostatok oblastí osobitných účelových oblastí (v jednotkách a podjednotkách) 63

Tabuľka 16. Bilancia účelu podľa kategórií pozemkov v oblasti osobitného účelu 64

Tabuľka 17. Pozemky, pre ktoré je určený verejný záujem 69

Tabuľka 18. Zoznam súradníc novo určených hraničných bodov 70

Tabuľka 19. Minimálne vzdialenosti vonkajšieho okraja podzemných plynovodov od iných zariadení alebo zariadení rovnobežne s potrubím77

Tabuľka 20. Minimálne vzdialenosti podzemných plynovodov od nadzemnej elektrickej siete a pólov prenosových vedení 77

Tabuľka 21. Minimálna hĺbka zakopania potrubia, meraná od horného okraja potrubia, na križovatke s ostatné zariadenia 77

Tabuľka 22. Minimálne povolené horizontálne vzdialenosti podzemných plynovodov od obytných budov, budov, v ktorých trvale alebo príležitostne žije väčší počet ľudí (od bližšieho okraja potrubia po základy budovy) 78

Tabuľka 23. Minimálne prípustné vzdialenosti vonkajšieho okraja podzemných ocelových plynovodov 10 vaR <MOR < 10 baR a ocelové a PE plynovody 4 vaR <MOR <10 baP s ostatnými plynovodmi, infraštruktúrou a inými zariadeniami 78

Tabuľka 24 Minimálne prípustné vzdialenosti vonkajšej hrany podzemných ocelových a PE plynovodov MOR <4 baP s ostatnými plynovodmi, infraštruktúrou a inými zariadeniami 78

Tabuľka 25. Minimálne horizontálne vzdialenosti podzemných plynovodov od nadzemnej elektrickej siete a pólov prenosové vedenie78

Tabuľka 26. Šírka ochranného pásma obývaných budov 94

Tabuľka 27. Minimálna vzdialenosť obytných a bytových zariadení od plynovodu94

Tabuľka 28. Šírka pásu na využitie potrubia 94

A) TEXTOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

ÚVODNÉ POZNÁMKY

Podľa Pokrajinského parlamentného uznesenia o vypracovaní Územného plánu oblasti osobitného účelu revitalizácie kanálu Begej (Úradný vestník APV č. 18/17), Uznesenia o príprave Strategického odhadu vplyvu Územného plánu osobitného účelu revitalizácie kanálu Begej na životné prostredie (Úradný vestník APV č. 18/17) začalo sa vypracovanie Územného plánu osobitného účelu revitalizácie kanálu Begej na životné prostredie (ďalej: územný plán).

Nositeľom vypracovania je Pokrajinský sekretariát urbanizmu a ochrany životného prostredia Nový Sad, Bulvár Mihajla Pupina č. 16. Spracovateľ Územného plánu je Verejný podnik pre územné a urbanistické plánovanie a projektovanie Ústav pre urbanizmus Vojvodiny Nový Sad, Železnička číslo 6/III.

Územný plán územia osobitného účelu je prijatý pre oblasť, ktorá v dôsledku svojich prirodzených hodnôt vyžaduje osobitnú organizáciu, usporiadanie, použitie a ochranu územia v súlade s článkom 21. Zákona o plánovaní a výstavbe (vestník Službeni glasnik RS č. 72/09, 81/09-oprava, 64/10-ÚS, 24/11, 121/12, 42/13-ÚS, 50/13-ÚS, 54/13-ÚS, 98/13-ÚS, 132/14, 145/14, 83/18,19/19, 1/19-i. zákon a 9/20) (ďalej: zákon).

Hlavným cieľom rozvoja Územného plánu je vytvoriť podmienky na revitalizáciu kanálu Begej č.o znamená vynášanie sedimentov od hraníc s Rumunskom po Hydrouzol Klek, s cieľom zlepšiť splavnosť a zlepšiť parametre životného prostredia.

Na základe zákona sa s cieľom oboznámiť verejnosť so všeobecnými cieľmi a účelom vypracovania územného plánu možnými riešeniami rozvoja oblastí so osobitným účelom a účinkami plánovania začalo vypracovanie materiálov pre včasné verejné nahliadnutie. Včasné verejné nahliadnutie trvalo v období od 16.07.2017 do 30.07.2017 v Pokrajinskom sekretariáte pre urbanizmus a ochranu životného prostredia a v jednotkách lokálnej samosprávy, ktoré patria do rozsahu územného plánu. Verejnosti bol k dispozícii materiál na vypracovanie územného plánu: v analógovej a digitálnej podobe v priestoroch orgánov lokálnych samosprávnych celkov zodpovedných za územné plánovanie a urbanizmus, ako aj v digitálnej podobe na oficiálnej internetovej adrese Pokrajinského sekretariátu pre urbanizmus a ochranu životného prostredia. Dňa 20. 7. 2017 sa Žitišti uskutočnila verejná prezentácia materiálov na vypracovanie územného plánu. za účasti zástupcov zainteresovaných inštitúcií a orgánov, ako aj zainteresovanej verejnosti. Po dokončení včasného informovania verejnosti úrad územného plánovania predložil požiadavky na podmienky inštitúciám a orgánom na republikovej, pokrajinskej a lokálnej úrovni.

Územný plán vychádza z plánovanej a vypracovanej technickej dokumentácie (Predbežná štúdia uskutočniteľnosti a Všeobecný návrh). Neoddeliteľnou súčasťou Územného plánu je Správa o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie Územného plánu.

Všeobecný projekt bol podkladom pre stanovenie osobitného účelu a definovanie plánovacích riešení tohto Územného plánu, ktorého vypracovaním sa vytvoria priestorové podmienky pre revitalizáciu Begejského kanálu č.o znamená odvodenie a dosiahnutie uspokojivého prietoku a zlepšenie kvality vody, vytvorenie podmienok pre vodnú dopravu v kanálu. V súlade s domácimi a európskymi štandardami, ako aj s likvidáciou a sanáciou sedimentov.

Územný plán vytvára plánovaciú základňu pre jeho priamu realizáciu vydaním lokalizačných podmienok a obsahuje podrobné rozpracovanie pre dvojúčelové / cyklistické dráhy a miesta pre vybudovanie skládky na uloženie a úpravu sedimentačného materiálu a prístupových komunikácií. Územný plán je podkladom pre formovanie stavebných pozemkov pre verejné účely, riešenie majetkových vzťahov, ďalšiu prípravu technickej dokumentácie a získavanie povolení v súlade so zákonom o územnom plánovaní a výstavbe.

Územný plán je vyhotovený v technológii S15 E5K1 (AgsS15 10h), ktorá umožňuje porovnanie údajov z plánovacích dokumentov pre daný priestor a údajov z rôznych oblastí, ako aj ľahkú výmenu údajov. Pre kvalitatívnu analýzu je potrebné mať veľké množstvo údajov, a preto sa vykonáva v technológii GIS, ktorá poskytuje schopnosť integrovať priestorové a iné údaje (katastrálne, demografické, klimatické, geologické, environmentálne atď.), ako aj ich vizualizáciu.

Analýza tiež umožňuje vytvorenie databázy pre priestor pokrytý Územným plánom a implementáciu plánovacích riešení a ich monitorovanie.

S prihliadnutím na špecifickosť základnej témy plánovacieho dokumentu, koncepciu plánovacieho riešenia a plánovaný harmonogram realizácie projektových riešení, územný plán definuje časový horizont 10 rokov podľa strategických riešení, ktoré usmerňujú územný rozvoj oblasti plánovania.

I. VÝCHODISKÁ PRE VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZAHRNUTIE A OPIS HRANÍC ÚZEMNÉHO PLÁNU, OPIS HRANÍC OSOBITNÉHO ÚČELU A HRANÍC CELKOV A PODCELKOV OSOBITNÉHO ÚČELU

1.1. ZAHRNUTIE A OPIS HRANÍC ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územie, na ktoré sa vzťahuje hranica územného plánu, zahŕňa časti území nasledujúcich jednotiek lokálnej samosprávy (podrobnejšie uvedené v tabuľke 1):

- Mesto Zreňanin: katastrálne obce Zrňanin 3, Jankov Most a Klek;
- Obec Žitište: katastrálne obce Žitište, Begejci, Novi Itebej a Srpski Itebej.

Zhrnutie je prispôsobené koncepcii priestorového rozvoja územia osobitného účelu a zóny vplyvu na tento účel. V súlade so zákonom o územnom plánovaní a výstavbe a územnými riešeniami bolo predbežné krytie definované rozhodnutím o vypracovaní územného plánu opravené spôsobom uvedeným v územnom pláne (prehľadná mapa Hranica územného plánu s účelovou oblasťou).

Opis hranice územného plánu

Opis hranice rozsahu Územného plánu sa začína na troch hraniciach katastrálnych pozemkov číslo 6035/2, 10840 a 10825 v katastrálnej obci Srpski Itebej. Po týchto troch hraniciach hranica ide juhovýchodným smerom po východnej hranici medzi katastrálnymi parcelami 10825, potom sa rozbieha a ide juhozápadným smerom po južnej hranici medzi katastrálnymi parcelami 10825 po štyri hranice katastrálnych parciel číslo 10825 a 8857 v katastrálnej obci Srpski Itebej a katastrálne parcely číslo 3952/1. a 3956 v katastrálnej obci Novi Itebej.

Od tejto hranice sa hranica otočí a ide juhovýchodným smerom, nadväzujúc na východnú medzi katastrálnymi parcelami číslo 3952/1 v katastrálnej obci Srpski Itebej, v dĺžke asi 62,0 t, a potom odbočí a ide juhozápadným smerom, pričom sa oddľuje katastrálna parcela číslo 3952 / 1 a 3952/2, pokračuje v odbočovaní a ide severozápadným smerom po juhozápadných hraniciach katastrálnych parciel číslo 3952/2 a 3956 k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 3956, 3955/1 a 3955/2.

Po tejto trojhranici smeruje na juh medzi katastrálnymi územiami 2927, 2863, 2928/1, 2932 a 3955/2, na katastrálne pozemky číslo 3955/2 a 3954 v katastrálnom území Novi Itebej a katastrálne pozemky 4064 a 2 KO Begeč.

Od tejto štvorhranice hranica pokračuje juhozápadným smerom, sleduje južnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 7387 po trojhraničnú katastrálnu parcelu číslo 7387 v katastrálnej obci Begejci a katastrálnymi parcelami číslo 4072 a 4076 v katastrálnej obci Žitište.

Po týchto troch hraniciach hranica pokračuje juhozápadným smerom, sleduje južnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 4072, 4075, 4074 a 4073, k štyrom hraniciam katastrálnych parciel číslo 4073 a 4072 v katastrálnej obci Žitište a katastrálnych parcelách číslo 1609 a 1102 v katastrálnej obci Klek.

Od tejto štvorhranice hranica pokračuje juhozápadným smerom po juhovýchodnej medzi katastrálnymi parcelami číslo 1609, potom zahŕňa parcelu 1584, pokračuje južným smerom s východnou hranicou katastrálnych parciel číslo 1609 a 1610, potom vyrezáva katastrálnu parcelu číslo 1610 a ide k trojhraničnej katastrálnej parcele číslo 1610 v k.ú. obci Klek a katastrálne parcely číslo 3001 a 2996 v katastrálnej obci Zreňanin 3.

Po tejto trojhranici ide hranica južným smerom, sleduje východnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 3001 a trojhraničnými katastrálnymi parcelami číslo 3001, 3014 a 3000.

Od týchto troch hraníc sa hranica otáča a ide juhozápadným smerom, pričom sa oddeľujú katastrálne parcely číslo 3001 a 5030, a potom sa otáča a ide západným a juhozápadným smerom, sledujúc južnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 5030 až po štyri hranice katastrálnych parciel číslo 5030, 5031, 3024 a 2068. Po tejto štvorhranici sa hranica otočí a ide západným smerom, po južnej hranici medzi katastrálnymi parcelami číslo 5030, 2068, 2061, 2060 a 5203, na trojhraničné katastrálne parcely číslo 5203, 5192 a 2059. Od tohto trojhraničia sa hranica otáča a smeruje severovýchodným smerom, po severozápadnom vedie medzi katastrálnymi parcelami číslo 5203, 2058/1, potom sa otáča a vedie severným a severovýchodným smerom medzi katastrálnymi parcelami číslo 2058/1, 2060 a 2057, k trojhraničnej katastrálnej parcele číslo 2056, 2057 a 2072. Za touto hranicou sa hranica otáča a ide juhovýchodným smerom, pričom sa reže katastrálne parcely číslo 2072, 2067 a 2066, potom sa otočí a ide sa severným smerom, ktorá sleduje západnú katastrálnu parcelu číslo 2068, 1126 a reže katastrálnu parcelu číslo 5029 v katastrálnej obci Zreňanin 3 a katastrálnej parcely 3612 v katastrálnej obci Jankov Most a prichádza k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 3612, 2008 a 3613 v katastrálnej obci Jankov Most.

Od tejto hranice ide hranica v smere na sever, po západnej hranici medzi katastrálnymi parcelami číslo 3613, 3614, 3615 a 3598 k hranici katastrálnych parciel číslo 3598 v katastrálnej obci Jankov Most a katastrálnych parcelách číslo 4052 a 4062 v katastrálnej obci Žitište.

Po tomto trojmedzí sa hranica otočí a ide severovýchodným smerom, po severozápadnom po katastrálnych parcelách číslo 4062, 4063, 4064, 4061, 4066, 4067, 4068 a 4067, po štvorhraničnú katastrálnu parcelu číslo 4067 v katastrálnej obci Žitište a katastrálne parcely číslo 7803, 7411. a 7385 v katastrálnej obci Begejci.

Od týchto hraníc ide hranica v smere na severovýchod, nadväzujúca na severovýchod medzi katastrálnymi parcelami číslo 7385, k štyrom hraniciam katastrálnych parciel číslo 7385 a 3494 v katastrálnej obci Begejci a katastrálnych parciel číslo 10805 v katastrálnej obci Novi Itebej a 3957/1 v katastrálnej obci Novi Itebej a katastrálnych parciel 10805 v katastrálnej obci Srpski Itebej.

Po tejto štvorhranici hranica pokračuje v severovýchodnom smere po severozápade medzi katastrálnymi parcelami číslo 3957/1 v katastrálnej obci Novi Itebej, potom sa rozdvojí a ide severozápadným smerom po juhozápade medzi katastrálnymi parcelami číslo 1216 v dĺžke asi 94,0 t, potom pretína parcelu 1216 a vedie k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 1216 a 1208 v katastrálnej obci Novi Itebej a katastrálnej parcely číslo 10825 v katastrálnej obci Srpski Itebej.

Od tohto trojhraničia ide hranica severovýchodným smerom, po severozápadnom medzi katastrálnymi parcelami číslo 10825, k trojhraničným katastrálnym parcelám číslo 6035/2, 10840 a 10825 v katastrálnej obci Srpski Itebej, východiskový bod opisu.

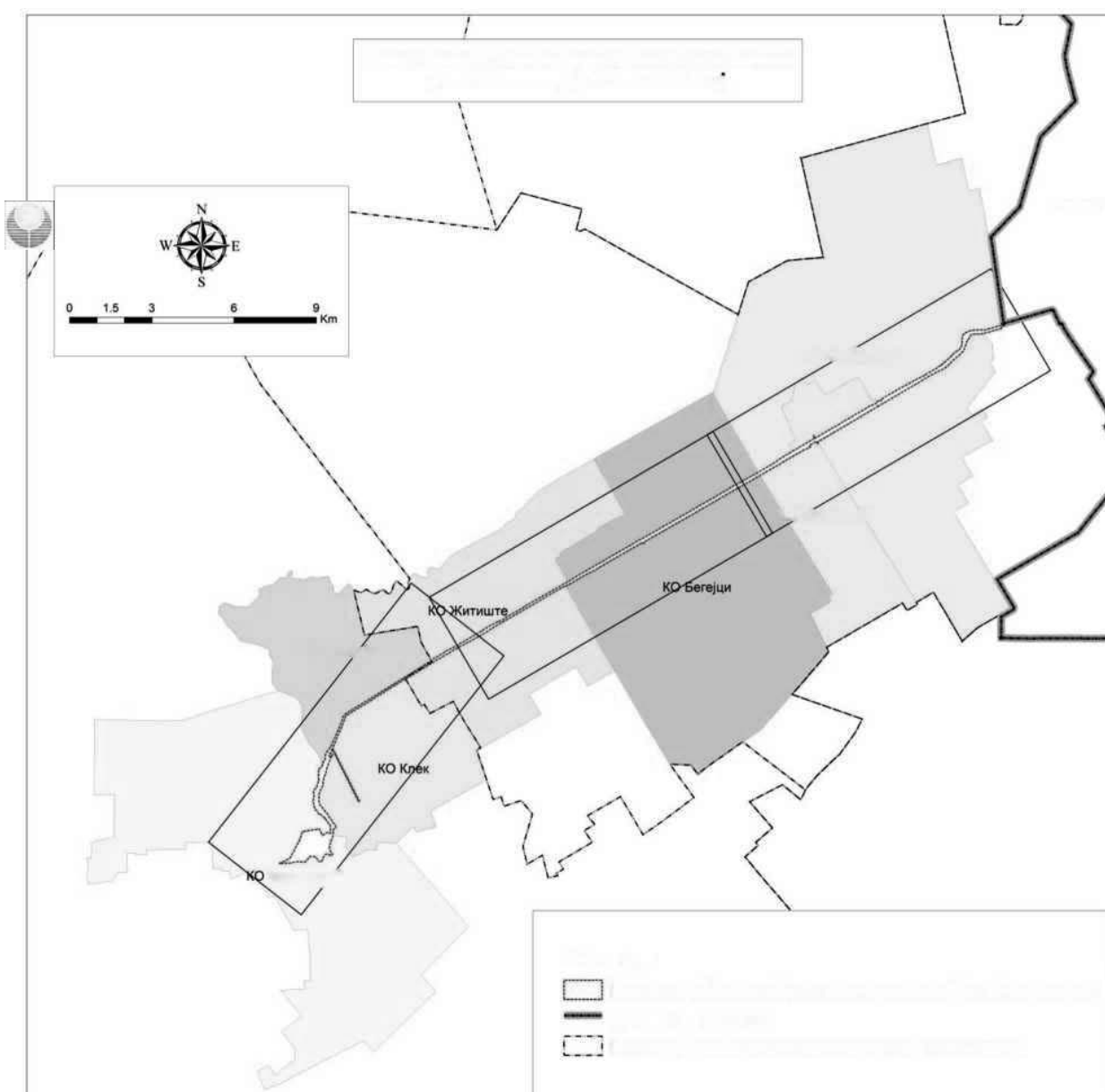
Obrázok 1. Zahrnutie Územného plánu

Tabuľka 1: Územné samosprávy s pridruženými katastrálnymi obcami v rámci Územného plánu
R. č. Katastrálna obec JLS

- 1. Zreňanin-mesto Zreňanin 3, Jankov Most, Klek**
- 2. Žitište, Begejci, Novi Itebej, Srpski Itebej**

1.2. OPIS HRANIČNÝCH OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

Hranica zahrnutia územného plánu je tiež hranicou oblasti osobitného účelu a v tomto zmysle sa hranica opísaná v bode 1.1 uplatňuje ako hranica oblasti osobitného účelu. Rozsah pôsobnosti a popis priestorových hraníc plánu.



1.2. OPIS HRANÍC ÚZEMNÝCH JEDNOTIEK

V rámci rozsahu územného plánu, ktorý je popísaný v bode 1.1. Rozsah a opis hraníc územného plánu boli vyčlenené dve jednotky

1. Oblasť Kanálu Begej s pobrežnou pôdou

Opis hranice priestorovej jednotky Územie kanálu Begej s pobrežnou pôdou sa začína na troch hraniciach katastrálnych pozemkov číslo 6035/2, 10840 a 10825 v katastrálnej obci Srpski Itebej. Po týchto troch medziach hranica ide juhovýchodným smerom po východnej hranici medzi katastrálnymi parcelami 10825, potom sa rozbieja a ide juhozápadným smerom po južnej hranici medzi katastrálnymi parcelami 10825 po štyri hranice katastrálnych parciel číslo 10825 a 8857 v katastrálnej obci Srpski Itebej a katastrálne parcely číslo 3952/1 a 3956 v katastrálnej obci Novi Itebej.

Od tejto štvorhranice sa hranica otočí a ide juhovýchodným smerom, po východnej medzi katastrálnymi parcelami číslo 3952/1 v katastrálnej obci Srpski Itebej, v dĺžke asi 62,0 t, a potom sa otočí a ide juhozápadným smerom, pričom vysekne katastrálnu parcelu číslo 3952 / 1 a 3952/2 pokračuje v lámaní a smeruje na severozápad, sleduje juhozápadné hranice katastrálnych parciel číslo 3952/2 a 3956 k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 3956, 3955/1 a 3955/2. Za touto hranicou sa hranica otočí a smeruje na juhozápad, sleduje južnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 3955/2 po štyri hranice katastrálnych parciel číslo 3955/2 a 3954 v katastrálnej obci Novi Itebej a katastrálne parcely číslo 7387 a 7562 v katastrálnej obci Begejci.

Od tejto štvorhranice hranica pokračuje juhozápadným smerom, sleduje južnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 7387 po trojhraničnú katastrálnu parcelu číslo 7387 v katastrálnej obci Begejci a katastrálnymi parcelami číslo 4072 a 4076 v katastrálnej obci Žitište.

Za touto hranicou hranica pokračuje juhozápadným smerom, po južnej hranici medzi katastrálnymi parcelami č. 4072, 4075, 4074 a 4073, k štvorhraničným katastrálnym parcelám č. 4073 a 4072 v katastrálnej obci Žitište a katastrálnym parcelám č. 1609 a 1102 v katastrálnej obci Klek.

Od tejto štvorhranice hranica pokračuje juhozápadným smerom po juhovýchodnej medzi katastrálnymi parcelami číslo 1609, potom zahŕňa parcelu 1584, pokračuje južným smerom s východnou hranicou katastrálnych parciel číslo 1609 a 1610, potom vyrezáva katastrálnu parcelu číslo 1610 a ide k trojhraničnej katastrálnej parcele číslo 1610 v k.ú. obci Klek a katastrálne parcely číslo 3001 a 2996 v katastrálnej obci Zreňanin 3.

Po tejto trojhranici ide hranica južným smerom, sleduje východnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 3001 a trojhraničnými katastrálnymi parcelami číslo 3001, 3014 a 3000.

Od tohto trojmedzia sa hranica otočí a ide juhozápadným smerom, pričom presekne katastrálne parcely číslo 3001 a 5030, a potom sa otočí a ide západným a juhozápadným smerom, sledujúc južnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 5030 až po štyri hranice katastrálnych parciel číslo 5030, 5031, 3024 a 2068.

Potom, ako sa táto štvorhraničná hranica otočí a ide západným smerom južným smerom medzi katastrálne parcely číslo 5030, 2068, potom sa rozdvíja a pokračuje severným smerom nasledujúcim západným medzi katastrálnymi parcelami číslo 2068, 1126 a výrubom katastrálnych parciel číslo 5029 v katastrálnej obci Zreňanin 3 a katastrálnej parcely 3612 v katastrálnej obci Jankov Most a prichádza k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 3612, 2008 a 3613 v katastrálnej obci Jankov Most.

Od tejto hranice ide hranica v smere na sever, po západnej hranici medzi katastrálnymi parcelami číslo 3613, 3614, 3615 a 3598 k hranici katastrálnych parciel číslo 3598 v katastrálnej obci Jankov Most a katastrálnych parcelách číslo 4052 a 4062 v katastrálnej obci Žitište.

Po tomto trojmedzí sa hranica otočí a ide severovýchodným smerom, po severozápadnom medzi katastrálnymi parcelami číslo 4062, 4063, 4064, 4061, 4066, 4067, 4068 a 4067, k štvorhraničnej katastrálnej parcele číslo 4067 v katastrálnej obci Žitište a katastrálnymi parcelami číslo 7803, 7411. a 7385 v katastrálnej obci Begejci.

Od tohto trojmedzia ide hranica severovýchodným smerom po severovýchode medzi katastrálnymi parcelami číslo 7385, k štvorhraničným katastrálnym parcelám číslo 7385 a 3494 v katastrálnej obci Begejci a katastrálnym parcelom číslo 10805 v katastrálnych obciach Novi Itebej a 3957/1 v katastrálnych obciach Novi Itebej a k.p. 10805 v katastrálnej obci Srpski Itebej.

Po tejto štvorhranici hranica pokračuje v severovýchodnom smere po severozápade medzi katastrálnymi parcelami číslo 3957/1 v katastrálnej obci Novi Itebej, potom sa rozbieja a ide severozápadným smerom po juhozápade medzi katastrálnymi parcelami číslo 1216 v dĺžke asi 94,0 t, potom prerezá číslo parcely 1216 a rozbitie vedie k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 1216 a 1208 v katastrálnej obci Novi Itebej a katastrálnej parcely číslo 10825 v katastrálnej obci Srpski Itebej. Od tejto hranice ide hranica v smere na severovýchod, po severozápadnej hranici medzi katastrálnymi parcelami číslo 10825, k hranici katastrálnych parciel číslo 6035/2, 10840 a 10825 v katastrálnej obci Srpski Itebej, východiskový bod opisu. Rozloha priestorovej jednotky oblasti Lamanškého prielivu s pevninou na pobreží je 445,31 ča (4,45 kt2).

1. Komplex skládky na zneškodňovanie a úpravu sedimentárneho materiálu s prístupovými cestami

Opis hranice priestorového celku Komplex skládky na uloženie a úpravu sedimentačného materiálu s prístupovými cestami sa začína na troch hraniciach katastrálnych parciel číslo 2056, 2057 a 2072 v katastrálnej obci Zreňanin 3. Od týchto troch hraníc hranica vedie na juhovýchod a rozrezáva katastrálne parcely číslo 2072, 2067 a 2066, a potom sa otočí a ide smerom na juh, po západnej medzi katastrálnymi parcelami číslo 2068 k štyrom hraniciam katastrálnych parciel číslo 2068, 3024, 3038 a 2061.

Po tejto štvorhranici sa hranica otočí a ide západným smerom, po južnej hranici medzi katastrálnymi parcelami číslo 2061, 2060 a 5203, k trojhraničným katastrálnym parcelám číslo 5203, 5192 a 2059.

Od tohto trojmedziasa hranica otočí a smeruje severovýchodným smerom, po severozápadnom vedie medzi katastrálnymi parcelami číslo 5203 a 2058/1, potom sa otočí a vedie severným a severovýchodným smerom medzi katastrálnymi parcelami číslo 2058/1, 2060 a 2057, k trojhraničnej katastrálnej parcele číslo 2056, 2057 a 2072, začiatkové body opisu.

Rozloha priestorového komplexu skládky na likvidáciu a úpravu sedimentačného materiálu s prístupovými cestami je 113,64 ha (1,14 kt2).

2. VÝPISY Z PLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠIEHO RADU A ZMENY PLÁNOV NA VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. VÝPISY Z PLÁNOV VYŠŠEJ ÚROVNE

Pri príprave územného plánu boli zohľadnené povinnosti, podmienky a pokyny z plánov vyššieho rádu:

- Územný plán Srbskej republiky na roky 2010 až 2020 (vestník Službeni glasnik RS č. 88/10) a
- Regionálny územný plán autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV č. 22/11).
- Do úvahy sa brali aj ďalšie plánovacie dokumenty dôležité pre rozvoj predmetného územia:
- Územný plán územia osobitného účelu siete koridorov dopravnej infraštruktúry v základnom smere ŠVP prvého poriadku č. 24 (Úradný vestník APV č. 19/17).

2.1.1. Smernice z Územného plánu Srbskej republiky na obdobie 2010 až 2020 (vestník Službeni glasnik RS č. 88/10)

Územný plán Srbskej republiky na roky 2010 až 2020 (vestník Službeni glasnik RS č. 88/10) (ďalej len PP RS) plánuje spoluprácu s okolitými krajinami pri vytváraní regionálnej politiky v oblasti vodného hospodárstva, modernizácie, rekonštrukcie a obnovy revitalizácia HS DTD, zlepšenie a rozvoj riečnej dopravy rehabilitáciou vnútrozemských vodných ciest so zabezpečením čistenia, prehlbovania, signalizácie a údržby, rekonštrukcie a výstavby.

Koncepcia rozvoja a ochrany biodiverzity Srbskej republiky bude založená na: ochrane biodiverzity prostredníctvom systému ochrany prírody v chránenom prírodnom bohatstve; ochrana veľkého počtu jednotlivých druhov voľne žijúcich rastlín a zvierat; ustanovenie tzv Ekologické siete: identifikácia oblastí, ktoré predstavujú biotopy medzinárodného významu pre určité taxóny, cievnaté rastliny, vtáky a motýle.

V oblasti dopravnej infraštruktúry určil RS PP dopravné kapacity týkajúce sa územia, ktoré gravituje, do rozsahu územného plánu.

V rámci koncepcie cestnej dopravy sú plánované niektoré činnosti na týchto trasách:

- Realizácia rekonštrukcie a výstavby na jestvujúcej štátnej ceste (M-7) prvého poriadku Nový Sad - Zreňanin a aktivity na realizáciu výstavby plánovanej štátnej cesty prvého rádu zo Zreňaninu k štátnej hranici smerom k Temešváru.

Riešenia pre plánovanie zahŕňajú činnosti na cestách a cestnej infraštruktúre regionálneho

(alebo regionálneho) významu a môžu byť prioritnou činnosťou v rámci týchto územných celkov so súhlasom príslušných republikánskych inštitúcií.

Činnosti na určitej trase cesty zahŕňajú súbor rôznych plánovacích a projektových riešení a stavebné práce na sanácii a rekonštrukcii, rozšírení a výstavbe, na určitých úsekoch určenej trasy cesty (alebo po celej dĺžke), s cieľom zvýšiť kvalitu cesty a zvýšiť úroveň dopravnej obsluhy, v súlade so stanovenou cestnou hodnotou.

Všetky časti siete vnútrozemských vodných ciest v Srbsku sú priamo alebo nepriamo závislé od Dunaja, ktorý by sa ako strategický smer mal stať miestom stretávania najväčších dopravných tokov v Srbsku. Zlepšenie a rozvoj riečnej dopravy by sa malo napláňovať rehabilitáciou vnútrozemských vodných ciest so zabezpečením čistenia, prehĺbenia, signalizácie a údržby, rekonštrukciou, výstavbou a modernizáciou prístavov, výstavbou a zavedením riečného informačného systému a výstavbou prístavov na sieti vodných ciest Dunaj.

Okrem toho musíme pracovať na rozvoji námorného cestovného ruchu v Srbskej republike, a to na kanáloch DTD, ako aj na medzinárodných vodných cestách, plánovaní prístavov a námorných turistických strediskách. V rámci územného plánu sa nachádza aj časť vodných ciest pozdĺž kanála OKM HS DTD, Banatská Palanka - Novi Bečej a Plovni Begej.

PP RS zistil, že vodné toky Stari a Plovni Begej sú z hľadiska kvality vody a na základe vykonaných analýz kvality vody sú vodné toky nevyhovujúce a patria medzi najviac znečistené vodné toky v republike. Zdôraznil sa aj cezhraničný vplyv, tj skutočnosť, že znečistenie vôd Begej pochádza z Rumunska.

Hlavným cieľom je ochrana a zlepšenie životného prostredia ako základ vyváženého rozvoja, využívania a usporiadania Republiky Srbsko - zastavenie ďalšej demestoácie, preventívna ochrana pred všetkými plánovanými činnosťami, ktoré môžu ohroziť existujúcu kvalitu prírody a životného prostredia, s rehabilitáciou a revitalizáciou ohrozených oblastí.

2.1.1. Smernice z regionálneho územného plánu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník Autonómnej pokrajiny Vojvodiny č. 22/11)

Priorita realizácie prác v systémoch regulácie vodných tokov súvisí s cieľmi, teda funkciami regulačných budov, diel a zariadení. Zároveň sa ako smerodajný hydrologicko-hydraulický vplyv na statické a dynamické dimenzovanie budov a stavieb prijímajú vplyvy, ktoré sa vyskytujú v rozmedzí od najmenšieho po smerodajný prietok vysokej vody.

Pokiaľ ide o práce, regulačné budovy a zariadenia, ktoré sa vykonávajú v rámci zabezpečenia predpísaných podmienok pre plavbu na medzinárodných vodných cestách, potom sú tieto práce klasifikované v prvej prioritě a na ostatných existujúcich vodných cestách v druhej prioritě. Práce na formovaní nových vodných ciest sú klasifikované ako tretia priorita.

Bilaterálna a multilaterálna spolupráca v oblasti protipovodňovej ochrany a regulácie vodných tokov na tranzitných a hraničných vodných tokoch musí prebiehať v súlade s príslušnými dohovormi a dohodami.

Pri usporiadaní vodných tokov obývanými miestami by sa mali brať do úvahy estetické, funkčné, komunálne a ďalšie požiadavky spojené s používaním vody.

Pri koncipovaní konkrétnych projektov na ochranu pred povodňami a ľadom a reguláciu vodných tokov pochádzajúcich zo susedných krajín je potrebné zohľadniť súčasný a možný budúci zmenený hydrologicko-hydraulický režim týchto vodných tokov, teda absenciu implementácie už plánovaných opatrení.

Dopravná sieť štátnych komunikácií v predmetnom území by mala byť považovaná za jeden systém, v ktorom je prioritou na štátnych cestách tranzit (preložka tranzitnej dopravy z obývaných oblastí).

V súlade s tým sú aktivity plánované na:

- realizácia rekonštrukcie a výstavby existujúcej štátnej cesty (M-7) prvého poriadku Nový Sad - Zreňanin a činnosti týkajúce sa realizácie výstavby plánovanej štátnej cesty prvého rádu zo Zreňaninu k štátnej hranici smerom k Temešváru.

Plánované sú činnosti týkajúce sa výstavby a rekonštrukcie určitých častí existujúcej cestnej siete, ako aj činnosti na plánovanej cestnej trase regionálneho významu Vojvoda Stepa - Srpski Itebej

- Krajišnik, po roku 2015, z hľadiska výstavby a rozšírenia.

RPP APV definuje národnú cyklotrasu pozdĺž kanála Banatská Palanka - Novi Bečej a pozdĺž Plovného Begej po hranicu s Rumunskom. Oblasti v chránených prírodných oblastiach, ako sú špeciálne prírodné

rezervácie, sú zvlášť vhodné na rozvoj cyklistickej dopravy.

Vodná doprava je zabezpečená vodnou cestou kanálu OKM HS DTD Banatská Palanka - Novi Bečej a kanál Plovni Begej (rozvodňa Klek - hranica s Rumunskom). Zlepšenie a rozvoj riečnej dopravy by sa malo naplánovať rehabilitáciou vnútrozemských vodných ciest so zabezpečením čistenia, prehĺbovania, signalizácie a údržby, rekonštrukciou, výstavbou a modernizáciou prístavov, výstavbou a zavedením riečného informačného systému a výstavbou prístavov na vodnej sieti Dunaja. Okrem toho musíme pracovať na rozvoji námorného cestovného ruchu v Srbskej republike, a to na kanáloch HS DTD, plánovaním prístavov a námorných turistických centier.

Begejský kanál je opevnený ekologický koridor medzinárodného významu a je súčasťou ekologickej siete Srbskej republiky.

Koridory národnej ekologickej siete, ktoré spĺňajú kritériá smernice o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín (smernica o biotopoch), na základe ktorých sa vytvárajú tzv. osobitné chránené územia a smernica o ochrane vtákov (smernica o vtákoch), na základe ktorej sa uplatňuje tzv. Oblasti so zvláštnou ochranou budú spolu s ekologicky dôležitými oblasťami navrhované pre európsku ekologickú sieť až do dňa pristúpenia Srbskej republiky k Európskej únii.

Z hľadiska ochrany životného prostredia boli vodné toky Stari a Plovni Begej na základe mnohoročného testovania kvality vody identifikované ako vodné toky, v ktorých je kvalita vody mimo triedy. priehrady pri Stajićeve) boli identifikované ako najohrozenejšie vodné toky vo Vojvodine.

Z dôvodu priestorovej diferenciácie životného prostredia patrí vodný tok Plovni Begej do oblastí so znehodnotenými environmentálnymi lokalitami (lokality prekračujúce limitné hodnoty znečistenia, mestské oblasti, oblasti otvorených lignitových baní, hlušiny, regionálne skládky, tepelné elektrárne, diaľničné koridory, IV mimo triedy vodné toky). Vplyv na človeka, flóru a faunu a kvalitu života.

2.1. PLÁNOVANIE A TECHNICKÉ DOKUMENTY VÝZNAMNÉ PRE PRÍPRAVU ÚZEMNÉHO PLÁNU

- Do rozsahu územného plánu patria aj plánovacie dokumenty dôležité pre rozvoj predmetového priestoru rôznych úrovní a majú vplyv na vývoj predmetného plánu.

- Územné plány oblasti osobitného účelu, ktoré sa čiastočne nachádzajú v tejto oblasti, sú:

- Územný plán územia osobitného účelu siete koridorov dopravnej infraštruktúry v základnom smere ŠVP prvého poriadku č. 24 (Úradný vestník APV č. 19/17).

- Pre vypracovanie Územného plánu sú relevantné aj dva plánovacie dokumenty lokálnej samosprávy Zreňanin a Žitište:

- Územný plán mesta Zreňanin (Úradný vestník mesta Zreňanin č. 11/11 a 32/15);

- Územný plán obce Žitište (Úradný vestník obce Žitište č. 17/11).

2.2.1. Smernice z Územného plánu osobitného účelu siete koridorov dopravnej infraštruktúry v základnom smere koridorov prvej triedy SOE č. 24 Subotica - Zreňanin-Kovin (Úradný vestník APV č. 19/17)

Koncepcia rozvoja oblasti plánovania je založená na zvážení a vzájomnom zosúladení záujmov lokálnej, regionálnej a národnej úrovne.

Ťažiskom koncepcie je plánovaná sieť dopravnej infraštruktúry, predovšetkým cestnej, ktorá sa spolieha na štátnu cestu I. rad č. 24, ktorého realizácia významne zvyšuje úroveň dostupnosti lokálnych samospráv v rozsahu Územného plánu a získava potrebné predchádzajúce infraštruktúrne podmienky na zvyšovanie jeho konkurencieschopnosti.

Základné plánovacie riešenia siete chodieb na hlavnom cestnom ťahu štátnej cesty prvého poriadku č. 24 (Subotica - Zreňanin - Kovin), ako aj pravidlá usporiadania a výstavby z tohto plánu sa budú uplatňovať v časti prekrývania s územným plánom.

2.2.1. Technická dokumentácia

Pri príprave územného plánu bola použitá technická dokumentácia:

- Predbežná štúdia uskutočniteľnosti bahna, depozície a sanácie splavného splavného sedimentu od štátnej hranice po vodnú elektrárňu Klek, Fakulta technických vied, Centrum pre hydrotechniku a geodéziu, Nový Sad, júl 2019;

- Generálny projekt výkopu, depozície a sanácie sedimentu Plovni Begej od štátnej hranice po vodnú

elektrárň Klek, Fakulta technických vied, Centrum pre hydrotechniku a geodéziu, Nový Sad, júl 2019;

- Štúdia charakterizácie sedimentov pre potreby prípravy projektovo-technickej dokumentácie pre zanášanie plavebného fondu Begej, Katedra chémie, biochémie a ochrany životného prostredia, Prírodovedecká fakulta, Univerzita v Novom Sade, Nový Sad, jún 2018;

- Štúdia uskutočniteľnosti pre revitalizáciu Begejského kanálu - Univerzita v Novom Sade, Fakulta technických vied, Centrum pre hydraulické inžinierstvo a geodézia, Nový Sad, február 2016;

- Štúdia uskutočniteľnosti Rekonštrukcia a rehabilitácia Begejského kanálu - Pokrajinský sekretariát pre ochranu životného prostredia a trvalo udržateľný rozvoj, AP Vojvodina, Srbská republika, Nový Sad, jún 2004;

- Projekt pre stavebné povolenie - Dvojúčelová trasa pozdĺž kanálu Begej od hranice medzi Rumunskom a Srbskom po vodný uzol Klek na území obce Žitište, EP / 1357-1, AD Vojvodinaprojekt, Nový Sad, 2019;

- Projekt stavebného povolenia - Dvojúčelová trasa pozdĺž kanálu Begej od hranice medzi Rumunskom a Srbskom po vodný uzol Klek - na území obce Zreňanin, E-P / 1357-2, AD

- Vojvodinaprojekt, Nový Sad, 2019.

Predchádzajúca štúdia uskutočniteľnosti siltácie, depozície a sanácie sedimentu Splavného Begeja od štátnej hranice po vodnú elektrárň Klek a Generálny projekt kalu, depozície a sanácie sedimentu Splavného Begeja od štátnej hranice po vodnú elektrárň Klek boli na kontrolnej komisii. sa na území AP Vojvodina stavajú 24. decembra 2019. roku, ku ktorému bola vypracovaná Správa č. 143-351-542 / 2019-04. V závere správy sa konštatovalo, že na základe preverenej technickej dokumentácie sa má za to, že Predbežná štúdia uskutočniteľnosti s Generálnym projektom kalu, ukladania a sanácie plávajúceho sedimentu Begej od štátnej hranice po vodnú elektrárň Klek bola vypracovaná v súlade s referenčným rámcom. môže prijať a získať prístup k ďalšiemu vývoju technickej dokumentácie, štúdiu uskutočniteľnosti a koncepčnému návrhu.

Hlavným cieľom generálneho projektu je zváženie zdrojových a priestorových možností a obmedzení výstavby a vykonávania stavieb, s úlohou prijať všeobecnú koncepciu, makrolokáciu a priestorovú dispozíciu budovy, určiť základné funkčné, technologické a technické vlastnosti budovy a prác. Generálny projekt predstavuje analýzu niekoľkých variantných riešení, ako aj výber optimálneho variantu na základe analyzovaných podmienok projektu, ktoré súvisia s odôvodnením zanášania, ukladania a sanácie sedimentov Begejského kanálu.

2.1.1. SMERNICE Z INÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV

2.3.1 Vyhláška o určení vodohospodárskeho základu Srbskej republiky (vestník Službeni glasnik RS č. 11/02)

Práce na úprave koryta vodných tokov budú zamerané predovšetkým na zabezpečenie stability a fungovania líniových systémov protipovodňovej ochrany (násypy), ďalej na úpravu vodných tokov pre plavbu a iné účely, ako aj na úpravu menších vodných tokov cez sídla.

Domáce vodné cesty budú zahrnuté do európskej siete s modernizáciou vozového parku, dokov a ďalších pomocných zariadení. Súčasne s usporiadaním splavnej siete je potrebné z dôvodu zabezpečenia jej racionálneho fungovania asanovať a revitalizovať existujúcu navigačnú infraštruktúru.

2.3.2. Stratégia riadenia vodného hospodárstva na území Srbskej republiky (vestník Službeni glasnik RS č. 3/17)

Regulácia vodných tokov bude v nasledujúcom období nevyhnutnou činnosťou na zachovanie stability a zabránenie deformácie koryta, zabezpečenie potrebnej kapacity koryta, požadovaných rozmerov vodnej cesty, ako aj podmienok na racionálne využitie vody na rôzne účely (zásobovanie vodou, zavlažovanie, vodná energia, rekreácia atď.)

Úprava koryta sa musí uskutočňovať s čo najmenšími hydromorfologickými zmenami koryta a najmenším dopadom na vodné a pobrežné ekosystémy, z čoho vyplýva koordinovaná činnosť v odvetviach vodného, životného prostredia a riečnej dopravy.

Využívanie riečného sedimentu z koryta vodných tokov sa môže vykonávať, iba ak je to vo funkcii zabezpečenia kapacity vodných tokov, v navrhovaných rozmeroch a s predpísanou dynamikou.

Regulácia vodných tokov, výstavba regulačných zariadení a vykonávanie prác na koryte vodných

tokov musia byť vykonávané s čo najvyššou mierou harmonizácie hydrotechnických (za predpokladu kapacity vodných tokov, ľadu a sedimentov) a environmentálnych (ochrana a ochrana biodiverzity) podmienok.

2.3.3. Stratégia rozvoja vodnej dopravy Srbskej republiky na roky 2015 do roku 2025 (vestník Službeni glasnik RS č. 3/15)

- Podľa stratégie rozvoja vodnej dopravy Srbskej republiky na roky 2015 až 2025 majú kanály HS DTD z hľadiska vodného režimu veľký význam pre trvalo udržateľný rozvoj tejto oblasti, pokiaľ ide o vodný režim. Rozvojové plány na zlepšenie vodnej dopravy na sieti kanálov HS DTD zahŕňajú vývoj projektov nových typov plavidiel určených hlavne na plavbu po sieti kanálov a vodných tokov tretej kategórie vodných ciest. Na kanáloch HS DTD je potrebná revitalizácia ohrozených úsekov kontaminovaným kalom (Vrbas, Zreňanin).

- Strategické ciele sú tieto:

- zlepšenie vodných ciest v Srbskej republike v súlade s novou politikou EÚ v oblasti infraštruktúry, sieťou TEMT a AS1;

- uznať výhody vodných tokov riek a kanálov pri podpore a rozvoji rekreačných plavieb v Srbskej republike, a to z hľadiska rozvoja cestovného ruchu, ako aj z hľadiska šírenia povedomia komunity, kultúry a životného prostredia;

- zachovanie priaznivého stavu ekologicky významných území a zlepšenie narušeného stavu častí ekologickej siete pozostávajúcej z ekologicky významných oblastí, ekologických koridorov medzinárodného významu pre ochranu v Srbskej republike.

2.3.4. Národný program ochrany životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS č. 12/10)

Národný program ochrany životného prostredia je prostriedkom na riešenie prioritných environmentálnych problémov v krajine a súčasne prispieva k vstupu Srbska do Európskej únie. Zahŕňa ciele rozdelené do troch skupín:

- krátkodobé ciele (obdobie rokov 2010 až 2014);

- dlhodobé ciele (obdobie rokov 2010 až 2019);

- strednodobé ciele (obdobie rokov 2015 až 2019).

Medzi strednodobé ciele patria okrem iného projekty z hľadiska znižovania znečistenia (napr. Znižovanie znečistenia splavných vodných tokov, nakladanie s kalmi).

2.3.5. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja mesta Zreňanin na obdobie rokov 2014 až 2020

Rieka Begej preteká mestom Zreňanin s dĺžkou 12 kt a v Zreňanine je hlavný prístav splavného Begej. Splavný Begej je veľmi dôležitý kvôli možnosti riečnej dopravy so susedným regiónom Tamis v Rumunsku, ale pre jeho uvedenie do prevádzky je potrebné čistenie po celej dĺžke. Pre túto činnosť existuje predbežný projekt (Štúdia o rekonštrukcii a rehabilitácii Begejského kanálu) a základným problémom prípadnej realizácie je okrem financovania aj spracovanie a likvidácia vysoko toxického kalu.

Sieť splavných kanálov pozostáva z týchto kanálov: Begejský kanál (Tisa - Klek) dĺžka 34 + 800 kt, kategória IV - V a Splavný kanál Begej (Klek - štátna hranica) dĺžka 29 + 000 kt, kategória III. Kanály kategórie III spĺňajú podmienky premávky plavidiel s hĺbkou ponoru do 1,80 t, kanály kategórie IV do 2,10 t a kanály kategórie V do 3,00 t.

Prekážkou plynulosti cestnej premávky po celý rok je skutočnosť, že väčšina kanálov v extrémne vysokých vodách nespĺňa podmienky pre dopravu, pretože výšky priechodov pod mostami sú výrazne znížené pod prípustné hodnoty.

Za údržbu a rekonštrukciu plavebných komôr a ústavu zodpovedá VVP Vode Vojvodine Novi Sad. Budúci rozvoj vodnej siete zahŕňa čistenie kanálu Begej a výstavbu intermodálnych staníc.

2.3.6. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja obce Žitište na obdobie 2014 až 2020

V rámci definovaných priorít, strategických cieľov a rozvojových programov, dôležitých pre celkový sociálno-ekonomický rozvoj obce Žitište, sa nachádzajú projekty na hĺbenie a revitalizáciu Begejského kanálu a vybudovanie dvojúčelového chodníka, v rámci projektov regionálnej spolupráce obce Žitište.

3. SKRATÉNE ZOBRAZENIE A HODNOTENIE SÚČASNEJ SITUÁCIE

3.1. SÚČASNÝ STAV

3.1.1. Prírodné podmienky

3.1.1.1. Geomorfologické a geologické charakteristiky

Reliéf v širšej oblasti Územného plánu je rovina s malými výškovými rozdielmi. Vynikajú dva geomorfologické celky: ltebeho priehlbina a svetlá terasa. V rámci depresie lthebe sa nachádzajú depresie, opustené meandre (štyri opustené meandre Begej) a pretiahnutý lúč svetlého piesku (3-4 t nad lthebe depresiou). Svetlá terasa je sploštená a mierne sa zvažuje k priehlbine lthebe. Skladá sa z suchozemského, močariskového a vyzrážaného dreva a na jeho povrchu sú menšie reliéfne formy predstavované priehlbínami a vyvýšeninami.

Širšiu časť predmetu výskumu tvoria budované aluviálne sedimenty povodňovej fácie a lôžkovej fácie. Geologickú stavbu terénu, na ktorom sú práce naplánované, tvoria nívne kvartérne sedimenty. V rámci aluviálnych sedimentov možno rozlíšiť fácie koryta (piesky a pieskové prachy) na dne a fácie nivy (prach, pieskové prachy a prachové íly) v nive.

Rozborom použitej geologickej dokumentácie, ako aj výskumných prác bolo zistené, že terén, na ktorom sa predmetné miesto nachádza, je klasifikovaný ako stabilná súčasť terénu. Predmet výskumu sa nachádza pozdĺž plavebného kanála Begej.

Na násype neboli pozorované zóny nestability v podobe zosuvov pôdy, ktoré by priamo ohrozovali funkčnosť násypu a jeho ďalšie využitie.

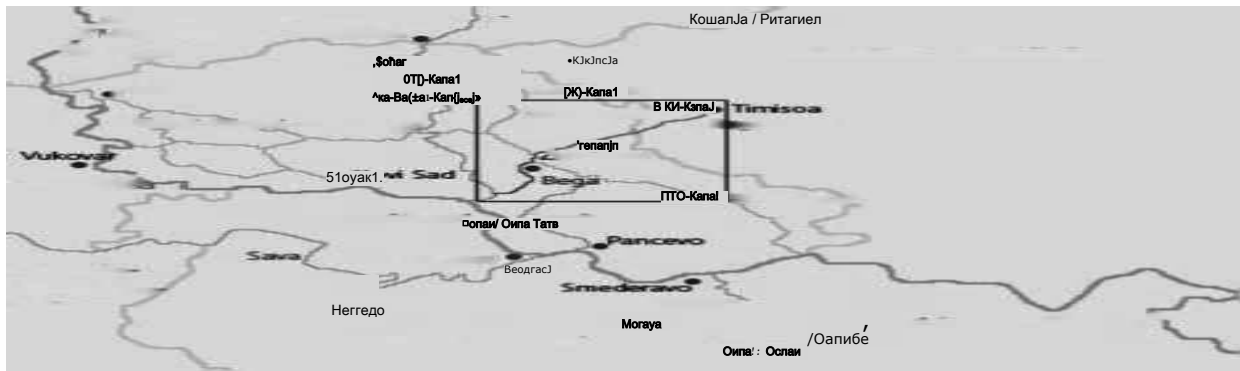
Záverom je, že terén v prírodných podmienkach, ako aj v podmienkach predchádzajúcej výstavby je stabilný a neexistujú žiadne prekážky pre stavbu a prevádzku zariadenia.

3.1.1.2. Hydrografické a hydrologické charakteristiky

Územný priestor patrí do povodia Dunaja a do vodných plôch Bačka a Banát. Je bohatá na vody, ktoré sa vyskytujú vo forme podzemných a povrchových vôd. Podzemná voda sa vyskytuje vo forme freatických a artézskych vôd. Povrchové vody pozostávajú z Begejského kanálu, Starého Begeja, rybníkov, močiarov a veľkého množstva kanálov používaných na odvodnenie.

Begejský kanál bol v priebehu storočí dôležitou vodnou cestou medzi riekou Dunaj vo Vojvodine v severovýchodnej časti Srbska a mestom Temešvár v okrese Tamis v Rumunsku. Naďalej plní dôležitú funkciu vo vodnom režime systému Begej-Tamiš, ktorý pokrýva veľkú časť Banátu.

Begejský kanál a rieka Begej sa nachádzajú v Banáte, ktorý sa tiahne od východnej časti Panónskej nížiny až po juhozápadné svahy Karpát až k rieke Tisa a prechádza cez hranice Srbska, Rumunska a Maďarska. Celková dĺžka Begejského kanálu a rieky Begej je 240 kt. Kanál je dlhý 120 kt, z toho 45 kt sa nachádza v Rumunsku a zvyšných 75 kt v Srbsku (obrázok 2). Jeho priemerná hĺbka je asi 2,50 t, šírka asi 30 t a priemerný prietok od 10 do 25 t3 / 5. Begejský kanál tvorí hranicu medzi Srbskom a Rumunskom v dĺžke 2,10 kt.



Obrázok 2. Umiestnenie kanálu Begej a rieky Begej

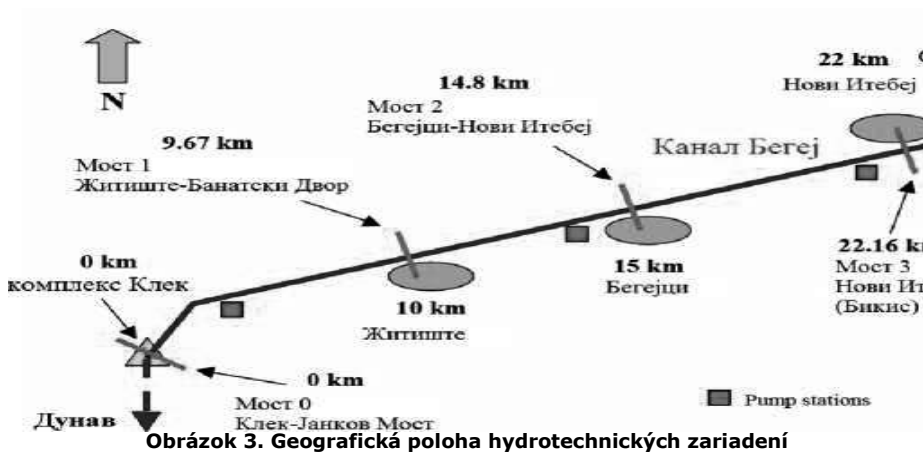
• V časti Begejského kanálu od Kleku po rumunské hranice sa nachádzajú tieto hydrotechnické objekty (obrázok 3):

1. dve hate a ústavy (postavené v rokoch 1910-1912)
- Klek (vrátane ďalšej komory postavenej v 60. rokoch);
- Srbský Itebej.

2. štyri cestné mosty spájajúce osady:

- Žitište-Banatski Dvor;
- Begejci- Novi Itebej;
- Novi Itebej (Bikish);
- Srbský Itebej-Medja.

1. štyri čerpace stanice umiestnené na brehu rieky Begej.



Obrázok 3. Geografická poloha hydrotechnických zariadení

Begejský kanál sa tiahne od rumunsko-srbských hraníc po ústavu s ústavou pri Kleku v dĺžke 32,26 kt. Severne od kanálu Begej sa nachádza Stari Begej.

Prietokové režimy rieky Begej a Begejského kanálu sú určené regionálnymi zrážkami a snežením, ktoré padajú hlavne v období od novembra do druhej polovice apríla.

Zákon z roku 1902 stanovoval, že v období vysokých vôd mohol Plovní Begej akceptovať maximálny prietok 100 t3 / 5.

V roku 1955 bola dosiahnutá dohoda medzi bývalou Juhosláviou a Rumunskom, ktorá určila maximálny povolený prietok cez Plovní Begej na 83,50 t3 / 5. Ak by sa dosiahol tento prietok, zastavil by sa prítok vody do kanálu a vodiče v Klek, Itebej, S. Михалжаа и С. Martina by bola upravená tak, aby znížila hladinu vody v kanáli. Srbsko a Rumunsko sa tiež dohodli na úplnom znížení ústavy počas zimných mesiacov (25. decembra až 21. marca), aby sa zabezpečil plynulý tok ľadu a potenciálne väčší tok. Tento proces trvá 5 dní.

Podľa Pravidiel pre udržiavanie vodného režimu v Plovní Begej sa ústava Srpski Itebej a ústava Klek každoročne v období od 20. decembra do 20. marca udržiavajú úplne otvorené, a tak sa ustanovuje režim pomalého toku s priamym zvýšením hornej vody pri ústavách a hladiny vody v kanáli závisia výlučne od kontaktu z Rumunskom. Podľa ústavy v Kleku sa horná voda udržiava od 77,50 tANV do 77,70 tANV a podľa ústavy Srpski Itebej sa horná voda udržiava od 80,00 tANV do 80,20 tANV. Ústava Srpski Itebej a ústava v Kleku sú úplne otvorené a umožňujú priechod veľkých vôd a ľadu. Počas tohto obdobia sa ustanovuje režim prirodzeného toku.

Charakteristické vodné hladiny Plovní Begej v období prírodného režimu sú: profil Hydrouzol Klek

- maximálna hladina vody 77,20 tANV
- minimálna hladina vody 74,20 tANV
- normálna hladina vody 74,40 - 74,60 tANV

profil Hydrouzol Srpski Itebej

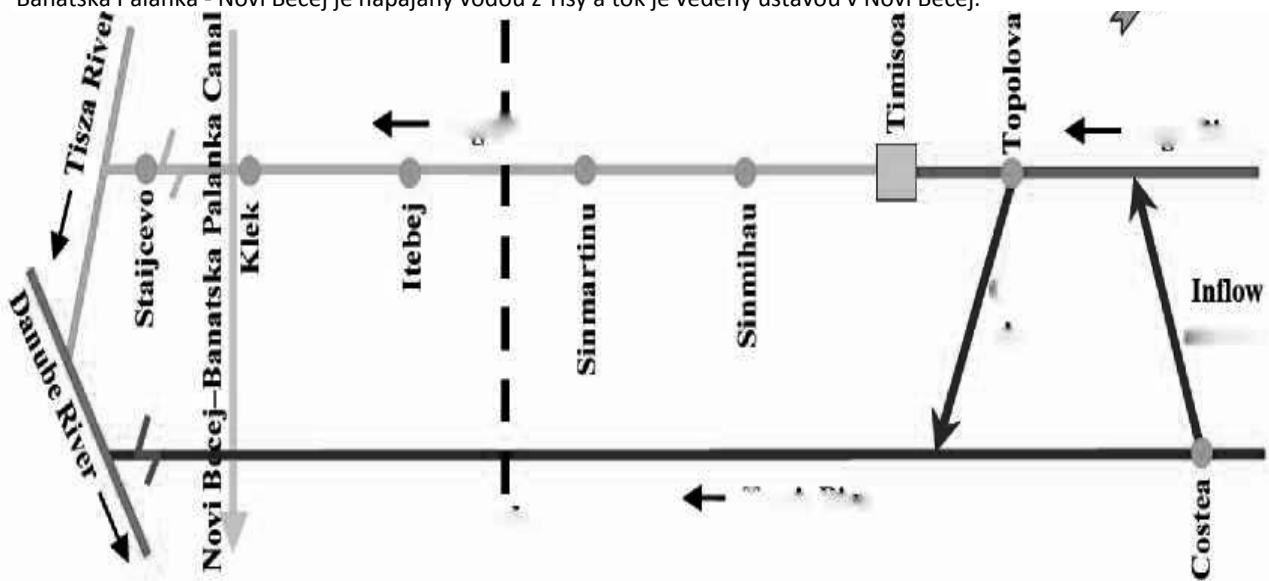
- maximálna hladina vody 81,03 tANV
- minimálna hladina vody 77,60 tANV
- normálna hladina vody 77,80 - 78,20 tANV

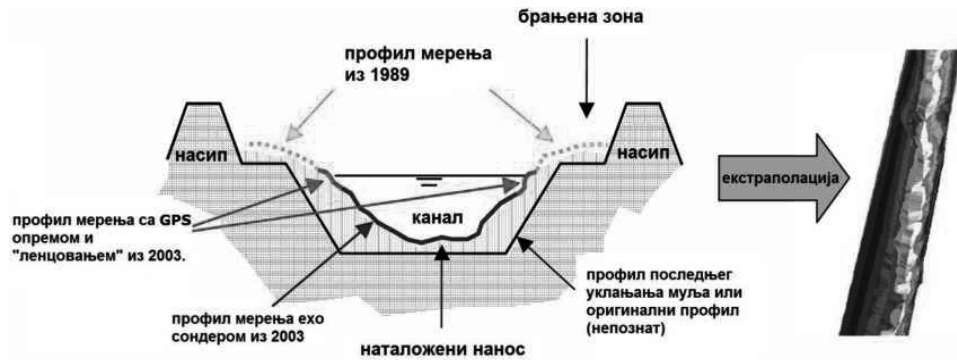
Kanál Plovní Begej patrí svojimi rozmermi do II. kategórie vodných ciest a umožňuje plavbu plavidiel s ponorom do 1,80 t. Rozmery plavidla sú obmedzené rozmermi zámkov Klek a Srpski Itebej - maximálna dĺžka plavidla je 67,00 t, maximálna šírka plavidla je 9,40 t.

Priemerné prietoky v Plovní Begej sa pohybovali medzi 10 t3 / 5 a 25 t3 / 5 s priemernou rýchlosťou vodného toku 0,50 t / 5. Aby sa zabránilo stojatej vode, minimálny prietok sa udržiaval na hodnote 5,00 t3 / 5. V posledných desaťročiach dvadsiateho storočia boli extrémne vysoké prietoky približne 70,00 t3 / 5 zaznamenané dvakrát.

K obrannému nábrežiu pozdĺž Plovného Begej patria tieto obranné sektory:

20.3.2, pravý breh od kt 3 + 300 do kt 30 + 365 ^ .20.4.1, pravý breh od kt 3 + 300 do kt 32 + 258 Vrchlík sa v prípade veľkej vody pohybuje od 0,1 t do 1,0 t č.o naznačuje, že tento rezort obrany nemá vhodný stupeň výstavby obranného nábrežia vo vzťahu k maximálnej hladine vody z roku 1966. Hranica pravidelnej protipovodňovej ochrany je na úrovni 79,00 tANV, hranica vyhlásenia mimoriadnej protipovodňovej ochrany je na úrovni 80,20 tANV. Kanál Plovní Begej a kanál Banatska Palanka - Novi Bečej sú prijímateľmi prebytočnej vody z hydromelioračných nádrží, ktoré sú transportované cez sieť melioračných kanálov a čerpacích staníc. Aj keď sa vodný režim a prietok v kanáli Plovní Begej a v kanáli Banatska Palanka - Novi Bečej riadia ústavou, sú závislé od všeobecného hydrologického stavu Tisy a Tamisu. Prietoky a vodné hladiny Splavného Begeja (a Begejského kanála) sú regulované Itebejskou ústavou vodou z Rumunska, pričom vodná hladina je určená medzištátnou dohodou. Ústava Klek-Itebej udržiava pomalú hladinu vody na splavnej Begej od Itebej po Klek. Podľa ústavy v Stajičeve je udržiavaná pomalá hladina Begej v oblasti mesta Zreňanin. Kanál Banatska Palanka - Novi Bečej je napájaný vodou z Tisy a tok je vedený ústavou v Novi Bečej.



Obrázok 5. Systém povodia Begej - Tamiš**Obrázok 6. Профил канála Begej**

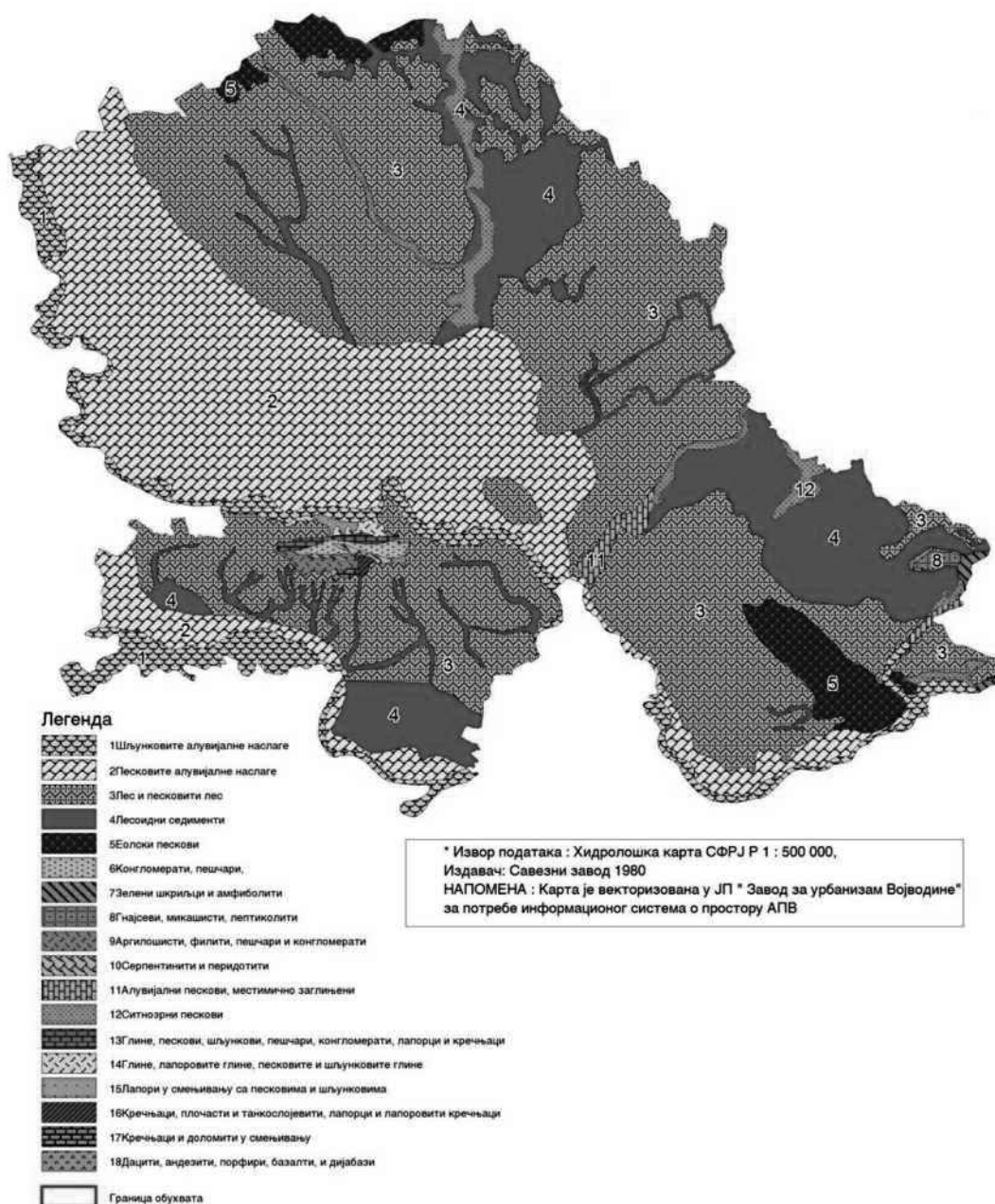
Územie, na ktoré sa vzťahuje územný plán, je gravitované vybudovanou sieťou melioračných kanálov, ktorá funguje v rámci hydrosystémov Dunaj - Tisa - Dunaj (HS DTD). Funkciou melioračných kanálov je hlavne drenáž a ich hydrologické vlastnosti závisia od klimatických faktorov. Časť melioračných kanálov slúži na dva účely, na odvodnenie a zavlažovanie. HS DTD má nesmierny význam pre udržateľný rozvoj tejto časti Srbskej republiky z hľadiska regulácie vodného režimu. Zároveň bol Plovní Begej vo všetkých fázach výstavby navrhnutý ako jedinečná vodná cesta integrovaná do vodných tokov riek Dunaj a Tisa v oblasti Vojvodiny. Celková dĺžka splavnej siete je asi 600 kt, z toho kategorizácia štátnych vodných ciest vykonaná v roku 2013, v I. a II. kategórii 13,10 kt a v III. kategórii 289,80 kt. Zo 17 celkovo vyrobených plavebných zámkov je 12 v rozmeroch 85 x 12 x 3 (vrátane plavebnej komory na plavebnej komore Tisa) a všetky sú v prevádzke. Oblasť Územného plánu pokrýva niekoľko odvodňovacích systémov, z ktorých niektoré sú úplne a niektoré len čiastočne pokryté Územným plánom.

Hydrogeologické vlastnosti terénu

Hydrogeologické vlastnosti terénu

Hydrogeologické charakteristiky terénu závisia od niekoľkých špecifických prvkov, ako sú geologická štruktúra, litologické zloženie a dokonca aj geomorfologické charakteristiky. V oblasti Územného plánu sú až do hĺbky výskumu zastúpené štvrtohorné výtvory. Z hydrogeologického hľadiska patria kvartérne formácie do nízko až stredne priepustných prostredí (naplavené sedimenty), v ktorých sa vytvára trvalý výbežok.

Hladina podzemnej vody, ako aj výskyt podzemnej vody sa zisťovali vo všetkých prieskumných vrtoch v hĺbkach asi 2 t až 7 t od povrchu pôdy, pri prechode z povodňových sedimentov do sedimentov koryta.



Оbrázok 8. Hydrologická mapa Vojvodiny (poloha širšieho rozsahu územného plánu)

3.1.1.3. Klimatické charakteristiky

Na zohľadnenie klimatických prvkov sa použili údaje z meteorologickej stanice v Zreňanine za obdobie 1981 - 2010.

Priemerná ročná teplota vzduchu v sledovanom období bola 11,5 ° C. Najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou 22,2 ° C a najchladnejším januárom s priemernou teplotou 0,1 ° C. Priemerná ročná priemerná maximálna teplota vzduchu je 17 ° C, najvyššia v auguste je 28,8 ° C a v júli 28,6 ° C, zatiaľ čo priemerná priemerná ročná minimálna teplota vzduchu je 6,7 ° C, najnižšia v decembri - 1,3 a v januári - 2,9 ° s. Š. Absolútna maximálna teplota vzduchu bola v júli zaznamenaná na 42,9 ° C, zatiaľ čo absolútna minimálna teplota vzduchu v danom období bola zaznamenaná v januári na -27,3 ° C. Priemerný ročný počet mrazových dní je 79, najvyšší v 21. januári.

Priemerná ročná relatívna vlhkosť v analyzovanom období bola 73%. Najvyššia je v decembri 86% a v januári 85%, keď je najviac hmiel a nízkej oblačnosti, a najsuchšími mesiacmi sú júl a august 66%.

Priemerné ročné zrážky v sledovanom období sú 583,2 tt. Najvyššie množstvo zrážok bolo zaznamenané v júni, 88,8 tt, zatiaľ čo ich najnižšie hodnoty boli zaznamenané vo februári, 30 tt. Väčšina zrážok sa vylučuje počas leta, v priemere 64,7 tt, zatiaľ čo ostatné ročné obdobia majú približne rovnaké množstvo zrážok: 45,3 tt na jar, 47,3 tt na jeseň a 37,1 tt v zime. Okrem atmosférických zrážok vo forme dažďa sa počas zimných mesiacov uvoľňuje aj určité množstvo zrážok vo forme snehu, priemerne 22 dní v roku, pričom celkový priemerný ročný počet dní so snehovou pokrývkou je 31 dní. V januári a februári je najviac dní pod snehom, v priemere 6 dní.

Priemerné ročné slnečné žiarenie bolo 2101,4 hodín. Najvyššia je v júli 291,5 hodiny a najnižšia je v decembri 58,3 hodiny.

V analyzovanom období bola priemerná ročná hodnota oblačnosti 56%. Najvyššia oblačnosť je v decembri 73% a najnižšia v auguste je 37%.

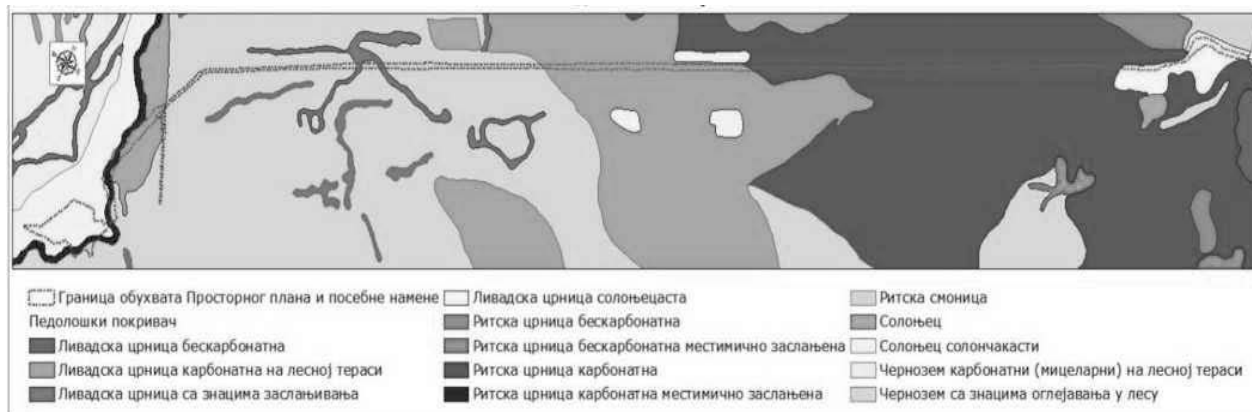
Analýza priemerných ročných frekvencií vetra v sledovanej oblasti ukazuje, že dominantným juhovýchodným vetrom je Košava s frekvenciou 119%. Druhým najfrekventovanejším je severozápadný vietor, pričom najmenej fúka severovýchodný vietor (21%). Ticho je zriedkavé, priemerne 77%. Pokiaľ ide o rýchlosť vetra, zvyčajne sa zhoduje s frekvenciami, takže najvyššou rýchlosťou je juhovýchodný vietor 3,2 t / 5 a najnižší severovýchodný vietor 1,3 t / 5.

S prihliadnutím na všetky vyššie uvedené klimatické faktory možno dospieť k záveru, že pozorovaná oblasť patrí do mierneho podnebného pásma s výraznejšími kontinentálnymi charakteristikami.

3.1.1.4. Pedologické charakteristiky

Pozemok v širšom rozsahu územného plánu má heterogénne pedologické zloženie, medzi ktorými vynikajú plochy pod černoziemom, lúčnymi čiernymi pôdami, močiarnymi čiernymi pôdami a solnými pôdami.

Z hľadiska výrobných charakteristík sú černoziem najkvalitnejšie pôdy, na ktorých sa dosahujú najvyššie výnosy. Keďže v rámci územného plánu sa malá časť využíva na poľnohospodárske činnosti, pedologické charakteristiky nie sú pre sledovanú oblasť rozhodujúce, ale poskytujú dobrú predpoklady pre



Obrázok 9. Pedologická mapa (umiestnenie územného plánu)
poľnohospodársku výrobu v bezprostrednom prostredí.

3.1.1.5. Seizmické charakteristiky

Podľa mapy seizmického nebezpečenstva možno vyvodiť záver, že oblasť východného Banátu je najseizmickejšou v AP Vojvodina. Na základe seizmickej regionalizácie Srbskej republiky na návratové obdobie 475 rokov sa územie pokryté Územným plánom nachádza v zóne s možnou intenzitou zemetrasenia U1P-1H stupňov seizmickej intenzity podľa európskej makroseizmickkej stupnice (EMS-98).

Umiestnenie subjektu na oleatách makroseizmickkej intenzity zemetrasení je v zóne od 6,0 ° do 7,0 ° M5K - 64 mierka.

Hodnota horizontálneho zrýchlenia oscilácie pôdy zahŕňa tri rôzne zóny, ktoré sa pohybujú od 0,04d < Ass < 0,06d, 0,06d < Ass < 0,08d a 0,08d < Ass < 0,10d. Všetky hodnoty sú za referenčné obdobie 200 z 500 rokov. Vplyv zemetrasenia na budovu závisí od kvality terénu a jeho adekvátneho základu, spektrálneho zloženia pôdných kmitov spôsobených seizmickými vlnami predmetného zemetrasenia, ako aj od dynamickej odozvy konštrukčného systému danej budovy.



Obrázok 10. Seizmologická mapka (poloha zahrnutia Územného plánu)

Uvedený stupeň intenzity predstavuje základný stupeň seizmickej intenzity vzťahujúci sa na priemerné pôdne podmienky. Relatívnu korekciu základného stupňa seizmicity je možné vykonať na základe inžinierskogeologických, hydrogeologických, geologicko-tektonických a geomorfologických vlastností pôdy, v terénoch budovaných prevažne z prašno-ílovito-piesčitých sedimentov existuje možnosť zvýšenia základného stupňa seizmicity na 1 ° MS5. bola 7 ° - 8 ° MS5).

3. 1.2. Prírodné hodnoty

3.1.2.1. Prírodné statky

- Územný plán obsahuje tieto priestorové jednotky dôležité pre zachovanie biologickej diverzity: biotopy chránených a prísne chránených druhov národného významu a ekologický koridor.

- Biotopy chránených a prísne chránených druhov národného významu:
- ŽITO a s názvom: Slatine pri Jankovom moste a
- ŽITO a s názvom: Duboke slatine.

Ekologický koridor Kanal Begej je súčasťou hydrosystému DTD.

V dôsledku zníženého prietoku Begejského kanála, ku ktorému došlo v dôsledku jeho zanesenia, zmeneného charakteru dna, zmenenej hydrauliky a morfológie kanála, sa znížila diverzita biotopov. Zníženie prietoku viedlo k invázii vodných rastlín na pomaly vodné plochy, k zvýšeniu relatívneho množstva introdukovaných druhov rýb so širokou toleranciou voči biotopom a k zníženiu celkového stavu pobrežných stromov č.o je tiež spôsobené nižšou hladinou podzemnej vody.

V takýchto zmenených podmienkach sa nepôvodné druhy adaptujú lepšie ako pôvodné druhy. Rozmanitosť a bohatosť vodných živých tvorov (rýb a bezstavovcov) je v oblasti pod oboma plavebnými komorami pomerne nízka. Znížená rýchlosť prúdenia vody v letných podmienkach vedie k kvitnutiu rias a môže potenciálne viesť k problémom s vývojom siníc počas suchých období.

Vzhľadom na to, že ekologické koridory umožňujú komunikáciu medzi chránenými územiami a / alebo biotopmi chránených a prísne chránených druhov, má pre dlhodobú biodiverzitu prioritu tvorba a zachovanie priechodnosti ekologického koridoru Begejského kanálu, ktorý by mal prevziať niektoré funkcie prirodzenej vegetácie.

3.1.2.2. Prírodné zdroje

Vodná pôda v zmysle zákona o vodách predstavuje pevninu, na ktorej sa nachádza stála alebo príležitostná voda, vďaka čomu sa vytvárajú zvláštne hydrologické, geomorfologické a biologické vzťahy, ktoré sa odrážajú na vodnom a pobrežnom ekosystéme.

Vodná pôda s tečúcou vodou je v zmysle tohto zákona lôžkom pre veľkú vodu a pobrežné pozemky. Vodná krajina stojatej vody je v zmysle tohto zákona koryto rieky a pás pôdy pozdĺž koryta stojatej vody až po najvyššiu zaznamenanú hladinu vody.

Vodná pôda zahŕňa opustené koryto rieky a piesočné a štrkové útesy, ktoré sú občas zaplavené vodou a pôdu, ktorá je zaplavená vodou z dôvodu prác vo územia (rozdelenie tečúcich vôd, ťažba nerastných surovín atď.).

Pobrežná pôda je v zmysle tohto zákona pás pôdy vedľa horného vodného toku vodného toku, ktorý slúži na údržbu ochranných zariadení a vysokých vodných tokov a na vykonávanie ďalších činností súvisiacich s vodným hospodárstvom.

Vody a vodné plochy v rámci Územného plánu pozostávajú z Begejského kanálu časti kanálu Banatská Palanka - Novi Bečej, ako aj vodných zariadení vo vodohospodárskej službe (násyp, ústavy, plavebné komory čerpacej stanice atď.). Rozsah Územného plánu zahŕňa kanály patriace do DTD Hydrosystému:

- kanál plavný Begej po celej dĺžke jeho toku cez Srbsko, od kt 0 + 000 po hranicu s Rumunskom;
- kanál Banatska Palanka - Novi Bečej od kt 109 + 099 do kt 112 + 138.

Vodné zariadenia v rámci územného plánu, ktoré patria do hydrosystému DTD, sú hydroplán Klek a srbský hydroplán Itebej a pozostávajú z plavebnej komory a ústavy.

Poľnohospodárska pôda

Pôda, ktorá je určená na poľnohospodársku výrobu, alebo ju možno na tento účel využiť, je najviac zastúpená v prostredí zariadení a priestorov, na ktoré sa vzťahuje územný plán.

Orná pôda je dominantnou kategóriou, zatiaľ čo všetky ostatné kategórie sú neporovnateľne menšie.

Významný podiel černozemu ako najlepšej poľnohospodárskej pôdy je cenným výrobným zdrojom. V predmetnej oblasti je tiež dosť zastúpená lúčna čierna a podľa svojich produkčných potenciálov veľmi málo zaostáva za černozemom, zatiaľ čo močiarna čierna je krajinou s dobrou úrodnosťou, ale nepriaznivými fyzikálnymi vlastnosťami, vyžaduje si preto ďalšie agrotechnické opatrenia. Iba o slaných pôdach sa dá povedať, že sú veľmi obmedzené z hľadiska výroby a akýmkoľvek iným spôsobom, vzhľadom na ich fyzikálne a chemické vlastnosti, na pestovanie a využitie na účely poľnohospodárstva.

Heterogénne, ale v podstate kvalitné pedologické zloženie pôdy poskytuje možnosti na pestovanie širokého spektra rastlinných kultúr č.o však bude dôležité pre pôdu v bezprostrednej blízkosti, a nie v rámci územného plánu.

V rámci územného plánu bude časť pozemku, ktorej pôvodným účelom bolo poľnohospodársko-pasienkové územie, zmenená na skládku kalového materiálu a po ukončení projektu bude rekultivovaná a zmenená na zelené plochy.

Lesy

Lesy a jednotlivé vegetácie v širšej oblasti Územného plánu sú väčšinou zastúpené pozdĺž Begejského kanálu a kanálovej siete. V bezprostrednej blízkosti Begejského kanála sa nachádza lesná vegetácia pozostávajúca z vrby a topoľa.

V osadách, ktoré ovplyvňujú rozsah Územného plánu, sú zastúpené upravené zelené plochy. Nerastné suroviny

V rámci Územného plánu je schválený prieskum, ťažba a objekty s certifikovanými zásobami nerastných surovín.

Rozsah územného plánu zahŕňa ložiská podzemnej vody s overenými bilančnými rezervami

- ložisko zdroja, ^ s! opa ^ od ^ zvs d.o.o. (vrt BS-1) v Srpski Itebej, ložiská R11-1 a R! g-2 voľného plynu s certifikovanými bilančnými rezervami na plynovom poli Begejci a ložiská Kg + Vd- 1, R11-1, R11-4 a R11-5 ropy a zemného plynu s certifikovanými bilančnými rezervami na ropnom a plynárenskom poli Itebej.

Obnoviteľná energia

V širšom prostredí, na ktoré sa vzťahuje územný plán, existuje potenciál pre obnoviteľné zdroje energie, ale zatiaľ neexistuje žiadne organizované využitie tohto zdroja.

3.1.3. Vlastnosti krajiny

Oblasť Begejského kanálu zasahuje do centrálnej časti Banátu, ktorá sa vyznačuje typickým nivným (fluvio-močaristým) reliéfom Panónskej nížiny a ktorá sa pod vplyvom antropogénneho pôsobenia zmenila na typickú agrárnu krajinu.

Základné charakteristiky oblasti Begejského kanálu sú odrazom kultivácie územia na poľnohospodárske účely č.o v prvom rade znamenalo úpravu a kontrolu vodného režimu širokého okolia. Tieto činnosti významne znížili regionálnu rozmanitosť, ktorú pôvodne tvorila dynamika vodných tokov pred kanalizáciou a reguláciou. Obrábané plochy ornej pôdy s rozvinutou sieťou kanálov tvoria maticu krajiny, v rámci ktorej sa nachádzajú ostrovy urbanizovaných častí sídiel (Žitište, Torak, Novi Itebej a Srpski Itebej), spojené cestnými chodbami a Begejským kanálom. Begejský kanál hral kľúčovú úlohu pri formovaní osady. Štruktúra osídlenia je kompaktná s tendenciou rozširovať sa po cestnom koridore.

V oblasti vplyvu na rozsah Územného plánu možno vo fragmentoch vidieť zvyšky krajinných prvkov, ktoré svedčia o geomorfologickej a vegetačnej minulosti Panónskej nížiny. Jedná sa o menšie plochy lúk, pasienkov, močiarov, trstiny a hlbokých močiarov. V menšej časti sú prítomné aj geomorfologické charakteristiky nivy pozdĺž toku Stari Begej.

K rozmanitosti charakteru krajiny v širšom okolí prispievajú aj významné vodné plochy rybníkov a najmä agrolesné oblasti monokultúr, ktoré sa nachádzajú naprieč a pozdĺž obranného násypu Begejského kanálu.

Vzhľadom na hodnoty charakteru krajiny tohto územia je v kontexte osobitného účelu vymedzeného týmto územným plánom potrebné poukázať na Begejský kanál a na ňom vybudované hydrotechnické zariadenia, ako na dôležitú súčasť kultúrneho a historického dedičstva Banátu a Autonómnej pokrajiny Vojvodiny.

Pretože Kanál Begej nemá taký význam, aký mal v priebehu času a ktorý mu patrí z hľadiska jeho funkcie, niektoré objekty architektonického dedičstva spolu s ním stratili svoju primárnu funkciu, natrvalo sa zmenili alebo zanikli. Preto integrálna (integračná) ochrana kanálovej siete v Banáte predpokladá dôležitý prvok zachovania hodnoty charakteru územia, ktorý určuje Begejský kanál a na základe ktorého sa určuje.

3.1.4. Kultúrne statky

- V rámci Územného plánu boli zaznamenané dve archeologické náleziská a tri objekty pod predchádzajúcou ochranou¹:

- Archeologické náleziská
- Lokalita Staro selo - objavené nálezy z doby bronzovej a železnej, ako aj stredoveku, k.p. 1789 a 4072 KO Žitište;
- nálezisko Ribnjak - nálezy zo sarmatského obdobia, k.p. 10825 KO.
- Dobré pod predchádzajúcou ochranou
- Hydrotechnický komplex Klek - komplex budov so starou ústavou, plavebnou komorou a mostom na splavnej Begej, strany 643/2, 1609 a 1610 KO Klek a strany 3613 a 3614 KO Jankov Most;
- Hydrotechnický komplex Srpski Itebej - komplex budov so starou ústavou a plavebnou komorou na splavnej Begej, cp 10825, 10826, 10827 / 1, 10827/2, 10828/1, 10828/2, 10829 a 10830 KO Srpski Itebej;
- Kaplnka Vodice zasvätená Veľkému piatku, úsek Trnovica, k.p. 10825 KO.

¹ – Ústav pre ochranu kultúrnych pamiatok Zreňanin - Špeciálne podmienky, údaje a dokumentácia dôležité pre vypracovanie Územného plánu územia osobitného účelu revitalizácie Begejského kanálu č.íslo 1-35-4 / 20 od 29.05.2020.

ÚZEMNÝ PLÁN OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU REVITALIZÁCIE KANÁLU BEGEJ



Vzdúvadlo a priepust Klek



Správna budova Srpski Itebej



Kaplnka Vodice

- Staré ústavy a plavebné komory na kanáli Begej predstavujú významný príklad hydrotechnickej architektúry. Postavené boli v období rokov 1910-1914. rok spolu so sprievodným zariadením: administratívne a technické budovy, sklady s dielňami, bývanie pre robotníkov a pod. Ústavy sú funkčné a pravidelne udržiavané, zatiaľ čo ostatné zariadenia sú vystavené zrýchlenému rozkladu, ak nie sú vybavené dostatočnými funkciami a ochranou. Jednou z priorít v nasledujúcom období je adekvátna ochrana a revitalizácia týchto kultúrnych hodnôt a ich integrácia do účelovej oblasti.

Archeologické náleziská v rámci Územného plánu, ako aj v okolí, nie sú dostatočne preskúmané a neboli doteraz predstavené návštevníkom.

3.1.5. Obyvateľstvo

Územie, ktoré gravitačne spadá do rozsahu územného plánu, zahŕňa časti územia mesta Zreňanin a obce Žitište. Obe miestne samosprávy sa nachádzajú v oblasti centrálného Banátu.

Podľa sčítania ľudu z roku 2011 obývajú oblasť, ktorá gravituje do rozsahu územného plánu, 11 546 obyvateľov v šiestich osadách č.o je 0,6% z celkového počtu obyvateľov AP Vojvodiny.

Tabuľka 2. Celkový počet obyvateľov v oblasti gravitujúcej k rozsahu územného plánu

JLS	Osada	Počet obyvateľov 1991	Počet obyvateľov 2002	Počet obyvateľov 2011	Index 2011/ 2002	Počet domácností 2011
Mesto Zreňanin	Jankov Most	736	636	530	83,3	206
	Klek	2681	2959	2706	91,4	853
Žitište JLS	Žitište	3033	3242	2903	89,5	1003
	Nový Itebej	1480	1315	1147	87,2	442
	Srbsky	2812	2405	1969	81,9	770
	Itebej	3250	2850	2291	80,4	850
SPOLU		13992	13408	11546	86,0	3124
AP Vojvodina		1970195	2031992	1931809	95,1	696157

V uvedenej oblasti, ktorá sa vyskytuje na celom území AP Vojvodina, sa vyskytuje vyludnenie. Neustále klesá počet obyvateľov, z 13 992 obyvateľov v roku 1991, cez 13 408 obyvateľov v roku 2002 na 11 546 obyvateľov v roku 2011. Počet obyvateľov sa znížil o 2396 obyvateľov a pri sledovaní obdobia medzi dvoma sčítaniami obyvateľstva sa od roku 2002 do roku 2011 počet obyvateľov znížil o 1862 obyvateľov, tj o 16%.

3.1.6. Sieť a funkcie sídiel

V oblasti, ktorá gravituje do rozsahu územného plánu, sa nachádza Žitište ako mestské centrum a srbské Itebej, Novi Itebej, Torak a Klek, ktoré majú charakter lokálnych spoločenstiev s rozvinutými centrálnymi funkciami. Osady patria do územia mesta Zreňanin (Jankov most a Klek) a obcí Žitište (Žitište, Novi Itebej, Srpski Itebej a Torak), ktoré patria do funkčnej mestskej oblasti Zreňanin, ktorá je centrom národného významu. V rámci osobitného účelu Územného plánu neexistujú žiadne osady.

3.1.7. Verejné služby

Existujúce pokrytie a zastúpenie verejných služieb zodpovedá potrebám obyvateľstva s prihliadnutím na veľkosť a charakter osídlenia.

V obývaných oblastiach sú zastúpené všetky potrebné verejné služby, od lokálnych úradov, predškolských a školských inštitúcií, zdravotných stredísk, kultúrnych stredísk, knižníc a pôšt, až po zdravotnícke zariadenia, lekárne, veterinárne stanice a športové a rekreačné zariadenia.

3.1.8. Hospodárstvo

V bezprostrednej blízkosti rozsahu územného plánu vyniká Žitište ako centrum obce, zatiaľ čo ostatné osady majú vidiecky charakter. Štruktúra hospodárstva je monofunkčná, pričom poľnohospodárstvo je nositeľom rozvoja a základným hospodárskym odvetvím.

Je tiež potrebné poznamenať, že Zreňanin sa nachádza v blízkosti rozsahu územného plánu, ktorý je ako hospodárske centrum centrom koncentrácie priemyslu a služieb. Zreňanin má pri zachovaní ekonomickej základne a priemyselnej tradície, ako aj priaznivých infraštruktúrnych podmienok potenciál na zrýchlený hospodársky rozvoj. Z tohto dôvodu nemožno a nemali by sa zanedbávať vplyvy aktivít mesta Zreňanin na predmetnú oblasť.

Nedostatok dopravného spojenia, ako je vodná cesta Begej Canal, sa v predchádzajúcom období ukázal ako vážna a veľká prekážka rozvoja cestovného ruchu, mobility z jedného miesta na druhé, nových podnikov a ďalších. Efektívny dopravný systém, tj splavný Begej, poskytuje ekonomické príležitosti a výhody, ktoré vedú k pozitívnym účinkom, ako je lepšia dostupnosť z jedného miesta na druhé a ďalšie investície.

3.1.9. Infraštruktúra

3.1.9.1. Dopravná infraštruktúra

V rámci Územného plánu existujú tieto druhy dopravy: cesta - cesta a voda. Cesta - cestná doprava je základným typom dopravy v tejto oblasti a svojimi kapacitami spĺňa väčšinu požiadaviek na osobnú a nákladnú dopravu, zatiaľ čo vodná doprava sa využíva iba príležitostne, pri preprave osôb a hromadného tovaru v tranzite.

Cesta – cestná premávka umožňuje dostupnosť a komunikáciu predmetného územia s prostredím a podoblastiami.

Základné dopravné kapacity predmetného územia v oblasti cestnej dopravy sú:

- štátna cesta 1b linka č. 12 / M-7, Subotica - Sombor - Odžaci - Bačska Palanka - Nový Sad - Zreňanin - Žitište - Nova Crnja - štátna hranica s Rumunskom (hraničný priechod Srpska Crnja);
- štátna cesta 11a rad č. 104 / R-123, R-123,4, Novi Kneževac - Banatsko Arandjelovo - Mokrin - Kikinda - Vojvoda Степа - Srpski Itebej - štátna hranica s Rumunskom (hraničný priechod Medja);
- Štátna cesta 11a rad č.118 / R-123, Žitište - Torak - Srpski Itebej.

Systém obecných komunikácií, ktoré existujú v rozsahu územného plánu (mesto Zreňanin a obec Žitište), sú rôznej úrovne výstavby a poskytujú prístup do tejto oblasti zo všetkých smerov s napojením na sieť štátnych ciest vyššej (Pr. 104 / R-123, R-123.4, Pr. 118 / R-123) a vysoko hodnotený (Pr. 12 / M-7).

V bezprostrednej blízkosti Územného plánu sa nachádzajú aj nekatégorizované cesty (prístupové a atarové cesty), ktoré sú radiálneho tvaru a spájajú sídla a zariadenia mimo oblasti výstavby.

Vodnú dopravu predstavuje splavný kanál OKM HS DTD, Banatská Palanka - Novi Bečej a kanál Begej s relatívne skromným priestorovým a infraštruktúrnym príjmom - manipulačné a prepravné kapacity (náklad na kanáli OKM HS DTD pri Kleku).

Vodný tok Kanal Begej je kategorizovaný ako splavný vodný tok (II. Kategória), z hľadiska dopravy nemá veľký význam (bahno a nevhodné splavné rozmery), ale na športové a rekreačné účely ho využívajú malé plavidlá (menšie plavidlá - člny).

Nemotorovú dopravu predstavujú cyklistické koridory celoštátneho významu. Národné cyklo koridory sa nachádzajú pozdĺž kanálov OKM HS DTD Banatska Palanka - Novi Bečej (úsek od ~ kt 118 do ~ kt 110) a Begejského kanálu (križovatka Klek - hranica s Rumunskom kt 0 až ~ kt 32).

Na základe dopravných analýz možno dospieť k záveru, že dopravná infraštruktúra (cestná, cestná a vodná doprava) v tejto oblasti poskytuje dobrý základ pre modernizáciu, rekonštrukciu, ktorá by umožňovala rýchly a ľahký prístup do tejto oblasti z viacerých smerov, na úrovni vysokého komfortu a premávky. služby, ako aj rýchlu a ľahkú komunikáciu v tomto priestore.

3.1.9.2. Vodná infraštruktúra

Na obývaných miestach mesta Zreňanin, ktoré gravitujú k rozsahu územného plánu, je zrejmá zlá kvalita existujúcich distribučných sústav a kvalita pitnej vody nezodpovedá štandardom pitnej vody.

Kvalita existujúcej kanalizačnej siete je zlá, evidentný je nedostatočný rozvoj fekálnej kanalizačnej siete a neprimeraná kvalita odtoku, ktorá vážne a dlhodobo ohrozuje kvalitu konečného príjemcu - Begejovho kanálu. Stav kanálovej siete nie je na uspokojivej úrovni.

Percentuálny podiel plôch zavlažovacích systémov v tejto oblasti je malý a je na pokrajinskej úrovni. Stále viac sa uznáva potreba zavedenia zavlažovania do modernej poľnohospodárskej výroby č.o si vyžaduje revitalizáciu existujúcich a výstavbu nových zavlažovacích systémov.

Na ochranu oblasti pred vysokou vodou vo vodných tokoch bol vybudovaný násyp pozdĺž ľavého a pravého brehu Begejského kanálu.

Obyvateľstvo a malá časť priemyslu na území obce Žitište sú zásobované pitnou vodou zachytávaním podzemných vôd zo základného komplexu zvodnenej vrstvy. Celkové priemerné využitie podzemných vôd na území obce sa odhaduje na asi 35,5 l / s. Pokiaľ ide o kvalitu podzemných vôd, bol zaznamenaný zvýšený obsah železa a organických látok v surovej vode.

Kanalizácia odpadových vôd nie je vybudovaná v žiadnom z osídlení obce. Odvod odpadových vôd v obciach obce sa stále vykonáva prostredníctvom nesprávne postavených septikov, ktoré priamo ohrozujú životné prostredie a zdravie ľudí.

Odvod atmosférickej vody v osadách bol riešený otvorenými kanálmi položenými pozdĺž cestných komunikácií s prítokom do najbližších recipientov, vodnými tokmi, priehlbínami na okraji sídliska alebo priamo do melioračných kanálov. Kanály vo všeobecnosti neplnia svoju funkciu z dôvodu nedostatočnej údržby, preto sú často blokované a potom sa z nich stanú absorpčné kanály.

3.1.9.3. Energetická infraštruktúra

Elektrická infraštruktúra Dodávka elektriny užívateľom v oblasti Územného plánu sa vykonáva z trafostanice 110/35 M Zreňanin 1, inštalovaného výkonu $2 \times 31,5 \text{ MVA}$ umiestneného v Zreňanine a trafostanice 110/20 M Begejci, inštalovaného výkonu $1 \times 20 \text{ MVA}$ so sídlom v Toraku. Dodávka elektriny existujúcim zákazníkom sa realizuje prostredníctvom distribučných transformačných staníc 10 (20) / 0,4 kV a distribučnej siete 10 (20) kV a 1 M, ktoré sú väčšinou postavené nad zemou. Nadzemná sieť 10 (20) M pretína na niekoľkých miestach kanál Begej a nachádza sa v blízkosti kanála. Táto sieť môže byť prekážkou pre uskutočnenie plánovaných aktivít, a to tak v procese tvorby kalov, ako aj pri realizácii splavnosti Begejského kanálu. Je potrebné zosúladiť elektrickú sieť distribučnej sústavy s cieľom zabezpečiť plynulú a bezpečnú funkciu elektrickej sústavy a pracovať na zanášaní a vzlaku Begejského kanálu.

Trasa prenosového vedenia 110 M č. 1143/1 TS Begejci-TS Nova Crnja a č. 192 TS Zreňanin 2-TS Begejci sa križuje s Begejským kanálom, ako aj nadzemné vedenia distribučného systému vysokého napätia 20 M.

Blízko rozsahu územného plánu existujú trasy prenosových vedení:

- 220 M č. 254/2 PRP Kovačica – Zreňanin 2;
- 110 M č. 1006 TS Zreňanin 2 – Zreňanin 4;
- 110 M č. 1007 TS Zreňanin 1 – Zreňanin 2;
- 110 M č. 142/4 TS Zreňanin 2 – Zreňanin 1.

Infraštruktúra tepelnej energie

Na predmetnom území bola vybudovaná dopravná (tlak nad 16 hm.) A distribučná (tlak do 16 hm.) Plynovodnej siete. Všetky osady, ktoré gravitujú do rozsahu územného plánu, boli plynofikované: Srpski Itebej a Novi Itebej, Torak, Žitište, Jankov Most a Klek.

Boli postavené tieto dôležité dopravné a distribučné potrubia:

- prívodný plynovod DG 02-01 SGS Begejci-GMRS Međa - priemer $\varnothing$ N200;
- prepravný plynovod MG-01 - priemer $\varnothing$ N300;
- prepravný plynovod RG01-03 GRC Elemir-GMRS Zreňanin - priemer $\varnothing$ N200.

Pre túto oblasť majú veľký ekonomický význam, majú ropné a plynové polia pri ťažbe Itebej a plynové polia Žitište, ktoré sú v malom rozsahu zahrnuté do rozsahu územného plánu.

3.1.9.4. Elektronická komunikačná infraštruktúra

V oblasti, ktorá gravituje k rozsahu územného plánu, sa vývoj systému elektronickej komunikácie realizuje v súlade so Všeobecnými plánmi siete elektronických komunikácií príslušných spoločností. Nové kapacity boli vybudované pozdĺž hlavných a nižšie položených dopravných trás až po mestské. Ako hlavné médium sa okrem existujúcich prepojení káblových pripojení a systému RR použil optický kábel. V uplynulom období boli poskytnuté moderné digitálne prepínacie systémy, ktoré dosiahli výrazné zvýšenie kapacity siete zabezpečením vysokej kvality, spoľahlivosti a dostupnosti, ako aj zavedením moderných elektronických komunikačných služieb (širokopásmových služieb).

Oblasť Územného plánu patrí do oblasti spotreby spínacieho uzla Zreňanin. Ako prenosové médium sa používajú optické káble zabudované v cestných chodbách.

Priestor Územného plánu je úplne pokrytý signálmi mobilnej telefónie a vysielacím systémom prostredníctvom rádiových opakovačov a rozhlasových staníc Crveni Čot a Kikinda.

3.1.10. Stav životného prostredia

Kvalita životného prostredia v širšej oblasti Územného plánu sa výrazne zhoršila v dôsledku desaťročí negatívnych antropogénnych vplyvov č.o sa prejavilo najmä v iracionálnom využívaní prírodných zdrojov, najmä v trvalom znečistení Begejského kanálu.

V tejto súvislosti dochádza k znečisťovaniu tohto vodného toku, ktoré je v súlade so základnými princípmi trvalo udržateľného rozvoja nevyhnutné revitalizovať a uviesť do uspokojivého stavu.

Predchádzajúce skúmania kvality sedimentu Begejovho kanála naznačili prítomnosť niekoľkých kovov zo skupiny toxických kovov v koncentráciách, ktoré tento sediment klasifikujú ako kontaminovaný. V priebehu roku 2003 uskutočnila Fakulta prírodných vied a matematiky v Novom Sade výskum pre Pokrajinský sekretariát pre ochranu životného prostredia a trvalo udržateľný rozvoj v rámci prípravy Štúdie uskutočniteľnosti pre rekonštrukciu a rehabilitáciu Begejského kanálu, ktorá obsahovala celkovo 25 vzoriek sedimentov na úseku Klek - Itebej. Výsledky testov ukázali, že koncentrácie kadmia, medi, zinku a v niektorých prípadoch olova a niklu určili triedu sedimentov ako 4 č.o znamená, že išlo o extrémne znečistené sedimenty, pre ktoré je povinná sanácia. Najväčšie znečistenie sa nachádzalo v okolí Kleku a po 10 kt, a hlavne od 19 kt od Kleku, úplne na miesto po priehrade Itebej.

V priebehu mesiaca august 2018 bol odobratý vzorkový profil sedimentov kanálu Begej. Pretože breh kanála je zväčša porastený trstinou, ktorá sa odstráni aj v prípade zanášania kalu, okrem sedimentu sa odobrali vzorky trstiny a analyzoval sa obsah kovu v podzemnej (koreňovej) a nadzemnej (kmeňovej / listovej) časti.

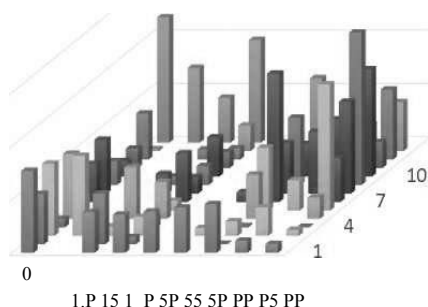
Celkovo bolo odobratých 77 vzoriek sedimentu na posúdenie horizontálneho a vertikálneho rozloženia znečisťujúcich látok a 28 vzoriek vegetácie. Pokiaľ ide o sediment, analýza všetkých vzoriek sa uskutočňovala na parametroch stanovených nariadením o limitných hodnotách znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimentoch a lehotách na ich dosiahnutie (vestník Službeni glasnik RS č. 50/2012) (ďalej len nariadenie). Pre vzorky vegetácie sa analýza uskutočnila na obsah ťažkých kovov

(2p, Sd, Sg, Si, M \ Rv) a arzénu (Az), ktoré sú uvedené na obrázkoch 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

Na štyroch lokalitách sa tiež odoberali vzorky pôdy, aby sa určilo prirodzené pozadie kovov. Rovnaké skupiny organických znečisťujúcich látok ako v sedimente sa analyzovali aj vo vzorkách pôdy.

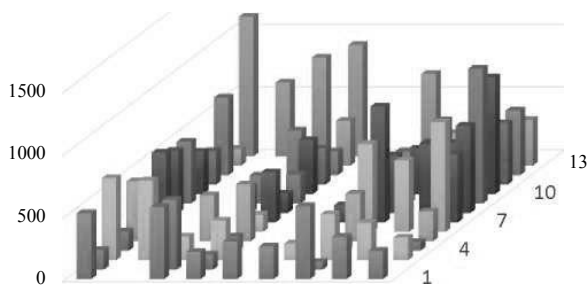
Hodnotenie kvality sedimentov sa uskutočňovalo v súlade s nariadením.

Ťažké kovy sú mimoriadne dôležitou skupinou znečisťujúcich látok kvôli toxicite, ktorú môžu pôsobiť na živý svet, a prežitiu v životnom prostredí z dôvodu nemožnosti biodegradácie. Vo svojom biogeochemickom cykle môžu meniť oxidačné stavy a prejavovať sa vo forme rôznych solí (rozpusťných a nerozpusťných) a komplexných zlúčenín, ktoré môžu alebo nemusia vykazovať toxické účinky. Po vytvorení nie je rovnovážny stav konštantný, ale je možné ho narušiť v závislosti na podmienkach prostredia (pH, redoxný potenciál, dostupnosť organických ligandov atď.).

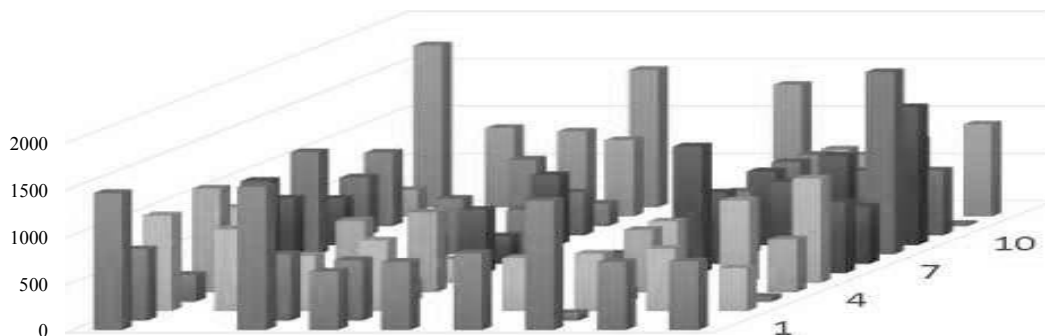


Obrázok 12. Obsah kadmia v sedimente kanálu Begej

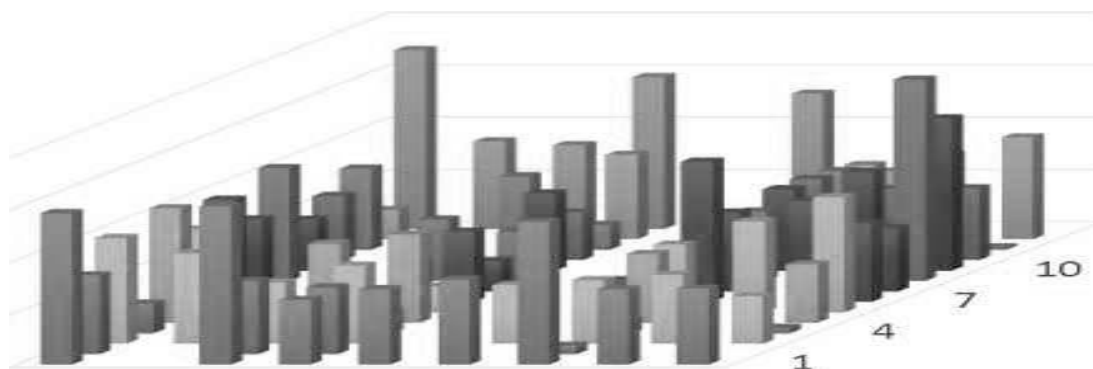
Obrázok 13. Obsah medi v sedimente kanálu Begej



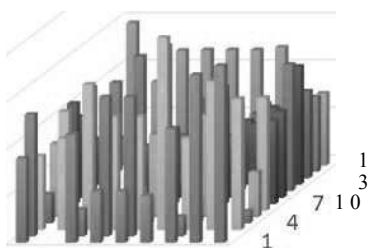
Obrázok 14. Obsah chrómu v sedimente Knaľa Begej



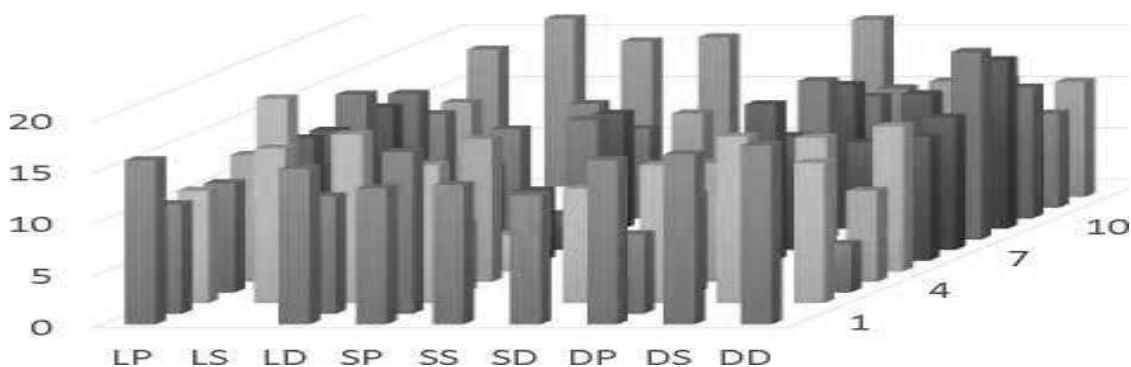
Obrázok 15. Obsah zinku v sedimente kanálu Begej



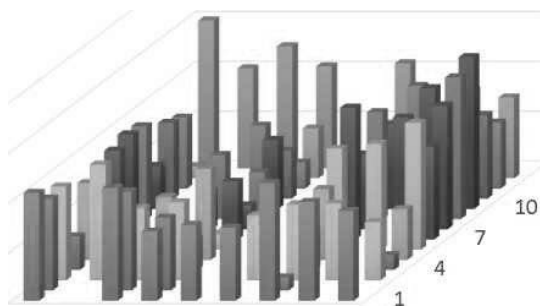
Obrázok 16. Obsah niklu v sedimente kanálu Begej



Obrázok 17. Obsah olova v sedimente kanálu Begej



Obrázok 19. Obsah ortuti v sedimente Begejovho kanála



Obrázok 18. Obsah arzénu v sedimente Knal Begej

Na základe získaných výsledkov bol prijatý záver:

- v prípade naplavenia sedimentu z koryta Begejského kanálu je potrebné venovať osobitnú pozornosť zneškodneniu ťažkých kovov (Sd, Si, Sg, 2p). Koncentrácie kadmia, medi, chrómu a zinku určujú triedu 4 sedimentov č.o znamená, že ide o extrémne znečistené sedimenty. Toto znečistenie bolo stanovené pozdĺž celého testovaného prietoku, okrem oblasti Žitište - Klek - trafostanica / prečerpávacía stanica Žitište - Klek. Analýza pôvodných pôdnych profilov v páse pri Kleku, Žitišti a Novom Itebej potvrdila, že zvýšené koncentrácie kovov v sedimente Begejského kanálu sú antropogénneho pôvodu;

- organické znečisťujúce látky všeobecne nie sú hlavným problémom sedimentu na Begejskom kanáli. Limitné hodnoty boli prekročené iba pre RSV, a to na polovici skúmaných profilov. Trieda 3 bola určená na úsekoch Klek Lock, Pool Žitište-Klek - Lock Ravni Breg, Pool Begejci - Lock Žitište, Begejci Pool - Lock Begejci I, Pool Begejci - Lock Begejci II, Lilac Pool - Begejci Lock a pri hranici s Rumunskom. To znamená, že by sa mala venovať pozornosť možnému vylúhovaniu v prípade vydievania;

- keďže breh kanála je porastený trstinou a aspoň časť trstiny (minimálne podzemná časť) bude odstránená spolu so sedimentom, bol analyzovaný obsah kovu v podzemných a nadzemných častiach na všetkých skúmaných profiloch a výsledky boli porovnané s kritériami sedimentu. Výsledky analýzy ukazujú, že v koreni sa hromadili ťažké kovy. Úroveň overenia bola prekročená iba v troch koreňových vzorkách kadmia (na staniciach Žitište-Klek-Ravni Breg, Stanice Bazen Begejci-Žitište a po stanici Itebej). V nadzemných častiach (stonka a list) obsah kovu prekročil cieľovú hodnotu iba v dvoch vzorkách. Trstinu je možné zlikvidovať bez osobitných ochranných opatrení.

Všetky výsledky skúšok naznačujú, že konečný spôsob zaobchádzania so sedimentom počas kalu a spôsob jeho spracovania alebo zneškodňovania v dôsledku takto definovaného chemického zloženia musí obsahovať zásadu imobilizácie a prevencie znečisťujúcich látok v životnom prostredí prostredníctvom povrchovej vody (počas kalu v dôsledku resuspendovania sedimentu). zo skládky do podzemnej vody) a prípadne vzduchu (semivolatilné organické zlúčeniny)).

Klasifikácia odpadu

Okrem predtým predložených analýz uskutočňovaných na vzorkách sedimentov z Begejského kanálu boli vykonané ďalšie analýzy na účely klasifikácie odpadu podľa Pravidla pre kategórie, testovanie a klasifikáciu odpadu (vestník Službení glasnik RS č. 56/10). akreditované laboratória Inštitút pre bezpečnosť práce AD Novi Sad testovacie laboratórium.

Odber vzoriek sa uskutočňoval na miestach uvedených v tabuľke 4.

Tabuľka 3. Miesta odberu vzoriek

R.Č.	Stacionár (kt od Kleka)	SR5 koordináty		Lokalita
		N	E	
1	0	45°26'31	20°27'33	kanál Klek
2	8 528	45°29'04	20°32'13	Bazén Žitište-Klek, plavebná komora Žitište
3	28 850	45°34'47	20°45'22	Po ltebejskej hati

Pre všetky tri vzorky je záver rovnaký a síce, že kategória odpadu podľa zoznamu je kategória odpadu ^ zoznam) ^ 16, Indexové číslo odpadu podľa Katalógu odpadov je 01 05 99, pričom charakter odpadu je nie nebezpečný, ak nemá vlastnosti nebezpečného odpadu.

Predložené analýzy tiež potvrdili výsledky testov vykonaných Katedrou chémie, biochémie a ochrany životného prostredia Prírodovedeckej fakulty Univerzity v Novom Sade. Bude potrebné skontrolovať ešte niekoľko vzoriek, aby sa potvrdil charakter odpadu a určilo sa jeho konečné zneškodnenie a úprava.

Množstvo sedimentu pre kal

Objem materiálu na výkop bol stanovený výpočtom rozdielu medzi navrhovaným profilom kanálu Begej zobrazeným na obrázku 19 a skutočným stavom stanoveným v rámci geodetického prieskumu kanálu Begej, od štátnej hranice s Rumunskom po križovatku s kanálom DTD 33 kt, Belehrad, jún 2018, ktorý bol základom pre vypracovanie všeobecného projektu.

Vzhľadom na cieľ zabezpečenia splavnej funkcie Begejského kanálu by sa malo následné množstvo materiálu odstrániť, aby sa získal širší a hlbší profil. Za účelom stanovenia množstiev potrebných pre kal sa uskutočnila analýza množstiev v rezoch po 500 t. Kategórie kalov sú definované farbou.

červená farba		Kal triedy 4
žltá farba		Kal triedy 3
zelená farba		Triedy kalov 0, 1

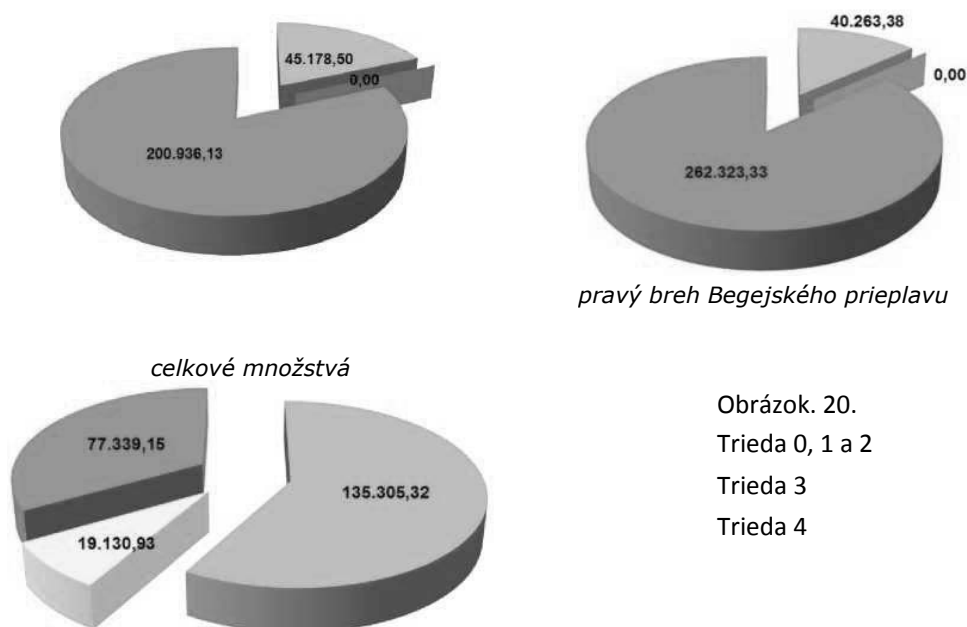
Tabuľka 4. Zobrazenie sedimentu podľa tried

S cieľom uľahčiť preskúmanie údajov v nasledujúcej tabuľke 6 je uvedená rekapitulácia údajov podľa kalových tried a častí za celý tok Begejského kanálu.

	Ľavý breh Spodný pravý breh Spolu podľa tried	Ľavý breh Spodný pravý breh Spolu podľa tried	Ľavý breh Spodný pravý breh Spolu podľa tried	Ľavý breh Spodný pravý breh Spolu podľa tried	
Trieda 0, 1 \ 2	45 178,50	135 305,32	40 263,38	220 747,20	28,28 %
Trieda 3	0,00	19 130,93	0,00	19 130,93	2,45 %
Trieda 4	200 936,13	77 339,15	262 323,33	540 598,60	69,27 %
Spolu podľa častí koryta	246 114,63	231 775,39	302 586,70	780 476,72	100,00 %
	31,53 %	29,70 %	38,77 %	100,00 %	
Spolu za celý kurz	780 476,72				

Tabuľka 5. Zobrazenie množstiev a tried sedimentu podľa sekcií a profilových sekcií

Ako vidno z tabuľky 6, najväčšie množstvá najviac znečisteného kalu sa nachádzajú na brehoch kanálu Begej, kde celkové množstvo usadeniny, ktoré sa musí ošetriť alebo usadiť, je viac ako 70% celkové množstvá. Je zaujímavé poznamenať, že najväčšie množstvo neznečisteného alebo mierne znečisteného kalu sa nachádza v spodnej časti kanála a menej na brehoch,



Obrázok 20.

Trieda 0, 1 a 2

Trieda 3

Trieda 4

Obrázok 20. Veličiny sedimentu podľa tried

Pri pohľade na celkové množstvo sedimentu je možné dospieť k záveru, že sediment je pomerne rovnomerne rozložený č.o znamená, že bude potrebné zapojiť všetky typy odkaľovacieho stroja, inými slovami, bude sa používať mechanizácia tak z brehu, ako aj z vody.

Pri analýze celkového množstva sedimentu možno dospieť k záveru, že najväčšie množstvo sedimentu sa nachádza na staniciach kt 17–25 + 000 a kt 29 + 500–32 + 000.

Pokiaľ ide o odpadové hospodárstvo, mesto Zreňanin vytvorilo región s obcami Kovacica, Secanj, Titel a Žitište, ktorého cieľom je vytvoriť regionálny systém odpadového hospodárstva.

Za súčasného stavu sa komunálny odpad z územia územia v rozsahu územného plánu ukladá na existujúce skládky odpadov v Žitište a Zreňanin, nad rámec územného plánu, ktorý je potrebné po zriadení regionálnej skládky odpadu sanovať a rekultivovať v súlade so zákonom o odpadovom hospodárstve. a na základe sanačných a rekultivačných projektov.

Podľa údajov príslušného ministerstva nie sú v rozsahu územného plánu zaregistrované žiadne rastliny seveso.

V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa podľa predbežného zoznamu príslušného ministerstva nenachádzajú žiadne identifikované zariadenia, ktoré by podliehali vydaniu integrovaného povolenia. Najbližším závozom je farma Mat pile, ktorá sa nachádza asi 600 t od kanála v KO Srpski Itebej. Pre rastliny a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ľudské zdravie, životné prostredie alebo hmotný statok, druhy činností a rastlín, dozor a iné otázky dôležité pre prevenciu a kontrolu znečisťovania životného prostredia sú upravené podmienky a postup pri vydávaní integrovaného povolenia, ktoré definuje zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia stanovuje, že pre existujúce podniky a činnosti získa prevádzkovateľ povolenie v súlade s Programom harmonizácie určitých priemyselných odvetví s ustanoveniami tohto zákona. V roku 2008 bola prijatá vyhláška o určení programu dynamiky podávania žiadostí o vydanie integrovaného povolenia, ktorá určuje termíny, v ktorých sa podávajú žiadosti o vydanie integrovaného povolenia, podľa druhov činností a zariadení.

3.1.11. Živelné pohromy a havarijné situácie

Ochrana pred prírodnými katastrofami predpokladá územné plánovanie vo vzťahu k výskytu možných rizík súvisiacich s oblasťou územného plánu, ako aj predpisovanie ochranných opatrení na obmedzenie následkov rizík, ktoré môžu mať charakter prírodnej katastrofy. Územie, na ktoré sa vzťahuje územný plán, môže byť ohrozené: zemetraseniami, povodňami, požiarom,

meteorologické javy: atmosférické výboje a atmosférické zrážky (dážď, krupobitie, sucho), búrlivý vietor, erupcie ropy a plynu, ako aj technicko-technologické nehody / nehody.

Podľa mapy seizmického nebezpečenstva pre návratové obdobie 475 rokov sa oblasť pokrytá Územným plánom nachádza v zóne, kde je možné zemetrasenie s veľkosťou $\wedge$ PMH seizmickej intenzity podľa európskej makroseizmickej stupnice (EMS-98). Vo vzťahu k štruktúre a typu objektu sú definované triedy zraniteľnosti, teda očakávané deformácie objektu. Na základe intenzity a očakávaných následkov zemetrasenia sa predpokladá, že škodlivé zemetrasenie sa prejaví pre stupeň VIII a deštruktívne zemetrasenie pre stupeň IX.

Väčšina sledovaného územia je chránená pred povodňami obrannými valmi, ako aj plánovaným využitím existujúcich vodných zariadení a kanálovej siete HS DTD. Odvod atmosférickej vody v osadách, ktoré gravitujú k rozsahu územného plánu, sa vykonáva otvorenými kanálmi položenými pozdĺž cestných komunikácií s prítokom do najbližších recipientov, vodnými tokmi, depresiami. Hlavným príjemcom atmosférických vôd je vodný tok Begej.

Nie je možné vylúčiť výskyt požiarov, ktoré môžu mať charakter prírodnej katastrofy, a to bez ohľadu na všetky bezpečnostné opatrenia prijaté v oblasti ochrany. Možnosť vzniku požiarov je vyššia na zaľudnených miestach v oblasti, ktoré majú rozvinutejšie hospodárstvo, vyššiu hustotu obyvateľstva, výrobné zariadenia a sklady tovaru a materiálu s veľmi vysokým požiarnym zaťažením a podobne. Na poľnohospodárskej pôde v oblasti je možný výskyt požiarov z dôvodu uchovávaného horľavých poľnohospodárskych plodín v letných mesiacoch. Vzhľad mesta je v letnom období častejší a intenzívnejší a škody sa väčšinou prejavujú na poľnohospodárskych plodinách, ktoré sú v danom období najcitlivejšie. V tejto oblasti prevládajúci vietor z juhovýchodu (košava), ktorý môže dosiahnuť rýchlosť hurikánu a hrozí nebezpečenstvo škôd spôsobených týmto búrlivým vetrom.

Druhým najbežnejším je severozápadný vietor. Tieto vetry ovplyvňujú organický a anorganický svet, ako aj množstvo ľudských aktivít, a to priamo i nepriamo (na poľnohospodárskych výnosoch, dažďových zrážkach, odparovaní pôdy a rastlín, škodách, psychofyzikálnom stave ľudí v dôsledku zvýšenej alebo zníženej aktivity atď.).

Nebezpečenstvo ropných a plynových erupcií je najviac ohrozené v oblasti okolo ropných a plynových polí pri ťažbe lokalít Žitište a Itebej, ako aj ďalších, ktoré sa dotýkajú alebo v malej miere vstupujú do rozsahu územného plánu.

3.2. POUŽITIE PÔDY

V území Územného plánu dominuje vodná pôda so zhruba 79% rozlohy a poľnohospodárska pôda zaberá asi 21% rozlohy. Územie územného plánu sa dotýka stavebných plôch osád Jankov Most a Klek, ktoré územne patria pod Mesto Zreňanin, a stavebných plôch osád Žitište, Srpski Itebej, Novi Itebej a Torak, ktoré patria pod miestny samosprávny celok Žitište. Na tieto sídla sa vzťahuje Územný plán mesta Zreňanin (Úradný vestník mesta Zreňanin č. 11/11 a 32/15), osada Jankov Most, Všeobecný regulačný plán osady Klek (Úradný vestník mesta Zreňanin č. 32 / 19 a 2/20) pre osadu Klek, Územný plán obce Žitište (Úradný vestník obce Žitište č. 17/11) pre osady Srpski Itebej, Novi Itebej a Torak a Všeobecný regulačný plán osady Žitište, Úradný vestník obce Žitište č. číslo 33/14) na vyrovnanie Žitište. Plochy pod lesmi v rámci územného plánu sa väčšinou nachádzajú pozdĺž vodného toku Begej na vodnej pôde. Vodnú pôdu tvoria kanál Begej, kanály hydrosystémov DTD a iná sieť kanálov, ako aj vodné zariadenia (násyp, priehrady, plavebné komory č. erpace stanice atď.).

3.3. ZÁKLADNÉ OBMEDZENIA POUŽÍVANIA PÔDY

Práce na razení Begejského kanálu sú obmedzené niekoľkými faktormi, ktoré môžu byť zdrojom konfliktov na území:

- blízkosť osídlených oblastí;
- poľnohospodárska pôda v tejto oblasti;
- Begejský kanál ako ekologický koridor medzinárodného významu.

Berúc do úvahy, že Begejský kanál sa dotýka stavebných oblastí osád Žitište, Torak, Novi Itebej a Srpski Itebej, že Begejský kanál sa spolieha na poľnohospodársku pôdu, ktorá sa využíva hlavne na poľnú výrobu, a že samotný Begejský kanál je ekologickým koridorom medzinárodného významu je potrebné uložený sediment utlmiť a revitalizovať uplatnením určitých opatrení s čo najmenším negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Obmedzenia prípustnej hladiny hluku. Výkopové práce vykonávané v obývanej oblasti alebo v jej blízkosti môžu narušiť obyvateľov a vykonávanie bežných činností na danom mieste. To znamená, že existujú určité obmedzenia týkajúce sa prípustnej hladiny hluku počas prác. Mosty / zvislý otvor. Cez kanál sú mosty, najmä vedľa obývaných oblastí. Dokončovacie práce môžu byť náročné kvôli výške mosta. Ak sa na umiestnenie lode použije napríklad hromádkové zariadenie, hromádky sa pri spustení pod mostom budú musieť znížiť. Výška čerpaceho zariadenia je podmienená aj zvislým otvorením mostov. Odpadový materiál. Odpad odhodený do kanála, ako napríklad sudy s vykurovacím olejom, staré pneumatiky, veľké kamene atď., To tiež sťažuje a zníži účinnosť výkopových prác. Jednou z možných možností je najskôr odstrániť odpad pomocou hydraulického zariadenia vybaveného zberačom odpadu. Poškodenie ochranných obložení a násypov. Obnovovacie práce budú brzdené aj kamennými, betónovými a drevenými násypmi v blízkosti osád a hydrotechnických komplexov, ktoré sa počas prác nesmú poškodiť.

Prepravná vzdialenosť. Preprava regenerovaného materiálu na veľké vzdialenosti je nákladná a predstavuje zvýšené riziko úniku materiálu a znečistenia životného prostredia.

Spôsob dopravy. Dopĺňaný kal sa neodporúča prepravovať nákladnými automobilmi v blízkosti rušných osád alebo ciest, pretože by bola ohrozená miestna doprava. Preprava nákladným člnom je jedným z možných riešení, ktoré je obzvlášť vhodné na prepravu malého množstva sedimentu alebo pevného odpadového materiálu. Ďalším spôsobom prepravy je potrubie, splavné alebo pevné (napr. Na brehoch Begejského kanálu). Potrubie by malo byť vedené tak, aby nezasahovalo do činnosti v osadách alebo do lokálnej dopravy.

3.4. SWOT ANALÝZA

SILY / VÝHODY

- odhodlanie vyriešiť problém na regionálnej a národnej úrovni;
- poskytnúť finančné prostriedky na technickú dokumentáciu a podvody z európskeho projektu cezhraničnej spolupráce Rumunsko - Srbsko;
- účasť inštitúcií a orgánov na republikovej, pokrajinskej a miestnej úrovni na riešení problémov sprenevery, úschovy lokálnej nápravy;
- veľký záujem verejnosti o tému zanášania a sanácie sedimentov a pripravenosť miestnej komunity aktívne sa podieľať na riešení problému;
- JVP "Vode Vojvodine" riadi kanál a proces sprenevery a nápravy;
- budovy hydrotechnickej architektúry - staré lodné zámky a ústavy so sprievodnými budovami ako kultúrny tovar pod predchádzajúcou ochranou;
- použitie násypov na stavbu dvojúčelového objektu (inšpekcia práce a cyklotrasa).

PRÍLEŽITOSTI

- revitalizácia kedysi existujúcich a vytvorenie nových funkcií kanála;
- výrazné zlepšenie environmentálnych parametrov;
- zvýšenie prietoku vody a zabezpečenie splavnosti Begejského prieplavu;
- Zlepšenie všeobecných podmienok pre rozvoj sídiel, ktoré zahŕňa zlepšenie všeobecne akceptovaného imidžu znečistenej oblasti;
- vytváranie podmienok pre usporiadanie nových verejných priestorov;
- využívanie možností EÚ a iných rozvojových fondov na vykonávanie projektov čistenia kanálov;
- vytvorenie pozitívneho modelu zapojenia verejnosti do rozhodovania, pokiaľ ide o prispievanie ku kvalite životného prostredia;
- možnosť využitia pobrežia Begejského prieplavu na turistické účely;
- využívanie nehnuteľných predmetov kultúrnej hodnoty (zariadenia s predchádzajúcou ochranou) pre potreby nového hraničného priechodu alebo ako informačné centrá a ubytovacie kapacity vo funkcii rozvoja cykloturistiky;

SLABINY / OBMEDZENIA

- veľké množstvo usadeniny počas prieplavu Begej, ktoré porušuje parametre kvality životného prostredia;
- Nedostatok dopravných spojení ako hlavná prekážka rozvoja cestovného ruchu, mobilita z jedného miesta na druhé, nové podniky, ekoturistika a využitie potenciálu pohraničných obcí, najmä Temešváru a Zrenjaninu;
- veľké množstvo uloženého a znečisteného kalu v Begejskom kanáli, ktorý prechádza cez územie obce Zitiste a mesta Zrenjanin, čo vážne porušuje parametre kvality životného prostredia, najmä pozdĺž samotného toku;
- sanácia sedimentov si vyžaduje značné finančné zdroje;
- projekt zahŕňa viacročné aktivity na určenom mieste na zneškodňovanie odpadu;
- nevyužitý geotermálny potenciál;
- nedostatok revitalizácie a
- prezentácie nehnuteľného kultúrneho tovaru.

HROZBY

- ďalšie ohrozenie kvality ovzdušia, vody a pôdy v dôsledku oneskorenia pri riešení problému znečistenia kanálov;
- podľa matice rizík patrí plynovody pro dopravu a distribuci plynu do skupiny kritických rizík, zatiaľ čo ropovody patrí do skupiny s vysokým rizikom;
- konflikt medzi využívaním energetických zdrojov, využívaním nerastných surovín, rozvojom tepelnej energetickej infraštruktúry a ochranou vody a životného prostredia;
- ropné a plynové polia a vybudovaná infraštruktúra tepelnej energie v tejto oblasti predstavujú nebezpečenstvo v prípade nehody;
- nespokojnosť občanov a niektorých združení občanov s desaťročiami neriešenia problémov spôsobených nevhodnou údržbou a používaním Begejského prieplavu;
- nedostatok zdrojov financovania možných nepredvídaných prác pri vydieraní;
- spomalila dynamika obnovy nehnuteľných kultúrnych statkov, čo prispieva k ich neustálemu chátraniu.

II. ZÁSADY, CIELE A VŠEOBECNÁ KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA OSOBNÉHO OBLASTI ÚČELU

Ciele účelového priestorového rozvoja sú definované vychádzajúc z princípov:

- 1) Zásada znižovania škodlivých vplyvov na životné prostredie, z ktorej vyplýva zachovanie bezpečnosti a zlepšenie kvality životného prostredia, tj uplatňovanie opatrení na ochranu a prevenciu pred negatívnymi

vpływmi a rizikami pre životné prostredie; prioritou pri uplatňovaní tejto zásady je prevencia a zmierňovanie škodlivých účinkov na životné prostredie;

2) Zásada ochrany prírodných zdrojov, prírodného a kultúrneho dedičstva, z ktorej vyplýva adekvátne ochrana a zachovanie existujúcich ekosystémov a atraktivnosť širšej oblasti koridoru. V oblasti ochrany a usporiadania prírodných zdrojov, prírodného a kultúrneho dedičstva a ochrany životného prostredia, ako aj vytvorených hodnôt Územný plán definuje opatrenia na zachovanie, zlepšenie, ochranu a využívanie prírody, prírodných hodnôt a zdrojov, ako aj vytvorených hodnôt (sídla, zariadenia infraštruktúry).

3) Udržateľnosť existujúcej funkčnosti v oblasti osobitného účelu aj mimo neho, vytváranie podmienok a uplatňovanie opatrení na zachovanie existujúcej funkčnosti priestoru s funkčnosťou vodného útvaru.

2. VŠEOBECNÉ A ŠPECIFICKÉ CIELE ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V súlade s analýzou súčasnej situácie je všeobecným cieľom Územného plánu: revitalizácia Begejského kanálu, ktorým sa dosiahne kvalita vody v súlade s európskymi normami, dosiahnutie dostatočného prietoku na zabezpečenie pitnej vody, priemysel, ochrana biodiverzity v oblasti a najmä pozdĺž Begejského kanálu č.o znamená zabezpečenie vhodných podmienok prostredia v procese revitalizácie tohto kanálu.

Primárnym cieľom unášacích prác je odstránenie kalu z dna kanálu v súlade so základnými princípmi trvalo udržateľného rozvoja s cieľom zabezpečiť všetky podmienky zdravého životného prostredia.

Sekundárny aspekt sa týka reaktívácie plavby s cieľom použiť v porovnaní s cestnou dopravou oveľa ekologickejší spôsob prepravy tovaru loďou.

Podľa klasifikácie R1AMS2 možno kanál Begej zaradiť do triedy II vodných ciest. V súlade s touto klasifikáciou sa veľkosti lodí stanovené pre túto triedu používajú na určenie vhodných priečných rozmerov vodnej cesty pre profil Begejského kanálu.

Z terciárneho aspektu vyplýva vytvorenie úplne novej funkcie v tejto časti regiónu, ktorou je zavedenie ekologického spôsobu prepravy na bicykli z mesta Zreňanin po hranicu s Rumunskom, ktorý spojí šesť miest: Zreňanin, Klek, Žitište, Torak, Novi Itebej a Srpski Itebej. Vzhľadom na gravitačných 150 000 obyvateľov a skutočnosť, že Vojvodina je jedným z európskych regiónov, v ktorých je počet obyvateľov, ktorí používajú bicykle, mimoriadne vysoký, je myšlienka vybudovania tejto trasy viac ako oprávnená.

2.1. OCHRANA A POUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH STATKOV

2.1.1. Chránené územia

2.1.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

1.1.1. Chránené oblasti

- Ochrana prírodných zdrojov a biodiverzity;
- ochrana a podpora prírodných zdrojov a biodiverzity
- vymedzenie ekologického koridoru Begejského kanálu (súčasť vodného systému DTD) ako dôležitého ekologického koridoru a ekologického koridoru panónskej biogeografickej oblasti;
- prepojenie regionálnych a lokálnych ekologických koridorov, chránených území a zaznamenaných biotopov chránených a prísne chránených druhov národného a medzinárodného významu s ekologickým koridorom Begejského kanálu;
- vytvorenie a zachovanie priechodnosti ekologického koridoru Begejského kanálu;
- ochrana, zachovanie a zlepšenie prírodných hodnôt a udržateľné využívanie prírodných zdrojov;

- včasné predchádzanie činnosti a činnosti, ktoré môžu mať v prírode negatívne následky;
- obnova narušených častí prírody a prírodnej rozmanitosti Begejského kanálu;
- realizácia opatrení (konzervácia, rehabilitácia-revitalizácia a rekultivácia atď.) a režim ochrany a monitorovania stavu chránených území s neustálym sledovaním stavu a zmien prírody a
- znižovanie strát a tlakov na biodiverzitu.

2.1.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Vody a vodná pôda:

- integrované vodné hospodárstvo, ako súbor opatrení a činností zameraných na udržanie a zlepšenie vodného režimu, zabezpečenie potrebného množstva vody požadovanej kvality na rôzne účely, ochranu vody pred znečistením a ochranu pred škodlivými účinkami vody;
- zabezpečenie ochrany a zlepšenia kvality vody na úroveň neobmedzeného používania vody na zamýšľané účely, ako aj ochrana a zlepšenie životného prostredia vo všeobecnosti a zlepšenie kvality života ľudí;
- ochrana kvantitatívnych charakteristík vody racionálnym zachytávaním podzemných a povrchových vôd v povodí č.o znamená využívanie iba dynamických zásob vody, tj využívanie obnoviteľného množstva vody;
- ochrana podzemných vôd pred antropogénnymi vplyvmi, ktorá zahŕňa opatrenia a činnosti, ktoré by monitorovali a hodnotili vystavenie demestaácii povrchových a podzemných systémov v povodiach, organizované a nepretržité monitorovanie javov a činností (monitorovanie);
- údržba vodných pozemkov nevyhnutná na pravidelné užívanie vodných zariadení vo verejnom vlastníctve, určenie spôsobu využívania vodných pozemkov a využívania vodných pozemkov.

Poľnohospodárska pôda:

- ochrana poľnohospodárskej pôdy ako nenahraditeľného prírodného zdroja pred konverziou na nepoľnohospodárske účely;
- ochrana poľnohospodárskej pôdy pred všetkými formami demestaácie a znečistenia spôsobeného antropogénnymi faktormi;
- starostlivé hospodárenie s obrábaním pôdy s cieľom znížiť účinky všetkých druhov erózie, z ktorých najvýraznejšia je aeolian;
- prispôbenie sepacej štruktúry výrobným potenciálom poľnohospodárskej pôdy;
- využitie všetkých potenciálov poľnohospodárskej pôdy pre možnosť ekologickej výroby.
- **Lesy:**
 - ochrana, ochrana a vylepšenie existujúcich lesov, najmä lesov v chránenej oblasti, s cieľom zachovať a chrániť populácie voľne žijúcich druhov;
 - zväčšenie plôch pod lesmi a tvorba ochranných pásov zelene v súlade s podmienkami ochrany prírody;
 - pokiaľ je to možné, postupný presun pásu topoľa a vrby priamo vedľa Begej do prírodnej lesnej vegetácie v súlade s modernými zásadami lesného hospodárstva a
 - nahradenie vegetácie, ktorá bola odstránená pri činnostiach na revitalizáciu kanálu Begej, autochtónnou vegetáciou, s cieľom stabilizovať pôdu a zachovať biotop divokej flóry a fauny.

Nerastné a energetické zdroje:

- výskum a udržateľné využívanie existujúcich minerálnych surovín a energetických zdrojov v súlade s platnými právnymi predpismi a podmienkami príslušných inštitúcií.

2.2. OCHRANA HODNÔT CHARAKTERISTÍK KRAJINY

- Zachovanie, usporiadanie a udržateľné využitie zdedených geologických, geomorfologických a hydrografických charakteristík, dôležitých znakov územia, ktoré prispievajú k udržateľnosti existujúcej štruktúry územia, ako jedného zo základných znakov krajiny;
- zabezpečenie ochrany a zlepšenia kvality vody na úroveň neobmedzeného používania vody na zamýšľané účely, ako aj ochrana a zlepšenie životného prostredia;

- zachovanie a podpora faktorov ovplyvňujúcich reguláciu prírodných charakteristík ekologického koridoru.

2.3. KULTÚRNE DEDIČSTVO

- ochrana a revitalizácia kultúrnych statkov;
- rýchla a efektívna práca na zvýšenej ochrane nehnuteľných kultúrnych statkov s vytvorením novej dopravnej, komunálnej a turistickej infraštruktúry;
- revitalizácia zanedbaných a opustených miest a objektov záujmu, pričom sa zabráni strate autenticity kultúrnych hodnôt;
- identifikácia kultúrneho dedičstva ako turistického potenciálu;
- rozvoj projektov rehabilitácie a revitalizácie starých ústav a plavebných komôr s miestnymi charakteristikami;
- zlepšený prístup k významu a prezentácii archeologických lokalít.

2.4. OBYVATEĽSTVO A OSÍDLENIE

Rešpektovanie všetkých opatrení na ochranu životného prostredia počas procesu tvorby kalov a prepravy sedimentačného materiálu z kanála a minimalizácia možnosti negatívneho vplyvu uloženého kalu na okolité sídla a obyvateľstvo.

2.5. HOSPODÁRSTVO

- Zlepšenie všeobecnej dostupnosti a mobility ľudí a tovaru prostredníctvom revitalizácie splavnej včely;
- dosiahnutie dostatočného prietoku vody na uspokojenie potrieb súčasného a potenciálneho priemyslu v bezprostrednej blízkosti rozsahu územného plánu;
- vybudovanie plavby po Begejskom kanáli a výstavba cyklotrasy pozdĺž samotného Begejského kanálu (rozvoj cykloturistiky a zlepšenie turistických kapacít)).

2.6. SYSTÉMY INFRAŠTRUKTÚRY

- vytváranie podmienok pre výstavbu a údržbu zariadení traťovej infraštruktúry;
 - vytváranie podmienok pre stavbu a údržbu lodeníc, ako aj prístavov, mól, vodných ciest a iných zariadení v súlade s platnými zákonmi;
 - vytváranie podmienok pre rozvoj prepravných kapacít na základe európskych štandardov, tzn. strategické zásady trvalo udržateľného rozvoja životného prostredia, ktoré umožňujú splavnosť kanálov a začlenenie kanálov do siete vodných ciest;
 - vytvorenie podmienok pre rozvoj dopravných kapacít nemotorovej dopravy - cyklotrasy pozdĺž vodného toku a začlenenie do siete národných a medzinárodných cyklokoridorov;
 - bezpečné a spoľahlivé dodávky elektriny rešpektujúce zásady energetickej účinnosti;
 - zabezpečenie podmienok na zvýšenie energetickej účinnosti pri výkone energetických činností pri spotrebe energie;
 - nahradenie elektriny obnoviteľnými zdrojmi energie;
 - bezpečné, kvalitné a spoľahlivé dodávky energie a energetických výrobkov prostredníctvom technologickej modernizácie energetických zariadení;
 - racionalizácia spotreby energie;
 - stimulovanie uplatňovania nových technológií na výrobu energie, ktoré prispievajú k racionálnemu využívaniu, úsporám energie, ochrane vody a životného prostredia, zlepšovaniu prírodných zdrojov a biodiverzity, ako aj využívaniu obnoviteľných zdrojov energie;
 - modernizácia a revitalizácia existujúcich zariadení a systémov na ťažbu, spracovanie a prepravu minerálnych surovín, ktoré nie sú v rozpore s cieľmi ochrany a zlepšovania prírodných zdrojov a biodiverzity;
3. poskytovanie elektronickej komunikačnej infraštruktúry pre aplikáciu a využívanie multimediálnych služieb.

2.7. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- ochrana, zlepšenie a racionálne využitie existujúcich prírodných hodnôt a prírodných zdrojov, najmä vody, podzemných vôd, vzduchu a pôdy;
 - bezpečný kal, spracovanie a zneškodnenie kalu, tj odpadu z kanála, s použitím osobitných ochranných opatrení v každej fáze prác;
 - kontrola a monitorovanie areálu - priestor na dočasné / trvalé uloženie odpadového kalu v súlade so stanoveným charakterom odpadu a na základe trvalého monitorovania kvality kalového materiálu počas vykonávania prác;
 - kontrola kvality podzemných vôd a pôdy v mieste oblasti na dočasné uskladnenie odpadu;
4. bezpečná preprava odpadového materiálu na skládku na dočasné alebo trvalé zneškodnenie odpadu, tj ak sa preukáže, že odpad má vlastnosti nebezpečného odpadu, na miesto trvalého zneškodnenia v súlade s dohodou ADR a v súlade so zákonom o preprave nebezpečného nákladu.

1. VŠEOBECNÝ POJEM ROZVOJA OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

Koncepcia rozvoja oblasti osobitného účelu je založená na strategických, plánovacích a študijných dokumentoch, ktoré integrálne pojednávajú o tejto oblasti s niekoľkými aspektmi.

Revitalizácia Begejského kanálu zahŕňa všetky práce, ktoré je potrebné vykonať, aby sa kanál zablatil od rumunských hraníc po vodnú elektrárňu Klek a aby sa kanál dostal do projektovaného stavu. Týmto spôsobom sa zabezpečí splavná funkcia kanála a predovšetkým sa zlepšia narušené ekologické parametre samotného kanála a vplyv na okolité sídla a životné prostredie.

Všeobecný projekt predstavuje analýzu niekoľkých variantných riešení, ako aj výber optimálneho variantu na základe analyzovaných podmienok projektu, ktoré súvisia s odôvodnením zanášania, ukladania a sanácie sedimentov Begejského kanálu.

Spôsob a metodika spracovania kalov, ktoré boli spracované v územnom pláne, boli stanovené v súlade s priestorovými obmedzeniami s prihliadnutím na podmienky a opatrenia, ktoré je potrebné uplatniť, aby sa zabránilo negatívnym dopadom na životné prostredie.

Odstraňovanie sedimentov z koryta Begejského kanálu sa uskutoční na plánovanej skládke neďaleko Begejského kanálu. Preprava sedimentu na skládku sa uskutoční pomocou shaderov a člnov a kal sa bude vykonávať pomocou plávajúcich bagrov.

Kalový materiál bude v nechránenej časti na vodnej pôde znovu naložený do nákladných automobilov a prevezený na skládku.

Vypracovaná technická dokumentácia, Generálny projekt zanášania, ukladania a sanácie sedimentu Plovni Begej od štátnej hranice po vodnú elektrárňu Klek, určila, že pri rekonštrukcii kanála a svahov kanálu, ktorá obsahovala na dne jednotlivých častí Begejského kanálu a odstránenie rastlín a stromov zo svahov kanálu predstavuje asi 600 000 t3.

Extrakcia sedimentu z kanála sa bude vykonávať plávajúcimi bagrami, ako aj pozemnými strojmi, z brehu kanála pomocou hydraulických bagrov s minimálnym dosahom 20 t, aby bol celý profil kanála k dispozícii pre kal.

Odstráneniu vegetácie z brehu kanálu budú predchádzať výkopové práce, aby sa získal priestor na rozšírenie koryta kanálu a cestu pre pracovné rýpadlo. Pri odstraňovaní vegetácie je potrebné rešpektovať podmienky a ochranné opatrenia Pokrajinského ústavu ochrany prírody.

Od dopravnej cesty na násype k miestu skládky bude vytvorená prístupová cesta.

Na parcele 2058/1 KO Zreňanin 3 sa vytvoria skládky na zneškodnenie kalového materiálu.

V rámci skládky, kazety na zneškodňovanie kalového materiálu / sedimentu, ďalšie zariadenia vo funkcii skládky (administratívna budova, trafostanica, studňa, piezometer, vnútorné komunikácie) a zariadenia na stabilizáciu / spevnenie sedimentu hlinou (sedimentačné silo s výtahom, dávkovače, mlyny, mixéry na homogénne miešanie, závitovkové lisy / extrudéry na tuhnutie zmesi).

Výstavba dvojúčelovej cesty na nábreží je jednou zo základných činností, ktoré je potrebné vykonať v záujme zlepšenia trvalej údržby Begejského kanálu.

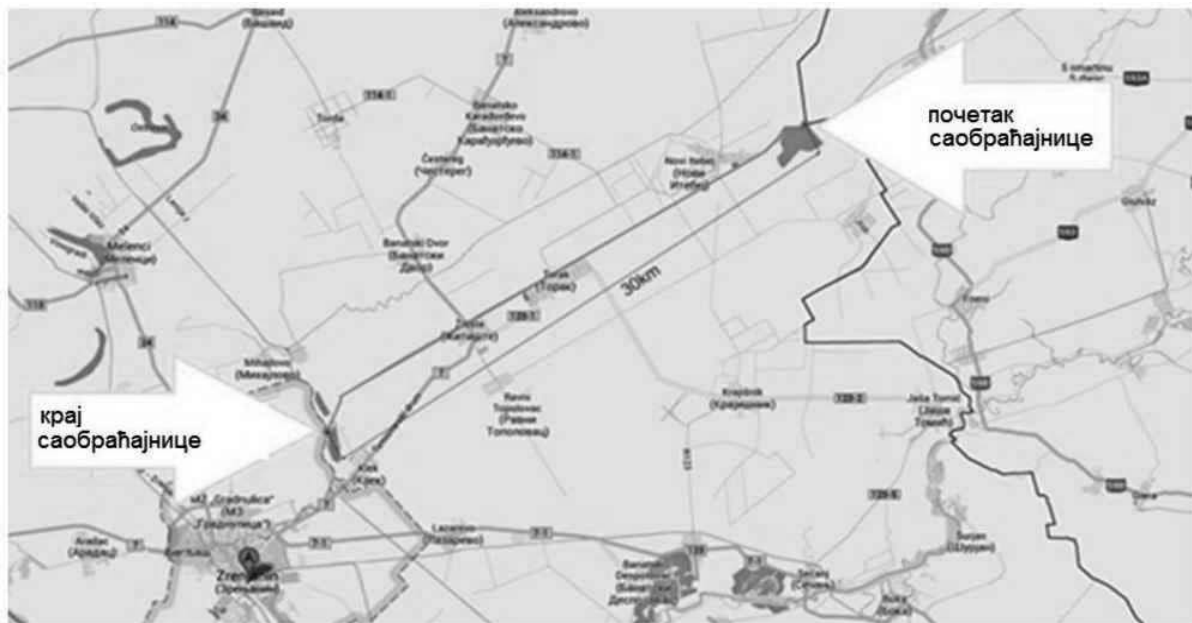


Obrázok 21. Vzhľad koruny násypu pozdĺž kanálu Begej

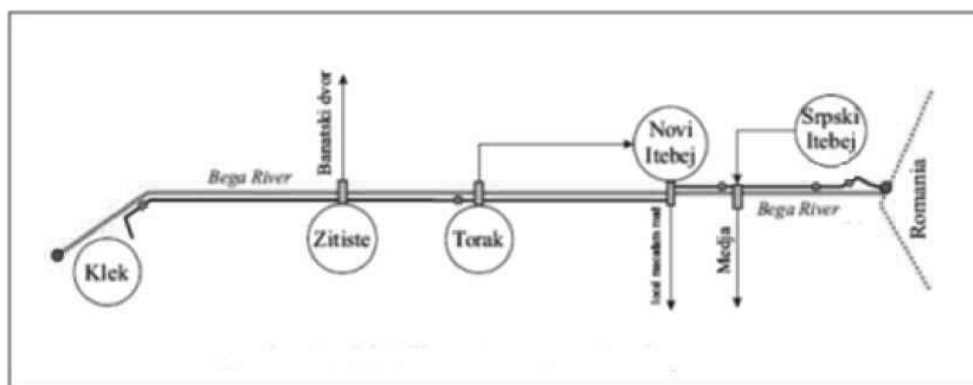
Okrem prebiehajúcich údržbových prác Begejského kanálu, ako je údržba nábrežia, bude chodník slúžiť na bagrovacie činnosti v rozsahu definovanom technickými vlastnosťami samotného nábrežia z hľadiska jeho únosnosti.

Z hľadiska použiteľnosti cesty sa plánuje jej použitie pre menšie vozidlá počas kontroly, tj. kontroly tohto úseku, ako aj pre mechanizáciu, ktorej zaťaženie nepresiahne 51 na nápravu.

Okrem vyššie uvedeného bude táto komunikácia slúžiť aj pre potreby cyklistickej dopravy s možnosťou napojenia na cyklotrasu v Rumunsku, ktorá vedie aj pozdĺž Begejského kanálu. Pripojením tejto cesty k cyklotrase širšieho európskeho charakteru sa zlepši infraštruktúrny potenciál mesta Zreňanin a obce Žitište, a tým aj potenciál AP Vojvodina a Srbsko.



Obrázok 23. Trasa cesty pozdĺž nábrežia od hraníc s Rumunskom po Klekovu



Obrázok 24. Schematické znázornenie trasy cesty pozdĺž nábrežia od hraníc s Rumunskom po Klekovu ústavu

V rámci revitalizácie kanála sa počíta aj s rekonštrukciou a rehabilitáciou existujúcich vodných zariadení Srpski Itebej Hydro a Klek Hydro.

Hydrouzol Srpski Itebej sa nachádza v blízkosti Srpski Itebej a má funkciu regulácie prietoku Begejského kanála a funkciu plavebnej komory, pretože ide o veľmi starú budovu, vyžaduje rehabilitáciu, ktorá zahŕňa všetky existujúce hydraulické, mechanické, obchodné, obytné, pomocné a infraštruktúrne zariadenia atď. Zariadenia v komplexe. Je potrebné zrekonštruovať prístupové cesty, ktoré sa použijú pri sanácii hydro komplexu a bežnom technologickom postupe.



Obrázok 25. Hydrouzol Srpski Itebej

Sanácia Kleku, ktorá má funkciu regulácie toku Begejského kanála a funkciu rozvodne, zahŕňa obnovu všetkých existujúcich zariadení, hydrotechnických, mechanických, obchodných, bytových, pomocných a infraštruktúrnych atď., Ako aj prístupových komunikácií, ktoré sa použijú pri sanácii areálu. fungovanie a



Obrázok 26. Vodné dielo Klek

údržba.

Projekt revitalizácie Begejského kanála je projektom cezhraničnej spolupráce má mimoriadny význam pre Srbskú republiku a Rumunsko. Z tohto dôvodu sa plánuje zahájiť iniciatíva na otvorenie nového hraničného priechodu medzi týmito dvoma krajinami, ktorý by sa vytvoril po dokončení tohto projektu.

Jedným z aspektov spolupráce je dohoda medzi vládou Srbskej republiky a vládou Rumunskej republiky (uzavretá výmenou nót v decembri 2017) o zriadení hraničného priechodu Srbsko Itebej-Otelek na kanálu Begej, ktorá by zahŕňala hraničnú kontrolu plavidiel, cyklistov a chodcov.

Najvýhodnejším miestom na výstavbu spomínaného hraničného priechodu je plavebná komora na Begejskom kanáli, v rámci hydrokomplexu Itebej, pretože je to miesto, kde by bola hĺbka prievanu vhodná na kotvenie osobných lodí a športových člnov, a je tiež blízko cyklotrasy. cestujúcich, cyklistov a chodcov.

2. REGIONÁLNE ASPEKTY OSOBNÉHO ROZVOJA ÚČELU, FUNKČNÉ SPOJENIA A VZŤAHY S ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM

Integrácia oblasti územného plánu, ktorej osou je Begejský kanál, v širšom regionálnom kontexte znamená rešpektovanie európskych dokumentov, ktoré definujú územný rozvoj, ako aj implementáciu ich odporúčaní pre medzinárodnú, najmä cezhraničnú spoluprácu.

Priestorová integrácia Srbskej republiky do európskeho prostredia prebieha a bude prebiehať na niekoľkých úrovniach - na úrovni Európskej únie, na nadnárodnej úrovni v juhovýchodnej Európe (Program spolupráce SEE), na cezhraničnej alebo cezhraničnej úrovni s miestnymi a regionálnymi územnými jednotkami. Základom pre všetky tieto úrovne prepojenia budú krajinné jednotky, prírodné systémy (vodné systémy), infraštruktúra, prírodné a kultúrne dedičstvo, ochrana životného prostredia, sociálno-ekonomické, kultúrne a ďalšie väzby, ktoré prispievajú k udržateľnému územnému rozvoju a integrácii Srbskej republiky do európskeho prostredia. V záujme posilnenia územného hlavného mesta Srbska a jeho zachovania na súčasnej úrovni je potrebné zintenzívniť dopravu pri plnení jej úlohy v systéme transeurópskej multimodálnej dopravnej siete, ktorá tak dáva dôležitosť vodnej ceste Begej cez kanál.

Begejský kanál spája tieto dve krajiny (Rumunskú republiku a Srbskú republiku) so špecifikami zdôraznenými prostredníctvom niekoľkých medzinárodných rozvojových plánov, projektov a dohôd.

Prostredníctvom veľkého množstva medzinárodných dohôd podpísaných Srbskou republikou a Rumunskou republikou v oblasti vodnej dopravy bol potvrdený zámer signatárskych štátov na spoločnú spoluprácu v tejto oblasti. Obe strany sú signatármi Dohovoru o ochrane a trvalo udržateľnom využívaní cezhraničných vodných tokov a medzinárodných jazier (Helsinki, 1992, Dohovor o spolupráci pri ochrane a trvalo udržateľnom využívaní Dunaja (Sofia, 1994, Dohovor o plavbe po Dunaji, Belehrad, 1948)). o dunajskom plavebnom režime (Budapešť, 1998), všetko malo za následok uzavretie Dohody medzi vládou Srbskej republiky a vládou Rumunska o spolupráci v oblasti udržateľného vodného hospodárstva presahujúceho hranice štátov (vestník Službeni glasnik RS - Medzinárodné dohody č. 4/20). s cieľom spolupráce v oblasti udržateľného riadenia cezhraničných vôd za účelom vzájomného riešenia všetkých otázok (aspektov), ktoré sú v záujme oboch strán, alebo jednej zo strán, ako aj vytvárania organizačných, inštitucionálnych a ekonomických podmienok pre spoluprácu.

V článku 3 tejto dohody sa stanovujú ciele spolupráce:

1. dosiahnutie dobrého stavu vôd presahujúcich hranice štátov, ako aj dobrého ekologického potenciálu významne upravených a umelých vodných útvarov v súlade s rámcovou smernicou o vode;
2. kontrola znečisťovania a prevencia zhoršovania stavu vôd;
3. implementácia a aktualizácia plánov vodohospodárskeho manažmentu povodia, každý vypracovaný zmluvnými stranami pre územie svojej krajiny v súlade s rámcovou smernicou o vode, a harmonizovaný pre oblasť uplatňovania dohody;
4. implementácia a zmena a doplnenie plánov manažmentu povodňových rizík, ktoré zmluvné strany vypracúvajú pre územie svojej krajiny v súlade so smernicou o povodniach, a ktoré harmonizujú pre oblasť uplatňovania dohody;
5. prevencia, eliminácia, obmedzenie a kontrola následkov škodlivých hydrologických javov na hraničných vodách vrátane náhodného znečistenia;
6. vývoj systému monitorovania a hodnotenia stavu cezhraničných vôd a monitorovania bezpečnosti pri používaní hydraulických konštrukcií na nich;
7. zabezpečenie udržateľného využívania a ochrany cezhraničných vôd a vodných ekosystémov;
8. príprava, koordinácia a vykonávanie činností a spoločných projektov vrátane výskumu v oblastiach, na ktoré sa vzťahuje táto dohoda.

Prijatím zákona o ratifikácii Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AS1 ^) (vestník Službeni glasnik RS-medzinárodných dohôd č. 13/13) sa Srbská republika zaviazala budovať a rozvíjať svoje vnútrozemské vodné cesty a prístavy z medzinárodného hľadiska. význam v súlade s jedinečnými technickými a prevádzkovými vlastnosťami obsiahnutými v tejto dohode.

Súčasťou dohody je dokument Prehľad základných štandardov a parametrov európskej vodnej siete -

Modrá kniha ([^] MESE), ktorý prostredníctvom zoznamu úzkych miest a chýbajúcich prepojení v sieti vodných ciest E uznáva vodnú cestu Begej ako projekt infraštruktúry nevyhnutný pre ďalší rozvoj integrovanej siete vnútrozemských vodných ciest od ústia po srbsko-rumunské hranice.

Výsledkom dlhodobej cezhraničnej spolupráce medzi Rumunskom, Maďarskom a Srbskom bola Dohoda o zriadení Euroregiónu Dunaj-Kriš-Moris-Tisa (DKMT) 3 v roku 2003, ktorú podpísali:

- Aradská župná rada, Hunedoara, Caraş-Severin, Timiș - Rumunsko;
- Stála konferencia obcí Bacs-Kiskun, Bekes, Csongrád - Maďarsko;
- Výkonná rada Autonómnej pokrajiny Vojvodina - Srbsko.

Cieľom regionálnej spolupráce Euroregiónu DKMT je rozvoj vzťahov v oblasti hospodárstva, školstva, kultúry, zdravotníctva, ochrany životného prostredia, vedy a športu, rozšírenie inovatívnej spolupráce, spolupráca v programoch rozvoja infraštruktúry relevantných pre euroregión a spoločná akcia pre integráciu do moderných európskych trendov. Pokrajinská vláda sa aktívne podieľa na príprave nových strategických projektov na lokálnej a pokrajinskej úrovni s cieľom realizovať najkvalitnejšie projekty v programovom období 2021 - 2027. Rozvoj cezhraničnej spolupráce je dôležitým segmentom politiky pokrajinskej vlády, pretože cezhraničné projekty sú dôležitým nástrojom, ktorý prispieva k zrýchlenému ekonomickému rozvoju AP Vojvodiny č.o je prioritným cieľom pokrajinskej vlády.

Existuje predstava o budúcom prepojení Temešváru s navigačným systémom Rýn-Mohan-Dunaj, ktorý spája Severné a Čierne more. Aby sa znovu otvorila plavba po Begejskom kanáli a posilnil sa cestovný ruch v tejto oblasti, je potrebné prijať opatrenia č.o je dôležitá spoločná výzva a príležitosť pre rozvoj regiónu.

Begejský kanál, ako rozvojová os, fyzicko-geograficky a dopravno-geograficky, ako aj z hľadiska potenciálov, patrí na územie Euroregiónu DKMT. Podľa tejto rozvojovej stratégie patrí ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana biodiverzity a tovaru a dopravné spojenie do domény medzinárodnej spolupráce na úrovni troch susedných krajín, a teda transformácie ekonomiky (cestovný ruch, poľnohospodársky priemysel atď.). Otvorenie hraničných priechodov medzi Srbskom a Rumunskom môže priamo ovplyvniť vykonanie aktivácie chýbajúcich krížových spojení.

Projekt Revitalizácia navigačnej infraštruktúry kanála Begej v hodnote 13,85 milióna eur z toho dotácia EÚ predstavuje 11,77 milióna eur, je financovaný z programu cezhraničnej spolupráce medzi Srbskom a Rumunskom.

Revitalizácia kanálu Begej je najdôležitejším projektom rozvoja mesta Zreňanin a obce Žitište. Ako rieka, ktorá spája túto časť Srbskej republiky s Rumunskom a dunajským systémom Dunaj - Tisa, má kanál Begej výnimočný infraštruktúrny a turistický potenciál. Okrem vyššie uvedeného má Kanál Begej negatívny vplyv na parametre životného prostredia v dôsledku desaťročí priemyselného znečistenia zo srbskej aj rumunskej strany.

Po dokončení tohto projektu bude vodný tok Begej po viac ako 60 rokoch opäť splavný. Zrekonštruujú sa plavebné komory v Srpski Itebej a Klek, prístav a kotvisko v Zreňanine a vybuduje sa cyklotrasa v dĺžke asi 32 kt od Kleku po hranicu s Rumunskom. To je mimoriadne dôležité pre vznik a rozvoj udržateľnej cezhraničnej vodnej dopravy a pre rozvoj cestovného ruchu - najmä námorného, pre ktorý má Vojvodina výnimočné predpoklady -, ale aj ďalších doplnkových priemyselných odvetví. Výstavba cezhraničného cyklistického chodníka pozdĺž Begejského kanálu je nevyhnutná z dôvodu priblíženia ekoturistických cieľov turistom zo susedných krajín. Realizácia takýchto investícií podporí udržateľnú spoluprácu občanov žijúcich v pohraničných oblastiach pri starostlivosti o prírodné, remeselné vytvorené, folklórne, kultúrne a iné hodnoty.

Strategický plán Euroregiónu Dunaj-Kriš-Moris-Tisa, ktorý uzavreli tí istí účastníci vrátane ministrov zahraničných vecí, bol uzavretý v roku 2005.

III. PLÁNOVACIE RIEŠENIA PRE ROZVOJ OSOBITNÉHO ÚČELU S VPLYVOM OSOBITNÉHO ÚČELU NA ROZVOJ URČITÝCH OBLASTÍ

Plánované riešenia rozvoja území osobitného účelu, ako aj vplyv osobitných účelov na rozvoj jednotlivých území majú východiskový bod pri definovaní technických riešení zabáhňovania, ako aj využitia kanálu Begej ako vodnej cesty a násypu pre cyklistický chodník. Predmetom tohto územného plánu je integrácia osobitného účelu do existujúceho spôsobu využívania priestoru, sídelnej štruktúry, infraštruktúrneho vybavenia, ochrany prírody, kultúrnych statkov a životného prostredia.

1. DOPAD NA OPATRENIA V OBLASTI PRÍRODY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A OCHRANY

1.1. PRÍRODNÉ ZDROJE

Voda a vodná zem

V súlade so zákonom o vodách možno vody používať spôsobom, ktorý neohrozuje prirodzené vlastnosti vody, neohrozuje ľudský život a zdravie, neohrozuje flóru a faunu, prírodné hodnoty a nehnuteľný kultúrny majetok.

Integrované vodné hospodárstvo je súbor opatrení a činností zameraných na udržanie a zlepšenie vodného režimu, zabezpečenie potrebného množstva vody požadovanej kvality na rôzne účely, ochranu vody pred znečistením a ochranu pred škodlivými účinkami vody.

Vodné hospodárstvo musí byť vykonávané v súlade so zásadou jednotného vodného systému a podľa vodohospodárskeho plánu v konkrétnej vodnej oblasti tak, aby nebolo dovolené meniť doterajší vodný režim, bez získania osobitných vodných pomerov, vykonania príslušných rozborov a príslušnej technickej dokumentácie. príslušné Pravidlá o spôsobe a podmienkach využívania vodných zariadení v (prípadne) novovytvorených podmienkach vodného režimu.

Za správu vodných pozemkov vo verejnom vlastníctve sa v zmysle zákona o vodách považuje údržba vodných pozemkov nevyhnutná na pravidelné užívanie vodných zariadení vo verejnom vlastníctve, určovanie spôsobu využívania vodných pozemkov a využívania vodných pozemkov.

Vodnú pôdu spravuje verejná vodohospodárska spoločnosť založená na vykonávanie vodných činností na určitom území.

Vodná pôda je určená na údržbu a zlepšenie vodného režimu v súlade so zákonom o vodách a zákonmi prijatými na základe tohto zákona, najmä na:

- výstavba, rekonštrukcia a obnova vodných zariadení;
- údržba vodných tokov a vodných útvarov;
- vykonávanie opatrení týkajúcich sa regulácie vodných tokov a ochrany pred škodlivými účinkami vody, regulácie a používania vôd a ochrany vôd.

S výnimkou účelov uvedených v odseku 1 tohto článku možno vodnú pôdu v súlade s týmto zákonom a aktmi prijatými na základe tohto zákona použiť na:

- výstavba a údržba zariadení traťovej infraštruktúry;
- výstavba a údržba lodeníc, ako aj prístavov, mól, vodných ciest a iných zariadení v súlade so zákonom o plavbe;
- výstavba a údržba zariadení na využívanie prírodných kúpacích oblastí a na vykonávanie ochranných opatrení v prírodných kúpacích oblastiach;
- výstavba a údržba zariadení na výrobu elektriny pomocou vodnej energie;
- vykonávanie hospodárskej činnosti:

o tvorba dočasných skládok štrku, piesku a iného materiálu; o výstavba zariadení, pre ktoré je vydané dočasné stavebné povolenie v zmysle zákona upravujúceho výstavbu zariadení;

o inštalácia menších montovaných budov dočasného charakteru na vykonávanie činností, na ktoré sa nevydáva stavebné povolenie v zmysle zákona upravujúceho stavbu zariadení.

S cieľom zachovať a udržiavať útvary povrchových a podzemných vôd a ochranné a iné vodné útvary, zabrániť zhoršeniu vodného režimu, zabezpečiť priechod veľkých vôd a vykonávať protipovodňovú ochranu, ako aj ochranu životného prostredia, plne rešpektovať ustanovenia článkov 133 a 134 zákona o vody.

Zákaz vykonávania činností uvedený v článku 133 zákona o vodách sa môže rozšíriť za hranice vodných plôch, ak by tieto činnosti ohrozili vodný režim alebo vodné zariadenia.

Hranice a účel vodných pozemkov nie je možné meniť bez osobitného súhlasu VVP Vode Vojvodine. Plánovanie a technická dokumentácia počíta s vhodnými riešeniami, ktoré zabránia znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd, ako aj zmenám v existujúcom vodnom režime.

Pri zohľadnení základných princípov ochrany vôd je možné na vodných pozemkoch postaviť tieto zariadenia:

- objekty vo funkcii vodného hospodárstva, údržby a rekonštrukcie vodných tokov;
- iné zariadenia infraštruktúry.

Na vodných pozemkoch a vodných zariadeniach vo verejnom vlastníctve možno ustanoviť právo na skutočné vecné bremeno na stavbu zariadení traťovej infraštruktúry, inštaláciu potrubí, podzemné a vzdušné vedenie, optické káble a iné inštalácie, kolektory, privody / bariéry vody v koryte vodného toku, ako aj právo na priechodnosť.

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda je jedným z najdôležitejších prírodných zdrojov, ktorého premena predstavuje nenapraviteľnú stratu, preto sa využíva iba v plne odôvodnených prípadoch, so širším spoločenským významom. Realizácia plánovaného obsahu v rámci Územného plánu je práve takýmto prípadom, keď sa jedna zdevastovaná pastva zmení na skládku suspendovaného materiálu a po ukončení procesu sa rekultivuje a prevedie na zelený pás.

Faktom je, že plánované riešenia určitých pastvinových oblastí budú obnovené, ale nebude to mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie, navyše zanášanie Begejského kanálu poskytne príležitosť na zavlažovanie ornej pôdy, zlepšenie produkčnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy v tejto oblasti.

Lesy

Lesom sa v zmysle zákona o lesoch rozumie oblasť porastená lesnými stromami s minimálnou výmerou 5 árov, s minimálnym pokrytím korunami stromov 30%. Súčasťou lesov sú aj mladé prírodné a umelé porasty, ako aj ľudská činnosť, alebo z prírodných dôvodov dočasne nezalesnené oblasti, na ktorých sa predpokladá prirodzená alebo umelá obnova lesa.

Lesy ako statok všeobecného záujmu by sa mali spravovať spôsobom, ktorý umožní trvalé udržanie a zlepšenie ich produktívnych schopností, biologickej diverzity, regeneračných schopností a vitality. Je nevyhnutné neustále zlepšovať ich potenciál na zmierňovanie zmeny klímy, ako aj ich hospodárske, ekologické a sociálne funkcie, bez toho, aby boli poškodené okolité ekosystémy.

Vhodný výber zalesňovacích biotopov, výber druhov drevín, ako aj aplikácia predpísanej technológie pestovania lesov patria medzi najdôležitejšie preventívne opatrenia na ochranu lesov.

- Hospodárenie s prírodnými a prírodnými lesmi v rámci Územného plánu by malo byť zamerané na ochranu základných prírodných hodnôt a funkčnosť ekologickej siete. Na lesných biotopoch pozdĺž Begejského kanálu by sa mal vytvoriť pás autochtónnej lesnej vegetácie pri zachovaní iných nelesných typov biotopov. Prostredníctvom plánovaných lesných hospodárskych opatrení zväčšiť plochy lesných biotopov s autochtónnymi druhmi. Je potrebné naplánovať udržateľné obhospodarovanie a obhospodarovanie lesných biotopov prostredníctvom postupnej obnovy zdevastovaných / zriadených prírodných lesov na menších plochách pri zachovaní skupín starých stromov editatívnych druhov. Lesy založené na zákone o lesoch sa budú obhospodarovávať na základe lesných hospodárskych plánov (plán rozvoja lesných plôch a základ lesného hospodárstva) a lesných hospodárskych programov, ktoré musia byť vzájomne zosúladené.

Z dôvodu ochrany lesov sú zakázané nasledujúce kroky, s výnimkou prípadov, keď zákon o lesoch predpisuje inak.

- trvalé zmenšovanie plôch pod lesmi;
- devastácia a odlesňovanie;
- čisté odlesňovanie, ktoré sa neplánuje ako bežný typ zalesňovania;
- ťažba dreva, ktorá nie je v súlade s lesnými hospodárskymi plánmi;
- výrub stromov chránených a prísne chránených druhov stromov;
- bielenie stromov;
- pasenie, dobytok, ako aj žalude v lese;
- zber ďalších lesných produktov (huby, ovocie, liečivé byliny, slimáky atď.);
- výrub semenných porastov a semenných stromov, ktorý sa v lesných hospodárskych plánoch nepredpokladá;
- použitie kameňa, štrku, piesku, humusu a rašeliny, s výnimkou výstavby infraštruktúrnych zariadení pre lesné hospodárstvo;

- svojvoľné obsadzovanie lesov, ničenie alebo poškodzovanie lesných plantáží, značenie a hraničné značky, ako aj výstavba zariadení, ktoré nie sú vo funkcii lesného hospodárstva;

- zneškodňovanie odpadkov a škodlivých a nebezpečných látok a odpadu, ako aj akékoľvek znečisťovanie lesov;

- podnikanie ďalších akcií, ktoré oslabujú výnosovú silu lesa alebo ohrozujú jeho funkciu.

Zmena účelu lesa nie je povolená okrem týchto prípadov:

- ak je to určené rozvojovým plánom oblasti lesa;

- ak to vyžaduje všeobecný záujem určený osobitným zákonom alebo vládnym aktom;

- na výstavbu zariadení na ochranu osôb a hmotného majetku pred prírodnými katastrofami a na obranu krajiny;

- v procese zlučovania a úpravy poľnohospodárskej pôdy a lesov;

- na výstavbu zariadení na využitie iných obnoviteľných zdrojov energie s malou kapacitou (malé elektrárne a iné podobné zariadenia v zmysle predpisov upravujúcich oblasť energetiky) a na ťažbu nerastných zdrojov, ak je zalesnená plocha na tieto účely menšia ako 15 ha.

Zmena účelu lesa vo vzťahu k posledným trom uvedeným bodom sa vykonáva výlučne so súhlasom príslušného ministerstva.

Geologické zdroje

Geologický výskum, ťažba zásob nerastných surovín a zdrojov, využívanie a údržba banských zariadení, sa bude uskutočňovať spôsobom, ktorý zabezpečí optimálne, technicky uskutočniteľné a ekonomicky únosné využitie ložísk nerastných surovín a iných geologických zdrojov, bezpečnosť ľudí, zariadení a majetku. moderné profesionálne úspechy a technológie, predpisy týkajúce sa tohto typu zariadení a prác a predpisy, ktoré určujú podmienky z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi a výbuchmi a ochrany vôd, životného prostredia a ochrany prírodných a kultúrnych hodnôt, biodiverzity a tovar, ktorý požíva predchádzajúcu ochranu.

Zneškodňovanie a nakladanie s banským odpadom sa vykonáva na základe povolenia na nakladanie s banským odpadom vydaného príslušným pokrajinským orgánom, v súlade s plánom nakladania s odpadmi a inou sprievodnou dokumentáciou, ktorá definuje druh, nakladanie s odpadmi a ich podávanie, ako aj ďalšie povinnosti týkajúce sa nakladania s banským odpadom.

Vyplachované kvapaliny a kvapaliny zo studne môžu byť vypúšťané do tečúcich vôd a jazierok až po ošetrovaní vhodnými zariadeniami v súlade s platnými predpismi.

2.1. PRÍRODNÉ HODNOTY

V rámci Územného plánu osobitného územia sú tieto územné jednotky dôležité pre zachovanie biologickej diverzity: biotopy chránených a prísne chránených druhov národného významu a ekologický koridor.

1.1.1. Stanovišťa chránených a prísne chránených druhov

V rámci územného plánu existujú biotopy, kde sa ochrana vykonáva v súlade s kritériami nariadenia o vyhlasovaní a ochrane prísne chránených a chránených voľne žijúcich druhov rastlín, živočíchov a húb (vestník Službení glasnik RS č. 5/10, 47/11, 32/16 a 98/16).

Ochrana prísne chránených druhov sa vykonáva zákazom používania, ničenia a vykonávania všetkých činností, ktoré môžu ohroziť voľne žijúce druhy a ich biotopy, ako aj prijatím opatrení a opatrení na riadenie populácií. Ochrana chránených druhov sa realizuje obmedzením využívania, zákazom ničenia a podnikaním iných aktivít, ktoré poškodzujú druhy a ich biotopy, ako aj prijímaním opatrení a aktivít na riadenie populácií.

Opatrenia na ochranu biotopov pre chránené a prísne chránené druhy ŽITOZ a ŽITO4a:

Je zakázané:

- otváranie povrchových mín a zmeny morfológie terénu;
- odstránenie trávnatého krytu s povrchovou vrstvou pôdy;
- všetky druhy znečistenia, ako aj všetky ostatné činnosti, ktoré môžu ohroziť súčasné chránené a prísne chránené druhy a ich biotopy;
- zavedenie inváznych druhov rastlín a živočíchov ako aj zvyšovanie ochrannej zelene bez osobitných podmienok Pokrajinského ústavu ochrany prírody.

Odporúča sa obnova vrbových a topoľových lesov pozdĺž vodného toku až do 20% pokryvu na jednu parcelu, tj do maximálnej veľkosti jednotlivých plôch do 0,5 ha.

1.1.1. Ekologické chodby

Ekologické koridory umožňujú komunikáciu medzi chránenými oblasťami a / alebo biotopmi chránených a prísne chránených druhov. Vytvorenie a zachovanie priechodnosti ekologických koridorov, ktoré by mali prevziať niektoré funkcie prirodzenej vegetácie, má prednostný význam pre dlhodobé prežitie biodiverzity v širšom regióne.

Koncepcia ochrany ekologických koridorov predpokladá vytvorenie ich ochranných pásiem, v ktorých je potrebné zohľadniť ochranné opatrenia pred škodlivými vonkajšími vplyvmi, aby tieto koridory plnili svoju funkciu.

1.1. NEHNUTEĽNÝ KULTÚRNY TOVAR

1.1.1. Ochrana archeologických lokalít

Na sledovanom území sú v rámci Územného plánu zaznamenané dve archeologické náleziská, na ktorých území (uvedené parcely) sú všetky budúce stavebné práce a zemné práce podmienené povinnosťou investora zabezpečiť odborný dohľad a ochranu archeologických výskumov. systematické vykopávky.

1.1.2. Ochrana tovaru s predchádzajúcou ochranou

Na všetok registrovaný tovar s predchádzajúcou ochranou sa vzťahujú ustanovenia zákona o kultúrnych hodnotách. Vlastníci a užívatelia týchto zariadení sú povinní získať od Inštitútu ochrany kultúrnych pamiatok Zreňanin podmienky pred vykonaním akýchkoľvek prác, na základe ktorých sa vypracúva projektová dokumentácia nevyhnutná pre práce, ako aj súhlas s projektovou dokumentáciou.

Podľa zákona o kultúrnych statkoch sa s tovarmi pod predchádzajúcou ochranou zaobchádza rovnako ako s nehnuteľnými kultúrnymi statkami a vzťahujú sa na ne rovnaké technické ochranné opatrenia:

- zachovanie pôvodných vodorovných a zvislých rozmerov, použitých materiálov, konštruktívna montáž;
- zachovanie základných hodnôt funkčnej zostavy a interiéru (dekoratívna maľba atď.);
- zachovanie alebo obnovenie pôvodného vzhľadu, štylistických charakteristík, dekoratívnych prvkov a autentickej farebnosti budovy;
- modernizácia týchto zariadení nie je povolená, je však dovolené zariadenie modernizovať, aby sa lepšie využívalo č.o zahŕňa nasledujúce zásahy, ktoré sa musia hlásiť za podmienok a pod dohľadom príslušnej ochrannej inštitúcie:

a) zavedenie moderných inštalácií za predpokladu, že nebudú znížené vnútorné hodnoty budovy;

b) usporiadanie podkrovia je možné vyriešiť iba v existujúcej veľkosti strechy s prístupom z existujúceho schodiska alebo z nejakej inej miestnosti na niekoľkých poschodiach, ale iba ak to nenaruša pôvodne funkčné riešenia budov. Osvetlenie je dosiahnuté strešnými oknami orientovanými do priestoru dvora. Výzdobu suterénu je možné dosiahnuť prístupom z existujúceho schodiska. Vykonať predbežné skúšky zeminy a nosných konštrukcií budovy;

- ostatné zariadenia na pozemku nepodliehajú režimu hlavného zariadenia, sú riešené v súlade s valorizáciou, ale tak, aby nedošlo k ohrozeniu hlavného zariadenia. Následne sú odstránené neestetické časti budovy a neadekvátne pomocné zariadenia z pozemku a okolia. Nádvorie by malo byť vo všetkom zladené s hlavnou budovou;

- všetky uvedené zásahy je možné vykonať výlučne podľa podmienok príslušnej inštitúcie ochrany kultúrnych pamiatok.

Pre hydraulické komplexy Klek a Srpski Itebej existujú technické ochranné opatrenia, vydané Inštitútom ochrany kultúrnych pamiatok Zreňanin za vypracovanie koncepčných návrhov prác na prebiehajúca údržba - sanácia, ktorú je možné vykonať na základe nasledujúcich podmienok:

- pripraviť projektovú dokumentáciu, ktorá zabezpečí opravu všetkých poškodení zariadení hydrotechnického komplexu (plavebné komory a ústavy, ako aj funkčné / pomocné zariadenia - technické

budovy, sklady s dielňami, bývanie pre pracovníkov);

- určiť všetky škody a podľa možnosti určiť príčiny ich vzniku;
- projektová dokumentácia zahŕňajúca sanáciu zariadení a ich návrat do funkčného stavu;
- vonkajší vzhľad komplexných zariadení nesmie byť narušený žiadnymi zmenami;
- zachová sa súčasná forma a umenie.

1.1. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Aktivity predpokladané v územnom pláne budú mať z dlhodobého hľadiska veľmi pozitívne dopady na životné prostredie v oblasti plánovania, ako aj na prírodné zdroje. Samotný proces pašovania Begejského kanálu napriek tomu predpokladá realizáciu veľkého množstva aktivít, ktoré môžu mať negatívny dopad na životné prostredie a environmentálne médiá.

Preto je potrebné uplatniť primerané ochranné opatrenia, aby sa minimalizovali všetky potenciálne nepriaznivé vplyvy.

Počas prípravy Územného plánu bol vypracovaný Generálny projekt, v rámci ktorého bola vykonaná voliteľná analýza procesu riadenia sedimentov z Begejského kanálu, teda odpadu, vzhľadom na to, že v okamihu, keď je sediment vyťažený z kanála, stáva sa z neho odpad.

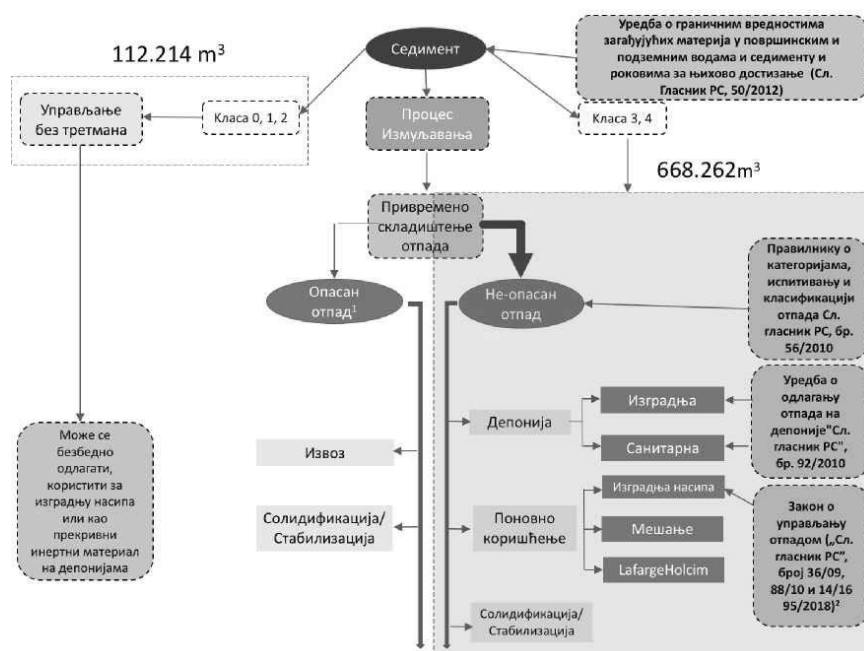
Počas prípravy Územného plánu bol vypracovaný Generálny projekt, v rámci ktorého bola vykonaná voliteľná analýza procesu riadenia sedimentov z Begejského kanálu, teda odpadu, vzhľadom na to, že v okamihu, keď je sediment vyťažený z kanála, sa stáva odpadom.



¹ Ak počas frézovania sedimentov a bezpečného riadenia odpadu, identifikuje sa určité

- sediment je charakterizovaný ako nebezpečný odpad;
- sediment je charakterizovaný ako odpad, ktorý nie je nebezpečný.

množstvo nebezpečného odpadu, v nakladaní s týmto druhom odpadu sa bude pokračovať v súlade s legislatívou - vývoz alebo úprava vhodným spôsobom. VEREJNÝ PODNIK PRE ÚZEMNÉ A URBANISTICKÉ



Obrázok 27. Možnosti riadenia zanesených sedimentov Begejského prieplavu

PLÁNOVANIE A

² Podľa článku 5 ods. 21 je zhodnocovaním odpadu každá činnosť, ktorej hlavným výsledkom je použitie odpadu na užitočné účely, keď odpad nahradí iné materiály, ktoré by sa na tento účel inak použili, alebo odpad pripravený na tento účel, v zariadení alebo ekonomických aktivitách (K zoznam je nevýčerpateľný zoznam operácií opätovného použitia).

110 Vystavenie odpadu pôdnym procesom prospešným pre poľnohospodárstvo alebo pre pokrok v oblasti životného prostredia. Medzi nepoľnohospodárske aplikácie, ktoré vedú k zlepšeniu životného prostredia, patrí využitie odpadu na renováciu alebo zlepšenie krajinných prvkov oblasti, ako aj pokrytie skládky.

Zdroj: Pokyny na určenie kódov recyklačných postupov (K) a likvidácie odpadu (^). Biele mesto. Decembra 2010. Agentúra na ochranu životného prostredia.

Hlavné zameranie ADR sa však zameriava na riziká, ktoré sa môžu vyskytnúť v doprave (a krátkodobom skladovaní), zatiaľ čo nariadenia o odpadoch sa zameriavajú na ochranu ľudského zdravia a životného prostredia vrátane dlhodobej perspektívy.

Pred vykonaním prác na kaloch musí hospodársky subjekt, ktorý bude nakladať s odpadmi, získať povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v súlade s článkom 59 zákona o nakladaní s odpadmi od príslušného orgánu, ktorý je zodpovedný aj za vydanie stavebného povolenia rastliny.

Pôvodca, vlastník alebo iný držiteľ odpadu je povinný viesť dennú evidenciu odpadu a pravidelne predkladať výročné správy Agentúre na ochranu životného prostredia. Právnické osoby, tj podnikatelia zúčastňujúci sa na obchodovaní s odpadmi, sú povinní agentúre predpísaným spôsobom predkladať údaje o druhu a množstve odpadu vrátane druhotných surovín, ktoré sa uvádzajú na trh.

V súlade s článkom 45 zákona o odpadovom hospodárstve musí byť ku každej preprave odpadu (okrem domového odpadu) priložený dokument o pohybe odpadu (ktorý obsahuje informácie o množstve a druhu prepravovaného odpadu). Pôvodca, vlastník alebo iný držiteľ odpadu triedi odpad skôr, ako sa začne pohybovať. Dopravca musí mať povolenie na prepravu odpadu v súlade s článkom 59 zákona o odpadovom hospodárstve.

4 Okrem toho sa v súlade s článkom 35 zákona o odpadovom hospodárstve preprava odpadu vykonáva nielen v súlade s povolením na prepravu odpadu (vydaným v súlade s článkom 59 zákona o odpadovom hospodárstve), ale aj v súlade s príslušnými prepravnými predpismi. nebezpečný tovar (A ^ K / K.š / A ^ M atď.). Dohoda AOK. 5 bol v Srbsku implementovaný zákonom o preprave nebezpečného tovaru (vestník Službeni glasnik RS č. 104/2016 83/2018 (články 26 - 28 a 31 nie sú v konsolidovanom znení) 95/2018 - druhý zákon a 10/2019 - iný zákon.).

V súlade s AOK existuje spoločná zodpovednosť prepravcov (spoločností alebo osôb vykonávajúcich prepravu vo svojom mene alebo na účet tretích osôb), baličov (spoločností alebo osôb vykonávajúcich balenie a označovanie nebezpečných vecí), nakladačov (osôb nakladajúcich nebezpečný tovar) v pojazdnej nádrži alebo kontajneri), nakladač (osoby nakladajúce nebezpečný tovar do dopravného prostriedku), vodič alebo 1W-KT^S

(Odporúčania 1Š na prepravu nebezpečných vecí) predstavuje regulačný model pripravený odborným orgánom Hospodárskej a sociálnej rady 1Š (ES050S). Základom je Oranžová kniha, ktorá obsahuje zoznam nebezpečných vecí (klasifikovaných do 9 tried nebezpečnosti a označených štvormiestnym číslom GHN). ktoré nie sú uvedené podľa názvu. JN-KT ^ S sa v Európe implementuje v oblasti cestnej dopravy prostredníctvom dohody A ^ K, pre železnici cez ^ 1, pre vnútrozemskú vodnú dopravu cez A ^ K, pre leteckú dopravu podľa nariadenia 1ATA o nebezpečnom tovare fSK) a pre námornú dopravu prostredníctvom Medzinárodného kódexu nebezpečného tovaru 1MO.

⁵ Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (AOK) z 30. septembra 1957, Úradný vestník SFRJ - medzinárodné dohody č. 59/72 a 8/77, vestník Službeni glasnik RS - medzinárodné dohody č. 2/10 a 14/13).

dopravca (osoby alebo spoločnosti poskytujúce prepravné služby). Spoločnosť poskytujúca služby prepravy nebezpečného tovaru musí určiť zodpovednú osobu v súlade s platnými zákonmi.

Kvalifikovaná osoba zodpovedná za prepravu odpadu môže konať v súlade s oboma predpismi. Zodpovedná osoba je povinná správne klasifikovať odpad v súlade s Pravidlami pre kategórie, testovanie a klasifikáciu odpadu. Ak sa vyžaduje test na správnu klasifikáciu, odpad sa odošle na analýzu oprávnenej inštitúcie v súlade s nariadením o kategóriách, testovaní a klasifikácii odpadu. Ak sú k dispozícii neúplné informácie a testovanie odpadu nie je možné, musí sa odpad klasifikovať podľa najhoršieho scenára č.o znamená, že odpad sa klasifikuje ako súvisiaca položka, ale ako nebezpečný odpad (až kým analýza alebo iné údaje nepreukážu, že odpad nepreukazuje nebezpečný odpad). V prípade nebezpečného tovaru sa v súlade s A ^ K zvolí príslušné číslo (príloha A A ^ K) a odpad sa musí zabaliť do obalov testovaných podľa noriem a označených v súlade s prílohou A A ^ K. dohodou (alebo iným vhodným spôsobom v súlade s osobitnými ustanoveniami). Pretože sa ADR aktualizuje každé dva roky, zodpovedná osoba je povinná sledovať zmeny v predpisoch. Príslušným orgánom pre predpisy o preprave nebezpečných vecí je ministerstvo dopravy, výstavby a infraštruktúry.

Ak sa preukáže, že odpad nemá nebezpečnú povahu, plánuje sa ho zneškodniť na plánovanej skládke, na časti parcely č. 2058/1 v KO Zreňanin 3, alebo odobrať časť materiálu na opätovné použitie, ako je to znázornené na obrázku 27. Ako potenciálny termín sa tiež predpokladá proces tuhnutia a stabilizácie kalu / odpadu na mieste plánovanej skládky alebo úprava kontaminovaného sedimentu zmiešaním, aby sa minimalizovalo uvoľňovanie ťažkých kovov do životného prostredia. Cieľom tuhnutia je premena odpadu na formu, v ktorej sú jeho zložky imobilizované, takže sa nemôžu vylučovať do životného prostredia. Tuhnutím sa menia fyzikálne vlastnosti odpadu, ako napríklad zvýšenie pevnosti v tlaku, zníženie hydraulického vodivosti a fyzikálne zapuzdrenie nebezpečných látok.

Vypracovaním predbežného projektu sa v súlade s právnymi predpismi stanoví optimálny spôsob konečného zneškodnenia vyprodukovaného odpadu.

Opatrenia na ochranu životného prostredia

Trvalo udržateľné územné plánovanie predpokladá okrem iného ochranu, úpravu a zlepšovanie životného prostredia uplatňovaním opatrení a činností, ktorých realizácia zastaví a zabráni negatívnym vplyvom na životné prostredie, ktoré môžu mať jednotliví prevádzkovatelia a činnosti.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa zabezpečí uplatnením týchto opatrení:

- dodržiavať zákon o ochrane ovzdušia a sprievodné nariadenia;
- implementovať príslušné ochranné opatrenia, tj inštalovať zariadenia a hlásiť príslušné technické a technologické riešenia, ktoré zabezpečia, aby emisie znečisťujúcich látok vo vzduchu zodpovedali predpísaným limitným hodnotám;
- v prípade prekročenia medzných hodnôt úrovní znečisťujúcich látok v ovzduší je nevyhnutné vykonať technicko-technologické opatrenia alebo pozastaviť technologický postup, aby sa znížili koncentrácie znečisťujúcich látok na úroveň predpísaných hodnôt;
- ak dôjde k poruche zariadenia, ktoré zaisťuje vykonanie predpísaných ochranných opatrení, alebo k narušeniu technologického procesu, ktoré má za následok prekročenie limitných hodnôt emisií, je držiteľ projektu povinný poruchu alebo narušenie odstrániť alebo prispôsobiť dielo novej situácii. emisia sa čo najskôr znížila na povolené limity;
- vykonávanie nepretržitých a / alebo príležitostných meraní / odberov vzoriek na stálych miestach a príležitostných meraní v meracích bodoch, ktoré nie sú pokryté monitorovacou sieťou kvality ovzdušia;
- definícia ďalších opatrení na ochranu kvality ovzdušia prostredníctvom postupu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Opatrenia na ochranu vôd

Na ochranu vody (povrchovej a podzemnej) sú stanovené nasledujúce ochranné opatrenia:

- je zakázané vypúšťať odpadové vody do povrchových a podzemných vôd, ktoré prekračujú limitné hodnoty emisií - kvalita vyčisteného odtoku musí spĺňať predpísané kritériá pre vypúšťanie do kanalizácie sídla alebo konečného príjemcu;
- povinné zachovanie kvality povrchových a podzemných vôd v súlade s požadovanou triedou;
- pri príprave projektovej technickej dokumentácie a pred okamžitou realizáciou projektu je pre plánované práce povinné vypracovať štúdiu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie;
- Zákaz trvalého zneškodňovania odpadu, s výnimkou umiestnenia oblasti na zneškodňovanie iného ako nebezpečného odpadu - sedimentu odpadu, v lokalite v KO Zreňanin, v celej oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán;

- vypracuje program monitorovania povrchových vôd, pôdy a sedimentov pred, počas vykonávania prác na zanášaní a po ukončení prác, ako aj inštaláciu piezometrov na umiestnenie komplexu na zneškodňovanie usadenín, ktoré nie sú nebezpečné, s cieľom monitorovať kvalitu podzemných vôd;
- zaviesť monitorovanie výluhu v komplexe skládok.

Opatrenia na ochranu pôdy

Ochrana pôdy najužšie súvisí s ochranou ovzdušia a vody, pretože veľa znečisťujúcich látok je spôsobených zrážkami, svahmi a prasklinami v pôde a podobne. prenesené z vody do pôdy.

Špeciálne podmienky a opatrenia vo funkcii ochrany krajiny vo fáze výkopových prác sú:

- v zimnom období aplikovať biologicky odbúrateľné materiály na údržbu parkovísk, ulíc a manipulačných plošín v areáli skládky odpadu na zneškodňovanie iného ako nebezpečného odpadu;
- uplatňovať opatrenia, ktoré zabraňujú rozptýleniu a rozptylu práškových látok a odpadu v životnom prostredí počas manipulácie alebo dočasného skladovania. V prípade rozliatia nebezpečných látok (palivo, strojový olej atď.) Musí byť kontaminovaná vrstva pôdy odstránená a umiestnená do obalov, ktoré môžu byť vyprázdnené iba na mieste na to určenom. Na miesto nehody bola nanosená nová neznečistená vrstva pôdy.

Spoločnosti, iné právnické osoby a podnikatelia, ktoré pri výkone činnosti ovplyvňujú alebo môžu mať vplyv na kvalitu pôdy, sú povinné zabezpečiť technické opatrenia na zabránenie úniku znečisťujúcich látok, škodlivých a nebezpečných látok do krajiny, sledovať vplyv ich činnosti na kvalitu pôdy, vykonávať ďalšie ochranné opatrenia. v súlade so zákonom o ochrane pôdy a inými zákonmi.

Vlastník alebo užívateľ pozemku alebo závodu, ktorého činnosť, tj činnosť môže byť príčinou znečistenia a znehodnocovania pôdy, je povinný pred začatím činnosti vykonať kontrolu kvality pozemku.

Po ukončení prác je potrebné asanovať pozemky v mieste areálu a pozemky upraviť. Pri tejto príležitosti je potrebné zaviesť monitorovanie kvality pôdy a podzemných vôd, aby bolo možné definovať ďalší účel dotknutej krajiny.

Ostatné osobitné ochranné opatrenia

Protihlukové opatrenia

Špeciálne podmienky a opatrenia protihlukovej ochrany pri vykonávaní prác a pri ich funkcii sú:

- oznámiť príslušnú zvukovú ochranu, ktorá zabezpečí, aby hluk emitovaný za predpísaných podmienok používania a údržby prístrojov a zariadení nepresahoval predpísané limitné hodnoty;
- po začatí prác alebo pri skúšobných prácach vykonať kontrolné meranie hladín hluku na hranici areálu skládky, kde sa bude vykonávať zneškodňovanie a / alebo tuhnutie kalov, a vyhodnotiť účinnosť uplatnených ochranných opatrení, pričom ako relevantné kritérium pre noc sa zohľadní emitovaný hluk nezávisí to od dennej doby, ale od režimu prevádzky zariadenia.

Pri príprave štúdie posudzovania vplyvov na životné prostredie projektovej technickej dokumentácie je potrebné určiť podrobnejšie ochranné opatrenia pre technológiu procesu a meracie body pre periodické meranie hladín hluku vo fáze výstavby.

Pri prácach na stavbe dvojúčelového / cyklistického chodníka je tiež potrebné uplatniť primerané ochranné opatrenia.

Opatrenia na ochranu odpadového hospodárstva

Každý pôvodca odpadu je povinný charakterizovať a kategorizovať odpady u príslušných organizácií a podľa jeho povahy s nimi nakladať v súlade s právnymi predpismi.

Povinnosťou pôvodcov odpadu je v súlade so zákonom o odpadovom hospodárstve a ďalšími zákonmi a nariadeniami, ktoré priamo upravujú túto oblasť: poskytnúť potrebný priestor na zneškodnenie odpadu, zabezpečiť potrebné podmienky a zariadenie na zber, triedenie a uschovanie.

skladovanie rôznych odpadových materiálov a odovzdanie druhotných surovín, nebezpečných a iných odpadov subjektu, ktorý má príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi (skladovanie, zneškodňovanie, úprava atď.).

Špeciálne opatrenia a podmienky sú:

- komunálny odpad, ktorý vzniká na mieste plánovanej skládky a pozdĺž cyklotrasy, je potrebné zhromaždiť a zabezpečiť jeho pravidelnú evakuáciu na miesto určené komunálnou službou;
- dočasné uskladnenie všetkého nebezpečného odpadu prítomného v súlade so zákonom o odpadovom hospodárstve. Odpad musí byť riadne označený a dočasne uskladnený predpísaným spôsobom až do jeho konečnej likvidácie;
- zabrániť distribúcii tuhého odpadu jeho systematickým zberom a zneškodňovaním na určených miestach;
- uplatňovať všeobecné a špeciálne sanitárne opatrenia ustanovené zákonom a inými predpismi, ktorými sa riadi sanitárny dohľad.

Pri preprave je potrebné rešpektovať Pravidlá týkajúce sa tlačiva Dokumentu o pohybe nebezpečných odpadov, formy predbežného oznámenia, spôsobu jeho doručenia a pokynov na ich vyplnenie (vestník Službeni glasnik RS č. 17/17), Pravidiel a tlačiva Dokumentu o pohybe nebezpečných odpadov, forma predchádzajúceho oznámenia, spôsob jeho doručenia a pokyny na ich vyplnenie (vestník Službeni glasnik RS č. 17/17) podľa toho čo ukazujú analýzy podľa Pravidla pre kategórie, testovanie a klasifikáciu odpadu.

Preberaním nebezpečného odpadu od výrobcu alebo vlastníka odpadu sa rozumie jeho zber a zabalenie do vhodných obalov, aby sa zabránilo úniku alebo odpadu z odpadu a jeho preprava k príjemcovi odpadu. Zber nebezpečného odpadu vykonáva autorizovaný prevádzkovateľ s oprávnením na zber nebezpečného odpadu vydaný príslušným orgánom.

Prepravou nebezpečných odpadov je preprava odpadov mimo zariadenia, ktorá zahŕňa nakládku, prepravu (ako aj prekládku) a vykládku odpadov a môže ju vykonávať iba osoba, ktorá má povolenie na prepravu nebezpečných odpadov vydané príslušným orgánom. Odpad sa prepravuje v uzavretom vozidle, kontajneri alebo iným vhodným spôsobom, aby sa zabránilo odpadu alebo rozliatiu počas prepravy, nakládky alebo vykládky a zabránilo sa znečisteniu ovzdušia, vody, pôdy a životného prostredia.

Nebezpečný odpad môže prepravovať iba spoločnosť A ^ K. vybavené vozidlá a certifikované vozidlá (cisternové) vedené vodičmi s osvedčením o odbornej spôsobilosti na prepravu nebezpečného tovaru - A ^ K . K pohybu nebezpečného odpadu je vždy priložený doklad o pohybe odpadu, ktorý vyplní výrobca, vlastník a každý, kto nebezpečný odpad prevezme. Výrobca, tj vlastník nebezpečného odpadu, je povinný trvale uschovávať kópiu dokladu potvrdzujúceho ukončenie prepravy odpadu, ktorý obsahuje podpis a pečať príjemcu odpadu. Podľa zákona o odpadovom hospodárstve osoba, ktorá nemá príslušné povolenie, nemôže prevziať nakladanie s nebezpečným odpadom.

1.2. OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTA A ZDRAVIA ĽUDÍ

Adekvátna implementácia plánovacích riešení v oblasti ochrany životného prostredia, v prvom rade odporúčania a povinnosti k príprave štúdií hodnotiacich vplyv projektov na životné prostredie, štúdií dopadov na zdravie ľudí a pod. a strategické hodnotenia environmentálnych plánov, ako aj stanovenie monitorovania environmentálnych parametrov a inšpekcií zohrávajú dôležitú úlohu pri zachovaní kvality života a zdravia ľudí v oblasti územného plánu.

Trvalo udržateľné environmentálne manažérstvo je kľúčovým faktorom pri kontrole mnohých chorôb, ktorých priamymi príčinami sú environmentálne faktory, predovšetkým antropogénne vplyvy a ich synergický účinok s prírodnými, ako aj ich vzájomné vplyvy.

Vplyvy životného prostredia na ľudské zdravie sú veľké a predstavujú následnú reakciu, takže obyvateľstvo v širšom rozsahu územného plánu je denne vystavené množstvu fyzikálnych, chemických a biologických látok prírodného a antropogénneho pôvodu.

V Srbskej republike je zdravotná starostlivosť definovaná piatimi úrovňami opatrení a aktivít zameraných na: zlepšovanie a ochranu zdravia, prevenciu a kontrolu chorôb, včasné zisťovanie chorôb, včasnú liečbu a rehabilitáciu.

Verejné zdravie podporuje zodpovednosť štátu a spoločnosti pri zabezpečovaní blahobytu všetkých občanov podporou zdravia a ochranou zdravého životného prostredia. Zdravotná starostlivosť je organizovaná a komplexná činnosť spoločnosti so základným cieľom dosiahnuť najvyššiu možnú úroveň ochrany zdravia občanov a rodín. Zdravotná starostlivosť je všetko čo štát alebo spoločnosť (komunita) ako celok, a najmä zdravotnícka služba, robia pre ochranu a zlepšenie zdravia obyvateľstva. Môže ísť o rôzne činnosti a opatrenia na rôznych úrovniach.

Opatrenia na ochranu ľudského života a zdravia možno rozdeliť do niekoľkých kľúčových oblastí činnosti podľa dominantného vplyvu v súlade s právnymi predpismi v určitých oblastiach:

- zabezpečenie životného prostredia potrebného pre zdravý život obyvateľstva, najmä detí, prostredníctvom ochrany a zachovania kvality životného prostredia;
- eliminácia znečisťovania ovzdušia, ktoré vzniká ako produkt spaľovania tuhých palív, a v dôsledku existencie ekonomických komplexov v rámci územného plánu a kontaktnej zóny, ktoré môžu súvisieť s mnohými chorobami;
- včasné varovanie a prevencia pred škodlivými účinkami chemických látok, ktoré predstavujú potenciálne riziko pre ľudské zdravie;
- ochrana zdravia ľudí pred elektromagnetickým žiarením;
- ochrana života a zdravia ľudí v núdzových situáciách plánovaním prevencie a primeranej reakcie na situáciu, ktorá by významne znížila úmrtnosť a choroby spôsobené následkami mimoriadnych udalostí, nehôd a ohnisk epidémií spojených s rizikovými faktormi životného prostredia;
- ochrana ľudského života a zdravia pred následkami zmeny podnebia ako globálneho nebezpečenstva pre ľudské zdravie, ktoré spôsobuje poškodenie ozónovej vrstvy, stratu biodiverzity atď.

Stratégia riadenia rizík zameraná na zníženie vystavenia negatívnym účinkom na ľudské zdravie počas sanácie sedimentárneho materiálu zahŕňa administratívnu kontrolu, technické opatrenia a osobné ochranné opatrenia.

Administratívna kontrola a technické opatrenia: implementované v súlade s vnútroštátnymi právnymi predpismi, zákonom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (vestník Službení glasnik RS č. 101/05, 31/15 a 113/17 atď.), Nariadením o bezpečnosti a zdraví pri práci na dočasných alebo mobilných staveniskách (vestník Službení glasnik RS č. 14/09, 95/10 a 98/18) a všetky ďalšie príslušné národné nariadenia o zdraví a bezpečnosti a právne predpisy EÚ (smernica 92/57 / EHS a 89/391 / EHS).

Opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku sú podľa nariadenia rozdelené do dvoch skupín (príloha 4 k nariadeniu):

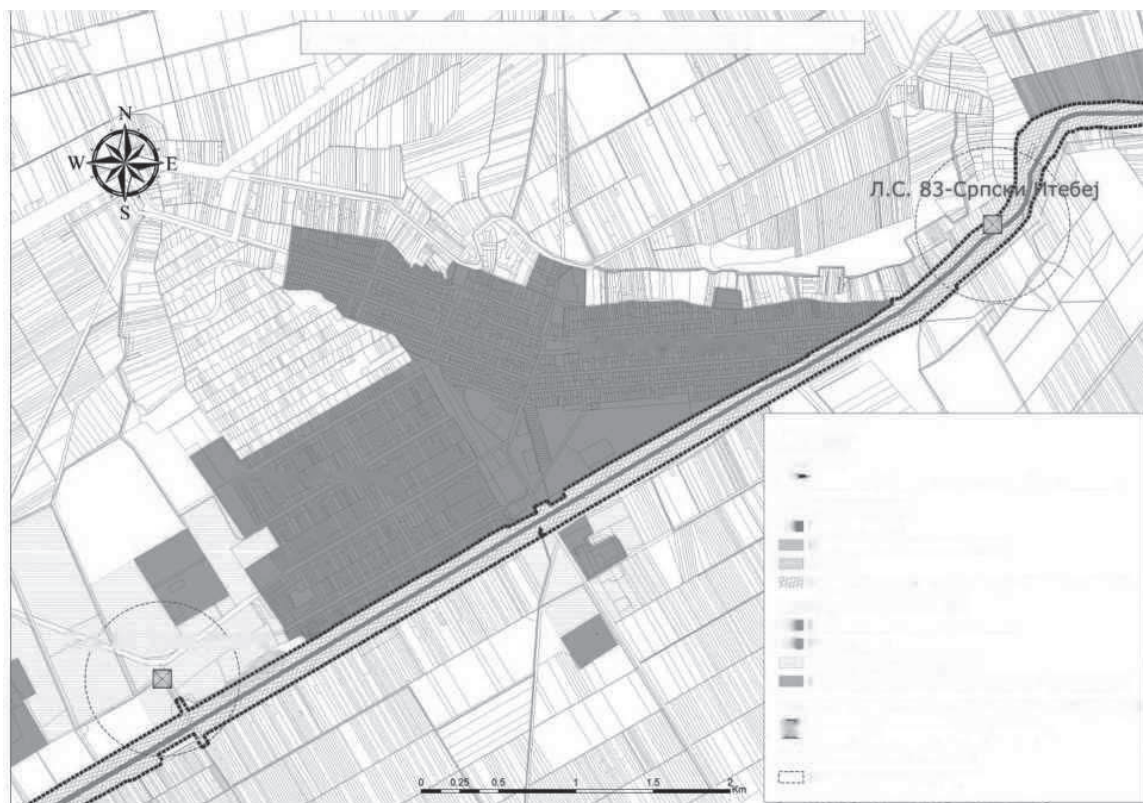
- a. všeobecné požiadavky na bezpečnú a zdravú prácu na staveniskách (všeobecné opatrenia);
- b. osobitné požiadavky na pracovné miesta na staveniskách (osobitné opatrenia).

Všetky opatrenia musia byť predvídané a definované v Pláne preventívnych opatrení vypracovanom koordinátorom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre projektovanie (je potrebné ich predvídať vo fáze projektovania) a koordinátorom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ich zamestnávateľ nevypracuje (opatrenia charakteru, tj. týkajúceho sa samotného diela a technologického postupu práce - stavby; preto úprava staveniska a konkrétne opatrenia pre bezpečnú a zdravú prácu na stavbe). V prípade akýchkoľvek zmien pracovných podmienok, ktoré môžu mať vplyv na bezpečnosť, a tým aj na bezpečnostné opatrenia, musia byť tieto zmeny zahrnuté do Plánu preventívnych opatrení, tj preventívne opatrenia musia byť zmenené alebo doplnené.

Plán preventívnych opatrení by mal obsahovať všetky údaje, ktoré majú vplyv na bezpečnosť a zdravie pracovníkov vykonávajúcich stavebné práce, všeobecné a osobitné opatrenia na bezpečnú prácu a konkrétne opatrenia pre stavby sú uvedené v osobitných predpisoch, uvedených v zákone o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zdravie pri práci. Sú to: Pravidlá bezpečnosti pri práci počas stavebných prác (vestník Službení glasnik RS č. 53/97), Pravidlá o obsahu štúdií o úprave stavieb, vestník Službení glasnik RS č. 121/12 a 102/15) a ďalšie nariadenia, ktoré definujú pravidlá povolenia v určitých situáciách, a teda preventívne opatrenia.

Osobné ochranné opatrenia: Pravidlá preventívnych opatrení na bezpečnú a zdravú prácu pri použití prostriedkov a zariadení na osobnú ochranu pri práci (vestník Službení glasnik RS č. 92/08 a 101/189) stanovujú minimálne požiadavky, ktoré je zamestnávateľ povinný dodržiavať. plniť pri zabezpečovaní uplatňovania preventívnych opatrení pri používaní prostriedkov a zariadení osobnej ochrany pri práci.

Prostriedky a vybavenie na osobnú ochranu pri práci sú všetky prostriedky a zariadenia, ktoré zamestnanec nosí, drží alebo iným spôsobom používa pri práci s cieľom chrániť ho pred jedným alebo viacerými nebezpečenstvami a / alebo škodami, ktoré sa vyskytujú súčasne, alebo vylúčiť alebo obmedziť riziko zranenia a poškodenia zdravia.



Obrázok 28. Umiestnenie protiletadvcových staníc

Pracovné plány bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (s historickým znečistením a nahromadenými nebezpečnými látkami) by určite mali poskytovať ochranu pracovníkov pred nepriaznivými účinkami na zdravie počas sedimentácie, sanácie a likvidácie. Ľudské zdroje zapojené do daných činností môžu byť vystavené nebezpečným látkam (chemické a biologické látky) prostredníctvom vody, sedimentov a vzduchu. Medzi osobné ochranné prostriedky patrí použitie konkrétnych respirátorov a chirurgických masiek, rukavíc, ochranných odevov a je potrebné ich používať popri implementovaných administratívnych a technických opatreniach. Použité zariadenie musí zodpovedať normám, je používané správne a pred použitím je potrebné jeho aplikáciu preškoliť (ochranný odev môže viesť k tzv. Tepelnému stresu). Rovnako nežiaduci je akýkoľvek fyzický kontakt s kontaminovaným sedimentom a vodou, v ktorej sa sediment nachádza.

1.2. OCHRANA PROTI TECHNICKO-TECHNOLOGICKÝM ÚRAZOM, PRVKOVÝM KATASTROFÁM A OBRANE

Opatrením na ochranu pred zemetrasením je správna voľba miesta pre stavbu zariadení, použitie vhodných stavebných materiálov, spôsob výstavby, podlažia zariadení atď., Ako aj prísne dodržiavanie a uplatňovanie platných stavebno-technických predpisov pre stavbu zariadení v seizmickej oblasti. Opatrenia na ochranu pred zemetrasením sa zabezpečujú aj rešpektovaním regulačných a stavebných línií, tj. Predpísanej minimálnej šírky dopravných koridorov a minimálnej vzájomnej vzdialenosti budov, aby sa zabezpečili voľné priechody pre prípad zrútenia. Uplatňovanie princípu seizmického riešenia stavieb, teda uplatňovanie bezpečnostných noriem a technických predpisov o výstavbe v seizmických územiach, zabezpečuje primeranú úroveň ochrany človeka, minimálne škody na stavebných konštrukciách a kontinuitu v prácach na budovách zásadného významu v období po zemetrasení.

Ochrana budov pred atmosférickými výbojmi bude zabezpečená bleskozvodom v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Ochrana z mesta zabezpečujú odpaľovacie stanice, z ktorých sú počas obrannej sezóny z mesta odpaľované rakety proti krupobitiu. Organizovaná obrana proti mestu, najmä počas leta, je dôležitá pre ochranu poľnohospodárskych plodín, ktoré sú v danom období najcitlivejšie. Výstavba nových objektov vo vzdialenosti menej ako 500 m od odpaľovacích staníc obranného systému od mesta je možná až po získaní osobitného súhlasu a stanoviska RHMS.

Miesta odpaľovacích staníc

Základné opatrenia ochrany pred búrkovým vetrom sú dendrologické opatrenia. Zníženie rizika a poškodenia silným vetrom sa dosahuje zvýšením vetrolamov primeranej šírky pozdĺž ciest, kanálov a ako ochrana poľnohospodárskej pôdy.

Medzi protipožiarne opatrenia patria mestské a stavebno-technické ochranné opatrenia. Opatrenia na ochranu miest sa týkajú plánovania priestoru v osade prostredníctvom urbanistických ukazovateľov (účel plôch, index obsadenosti parciel) a stavebných pravidiel (regulačná čiara, línia výstavby, výška budovy, vzdialenosť budovy od susedných, šírka komunikácií, parkoviská atď.). Stavebno-technické ochranné opatrenia sa týkajú prísneho uplatňovania predpisov o výstavbe zariadení, elektrických a plynových zariadení, dopravnej infraštruktúry, sietí požiarnych hydrantov atď.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred požiarom sa vykonáva uplatnením ochranných opatrení predpísaných obcami v súlade so zákonom o poľnohospodárskej pôde. V záujme zníženia rizika požiaru sa plánuje úprava lesných porastov tak, aby sa vytvorili podmienky pre efektívnu priestorovú ochranu, a ochrana poľnohospodárskej pôdy osobitnými opatreniami.

Pre oblasť, ktorá je predmetom vypracovania Územného plánu osobitného územia, neexistujú žiadne osobitné podmienky a požiadavky na prispôbenie potrebám obrany krajiny predpísané príslušným orgánom.

V prípade havarijných situácií (zničenie vojny) bude v rámci zariadení zabezpečená evakuácia ľudí, a to vybudovaním spevnenej dosky nad suterénom, ktorá odolá zrúteniu objektu, alebo na tento účel prispôbiť existujúce a nové objekty infraštruktúry vhodné na ochranu a úkryt.

2. VPLYV OSOBITNÉHO ÚČELU NA DEMOGRAFICKO-SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ASPEKTY FUNKČNÉHO ZARIADENIA

Hlavným cieľom realizácie prác hĺbenia, ukladania a sanácie sedimentu Begejského kanálu je zlepšenie splavnosti, ako aj zlepšenie ekologických parametrov Begejského kanálu a jeho okolia. Berúc do úvahy, že sa realizujú práce na revitalizácii vodnej elektrárne Itebej a vodnej elektrárne Klek, ktoré predstavujú vstupný a výstupný bod do Begejského kanálu, je zrejmé, že plavba Begejským kanálom (pozastavená v 60. rokoch) je posledným krokom revitalizácie. Realizácia základného cieľa bude mať určite pozitívne účinky, tj spôsobí zvýšenie sociálnych, ekonomických a určite aj environmentálnych prínosov.

Revitalizácia Begejského kanálu je najdôležitejším projektom rozvoja lokálnych samospráv v Zreňanin a Žitište. Ako rieka, ktorá spája túto časť Srbskej republiky s Rumunskou republikou a dunajským systémom Dunaj - Tisa, má kanál Begej výnimočný infraštruktúrny a turistický potenciál. Zlepšenie sa odráža v zvýšení mobility ľudí, tovaru a služieb v smere Zreňanin - Temešvár, a má tak pozitívny vplyv na širší región, pretože obe mestá sú silnými priemyselnými centrami oboch krajín. Revitalizácia kanála prispeje k ekonomickému rozvoju oblasti, zlepšeniu kvality života obyvateľov, rozvoju poľnohospodárstva možným zavlažovaním okolitej poľnohospodárskej pôdy, zlepšeniu životného prostredia a zlepšeniu ekologických štandardov.

Revitalizáciou sa kanál Begej vráti do pôvodného stavu a môže byť dôležitou vodnou cestou pre plavidlá s nosnosťou do 500 t medzi Rumunskom, Srbskom a riekami Tisa a Dunaj. Intenzifikácia plavby bude slúžiť ako ekonomický katalyzátor pre blízke regióny. Zlepšením kvality vody v dostatočnom rozsahu na zabezpečenie zdravého životného prostredia bude môcť byť Begej ako splavný kanál využívaný na funkciu navigácie, vodného hospodárstva, cestovného ruchu a rekreácie obyvateľstva.

Revitalizácia Begejského kanálu bude mať pozitívny vplyv na rozvoj a zvýšenie turistickej atraktivity a poznateľnosti celého regiónu na trase Zreňanin - Timisoara a prispeje k prepojeniu našej krajiny so susedným Rumunskom. S prevádzkou menších osobných lodí cez kanál Begej v nasledujúcom období je možné zorganizovať turistickú túru v Srbsku aj Rumunsku. Plánovaná cyklotrasa popri nábreží popri Begejovom kanáli je základom pre rozvoj cykloturistiky. Z dôvodu úpravy a vybavenia tohto územia sa plánuje vybudovanie odpočívadla na nábreží pozdĺž cyklotrasy s príslušným nábytkom (lavičky, stoly, odpadkové koše) rozloženého na úsekoch prechádzajúcich obývanými oblasťami (Srpski Itebej, Torak, Žitište, Klek).

Spoločenský význam realizácie tohto projektu sa odráža v skutočnosti, že je to veľmi potrebné oživením tejto časti Srbskej republiky. Dôležitosť tohto projektu sa prejaví v:

- zlepšenie priemyselných kapacít zlepšením infraštruktúry;
- vytvorenie predpokladov na zlepšenie turistických kapacít v dôsledku zavedenia navigácie;
- vytváranie predpokladov pre vytváranie nových pracovných miest v dôsledku zlepšovania podnikania;
- vytvorenie predpokladov na otvorenie mikropodnikov a malých podnikov predovšetkým v segmente cestovného ruchu a služieb;

- intenzívnejšia výmena tovaru medzi Srbskom a Rumunskom.
- Ďalšie ekonomické výhody módy možno vidieť z nasledujúcich aspektov:
 - mať prospech zo zamestnania v prevádzkovej fáze;
 - mať prospech zo zamestnania vo fáze podvodu;
 - prínos zvýšenia hodnoty pôdy (predpokladá sa, že realizácia tohto projektu zvýši hodnotu súkromných poľnohospodárskych pozemkov hraničiacich s Begejským kanálom);
 - prínos zvýšenia hodnoty domácností (predpoklad, že projekt zvýši hodnotu domácností v osadách hraničiacich s cyklotrasou);
 - prínos zo zvýšenia kvality a množstva turistickej infraštruktúry (projekt nielenže zlepši kvalitu života lokálnych obyvateľov tým, že im umožní ľahší prístup k poľnohospodárskym pozemkom a prepravu pozdĺž Begej až k hraniciam s Rumunskom, ale vytvorí podmienky na začatie uvažovania o začatí podnikania v sektore cestovného ruchu). projekt zlepši turistickú infraštruktúru nielen pre návštevníkov, ale aj pre lokálnych používateľov, ktorí vďaka zlepšeniu kvality infraštruktúry pocítia zlepšenie kvality života);
 - profitovať zo zníženia emisií škodlivých plynov (lodná doprava má značné úspory emisií škodlivých plynov v porovnaní s cestnou dopravou, ktorá je dominantným typom dopravy v obciach Zreňanin a Žitište);
 - prínos zo zvýšenia kvality environmentálnych parametrov (celý projekt ide smerom k trvalo udržateľnému rozvoju Begejského kanálu a jeho okolia pri súčasnom zlepšení infraštruktúry a environmentálnych parametrov).

2. VZŤAH S INÝMI TECHNICKÝMI SYSTÉMAMI

3.1. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Begejský kanál, úsek od štátnej hranice s Rumunskom po vodnú elektrárňu Klek (kt 0 + 000 - kt 32 + 000), pretína kategorizovanú a nekategorizovanú cestnú sieť rôznych úrovní.

Z kategorizovaných cestných kapacít vyššej úrovne, s ktorými pretína Begejský kanál, je potrebné poukázať na:

- Príklad 1a objednávky č. 12 / M-7, Subotica - Sombor - Odžaci - Bačka Palanka - Nový Sad - Zreňanin - Žitište - Nová Crnja - štátna hranica s Rumunskom (hraničný priechod Srpska Crnja), s vybudovaným zariadením - most cez Begejský kanál ;

- Príklad 11a objednávky č. 104 / R-123, R-123,4, Novi Kneževac - Banatsko Arandjelovo - Mokrin - Kikinda - Vojvoda Степа - Srpski Itebej - štátna hranica s Rumunskom (hraničný priechod Međa) s vybudovaným zariadením - most cez Begejský kanál;

- Príklad 11a radu č. 118 / R-123, Žitište - Torak - Srpski Itebej s vybudovaným zariadením - mostom cez kanál Begej.

V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán osobitného územia, boli zaznamenané nasledujúce križovatky Begejského kanálu s cestnými komunikáciami.:

Tabuľka 6. Križovanie ciest s kanálom OKM HS DTD, kanálom Begej

Obec kategorizovaná	Obec kategorizovaná	Obec kategorizovaná	Obec kategorizovaná	Obec kategorizovaná
dopravné	dopravné značenie	dopravné značenie	dopravné	dopravné značenie
Žitište štátna	Žitište štátna cesta	Žitište štátna cesta DP	Žitište štátna	Žitište štátna cesta
Nekategorizovaná	Nekategorizovaná	Nekategorizovaná	Nekategorizovaná	Nekategorizovaná
Žitište štátna	Žitište štátna cesta	Žitište štátna cesta DP	Žitište štátna	Žitište štátna cesta
Žitište štátna cesta DP 1b riadok č.12 240 + 268 9 + 685	Žitište štátna cesta DP 1b riadok č.12 240 + 268 9 + 685	Žitište štátna cesta DP 1b riadok č.12 240 + 268 9 + 685	Žitište štátna cesta DP 1b riadok č.12 240 + 268 9 + 685	Žitište štátna cesta DP 1b riadok č.12 240 + 268 9 + 685

Technologický postup alebo projekt predpokladá:

- zanášanie usadeniny / kalu v Begejskom kanáli a jeho dehydratácia;
- preprava po vode na miesto prekládky, prekládka do cestnej dopravy a preprava na miesto zneškodnenia;
- spracovanie kalu / odpadu na sanáciu.

Všetky dopravné procesy a operácie prebiehajú v súlade s platnými predpismi o cestách a priestore pre manipuláciu a likvidáciu. V rámci prípravnej fázy, pred začiatkom výkopu, je potrebné vybudovať všetky potrebné cesty a dopravno-manipulačné povrchy a plošiny.

V rámci plánovacieho riešenia sa počíta s výstavbou dvojúčelovej cesty (inšpekcia práce a cyklotrasa) od štátnej hranice Srbska a Rumunska po osadu Klek, tj polynomicke využitie cesty pre menšie vozidlá a mechanizáciu (zaťaženie nápravy <5 t) a pre potreby cyklistickej dopravy na lokálnej, regionálnej a medzinárodnej úrovni.

Obec Žitište - časť I viacúčelové chodníky

I. oddiel sa nachádza na území obce Žitište v dĺžke 26 164 t (kt 0 + 000 + kt 26 + 164). Chodník sa nachádza pozdĺž koruny ochranného násypu Begejského kanálu. Začiatok trasy je na pravom brehu kanálu Begej (pokračovanie trasy z Rumunska). V križovatke so štátnou cestou Pa obj. 104, cez miesto Srpski Itebej, chodník klesá smerom k Begejskému kanálu a prechádza popod most po spomínanej ceste. Po návrate na vrchol ochranného násypu sa chodník pretína s mostom po nekatégorizovanej (Atar) ceste, kde cez most prechádza cez ľavý breh Begejského kanálu.

Udržiavajúc si polohu na ľavom brehu kanálu Begej pretína v mieste Torak so štátnou cestou 11a linky č. 118, a na Žitište so štátnou cestou 1b rad č. 12. Na križovatkách chodník klesá popod existujúce mosty.

Mesto Zreňanin - časť II trasy pre viacúčelové použitie

Úsek II sa nachádza na území mesta Zreňanin v dĺžke 6 763 t (kt 26 + 164 - kt 32 + 927). Začiatok chodníka je na hranici medzi obcami Žitište a Zreňanin, to znamená. pokračovanie chodníka po úseku I. Končí sa v osade Klek, na ulici Vase Miskina (od vodnej elektrárne) po križovátku s existujúcim chodníkom pre cyklistov a chodcov, na ulici Sava Kovačevića.

Tabuľka 7. Križovatky dvojúčelovej trate s kanálom OKM HS DTD, kanálom Begej

Obec kategorizovaná	Obec kategorizovaná	Obec kategorizovaná	Obec kategorizovaná	Obec kategorizovaná	Obec kategorizovaná
dopravné	dopravné značenie podľa ref.	dopravné značenie podľa ref.	dopravné značenie	dopravné značenie podľa	dopravné značenie podľa
Žitište štátna	Žitište štátna cesta DP Pa	Žitište štátna cesta DP Pa	Žitište štátna cesta DP	Žitište štátna cesta DP Pa	Žitište štátna cesta DP Pa
Nekategorizo	Nekategorizovaná cesta	Nekategorizovaná cesta	Nekategorizovaná	Nekategorizovaná cesta	Nekategorizovaná cesta
Žitište štátna	Žitište štátna cesta DP Pa	Žitište štátna cesta DP Pa	Žitište štátna cesta DP	Žitište štátna cesta DP Pa	Žitište štátna cesta DP Pa
Štátna cesta Žitište DP Š	Štátna cesta Žitište DP Š reda č.12 240 + 268 9 + 685 21 + 300	Štátna cesta Žitište DP Š reda č.12 240 + 268 9 + 685 21 + 300	Štátna cesta Žitište DP Š reda č.12 240 + 268 9 + 685 21 + 300	Štátna cesta Žitište DP Š reda č.12 240 + 268 9 + 685 21 + 300	Štátna cesta Žitište DP Š reda č.12 240 + 268 9 + 685 21 + 300

3.2. VODNÁ A KOMUNÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Hlavným dôvodom pre vypracovanie a prijatie Územného plánu je vytvorenie podmienok pre revitalizáciu Begejského kanálu, ktorým sa dosiahne kvalita vody v súlade s európskymi normami, dosiahnutie dostatočného prietoku na zabezpečenie pitnej vody, priemysel, ochrana biodiverzity v Územnom pláne, a najmä pozdĺž Begejského kanálu č.o znamená zabezpečenie vhodných podmienok prostredia v procese revitalizácie tohto kanála. Rekonštrukcia kanála a svahov kanálu zahŕňa práce na kaloch, tj odstránenie kontaminovaného materiálu a iného odpadu z koryta Begejského kanálu a odvoz rastlín a stromov zo svahov kanálu. Kontaminovaný materiál umiestnený v spodnej časti určitých častí kanála bude odstránený a kanál bude zrekonštruovaný do pôvodných rozmerov.

Revitalizácia Begejského kanálu má viacnásobný vplyv na zlepšenie infraštruktúry č.o sa odráža vo zvýšení mobility ľudí, tovaru a služieb v smere Zreňanin - Temešvár, a pozitívne tak ovplyvňuje širší región, pretože obe mestá sú dôležitými priemyselnými centrami vo svojich krajinách.

O ekologickom význame revitalizácie Begejského kanálu sa dá uvažovať z viacerých hľadísk, pričom základný aspekt odkazuje na prvý krok riešenia desaťročia trvajúceho problému existencie vysoko znečisteného sedimentu na dne kanálu. Sekundárny aspekt sa týka reaktívácie plavby s cieľom použiť v porovnaní s cestnou dopravou oveľa ekologickejší spôsob prepravy tovaru loďou.

Na základe práce spoločnej rumunsko-srbskej hydrotechnickej komisie sa dohodlo, že z dlhodobého hľadiska by sa mal kanál upraviť na lode s prepravnou kapacitou 1 000 ton, aby sa dal napojiť na systém DtD / Dunaj. Zdôraznilo sa však, že je potrebné dôkladne preskúmať zväčšenie rozmerov kanálu, aby sa odôvodnilo veľké zvýšenie nákladov (napr. Výstavba nových priehrad a mostov v súvislosti so zväčšením objemu nákladu), preto je potrebné pamätať na možnosť rozšírenia kanálu. Dôraz sa kládol na krátkodobé a strednodobé ciele, pričom sa zohľadnili menšie lode s užitočným zaťažením 500 t.

V súčasnosti je maximálny povolený prietok kanálom 83,5 t3 / 5 a minimum je udržiavané na 5 t3 / 5. Maximálny prietok bol formálne určený spoločnou dohodou medzi Juhosláviou (dnes Srbská republika) a Rumunskom. Priemerný prietok je medzi 10 a 25 t3 / 5. V priebehu decembra a marca každého roka sú kanály v kanáli La Manche (ak sú v prevádzke) spustené, aby umožnili prechod ľadu.

Počas revitalizácie kanála bude určité množstvo sedimentu odkalené, preto je potrebné sa ho zbaviť a asanovať ho bez negatívnych dopadov na životné prostredie.

Za účelom posúdenia geotechnických podmienok sanácie kanála sa vykonali všeobecné geostatické analýzy za účelom stanovenia optimálneho sklonu a výšky okrajov kanála v ílovitej vrstve metódou TAUŠK.

Boli vykonané výpočty stability pre odporúčané parametre pôdy a sú uvedené v tabuľke 9. s údajmi získanými analýzou štyroch charakteristických prierezov kanálov získaných kupujúcim.

Tabuľka 8. Stanovenie bezpečnostných faktorov svahu

Stacionárna objemová hmotnosť pôdy V / V '(km / t3) uhol	Stacionárna objemová hmotnosť pôdy V / V '(km / t3) uhol	Stacionárna objemová hmotnosť pôdy V / V '(km / t3) uhol	Stacionárna objemová hmotnosť pôdy V / V '(km / t3) uhol	Stacionárna objemová hmotnosť pôdy V / V '(km / t3) uhol	Stacionárna objemová hmotnosť pôdy V / V '(km / t3) uhol	Stacionárna objemová hmotnosť pôdy V / V '(km / t3) uhol
7+400	19	12	32	4,81	37	2,64
10+600	19	12	32	5,89	18	3,01
20+200	19	12	32	5,34	27	2,79
26+600	19	12	32	3,26	16	4,82

Taktiež následne Central Road Laboratory LLC vykonala ďalšiu analýzu stability svahov v lokalitách kt 7 + 600, kt 10 + 600, kt 20 + 200 a kt 26 + 600. Lokality boli vybrané podľa kritérií, ktoré môžu vyzeráť problém so stabilitou svahov z dôvodu malej vzdialenosti násypu Plovni Begej od jeho brehu.

Pri výpočtoch boli použité parametre získané laboratórnym testovaním, ako aj parametre, ktoré boli korigované, až kým nebola splnená podmienka, že stabilita svahu je pod $R_b = 1,5$. Z výpočtu je zjavné, že aby sa mohla vyskytnúť nestabilita, je potrebné, aby bola pôda na hranici medzi konzistentným stavom mäkkého a tekutoplastového stavu. Odporúča sa, aby sa pri čistení kanála, bočných častí násypu a kanálového lôžka vykonávalo pod uhlom 1: 2 čo zaručuje, že bezpečnostný faktor zostane nad 2.

Hydraulický výpočet ustáleného prietoku vo vodnom toku Plovni Begej od štátnej hranice s Rumunskom k prítoku kanála DTD bol vykonaný v softvérovom balíku NES-KA5 5.03. Vytvoril sa jednorozmerný hydraulický model existujúceho morfológického stavu koryta a model projektovaného koryta s prijatým profilom pre obojsmernú vodnú dopravu. Hydraulické konštrukcie v podobe ústavy Itebej a Klek boli do modelu začlenené na základe grafických príloh Projektu stavby. Manningov koeficient pre celý vodný tok bol prijatý 0,0225 - 0,0300 5 / t1 / 3 po obhliadke terénu a podľa odporúčaní ^ 5ASE (americký vojenský inžiniersky tím, ktorý vyvinul softvérový balík) a na základe odporúčaní z literatúry.

Pre charakteristické hydrologické podmienky bol vykonaný hydraulický výpočet hladinovej čiary. Údaje získané z VVP Vode Vojvodine v Novom Sade boli použité ako okrajové hydrologické podmienky pre rovnomerný stály prietok.

Ako horná hraničná podmienka na hranici medzi Srbskom a Rumunskom bola použitá maximálna priepustnosť povodňových vôd v režime prirodzeného toku $83,50 \text{ t3} / 5$, ktorá bola formalizovaná dohodou medzi Rumunskom a Juhosláviou. Okrem kontaktu definovaného v dohode sa zaznamenaný maximálny kontakt $100 \text{ t3} / 5$ objavuje v historických údajoch VVP Vode Vojvodine, ktoré sa tiež zohľadňujú. Ku kontaktu v režime prirodzeného toku boli pridané vnútrozemské vody v oblasti vodných tokov cez Srbsko, ktoré sa čerpajú do Plovni Begej s celkovou kapacitou $4,50 \text{ t3} / 5$. Tieto množstvá pre každú čerpaciu stanicu sa zadávajú do modelu ako hraničná podmienka bodu medzi dvoma priečnymi profilmi. Prečerpávacie stanice s umiestnením a kapacitou sú uvedené v tabuľke 10.

Tabuľka 9. Prečerpávacie stanice na vodnom toku Plovni Begej

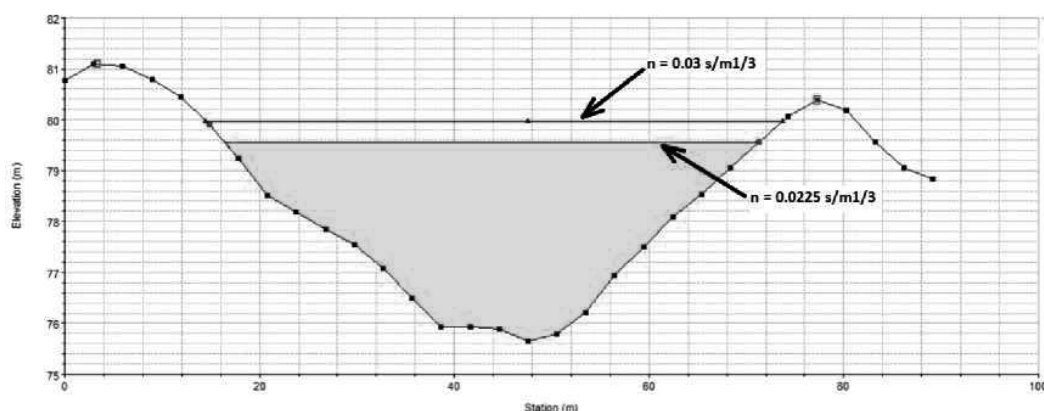
Názov nábrežia čerpacej stanice [kt] kapacita ^ tah [t3 / 5]	Názov nábrežia čerpacej stanice [kt] kapacita ^ tah [t3 / 5]	Názov nábrežia
Žitište I I.o. kt 8 + 710	Žitište I I.o. kt 8 + 710	0,25
Žitište II I.o. kt 10 + 920	Žitište II I.o. kt 10 + 920	0,25
Begejci I I.o. kt 13 + 000	Begejci I I.o. kt 13 + 000	0,25
Begejci nafta I.o. kt 13 + 000	Begejci nafta I.o. kt 13 + 000	0,50
Begejci II I.o. kt 15 + 450	Begejci II I.o. kt 15 + 450	0,25
Bikiš Most I.o. kt 21 + 850	Bikiš Most I.o. kt 21 + 850	0,50
Itebej Mlin I.o. kt 25 + 150	Itebej Mlin I.o. kt 25 + 150	0,50
Međa elektro I.o. kt 26 + 650	Međa elektro I.o. kt 26 + 650	0,80
Međa diesel I.o. kt 26 + 650	Međa diesel I.o. kt 26 + 650	1.20
Spolu	Spolu	

Pre následnú okrajovú podmienku pri prítoku DTD kanála sa použili údaje o známej maximálnej hladine nameranej v režime prirodzeného prietoku. Pre obidve uvedené hodnoty Manningovho koeficientu bola vykonaná simulácia ustáleného prietoku a výsledky poskytli vodorovnú čiaru pozdĺž vodného toku. Tabuľka 11 ukazuje porovnanie vypočítaných úrovní v srbskej ústave Itebej.

Tabuľka 10. Porovnanie vypočítaných úrovní v Ústave srbského Itebeja

	výška vodného zrkadla [tANV]
Existujúci žľab ($p = 0,0225 \text{ s} / \text{t1} / 3$)	79,75
Novo navrhnuté ($p = 0,0225 \text{ s} / \text{t1} / 3$)	79,20
Existujúci žľab ($p = 0,0300 \text{ s} / \text{t1} / 3$)	80,14
Novo navrhnuté ($p = 0,0300 \text{ s} / \text{t1} / 3$)	79,67

Obrázok 29 zobrazuje charakteristický priečný profil existujúceho stavu s vypočítanými hladinami pre



Obrázok 29. Charakteristický priečný profil existujúceho stavu koryta kanálu Begej obidve Manningové hodnoty.

Analýza výsledkov dospela k záveru, že výber Manningovho koeficientu môže ovplyvniť hladiny až do 45 stupňov.

Vzhľadom na vypočítanú hladinu vody je možné vidieť, že novovybudované koryto pre obojsmernú vodnú dopravu neohrozuje obrannú líniu nábrežia v podmienkach stanovených dohodou v režime prirodzeného toku. Novo navrhnuté koryto rieky znižuje hladiny proti prúdu rieky o viac ako pol metra. Výsledky tiež ukázali, že novonavrhnuté koryto môže prijímať historicky maximum zaznamenaných povodňových vôd ($R = 100 \text{ t3} / 5$).

Určenie profilu Navigable Begej

Na určenie množstva sedimentu potrebného na odstránenie je potrebné prevziať požadovaný profil splavnej včely. Pričné a pozdĺžne rozmery kanála by sa mali upraviť tak, aby vyhovovali kombinácii zamýšľaných funkcií kanála. Kanál má tri hlavné funkcie:

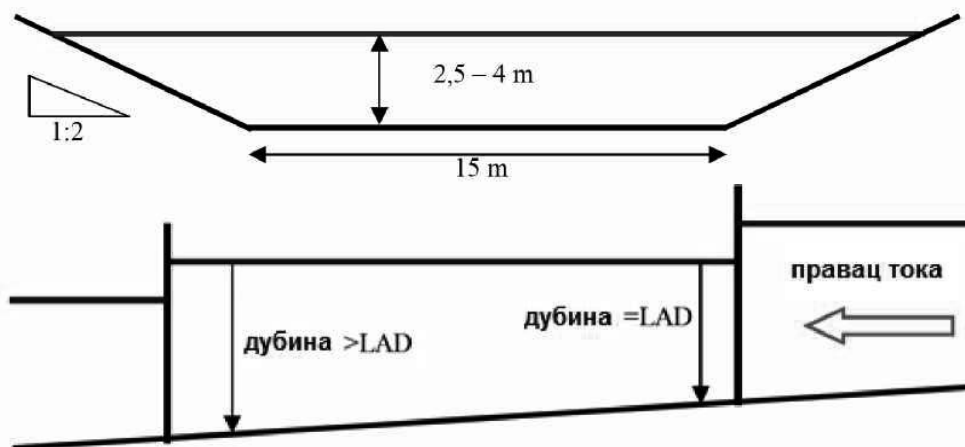
- prijímať a viesť vysoké vody do $83,50 \text{ t3} / 5$ na základe dohody s Rumunskom;
- umožniť reguláciu prietoku a hladiny vody v kanáli ústavou a
- umožniť navigáciu lodí s užitočným zaťažením do 500 t.

Každá z týchto funkcií vyžaduje samostatný profil. Konečný profil sa vyberie na základe (kombinácie) týchto profilov a objemu materiálu, ktorý sa má odobrať pre každú z týchto funkcií.

Priečný profil splavného Begej pre príjem veľkých vôd

Aby mohol byť Splavný Begej schopný prijímať a viesť vysoké vody, mal by byť navrhnutý tak, aby mal dostatočný priečný povrch v kombinácii so špecifickým pozdĺžnym sklonom v smere prúdenia, aby bol schopný prijímať a viesť vysoké vody do $83,50 \text{ t3} / 5$. Pretože neexistujú žiadne údaje o profile súvisiacom s týmto tokom, navrhuje sa použiť profil z roku 1910 pre rumunskú časť Navigable Begej. Tento profil je dimenzovaný na základe zákona z roku 1902, ktorý stanovuje, že Begej by mal akceptovať maximálne prietoky $100 \text{ t3} / 5$. Profil z roku 1910 sa použil aj pri rekonštrukcii rumunskej časti Plovni Begej v roku 1970.

Priečný profil kanála na reguláciu prietoku a hladiny vody v kanáli.



Obrázok 31. Situácia pri malom / zníženom prietoku vody ($A^{\wedge} =$ minimálna dostupná hĺbka)



Obrázok 32. Situácia s maximálnym prietokom cez kanál (znížené ústavy)

V obidvoch prípadoch by minimálny priečný profil mal zodpovedať profilu nastavenému pre maximálny prietok $83,50 \text{ t}^3/5$.

Priečný profil kanálu Begej pre navigáciu

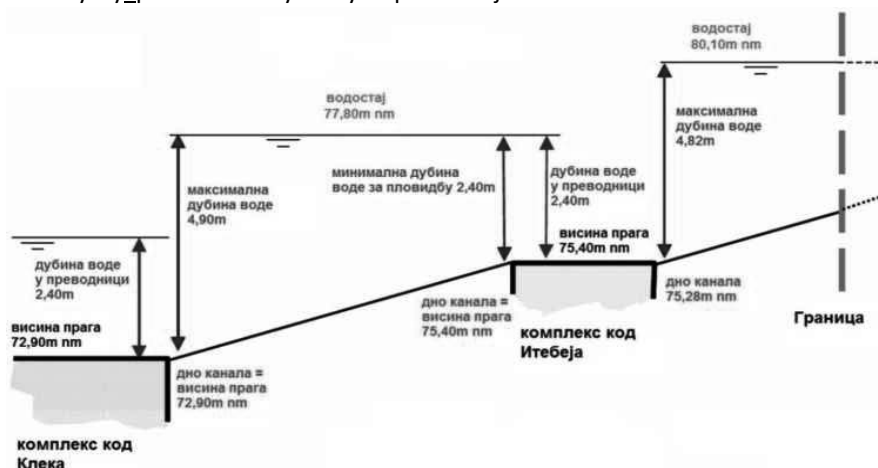
Ako už bolo spomenuté, Begej možno klasifikovať ako vodný tok triedy II podľa klasifikácie R1AMS. Na zabezpečenie navigačnej funkcie by mal byť Begejský kanál dimenzovaný podľa maximálnej povolenej veľkosti lode v Begejskom kanáli:

- dĺžka = 59,10 t;
- šírka = 8,20 t;
- plyn = 1,80 t;
- výška = 5,00 t i
- nosnosť = 500 l (alebo viac, ak to umožňujú rozmery plavidla).

Pozdĺžny profil Begejského kanálu

Predtým, ako je možné vybraný profil použiť na kanál Begej, je potrebné vykonať jeho umiestnenie v kanáli Begej. To je možné dosiahnuť pripojením rozmerov Begejského kanálu k referenčnej sieti zriadenej na národnej úrovni; referenčná vodná hladina Jadranského mora (ab! - nadmorská výška). Na pripojenie k sieti a51 sa použili dva známe referenčné body, výška prahov zámkov. Referenčná hladina vody bola stanovená na základe maximálnej hĺbky vody v plavebných komorách: 2,40 t.

Toto bolo urobené pre úsek medzi Klekom a Itebejom a hranicou. Výšky pre druhú časť sa určili pomocou výšky_prahu a hĺbky vody v plavebnej komore Sveti Martin v Rumunsku (obrázok 33). Profil je



Слика 33. Референтни нивои дна Канала Бегеј и водостаја

nastavený v kanáli

Obrázok 33 Referenčná úroveň dna kanálu Begej a výšky vodnej hladiny

Begej pozdĺž jeho stredovej osi. Poloha tejto osi leží centrálne medzi dvoma obrannými valmi.

A konečne, navrhované rozmery Begejského kanálu by mali byť v súlade s pozdĺžnymi usmerneniami týkajúcimi sa zákrut, mostov a odbočiek.

Nakladanie s odpadovými vodami

S koncepciou riešenia kalu, depozície a sanácie sedimentu kanála Plovni Begej je potrebné vopred definovať výrobné a ďalšie činnosti, ktoré spôsobujú znečistenie, a vykonať adekvátne opatrenia na riešenie vypúšťania neupravenej odpadovej vody do kanála Plovni Begej a hydromelioračných kanálov ústiacich do kanála Plovni Begej. na úrovni obce Žitište a mesta Zreňanin.

Je potrebné zabrániť vypúšťaniu akejkoľvek kontaminovanej odpadovej vody do prírody, zachytávať ju do cisterien a odvádzať ju na ďalšie čistenie. Sanitárne odpadové vody zo staveniska by sa mali zhromažďovať a spracovávať na mobilných toaletách so septikmi. Negatívny dopad na povrchové vody môže nastať pri prípadnej preprave kontaminovaného sedimentu cez Begejský kanál, a v takom prípade je potrebné zabezpečiť izolované člny, ktoré by bránili prieniku kalu a výluhu späť do Begejského kanálu.

Pripojiť napojenie domácností a priemyslu v predmetnom území na zberač verejnej kanalizácie a realizáciu týchto odpadových vôd do centrálnej alebo sídelnej čistiarne odpadových vôd. V súlade s koncepčným riešením je možné prepojiť niekoľko osád na jednu centrálnu čistiarňu odpadových vôd s kanalizačnou sieťou, alebo pre jednu osadu vybudovať špeciálne čistiarne odpadových vôd.

Konštrukcia zariadení na predčistenie technologických odpadových vôd výrobných závodov tak, aby ich kvalita spĺňala hygienicko - technické podmienky pre vypúšťanie do verejnej kanalizácie, pred úpravou na ČOV, aby nedošlo k narušeniu prevádzky čistiarní, v súlade s nariadením o limitných hodnotách emisií látok vo vode a termíny na ich dosiahnutie, príloha 2 kapitola III tabuľka 1 (vestník Službení glasnik RS č. 67/11, 48/12 a 1/16), tj v súlade s miestnym zákonom o kvalite technologických odpadových vôd Berte do úvahy všetky ďalšie podmienky pre zber, kanalizáciu a zneškodňovanie odpadových vôd predpísané príslušným verejnoprospešným podnikom. Kvalita odpadových vôd na výstupe z centrálnej alebo komunálnej čistiarne odpadových vôd musí spĺňať minimálne limitné hodnoty emisií pre zariadenie so sekundárnym spracovaním za predpokladu, že osady alebo aglomerácie s viac ako 2 000 EC musia mať zariadenie terciárneho typu a osady s menej ako 2 000 ES Zariadenie ES vhodného typu v súlade s nariadením o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok vo vode a termínmi na ich dosiahnutie, príloha 2 kapitola III tabuľka 2, 3 (vestník Službení glasnik RS č. 67/11, 48/12 a 1/16) a je potrebné zabezpečiť udržanie ekologického potenciálu prijímateľa v súlade s parametrami predpísanými nariadením o limitných hodnotách znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimentoch a lehotami na ich dosiahnutie (vestník Službení glasnik RS) č. 50/12).

Limitné hodnoty pre emisie vyčistených komunálnych odpadových vôd, ktorých prijímateľom je vodný tok používaný na kúpanie, rekreáciu, zásobovanie vodou a zavlažovanie, musia tiež spĺňať hodnoty predpísané v tabuľke 4 nariadenia o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok do vody a lehoty na ich dosiahnutie (vestník Službení glasnik RS č. 67/11, 48/12 a 1/16).

V súlade s koncepčným riešením na komunálnej úrovni musia veľké priemyselné znečisťujúce látky nakladať so svojimi odpadovými vodami osobitne a čistiť ich č.o znamená výstavbu čistiarní odpadových vôd pre priemyselné závody a závody pred ich vypustením do kanalizačnej siete. Kvalita odpadových vôd zo zariadenia musí zodpovedať parametrom predpísaným príslušnou tabuľkou vyhlášky o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok vo vode a termínmi na ich dosiahnutie (vestník Službení glasnik RS č. 67/11, 48/12 a 1/16) v závislosti na technologickej hodnote. proces, ktorý sa vykonáva v predmetnom priemysle a nezasahuje do udržiavania minimálneho dobrého environmentálneho potenciálu vodných tokov v súlade s vyhláškou o limitných hodnotách znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimentoch a lehotami na ich dosiahnutie (vestník Službení glasnik RS č. 50/12). Obsah škodlivých a nebezpečných látok v odpadových vodách by mal byť zosúladený s vyhláškou o limitných hodnotách prioritných a prioritných nebezpečných látok znečisťujúcich povrchové vody a termínoch ich dosiahnutia (vestník Službení glasnik RS č. 24/14).

Zaviesť implementáciu zásad správnej poľnohospodárskej praxe týkajúcej sa skladovania, aplikácie hnoja a iných minerálnych hnojív v poľnohospodárstve a prijatie a implementáciu opatrení na zabránenie znečistenia vody únikom a únikom tekutých organických hnojív do vody a únikom výluhov zo skladovaného rastlinného materiálu (siláže a pod.)) smerom k hydromelioračným kanálom, ako aj ku kontrole aplikácie pesticídov na poľnohospodárske oblasti.

- na základe výsledkov poľných a laboratórnych testov vo všeobecnom projekte sa to dosiahlo
- tieto závery a odporúčania:
- v zóne kanála tvoria geologickú stavbu terénu na skúmanom mieste aluviálne sedimenty štvrtohôr;
- počas vykonávania prieskumných prác bola zistená aktuálna hladina podzemnej vody vo vzťahu k povrchu terénu, v hĺbkach od 2 t do 7 t;
- vzorky podzemnej vody na chemickú analýzu boli odobraté v prieskumných vrtoch a výsledky analýzy sú uvedené v Štúdii o geotechnickom výskume na účely uskutočnenia všeobecného projektu údržby kanálu Begej od štátnej hranice s Rumunskom po križovatku dlhú 33 km s kanálom DTD Pre potreby hlavného projektu je potrebné vykonať dodatočné chemické analýzy veľkého počtu vzoriek podzemných vôd a pôd s cieľom poskytnúť primerané údaje o chemickom zložení;
- časti terénu, v ktorých sa bude výkop realizovať, patria do kategórie pozemkov 11-111, preto by sa výkop mal robiť strojovým kopaním, aby sa uľahčilo a urýchlilo práce;
- s cieľom posúdiť geotechnické podmienky pre sanáciu kanála sa vykonali všeobecné geostatické analýzy s cieľom určiť bezpečnostné faktory charakteristických profilov v ílovitej vrstve;
- pri príprave hlavného projektu sanácie kanála sa odporúča vykonať podrobnú analýzu stability strán kanálu, a to vo všetkých prípadoch, keď výška koruny násypu vo vzťahu k hladine vody v kanáli presahuje 4 t;
- v prípade kaskádovitého rezu kanála sa rez vykonáva v maximálnom sklone 1: 1,25;
- odporúča sa hĺbiť priekopu na povrchu skládky v závislosti od plánovaného množstva materiálu, ktorý sa vyťaží z koryta;
- pred začatím zneškodňovania v priekope je potrebné zabezpečiť výber adekvátnej geosyntetiky a jej kvalitnej inštalácie, ktorá by zabránila nožnej kontaminácii podzemných vôd a znečisteniu poľnohospodárskej pôdy;
- vyťažený materiál by sa mal rozprestierať po celej ploche skládky po zabudovanej geosyntetike, s jej zhutňovaním, pokiaľ je to možné, do vrstiev do 30 cm č.o zaručuje inštaláciu maximálneho množstva uloženého materiálu na danom povrchu, ako aj možnosť rozliatia v dôsledku silných zrážok;
- v prípade zmeny vstupných údajov je potrebné vykonať ďalšie alebo doplňujúce analýzy a podrobne revidovať závery tejto štúdie;
- pri vykonávaní prác je povinné vykonávať Aktuálny geotechnický dozor a Aktuálnu kontrolu kvality vykonaných prác Akreditovaným geomechanickým laboratóriom. Ak sa pri výrube počas razenia diel zistí prítomnosť materiálu, ktorý nezodpovedá geotechnickému profilu terénu uvedenému v tejto štúdii, je potrebné bezodkladne vykonať ďalšie konzultácie s autormi tejto štúdie.

3.2. ENERGETICKÁ

INFRAŠTRUKTÚRA 3.3.1 Elektroenergetická

Infraštruktúra

Elektrická sieť dôležitá pre zabezpečenie dodávky elektriny do oblasti plánovania sa bude rozvíjať podľa potrieb vývoja spotreby s včasným a plánovaným vybavením siete a s cieľom znížiť celkový negatívny vplyv energetických zariadení na životné prostredie.

Podľa Plánu rozvoja prenosovej sústavy sa plánuje rekonštrukcia existujúcej siete elektrickej prenosovej sústavy, ako aj výstavba vzájomne prepojeného prenosového vedenia M 400 pre pripojenie do elektrickej prenosovej sústavy Rumunskej republiky.

Distribučná sieť elektrickej sústavy bude vypracovaná v súlade so Strednodobými plánmi príslušnej spoločnosti EPS Distribucija, d.o.o. Beograd, pobočka Elektrodistribucija Zreňanin, podľa potreby spotreby plánovanej oblasti.

V nasledujúcom plánovacom období bude dodávka elektriny z existujúcej a plánovanej 20 M elektrickej siete, nad 20 / 0,4 M č.o je potrebné zabezpečiť pre plánované objekty, ktoré budú postavené v rámci osobitného účelu.

Na existujúcich zariadeniach elektrickej rozvodnej siete sú plánované údržbárske, adaptačné a rekonštrukčné práce s cieľom zachovania spoľahlivého a bezpečného napájania oblasti spotreby, zavedenia do systému diaľkového ovládania, zmeny indikovaného napätia, ako aj zvýšenia kapacity z dôvodu potreby.

Medzi tieto práce patrí: výmena vodičov na nadzemnom a podzemnom vedení so zväčšením alebo bez zväčšenia prierezu, výmena izolácie nadzemného vedenia, výmena nadzemného vedenia za káblové vedenie, výmena holého nadzemného vedenia za SKS, výmena transformátorov v rozvodniach rovnakého alebo vyššieho výkonu, inštalácia nových transformátorov okrem existujúcich v rozvodniach výmena zariadení v rozvodniach v rozvodniach, výmena existujúcich prefabrikovaných závodov v rozvodniach s novým alebo bez zvýšenia kapacity, inštalácia anténnych stožiarov pre diaľkové monitorovacie a riadiace systémy do 30 t, demontáž zariadení a podobne.

Existujúca nadzemná sieť 10 (20) a 35 kV, ktorá sa križuje s Begejským kanálom, musí byť v časti križovatky s kanálom prepojená tak, že sa kábel umiestni do ochrannej kovovej rúry pod konečne definovanú výšku dna kanála, pričom sa zabezpečí požadovaná výška a vzdialenosť ktoré sú káblové v kanálovej zóne.

Pre existujúcu nadzemnú (prenosovú a distribučnú sieť) a káblovú rozvodnú sieť 10 kV, 20 kV, 35 kV a 1,0 kV, zariadenia rozvodní a ochranné uzemnenie okolo rozvodní, v ochrannom pásme elektrických zariadení, v súlade so zákonom o energetike je potrebné požiadať podmienky príslušného prevádzkovateľa prenosovej a distribučnej sústavy.

Tabuľka 11. Križovatky energetickej infraštruktúry s Begejským kanálom / dvojúčelovým / cyklistickým chodníkom

mesto / Obec	Úroveň napätia DV (M)	Názov DV	Stanica na križovatke Kanal Begej / dvojúčelová / cyklistická cesta ~ (KT)
Žitište	20 kV	napájacie vedenie rybníka	1 + 717
Žitište	20 kV	prívodné vedenie pre Med	5 + 540
Žitište	20 kV	elektrické vedenie pre Novi Itebej	13+425
Žitište	35 kV	plánovaná prevádzka na 20 kV	13+450
Žitište	110 kV	Č.1143 / 1 TS Begejci-TS Nova Crnja	13+530
Žitište	20 kV	prívodné vedenie pre Banatsko Karadjordjevo	20+272
Žitište	20 kV	prívodné vedenie pre Banatski Dvor	30+010
Žitište	20 kV	medzimestské spojenie Klek-Jankov Most	30+150
Žitište	110 kV	Č.192 TS Zreňanin 2-TS Begejci	30+335
Zreňanin	400 kV plánovaný	TS Zreňanin - hranica s Rumunskom	32+010 (orientácia)

Elektrická sieť na zásobovanie plánovaného obsahu v rámci priestorových jednotiek bude postavená pod zemou, s káblovými vedeniami a rozvodne budú prefabrikované.

Dodávka elektriny do zariadení v komplexe skládok sedimentov bude zabezpečená z plánovanej prefabrikovanej betónovej rozvodne v areáli skládky s kapacitou do 630 kUD. V prípade výpadku prúdu bude napájanie potrebných spotrebiteľov zabezpečené z dieselelektrickej jednotky (DEA).

Pripojenie novej rozvodne na 20 M napätie bude zabezpečené z existujúcej 20 M siete v súlade s podmienkami príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Z rozvodne sa na napájanie spotrebiteľov v komplexe skládok použijú káble nízkeho napätia.

Zvyšovanie energetickej účinnosti by sa malo považovať za hlavný potenciálny zdroj energie.

Vybudovaním nových energeticky efektívnych zariadení a prispôbením existujúcich zariadení energeticky efektívnym sa výrazne znížia náklady na využitie energie týchto používateľov, ako aj celková energetická závislosť tejto oblasti.

Časť elektriny je možné zabezpečiť z obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlá využívajúce geotermálnu energiu a fotopanely využívajúce slnečnú energiu).

Pri rešpektovaní zásad energetickej efektívnosti osvetlenia používajte moderné žiarovky založené na nových technológiách s uplatnením technických opatrení na ochranu ekologického koridoru Begej pred priamym svetlom v súlade s podmienkami príslušného Pokrajinského ústavu ochrany prírody.

Ochrana budov pred atmosférickými výbojmi sa vyžaduje v súlade s Pravidlami technických noriem na ochranu budov pred atmosférickými výbojmi (Úradný vestník SRJ č. 11/96).

3.3.2. Infraštruktúra tepelnej energie

Ochrana energetických koridorov prepravných plynovodov s tlakom väčším ako 16 váh a výstavba infraštruktúry a ďalších zariadení v blízkosti prepravných plynovodov musí byť v súlade s vyhláškou o podmienkach nepretržitej a bezpečnej prepravy zemného plynu plynovodmi s tlakom vyšším ako 16 váh (vestník Službení glasnik RS č. 1) 37/13 a 87/15) a Interné technické pravidlá spoločnosti JP Srbijagas z októbra 2009, ako aj podmienky a schválenia správcu plynovodu.

Nasledujúce plynovody sa pretínajú s Begejským kanálom:

- DG 02-01 SGS Begejci-GMRS Međa - priemer Λ N200;
- MG-01 - priemer Λ N300;
- RG01-03 GRČ Elemir-GMRS Zreňanin - priemer Λ N200;
- plánovaná preprava plynovodu Pancevo-Elemir.

Plynovod DG 02-01 SGS Begejci-GMRS Međa - priemer Λ N200 sa pretína s plánovanou cyklotrasou.

Tabuľka 12. Križovanie plynovodnej infraštruktúry s Begejským kanálom / cyklistickým chodníkom

Mesto / Obec cyklistická cesta ~ (kt)	Názov plynovodu cesta ~ (kt)	tlak Križovacia stanica cyklistická cesta ~ (kt)	Križovacia stanica cyklistická cesta ~ (kt)
Žitište	Transportný DG 02-01 RI200	>16 VAG	11+035

Výstavba / rekonštrukcia tepelnej energetickej infraštruktúry / prác v pásme vodných zariadení / vodnej pôdy by sa mala plánovať / realizovať s rešpektovaním obmedzení stanovených zákonom o vodách, podľa podmienok získaných od príslušného orgánu pre vodné hospodárstvo, pre zariadenia / práce, pre ktoré sú vydané podmienky podľa zákona o vodách.

V prípade, že sa plánuje inštalácia infraštruktúry na vodných pozemkoch, vo vyvlastňovacej zóne vodných tokov / melioračných kanálov pozdĺž trasy rovnobežnej s kanálom položte zariadenie pozdĺž vyvlastňovacej čiary do 1,0 t tak, aby bola vzájomná administratívna vzdialenosť medzi trasou a okrajom kanála byť minimálne 5,0 t v stavbe a 10,0 t v nestavbovej oblasti.

3.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Elektronická komunikačná sieť bude vyvinutá ako moderný systém, ktorý zahŕňa zavádzanie najnovších technológií v oblasti elektronických komunikácií, modernizáciu existujúcej infraštruktúry a zariadení, budovanie širokopásmovej siete na všetkých úrovniach vrátane lokálnej s využitím najmodernejších prenosových médií. Patrí sem úplná digitalizácia všetkých elektronických komunikačných systémov (pevných, mobilných, internetových, rádiových komunikácií, CDS) pri súčasnom zabezpečení dostatočnej kapacity, rovnomerného rozvoja a celkového pokrytia priestoru a zaistenia rovnakého prístupu pre všetkých operátorov.

Medzimestské káble elektronickej komunikácie sú plánované pozdĺž všetkých existujúcich a plánovaných cestných koridorov. Pri budovaní nových dopravných koridorov je potrebné naplánovať uloženie vhodných potrubí v cestných koridoroch, pre následné vedenie elektronických komunikačných káblov.

Ochrana koridorov elektronických komunikácií a budovanie infraštruktúry a iných zariadení v blízkosti koridorov elektronických komunikácií musí byť v súlade s vyhláškou o požiadavkách na určenie ochranného pásma pre elektronické komunikačné siete a súvisiace zariadenia, rádiových koridorov a ochranných pásiem a o spôsobe stavebných prác („vestník Službení glasnik RS č. 16/12).

Existujúce medzimestské a medzinárodné optické káble sa nachádzajú v polyetylénových (PE) potrubíach v existujúcich dopravných koridoroch položených priamo v priekope. V nasledujúcom plánovacom období možno z dôvodu potreby nových kapacít očakávať viacnásobné ukladanie nových káblov elektronickej komunikácie do existujúcich potrubí PE.

Tabuľka 13. Križovatky elektronickej komunikačnej infraštruktúry s kanálom Begej / dvojúčelová trať

Obec	EK	Križovacia stanica cyklistická cesta ~ (kt)
Žitište	EK	1 + 185
Žitište	EK	5+595
Žitište	EK	8+255
Žitište	EK	16+145
Žitište	EK	21+305
Žitište	EK	22+470

Pre všetok plánovaný obsah, ktorý si vyžaduje pripojenie k existujúcej elektronickej komunikačnej sieti, je z dôvodu zabezpečenia telekomunikačnej dopravy plánovaný pozdĺž existujúcich a plánovaných cestných koridorov. Na chodbe cyklotrasy je naplánovaná trasa pre elektronické komunikačné káble súvisiace s fungovaním cyklotrasy (SOS telefóny, video dohľad, prenos dát cez počítačovú sieť .) ako aj pre potreby ďalších majiteľov komunikačných systémov. Existujúci optický kábel, ktorého trasa je čiastočne v trase pre viacúčelové použitie, musí byť premiestnená vedľa trate pre viacúčelové použitie.

2. ÚČEL OBLASTÍ A ZOSTATOK OBLASTÍ OSOBITNÉHO ÚČELU

Osobitným účelom je priestor, v ktorom sa budú vykonávať výkopové činnosti a vybudovať potrebné zariadenia a infraštruktúra na realizáciu sanácie uloženého sedimentu, ako aj plochy v osobitnom režime využívania a usporiadania.

V rámci tohto osobitného účelu významnú časť zaberá vodná pôda, 442,1 ha čo predstavuje asi 79,1%. Pozostáva z Begejského kanálu a existujúcich vodných zariadení (nábrežie, hydrotechnické zariadenie Klek a hydrotechnické zariadenie Itebej).

Stavebné pozemky zaberajú 97,7 ha, asi 17,5%, skládka na likvidáciu a úpravu sedimentu s prístupovými cestami a cyklistickým chodníkom.

Poľnohospodárska pôda zaberá malú časť z 19,0, alebo asi 3,4 %.

Tabuľka 14. Zostatok plôch osobitných účelových plôch (v jednotkách a podjednotkách)

Por. č.	JEDNOTKY OSOBITNÉHO ÚZEMIA	Plocha	
		HA	%
1.	JEDNOTKA 1. Oblasť kanálu Begej s pobrežnou vodnou pevninou	445.31	79.67
2.	JEDNOTKA 2. Skládka na zneškodňovanie a úpravu sedimentačného materiálu s prístupovými cestami	113.64	20.33
CELKOVÁ OBLASŤ OSOBITNÉHO OBLASTI ÚČELU		558,95	100,00

Celok 1 – celková plocha 445,3 ha			
P.č.	Účel	Plocha	Podľa účelu spolu
1.	Stavebný pozemok (Mestská komunikácia, na ktorej pozemku je časť plánovanej cyklotrasy z Kleku do kanála)	6,8 la	7,1 la
2.	Stavebný pozemok (Mestská komunikácia, na ktorej pozemku je časť plánovanej cyklotrasy)	0,3 la	
3.	Voda (Begej s pobrežím)	436,4 la	438,2
4.	Vodná krajina (časť jazera)	1,7 la	
5.	Vodná pôda (časť pozemku pri bočnom kanáli)	0,1 la	
SPOLU		445,3 la	45,3 la

Tabuľka 15. Účelové saldo podľa kategórií pozemkov v osobitnej oblasti

P.Č.	OSOBITNÝ ÚČEL VESMÍRU	ha	plocha %
1.	Vodná zem	442,1	79,1
	Oblasť priepľavu s pobrežnou vodnou plochou (vodná pevnina Begej kanal a Stari Begej kanal)	442,1	79,1
2.	Stavebný pozemok	97,7	17,5
	Komplex skládky na zneškodňovanie a úpravu sedimentárneho materiálu	87,4	15,6
	Prístupové cesty	28	0,5
	Cyklotrasa (mimo vodnej plochy na pozemkoch obecnej cesty)	7,1	1,3
	Nezaradená cesta	0,5	0,1
3.	Poľnohospodárska pôda	19,0	3,4
	Realizovateľné	19,0	3,4
	SPOLU	558,9	100,00

II. PRAVIDLÁ UPRAVENIA A STAVEBNÉ PRAVIDLÁ**1. PRAVIDLÁ ÚPRAVY A ORGANIZÁCIE POZEMKOV**

Tento územný plán poskytuje pravidlá rozvoja účelového územia, ktoré vytvorí podmienky na realizáciu aktivít na revitalizáciu Begejského kanálu, vybudovanie skládky na zneškodnenie a úpravu sedimentačného materiálu s prístupovými cestami a vytvorenie dvojúčelovej komunikácie vo funkcii inšpekcie práce a cyklistického chodníka.

Územný plán poskytuje aj usmernenia pre vypracovanie plánov, ktorých prijatie je v kompetencii lokálnych samospráv a ktoré budú upravovať obsah vodných plôch, ktoré nie sú predmetom podrobného rozpracovania tohto územného plánu.

Úprava účelového územia predpokladá realizáciu série opatrení s cieľom zabezpečiť podmienky pre plynulý priebeh celého postupu revitalizácie Begejského kanálu, uloženia a úpravy sedimentačného materiálu a výstavby uvedenej dvojúčelovej cesty.

Trvalo udržateľný rozvoj a riadenie aktivít na revitalizáciu predmetného kanálu Begej vyžaduje harmonizáciu plánovaných aktivít s potrebami zachovania funkcií kanálu Begej, ochrany prírody a kvality životného prostredia.

IV. v oblasti osobitného účelu sú definované dva priestorovo-funkčné celky (obrázok 34), podľa ktorých sú dané pravidlá usporiadania a výstavby:

1. oblasť kanálu Begej s pobrežnou vodnou pevninou;

2. Komplex skládky na zneškodňovanie a úpravu sedimentárneho materiálu s prístupovými cestami.

Pravidlá usporiadania v rámci územného plánu zahŕňajú:

- priama aplikácia tohto územného plánu na základe stanovených stavebných pravidiel pre určenú účelovú oblasť;
- priama aplikácia tohto Územného plánu s povinným spracovaním urbanistických projektov, so získaním podmienky a súhlasy príslušných orgánov, inštitúcií a služieb;
- vypracovanie podrobných regulačných plánov na presné vymedzenie oblastí obsahov, ktorých formovanie umožňuje tento územný plán;
- povinné vypracovanie podrobného regulačného plánu, ak je potrebné určiť verejný záujem alebo nové nariadenie pre obsah, ktorý nie je uvedený v tomto územnom pláne, ale predstavuje kompatibilný účel;

V oblasti osobitného účelu sa priamo uplatňuje tento Územný plán aktivít na revitalizáciu Begejského kanálu (ktorý zahŕňa zanášanie, dopravu, zneškodňovanie a úpravu sedimentačného materiálu, tj výstavbu skládky a prístupových ciest) a výstavbu dvojúčelového chodníka a cyklotrasy. Regulácia účelových oblastí pre ďalší obsah a činnosti sa bude uskutočňovať prostredníctvom vypracovania nových alebo dodatkov k existujúcim plánovacím dokumentom, ktorých prijatie je v kompetencii jednotiek lokálnej samosprávy s povinným uplatňovaním usmernení a ochranných opatrení predpísaných týmto územným plánom.

1.1. PRAVIDLÁ UPRAVOVANIA PODĽA PRIESTOROVÝCH JEDNOTIEK JEDNOTKA 1: Plocha kanálu s pevninou



Obrázok 34. Jednotky osobitného určenia vo vzťahu k stavebným oblastiam sídiel v kontaktnej zóne pokrytých územným plánom

na pobreží

Prvý blok je úplne mimo hraníc stavebných oblastí sídliska a zahŕňa vodný pozemok a časť stavebného pozemku verejnej komunikácie. Táto jednotka predstavuje oblasť, v rámci ktorej sa budú vykonávať činnosti hĺbenia a profilovania okraja Begejského kanálu, ako aj formovania adekvátnej cesty, ktorá bude mať z väčšej časti dvojakú funkciu - inšpekciu práce a cyklistický chodník. V jednej časti obsahuje 1. blok katastrálnu parcelu číslo 1584 KO Klek a časť katastrálnych parciel číslo 1216 a 3952/1 KO Novi Itebej č.o sú stavebné pozemky - plochy verejnej dopravy (mestská komunikácia), ako aj časť katastrálnej parcely číslo 3952/2 KO. Novi Itebej č.o je vodná krajina.

Usporiadanie priestoru pozdĺž predmetnej časti Begejského kanálu by malo byť predovšetkým vo funkcii:

- vodohospodárske činnosti;
- ochrana ekologického koridoru;
- používanie a údržba dvojúčelového cyklistického chodníka a
- verejné využitie pobrežnej oblasti kanálu s cieľom spojiť vybudovanú štruktúru sídla v kontaktnej zóne s vodnou pevninou kanálu.

Územný plán definuje tento celok ako multifunkčný koridor, ktorý je okrem svojej úlohy z hľadiska vodohospodárskych funkcií a ochrany biodiverzity formovaný aj ako turisticko-rekreačný koridor.

Tento územný plán vyhradzuje využitie vodnej pôdy pre:

- Kanálové lôžko (implementované priamo na základe tohto územného plánu);
- verejná zeleň a zalesnené plochy s koridorom dvojúčelového chodníka - inšpekcia práce a cyklotrasy (realizované priamo na základe tohto územného plánu);
- ďalšie plochy pre verejné zariadenia vo funkcii rozšírenia sústavy verejných plôch sídiel v kontaktnej zóne, na ktoré sa vzťahuje územný plán, ako sú kúpaliská, parky, športové a rekreačné areály, plochy na piknik a pod. (realizované priamo na základe tohto územného plánu a prostredníctvom povinného rozvoja mestského projektu);
- komplexy vodných zariadení, ako napríklad ústavy so plavebnými komorami a prečerpávacími stanicami (na základe územnoplánovacej dokumentácie v právomoci lokálnych samospráv);
- nákladné doky (nákladné doky), doky pre osobné lode a oblasti vyhradené pre námorné a rybárske činnosti a cestovný ruch, ako napríklad prístav, kotvisko lodí, veslársky klub atď. (realizované na základe plánovacej dokumentácie v jurisdikcii lokálnych samospráv);
- mosty (realizované na základe územnoplánovacej dokumentácie v jurisdikcii lokálnych samospráv) a
- komplex hraničných priechodov (realizovaný na základe plánovacej dokumentácie v kompetencii lokálnej samosprávy).

Stavba na vodných pozemkoch nie je povolená, s výnimkou zariadení infraštruktúry a dočasných zariadení vo funkcii revitalizácie Begejského kanálu, ako aj zariadení, ktorých podmienky výstavby budú definované vypracovaním nových alebo zmenou a doplnením platných plánovacích dokumentov v kompetencii lokálnych samospráv na základe usmernení a opatrení predpísaných týmto Priestorový plán.

Výstavba zariadení a terénne úpravy pre verejné užívanie sa musia vykonávať pri zabezpečení ochrany a celistvosti vodných pozemkov a podľa podmienok a opatrení na ochranu prírody a vodných pomerov príslušného vodohospodárskeho orgánu.

Koryto kanálu a pobrežná časť predstavuje vodnú pevninu, v ktorej bude vyhlbený sediment a profilované okraje Begejského kanálu. Po ukončení bagrovacích aktivít sa profil kanála asanuje - vráti sa do pôvodného stavu, ktorý zaručuje jeho úplné vodohospodárske a splavné kapacity.

ÚZEMNÝ PLÁN OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU REVITALIZÁCIE KANÁLU BEGEJ

Existujúca šírka zóny Begejského kanálu (dno kanála a pobrežná časť) sa zachováva. Po revitalizácii Begejského kanálu je potrebné zachovať jeho základnú funkciu - vztlak, projektované toky, prijímanie a odvádzanie povrchových vôd.

V rámci vodnej krajiny po ukončení prác na revitalizácii Begejského kanálu je povolené usporiadať priestor pre činnosti, ktoré nebudú mať vplyv na základné funkcie kanálu a zachovať kontinuitu kanálu ako ekologického koridoru a ktoré sú v súlade s týmto územným plánom.

Zablatením Begejského kanálu sa vytvorí vodná cesta v koryte rieky a v rámci príslušnej vodnej pevniny, teda pobrežnej zóny kanálu, sa počíta s výstavbou dvojúčelového / cyklistického chodníka, ako oblasti verejnej dopravy s dvojakou funkciou - inšpekcia práce a cyklistický chodník. Tento územný plán podrobne rozpracováva usporiadanie a výstavbu dvojúčelového / cyklistického chodníka.

Územný plán poskytuje priestorové a ďalšie podmienky na vytvorenie cyklotrasy od štátnej hranice Srbska a Rumunska po osadu Klek, teda dovtedy, kým nezapadne do existujúcej cyklotrasy na ulici Sava Kovačevića v osade Klek. Väčšina trasy chodníka bude vytvorená na vodnej ploche pozdĺž Begejského kanálu a v tejto časti bude mať chodník dvojitú funkciu. V časti od vodného pozemku (k.p. č. 1609 KO Klek) po hranicu stavebného územia osady Klek, na k.p. č. 1584 KO Klek (obecná cesta), bude chodník výlučne vo funkcii cyklistickej dopravy. Presná trasa trasy je definovaná v tomto územnom pláne a je uvedená v grafických prílohách podrobného spracovania (referenčná mapa č. 4.1-4.9.).

Dvojúčelový chodník (čiastočne po vode) je široký 2,0 metra so spevneným kamenným násypom na vyššej strane chodníka. Pričný sklon chodníka je 2% nasmerovaný k nechránenej oblasti. Pozdĺž chodby dvojúčelového chodníka je povolené inštalovať sprievodný mobiliár, osvetlenie a signalizáciu, na čo je potrebné získať súhlas príslušného vodohospodárskeho podniku a Ústavu ochrany prírody.

Inštalácia osvetľovacích zariadení, nábytku a doplnkových zariadení pozdĺž cesty musí byť vykonaná v súlade s podmienkami predpísanými v tomto územnom pláne (kapitola 1. Vplyv na prírodu, životné prostredie a ochranné opatrenia, 1.2.1. Biotopy chránených a prísne chránených druhov, ochranné opatrenia Begejského kanálu. ako ekologický koridor).

ÚZEMNÝ PLÁN OBLASTI OSOBNÉHO ÚČELU REVITALIZÁCIE KANÁLU BEGEJ

Okrem výstavby a usporiadania chodníkového koridoru (pre ktorý sú podmienky umiestnenia vydané priamo z tohto územného plánu) je možné v pobrežnej časti na vodnej pôde vytvoriť a upraviť ďalšie verejné priestranstvá vo funkcii námorného cestovného ruchu, športu a rekreácie (parkové plochy, plochy na piknik, pláže, doky, kotviská, doky, zimoviská, prístav, veslárske kluby), pracovné plochy (doky pre náklad a cestujúcich) a vodohospodárske komplexy.

Na úsekoch Begejského kanálu, ktoré sa nachádzajú vedľa stavebných častí sídliska, je dovolené vytvárať a upravovať verejné priestranstvá, ktoré by boli napojené na sieť verejných priestranstiev sídelnej štruktúry (promenády, kúpacie plochy, parky a športové a rekreačné oblasti), podľa pravidiel definovaných týmto územným plánom. Pravidlá usporiadania ďalších verejných priestranstiev v rámci bloku 1).

Ďalší obsah verejného záujmu v pobrežnej zóne Begejského kanálu, ako napríklad vodné zariadenia a vodohospodárske komplexy, mosty, prístavy (nákladné a osobné), prístavy, turistické komplexy, hraničné priechody atď., Sa bude regulovať implementáciou vhodných urbanistických plánov v kompetencii lokálnych samosprávnych jednotiek, ktoré je potrebné zosúladiť s usmerneniami z tohto územného plánu.

Zachovanie charakteru lineárneho multifunkčného koridoru musí oblasť Begejského kanálu (koryto a pobrežná časť) zostať súčasťou systému verejných priestranstiev, do ktorých sa verejné priestory a obsah osídlených miest pozdĺž Begejského kanálu zmesia ako celok. Zelený systém by mal byť usporiadaný v súlade s pravidlami uvedenými v 1.4. Pravidlá zvyšovania ochranných pásov zelene a úpravy existujúcich zelených plôch v území osobitného účelu, potreby samospráv a opatrenia na ochranu funkčnosti ekologického koridoru.

Využitie stavebných pozemkov na verejnej komunikácii na zvláštne účely je v tomto územnom pláne vyhradené pre:

- cesta - mestská komunikácia (realizovaná na základe územnoplánovacej dokumentácie v pôsobnosti lokálnej samosprávy, teda mesta Zreňanin) a

- cyklotrasa (realizovaná priamo na základe tohto územného plánu).

Od k.p. č. 1609 KO Klek (vodná zem) k hranici stavebného areálu osady Klek, na k.p. č. 1584 KO Klek (obecná cesta) bude chodník slúžiť výhradne pre funkciu cyklistickej dopravy. Úsek cesty, ktorý je tvorený v rámci stavebného pozemku oblasti verejnej dopravy - obecná komunikácia, bude upravený a vybudovaný na základe tohto územného plánu. Na chodbe cesty je povolené inštalovať mobiliár, osvetlenie a signalizáciu v súlade s predpismi upravujúcimi oblasť bezpečnosti premávky a na ich osadenie je potrebné získať súhlas správcu cesty.

Pravidlá usporiadania ďalších verejných priestorov v rámci Celine 1

V rámci 1. bloku je v súlade s vodnými podmienkami, ako aj s opatreniami na ochranu prírody dovolené zabezpečiť kontrolné stanovišťa a vybudovať zariadenia pre potreby prezentácie ekologického koridoru, vzdelávania, rekreácie a rozvoja rybárskej a poľovníckej turistiky. V súlade s tým je povolený nasledujúci obsah:

- komunikačné plochy (chodníky pre chodcov), ktoré by slúžili aj na priamy kontakt návštevníkov s vodou, a na miestach, kde je potrebné, aby boli chodníky zdvihnuté nad zem alebo vodnú hladinu, vyrobené z dreva, maximálna šírka 1,5 t;

- návštevnícke miesta a priestory na rekreáciu, voľný čas a odpočinok v podobe montovaných budov a záhradno-architektonických prvkov: doky, chaty, pergoly, markízy, altánky a kryté altánky vyrobené ako montované budovy vyrobené výlučne z dreva.

- doky, soboly, pergoly a markízy je možné postaviť ako samostatné objekty pavilónu s maximálnou plochou 10 t2, výškou 4 t a minimálnou vzdialenosťou 25 t od seba (okrem markíz, ktoré môžu byť v menšej vzdialenosti);

- rozhladne sú postavené vo forme nástupíšť, z ktorých bude možné pozorovať charakteristické jednotky okolia, s maximálnou plochou 5 t2 a výškou 8 t, a

- kryté pavilóny, odpočívadlá a kontrolné body musia byť výlučne v jednej úrovni, s maximálnou plochou 30 t2 a výškou do 5 t;

- značky, tabule a orientačné body vo funkcii prezentácie ekologického koridoru a trasy cyklotrasy, ako aj interpretácie prírodných a krajinných hodnôt územia je možné umiestniť v súlade s predtým získanými podmienkami správcu kanálu a príslušného ústavu ochrany prírody;

- zariadenie na údržbu a správu cyklistického chodníka, ktoré je možné postaviť vo forme montovaného dreveného zariadenia, s maximálnym jedným poschodím a maximálnou plochou 50 t2;

- vodné časti pláží a upravené body pre športových rybárov, ktorých podrobná poloha, veľkosť, kapacita a infraštruktúrne vybavenie budú definované vypracovaním technickej dokumentácie, musia byť so súhlasom príslušného ústavu ochrany prírody zosúladené s požiadavkami vodohospodárskych činností a opatrení na ochranu prírody. Verejné plážové komplexy budú definované príslušnými urbanistickými plánmi v kompetencii lokálnych samosprávnych jednotiek mimo chráneného územia, zatiaľ čo vodná časť pláže, ktorá sa nachádza v chránenom území, bude regulovaná na základe tohto územného plánu.

Uvedené zariadenia a obsah je možné umiestniť na miesta, kde nebudú narušené vodohospodárske činnosti, existujúce zariadenia infraštruktúry a mimo komunikačných priestorov, len so súhlasom manažéra a priamo na základe tohto územného plánu.

Okrem vykonávania vodohospodárskych činností a údržby vodných tokov je možné vodné pozemky použiť aj na účely potvrdenia ekologického koridoru. Po ukončení asanačného procesu sa v rámci podjednotky 1 vytvorí pozdĺž vodného toku zelený pás podľa podmienok príslušného ústavu ochrany prírody a so súhlasom príslušného vodohospodárskeho podniku, ktorý bude slúžiť na potvrdenie biotopov chránených a prísne chránených druhov.

Časť tejto jednotky sa rozprestiera na pozemku stavebného pozemku - hromadná doprava

plocha (obecná cesta). V rámci tohto územia predstavuje trasa cyklotrasy prepojenie systému verejných priestranstiev osady Klek a je integrovaná do systému verejného priestoru kanálu, v rámci ktorého sa nachádza trasa cyklotrasy smerom do Rumunsku.

JEDNOTKA 2: Komplex skládky na zneškodňovanie a úpravu sedimentačného materiálu pomocou

- prístupové cesty
- V oblasti osobitného účelu predstavuje tento celok funkčný komplex, v ktorom sa bude formovať:
 - - komplex skládky - priestor na ukladanie a úpravu sedimentárneho materiálu s potrebným vybavením a manipulačnými povrchmi;
 - - plánované dopravné oblasti prístupu, cez ktoré sa vykonáva prekládka, tj preprava sedimentačného materiálu z plavidla na komplex skládky a do existujúceho dopravného priestoru.
- Súčasťou areálu skládky je katastrálna parcela č. 2058/1 KO Zreňanin III, ktorý je týmto územným plánom definovaný ako stavebný pozemok pre verejné účely.
- V rámci územia osobitného účelu je táto jednotka funkčným komplexom, v rámci ktorého je povolená výstavba primeraného priestoru na zneškodňovanie a úpravu usadeného materiálu a výstavba administratívnych a technických zariadení. Všetky zariadenia vo funkcii skládky sa nachádzajú v regulačnej línii Komplexu, tj. Oplotenie skládky.
- Tento stavebný komplex je napojený na existujúcu oblasť verejnej dopravy (k. P. 5192 Zreňanin III) a v rámci komplexu sa vytvárajú vnútorné dopravné oblasti, ktoré by mali zabezpečiť fungovanie komplexu. Komplex skládky musí byť napojený na elektrickú sieť vybudovaním trafostanice, vodovodnej siete (alebo studne) na hygienickú spotrebu, hydrantovej siete, ako aj prípojky na sieť EC. Komplex je pred jeho využitím napojený na existujúcu cestnú sieť.

- Základné funkčné oblasti, ktoré sa tvoria v komplexe skládok, sú:

- - teleso skládky č.o je usporiadaný priestor na zneškodňovanie sedimentového materiálu so systémom ochrany dna skládky pred únikom, systémom na separáciu a čistenie výluhu, systémom na odplynenie plynu zo skládky a ďalšími technickými zariadeniami na zabezpečenie prevádzky týchto systémov a stability skládky;
- - dopravné manipulačné plochy a obslužné plošiny pre príjem vozidiel privážajúcich sediment, meranie, riadenie a smerovanie do závodu na stabilizáciu a spevnenie v skladovaných priestoroch / kazety skládky a spätný tok prázdnych vozidiel, umývanie, dezinfekciu a rozmiestnenie alebo smerovanie k východu z areálu ;
- - ďalšie dopravné oblasti, do ktorých majú prístup administratívne a technické zariadenia;
- - plochy na výstavbu administratívnych a technických zariadení komplexu, v ktorých je potrebné zabezpečiť pracovné, hygienické a iné podmienky pre zamestnancov;
- - vegetačný ochranný pás.

Telo skládky by malo byť umiestnené v zóne vyznačenej na grafických prílohách ako zóna povoleného ukladania materiálu sedimentov (referenčné mapy č. 2 a č. 4a.).

V rámci areálu skládky odpadu (k. P. 2058/1 KO Zreňanin III) je možné vybudovať administratívne a technické zariadenia, ako aj závody na príjem, úpravu a prepravu spevňovačov.

Správcovskú skupinu zariadení tvoria: vstupná rampa, vrátnica, váhy so zariadením, dezinfekčná bariéra, bariéra pre vozidlá opúšťajúce areál po vyložení sedimentu / kalu, administratívne zariadenie s laboratóriom, jedáleň s kuchynkou, sanitárne zariadenie, parkovisko pre zamestnancov.

Technickú skupinu zariadení tvoria: naftový generátor, trafostanica, autoumyváreň, prístrešok na technické vybavenie, servisná dielňa, parkovanie nákladných vozidiel, studňa (technická voda), nádrž na požiarnu vodu, prepádová šachta, odtoková šachta.

Komplex skládky musí byť oplotený pevným drôteným plotom vysokým najmenej dva metre, aby sa zabránilo nekontrolovanému prístupu ľudí a zvierat. Plot, stĺpiky plota a brány musia byť na stavebnom pozemku Komplexu. Pri vstupe do komplexu poskytnite bránu na kontrolovaný prístup.

Po dokončení komplexu skládok, keď sa naplnia kapacity, je potrebné areál komplexu asanovať z hľadiska sanácie pozemkov, v rámci ktorých je potrebné zaviesť monitoring pozemných a podzemných vôd. Projekt rehabilitácie naznačí možnosti bezpečného využitia priestoru.

V areáli skládky je pozdĺž regulačnej čiary povinné vytvoriť vegetačné ochranné pásmo, aby sa zabránilo zdvíhaniu a šíreniu ľahkých frakcií odpadu a prachu zo skládky na väčšie vzdialenosti a znížilo sa znečistenie ovzdušia, ktoré má tiež vizuálno-estetickú úlohu. plán, osobitné predpisy a podmienky príslušných orgánov a inštitúcií.

Tento územný plán určuje reguláciu a poskytuje pravidlá usporiadania a výstavby prístupových dopravných plôch, cez ktoré sa vykonáva prekládka, tj preprava sedimentačného materiálu z plavidla do komplexu.

Pravidlá výstavby prístupových ciest sú uvedené v kapitole 1.4. Mestské a iné podmienky na usporiadanie a výstavbu plôch a zariadení verejného účelu a sietí dopravnej a inej infraštruktúry osobitných účelových plôch.

Ostatné plochy, okrem regulovaných plôch komunikácií, v pásme medzi vodnou pôdou Kanál a vodnou pôdou katastrálnej parcely číslo 2072 KO Zreňanin III, Komplex skládky na likvidáciu a úpravu sedimentačného materiálu a existujúce cesty (nekatégorizovaná cesta), sú definované ako verejné pozemky zeleň, ktorú je potrebné zariadiť v súlade s týmto Územným plánom. Kým sa nedosiahne plánovaný účel, tieto plochy sa budú využívať ako poľnohospodárska pôda.

Plánovanými plochami verejného záujmu pre osobitný účel, pre ktorý je určený verejný záujem, sú plochy určené pre Komplex skládok odpadu na zneškodňovanie a úpravu sedimentačného materiálu a

1.2. PLÁNOVANÉ OBLASTI VEREJNÉHO ÚČELU NA ŠPECIÁLNY ÚČEL, PRE KTORÉ SA URČUJE VEREJNÝ ÚROK Tabuľka 16. Pozemky, pre ktoré je určený verejný záujem

Mesto	Katastrálna obec	Parcela	Účel
Zreňanin	Zreňanin 3	2058/1	Komplex skládky na zneškodňovanie a úpravu sedimentov
Zreňanin	Zreňanin 3	2058/1, 2061, 2072, 2063, 2062, 2066, 2067, 2072, 2057, 2060,	Prístupová cesta

prístupovej cesty.

V prípade zmeny počtu parciel alebo nezrovnalostí v zozname parciel na pozemku, na ktorom je určený verejný záujem a v grafickej prezentácii, grafickej prílohe, referenčnej mape č. 4.a Podrobné rozpracovanie skládky na uloženie a úpravu sedimentačného materiálu a prístupovej cesty.

1.2. REGULÁCIA A ÚROVNE

Regulačné čiary plánovaných pozemkov pre prístupové cesty sú definované existujúcimi a novo určenými hraničnými bodmi, ako aj analytickými prvkami.

Tabuľka 17. Zoznam súradníc novo určených hraničných bodov

Katastrálna obec						
Zreňanin 3	Číslo bodu	V	X	Číslo bodu	V	X
	R1	7457865.22	5030115.37	R14	7457731.64	5029268.12
	R2	7457861.95	5030131.44	R15	7457594.24	5029406.75
	R3	7457949.19	5030170.57	R16	7457558.06	5029418.97
	R4	7458048.47	5030136.29	R17	7457502.01	5029404.61
	R5	7458079.74	5030135.88	R18	7457436.06	5029418.99
	R6	7458085.93	5030095.71	R19	7457409.63	5029433.85
	R7	7458068.42	5030102.57	R20	7457388.77	5029410.21
	R8	7457949.95	5030153.37	R21	7457300.02	5029298.56
	R9	7457488.93	5029529.03	R22	7457221.79	5029220.76
	R10	7457500.07	5029543.33	R23	7456949.52	5029233.48
	R11	7457626.74	5029404.95	R24	7456660.43	5029177.75
	R12	7457705.42	5029292.65	R25	7456305.29	5029162.68
	R13	7457724.32	5029278.93	R26	7457569.07	5029439.85

V prípade rozporu medzi zoznamom katastrálnych pozemkov a grafickým zobrazením, z dôvodu možnej chyby čítania alebo následných zmien v poli z dôvodu údržby katastrálneho operátu, platí grafické zobrazenie v Referenčnej mape.

Nivelačný plán dáva predbežné prevýšenia a svahy úrovne prístupových ciest. Implementácia nivelačných prvkov sa bude robiť na základe technickej dokumentácie.

1.2. MESTSKÉ A ĎALŠIE PODMIENKY PRE ÚPRAVU A VÝSTAVBU OBLASTÍ A ZARIADENÍ VEREJNÉHO ÚČELU A SIEŤ DOPRAVNEJ A INEJ INFRAŠTRUKTÚRY ŠPECIÁLNYCH ÚČELOVÝCH OBLASTÍ

1.4.1. Dopravná infraštruktúra

Zariadenia verejnej cestnej infraštruktúry (štátne cesty, obecné komunikácie) budú rekonštruované / budované na základe podmienok z prijatých Územných plánov lokálnej samosprávy (Mesto Zreňanin, Obec Žitište).

Vodná doprava

Pri výstavbe zariadení v rámci vodnej cesty OKM HS DTD, Kanala Begej, je potrebné hľadať podmienky u príslušnej spoločnosti (VVP Vode Vojvodine), ktorá má na starosti údržbu a rozvoj vodných ciest.

Cestná sieť

Štátne cesty a sídliskové cestné siete budú rekonštruované / budované na základe podmienok - pravidiel usporiadania a výstavby z územných a urbanistických plánov, v súlade so zákonmi a nariadeniami a podmienkami príslušného správcu spoločnosti na verejných komunikáciách.

Realizácia výstavby / rekonštrukcie cestnej infraštruktúry by sa mala uskutočniť s prihliadnutím na analýzu existujúcich a perspektívnych dopravných tokov, ako aj prevádzkový stav povrchov komunikácií a ďalších prvkov dotknutých verejných komunikácií.

Základný právny rámec pre rekonštrukciu a výstavbu na verejných cestných koridoroch definuje zákon o pozemných komunikáciách (vestník Službení glasnik RS č. 41/18 a 95/18 - iný zákon) a Pravidlá o podmienkach, ktoré musí spĺňať bezpečnosť cestnej premávky zariadenia a ďalšie prvky verejnej komunikácie (vestník Službení glasnik RS č. 50/11).

Prístupové cesty a dopravno-manipulačné plošiny

Stavba a údržba prístupových komunikácií (typ záclon, širok a ďalších prvkov) je možná v súlade s platnými predpismi a technickými predpismi.

Prístupové cesty sú cesty z oblasti kanálu (pobrežná časť kanála s náhornou plošinou na prekládke materiálov z plavidiel do cestných vozidiel) do oblasti skládky a funkcia prepravy materiálu na skládku - skládku, ako aj cesty na prístupové miesta v oblasti.

- určená regulácia prístupovej cesty je min. (10) 16,0 t;
- cesta má šírku min. 4,5 (2 x 2,25) 6, t.j. 6,0 t tj. (2 x 3,0);
- bilaterálne banky s objemom 1,0 t;
- vypočítaná rýchlosť $\wedge$ Ras = 40 kt / č;
- nosnosť konštrukcie cesty pre stredne ťažkú dopravu (zaťaženie najmenej 60 km na nápravu);

- cestná opona je modernej konštrukcie s príslušnou stabilizáciou;
- sklon cesty je jednostranný;
- odvodnenie z povrchu vozovky - priečne svahy pozdĺž svahu násypu;
- križovatky, oblúky a točny geometricky tvarované tak, aby umožňovali priechodnosť ($R_t, p = 10 \text{ t}$), uspokojivú viditeľnosť a bezpečnosť;
- premávka chodcov a cyklistov v regulačnom profile nie je plánovaná.

Dopravne manipulatívne povrchy a náhorne plošiny

Dopravne manipulačné povrchy a náhorne plošiny umožňujú zneškodňovanie a skladovanie materiálu prepravovaného z kanálu s použitím všetkých technických ochranných opatrení s cieľom zabrániť znečisteniu pôdy aplikáciou kvalitnej zeminy (hlina) a vodotesných materiálov, ako aj systémov na zachytávanie a čistenie vody z usadenín (kalový materiál).

Dopravné povrchy musia mať príslušné technické charakteristiky únosnosti a konštrukcie cesty (ako aj pre prístupovú cestu) v súlade s príslušným vozidlom a predpokladaným zaťažením.

Splavný Begej (Obrázok 35), vodný tok OKM HS DTD, kt 0 + 000 až kt 29 + 000, splavný vodný tok triedy III /II7

- ponor plavidla, pre ktorý je zabezpečená dostatočná hĺbka kanála

- šírka vodnej cesty pre plyn T

- šírka vodného zrkadla

- minimálna výška spodného okraja mostnej konštrukcie

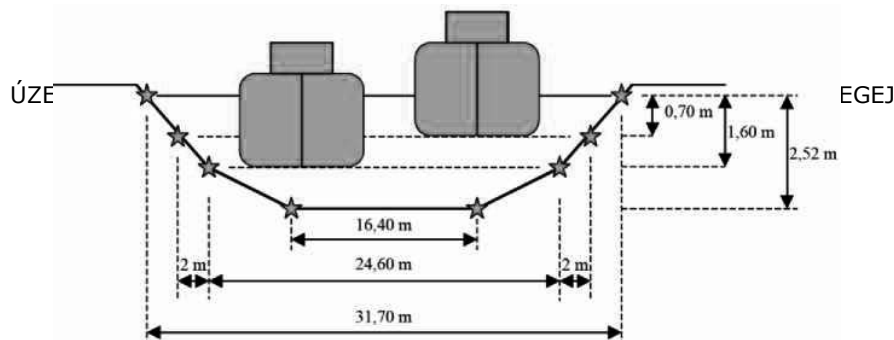
od normálnej hladiny pracovnej vody v kanáli - výška priechodu минимална ширина путева за двосмерни саобраћај у складу са техничким прописима и стандардима (SKR5 за путеве са малим саобраћајем)

R1A1 ^ S (Regtapep1 1p1egpalopa1 AvvosJalop o? Uu | dalop Sopdgevvev) Trieda II:

- príslušná požadovaná hĺbka vody = 2,52 t počas najnižšej splavnej hladiny vody,

- šírka vodného zrkadla Plovni Begej = 31,7 t,

- šírka vodnej cesty pre úzku obojsmernú dopravu pre plavidlá východne od Labe triedy II = 24,6 t (+ 4 t ďalšia šírka pre bočný vietor).



Obrázok 35. Priechy profil navigačného kanála podľa klasifikácie R! A ^ S

Dvojúčelový chodník v rámci Begejského kanála - súčasť národnej cyklistickej trasy

- výstavba dvojúčelového chodníka v rámci regulačnej šírky kanála;
- rozchod 2,0 t - pre obojsmernú cyklistiku a dopravu vo funkcii údržby kanálov;
- obojstranný breh široký 0,5 t, vyrobený zo stabilizovaného materiálu (kameňa);
- vybraná stavba cesty na základe predpokladaného zaťaženia miernou dopravou:
- vrstva kameniva z drveného kameňa 0 / 31,5 tt d = 25 st;
- bitúmenová náterová vrstva BNS 22A d = 5 st;
- nosná vrstva z asfaltového betónu AB 11 d = 3 st.

1.4.1. Vodná infraštruktúra

Metóda a metodika siltácie by mala byť plánovaná v súlade s obmedzeniami na území, s prihliadnutím na podmienky a opatrenia, ktoré sa majú uplatňovať s cieľom predchádzať negatívnym dopadom na životné prostredie, podľa platných predpisov a noriem o úplnej ochrane vodného režimu a vodných zariadení. a ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením, s harmonizáciou plánovaného riešenia s existujúcimi vodnými zariadeniami a hydromelioračným usporiadaním predmetného územia.

- rešpektovať účel vody a pobrežnej pôdy podľa článkov 8, 9 a 10 zákona o vodách;
- územné plánovanie musí zabezpečiť plynulý chod vodných zariadení, údržbu a úpravu vodných zariadení, stabilitu zariadení na ochranu pred povodňami, eróziou a bystrinami, ochranu pred škodlivými účinkami vnútrozemských vôd (drenáž) atď., definované v článkoch 13, 15, 16 a 17 Vodný zákon.

V zóne vodných tokov (Plovni Begej) pozorujte toto:

- kontinuita a smer inšpekčných ciest v pobrežnej zóne vodných tokov, na oboch stranách, v zóne výstavby široká najmenej 5,0 t, tj. 10,0 t v zóne nestavby, musí byť zachovaná pre priechod a prevádzku strojov, ktoré udržujú kanál;

- v tomto pásme nie je povolená výstavba zariadení, výsadba stromov, orba a kopanie zeminy a vykonávanie ďalších činností, ktoré narúšajú funkciu alebo ohrozujú stabilitu vodných tokov a sú činné v rozpore s pravidelnou údržbou vodných tokov. Umiestnite podzemné zariadenia najmenej 1,0 t pod úrovňou terénu a zabezpečte ich pred účinkami strojov na údržbu kanálov. Prevýšenie terénu je prevýšenie pobrežia v zóne cesty inšpekcie práce;

- v prípade, že sa plánuje inštalácia podzemnej infraštruktúry v blízkosti vodných zariadení, inštalácia by sa mala naplánovať mimo vyvlastňovacieho pásma vodného toku, tzn. mimo ochranného pásma vodných útvarov. Podzemná infraštruktúra musí byť zakopaná najmenej 1,0 t pod úrovňou terénu a odolávať zaťaženiu ťažkými stavebnými strojmi používanými na údržbu vodných zariadení. Akékoľvek križovatky inštalácií s vodným tokom pod zemou sa plánujú čo najbližšie k uhlu 90 ° vzhľadom na os vodného toku a pohybujú sa minimálne 5,0 t od okraja existujúceho mosta / priepustu, alebo. minimálne na šírku ochranného pásu zariadenia, ak je predpísaný ochranný pás zariadenia väčší ako 5,0 t;

- plánovať dopravné oblasti mimo vyvlastňovacieho pásma vodných tokov, tzn. mimo ochranného pásma vodného toku. Ak je potrebné dopravné komunikačné spojenie, ľavý a pravý breh vodného toku, naplánujte výstavbu mosta;



- do kanálov a vodných tokov je možné zavádzať atmosférické a iné úplne vyčistené vody za predpokladu, že sa vopred vykoná hydrologicko-hydraulická analýza, aby sa preukázalo č.i a za akých podmienok môžu existujúce vodné toky prijímať ďalšie množstvo atmosférickej vody, takže naruší projektovaný vodný režim v drenážnom systéme a zabrániť pretečeniu z vodných tokov v okolí;

- v mieste prítoku atmosférických vôd a iných úplne vyčistených vôd do vodného toku naplánujte štruktúru prítoku, ktorej veľkosť nezasahuje do prietokového profilu vodného toku a nenaruša stabilitu pobrežia. Pred prítokom odpadových vôd do vodného toku naplánujte stavbu sedimentačných nádrží a roštov, aby ste odstránili nečistoty.

Pri plánovaní a výstavbe objektov a pri realizácii prác v zóne násypu a obrannej línie zohľadnite tieto podmienky:

- Zákon o vodách č.lánok 16, definuje ochranný pás nábrežia a jeho šírku: za neoddeliteľnú súčasť nábrežia na ochranu pred povodňami sa považuje ochranný pás s lesom a ochrannou zeleňou (ochranné lesy) v inundačnom území, široký 50 t vedľa nábrežia, odvodňovacie kanály súbežne s násypom v chránenom území, vo vzdialenosti 10 t až 50 t od úpätia násypu (v závislosti od charakteristík vodného toku a objektu), ako aj obslužné komunikácie v chránenom území na protipovodňovú ochranu;

- z dôvodu zachovania a udržania stability a funkčnosti násypu ako obranného zariadenia proti veľkým vodám, zabezpečenia priechodu veľkých vôd a protipovodňovej ochrany nie je dovolené stavať objekty alebo vykonávať práce, ktoré by zasahovali do telesa násypu, kopať studne, priekopy a kanály. pásom širokým najmenej 10,0 t od nechráneného úpätia násypu smerom k vodnému toku a 50,0 t smerom k chránenému územiu;

- s nebráneným a bráneným ramenom násypu je potrebné zabezpečiť pás široký najmenej 10,0 t na priechod a prevádzku strojného zariadenia, ktoré udržiava násyp;

- v chránenom území, v pásme od 10,0 t do 30,0 t, sú povolené terénne úpravy prízemnia, od 30,0 t až 50,0 t je dovolené stavať zariadenia infraštruktúry a zariadenia financované do maximálnej hĺbky 1,0 t.

Na križovatke s ochranným objektom - hrádzou prvej obrannej línie sledujte toto:

- pozdĺž koruny a svahu násypu naplánujte uloženie líniového objektu bez toho, aby ste ho zakopali do tela násypu. Maximálny povolený pohreb je až 25 cm - 30 cm, tj. v humusovej vrstve;

- nastaviť spodný okraj ochrany vedenia najmenej 20 cm nad hladinu 1% príslušnej vypočítanej vysokej vody (údaje z RHMZ);

- aby sa zabránilo úniku, je potrebné nainštalovať do šachty a na obidve okraje koruny násypu antifilteračnú clonu dimenzovanú na základe výpočtov;

- naplánuvať trvalú priechodnosť a údržbu násypov cez priechodné hlinené násypy pozdĺž koruny a svahov ako ochranu zariadenia. inštalácia priechodných hlinených násypov by mala byť naplánovaná kolmo na inštaláciu vo svahu 1:10 (1:15) a miesto kríženia inštalácie s násypom, v zóne vrchlíka, ako aj 5,0 t spredu a zozadu, by malo byť naplánované na zabezpečenie koruny násypu tvrdým povrchom;

- naplánuvať trasu líniového objektu čo najbližšie k uhlu 90 ° vzhľadom na os násypu;

- je zakázané vnášať do povrchových a podzemných vôd nebezpečné a škodlivé látky, ktoré môžu ohrozovať kvalitu (ekologický stav), tzn. spôsobiť fyzikálne, chemické, biologické alebo bakteriologické zmeny vôd v súlade s článkami 97 a 133 (odsek 9) zákona o vodách.

Dodržiavajte zákazy a obmedzenia stanovené v článku 133 zákona o vodách:

- je zakázané kopať a likvidovať materiál, križovať a viesť motorové vozidlo na hrádzach a iných vodných zariadeniach, okrem miest, kde je to povolené, a vykonávať ďalšie činnosti, ktoré môžu ohroziť stabilitu vodných zariadení;

- je zakázané stavať na vodných pozemkoch zariadenia, ktoré znižujú kapacitu koryta, je zakázané nakladať s pevným odpadom a nebezpečným a škodlivým materiálom, skladovať drevo a iný pevný materiál spôsobom, ktorý naruša podmienky prechodu veľkých vôd;

- musí sa naplánuvať vytváranie dočasných skládok štrku a piesku tak, aby sa nenarušil priechod veľkých vôd a vo vzdialenosti najmenej 30 t od nechráneného úpätia násypu;

- je zakázané stavať v povodňovej oblasti zariadenia, ktoré bránia prietoku vody a ľadu alebo sú v rozpore s predpismi pre stavbu v povodňovej oblasti;

- je zakázané sadiť stromy na obranný násyp, v inundačnom pásme najmenej do šírky 10,0 t od nechráneného úpätia násypu smerom k vodnému toku a v chránenom pásme vo vzdialenosti do 50,0 t od vnútorného úpätia násypu;

- je zakázané kopať studne, priekopy a kanály vedľa násypu v šírke pásu najmenej 10,0 t od nechráneného úpätia násypu smerom k vodnému toku, alebo do 50,0 t smerom k chránenému územiu, pokiaľ ich funkciou nie je ochrana pred škodlivými účinkami vody alebo technická dokumentácia, vykonané v súlade s týmto zákonom, preukázalo, že nie je ohrozená stabilita hrádze;

- meniť alebo obmedzovať prietoky podzemných vôd, tj využívať tieto vody v rozsahu, v akom je ohrozený prísun pitnej alebo technologickej vody, minerálnych a termálnych prameňov, stability pôdy a

zariadení;

- stavať zariadenia, sadiť stromy, rozorávať a kopať zeminu a vykonávať ďalšie činnosti, ktoré narušia funkciu alebo ohrožia stabilitu odtokových melioračných kanálov a v obidvoch oblastiach s šírkou najmenej 5 t podniknúť kroky, ktoré narušia pravidelnú údržbu týchto kanálov;

- všetky práce musia byť naplánované tak, aby neohrozovali stabilitu a sťažovali údržbu regulačných, ochranných a iných vodných zariadení.

Cesta na korune násypu určená na pohyb vozidiel a strojov na údržbu vodných tokov a násypov, pre potreby cyklistickej dopravy a tlmenia vodných tokov, by sa mala plánovať podľa nasledujúcich podmienok:

- cesta nesmie narušiť stabilitu a bezpečnosť obrannej línie, tzn. nesmieme oslabiť telo nábrežia a zasahovať do práce protipovodňovej a ľadovej obrannej služby;

- úroveň plánovanej cesty nesmie byť pod úrovňou koruny násypu. konštrukcia chodníka nesmie ísť dole alebo poškodiť telo násypu. Je povolené vyplniť korunu násypu na požadovanú úroveň, pričom odstránenie existujúceho terénu je povolené iba pre hrúbku humusovej vrstvy (do 20 cm);

- naplánovať stavbu cesty pre zaťaženie 10 t na nápravu;

- nájazdové rampy (prístupové a zostupné) plánované tak, aby neohrozovali telo obranného násypu, ako aj jeho stabilitu a funkčnosť;

- na úsekoch, kde existujúca geometria násypu nezodpovedá potrebám plánovanej cesty (šírka koruny, prevýšenie koruny), naplánovať rekonštrukciu násypu podľa technických podmienok pre výstavbu násypu a podľa vodných pomerov získaných osobitným postupom.

1.4.1. Energetická infraštruktúra

1.4.1.1. Elektrická infraštruktúra

Pre špeciálny účel je vo funkcii plánovaného obsahu plánovaná výstavba podzemnej elektroenergetickej infraštruktúry a elektroenergetických zariadení - transformačných staníc. Na výstavbu a rekonštrukciu elektrickej siete v rámci biotopu je potrebné zabezpečiť osobitné podmienky ochrany prírody.

V zóne ekologických koridorov aplikujte špeciálne technicko-technologické riešenia, ktoré zabráňujú kolízii a usmrteniu elektrickým prúdom vtákov v elektrických vedeniach nízkeho a stredného napätia. Izolujte podpory izolátora plastovými krytmi a nápadne označte vodiče.

Pravidlá výstavby podzemnej elektrickej siete

- položiť káble do kategorizovaných a nekategorizovaných cestných koridorov;
- hĺbka uloženia kábla by mala byť minimálne 0,8 t;
- káble je možné položiť aj na konštrukciu mostov a nájazdov;
- v koridoroch štátnych ciest musia byť káble vedené rovnobežne so štátnou cestou vedené najmenej 3,0 t od koncového bodu priečneho profilu päty násypu cestného telesa alebo od vonkajšej hrany odvodňovacieho kanála cesty;
- priechod s vozovkou sa ohlasuje výlučne mechanickým vŕtaním pod telesom vozovky, kolmo na príslušnú cestu v predpísanom ochrannom potrubí;
- ochranné potrubie musí byť umiestnené po celej dĺžke medzi koncovými bodmi prierezu cesty a zväčšené o 3,0 t na každej strane;
- minimálna hĺbka kladenia káblov a ochranných potrubí (na križovatke so štátnou cestou) je 1,35 - 1,50 t, meraná od najnižšej hornej úrovne cesty po hornú úroveň ochrannej rúry;
- minimálna hĺbka predmetných inštalácií a ochranných potrubí pod odvodňovacím kanálom cesty (existujúcim alebo plánovaným) od úrovne dna kanála po hornú úroveň ochranného potrubia je 1,0 - 1,2 t;
- presunúť križovatku plánovaných zariadení od križovatky existujúcich inštalácií minimálne na 10,0 t;
- pri paralelnom vedení napájacích káblov do 10 M a elektronických komunikačných káblov musí byť minimálna vzdialenosť 0,50 t alebo 1,0 t pre napäťové káble nad 10 M;
- pri krížení silových a elektronických komunikačných káblov by mal byť uhol kríženia okolo 90 °;
- kladenie elektrických silových káblov nad káble elektrickej komunikácie nie je povolené, s výnimkou priesectia, kde musí byť minimálna vertikálna vzdialenosť 0,5 t;
- paralelné kladenie elektrických káblov a potrubí na dodávku vody a kanalizáciu je povolené v horizontálnej rovine, kde horizontálna vzdialenosť musí byť väčšia ako 0,50 t;
- nie je dovolené položiť napájací kábel nad alebo pod vodovodné alebo kanalizačné potrubie
- pri križovaní silových káblov s plynovodom musí byť vertikálna vzdialenosť väčšia ako 0,30 t, pri

priblížení a súdežnom vedení 0,50 t;

- existujúca nadzemná rozvodná elektrická sieť, ktorá sa križuje s kanálom, by mala byť napojená, ako aj plánovaná

- pri príprave technickej dokumentácie rešpektovať ustanovenia Pravidiel technických noriem pre stavbu nadzemného elektrického vedenia s menovitým napätím od 1 M do 400 kV (Úradný vestník SFRJ č. 65/88 a Úradný vestník FRY č. 18/92) a Pravidlá pre technické normy pre výstavbu nízkonapäťových nadzemných vedení (Úradný vestník SFRJ č. 6/92);

- v blízkosti nadzemej siete elektrickej distribučnej sústavy a rozvodní je počas prevádzky mechanizácie potrebné zabezpečiť bezpečnú vzdialenosť od živých vodičov;

- ak počas prác nie je možné neustále zabezpečiť potrebné vzdialenosti, musí byť predmetná sieť počas prác odpojená. Zabezpečte dostatočnú vzdialenosť od základov nadzemných rozvodných zariadení elektrickej energie, aby sa zachovala ich statická stabilita, a od uzemnenia sieťových pólov a rozvodní umiestnených v prstenci vo vzdialenosti 1,0 t od vonkajších hrán a v hĺbke 0,5 až 1,0 t. V blízkosti rozvodní sú napájacie káble. V prípade potreby premiestnenia zariadení na distribúciu elektriny predkladá investor žiadosť spoločnosti Elektrodistribucija, ktorá uskutoční premiestnenie na náklady investora.

- náklady na zmiešavanie zariadenia na elektrickú energiu, ako aj stavebné náklady v súlade s čl. 217 zákona o energetike bude znášať investor zariadenia, do ktorého výstavby sa premiestňovanie vykonáva. Ak dôjde k zmenám súvisiacim so situáciou na trase - umiestnenie predmetného objektu, Investor je povinný tieto zmeny nahlásiť a požiadať o vydanie nových podmienok. Investor je tiež povinný chrániť existujúce káblové vedenia v súlade s ustanoveniami Pravidiel technických noriem pre elektrické elektrárne s menovitým napätím nad 1000 V (Úradný vestník SFRJ č. 4/74 a 13/78);

- v miestach súdežného vedenia alebo križenia energetického kábla s inou infraštruktúrou, ktorá je v bezprostrednej blízkosti, sa priekop vykopáva ručne (bez použitia mechanizácie) za prijatia všetkých potrebných ochranných opatrení;

- na križovatkách počas hĺbenia kanála nesmú káble visieť nad priekopou, ale musia byť chránené vhodným spôsobom;

- na križovatkách priekopy a energetického kábla počas zasypávania stabilizujte energetický kábel pieskom a vodou, aby nedošlo k poškodeniu energetického kábla poklesom. Ochranné rúry, plastové štíty, signálne pásy a označenia káblov sa nesmú zničiť a musia sa vrátiť do pôvodnej polohy. V prípade zmeny umiestnenia zariadenia vo vzťahu k vydaným podmienkam je potrebné požiadať o zmenu toho istého. Zhotoviteľ je povinný, ak pri zemných prácach (výkopoch) narazí na káblové vedenia, bezodkladne informovať Sektor údržby EEZ a MM, Servis údržby EEZ, VN a NN, pobočku Elektrodistribucija Zreňanin, Zreňanin;

- križovatky s vodným tokom pod zemou, naplánovať čo najbližšie k uhlu 90 ° vzhľadom na os vodného toku a odstrániť najmenej 5,0 t od okraja existujúceho mosta / priepustu, tzn. minimálne na šírku ochranného pásu zariadenia, ak je predpísaný ochranný pás zariadenia väčší ako 5,0 t;

- na križovatke s kanálom je energetický kábel umiestnený v ochrannej kovovej rúre F160tt až o 0,5 t širšej ako vonkajšie okraje kanála, aby bolo možné kábel vymeniť bez vykopávania kanála;

- vertikálna vzdialenosť medzi najnižšou výškou dna žľabu a horným okrajom kovovej rúry by mala byť najmenej 1,2 t;

- ochranný kryt a výstražný pás sú umiestnené po celej trase až po časť trasy v ochranných potrubíach, na koncoch potrubí sú umiestnené príslušné značky.

Pravidlá pre osvetlenie budov

- V zóne ekologických koridorov sa pre potreby obsahu, ktorý si vyžaduje osvetlenie, vyhýbajte priamemu osvetleniu pobrežia a aplikujte vhodné technické riešenia na ochranu prirodzených a blízkych prírodných častí koridoru pred svetlom, s použitím vhodných plánovacích a technických riešení (znížená výška svietidiel, smer svetelných lúčov k cestám a objekty, použitie osobitného svetelného spektra na citlivé vzdialenosti, obmedzenie trvania osvetlenia na prvú polovicu noci atď.). Použite clony, ktoré bránia rozptylu svetla smerom k oblohe, teda k citlivým oblastiam ekologickej siete;

- v pásme 50,0 t a 200,0 t od ekologického koridoru Begej uplatniť technické opatrenia ochrany pred vplyvom priameho osvetlenia;

- uplatňovať technické opatrenia ochrany pred účinkami priameho osvetlenia (znížená výška svetelných zdrojov, smer svetelných lúčov k cestám a budovám, použitie osobitného svetelného spektra v citlivých lokalitách, obmedzenie doby svietenia na prvú polovicu noci, výber svietidiel na priame osvetlenie s ochranou proti rozptylu svetla) smerom k oblohe, teda k citlivým oblastiam ekologickej siete a pod.).

Pravidlá pre výstavbu transformačných staníc 20 / 0,4 kU

- transformačná stanica na prenos napätia 20 / 0,4 kU, ktorá sa má postaviť ako prefabrikovaný betón v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými podmienkami príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy;

- minimálna vzdialenosť trafostanice ako samostatne stojaceho zariadenia od ostatných zariadení by mala byť 3,0 t, ak je súčasťou iného zariadenia, musí spĺňať všetky právne predpisy, požiaru ochranu a pod. na stavbu a skladovanie elektrických energetických zariadení a prístrojov v rámci zariadenia;

- prefabrikované betónové trafostanice budú postavené ako samostatne stojace zariadenia a je možné ich postaviť jednoduché (s jedným transformátorom s menovitým výkonom do 630 kUA) a dvojité (s dvoma transformátormi s menovitým výkonom do 630 kUA);

- na výstavbu prefabrikovanej betónovej trafostanice je potrebné zabezpečiť voľný priestor max. rozmery 5,8 t x 6,3 t pre stavbu jednoduchú, alebo 7,1 t x 6,3 t pre stavbu zdvojenú prefabrikovanej betónovej rozvodne;

- prefabrikovaná betónová alebo murovaná trafostanica bude postavená ako samostatne stojace prízemné zariadenie s požadovanou výškou v súlade s technologickými a funkčnými požiadavkami na tento typ elektroenergetických zariadení;

- okrem zariadenia transformovne na verejných priestranstvách je povinné poskytnúť voľný priestor na výstavbu samostatne stojacej skrinky meracieho miesta na evidenciu spotrebovanej elektriny verejného osvetlenia;

- poskytnúť právo na otroctvo používateľovi služby, dobrá služba EPS Distribucija d.o.o. Beograd, pobočka Elektrodistribucija Zreňanin na parcelu, na ktorej sa buduje trafostanica.

Pravidlá pre rekonštrukciu nadzemnej elektrickej siete a rozvodní 20/04 kU

- Rekonštrukcia trolejového vedenia všetkých úrovní napätia bude vykonaná na základe tohto Územného plánu a podmienok príslušnej spoločnosti a zahŕňa výmenu stĺpov, vodičov alebo prístrojov a zariadení na uzemnenie, ochranu, transformáciu napätia atď., S ohľadom na existujúcu vodnú cestu a umiestnenie rozvodní 20/06. 0,4 kU;

- na rekonštrukciu elektrickej siete v rámci biotopu je potrebné zabezpečiť osobitné podmienky ochrany prírody;

Pravidlá pre pripojenie do elektrickej distribučnej sústavy (DESS)

Pripojenie používateľov k DSEE je plánované na úrovni vysokého napätia (20 kU) a na úrovni nízkeho napätia (0,4 kU) v závislosti od požadovaného výkonu a potrieb používateľa. Podmienky, spôsob a miesto pripojenia k DSEE definuje príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy v súlade s rozvojovými plánmi DSEE, právnymi a inými predpismi. Pre potreby pripojenia užívateľských zariadení v rámci Územného plánu je potrebné, aby v ďalšom postupe pre každý konkrétny prípad pripojenia boli podmienky získané od kompetentného prevádzkovateľa DESS.

1.4.Z.1. Infraštruktúra tepelnej energie

Akákoľvek výstavba v okolí a rekonštrukcia prepravných plynovodov s tlakom vyšším ako 16 vaR a výstavba distribučných plynovodov s tlakom do 16 vaR sú podmienené: zákonom o energetike, zákonom o plánovaní a výstavbe, zákonom o potrubnej doprave plyných a kvapalných uhľovodíkov a o podmienkach nepretržitej a bezpečnej prepravy zemného plynu plynovodmi s tlakom vyšším ako 16 vaR (vestník Službeni glasnik RS č. 37/13 a 87/15), Pravidlá podmienok pre neprerušovanú a bezpečnú prepravu zemného plynu plynovodmi s tlakom do 16 vaR (Úradný vestník spoločnosti RS č. 86/15) a Interné technické pravidlá spoločnosti PE,, Srbijagas z októbra 2009, ako aj podmienky a schválenia správcu plynovodu.

V prípade stavby v blízkosti plynovodu je potrebný súhlas vlastníka plynovodu, v tomto prípade PE Srbijagas.

Pri vykonávaní akýchkoľvek prác je potrebné vytvoriť pracovný pás tak, aby ťažké vozidlá neprechádzali cez plynovod na miestach, kde to nie je chránené. Výkop v blízkosti plynovodu by sa mal robiť ručne. V prípade poškodenia plynovodu bude plynovod opravený na náklady investora. Akékoľvek premiestnenie plynovodu sa uskutoční na náklady investora.

Vykopávky plynovodu na účely zistenia skutkového stavu nemožno vykonať bez súhlasu a prítomnosti zástupcu PE Srbijagas.

V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa nachádza plánovaný koridor hlavného plynovodu Pancevo-Element.

Berúc do úvahy, že tento koridor je plánovaný v oblasti areálu skládky, ktorá je predmetom podrobného rozpracovania tohto územného plánu a ktorá sa bude naďalej využívať ako skládka pri pravidelnej údržbe kanálu, pri príprave príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude podkladom pre vydanie podmienky výstavby tohto plynovodu, bude presne určená jeho trasa.

Pravidlá údržby, usporiadania a výstavby plynovodov s tlakom vyšším ako 16 bar

Tabuľka 18. Minimálne vzdialenosti vonkajšieho okraja podzemných plynovodov od iných zariadení alebo zariadení rovnobežných s plynovodom

Prevádzkový tlak v potrubí	Tlak 16 DO 55 RaR (τ)	
	<150	150<τ< 500
Priemer plynovodu		
Nekategorizované cesty (počíta sa od vonkajšieho okraja pozemného pásu)	1	2
Komunálne cesty (počítané od vonkajšieho okraja pozemku)	5	5
Komunálne cesty	5	5
Štátne cesty druhej triedy (počítané od vonkajšieho okraja pozemného pásu)	10	10
Štátne cesty prvého rádu, okrem diaľnic (počítané od vonkajšieho okraja pozemného pásu)	0,5	1
Zariadenia infraštruktúry podzemných vedení (počítané od vonkajšieho okraja zariadenia)	5	10
Neregulovaný vodný tok (počítaný od zárezov $\wedge$ 100d1 vody meranej v horizontálnom priemete)	10	10

Vzdialenosti od stola je možné extrémne zmenšiť použitím ďalších opatrení, ako sú: zníženie návrhového faktora, zväčšenie hĺbky zakopania alebo použitie mechanickej ochrany počas razenia.

Minimálna vzdialenosť na križovatke plynovodu so zariadeniami infraštruktúry podzemných vedení je 0,5 t.

Tabuľka 19. Minimálne vzdialenosti podzemných plynovodov od nadzemnej elektrickej siete a pólův prenosových vedení

Napätie (kU)	Paralelné vedenie (t)	Pri prechode (t)
< 20	10	5
20 < τ < 35	15	5

Minimálna vzdialenosť uvedená v tabuľke sa počíta od základu pólu prenosového vedenia a uzemňovača.

Križovanie nadzemných plynovodov so železnicou nie je povolené, s výnimkou výnimočných prípadov so získaným súhlasom manažéra železničnej infraštruktúry.

Križovanie plynovodov a verejných komunikácií sa vykonáva v súlade s podmienkami správcu verejnej cesty.

Minimálna hĺbka zakopania potrubia meraná od horného okraja potrubia je 0,8 τ.

Tabuľka 20. Minimálna hĺbka zakopania plynovodu, meraná od horného okraja potrubia, na križovatke s inými objektmi

Infraštruktúra	Minimálna hĺbka zakopania (st)
na dno cestných odvodňovacích kanálov	100
na projektované dno regulovaných vodných tokov	100
po hornú kótu konštrukcie vozovky	135
na dno neregulovaných koryt	150

Minimálna hĺbka zakopania potrubia uvedená v tabuľke sa môže odchyliť od uvedenia oprávnených dôvodov pre tento postup, pri ktorom sa musia prijať zvýšené bezpečnostné opatrenia, ale minimálna hĺbka zakopania nemôže byť nižšia ako 0,5 t.

Pravidlá údržby, usporiadania a výstavby plynovodov do 16 barov

Distribučný plynovod je spravidla vybudovaný v regulačnom pásme komunikácií, v koridoroch infraštruktúry.

Tabuľka 21. Minimálne povolené horizontálne vzdialenosti podzemných plynovodov od obytných budov, budov, v ktorých trvale alebo príležitostne žije väčší počet ľudí (od bližšieho okraja potrubia po základňu budovy)

Prevádzkový tlak v potrubí	MOR < 4 RaR (τ)	4 RaR < MOR < 10 RaR (τ)	10 6aR < MOR < 16 6aR (τ)
Oceľové potrubie	1	2	3
Polyetylénové potrubie	1	3	-

Vzdialenosti uvedené v tabuľke je možné výnimočne znížiť na minimálne 1,0 t použitím ďalších ochranných opatrení, pri ktorých nesmie byť ohrozená stabilita objektov.

Tabuľka 22. Minimálne povolené vzdialenosti vonkajšieho okraja podzemných oceľových plynovodov 10 bar < MOR < 16 bar a oceľových a PE plynovodov 4 RA < MOR < 10 bar s ostatnými plynovodmi, infraštruktúrou a inými zariadeniami

Zariadenia infraštruktúry	Minimálna povolená vzdialenosť (t)	
	Kríženie	Paralelne vedenie
Plynovody navzájom	0,2	0,6
Od plynu po vodu a splašky	0,2	0,4
Od plynovodov po slaboprúdové a vysokonapäťové el. Káble	0,3	0,6
Od plynovodov až po telekomunikačné káble	0,3	0,5
Od potrubia po prielezy a kanály	0,2	0,3
Od potrubia po vysokú zeleň		1,5

Tabuľka 23. Minimálne povolené vzdialenosti vonkajšieho okraja podzemných oceľových a PE plynovodov ILO < 4 RaR s ostatnými plynovodmi, infraštruktúrou a inými zariadeniami

Zariadenia infraštruktúry	Minimálna povolená vzdialenosť (t)	
	Minimálna povolená vzdialenosť	
	Kríženie	Paralelne vedenie
Plynovody navzájom	0,2	0,4
Od plynu po vodu a splašky	0,2	0,4
Od plynovodov po slaboprúdové a vysokonapäťové el. Káble	0,2	0,4
Od plynovodov po telekomunikačné a optické káble	0,2	0,4
Od potrubia po prielezy a kanály	0,2	0,3
Od potrubia po vysokú zeleň		1,5

Vzdialenosti uvedené v tabuľke je možné výnimočne zmenšiť na krátkych úsekoch plynovodu do dĺžky 2 t s použitím fyzickej ochrany proti poškodeniu pri neskorších zásahoch do plynovodu a predmetného vedenia, najmenej však 0,2 t pri paralelnom vedení, okrem vzdialenosti od plynovodu po zariadenie. a zariadenia na skladovanie horľavých a horľavých kvapalín a horľavých plynov.

Tabuľka 24. Minimálne horizontálne vzdialenosti podzemných plynovodov od nadzemnej elektrickej siete a pólov prenosových vedení

Minimálna vzdialenosť		
napätie	Pri krížení (τ)	v paralelnom vedení (τ)
1 > ^	1	1
1 < ^ < 20	2	2
20 < ^ < 35	5	10

Minimálna horizontálna vzdialenosť sa počíta od základu stĺpa prenosového vedenia, pričom nesmie byť ohrozená stabilita stĺpa.

Pri prechode sa plynovod zvyčajne umiestňuje nad kanalizáciu. Ak musí byť nainštalovaný nižšie, je potrebné vykonať ďalšie opatrenia, aby sa zabránilo možnému prieniku plynu do kanalizácie.

Na križovatke plynovodov s cestami, železnicami, vodnými tokmi, kanálmi, prenosovými vedeniami menovitého napätia nad 35 M musí byť uhol osi plynovodu voči týmto zariadeniam v rozmedzí 60 ° až 90 °.

Uhol križovatky, kde je to technicky opodstatnené, sa môže zmenšiť na minimálne 60 °. Na uskutočnenie križovania plynovodu so zariadeniami infraštruktúry pod uhlom menším ako 60 ° je potrebné získať príslušný súhlas manažéra, teda prevádzkovateľa, nad týmito zariadeniami.

Minimálna hĺbka zakopania plynovodu je 80 cm meraná od horného okraja plynovodu. Od minimálnej hĺbky zakopania potrubia sa môže odchýliť uvedením oprávnených dôvodov pre tento postup, pri ktorých sa musia prijať zvýšené bezpečnostné opatrenia, ale minimálna hĺbka zakopania nemôže byť nižšia ako 50 st.

Pri výstavbe plynovodu sa križovanie plynovodu a verejných komunikácií uskutočňuje v súlade s požiadavkami Pravidiel o podmienkach nepretržitej a bezpečnej distribúcie zemného plynu plynovodmi do 16 va (vestník Službeni glasnik RS č. 86/15) a podmienok správcov verejných komunikácií.

1.4.3.3. Využívanie obnoviteľných zdrojov energie

V rámci oblasti na špeciálne účely je možné využívať geotermálnu energiu a inštalovať solárne panely, ktoré budú využívať slnečnú energiu na výrobu tepla alebo elektriny pre svoje vlastné potreby.

Na solárne panely používajte nereflexný materiál (matný materiál).

Zakazuje sa stavať solárne elektrárne a veterné generátory na špeciálne účely.

V ochrannom pásme ekologických koridorov a biotopov chránených a prísne chránených druhov národného významu je v pásme do 500 t od biotopu / chodby zakázaná výstavba veterných parkov a jednotlivých veterných generátorov.

1.4.3.4. Pravidlá výstavby v oblasti ťažby nerastných surovín

Držiteľ súhlasu na ťažobné pole a / alebo na ťažbu dostane súhlas na stavbu banských zariadení a / alebo na vykonávanie banských prác v súlade so zákonom o banskom a geologickom výskume.

Hospodársky subjekt, ktorý ťaží ropu a plyn, ako aj geotermálne zdroje, musí zabezpečiť:

- situačný plán ťažobného poľa s vyznačením všetkých prieskumných a ťažobných vrtov a iných zariadení;
- geologická mapa exploatačného poľa a jeho okolia s charakteristickými geologickými profilmi;
- technologická schéma ťažby a schéma ťažobných zariadení v oblasti ropy a zemného plynu;
- štruktúrna mapa s vyznačenými hranicami obrysu ložiska;
- údaje a správy o vŕtaní, meraniach ťažby, potrubí, perforácii, dobývání a meraní dynamického a statického tlaku, o množstvách vyprodukovaných tekutín, plynovom faktore a všetkých ďalších fyzikálno-chemických analýzach kolektorov a tekutín.

Výstavbu vrtných plynovodov a ropovodov, vrtov na ťažbu zemného plynu a vrstevnatých vôd na ťažobnom poli, kde sa vykonáva ťažba nerastných surovín a iných geologických zdrojov, je možné vykonávať iba v súlade so zákonom, ktorým sa riadi ťažba a príslušnými predpismi o technických normách. na výstavbu týchto zariadení.

Stavbu kanálov a ďalších komunikácií, ako aj elektrických vedení vysokého napätia s určitými ochrannými stĺpmi v ťažobnom poli, ako aj ďalších zariadení infraštruktúry možno povoliť na základe predtým získaného súhlasu ministerstva.

Pred vydaním lokalizačných podmienok, ktoré sa vydávajú podľa osobitných predpisov pre stavbu zariadení, je potrebné získať stanovisko prevádzkujúceho subjektu k navrhovanému smerovaniu a umiestneniu týchto zariadení v ťažobnej oblasti.

Vzdialenosť osi vrtu od ochranného pásu splavného kanála, železnice, univerzálneho prenosového vedenia, verejných budov a obytných budov musí byť minimálne taká veľká, ako je výška veže zvýšená o

10%.

Od okraja pásu ciest prvého a druhého rádu musí byť vzdialenosť osi studne najmenej 30 t a od ostatných verejných komunikácií a priemyselných, lesných a poľných ciest - najmenej 15 t.

Vzdialenosť osi studne od lesa sa určuje v závislosti od podnebia, oblasti, konfigurácie terénu a typu lesa.

Zariadenia na ťažbu ropy, prírodných plynov a formovacích vôd nesmú byť menšie ako:

- 30 t - od okraja verejných budov a obytných budov;
- 10 t - od okraja pásu, verejných komunikácií a ochranného pásu prenosových a telefónnych vedení.

Zariadenie s otvorenou spaľovacou komorou musí byť najmenej 30 t od okraja akejkoľvek prevádzky alebo zariadenia na ťažbu ropy, zemných plynov a vrstiev.

Zariadenia s otvoreným ohniskom (ohrievač vody, ohrievač oleja atď.) musia byť umiestnené mimo zóny nebezpečenstva požiaru iných zariadení alebo závodov.

Poloha zariadenia s otvoreným ohniskom by mala byť taká, aby smer vetra z ťažobného zariadenia alebo závodu smerom k uvedenému zariadeniu nebol v dotknutej oblasti v hlavnom smere vetra.

1.4.1. Infraštruktúra elektronickej komunikácie

V oblasti osobitného účelu je možné vybudovať podzemnú elektronickú komunikačnú infraštruktúru s využitím moderných prenosových médií na umožnenie rôznych služieb vo funkcii existujúceho a plánovaného obsahu.

Podzemná elektronická komunikačná sieť:

- Vybudovať elektronickú komunikačnú sieť v podzemí na chodbách kategorizovaných a nekategorizovaných ciest;
- hĺbka kladenia káblov by mala byť minimálne 0,8 - 1,2 t, tj. káble je možné ukladať v mikroúrovni;
- elektronické komunikačné tabule je možné so súhlasom príslušnej vodohospodárskej spoločnosti postaviť aj na vodných pozemkoch vedľa kanála;
- káble EC je možné inštalovať aj na stavby mostov a nadjazdov;
- na chodbách štátnych komunikácií musia byť káble vedené rovnobežne so štátnou cestou vedené najmenej 3,0 t od koncového bodu priečného profilu päty násypu cestného telesa alebo vonkajšej hrany cestného kanála na odvodnenie;
- križenie s vozovkou sa ohlasuje výlučne mechanickým vŕtaním pod vozovkou, kolmo na príslušnú cestu, do predpísaného ochranného potrubia;
- ochranné potrubie musí byť umiestnené po celej dĺžke medzi koncovými bodmi prierezu cesty a zväčšené o 3,0 t na každej strane;
- minimálna hĺbka kladenia káblov a ochranných potrubí (na križovatke so štátnou cestou) je 1,35 - 1,50 t, meraná od najnižšej hornej úrovne cesty po hornú úroveň ochrannej rúry;
- minimálna hĺbka predmetných inštalácií a ochranných potrubí pod odvodňovacím kanálom cesty (existujúcim alebo plánovaným) od úrovne dna kanála po hornú úroveň ochranného potrubia je 1,0 - 1,2 t;
- presunúť križovatku plánovaných zariadení od križovatky existujúcich inštalácií minimálne na 10,0 t;
- ak existujú trasy, položte do nich nové káble pre elektronickú komunikáciu;
- križovatky s vodným tokom pod zemou, naplánovať čo najbližšie k uhlu 90 ° vzhľadom na os vodného toku a odstrániť najmenej 5,0 t od okraja existujúceho mosta / priepustu, tzn. minimálne na šírku ochranného pásu zariadenia, ak je predpísaný ochranný pás zariadenia väčší ako 5,0 t;
- na križovatke s kanálom je kábel elektronickej komunikácie umiestnený v ochrannom kovovom potrubí, ktoré je až o 0,5 t širšie ako vonkajšie okraje kanálu, aby bolo možné kábel vymeniť bez toho, aby sa kanál kopal;
- vertikálna vzdialenosť medzi najnižšou úrovňou dna žľabu a horným okrajom kovovej rúry by mala byť najmenej 1,2 t;

- ochrana telekomunikačných koridorov a výstavba infraštruktúry a iných zariadení v blízkosti koridorov elektronických komunikácií musí byť v súlade s Pravidlami požiadaviek na určenie ochranného pásma pre elektronické komunikačné siete a súvisiace prostriedky rádiových koridorov a ochranných pásiem a so spôsobom vykonávania stavebných prác (vestník Službení glasnik RS č. 16/12);

- pre potreby vzdialených používateľov je možné mimo sídliska vybudovať bezdrôtovú (RR) elektronickú komunikačnú sieť.

Pravidlá pre výstavbu zariadení na inštaláciu elektronických komunikačných zariadení a prístrojov

- Zariadenia pre potreby elektronických komunikácií je možné postaviť v rámci plánovaného obsahu a iných verejných priestorov, s poskytnutím priameho prístupu k zariadeniu cez verejné priestory, zabezpečeným parkovacím miestom a pripojením na verejnú infraštruktúru;

- hrany betónových stojanov: stojace IRO (vývodovo-rozvodné skrinky), elektronické

komunikačné zariadenia: ktoré sú umiestnené v zelenom páse, musia byť v minimálnej vodorovnej vzdialenosti od trasy budúcich podzemných inštalácií, okrajov ciest, prístupových komunikácií, parkovacích miest a všetkých ostatných tvrdých závesov s hmotnosťou 1,0 t.

Pravidlá pripojenia k elektronickej komunikačnej sieti

- Z dôvodu zabezpečenia potreby nových pripojení na sieť elektronických komunikácií a prechodu na novú vývojovú technológiu v oblasti elektronických komunikácií je potrebné zabezpečiť prístup ku všetkým plánovaným zariadeniam cez kanalizáciu z plánovanej šachty do miestnosti plánovanej na umiestnenie elektronických komunikačných zariadení.

1.2. PRAVIDLÁ PRE ZVÝŠENIE ZELENÝCH OCHRANNÝCH PÁSOV A USPORIADANIE ZELENÝCH OBLASTÍ V OBLASTI OSOBNÉHO ÚČELU

- 1.5.1. Pravidlá pre zdvíhanie ochranných pásov zelene

- Postavenie ochranných pásov zelene je možné v osobitnom účelovom priestore v súlade so všeobecnými požiadavkami

- ochranné opatrenia. Tieto pásy budú tiež vo funkcii ochrany pred vetrom, ochrany poľnohospodárstva

- pôda, potvrdenie hodnôt krajinného rázu a biodiverzity.

- Podmienky na zdvíhanie bezpečnostných pásov na špeciálne účely:

- je možné systematicky pestovať ochrannú zeleň v súlade s podmienkami príslušnej inštitúcie ochrany prírody a v rámci Begejského kanálu;

- použitie invázných druhov je zakázané.

Špeciálne podmienky pre zdvíhanie zelených ochranných pásov na biotopoch:

- zabezpečiť spojenie lesných biotopov zvyšovaním / obnovou vysoko zelených pásov;

- zabezpečiť spojenie lesostepných biotopov zvýšením ochranných pásov poľa, ktoré obsahujú súvislý pás trávinatej vegetácie;

- na stepných a slatinových biotopoch chránených a prísne chránených druhov nie je povolený rast vysokej zelene;

- na zdvíhanie ochranných pásov na biotopoch je potrebné získať osobitné podmienky ochrany prírody.

Podmienky pre vytvorenie ochranných pásov zelene v doprave a vo vode
infraštruktúra:

- na vytvorenie ochranných pásov v dopravnej a vodnej infraštruktúre je potrebná dostatočná regulačná šírka a minimálna odporúčaná šírka týchto pásov je 5 t;

- plánované vybudovanie ochranných pásov pozdĺž existujúcich a plánovaných komunikácií by sa malo uskutočniť v súlade s krajinnými charakteristikami oblasti;

- ekologizácia pozdĺž cestného pásu nie je povolená, pretože by prilákala živočíšne druhy a zvýšila by sa úmrtnosť ich populácií;

- v rámci cestného koridoru je potrebné zabezpečiť ťahy vysokej zelene, ktoré smerujú pohyb zveri smerom k priechodom a trávnatým plochám pre typy otvorených biotopov;

- v miestach križovania dopravy a ostatnej infraštruktúry je pri výsadbe nárazníkových zón potrebné dodržiavať podmienky týkajúce sa bezpečnosti premávky;

- zosúladiť polohu ochranných pásov s existujúcou a plánovanou podzemnou a nadzemnou infraštruktúrou;

- pozdĺž kanálov a násypov vytvoriť ochranné pásy mimo pásu potrebného na ich údržbu a mimo trávinateho pásu, ktorý by mal umožňovať tok druhov;

- pozdĺž vodných tokov a kanálov predstavujúcich ekologické koridory spájajúce biotopy je

nevyhnutné ponechať súvislý pás trávinatej vegetácie;

- výsadba invázných druhov je zakázaná pozdĺž ekologických chodieb a pri úprave zelených plôch je potrebné odstrániť prítomné voľne žijúce jedince invázných druhov;

- - ochranné pásy pozdĺž ekologických chodieb by mali byť tvorené najmenej z 50% autochtónnych druhov nivy (topole, vrb, dub letný atď.), ktoré musia byť obohatené o druhy kríkov.

- Podmienky pre vznik ochranných pásov zelene na skládke na zneškodňovanie sedimentov:

- tvorba ochranných pásov na skládke na zneškodňovanie sedimentov je povinná a minimálna odporúčaná šírka týchto pásov je 5 t;
- ochranné pásy na skládke určené na zneškodňovanie sedimentu by mali byť kombináciou vysokých listnatých a kríkových druhov;
- účelom týchto pásov je vykonávať sanitárne funkcie a fyzicky izolovať skládku.
- Všeobecné podmienky pre zdvíhanie ochranných pásov zelene:
- Ak sú vybudované ochranné pásy zelene v rámci existujúcich regulačných línií verejných komunikácií a kanálov a podľa podmienok z tohto Územného plánu je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie.
- V projektovej dokumentácii by sa malo určiť priestorové rozdelenie zelených ochranných pásov, typy, šírka, vzájomné vzdialenosti a konkrétny výber druhov so zákazom používania invázných druhov.
- V prípade potreby účelu verejného záujmu a vymedzenia verejnosti od zvyšku územia je potrebné vypracovať podrobné regulačné plány. Na vytvorení všetkých ochranných pásov zelene je potrebné získať podmienky od príslušnej inštitúcie ochrany prírody.

1.5.2. Terénne úpravy

- Vytvoriť systém verejnej zelene, zvýšiť percento zelených plôch, počet a rozmanitosť existujúcich kategórií verejnej zelene a udržiavať ju v prírodnom stave;
- účasť autochtónnych drevín by mala byť minimálne 20% a optimálna 50% a využitie ihličnatých druhov (najviac 20%) by sa malo obmedziť iba na intenzívne udržiavané zelené plochy s výrazným estetickým účelom;
- v prípade ozelenenia cestného pásu častých komunikácií vytvoriť a udržiavať hustý zelený pás druhov odolných proti znečisteniu ovzdušia s výraznou sanitárnou funkciou, stredným a vysokým účinkom znižovania hluku v kombinácii s kríkmi a rovnomerne zakrývať parkovacie miesta vysokými listnatými stromami;
- použitie invázných druhov pri úprave zelených plôch a pri výstavbe ochrannej zelene je zakázané z dôvodu blízkosti ekologického koridoru;
- je povinná príprava projektovej dokumentácie, ktorá obsahuje prízemné úpravy a terénne úpravy, ktoré definujú polohu chodníkov a ich dlažby, mobiliár, výber a množstvo dendrologického materiálu, jeho priestorové usporiadanie, techniku výsadby, opatrovateľské a ochranné opatrenia, vyúčtovanie a odhad;
- je povinné získať podmienky príslušného ústavu ochrany prírody na vypracovanie technickej dokumentácie a uplatňovať ochranné opatrenia v súlade s ich podmienkami;
- zosúladiť terénne úpravy s podzemnou a nadzemnou infraštruktúrou, podľa technických noriem pre projektovanie zelených plôch zabezpečiť nasledujúce minimálne vzdialenosti od infraštruktúry:

Opatrenia na ochranu Begejského kanálu ako ekologického koridoru

- V maximálnej možnej miere zachovať prirodzenú fyziognómiu brehov vodných tokov a zredukovať dlažbu a výstavbu brehov na nevyhnutné minimum pomocou ekologických technických riešení. Pri výstavbe zariadení alebo pobrežných opevnení je potrebné zabezpečiť technické riešenia, ktoré umožňujú pohyb zvierat po brehu a úseky vodných tokov / kanálov v rámci sídliska by sa mali stať neoddeliteľnou súčasťou upravených zelených plôch (park, rekreačná oblasť, ochranná zeleň). 1-3 t;
- spevnené alebo vybetónované časti pobrežia, musia obsahovať pás so sklonom do 45 ° a konštrukcia tohto pásu by mala umožňovať pohyb zvierat malých a stredných rozmerov, najmä pri malých a stredných vodných hladinách;
- zachovať vegetáciu pobrežia chodby (ostrice a trstie), trávnatú vegetáciu nábrežia a súvislý pás drevnej vegetácie nivy. Samotné pobrežie by malo mať trávnatú vegetáciu, ktorej šírka pozdĺž kanála DTD nemôže byť menšia ako 10 t. Je potrebná pravidelná údržba kosenia;

- na križovatkách cesty (cyklistický chodník) a vodného toku (kanály, ktoré ústia do Begejského kanálu) plánovať a navrhovať tak, aby poskytovali priechody pre zvieratá. Pri výstavbe nových, tj. Renovácii starých mostov, je potrebné zabezpečiť priechody pre malé suchozemské zvieratá na oboch stranách kanála, ktoré zodpovedajú potrebám zákonom chránených druhov zvierat;

- vyhnúť sa priamemu osvetleniu pobrežia a uplatniť vhodné technické riešenia na ochranu prírodných a takmer prírodných častí chodby pred svetlom, a to uplatnením vhodných plánovacích a technických riešení (znížená výška svetelných zdrojov, smer svetelných lúčov smerom k cestám a budovám, použitie osobitného svetelného spektra v citlivých lokalitách) doba svietenia v prvej polovici noci a pod.) Pre zdroje nočného osvetlenia zvolte modely osvetlenia pre priame osvetlenie s ochranou pred rozptylom svetla, ktoré bráni rozptylu svetla smerom k oblohe, teda k citlivým oblastiam ekologickej siete;

- je zakázané sadiť invázne druhy a pri úprave zelených plôch by sa mali súčasné divoké jedince inváznych druhov odstrániť a mala by sa zabezpečiť pravidelná údržba zelených plôch;

- na chodbe je zakázané zneškodňovať odpad a všetky druhy nebezpečných látok. Kanál nemôže byť prijímačom neupravenej alebo čiastočne vyčistenej odpadovej vody;

- počas vykonávania prác zabrániť šíreniu následkov možného náhodného úniku paliva a oleja do ekologického koridoru. Palivo a olej vyliaty na povrch vody, ako aj iné znečisťujúce látky sa musia zhromažďovať čo najskôr. Na ochranu okolitých ekosystémov pred následkami možného rozptylu znečisťujúcich látok na vodnej hladine vykonajte príslušné chemicko-fyzikálne opatrenia a biologické sanačné opatrenia (podľa osobitných podmienok ústavu);

- v areáli ekologického koridoru nie je povolený servis a generálne opravy strojov, prostriedkov a zariadení, zneškodňovanie tuhého odpadu, ropných derivátov alebo iných motorových palív, ako aj akýchkoľvek iných nebezpečných látok;

- izolovať a označiť elektrickú infraštruktúru takým spôsobom, aby sa minimalizovala možnosť úrazu elektrickým prúdom (utrpenie elektrickým prúdom) a kolízie (mechanický náraz do drôtov) lietajúcich organizmov; Izolujte podpory izolátora plastovými krytmi, izolátory položte na podpory v spodnej polohe a nápadne označte vodiče.

1.5.2.1. Úprava zelených plôch v rámci priestorovej jednotky

1: Oblasť kanálu s pobrežnou vodnou pôdou a dvojúčelovým chodníkom

V rámci Celine 1 je potrebné zachovať charakter lineárnej multifunkčnej chodby, ale aj tam, kde to priestor dovoľuje, pridať sprievodný obsah, ktorý by esteticky formoval priestor a získal nové užitočné funkcie. Je potrebné zvýšiť funkčnosť a estetickú atraktivitu pri ochrane biodiverzity.

V závislosti na ochranných opatreniach získaných príslušným ústavom na ochranu prírody a potrebách lokálnych samospráv by došlo k podrobnejšiemu rozpracovaniu presných umiestnení tohto sprievodného obsahu. Venujte osobitnú pozornosť udržateľnosti týchto sprievodných obsahov, pokiaľ ide o súčasné a budúce sociálne, ekonomické a environmentálne potreby.

Pri navrhovaní chodníkov pre chodcov dávajte pozor na ich šírku, pohybovala by sa od 1,5 t do maximálne 2 t. Povrchová úprava chodníkov môže byť rôzna a závisí od miesta, kde sa nachádzajú, kde chodníky stúpajú nad úroveň terénu, mali by byť vyrobené z dreva. Sprievodným nábytkom, ktorý je povinne pozdĺž chodníkov pre chodcov, je osvetlenie (pravidlá osvetlenia pozdĺž ekologického koridoru nájdete v bode 4 podnadpisu Opatrenia na ochranu Begejského kanálu ako ekologického koridoru), odpadkové koše a je tiež potrebné zabezpečiť miesta na oddych a socializáciu používateľov. v rámci chodníkov pre chodcov je potrebné vytvoriť lineárnu zeleň zo zmesi krovinatých a vysokých listnatých drevín, ako aj stredne veľkých listnatých stromov.

V zóne kanálu Begej počas plánovania a projektovania počítajte s niekoľkými funkčnými priestormi, ktoré poskytnú miesto na zhromažďovanie, pokojný odpočinok a prechádzky a s priestorom na rekreáciu: doky, haly, pergoly, markízy, vyhladky a kryté pavilóny postavené ako montované budovy vyrobené výlučne z dreva.

Odporúča sa, aby boli tieto prvky obklopené rôznymi neinvazívnymi druhmi rastlín (popínavé rastliny, kry dekoratívneho charakteru), aby sa zabezpečila kontinuita líniovej zelene. Pri navrhovaní všetkých navrhovaných prvkov venujte osobitnú pozornosť ich prístupnosti s dôrazom na univerzálny dizajn.

1.6. ÚROVEŇ SPOLOČNÉHO ZARIADENIA STAVEBNÉHO POZEMKU PODĽA JEDNOTIEK, KTORÉ JE POTREBNÉ PRE VYDANIE LOKALITY A STAVEBNÉHO POVOLENIA

Vybaviť skládku na likvidáciu sedimentov elektrickou energetickou infraštruktúrou, elektronickou komunikačnou infraštruktúrou, vodovodnou infraštruktúrou vŕtaním studní a kanalizačnou infraštruktúrou, tj počítať s možnosťou evakuácie odpadových vôd do nepriepustného septiku.

1.7. PODMIENKY A OPATRENIA NA VYTVÁRANIE OBLASTÍ A ZARIADENÍ VEREJNÉHO ÚČELU AKO PRÍSTUPNÉ OSOBY S POSTIHNUTÍM

Tento územný plán neplánuje nové oblasti verejného záujmu, pre ktoré je určený verejný záujem. Celý nový obsah plánovaný týmto územným plánom sa nachádza na existujúcich verejných priestranstvách.

Územia pre verejné použitie, ktoré je možné usporiadať na základe tohto Územného plánu, sú: športové a rekreačné oblasti, ako aj ďalšie územia určené na verejné využitie (promenády a verejné priestranstvá, ktoré by predstavovali rozšírenie systému verejných plôch sídiel v kontaktnej zóne). Vo všetkých oblastiach upravených týmto územným plánom na verejné použitie je potrebné zabezpečiť neobmedzený pohyb v súlade s normami prístupnosti.

Prístupnosť je zabezpečená uplatňovaním technických noriem pri plánovaní, navrhovaní a výstavbe verejných priestorov, ktorými sa všetkým ľuďom bez ohľadu na ich fyzické, zmyslové a intelektuálne vlastnosti alebo vek poskytuje neobmedzený prístup, pohyb, využívanie služieb, bydlisko a práca.

Pri plánovaní, projektovaní a výstavbe verejných priestranstiev - dopravných a peších zón, prístupu k verejným zariadeniam a iným zariadeniam na verejné použitie, zabezpečte povinné prvky prístupnosti pre všetkých budúcich používateľov v súlade s vyhláškou o technických normách plánovania, projektovania a výstavby zariadení, ktorá zabezpečuje neobmedzený pohyb a prístup pre osoby so zdravotným postihnutím, deti a staršie osoby (vestník Službení glasnik RS č. 22/15). Povinnými prvkami prístupnosti sú prvky prístupnosti na prekonanie výškových rozdielov a prvky prístupnosti verejnej dopravy.

2. STAVEBNÉ PRAVIDLÁ V RÁMCI OSOBITNÉHO ÚČELU

Za účelom realizácie hĺbenia a revitalizácie Begejského kanálu poskytuje tento územný plán urbanistické parametre a podmienky pre výstavbu a rekonštrukciu všetkých plánovaných objektov, ktoré budú vo funkcii týchto aktivít. Okrem všeobecných podmienok pre výstavbu zariadení a infraštruktúry, ktoré platia pre celý rozsah, sú osobitne dané osobitné stavebné pravidlá s mestskými parametrami pre každý funkčný celok alebo zónu vymedzenú týmto územným plánom.

2.1. VŠEOBECNÉ STAVEBNÉ PRAVIDLÁ V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

Všeobecné pravidlá výstavby, ktoré sa vzťahujú na oblasť osobitného účelu tohto územného plánu, sú tieto:

- pri navrhovaní konštrukcie výškových budov dodržiavať normy definované v Pravidlách pre stavebné konštrukcie (vestník Službení glasnik RS č. 89/18), pre výstavbu budov v seizmickej oblasti pre-UP-USA, tj. VIII stupeň intenzity podľa EMS-98.8 Tieto seizmické podmienky nemôžu byť súčasťou technickej dokumentácie - nie sú podkladom pre rozpočet vo fáze vypracovania projektu pre stavebné povolenie a projektu pre výstavbu zariadení mimo kategórie a zariadení kategórie I, podľa vyhlášky;
- implementovať opatrenia a podmienky na ochranu prírodných a vytvorených hodnôt životného prostredia v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia a v súlade s Pravidlami obsahu politiky prevencie nehôd a obsahu a metodiky Bezpečnostnej správy a Plánu ochrany pred úrazmi;
- ak sa pred alebo v priebehu realizácie stavby a iných prác v území, na ktoré sa vzťahuje tento územný plán, vyskytne archeologické nálezisko alebo archeologické objekty, je dodávateľ povinný práce okamžite zastaviť a oznámiť to príslušnému ústavu ochrany.

Kultúrne pamiatky a prijať opatrenia na ich nezničené alebo poškodenie a na ich uchovanie na mieste a na mieste, kde boli objavené;

- pri všetkých prácach na zariadeniach a lokalitách, ktoré podliehajú ochranným opatreniam na základe zákona o kultúrnom dedičstve, získať podmienky a súhlas príslušného ústavu na ochranu kultúrnych pamiatok;

- ak sa pri prácach vyskytnú geologické a paleontologické dokumenty (fosílie, minerály, kryštály a pod.), ktoré by mohli predstavovať chránenú prírodnú hodnotu, je nálezca povinný nahlásiť to príslušnému ministerstvu do ôsmich dní odo dňa nálezu a prijať opatrenia ich ochrana pred zničením, poškodením alebo odcudzením;

- pri projektovaní a stavbe je povinné dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a zákona z horľavých kvapalín a horľavých plynov;

- verejné priestory a zariadenia pre verejné použitie a pre verejné použitie musia byť navrhované a budované v súlade s Pravidlami technických noriem plánovania, projektovania a výstavby zariadení, ktoré zabezpečujú neobmedzený pohyb a prístup pre osoby so zdravotným postihnutím, deti a staršie osoby;

- pre zariadenia s činnosťami, ktoré sú pod sanitárnym dohľadom (zariadenia definované v článku 8 zákona o sanitárnom dozore), platia všeobecné podmienky definované v Pravidlách všeobecných sanitárnych podmienok, ktoré musia spĺňať zariadenia podliehajúce sanitárnemu dozoru;

- pri výstavbe zariadení na ubytovanie pracovníkov sa riadiť Pravidlami minimálnych technických podmienok pre výstavbu bytov a Pravidlami podmienok a noriem pre projektovanie bytových domov a bytov. Pri ostatných zariadeniach dodržiavajte ustanovenia technických predpisov a podmienok, ktoré upravujú konkrétnu oblasť;

Rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich zariadení je povolená s použitím stavebných pravidiel a ochranných opatrení stanovených v tomto územnom pláne;

Výnimočne je povolená rekonštrukcia a rozšírenie, aj keď nie sú splnené podmienky predpísané týmto územným plánom, ak poskytujú základné minimálne hygienické a hygienické podmienky (napr. hygienické zariadenia, najviac do 8 t2);

Možné je povoliť prispôbienie existujúceho zariadenia v rámci účelov a ďalších podmienok stanovených v tomto územnom pláne;

Existujúce, legálne postavené budovy, ktoré sú v rozpore s účelom plôch určených týmto územným plánom, môžu byť až do uvedenia priestoru na plánovaný účel asanované, upravené a rekonštruované v rámci súčasnej veľkosti a objemu budovy v rozsahu potrebnom na zlepšenie životných podmienok a Práca;

Na výstavbu a usporiadanie plôch a budov verejného účelu sa okrem uvedených všeobecných pravidiel výstavby uplatňujú pravidlá definované v kapitole IV, ako aj pravidlá výstavby dané týmto Územným plánom pre subjekt, v ktorom sa konkrétny obsah nachádza;

Investori sú povinní dodržiavať zákon a ustanovenia vyhlášky o určení Zoznamu projektov, pre ktoré sa vyžaduje posúdenie vplyvov, a Zoznamu projektov, pre ktoré sa môže vyžadovať posúdenie vplyvov na životné prostredie, a to pred predložením žiadosti o povolenie na výstavbu zariadení zo Zoznamu II, obráťte sa na príslušný orgán na ochranu životného prostredia. Príslušný orgán rozhodne o potrebe pripraviť štúdiu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, tj vydá rozhodnutie o potrebe prípravy alebo uvoľnenia z prípravy štúdie;

Na každom stavebnom pozemku zabezpečiť priestor na umiestnenie kontajnerov (košov) na komunálny odpad, ako aj priestor na odpad vzniknutý počas technologického procesu, v súlade s platnými predpismi na jeho zber. Betónový priestor pre kontajnery na pozemku by mal byť umiestnený tak, aby umožňoval ľahký prístup k komunálnej službe, a v súlade s podmienkami ochrany životného prostredia;

Na všetko č.o nie je definované v tomto územnom pláne, sa uplatňujú pravidlá definované v Pravidlách všeobecných pravidiel pre parceláciu, reguláciu a výstavbu.

2.1. STAVEBNÉ PRAVIDLÁ V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU - JEDNOTKA 1 Kanálová oblasť s pobrežnou vodnou pôdou

- Oblasť kanálu s pobrežnými vodnými plochami v rámci územného plánu je určená na udržanie a zlepšenie vodného režimu, najmä na:

- výstavba, rekonštrukcia a obnova vodných zariadení;
- údržba vodných tokov a vodných útvarov;
- vykonávanie opatrení týkajúcich sa regulácie vodných tokov a ochrany pred škodlivými účinkami vody, regulácie a používania vôd a ochrany vôd.

- Okrem vyššie uvedených účelov možno vodnú pôdu použiť na:

- výstavba a údržba zariadení traťovej infraštruktúry;
- výstavba hraničného priechodu;
- inštalácia mól a kotvísk pre plavidlá;
- úprava prírodných kúpacích oblastí (pláží) a vykonávanie ochranných opatrení v prírodných kúpacích oblastiach;

- inštalácia menších montovaných budov dočasného charakteru na vykonávanie činností, na ktoré nie je vydané stavebné povolenie v zmysle zákona o výstavbe zariadení;

- šport a rekreácia.

Pri zohľadnení základných princípov ochrany vôd je možné na vodných pozemkoch postaviť tieto zariadenia:

- zariadenia vo funkcii vodného hospodárstva, údržby a rekonštrukcie kanálu;
- iné zariadenia infraštruktúry.

Vo vodnej pôde sa nachádza vodná plocha Begejského kanálu, plochy pre dopravu a ostatnú infraštruktúru, plochy vodohospodárskych komplexov, plochy verejnej zelene (so zalesnenými plochami, plochy plánované na zalesnenie, plochy pre šport, rekreáciu a cestovný ruch), doky, kotviská a vyhradené miesta pre námorný cestovný ruch (zariadenia na príjem pre námorný cestovný ruch).

Výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich zariadení v rámci vodohospodárskych komplexov, ako aj zariadení v ich prevádzke (prečerpávacie stanice, ústavy, násypy, pomocné objekty), sa budú realizovať na základe územnoplánovacej dokumentácie v pôsobnosti samospráv, podmienok príslušného vodohospodárskeho podniku a ďalších podmienok. Ak je potrebné definovať reguláciu, je nevyhnutné vypracovať podrobný regulačný plán.

Komplexy pre šport, rekreáciu a cestovný ruch s pridruženými zariadeniami budú vybudované a upravené rozvojom príslušného mestského projektu v súlade s usmerneniami a pravidlami usporiadania uvedenými v tomto územnom pláne a v súlade s podmienkami príslušného ústavu ochrany prírody a stanoviskom príslušného vodárskeho podniku.

Je potrebné zosúladiť výstavbu na vodnej pôde s ochrannými opatreniami a pravidlami plánovania uvedenými v tomto územnom pláne (kapitola IV - Pravidlá územného riadenia a organizácie).

V rámci združenej vodnej pôdy je dovolené umiestniť potrebné vybavenie a prvky, ktoré sú funkčné v rámci procesu sanácie kanálu.

Priestor Celine 1 by mal mať funkciu verejného priestoru s prvkami krajinného usporiadania líniového parku,

ktorý vytvorí systém multifunkčných plôch pre verejné použitie.

Tam, kde sú priestorové možnosti, pozdĺž Begejského kanálu je potrebné vytvoriť cesty pre chodcov, ktoré budú napojené na sieť komunikácií pre nemotorovú dopravu v rámci sídliska v kontaktnej zóne. Je potrebné čo najviac zachovať existujúcu vegetáciu. Podľa šírky pásu sú možné typy výsadiieb autochtónnej vegetácie: jednotlivé (solitérne) stromy v kombinácii s kríkmi, viacradové stromoradia, skupiny drevín a / alebo súvislé masívy listnatých drevín a kríkov.

S rozvojom urbanistického projektu je potrebné integrálne prezeráť, regulovať a usporiadať priestor a obsah na vodnej pôde pozdĺž stavebných plôch sídliska č.o by rozšírilo systémy verejných priestorov sídlisk pozdĺž Begejského kanálu.

Celú oblasť Begejského kanálu je potrebné považovať za multifunkčný-ekologický, turistický a infraštruktúrny koridor.

Pri príprave technickej dokumentácie je potrebné počítať s výstavbou usporiadaných zastávok, prístreškov, vyhliadok, sklzov pre plavidlá a ďalších.

Jedným z cieľov aktivít zameraných na revitalizáciu kanálu a vybudovanie dvojúčelového / cyklistického chodníka je zvýšenie atraktivity tejto časti Banátu a jej potvrdenie ako jedinečnej turistickej oblasti.

Vodná pôda pozdĺž Begejského kanálu by mala byť usporiadaná ako jeden funkčný celok s vytvorenými turistickými a rekreačnými zariadeniami a spoločnou, dopravnou a turistickou infraštruktúrou.

Z hľadiska usporiadania 1. bloku ako verejného multifunkčného lineárneho parku je možné zabezpečiť nasledujúce zariadenia a vybavenie infraštruktúry:

Vybudovať novú a zrekonštruovať existujúcu infraštruktúru a zabezpečiť zodpovedajúce komunálne vybavenie (parkovacie miesto alebo kotvisko pre člny, chodníky pre chodcov, základná sanitárna infraštruktúra, odpočívadlá, organizovaná likvidácia odpadu, bezpečnostné systémy),

- primerané osvetlenie, ktoré neohrozí okolité hodnoty životného prostredia a ekologického koridoru,

- využitie energie z obnoviteľných zdrojov);

- zabezpečiť primeraný verejný prístup k turistickým atrakciám s infraštruktúrou, ktorá umožňuje prístup pre ľudí so zdravotným postihnutím;

- vytvoriť informačné body a turistickú signalizáciu rozpoznateľného vzhľadu s popisom lokalít v kontexte zdôrazňovania prírodných a kultúrno-historických hodnôt Lamanšského prielivu (ekologický koridor, biotop chránených druhov, priemyselné dedičstvo);

- poskytovať stravovacie zariadenia prispôbené konkrétnemu mikrolokalitu.

Vodná pôda pozdĺž Begejského kanálu je verejná oblasť, ktorá vyžaduje:

- zabezpečiť prístupnosť;

- vybudovať a zreteľne označiť trasy pre cyklistov a / alebo chodcov;

- zabezpečiť podmienky pre bezpečnú komunikáciu s chodcami;

- inštalovať signalizáciu, smerové tabule a primerané osvetlenie (pokiaľ to nie je v rozpore s opatreniami na ochranu biotopov chránených druhov);

- zabezpečiť odpočívadlá, ktoré budú spoločne vybavené (verejné WC, odvoz odpadu).

V rámci jednotky 1 je povolené usporiadanie a výstavba nákladných a osobných prístavov a prijímacích zariadení pre námornú turistiku, a to výlučne v súlade s vodnými podmienkami a opatreniami na ochranu prírody.

Na vodnej pôde je tiež povolený vznik rekreačno-turistického komplexu plážového komplexu - s účelom, ktorý priamo súvisí s činnosťami na vode, s povinnou ochranou kontinuity ekologického koridoru kanálu.

Celý budúci obsah, ktorý tento Územný plán v rámci 1. bloku nedefinuje, sa bude realizovať na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je v kompetencii lokálnych samospráv, a za podmienok ochrany prírody a vodohospodárskych podmienok daných týmto územným plánom.

Vypracovanie podrobného regulačného plánu v rámci 1. bloku pozdĺž trasy cyklistickej trasy vymedzí stavebné pozemky a podmienky úpravy a výstavby zariadení a verejných priestorov komplexu hraničných priechodov.

Pravidlá výstavby dvojúčelového / cyklistického chodníka a prístupových ciest sú uvedené v kapitole 1.4. Mestské a iné podmienky na usporiadanie a výstavbu plôch a zariadení verejného účelu a sietí dopravnej a inej infraštruktúry účelových priestorov.

2.1. PRAVIDLÁ STAVBY V OBLASTI OSOBNÉHO ÚČELU - JEDNOTKA 2

2.3.1. Komplex skládky na zneškodňovanie a úpravu sedimentárneho materiálu

Katastrálna parcela číslo 2058/1, KO Zreňanin III, o celkovej výmere asi 88 je určená na výstavbu komplexu skládky odpadu na zneškodnenie a úpravu sedimentárneho materiálu. V rámci Komplexu je

potrebné zabezpečiť kapacity, ktoré uspokojia potreby konečnej dispozície opätovne naplneného usadeného materiálu, ktorého maximálna výška môže dosiahnuť 4 t.

Zariadenia, ktoré sa budujú v komplexe skládok, sú:

- telo skládky;
- dopravno-manipulačné a obslužné plošiny;
- administratívne a technické vybavenie komplexu.

Presný vzhľad, priestorová štruktúra a vzájomný vzťah medzi zariadeniami skládkového komplexu budú definované po dodatočných výskumných prácach a záverečnej príprave geomechanickej štúdie pre definované miesto. V závislosti od výšky hladiny podzemnej vody sa bude definovať úroveň dna skládky. Pri ďalšom spracovaní technickej dokumentácie budú vykonané podrobné analýzy.

Všeobecné pravidlá výstavby a parcelovania komplexu skládky

Najvyšší index vyťaženia katastrálnej parcely areálu skládky je 70% č.o zahŕňa aj plochy, ktoré zaberajú: teleso skládky, dopravno-manipulačná a obslužná plošina a administratívne a technické vybavenie areálu.

Ďalšími plochami (30%) sú zelené plochy, z ktorých najmenej polovica musí byť vo funkcii ochrannej zelene.

Z dôvodu ochrany pred nekontrolovaným prístupom ľudí a zvierat na areál skládky je potrebné areál oplotiť pevným drôteným plotom vysokým najmenej 2,5 t. Vstup je ľavý - brána pri vstupe z prístupovej cesty k telu skládky (tento vstup je po rehabilitácii a rekultivácii uzavretý).

Tento územný plán neplánuje ďalšie členenie v rámci areálu skládky, ale ak je potrebné vytvoriť nové stavebné pozemky, mali by sa vytvoriť s najmenšou šírkou spredu smerom k oblasti verejnej dopravy 16,0 ta najmenšou plochou 800 t2.

Stavebná linka, teda trať, po ktorú je povolená výstavba všetkých zariadení v areáli skládky, sa nachádza 5 ton od regulačnej linky.

Telo skládky

Telesom skládky je usporiadaný priestor na zneškodňovanie sedimentového materiálu so systémom ochrany dna skládky pred únikom, systémom na separáciu a čistenie výluhu, systémom na vypúšťanie plynov zo skládky a ďalšími technickými zariadeniami na zabezpečenie prevádzky týchto systémov a stability skládky.

Telo skládky je rozdelené na kazety s približnými rozmermi 100 t x 300 t. Rozmery telesa skládky a počet kaziet určí projektovo-technická dokumentácia po ďalších výskumných prácach a kapacitu telesa skládky je možné rozvíjať fázovo v súlade s potrebami depozitára sedimentačného materiálu.

Kazety sú členené hlinenými násypmi. Ak geomechanický výskum preukáže, že pozemok na skládke je vhodný na stavbu násypov, je možné násypy stavať z vyťaženého materiálu priamo na mieste. Ak po vybudovaní obvodových a priečkových násypov zostane výkopový materiál, je možné ho neskôr použiť na uzavretie skládky alebo zakrytie záverečnou vrstvou zeminy.

Telo skládky ohraničuje násyp vysoký 3 t. Šírka násypovej koruny môže byť od 3 t do 6 t, dostatočná na pohyb vozidla. Sklon vonkajšieho svahu násypu je 1: 2,5 a vnútorného sklonu 1: 1,5. Deliace násypy medzi kazetami sú vysoké 3 t, šírka koruny 3 t, sklon svahu 1: 1,5. V kazetách sa odpadový kal likviduje každý deň pri dodávke z miesta, kde sa kal opätovne plní.

Oddelenie zvyšnej vody, ako aj atmosférického sedimentu, ktorý sa vytvára počas skládky, sa uskutočňuje filtráciou cez spodné vrstvy skládky.

Spodné ostenie skládky, tj. Ostenie dna telesa skládky pozostáva z:

- inertný materiál;
- bentonit (fylosilikát hlinitý);
- fólia
- geotextília a
- štrková drenážna vrstva s drenážnymi rúrami.

Pre každú pracovnú kazetu je potrebné vybudovať špeciálny odtokový kolektor a dno skládky musí byť

absolútne vodotesné, aby sa zabránilo akémukoľvek kontaktu výluhu s podzemnou alebo povrchovou vodou v Begejevom kanáli a inými kanálmi a povrchovými vodami povodia.

Po naplnení sú kazety uzavreté horným krytom:

- inertný materiál - použije sa nekontaminovaný kal;
- bentonit;
- fólia;
- geotextília;
- drenážna vrstva štrku;
- vrstva pôdy - humus na terénne úpravy.

Dopravne manipulatívne oblasti vo vnútri skládky

Dopravné manipulačné povrchy sú vo funkcii prijímania vozidiel (ktoré privádzajú kalový materiál), ako aj manipulačného a skladovacieho procesu, pomocou ktorého je možné tieto povrchy použiť na ošetrovanie vozidla (čistenie, údržbu, opravy atď.). Ako aj na rezignáciu vozidiel, ktoré nie sú v procese prepravy. Je potrebné vybudovať dopravno-manipulačné oblasti s uplatnením všetkých zákonov a nariadení, technických predpisov, pokynov a noriem z cestnej infraštruktúry.

Je tiež potrebné uplatniť technické ochranné opatrenia na zabránenie znečisťovania pôdy s prihliadnutím na špecifiká procesu prepravy zanáškou.

Oblasti manipulácie s dopravou na skládke sú plánované ako vnútorné oblasti skládkového komplexu, a nie ako oblasti verejnej dopravy. Technické vlastnosti dopravných plôch by mali umožniť pohyb smerodajného vozidla (TV / TTV) s ich vlastnosťami (šírka, polomery otáčania, únosnosť, odvodnenie atď.). Ich polohu a technické parametre definitívne určí projektovo-technická dokumentácia.

Administratívne a technické vybavenie komplexu

V komplexe skládok odpadov (kp. 2058/1 KO Zreňanin III) je možné vybudovať administratívne a technické zariadenia.

Správčovskú skupinu zariadení tvoria: vstupná rampa, vrátnica, váhy so zariadením, dezinfekčná bariéra, bariéra pre vozidlá opúšťajúce areál po vyložení sedimentu / kalu, administratívne zariadenie s laboratóriom, jedáleň s kuchynkou, sanitárne zariadenie, parkovisko pre zamestnancov.

Technickú skupinu zariadení tvoria: závody na príjem, úpravu a prepravu tuhých látok a ďalšie sprievodné technické zariadenia (naftový generátor, rozvodňa, autoumyváreň, prístrešok na technické vybavenie, servisná dielňa, parkovisko pre nákladné automobily, technická studňa na vodu, požiarna nádrž na vodu, prepádová šachta, odtoková šachta atď.).

Stavebné pravidlá pre administratívne zariadenia skupiny

Pretože predmetný komplex je dočasný, plánuje sa, že všetky zariadenia budú postavené v systéme dočasných kontajnerových modulov, ktorých maximálny počet podlaží je prízemie a jedno poschodie (P + 1). Objekty sú umiestnené ako samostatné kontajnery alebo zložené objekty tvorené z veľkého počtu modulárnych kontajnerov.

Predmety tohto typu sa prinášajú hotové s už nainštalovaným vybavením a inštaláciou, a ako také sa montujú na mieste, na vopred pripravené betónové platne. Úroveň betónovej plošiny na inštaláciu modulárnych budov nemôže byť nižšia ako úroveň prístupovej cesty k budove.

Pre budovy uzavretého typu sú dodávané moduly s konštrukciou z pozinkovaných oceľových profilov, ochranné a finálne lakované, s farbami v štandardných tónoch. Podlahy, strechy a steny sú vyrobené z polyuretánových panelov vhodnej hrúbky. Dvere a okná sú usporiadané do systému z hliníkových alebo plastových viackomorových profilov. Všetky moduly kontajnerov sú vybavené elektrickými a vodovodnými inštaláciami v závislosti od účelu.

Vonkajší vzhľad budov, tvar strechy, farby a ďalšie prvky určuje koncepčné architektonické riešenie.

Časti budov riadiacej skupiny môžu byť otvoreného a pootvoreného typu (prístrešky, sklady atď.), ktoré sú plánované ako oceľové priehradové konštrukcie pokryté trapézovým plechom.

Rozmery modulu sú štandardné v závislosti od programu výrobcu. Moduly sa budú používať ako samostatné alebo pripojené k systému v závislosti od konkrétneho účelu konkrétneho zariadenia a podľa toho ich možno usporiadať ako samostatne stojace, ako radové budovy alebo poloatrium.

V rámci tejto skupiny zariadení je potrebné zabezpečiť pracovné, hygienické a ďalšie podmienky pre zamestnaný personál.

Stavebné pravidlá pre zariadenia technickej skupiny

Nadzemné objekty tejto skupiny sú zariadenia, ktoré sa tvoria na mieste. Jedná sa o budovy s rámovou oceľovou konštrukciou, založené na páskových, základoch AB a v prípade potreby betónových plošinách. Úroveň betónovej plošiny pre inštaláciu modulových budov nemôže byť nižšia ako úroveň úrovne

prístupovej cesty k budove.

Tieto zariadenia môžu byť uzavreté alebo otvorené. Budovy uzavretého typu sú uzavreté fasádovými a strešnými panelmi (tuhnúca prevádzka, servisná dielňa, umývanie nákladných vozidiel), zatiaľ čo budovy otvoreného typu sú kryté iba príslušnými strešnými panelmi (prístrešok pre technické vozidlá, lagúna na dočasné uskladnenie kalu atď.).

- Vonkajší vzhľad budov, tvar strechy, farby a ďalšie prvky určuje koncepčné architektonické riešenie.

2.3.1. Prístupové cesty

Pravidlá výstavby prístupových ciest sú uvedené v kapitole 1.4. Mestské a ďalšie podmienky na usporiadanie a výstavbu plôch a zariadení verejného účelu a siete dopravy a ostatnej infraštruktúry účelových plôch.

1.4. KRITÉRIÁ NA URČENIE ZÁKAZU STAVBY NA URČITÝCH PRIESTOROCH ALEBO NA URČITÉ DRUHY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1.4.1. Pripútajte pás verejných bičov

Verejné pásma požiarnej ochrany pozostávajú z ochranného cestného pásu a pásma kontrolovanej výstavby, ktoré definuje zákon o pozemných komunikáciách. Ochranná zóna na každej strane verejnej cesty má nasledujúce šírky:

- 1) DP I riadok 20 t;
- 2) DP II objednávka 10 t;
- 3) obecné cesty 5 t.

V ochrannom pásme vedľa verejnej cesty mimo sídliska je zakázaná výstavba stavieb alebo iných zariadení, ako aj inštalácia závodov, prístrojov a zariadení, s výnimkou výstavby dopravných plôch sprevádzajúcich obsah verejnej komunikácie, ako aj závodov, prístrojov a zariadení slúžiacich na verejné cesty a dopravu. verejná cesta.

V ochrannom pásme je možné vybudovať alebo inštalovať vodovod, kanalizáciu, kúrenie, železniciu a ďalšie podobné zariadenia, ako aj telekomunikačné a elektrické vedenia, inštalácie, závody atď., S predchádzajúcim získaním súhlasu správcu verejnej komunikácie.

V zóne kontrolovanej výstavby (ktorá má rovnakú šírku ako ochranné pásmo) je výstavba povolená na selektívnom princípe v súlade s prijatými plánmi.

1.4.2. Zavlažovacie zóny zdrojov zásobovania vodou

V územiach slúžiacich ako zdroje na zásobovanie pitnou vodou a na hygienické a hygienické potreby sú určené tri pásma sanitárnej ochrany, a to: širšie ochranné pásmo, užšie ochranné pásmo a priame ochranné pásmo. Ochranné pásmo okolo prameňa je definované zákonom o vodách a Pravidlami pre spôsob určovania a udržiavania hygienických ochranných pásiem vodárenských zdrojov (vestník Službení glasnik RS č. 92/08) a prípravou štúdií o pásmach hygienickej ochrany prameňov.

Zóna okamžitej ochrany (zóna I) - Zóna I zdroja podzemnej vody sa vytvára v oblasti zdroja priamo okolo zariadenia na príjem vody. I. zóna zdrojov podzemnej vody je vysadená dekoratívnou zeleňou a vegetáciou, ktorá nemá hlboké korene a môže byť použitá ako seno. Zóna I zdrojov podzemných vôd, v ktorej nemá trvalé bydlisko, je oploštená, aby sa zabránilo nekontrolovanému prístupu ľudí a zvierat ochranným plotom, ktorý nemôže byť vzdialený viac ako 3,0 t od zariadenia na príjem vody v okolí.

V zóne I nie je dovolené stavať alebo používať zariadenia a rastliny, využívať pôdu alebo vykonávať iné činnosti, ak to ohrozuje zdravie vody pri zdroji, a to nasledovne:

výstavba alebo použitie zariadení a rastlín, využitie pôdy alebo vykonávanie iných činností uvedených v článku 28 tohto súboru pravidiel;

- inštalácia prístrojov, skladovanie zariadení a vykonávanie činností, ktoré nie sú vo funkcii zásobovania vodou;

- pohyb vozidiel, ktoré sú vo funkcii zásobovania vodou mimo pripravených komunikácií, prístup k motorovým vozidlám, ktoré nie sú vo funkcii zásobovania vodou, používanie motorových člnov, údržba vodných športov a plávanie osôb a zvierat;

- kŕmenie hospodárskych zvierat;
- chov rýb na komerčný rybolov.

Úzke ochranné pásmo (zóna II) - V zóne II sa nesmú stavať alebo využívať zariadenia a závody, pozemky alebo iné činnosti, ak je ohrozená zdravotná nezávadnosť vody pri zdroji, a to nasledovne:

- výstavba alebo použitie zariadení a rastlín, využitie pôdy alebo vykonávanie iných činností

uvedených v článku 27 tohto súboru pravidiel;

- bytová výstavba;
- použitie chemických hnojív, tekutého a pevného hnoja;
- používanie pesticídov, herbicídov a insekticídov;
- chov, premiestňovanie a pasenie hospodárskych zvierat;
- kempovanie, veľtrhy a iné zhromaždenia ľudí;
- výstavba a využívanie športových zariadení;
- výstavba a využitie stravovacích a iných zariadení na ubytovanie hostí;
- prehĺbenie koryta a ťažba štrku a piesku;
- vznik nových cintorínov a rozšírenie existujúcich kapacít.

Širšie ochranné pásmo (zóna III.) - V zóne III. nie je možné stavať alebo využívať zariadenia a závody, využívať pôdu alebo vykonávať iné činnosti, ak to ohrozuje zdravie vody pri zdroji, a to nasledovne:

- trvalé podzemné a nadzemné skladovanie nebezpečných látok a látok, ktoré sa nemôžu priamo alebo nepriamo dostať do vody;
- výroba, preprava a manipulácia s nebezpečnými látkami a látkami, ktoré sa nemôžu dostať priamo alebo nepriamo do vody;
- komerčné skladovanie ropy a ropných derivátov;
- vypúšťanie odpadových vôd a vody používanej na chladenie priemyselných zariadení;
- výstavba ciest bez odtokových kanálov pre dažďovú vodu;
- ťažba ropy, plynu, rádioaktívnych materiálov, uhlia a minerálnych surovín;
- nekontrolovaná likvidácia komunálneho odpadu, poškodených vozidiel, starých pneumatík a iných látok a materiálov, z ktorých sa môžu unikaním alebo únikom uvoľňovať znečisťujúce látky;
- nekontrolované odlesňovanie;
- výstavba a využitie letiska;
- povrchové a podpovrchové práce, odstreľovanie pôdy, penetrácia do vrstvy, ktorá pokrýva podzemné vody, a odstránenie vrstvy, ktorá pokrýva vodonosnú vrstvu, pokiaľ tieto práce nie sú funkciou zásobovania vodou;
- údržba automobilových a motocyklových závodov.

1.4.1. Ochranné pásma vodných útvarov

Terénne úpravy a ich využitie nesmú žiadnym spôsobom zasahovať do možností a podmienok údržby vodných zariadení, ani do realizácie protipovodňovej ochrany.

Pre plánovanie výstavby objektov a prác v pásme násypu prvej obrannej línie počítajte s takým usporiadaním priestoru a jeho využitím, ktoré neohrozí normálne fungovanie obrannej línie, ako aj s realizáciou protipovodňovej ochrany.

Zákon o vodách čl. 16 definuje č. o sa považuje za ochranný pás nábrežia a koľko je jeho požadovaná šírka, teda že za neoddeliteľnú súčasť násypu na ochranu pred povodňami sa považuje ochranný pás s lesom a ochrannou zeleňou (ochrannými lesmi) v inundačnom území. 50 metrov vedľa násypu, odvodňovacie kanály rovnobežné s násypom v chránenom území, vo vzdialenosti 10 t až 50 t od päty násypu (v závislosti od charakteristík vodných tokov a zariadení), ako aj obslužné komunikácie v chránenom území na protipovodňovú ochranu.

Pri plánovaní vykonania zariadení a prác v zóne nábrežia dodržujte toto:

- v páse širokom 10 t od bránenej pätky násypu ponechať voľný priestor pre cestu pracovnej kontroly a prejazd vozidiel a mechanizáciu protipovodňovej služby a vykonávanie protipovodňovej ochrany. V tejto zóne nie je dovolené plánovať výstavbu akýchkoľvek podzemných alebo nadzemných zariadení alebo inštaláciu plotov a podobne;
- v páse od 10 t do 30 t od bránenej pätky násypu je možné napláňovať prístupové cesty, parkovacie miesta a podobné inžinierske objekty. Nie je dovolené plánovať výstavbu nadzemných objektov, osadenie plotov, kopanie studní, kanálov a pod., Ani plánovať práce, ktoré by nepriaznivo ovplyvnili násyp prvej obrannej línie a ktoré by znížovali jej bezpečnosť z hľadiska vodného hospodárstva;
- v páse od 30 t do 50 t od bránenej pätky násypu je možné stavať, prispôbovať, modernizovať a rekonštruovať plytko financované budovy (hlbky základov maximálne 1 t od existujúcej úrovne terénu). Nie

je dovolené plánovať výstavbu suterénu. v tomto páse je možné naplánovať inštaláciu potrubí, káblov a inej podzemnej infraštruktúry (hlbka priekopy až do výšky 1 t od existujúcej úrovne terénu);

- vo vzdialenosti viac ako 50 t od bráneného úpätia násypu je možné stavať budovy, studne, priekopy, kanály a pod.

V pásme obrannej línie na nebránenej strane obranného nábrežia dodržujte nasledovné:

prejazd vozidiel a mechanizáciu protipovodňovej služby a vykonávanie protipovodňovej ochrany;

- nie je dovolené plánovať výstavbu zariadení, ktoré umožňujú zakopanie do tela násypu, tzn. nie sú povolené žiadne zariadenia a práce, ktoré by mohli ohroziť všeobecnú stabilitu a funkčnosť násypu ako ochranného zariadenia proti veľkým vodám;

- na vysokom pobrežnom teréne vodných tokov, kde nie sú žiadne násypy, je šírka ciest inšpekcie práce tiež 10 metrov a nie je dovolené na nich plánovať výstavbu zariadení, pretože sú určené na prejazd ťažkých stavebných strojov pracujúcich na údržbe vodných zariadení;

- v inundačnom páse násypu vo vzdialenosti 10 až 50 metrov od úpätia násypu, v ktorom sa nachádza, alebo je plánovaný ochranný pás s lesom a ochrannou zeleňou, nie je dovolené plánovať výstavbu žiadneho nadzemného a podzemného zariadenia a tento pás je neoddeliteľnou súčasťou obrannej línie.

Rešpektujte podmienky ochrany vody:

- atmosférické vody, ktorých kvalita zodpovedá vode triedy II, je možné odvádzať bez úpravy do atmosférických splaškov, okolitých povrchov, odkvapov atď. regulovanými odtokmi chránenými pred eróziou. V mieste prítoku atmosférických vôd naplánujte prítokové štruktúry, ktorých veľkosť nevstupuje do prietokového profilu recipienta a nenaruša stabilitu brehu recipientu. Pred prítokom atmosférickej vody do recipientu naplánujte výstavbu sedimentačných nádrží a mriežok, aby ste odstránili nečistoty;

- v prípade atmosférickej vody z mastných a znečistených povrchov (čerpacia stanica atď.) naplánujte pred vypustením do verejnej kanalizačnej siete vhodné predbežné ošetrovanie (odlučovač oleja, odlučovač). Kvalita odtoku musí zabezpečovať udržanie minimálneho dobrého ekologického stavu vody v recipiente;

- všetky zariadenia na zber a čistenie atmosférických a odpadových vôd musia byť vodotesné a chránené pred prienikom do podzemných zdrojov a náhodným únikom;

- kvalita odpadových vôd vypúšťaných do recipientu musí spĺňať minimálne limitné hodnoty emisií pre sekundárne čističku odpadov v súlade s nariadením o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok do vody a termínmi na ich dosiahnutie, príloha 2 kapitola III tabuľka 2, 3 (vestník Službení glasnik RS č. 67/11, 48/12 a 1/16), pričom sa zabezpečí udržanie ekologického stavu príjemcu v súlade s parametrami predpísanými nariadením o limitných hodnotách znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimentoch a lehotách za ich dosiahnutie (vestník Službení glasnik RS č. 50/12) a ktorý nezhorší vlastnosti oblasti, pre ktorú bol vyhlásený za chránený prírodný majetok;

- vo vodných tokoch používaných na zavlažovanie musia limitné hodnoty emisií komunálnych odpadových vôd vypúšťaných do recipientu zodpovedať aj hodnotám predpísaným v tabuľke 4 nariadenia o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok do vody a lehotám na ich dosiahnutie (vestník Službení glasnik RS č. 1). 67/11, 48/12 a 1/16);

- je zakázané vnášať do povrchových a podzemných vôd nebezpečné a škodlivé látky, ktoré môžu ohroziť kvalitu (ekologický a chemický stav), tj. spôsobiť fyzikálne, chemické, biologické alebo bakteriologické zmeny vôd v súlade s článkami 97 a 133 odsek 1 bod 9 zákona o vodách;

- do vodných tokov je zakázané vypúšťať akúkoľvek vodu, s výnimkou podmienené čistých atmosférických. Ak sa plánuje vypúšťanie ďalších odpadových vôd do vodných tokov, musia byť úplne vyčistené (predčistenie, primárne, sekundárne alebo terciárne), aby spĺňali predpísané limitné hodnoty podľa nariadenia o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok a termíny ich dosiahnutia (vestník Službení glasnik RS). č. 67/11, 48/12 a 1/16) a predpísané hodnoty kvality odpadových vôd, aby nedošlo k narušeniu udržiavania kvality recipientnej vody (vodná trieda II) v súlade s nariadením o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimentoch a termíny na ich dosiahnutie (vestník Službení glasnik RS č. 50/12);

- je zakázané zavádzanie znečisťujúcich látok do podzemných vôd, ak by takáto činnosť mohla viesť k zhoršeniu stavu alebo k zhoršeniu existujúceho chemického stavu podzemných vôd. Zákazy a obmedzenia vypúšťania znečisťujúcich látok do podzemných vôd sú definované v článku 8 a listoch I a II vyhlášky o limitných hodnotách znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimentoch a lehotách na ich dosiahnutie (vestník Službení glasnik RS č. 50/12).

Ochranné pásmo elektrických zariadení

Ochranný pás pre vonkajšie elektrické vedenie, na oboch stranách extrémneho fázového vedenia vodičov definuje zákon o energii a predstavuje:

1) pre úroveň napätia od 1 M do 35 M:

- pre holé vodiče 10 t;

- pre zle izolované vodiče 4 t;

- pre samonosné káblkové zväzky 1 t;

pre úroveň napätia 35 kU, 15 t;

pre úroveň napätia 110 kU, 25 t;

pre úroveň napätia nad 110 kU, 30 t.- pre zle izolované vodiče 4 t;

- pre samonosné káblkové zväzky 1 t;

pre úroveň napätia 35 kU, 15 t;

pre napäťovú hladinu 110 kU, 25 t;

pre úroveň napätia nad 110 kU, 30 t.

Ochranný pás pre vonkajšie transformačné stanice je:

pre hladinu napätia od 1 kU do 35 M, 10 t.

Akákolvek stavba pod napätím prenosového vedenia 400 kU a 110 kU alebo v jeho blízkosti je

podmienená: zákonom o energetike, zákonom o plánovaní a výstavbe, Pravidlami technických noriem pre výstavbu nadzemného elektrického vedenia s menovitým napätím od 1 kV do 400 kV (Úradný vestník SFRJ) č. 65/88 a Úradný vestník FRJ č. 18/92), Pravidlá pre technické normy pre elektrárne s menovitým napätím nad 1 000 V (Úradný vestník SFRJ č. 4/74), Pravidlá pre technické normy pre uzemnenie elektrickej energie elektrárne s menovitým napätím nad 1 000 V (Úradný vestník SR č. 61/95), zákon o ochrane pred neionizujúcim žiarením (vestník Službeni glasnik RS č. 36/09) s príslušnými predpismi, z ktorých vynikajú tieto: neionizujúceho žiarenia (vestník Službeni glasnik RS č. 104/09) a Pravidlá zvláštnych záujmov o zdrojoch neionizujúceho žiarenia, druhy zdrojov, spôsob a doba ich skúmania (vestník Službeni glasnik RS č. 104/09), 5RR5 N.00.1 05 Technické podmienky ochrany podzemných kovových potrubí pred vplyvom elektrických elektrární (Úradný vestník SFRJ č. 68/86), 5RR5 ^ S0.101-Ochrana telekomunikačných zariadení pred vplyvom elektrických elektrární-Ochrana pred nebezpečenstvom, 5RR5 ^ S0.102-Ochrana telekomunikačných zariadení elektrárne pred vplyvom elektrických elektrární - Ochrana pred rušením (Úradný vestník SFRJ č. 68/86), ako aj 5RR5 ^ S0.104 - Ochrana telekomunikačných zariadení pred vplyvom elektrických elektrární - Zavedenie telekomunikačných vedení v elektrárňach (Úradný vestník SFRJ) č. 49/83).

V prípade výstavby pod alebo v blízkosti siete elektrickej prenosovej sústavy je potrebný súhlas spoločnosti AD Elektromreža Srbije Beograd.

Ďalšie všeobecné technické podmienky:

- počas vykonávania prác a neskôr počas prevádzky plánovaných zariadení dbajte na to, aby ste neporušili bezpečnostnú vzdialenosť 5 t vo vzťahu k prenosovým vedením s napäťovou hladinou 110 M alebo 7 t vo vzťahu k vodičom s napäťovou hladinou 400 kV;
- pod prenosovým vedením a v jeho blízkosti nemôžu byť vysadené vysoké stromy, ktoré sa môžu svojím rastom priblížiť k menej ako 5 t vo vzťahu k vodičom s úrovňou napätia 110 kV, tj menej ako 7 t vzhľadom k vodičom s úrovňou napätia 400 kV;
- je zakázané používať vo vodnom lúči postrekovače a vodu, ak existuje možnosť, že sa vodný lúč priblíži menej ako 5 t od prenosových vedení s napäťovou úrovňou 110 kV alebo menej ako 7 t vo vzťahu k vodičom s napäťovou úrovňou 400 kV;
- je zakázané skladovanie vysoko horľavého materiálu v ochrannom páse prenosového vedenia;
- slaboprúdové, telefónne prípojky, prípojky na káblovú televíziu a iné prípojky by sa mali hlásiť pod zemou v prípade prechodu cez prenosové vedenie;
- pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, vyrovnania terénu, zemných prác a výkopov v blízkosti prenosového vedenia nesmie byť nijako ohrozená statická stabilita pólov prenosového vedenia. Terén pod prenosovým vedením nie je vyplnený;
- všetky kovové inštalácie (elektrické inštalácie, kúrenie atď.) a ostatné kovové časti (ploty atď.) musia byť správne uzemnené. Budte zvlášť opatrní, aby ste vyrovnali potenciál.
- v blízkosti prenosového vedenia a mimo ochranného pásma je potrebné zvážiť možnosť výstavby zariadení v závislosti od indukčného vplyvu na plánované zariadenia elektricky vodivého materiálu a plánované vedenia elektronických komunikácií.
- ak existujú kovové potrubia, je potrebné zohľadniť indukčný vplyv v maximálnej vzdialenosti do 1 000 t od osi prenosového vedenia.
- vplyv prenosového vedenia na stavbu telekomunikačných vedení sa uvažuje vo vzdialenosti do 3 000 t od osi prenosového vedenia. O dopade sa neuvažuje, ak ide o optický kábel.

Všeobecné technické podmienky v prípade výstavby pod alebo v blízkosti siete distribučnej sústavy elektriny:

1) - investor alebo dodávateľ je povinný písomne sa obrátiť na Technické centrum Nový Sad, odbor technických služieb Zreňanin, sektor údržby EEZ a MM, servis údržby EEZ, MV a to najneskôr osem dní pred začiatkom akýchkoľvek prác v blízkosti elektrických zariadení. NN, s uvedením údajov o mieste prác, dátume a čase začiatku prác, osobe zodpovednej za vykonanie prác s kontaktným telefónnym číslom

Investor alebo dodávateľ sú povinní požiadať o potrebné výluky (plánované alebo na účely zabezpečenia osôb na stavenisku). Žiadosť o plánované odpojenie sa podáva najneskôr 72 hodín pred začiatkom prác, bez započítania soboty a nedele, tj pätnástich pracovných dní, ak sú odpojené zariadenia zákazníka na úrovni vysokého napätia. Náklady spojené s údržbou EEZ, MV a LV, pokiaľ ide o prípravné práce, ako aj o odpojenie a opätovné pripojenie zariadení na distribúciu elektriny, bude znášať investor. Investor je povinný bezodkladne upovedomiť Technické centrum Nový Sad, Odbor technických služieb Zreňanin, Sektor údržby EEZ a MM, Službu údržby EEZ, MV a NN, ak počas vykonávania prác narazí na podzemné energetické zariadenia. Ak dôjde počas vykonávania prác k poškodeniu zariadení na distribúciu elektriny, náklady na ich uvedenie do správneho stavu znáša investor. To platí aj pre náklady vzniknuté v prípade poškodenia zariadení na distribúciu elektriny na stavenisku po ukončení prác a v prípade, že bolo postavené zariadenie postavené v rozpore s technickými predpismi.

Ochranné pásmo obývaných budov je priestor, v ktorom plynovod ovplyvňuje bezpečnosť budovy,

počítaný od vonkajších okrajov budov.

Tabuľka 25. Šírka ochranného pásma obývaných budov

V ťažobnej zóne plynovodu môžu byť postavené iba zariadenia, ktoré sú funkčné potrubia.

1.4.1. Ochranné pásmo koridoru elektronických komunikačných systémov

Ochrana telekomunikačných koridorov a výstavba infraštruktúry a iných zariadení v blízkosti koridorov elektronických komunikácií musí byť v súlade s Pravidlami požiadaviek na určenie ochranného pásma pre elektronické komunikačné siete a príslušné prostriedky rádiových koridorov a ochranných pásiem a so spôsobom vykonávania stavebných prác (vestník Službení glasnik RS) č. 16/12).

1.4.2. Ochranné pásmo tepelnej infraštruktúry - Tlak v plynovode vyšší ako 16 & aR

Ochranný pás plynovodu je pás so šírkou 200 t na oboch stranách plynovodu, počítaný od osi plynovodu, v ktorom iné zariadenia ovplyvňujú bezpečnosť plynovodu. Priemer plynovodu Tlak 16 haR až 55 haR (t)

<150 30

150 << 500 30

500 << 1 000 30

V ťažobnej zóne plynovodu sa nesmú vykonávať práce a iné činnosti (inštalácia transformačných staníc čerpacích staníc, podzemných a nadzemných nádrží, stálych kempingových miest, kempingových vozidiel, kontajnerov, skladovania silážovaných potravín a ťažkých dopravných materiálov, ako aj inštalácia plotu so základom atď.) okrem poľnohospodárskych prác do hĺbky 0,5 t bez písomného súhlasu prevádzkovateľa prepravnej sústavy.

V exploatačnej zóne plynovodu je zakázané sadiť stromy a iné rastliny, ktorých korene siahajú do hĺbky viac ako 1 t, tj. Pre ktoré je potrebné kultivovať pôdu hlbšie ako 0,5 t.

Výstavba nových zariadení nesmie ohroziť stabilitu, bezpečnosť a spoľahlivú prevádzku potrubia.

Nad dopravnými plynovodmi je zakázané stavať a tiež inštalovať dočasné, trvalé pohyblivé a nehnuteľné predmety.

Distribučné tlaky a tlaky na plynovod do studne až 16 đaaR

Ochranný pás plynovodu je priestor na oboch stranách potrubia počítaný od osi potrubia, v ktorom majú na bezpečnosť vplyv iné zariadenia, v ktorých sa uplatňujú osobitné ochranné opatrenia;

Výstavba nových zariadení nesmie ohroziť stabilitu, bezpečnosť a spoľahlivú prevádzku potrubia.

Podľa tlaku je ochranný pás plynovodu:

- pre PE a oceľové plynovody MOR <4vaR - 1 t od osi plynovodu na oboch stranách;
- pre oceľové plynovody 4 vaR < MOR <10 vaR - 2 t od osi plynovodu na oboch stranách;
- pre plynovody PE 4 vaR < MOR <1 0 vaR - 3 t od osi plynovodu na oboch stranách;
- pre oceľové plynovody 10 vaR < MOR <16 vaR - 3 t od osi plynovodu na oboch stranách.

Práce a iné činnosti sa v ochrannom pásme plynovodu nemôžu vykonávať, okrem poľnohospodárskych prác do hĺbky 0,5 t bez písomného súhlasu prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

V ochrannom pásme plynovodu je zakázané sadiť stromy a iné rastliny, ktorých korene siahajú do hĺbky viac ako 1 t, tj. Pre ktoré je potrebné kultivovať pôdu hlbšie ako 0,5 t.

Križovania s plynovodmi sa vykonávajú za osobitných podmienok vydaných prevádzkovateľom distribučnej sústavy zemného plynu.

Ťažobná oblasť nerastných surovín

Na možnú expanziu poľa na žiadosť prevádzkovateľa ťažby sa vyžaduje ochranný priestor okolo ťažobného poľa:

- pre exploatačné polia s rozlohou viac ako 100 ha ochranný priestor široký až 500 t od príslušnej hranice exploatačného poľa.

V záujme ochrany vody a životného prostredia je hospodársky subjekt, ktorý vykonáva ťažbu, povinný:

- plánuje opatrenia na zabránenie ohrozenia vodných a environmentálnych režimov, tj rekultivačné a

asanačné opatrenia a zabezpečenie vykonania predpísaných opatrení;

- uchováva údaje o druhoch a množstvách nebezpečných a škodlivých látok použitých pri výkone činností, tj. uchováva údaje o druhoch a množstvách nebezpečných, škodlivých a odpadových látok vypúšťaných alebo zneškodňovaných v životnom prostredí;

- vykonáva opatrenia a podmienky na prevenciu ohrozenia vodného a životného prostredia obsiahnuté v analýze vplyvov vykonávaných činností na životné prostredie a vodný režim podľa osobitného zákona.

Opatrenia na ochranu vody a životného prostredia stanovujú:

- priama kontrola implementácie predpísaných opatrení na ochranu vôd a životného prostredia;
- vypracovanie plánov ochrany pred nehodami, incidentmi a inými nehodami;
- monitorovanie vplyvu vykonávaných činností na vodný režim a životné prostredie;
- predkladanie návrhov na vykonávanie opatrení na ochranu a zlepšovanie životného prostredia a vodného režimu podľa osobitného zákona.

1.4.1. Ochranné pásmo okolo staníc proti krupobitiu

Ochranné pásmo okolo odpaľovacích (anti-hail) staníc, v ktorých je podľa podmienok Republikového hydrometeorologického ústavu Srbsko (RHMZ) obmedzené výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich zariadení a vykonávanie prác, ktoré môžu narušiť streľbu anti-krupobitím na krupobitie, je 500 t. Výstavba / rekonštrukcia zariadení, tj. Vykonávanie prác vo vzdialenosti menej ako 500 t od spúšťacej stanice, je možná len na základe osobitného súhlasu a stanoviska RHMZ.

1.4.2. Ekologické koridorové ochranné pásmo s ochrannými pásmami

V páse 200 t od ekologického koridoru:

- uplatňovanie opatrení na ochranu koridoru pred účinkami svetla, hluku a znečistenia;
- vymedzenie osobitných pravidiel pre terénne úpravy so zákazom používania invázných druhov.

V pásme 50 t od ekologického koridoru:

- je zakázané aplikovať technické riešenia, ktoré vytvárajú reflexné povrchy (napr. sklo, kov) smerujúce do chodby.

Uplatňujú sa tieto opatrenia:

- zachovať priechodnosť ekologického koridoru povrchovej vody: zákazom oplotenia pásu pozdĺž pobrežia alebo použitím typov plotov, ktoré umožňujú pohyb malých zvierat;
- zabezpečiť kontinuitu zelenej nárazníkovej zóny medzi priestorom ľudskej činnosti a chodbou v šírke 10 t pri existujúcich zariadeniach a 20 t pri plánovaných zariadeniach v súlade s typom vegetácie chodby / biotopu. Graficky znázorniť tento pás v plánovacej a projektovej dokumentácii;
- vyhľadajte objekty, ktoré vyžadujú dlažbu a / alebo osvetlenie, na min. 20 t vzdialenosť od hranice koridoru;
- osvetlenie chodníkov, zariadení a prístupových ciest, ktoré sa má vykonávať čo najmenšie umiestnenými svietidlami s použitím ďalších ochranných opatrení uvedených v opatreniach na ochranu ekologického koridoru (podpoložka 1. 2. 3).

V pásme 50 t od ekologického koridoru na stavebnom pozemku:

Stav stavby:

- umelé povrchy (parkovisko, športové ihriská a pod.) majú na pozemku vytvoriť upravenú zelenú plochu s funkciou zachovania kontinuity zeleného pásu chodby;
- cesta s tvrdým závesom pre motorové vozidlá v osadách je uplatňovanie technických opatrení, ktoré zabezpečia bezpečný prechod malých zvierat v ekologických koridoroch a znížia účinky osvetlenia, hluku a znečistenia koridoru.

V. IMPLEMENTÁCIA

1. INŠTITUCIONÁLNY RÁMEC IMPLEMENTÁCIE A ÚČASTNÍCI IMPLEMENTÁCIE

Implementácia územného plánu je proces aplikácie a implementácie cieľov a riešení určených územným plánom. Realizácia tohto procesu si vyžaduje definovanie spôsobu riadenia územného rozvoja (v rámci platnej legislatívy a inštitucionálneho prostredia), stanovenie potrebných aktivít, opatrení a nástrojov na implementáciu, stanovenie priorít pri implementácii, ako aj stanovenie účastníkov procesu implementácie a ich povinností, právomocí a zodpovedností.

Riadenie územného rozvoja je založené na existujúcom systéme riadenia v Srbskej republike a zahŕňa koordinované aktivity rôznych úrovní orgánov štátnej správy v procese využívania, usporiadania, rozvoja a ochrany oblasti plánovania:

- štátna úroveň - ministerstvá Srbskej republiky;
- pokrajinská úroveň - pokrajinské sekretariáty a Pokrajinská vláda a
- úroveň lokálnej samosprávy - rezortné oddelenie a útvar lokálnej samosprávy.

Manažment územného rozvoja je proces rozhodovania, založený na realizácii cieľov a riešení určených v Územnom pláne, s prioritou pred funkciami a obsahom spoločného, verejného významu. Primárnu zodpovednosť za implementáciu tohto obsahu majú uvedené orgány štátnej správy.

Je osobitne dôležité upraviť lokality, ktoré slúžia na rozvoj vzdelávacích, športových, rekreačných a turistických aktivít, ako aj na zosúladenie všetkých aktivít v osobitnom účele územia s opatreniami na ochranu prírody.

Štátne orgány sú v súlade s ich úrovňou, právomocami, povinnosťami a zodpovednosťou koordinátormi plánovaných aktivít a aktérmi procesu implementácie. Činnosti všetkých úrovní riadenia musia byť vzájomne koordinované.

Účastníkmi implementácie územného plánu sú okrem orgánov a inštitúcií na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni aj miestne združenia občianskeho a súkromného sektoru, ktoré majú vplyv na činnosti spojené s implementáciou plánovacích riešení.

USMERNENIA NA IMPLEMENTÁCIU PLÁNU

V súlade so zákonom o územnom plánovaní a výstavbe sa územný plán realizuje v oblasti osobitného účelu:

1) priamo, pre oblasti v osobitnom režime určenom na priamu implementáciu, vydávaním lokalizačných podmienok a vypracovaním urbanistických projektov a projektov opätovného parcelovania a parcelácie (referenčná mapa č. 3: Implementačná mapa);

2) platné plány spadajúce pod jurisdikciu mesta Zreňanin a obce Žitište pre tie oblasti, ktorých obsah nepodlieha osobitným účelom;

3) ďalšie územné plánovanie, tj vypracovanie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie alebo dodatkov k platným plánom v kompetencii mesta Zreňanin a obce Žitište s povinným uplatňovaním usmernení a ochranných opatrení určených týmto územným plánom.

Tento územný plán definuje usporiadanie, využitie a ochranu územia pokrytia pre obsah definovaný ako osobitný účel, ktorým je povinnosť inštalovať pri príprave územného plánovania a urbanistickej dokumentácie.

Pravidlá usporiadania, výstavby a využívania účelového územia sa budú realizovať v súlade s riešeniami z tohto Územného plánu a sú záväzné pre vypracovanie územných a územných plánov nižšej úrovne.

Tento územný plán sa bude implementovať pre činnosti týkajúce sa:

- revitalizácia a sanácia predmetnej časti Begejského kanálu;
- tvorba a výstavba komplexu skládok odpadu na zneškodňovanie a úpravu sedimentačného materiálu
- a
- výstavba dvojúčelového / cyklistického chodníka.

V prípade, že sa osobitný účel prekrýva alebo sa prekrýva s osobitným účelom iného územného plánu (predmetom ktorého môže byť rozvoj systémov infraštruktúry, ochrana prírody a pod.), Pri realizácii územnoplánovacích podkladov sa budú uplatňovať pravidlá a ochranné opatrenia týkajúce sa osobitného účelu, preto že každý plán sa zameriava na svoj konkrétny účel. Aby sa vytvorili podmienky na realizáciu týchto aktivít, musia sa v plánoch, ktorých vývoj prebieha, zohľadniť pravidlá a smernice definované v tomto územnom pláne.

Nadobudnutím účinnosti tohto územného plánu strácajú platnosť nasledujúce plány v časti týkajúcej sa osobitného účelu vymedzeného týmto územným plánom:

- Územný plán mesta Zreňanin (Úradný vestník mesta Zreňanin č. 11/11 a 32/15);
- Územný plán obce Žitište (Úradný vestník obce Žitište č. 11/17);
- Všeobecný plán mesta Zreňanin na roky 2006 - 2026 (Úradný vestník mesta Zreňanin č. 19/07, 1/08, 24/08 a 17/09);
- Plán všeobecnej úpravy osídlenia Žitište (Úradný vestník obce Žitište č. 33/14 a 43/19);

V prípade rozporu medzi textovou a grafickou časťou Územného plánu platí grafická časť Územného plánu.

S týmto Územným plánom je potrebné zosúladiť plánovacie dokumenty nižšej úrovne.

2.1. USMERNENIA NA PLÁNOVANIE PLÁNOV V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

Tento územný plán pre špeciálne účelové časti predpisuje:

- povinné vypracovanie podrobného regulačného plánu, ak je vymedzený týmto územným plánom alebo kde je potrebné verejné vymedzenie od ostatných stavebných pozemkov, tj. definovať ďalšie opatrenia na ochranu a usporiadanie priestoru,
- základné plánovacie riešenia siete koridorov na základnej cestnej trase štátnej cesty prvého poriadku č. 24 (Subotica - Zreňanin - Kovin), ako aj pravidlá usporiadania a výstavby z Územného plánu účelového územia siete koridorov dopravnej infraštruktúry v základnom smere prvej trate SOE č. 24 Subotica-Zreňanin-Kovin (Úradný vestník APV č. 19/17) sa bude uplatňovať aj v časti prekrývania s územným plánom.
- povinná harmonizácia plánov v kompetencii lokálnych samospráv s usmerneniami danými v tomto územnom pláne na osobitné účely.

2.1.1. Usmernenia pre vypracovanie plánovacích dokumentov v legislatíve lokálnych samospráv

Na vodnej pôde je tiež povolený vznik rekreačno-turistického komplexu plážového komplexu - s účelom, ktorý priamo súvisí s činnosťami na vode, s povinnou ochranou kontinuity ekologického koridoru kanálu.

Všetky budúce obsahy, ktoré nie sú definované v tomto územnom pláne v rámci podjednotky 1, sa budú realizovať na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je v kompetencii lokálnych samospráv, a s podmienkami ochrany prírody a vodohospodárskych podmienok daných týmto územným plánom.

2.1.2. Pokyny pre vypracovanie príslušnej plánovacej dokumentácie v rámci druhého bloku využitia všetkých kapacít skládky

Po naplnení kapacity skládky a ukončení všetkých činností v areáli skládky je potrebné asanovať areál druhého bloku z hľadiska sanácie pôdy, v rámci ktorého je potrebné zaviesť monitoring pôdy a podzemných vôd. Projekt rehabilitácie bude naznačovať možnosti bezpečného využitia priestoru, v súlade s ktorými bude prostredníctvom prípravy príslušného plánovacieho dokumentu v pôsobnosti mesta Zreňanin definovaný spôsob využitia a účel tohto celku.

Vypracovaním vhodného plánovacieho dokumentu možno zachovať prístupové cesty ustanovené v tomto územnom pláne. V závislosti od účelu priestoru, ktorý bude po ukončení prác a rekultivácii vymedzený v areáli skládky, bude prístupovým cestám daný vhodný režim a funkcia. Na okolitom pozemku popri ceste je možné vytvoriť pás ochrannej zelene.

3. RIEŠENIE A PROJEKTY PLÁNOVANIA PRIORÍT

Riešenia prioritného plánovania sú v priamej korelácii s realizáciou projektov týkajúcich sa razenia Begejského kanálu a dvojúčelového / cyklistického chodníka. V tomto zmysle súvisí implementácia riešení prioritného plánovania s implementáciou pravidiel usporiadania a výstavby definovaných v Územnom pláne s cieľom:

- efektívna realizácia rekultivácie a sanácie kalu;
- výstavba dopravnej infraštruktúry (prístupových ciest) pre potreby skládky na zneškodňovanie sedimentov;
- výstavba a použitie dvojúčelového / cyklistického chodníka;
- ochrana a revitalizácia starých plavebných komôr a ústav s sprievodnými zariadeniami s hľadaním primeraného účelu (vo funkcii turistickej ponuky, nového hraničného priechodu atď.).

So zreteľom na špecifickosť koncepcie plánovania a plánovanú dynamiku implementácie projektových riešení vymedzuje Územný plán časový horizont 10 rokov takto:

- 5 rokov za vydieranie a nápravu časti Lamanškého prielivu a
- 5 rokov pre rekultiváciu pobrežia po sanácii.

V tomto časovom horizonte je plánovaná realizácia dvojúčelového / cyklistického chodníka a hraničného priechodu Srbsko - Rumunsko pri Itebej.

4. OPATRENIA A NÁSTROJE NA IMPLEMENTÁCIU

- Riadenie ochrany, rozvoja a využívania oblastí osobitného účelu bude založené na strategických, rozvojových a riadiacich dokumentoch (programoch a plánoch), zdrojoch financovania, stimulačných politikách, inštitucionálnej podpore, IT, propagačnom marketingu, výskume a inej podpore.

- Rozvoj, usporiadanie, využívanie a ochrana priestoru v rozsahu Územného plánu, tj. Realizácia plánovacích riešení, bude vychádzať z nástrojov na implementáciu Územného plánu, ktoré sú založené na:

- hospodárske a finančné opatrenia;
- primeraná inštitucionálna podpora;
- normatívne opatrenia a
- IT podpora.
- Zdroje financovania implementácie plánovacích riešení budú závisieť od typu prioritných projektov,

ktoré sa majú realizovať, a úrovne kompetencií. Základnými líniami financovania budú rozpočtové prostriedky republiky, pokrajinskej a lokálnej úrovne, úverové fondy a banky, ako aj účasť na rôznych programoch cezhraničnej a regionálnej spolupráce za účelom využitia prostriedkov z predvstupových a štrukturálnych rozvojových fondov (1p51Ritep1 GoR RRe-assv55Jop A55J51apse-1RD). Zdroje na financovanie prioritných projektov územného plánovania je možné poskytnúť okrem rozpočtu aj z iných zdrojov financovania na základe verejno-súkromného partnerstva.

Inštitucionálna podpora sa týka aktívnej účasti účastníkov na implementácii územného plánu a ich spolupráce na vertikálnej aj horizontálnej úrovni.

Dlhodobý model územného manažmentu a financovania rozvojových projektov realizuje: VVP Vode Vojvodine ako manažér a jednotka lokálnej samosprávy (Mesto Zreňanin a obec Žitište), na území ktorých sa nachádza Begejský kanál, ktorý je predmetom Územného plánu.

Územný plán je podkladom pre vydávanie informácií o polohe a polohových podmienkach prác na razení Begejského kanálu a výstavbe zariadení vo funkcii simulácie a ukladania sedimentačného materiálu, a to: skládka na uloženie a úpravu sedimentačného materiálu a prístupová cesta.

Územný plán je tiež základom pre vydávanie informácií o polohe a podmienkach umiestnenia a o cyklotrase v rámci implementácie projektov z Dohody o medzinárodnej spolupráci Srbskej republiky a Rumunskej republiky.

Územný plán predstavuje plánovací základ pre úplné vyvlastnenie pozemku, na ktorom sa buduje skládka na uloženie sedimentov a prístupová cesta.

Nadobúdanie pozemkov na výstavbu skládok zneškodňovania sedimentov, prístupových komunikácií a častí cyklotrasy mimo vodných pozemkov sa bude robiť podľa osobitného zákona.

Týmto územným plánom sa v bode

1.2. PLÁNOVANÉ OBLASTI VEREJNÉHO ÚČELU V ŠPECIÁLNO M ÚČELE, NA KTORÉ SA URČÍ VEREJNÝ ZÁUJEM

Zoznam pozemkov, na ktorých je určený verejný záujem na výstavbe skládok na zneškodňovanie a úpravu sedimentačného materiálu a prístupových komunikácií.

Dynamika realizácie a spôsob financovania budú určované spoluprácou kompetentných lokálnych, pokrajinských a republikových správnych orgánov, kompetentných organizácií a inštitúcií, ktoré sa starajú o územné plánovanie a usporiadanie, ochranu životného prostredia, ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva, ako aj kompetentných verejnoprospešných spoločností.

Monitorovanie a koordinácia aktivít na realizáciu Územného plánu by sa malo zabezpečovať prostredníctvom vhodného informačného systému, ktorý by okrem monitorovania implementácie ochranných opatrení, terénnych úprav a využívania územia mal umožňovať spoločné sledovanie aktivít pri implementácii plánovacích riešení. To umožní trvalé hodnotenie celkových účinkov ochrany a rozvoja územia, ako aj možné prijatie nápravných rozhodnutí vo vzťahu k prijatým plánovacím riešeniam.

B) GRAFICKÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

C) GRAFICKÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

C) PRÍLOHA

Zoznam zákonov na vypracovanie územného plánu

Príslušné zákony a predpisy sú:

- Zákon o plánovaní a výstavbe (vestník Službeni glasnik RS č. 72/09, 81/09 - oprava, 64/10-ÚS, 24/11, 121/12, 42/13-ÚS, 50/13-ÚS, 98/13-ÚS, 132/13-ÚS, 145/14, 83/14, 31/19 a 37/19 - i. zákon) ;
 - Pravidlá o obsahu, spôsobe a postupe vypracúvania územných a urbanistických plánovacích dokumentov (vestník Službeni glasnik RS číslo 32/19);
 - Zákon o ochrane prírody (vestník Službeni glasnik RS číslo 36/09, 88/10, 91/10 – oprava, 14/16 a 95/18 – iný zákon);
 - Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS číslo 72/09, 13/16, 30/16 – oprava a 6/20);
 - Zákon o kultúrnych statkoch (vestník Službeni glasnik RS číslo 71/94, 52/18, 52/18 – i. zákon a 99/11 - i. zákon a 6/20);
 - Zákon o regionálnom rozvoji (vestník Službeni glasnik RS číslo 51/09, 30/10 a 89/15 – i. zákon),
 - Zákon o ochrane od požiaru (vestník Službeni glasnik RS číslo 129/07, 18/16, 47/12 a 9/20 – iný zákon);
 - Zákonom štátnom výmere a katastri (vestník Službeni glasnik RS číslo 72/09, 18/10, 65/13 a 15/96/ 1515-ÚS, 96/15, 113/17-i. zákon a 9/18- i. zákon);
 - Zákon o postupe zápisu do katastra nehnuteľností a vedenia (vestník Službeni glasnik číslo 41/18, 95/18, 31/19 a 15/20);
 - Zákon o lokálnej samospráve (vestník Službeni glasnik RS číslo 129/07, 83/14 - i. zákon, 101/09 a 47/18);
 - Zákonom o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie (vestník Službeni glasnik RS číslo 99/09 a 67/12-ÚS);
 - Zákon o lokálnej samospráve (vestník Službeni glasnik RS číslo 42/91 , 71/94 a 79/05 i. zákon a 83/14 - i. zákon);
 - Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS číslo 53/95, 23/01-ÚS, Službeni list ZRJ č. číslo 16/01-ÚS a vestník Službeni glasnik RS č. 20/09 a 55/19 – ÚS);
 - Zákon o lokálnej samospráve (vestník Službeni glasnik RS číslo 62/06, 65/08 – i. zákon, 41/09, 112/15, 80D 95/8 – iný zákon);
 - Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS číslo 41/09, 93/12 a 14/16);
 - Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS číslo 91/05, 30/10, 93/12 a 17/19 – iný zákon);
 - Zákon o dobrých životných podmienkach zvierat (vestník Službeni glasnik RS číslo 41/09)
 - Zákon divej zveri a poľovníctve (vestník Službeni glasnik RS číslo 18/10 a 95/18 – iný zákon);
 - Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS číslo 30/10, 93/12, 89/12 a 95/18 – iný zákon);
 - Zákon o lesoch (vestník Službeni glasnik RS číslo 46/91, 83/92, 53/93- iný zákon 54/93, 60/93 - oprava, 67/93 iný zákon, 48/94 - iný zákon, 54/96, 101/05 - iný zákon, zanikla platnosť okrem ustanovení čl. 9 až 20);
 - Zákon o ochrane a udržateľnom rozvoji rybieho fondu (vestník Službeni glasnik RS č. 128/14 a 95/18 – iný zákon);
 - Zákon o vodách (vestník Službeni glasnik RS číslo 30 /10 , 30/2010, 93/12, 16/12 a 95/18 – iný zákon),
 - Zákon o vodách (vestník Službeni glasnik RS číslo 46/91, 53/93, 53/93- iný zákon 67/93 - iný zákon, 48/94 - iný zákon, 54/96, 101/05 - iný zákon, zanikla platnosť okrem ustanovení čl. 81 až 96);
 - Zákon o cestovnom ruchu (vestník Službeni glasnik RS číslo 17/19)
 - Zákon o pohostinstve (vestník Službeni glasnik RS číslo 17/19)
 - Zákon o cestovnom ruchu (vestník Službeni glasnik RS číslo 10/16)
 - Zákon o baníctve a geologických výskumoch (vestník Službeni glasnik číslo 101/15 a 95/18 – iný zákon);
 - Zákon o ratifikácii dohody medzi vládou Srbskej republiky a vládou Rumunska o spolupráci v oblasti udržateľného vodného hospodárstva presahujúceho hranice štátov (vestník Službeni glasnik RS - Medzinárodné zmluvy č. 4/20);
 - Prijatím zákona o ratifikácii Európskej dohody o hlavných vnútorných veciach vodné cesty medzinárodného významu - AGN (vestník Sl. glasnik RS – medzinárodné zmluvy č. 13/13);
 - Zákon o plavbe a prístavoch na vnútorných vodách (vestník Službeni glasnik RS 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – iný zákon, 92/16, 104 D 6 – iný zákon, 113 D 7 – iný zákon, 41/18, 95/18 – iný zákon a 37/19 – iný zákon a 9/20);
 - Zákon o cestách (vestník Službeni glasnik RS číslo 41/18 a 95/18 – iný zákon);
 - Zákon o bezpečnosti premávky na cestách (vestník Službeni glasnik RS číslo 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15 - i. zákon, 9/16-ÚS, 24/18, 41/18 a 41/18- i. zákon); 87/18 a 23/19);
 - Zákon o železnici (vestník Službeni glasnik RS číslo 41/18)
- Zákon o bezpečnosti a interoperability železníc (vestník Službeni glasnik RS číslo 104/13, 66/15 – iný zákon, 92/15 a 113/17, prestal platiť okrem článku 78 odsek 1 bod 5 (1))

- Zákon o interoperabilite systému železníc (ďalej len vestník Službeni glasnik č. 41/18, s výnimkou ustanovení článku 11 ods. 6 a 7 článku 15 ods. 2 článku 17 ods. 19 bod 1) článku 19 ods. 5 a 6 článku 20 ods. 2 článku 30 ods. 4 a článku 33, ktoré sa uplatňujú odo dňa pristúpenia Srbskej republiky k Európskej únii);
- Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS číslo 145/18 a 95/18 – iný zákon);
- Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS číslo 57/11, 80/11-oprava, 93/12 a 124/12, zanikla platnosť, okrem ustanovení článku 13 odsek 1 bod 6) a odsek 2. v časti, ktorá sa vzťahovala na bod 6) a článok 14. odsek 2);
- Zákon o elektronických komunikáciách (vestník Službeni glasnik RS číslo 44/10, 60/13-VS, 62/12 a 95/18 – iný zákon);
- Zákon o ochrane životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS číslo 135/04, 36/09, 36/09 – iný zákon, 72/09 – iný zákon, 43/11 – ÚS, 14/16, 76/18 a 95/18 – iný zákon);
- Zákon o integrovanom znemožňovaní a kontrole znečistenia životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS číslo 135/04 a 25/15);
- Zákonom o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie (vestník Službeni glasnik RS číslo 135/04 a 88/10);
- Zákonom o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie (vestník Službeni glasnik RS číslo 135/04 a 36/09);
- Zákon o ochrane vzduchu (vestník Službeni glasnik RS číslo 36/09 a 10/13).
- Zákon o ochrane od hluku v životnom prostredí (vestník Službeni glasnik RS číslo 36/09 a 88/10).
- Zákon o ochrane pôdy (vestník Službeni glasnik RS číslo 112/15);
- Zákon o zdravotnej ochrane (vestník Službeni glasnik RS č. 25/19, s výnimkou ustanovenia odsek 115 ods. 1 bodu 2) tohto zákona, ktoré sa bude uplatňovať po uplynutí 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona);
- Zákon o ochrane pred neionizujúcim žiarením (vestník Službeni , glasnik číslo 36/09);
- Zákon o riadení odpadom (vestník Službeni glasnik RS číslo 36/09, 88/10, 14/12 a 95/18 – iný zákon);
- Zákon o biocídnych výrobkoch (vestník Službeni glasnik RS číslo 36/09, 88/10, 92/11 a 25/15);
- Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS číslo 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 a 25/15);
- Zákon o plynovodnej preprave plyných a kvapalných uhľovodíkov a distribúcii plyných uhľovodíkov (vestník Službeni glasnik RS číslo 104/09,
- Zákon o výbušných látkach, horľavých kvapalinách a plynach (vestník Službeni glasnik RS číslo 44/77, 45/85 a 18/89 a vestník Službeni glasnik RS číslo 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - iný zákon a 54/15 - iný zákon; prestala platiť v časti upravujúcej oblasť horľavých a horľavých kvapalín a horľavých plynov);
- Zákon o znižovaní rizika pred katastrofami a spravovaní mimoriadnych situácií (vestník Službeni glasnik RS č. 87/18);
- Zákon o preprave nebezpečného tovaru (vestník Službeni glasnik RS číslo 88/10 článok 37, ktoré sa pokračujú uplatňovať na prepravu nebezpečného tovaru v leteckej doprave článok 66-73 článku 84 odsek 1 bod 17) a bod 24) -32) a odsek 2 článku 87 odsek 1 bod 3) a bod 11) -21) a odsek 2, ako aj článku 89 bod 20) a bod 34)-53);
- Zákon o preprave nebezpečného tovaru (vestník Službeni glasnik RS číslo 104/16, 83/18, 95/18- iný zákon a 10/19 - i. zákon);
- Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS číslo 116/07, 88/09, 88/09-i. zákon, 104/09- iný zákon a 10/15 36/18);
- Zákon o ochrane od požiaru (vestník Službeni glasnik RS číslo 111/09, 20/15, 87/12 a 87/18 – iný zákon);
- Zákon o obrane od krupobitia (vestník Službeni glasnik RS číslo 54/15);
- Vyhláška o klasifikácii vôd (vestník Službeni glasnik RS číslo 5/68);
- Vyhláška o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok vo vody v lehotách ich dosiahnutia (vestník Službeni glasnik RS č. 67/11, 48/12 a 1/16);

- Vyhláška o ekologickej sieti (vestník Službeni glasnik RS číslo 102/10); vyhláška o režimoch ochrany (vestník Službeni glasnik číslo 31/12);

- Vyhláška o určení umiestnenia meteorologických a hydrologických staníc štátnych sietí a ochranných pásiem v blízkosti týchto staníc, ako aj o druhoch obmedzení, ktoré môžu byť zavedené v ochranných pásmach (vestník Službeni glasnik RS č. 34/13) a iné.

- Vyhláška o limitných hodnotách znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimente a lehotách ich dosiahnutia (vestník Službeni glasnik RS č. 50/12) a iné.

**SPRÁVA
O STRATEGICKOM ODHADE VPLYVOV
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBLASTI OSOBITNÉHO
ÚČELU REVITALIZÁCIE KANÁLA BEGEJ NA
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**



NOSITEĽ
VYPRACOVANIA:



**SRBSKÁ REPUBLIKA AUTONÓMNA POKRAJINA
VOJVODINA POKRAJINSKÝ SEKRETARIÁT
URBANIZMU A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

Pokrajinský tajomník

Vladimir Galić

**SPRÁVA
O STRATEGICKOM ODHADĚ VPLYVOV
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBLASTI OSOBITNÉHO
ÚČELU REVITALIZÁCIE KANÁLA BEGEJ NA
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

E- 2616/1

Nový Sad 2020

ZODPOVEDNA OSOBA

Dr. Tamara Zelenović Vasiljević

Predrag Knežević, dipl. právník

Dr. Tamara Zelenović Vasiljević

Mgr. Vladimir Pichler, Dipl. Ing. arch.
Ivan Tamaš, dipl. pr. Projektant-master
Mgr. Dragana Dunčić, dipl. právnička
Zoran Kordić, Dipl. Ing. dopravy
Zorica Sanader, Dipl. Ing. el.
Nataša Medić, dipl. inž. Kaj. arch.
Tamara Zelenović Vasiljević
Tanja Topo, mast.ing.ochr.živ.prost.
Teodora Tomin Rutar, dipl. právnička
Milko Bošnjčić, master Dipl. Ing. geod.
Dalibor Jurica, Dipl. Ing. geod.
Dejan Ilić, stav. tech.
Dragana Matović, opetátor, Dučko Djoković,
kopirant

OBSAH**A) TEXTUÁLNA ČASŤ**

ÚVODNÉ POZNÁMKY	1
I. STRATEGICKÉ ZÁKLADY HODNOTENIA	2
1. ARGUMENT, TÝKAJÚCI SA STRATEGICKÉHO HODNOTENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	2
2. PRÁVNE A PLÁNOVACIE ZÁKLADY PRE ROZVOJ ÚZEMNÉHO PLÁNU I	
STRATEGICKÉ VYBAVENIE	3
2.1. PRÁVNÝ ZÁKLAD	3
2.2. PLÁNOVACÍ ZÁKLAD A DÔVOD PRIPRAVENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
2.2.1. Usmernenia z Územného plánu Srbskej republiky na roky 2010 až 2020 (vestník Sl. glasnik RS, č. 88/10)	5
2.2.2. Usmernenia z regionálneho územného plánu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV, č. 22/11)	6
2.3. PLÁNOVANIE A TECHNICKÉ DOKUMENTY VÝZNAMNÉ PRE ROZVOJ ÚZEMNÉHO PLÁNU ..7	
2.3.1. Usmernenia z územného plánu osobitnej oblasti siete dopravnej infraštruktúry na hlavnej trase prvej trate SOE č. 24	8
2.4. USMERNENIA Z OSTATNÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV	9
2.4.1. Vyhláška o určení vodohospodárskeho základu Srbskej republiky	9
2.4.2. Stratégia vodného hospodárstva na území Srbskej republiky	9
2.4.3. Stratégia rozvoja vodnej dopravy Srbskej republiky od roku 2015 do roku 2025 (vestník Sl. glasnik RS, č. 3/15)	9
2.4.4. Národný program ochrany životného prostredia	9
3. VÝCHODISKÁ PRE ROZVOJ ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
3.1. ROZSAH PÔSOBNOSTI A POPIS HRANÍC ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
3.2. OPIS HRANIČNÝCH OBLASTI ŠPECIÁLNEHO ÚČELU	12
3.3. OPIS HRANIČNÝCH PRIESTOROVÝCH JEDNOTIEK	12
4. STRUČNÝ PREHĽAD OBSAHU A CIEĽOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
4.1. OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
4.2. VŠEOBECNÉ A OSOBITNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU	16
4.2.1. Všeobecné ciele územného plánu	16
4.2.2. Špecifické ciele územného plánu	17
5. PREHĽAD AKTUÁLNEJ SITUÁCIE A KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBLASTI	
ROZSAH PÔSOBNOSTI PLÁNU	19
5.1. AKTUÁLNA SITUÁCIA	

.....	19	
5.1.1.	Prírodné	podmienky
5.1.1.1.	Geologické a geomorfologické	charakteristiky
5.1.1.2.	Hydrografické a hydrologické charakteristiky	19
5.1.1.3.	Klimatické	vlastnosti
5.1.1.4.	Pedologické vlastnosti	24
5.1.1.5.	Seizmické charakteristiky	25
5.1.2.	Prírodné hodnoty	26
5.1.2.1.	Prírodné statky	26
5.1.2.2.	Prírodné zdroje	27
5.1.3.	Charakter krajiny	28
5.1.4.	Kultúrne statky	28
5.2.	Obyvateľstvo	29
5.2.1.	Sieť a funkcie sídiel	30
5.2.2.	Verejné služby	30
5.2.3.	Hospodárstvo	30
5.2.4.	Infraštruktúra	30
5.2.4.1.	Dopravná infraštruktúra	30
5.2.4.2.	Vodná infraštruktúra	31
5.2.4.3.	Energetická infraštruktúra	31
5.2.4.4.	Elektronická komunikačná infraštruktúra	32
5.2.5.	Živelné pohromy a nehody	32

6. CHARAKTERISTIKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V URČITÝCH OBLASTIACH, KTORÉ MOŽNO

BUDÚ VYSTAVENÉ NEGATÍVNYM VPLYVOM A ZOHLADNENÉ OTÁZKY A PROBLÉMY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V RÁMCI ROZPOČTU ÚZEMNÉHO PLÁNU A DÔVODY PRE NEDOSTATOK URČITÝCH OTÁZOK A PROBLÉMOV Z POSTUPU POSUDZOVANIA..... 33

7. PRESKÚMANIE PRIPRAVENÝCH VARIANTOVÝCH RIEŠENÍ (NAJPRAJNEJŠIE MOŽNOSTI RIEŠENIA Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A V PRÍPADE NEREALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU)	41
8. VÝSLEDKY PREDCHÁDZAJÚCICH KONZULTÁCIÍ SO ZAJINTERESOVANÝMI ORGÁNMI A ORGANIZÁCIAMI	41
II. VŠEOBECNÉ A OSOBITNÉ CIELE A VÝBER UKAZOVATEĽOV	43
1. VŠEOBECNÉ A OSOBITNÉ CIELE STRATEGICKÉHO HODNOTENIA	43
2. VÝBER UKAZOVATEĽOV STRATEGICKÉHO HODNOTENIA	43
3. ZLUČITEĽNOSŤ STRATEGICKÝCH CIEĽOV POSUDZOVANIA S PLÁNOVANÝMI CIEĽMI	44
III. HODNOTENIE MOŽNÝCH VPLYVOV PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE S OPISOM OPATRENÍ NA ZNÍŽENIE NEGATÍVNYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	46
1. HODNOTENIE MOŽNÝCH DOPADOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	46
2. POROVNANIE VARIANTNYCH RIEŠENÍ A PREZENTÁCIA DÔVODOV VÝBERU NAJPRIJEMNEJŠIE RIEŠENIE Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	46
3. PODMIENKY A OPATRENIA NA OCHRANU, ÚPRAVU A ZLEPŠENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V CIEĽ ZABRÁNIŤ A OBMEDZIŤ NEGATÍVNE VPLYVY	49
3.1. VŠEOBECNÉ OPATRENIA POČAS VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH ZARIADENÍ	49
3.2. OPATRENIA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV	49
3.3. OPATRENIA NA OCHRANU KULTÚRNYCH STATKOV	57
3.3.1. Ochrana archeologických lokalít	57
3.3.2. Ochrana statkov pod predbežnou ochranou	57
3.4. OPATRENIA NA OCHRANU ĽUDSKÉHO ŽIVOTA A ZDRAVIA	58
3.5. OCHRANNÉ OPATRENIA PROTI TECHNICKÝM A TECHNOLOGICKÝM NEHODÁM, ŽIVELNÝM POHROMÁM A OBRANA	60
3.6. SPÔSOB HODNOTENIA CHARAKTERISTÍK VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	61
3.7. PRAVDEPODOBNOŠŤ, INTENZITA, ZLOŽITOSŤ/REVERZIBILITA, ČASOVÁ A PRIESTOROVÁ DIMENZIA, KUMULATÍVNA A SYNERGICKÁ POVAHA VPLYVOV PLÁNU	63
IV. SMERNICE TÝKAJÚCE SA NÍZKYCH ÚROVNÍ HIERARCHIE V POSTUPE POSÚDENIA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	66
1. SMERNICE PRE ROZVOJ PLÁNOV V OBLASTI ŠPECIÁLNEHO ÚČELU	67
1.1. SMERNICE NA VYPRACOVANIE PLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV LOKÁLNYCH SAMOSPRÁV V RÁMCI CELKU 1	67
1.2. SMERNICE NA PRÍPRAVU VHODNÉHO PLÁNOVACIEHO DOKUMENTU V RÁMCI CELKU 2 PO VYUŽITÍ VŠETKÝCH KAPACÍT NA SKLÁDKU	67
2. 2. STRATEGICKÉ HODNOTENIA NA NIŽŠÍCH HIERARCHICKÝCH ÚROVNIACH	67
3. POSÚDENIA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	68
V. PROGRAM MONITOROVANIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A MONITOROVANIE V POSTUPE IMPLEMENTÁCIE PRIESTOROVÉHO PLÁNU	69
1. OPIS CIEĽOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	69
2. UKAZOVATELE MONITOROVANIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	70
3. PRÁVNÝ RÁMEC	72
4. PRÁVA A POVINNOSTI PRÍSLUŠNÝCH ORGÁNOV	73
5. POSTUP V PRÍPADE NEOČAKÁVANÝCH NEGATÍVNYCH ÚČINKOV	74
VI. ZOBRAZENIE POUŽITEJ METODOLÓGIE A ŤAŽKOSTÍ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO ODHADU	74
1. PREHĽAD POUŽITEJ METODIKY	74
2. ŤAŽKOSTI V STRATEGICKOM POSÚDENÍ VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	76
VII. ZOBRAZENIE SPÔSOBU ROZHODOVANIA	77
VIII. ZÁVERY O STRATEGICKOM POSUDZOVANÍ VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	78
IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	78
B) GRAFICKÁ ČASŤ	

ZOZNAM TABULIEK A**OBRÁZKOV**

Tabuľka 1: Územné samosprávy s pridruženými katastrálnymi obcami v rozsahu územného plánu 12

Tabuľka 2. Celkový počet obyvateľov v oblasti, ktorá gravituje, do rozsahu územného plánu 29

Tabuľka 3. Miesta odberu sedimentov 34

Tabuľka 4. Miesta odberu vzoriek 38

Tabuľka 5. Zobrazenie sedimentov podľa tried 39

Tabuľka 6. Zobrazenie množstiev a tried sedimentu podľa rezov a podľa častí profilov 39

Tabuľka 7. Prehľad konkrétnych cieľov strategických hodnotení a ukazovateľov ochrany zvierat

Prostredia týkajúce sa oblasti Územného plánu 44

Tabuľka 8. Vzťah medzi fázami vývoja plánu a hodnotením strategického vplyvu 44

Tabuľka 9. Kompatibilita územného plánu a cieľov SPU 45

Tabuľka 10. Posúdenie vplyvu sektora Územného plánu vo vzťahu k strategickým cieľom

Posúdenia vplyvu vo vzťahu k variantným riešeniam 48

Tabuľka 11. Pravdepodobnosť nárazu 61

Tabuľka 12. Intenzita a významnosť vplyvu 61

Tabuľka 13. Priestorové rozmery nárazu 61

Tabuľka 14. Charakteristika dopadu vo fáze zanášania kanálov a iných objektov a

Povinnosti, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou plánovacích riešení 62

Tabuľka 15. Charakteristika dopadu vo fáze plánu po ukončení prác na odstránení Lamanšského prielivu a vo fáze využívania ďalších zariadení a činností, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou účasť plánovacích riešení 62

Tabuľka 16. Plánovacie riešenia v návrhu plánu zahrnutom do posúdenia vplyvu 63

Tabuľka 17. Hodnotenie charakteristík vplyvu plánovacích riešení 64

Tabuľka 18. Identifikácia možných kumulatívnych a synergetických účinkov 65SLIKE

Obrazok 1. Rozsah územného plánu 11

Obrazok 2. Umiestnenie kanálu Begej a rieky Begej 20

Obrazok 3. Geografická poloha hydrotechnických zariadení 20

Obrazok 4. Časť Begejského kanála (Klek - rumunská hranica) 21

Obrazok 5. Begej - Tamiš 22 basin system

Obrazok 6. Profil kanálu Begej 22

Obrazok 7. Hydrografická mapa Vojvodiny (1987 HS DTD - Nový Sad) 23

Obrazok 8. Hydrologická mapa Vojvodiny (poloha širšieho rozsahu územného plánu) 24

Obrazok 9. Pedologická mapa (umiestnenie územného plánu) 25

Obrazok 10. Seizmologická mapa (umiestnenie územného plánu) 26

Obrazok 11. Tovar pod predbežnou ochranou 29

Obrazok 12. Obsah kadmia v sedimente kanálu Begej 35

Obrazok 13. Obsah medi v sedimente Begejovho kanála 35

Obrazok 14. Obsah chrómu v sedimente Knala Begej 35

Obrazok 15. Obsah zinku v sedimente Begejovho kanála 36

Obrazok 16. Obsah niklu v sedimente Begejovho kanála 36

Obrazok 17. Obsah olova v sedimente Begejovho kanála 36

Obrazok 18. Obsah arzénu v sedimente Knal Begej 37

Obrazok 19. Obsah ortuti v sedimente Begej Kanal 37

Obrazok 20. Veličiny sedimentov podľa tried 39

Obrazok 21. Možnosti riadenia zaplavených sedimentov Begejovho kanála 53

Obrazok 22. Umiestnenie odpaľovacích staníc (anti-hail) 60

A) TEXTUALNA CAST

ÚVODNÉ POZNÁMKY

Vynáša sa Územný plán oblasti osobitného účelu revitalizácie kanála Begej (ďalej: územný plán). Vypracovanie sa začalo na základe Pokrajinského parlamentného uznesenia o vypracovaní Územného plánu oblasti osobitného účelu revitalizácie kanála Begej (Úradný vestník APV č. 18/17).

Nositeľom vypracovania územného plánu je Pokrajinský sekretariát urbanizmu a ochrany životného prostredia z Nového Sadu.

Vynáša sa Územný plán oblasti osobitného účelu revitalizácie kanála Begej (ďalej: strategický odhad).

Spracovateľ územného plánu a strategického odhadu je Verejný podnik pre územné a urbanistické plánovanie a projektovanie Ústav pre urbanizmus Vojvodiny z Nového Sadu.

Hlavným cieľom Územného plánu je vytvorenie podmienok pre revitalizáciu kanála Begej, čo znamená odstraňovanie sedimentov od hraníc s Rumunskom po vodnú elektrárňu Klek, zlepšenie splavnosti a environmentálnych parametrov, ktorými sa dosiahne kvalita vody v súlade s európskymi normami, zabezpečiť pitnú vodu, priemysel, ochranu biodiverzity v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, najmä pozdĺž Begejského prieplavu.

Územný plán vytvára plánovaciú základňu na jeho priamu realizáciu vydaním lokalizačných podmienok a bude obsahovať podrobné rozpracovanie cesty na násype (cyklotrasa) a polohy na vybudovanie sedimentovej skládky a prístupovej cesty. Územný plán je podkladom pre formovanie stavebných pozemkov pre verejné účely, riešenie majetkových vzťahov, ďalšiu prípravu technickej dokumentácie a získavanie povolení v súlade so zákonom o územnom plánovaní a výstavbe.

Na základe zákona sa s cieľom oboznámiť verejnosť so všeobecnými cieľmi a účelom vypracovania územného plánu, možnými riešeniami rozvoja oblastí so zvláštnym účelom a účinkami plánovania začalo vypracovanie materiálov pre včasné verejné nahliadnutie. Včasné verejné nahliadnutie sa konalo v období od 16.07.2017. do 30.07.2017 v Pokrajinskom sekretariáte pre urbanizmus a ochranu životného prostredia a plán bol verejnosti prístupný v analógovej a digitálnej podobe v priestoroch orgánov miestnej samosprávy zodpovedných za územné plánovanie a urbanizmus a v digitálnej podobe na oficiálnej webovej stránke Pokrajinského sekretariátu pre urbanizmus a ochranu životného prostredia. Dňa 20. 7. 2017 sa v Žitišti uskutočnila verejná prezentácia materiálov na vypracovanie územného plánu za účasti zástupcov zainteresovaných inštitúcií a orgánov, ako aj zainteresovanej verejnosti. Po dokončení včasného informovania verejnosti úrad územného plánovania predložil požiadavky na podmienky inštitúciám a orgánom na republikovej, pokrajinskej a miestnej úrovni.

Územný plán je založený na plánovaní, štúdiu a inej dostupnej dokumentácii (Predbežná štúdia uskutočniteľnosti a všeobecný návrh), ako aj na platných dokumentoch o plánovaní a rozvoji v Srbskej republike. Príprava projektovej dokumentácie je paralelná s prípravou územného plánu. Súčasťou územného plánu je aj strategický odhad územného plánu na životné prostredie.

Všeobecný projekt bol podkladom pre stanovenie osobitného účelu a definovanie plánovacích riešení tohto Územného plánu, ktorého vypracovaním sa vytvoria priestorové podmienky pre revitalizáciu Begejského prieplavu, čo znamená odvodnenie a dosiahnutie uspokojivého prietoku a zlepšenie kvality vody, vytvorenie podmienok pre vodnú dopravu v súlade s domácimi a európskymi normami, ako aj s likvidáciou a sanáciou sedimentov.

Špeciálny účel Územného plánu, cestu na násype (cyklotrasu) a umiestnenie skládky na uloženie sedimentov s prístupovou cestou definuje podrobné rozpracovanie s prvkami na priamu realizáciu.

Územný plán je vyhotovený v technológii S15 E5K1 (AgsS15 10h), ktorá umožňuje porovnanie údajov z plánovacích dokumentov pre daný priestor a údajov z rôznych oblastí, ako aj ľahkú výmenu údajov. Pre kvalitatívnu analýzu je potrebné mať veľké množstvo údajov, a preto sa vykonáva v technológii GIS, ktorá poskytuje schopnosť integrovať priestorové a údaje z iných oblastí (katastrálne, demografické, klimatické, geologické, environmentálne atď.), ako aj ich vizualizáciu. Analýza tiež umožňuje vytvorenie databázy pre priestor pokrytý územným plánom a implementáciu plánovacích riešení a ich monitorovanie.

S prihliadnutím na špecifickosť základnej témy plánovacieho dokumentu, koncepciu plánovacieho riešenia a plánovaný harmonogram realizácie projektových riešení, územný plán definuje časový horizont 10 rokov podľa strategických riešení, ktoré usmerňujú územný rozvoj oblasti plánovania.

I. STRATEGICKÉ ZÁKLADY HODNOTENIA

1. ARGUMENT, TÝKAJÚCI SA STRATEGICKÉHO HODNOTENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bezprostredným dôvodom na vypracovanie Správy o strategickom odhade vplyvu je povinnosť vyplývajúca z Uznesenia o vypracovaní strategického odhadu vplyvu. Územného plánu oblasti osobitného účelu na životné prostredie.

Strategické hodnotenie, založené na multidisciplinárnom spôsobe práce, vyhodnotilo a posúdilo možné významné environmentálne vplyvy, ktoré by bolo možné dosiahnuť realizáciou územného plánu, a bol navrhnutý návrh na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Strategický odhad vplyvov na životné prostredie je nástroj, ktorý vytvára podmienky pre optimálnu ochranu životného prostredia v procese územného plánovania a predstavuje obsiahly, komplexný a jedinečný proces.

Zákonom o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie (vestník Službení glasnik RS číslo 135/11 a 88/10) sú definované princípy: udržateľného rozvoja, sociálnej prijateľnosti, ekonomickej uskutočniteľnosti a ekologickej udržateľnosti z hľadiska základov územného plánovania. Ustanovenia článku 4 tohto zákona stanovujú princípy strategického hodnotenia:

- udržateľného rozvoja,
- integrálnosti,
- opatrnosti,
- hierarchie a koordinácie;
- verejnosti.

Poskytuje sa tým rámec na harmonizáciu technicko-ekonomických, sociálnych a prírodných systémov v rámci rozvoja vrátane územného rozvoja. Ekonomické princípy využívajú prírodné a vytvorené hodnoty s cieľom zachovať a zlepšiť kvalitu životného prostredia pre súčasné a budúce generácie.

To sa dosahuje zvážením a začlenením kľúčových životných aspektov do prípravy a prijatia plánov, projektov a programov, stanovením podmienok na ochranu prírodných a vytvorených hodnôt.

Začlenenie podmienok ochrany životného prostredia do územného plánu prostredníctvom nástroja strategického odhadu poskytuje záväzný - integrálny rámec ochrany, realizáciou prostredníctvom vhodných medzisektorových - programov a projektov. V preventívnom zmysle je každá činnosť plánovaná, to znamená, že každé plánované riešenie je definované s cieľom predchádzať alebo zmierňovať negatívne vplyvy, zabezpečiť racionálne využívanie zdrojov a minimalizovať riziko nehôd a negatívnych vplyvov na ľudí.

V súlade so zákonnými ustanoveniami a postupmi Strategického odhadu v Európe Správa o strategickom odhade vplyvu územného plánu na životné prostredie sa zaoberá záležitosťami, akými sú:

- (1) východiská strategického odhadu (ambientálny rámec pre strategický odhad);
- (2) ciele a ukazovatele (analytický a cielený rámec pre analýzu a diagnostiku situácie, definovanie problémov a hľadanie riešení);
- (3) strategické hodnotenie vplyvu (strategické hodnotenie vplyvu na životné prostredie v užšom zmysle - definovanie maticového rámca hodnotenia);
- (4) usmernenia pre nižšie hierarchické úrovne (vymedzenie usmernení, strategický a hierarchický rámec pre vykonanie hodnotenia vplyvu počas implementácie územného plánu);
- (5) program monitorovania životného prostredia (monitorovanie - rámec pre monitorovanie implementácie plánovacieho dokumentu, t. j.

- očakávané účinky, skutočné vplyvy a nový stav v plánovanej oblasti);
- (6) použitá metodika a ťažkosti s rozvojom (konceptný a metodický rámec použitý pri príprave strategického hodnotenia, tj objektívne ťažkosti, ktoré ovplyvnili strategické hodnotenie);
- (7) spôsob rozhodovania (rámec, v ktorom boli rozhodnutia prijaté, alebo účasť verejnosti na procese strategického hodnotenia);
- (8) záverečné rozhodovania (syntetický rámec strategického hodnotenia s víziou uskutočnenia a zavedenia strategického odhadu).

Ako základná orientácia boli rešpektované ustanovenia dokumentov územného plánovania vyššej triedy.

Za potreby vypracovania územného plánu je použitá aj relevantná plánová, informačná a technická dokumentácia, ako aj údaje získané príslušnými orgánmi a inštitúciami.

2. PRÁVNE A PLÁNOVACIE ZÁKLADY PRE ROZVOJ ÚZEMNÉHO PLÁNU I

STRATEGICKÉ VYBAVENIE

2.1. PRÁVNÝ ZÁKLAD

Plánovacia osnova na vypracovanie správy o strategickom odhade je Uznesenie o vypracovaní strategického odhadu vplyvov územného plánu oblasti osobitného účelu revitalizácie kanálu Begej na životné prostredie.

Územné plánové riešenia strategického odhadu sú v súlade aj s predpismi, ktoré priamo alebo nepriamo regulujú túto oblasť:

- Zákon o plánovaní a výstavbe (vestník Službeni glasnik RS č. 72/09, 81/09-oprava, 64/10-ÚS, 24/11, 121/12, 42/13-ÚS, 50/13-ÚS, 98/13-ÚS, 132/13-ÚS, 145/14, 83/14, 31/19 a 37/19-i. zákon) ;
- Pravidlá o obsahu, spôsobe a postupe vypracúvania územných a urbanistických plánovacích dokumentov (vestník Službeni glasnik RS číslo 32/19);
- Zákon o ochrane prírody (vestník Službeni glasnik RS číslo 36/09, 88/10, 91/10 – oprava, 14/16 a 95/18 – iný zákon);
- Zákon o kultúre (vestník Službeni glasnik RS číslo 72/09, 13/16, 30/16 – oprava a 6/20);
- Zákon o kultúrnych statkoch (vestník Službeni glasnik RS číslo 71/94, 52/18, 52/18-i. zákon a 99/11 - i. zákon a 6/20);
- Zákon o regionálnom rozvoji (vestník Službeni glasnik RS číslo 51/09, 30/10 a 89/15 - i. zákon),
- Zákon o územnej organizácii Srbskej republiky (vestník Službeni glasnik RS č. 129/07, 18/16, 47/12 a 9/20 – iný zákon);
- Zákonom štátnom výmere a katastri (vestník Službeni glasnik RS číslo 72/09, 18/10, 65/13 a 15/, 96/ 1515-ÚS, 96/15, 113/17-i. zákon a 9/18-i. zákon);
- Zákon o postupe zápisu do katastra nehnuteľností a vedenia (vestník Službeni glasnik číslo 41/18, 95/18, 31/19 a 15/20);
- Zákon o lokálnej samospráve (vestník Službeni glasnik RS číslo 129/07, 83/14 - i. zákon, 101/09 a 47/18);
- Zákona o určení príslušností Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (vestník Službeni glasnik RS číslo 99/09 a 67/12-ÚS);
- Zákon o verejných službách (vestník Službeni glasnik RS číslo 42/91 , 71/94 a 79/05 i. zákon a 83/14 - i. zákon);
- Zákon o expropriácii (vestník Službeni glasnik RS číslo 53/95, 23/01-ÚS, Službeni list ZRJ, číslo 16/01-ÚS a vestník Službeni glasnik RS č. 20/09 a 55/19 – ÚS);
- Zákona o poľnohospodárskej pôde (vestník Službeni glasnik RS, č. 62/06, 65/08 - iný zákon, 41/09, 112/15, 80/17 a 95D8 – iný zákon)
- Zákon o dobytkárstve (vestník Službeni glasnik RS číslo 41/09, 93/12 a 14/16);
- Zákon o zverolekárstve (vestník Službeni glasnik RS číslo 91/05, 30/10, 93/12 a 17/19 – iný zákon);
- Zákon o dobrých životných podmienkach zvierat (vestník Službeni glasnik RS číslo 41/09)
- Zákon divej zveri a poľovníctve (vestník Službeni glasnik RS číslo 18/10 a 95/18 – iný zákon);
- Zákon o lesoch (vestník Službeni glasnik RS číslo 30/10, 93/12, 89/12 a 95/18 – iný zákon);

- Zákon o lesoch (vestník Službeni glasnik RS číslo 46/91, 83/92, 53/93- iný zákon 54/93, 60/93 - oprava, 67/93 iný zákon, 48/94 - iný zákon, 54/96, 101/05 - iný zákon, zanikla platnosť okrem ustanovení čl. 9 až 20);
- Zákon o ochrane a udržateľnom rozvoji rybieho fondu (vestník Službeni glasnik RS č. 128/14 a 95/18 - iný zákon);
- Zákon o vodách (vestník Službeni glasnik RS číslo 30 /10 , 30/2010, 93/12, 16/12 a 95/18 - iný zákon),
- Zákon o vodách (vestník Službeni glasnik RS číslo 46/91, 53/93, 53/93- iný zákon 67/93 - iný zákon, 48/94 - iný zákon, 54/96, 101/05 - iný zákon, zanikla platnosť okrem ustanovení čl. 81 až 96);
- Zákon o cestovnom ruchu (vestník Službeni glasnik RS číslo 17/19);
- Zákon o pohostinstve (vestník Službeni glasnik RS číslo 17/19);
- Zákon o športe (vestník Službeni glasnik RS číslo 10/16);
- Zákon o baníctve a geologických výskumoch (vestník Službeni glasnik číslo 101/15 a 95/18 - iný zákon);
- Zákon o ratifikácii dohody medzi vládou Srbskej republiky a vládou Rumunska o spolupráci v oblasti udržateľného vodného hospodárstva presahujúceho hranice štátov (vestník Službeni glasnik RS - Medzinárodné zmluvy č. 4/20);
- Prijatím zákona o ratifikácii Európskej dohody o hlavných vnútorných veciach vodné cesty medzinárodného významu - AGN (vestník Sl.glasnik RS - medzinárodnézmluvy, č. 13/13);
- Zákon o plavbe a prístavoch na vnútorných vodách (vestník Službeni glasnik RS 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 - iný zákon, 92/16D04D6 - iný zákon, 113D7 - iný zákon, 41/18, 95/18 - iný zákon a 37/19 - iný zákon a 9/20);
- Zákon o cestách (vestník Službeni glasnik RS číslo 41/18 a 95/18 - iný zákon);
- Zákon o bezpečnosti premávky na cestách (vestník Službeni glasnik RS číslo 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15 - i. zákon, 9/16-ÚS, 24/18, 41/18 a 41/18- i. zákon); Zákon, 87/18 a 23/19);
- Zákon o železnici (vestník Službeni glasnik RS číslo 41/18);
- Zákon o bezpečnosti a interoperability železníc (vestník Službeni glasnik RS číslo 104/13, 66/15 - iný zákon, 92/15 a 113/17, prestal platiť okrem článku 78 odsek 1 bod 5 (1));
- Zákon o interoperabilite systému železníc (vestník Službeni glasnik č. 41/18, s výnimkou ustanovení článku 11 ods. 6 a 7, článku 15 ods. 2, článku 17 ods. 19 bod 1), článku 19 ods. 5 a 6, článku 20 ods. 2, článku 30 ods. 4 a článku 33, ktoré sa uplatňujú odo dňa pristúpenia Srbskej republiky k Európskej únii);
- Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS číslo 145/18 a 95/18 - iný zákon);
- Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS číslo 57/11, 80/11-oprava, 93/12 a 124/12, zanikla platnosť, okrem ustanovení článku 13 odsek 1 bod 6) a odsek 2. v časti, ktorá sa vzťahovala na bod 6) a článok 14. odsek 2);
- Zákon o elektronických komunikáciách (vestník Službeni glasnik RS číslo 44/10, 60/13-US, 62/12 a 95/18 - iný zákon);
- Zákon o ochrane životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS číslo 135/04, 36/09, 36/09 - iný zákon, 72/09 - iný zákon, 43/11 - ÚS, 14/16, 76/18 a 95/18 - iný zákon);
- Zákon o integrovanom znemožňovaní a kontrole znečistenia životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS číslo 135/04 a 25/15);
- Zákonom o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie (vestník Službeni glasnik RS číslo 135/04 a 88/10);
- Zákon o odhade vplyvu na životné prostredie (vestník Službeni glasnik RS číslo 135/04 a 36/09);
- Zákon o ochrane vzduchu (vestník Službeni glasnik RS číslo 36/09 a 10/13).
- Zákon o ochrane od hluku v životnom prostredí (vestník Službeni glasnik RS číslo 36/09 a 88/10).
- Zákon o ochrane pôdy (vestník Službeni glasnik RS číslo 112/15);
- Zákon o zdravotnej ochrane (vestník Službeni glasnik RS č. 25/19, s výnimkou ustanovenia § 115 ods. 1 bodu 2) tohto zákona, ktoré sa bude uplatňovať po uplynutí 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona);
- Zákon o ochrane pred neionizujúcim žiarením (vestník Službeni , glasnik číslo 36/09);
- Zákon o riadení odpadom (vestník Službeni glasnik RS číslo 36/09, 88/10, 14/12 a 95/18 - iný zákon);
- Zákon o biocídnych výrobkoch (vestník Službeni glasnik RS číslo 36/09, 88/10, 92/11 a 25/15);
- Zákon o chemikáliách (vestník Službeni glasnik RS číslo 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 a 25/15);
- Zákon o plynovodnej preprave plyných a kvapalných uhľovodíkov a distribúcií plyných uhľovodíkov (vestník Službeni glasnik RS číslo 104/09,
- Zákon o výbušných látkach, horľavých kvapalinách a plynoch (vestník Službeni glasnik RS číslo 44/77, 45/85 a 18/89 a vestník Službeni glasnik RS číslo 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - iný zákon a 54/15 - iný zákon; prestala platiť v časti upravujúcej oblasť horľavých a horľavých kvapalín

- a horľavých plynov);
- Zákon o znižovaní rizika pred katastrofami a spravovaní mimoriadnych situácií (vestník Službeni glasnik RS číslo 87/18);
- Zákon o preprave nebezpečného tovaru (vestník Službeni glasnik RS číslo 88/10, článok 37, ktoré sa pokračujú uplatňovať na prepravu nebezpečného tovaru v leteckej doprave, článok 66-73, článku 84 odsek 1 bod 17) a bod 24) -32) a odsek 2, článku 87 odsek 1 bod 3) a bod 11) -21) a odsek 2, ako aj článku 89 bod 20) a bod 34)-53);
- Zákon o preprave nebezpečného tovaru (vestník Službeni glasnik RS číslo 104/16, 83/18, 95/18-i. zákon a 10/19 - i. zákon);
- Zákon o obrane (vestník Službeni glasnik RS číslo 116/07, 88/09, 88/09-i. zákon, 104/09-i. zákon a 10/15 36/18);
- Zákon o ochrane od požiaru (vestník Službeni glasnik RS číslo 111/09, 20/15, 87/12 a 87/18 – iný zákon);
- Zákon o obrane od krupobitia (vestník Službeni glasnik RS číslo 54/15);
- Vyhláška o klasifikácii vôd (vestník Službeni glasnik RS číslo 5/68);
- Vyhláška o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok vo vody v lehotách ich dosiahnutia (Úradný vestník RS č. 67/11, 48/12 a 1/16);
- Vyhláška o ekologickej sieti (vestník Službeni glasnik RS číslo 102/10);
- Vyhláška o režimoch ochrany (vestník Službeni glasnik RS číslo 31/12);
- Vyhláška o určení umiestnenia meteorologických a hydrologických staníc štátnych sietí a ochranných pásiem v blízkosti týchto staníc, ako aj o druhoch obmedzení, ktoré môžu byť zavedené v ochranných pásmach (vestník Službeni glasnik RS, č. 34/13) a iné.
- Vyhláška o limitných hodnotách znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimente a lehotách ich dosiahnutia (vestník Službeni glasnik RS číslo 50/12) a iné.

Správa o strategickom odhade predstavuje súčasť dokumentačného základu územného plánu.

2.2. PLÁNOVACÍ ZÁKLAD A DÔVOD PRIPRAVENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU Pri vypracovaní územného plánu sa prihliadalo na záväzky, podmienky a smernice plánov vyššieho radu:

- Územný plán Srbskej republiky od roku 2010 do roku 2020 (vestník Službeni glasnik RS číslo 88/10);
- územného plánu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV číslo 22/11).

Do úvahy sa brali aj plánovacie dokumenty dôležité pre rozvoj predmetného priestoru:

- Územný plán oblasti osobitného účelu siete koridoru dopravnej infraštruktúry na základnom smere štátnej cesty I. radu č. (Úradný vestník APV číslo 19/17)

1.2.1. Usmernenia z Územného plánu Srbskej republiky na roky 2010 až 2020 (vestník Službeni glasnik RS číslo 88/10)

Územný plán Srbskej republiky od roku 2010 do roku 2020 (vestník Službeni glasnik RS číslo 88/10) ÚP SR v spolupráci s okolitými krajinami plánuje vytvorenie regionálnej vodohospodárskej politiky; modernizácia, rekonštrukcia a revitalizácia HS DTD; zlepšenie a rozvoj riečnej dopravy rehabilitáciou vnútrozemských vodných ciest s poskytovaním čistenia, prehľbovania, signalizácie a údržby, rekonštrukcie a výstavby. Plovni Begej ponúka možnosť priameho spojenia s gravitačnou oblasťou Temešváru v Rumunsku.

Koncepcia **rozvoja a ochrany biodiverzity** Srbskej republiky bude založená na: ochrane biodiverzity prostredníctvom systému ochrany prírody v rámci chránených prírodných zdrojov, ochrane veľkého množstva jednotlivých druhov voľne žijúcich rastlín a živočíchov a zavedením tzv. ekologických sietí, ktoré predstavujú biotopy medzinárodného významu pre jednotlivé taxóny, vaskulárne rastliny, vtáky a denné motýle.

V oblasti dopravnej infraštruktúry územný plán Srbskej republiky stanovil dopravnú kapacitu, ktorá sa vzťahuje na oblasť v rámci rozsahu plánu.

V rámci koncepcie cestnej dopravy sú niektoré činnosti naplánované na nasledujúcich cestách: (realizácia rekonštrukcie a výstavby) na jestvujúcej štátnej ceste (M-7) prvého rádu Nový Sad - Zreňanin a aktivity na realizáciu výstavby plánovanej štátnej cesty prvého rádu zo Zreňaninu k štátnej hranici smerom k Temešváru.

Plánovacie riešenia zahŕňajú aktivity cestných úsekom a cestnej infraštruktúry regionálneho (alebo regionálnejšieho) významu a môžu byť prioritnou činnosťou v rámci týchto územných jednotiek so súhlasom príslušných republikových inštitúcií.

Činnosti na konkrétnej cestnej trase zahŕňajú súbor rôznych plánovacích a konštrukčných riešení a stavebné práce na rehabilitácii a rekonštrukcii, modernizácii a výstavbe na určitých častiach určeného smeru cesty (alebo na celej dĺžke), za účelom zvýšenia úrovne kvality cesty a zvýšenia úrovne dopravnej obslužnosti v súlade so stanovenou úrovňou cesty.

Všetky časti siete **vnútrozemských vodných ciest** v Srbsku sa priamo alebo nepriamo nadväzujú na Dunaj, ktorý by sa ako strategické smerovanie mal stať centrom najväčších dopravných tokov Srbska. Zlepšenie a rozvoj riečnej dopravy by sa malo napláňovať prostredníctvom rehabilitácie vnútrozemských vodných ciest, zabezpečením vyčistenia, prehĺbenia, signalizácie a údržby, rekonštrukcie, výstavby a modernizácie prístavov, výstavby a zavedenia riečného informačného systému a výstavby prístavov na dunajskej plavnej sieti.

Navyše rozvoj námorného cestovného ruchu v Srbskej republike by sa mal uskutočňovať tak na kanáloch DTD, ako aj na medzinárodných vodných cestách, plánovaní prístavov a námorných turistických centrách. V rámci Územného plánu sa nachádza aj časť vodných ciest pozdĺž kanála OKM HS DTD, Banatská Palanka - Novi Bečej a Plovni Begej.

PP RS zistil, že vodné toky Stari a Plovni Begej sú z hľadiska kvality vody a na základe vykonaných analýz kvality vody sú vodné toky nevyhovujúce a patria medzi najviac znečistené vodné toky v republike. Zdôraznil sa aj cezhraničný vplyv, t. j. skutočnosť, že znečistenie bezejovských vôd pochádza z Rumunska.

V súlade s tým bol definovaný základný rozvoja, a zlepšovania životného prostredia - zastavenie ďalšej degradácie, preventívna ochrana pred všetkými plánovanými činnosťami, ktoré by mohli ohroziť existujúcu kvalitu životného prostredia a životného prostredia, s rehabilitáciou a revitalizáciou ohrozených oblastí.

2.2.2. Usmernenia z regionálneho územného plánu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV číslo 22/11)

Priorita realizácie prác v systémoch regulácie vodných tokov súvisí s cieľmi, tj s funkciami regulačných budov, diel a zariadení. Zároveň sa ako smerodajný hydrologicko-hydraulický vplyv na statické a dynamické dimenzovanie budov a konštrukcií preberajú vplyvy, ktoré sa vyskytujú v rozmedzí od najmenšieho po „smerodajný“ prietok vysokej vody.

Pokiaľ ide o práce, regulačné budovy a zariadenia, ktoré sa vykonávajú v rámci zabezpečenia predpísaných podmienok pre plavbu na medzinárodných vodných cestách, potom sú tieto práce klasifikované v prvej prioritě a v prípade ostatných existujúcich vodných ciest v druhej prioritě. Práce na formovaní nových vodných ciest sú klasifikované ako tretia priorita.

Bilaterálna a multilaterálna spolupráca v oblasti protipovodňovej ochrany a regulácie vodných tokov na tranzitných a hraničných vodných tokoch musí prebiehať v súlade s príslušnými dohovormi a dohodami.

Pri usporiadaní vodných tokov obývanými oblasťami by sa mali brať do úvahy estetické, funkčné, komunálne a ďalšie požiadavky spojené s používaním vody.

Priorita realizácie prác v systémoch regulácie vodných tokov súvisí s cieľmi, tj s funkciami regulačných budov, diel a zariadení. Zároveň sa ako smerodajný hydrologicko-hydraulický vplyv na statické a dynamické dimenzovanie budov a konštrukcií preberajú vplyvy, ktoré sa vyskytujú v rozmedzí od najmenšieho po „smerodajný“ prietok vysokej vody.

Pokiaľ ide o práce, regulačné budovy a zariadenia, ktoré sa vykonávajú v rámci zabezpečenia predpísaných podmienok pre plavbu na medzinárodných vodných cestách, potom sú tieto práce klasifikované v prvej prioritě a v prípade ostatných existujúcich vodných ciest v druhej prioritě. Práce na formovaní nových vodných ciest sú klasifikované ako tretia priorită.

Bilaterálna a multilaterálna spolupráca v oblasti protipovodňovej ochrany a regulácie vodných tokov na tranzitných a hraničných vodných tokoch musí prebiehať v súlade s príslušnými dohovormi a dohodami.

Pri usporiadaní vodných tokov obývanými oblasťami by sa mali brať do úvahy estetické, funkčné, komunálne a ďalšie požiadavky spojené s používaním vody.

S **dopravnou sieťou** národných ciest v predmetnej oblasti by sa malo zaobchádzať ako s jediným systémom, v ktorom je prioritou na vnútroštátnych cestách tranzit (presun tranzitnej dopravy z obývaných miest).

V súlade s tým sú určené aktivity na: realizáciu rekonštrukcie a výstavby jestvujúcej štátnej cesty (M-7) prvého rádu Nový Sad - Zreňanin a aktivity na realizáciu výstavby plánovanej štátnej cesty prvého rádu zo Zreňaninu k štátnej hranici smerom k Temešváru.

Plánujú sa činnosti na výstavbu a rekonštrukciu určitých častí existujúcej cestnej siete, ako aj činnosti na plánovanej cestnej trase regionálneho Vojvoda Stepa-Srpski Itebej-Krajišnik po roku 2015, pokiaľ ide o výstavbu a modernizáciu.

RPP APV definuje národnú **cyklotrasu** pozdĺž priepľavu Banatská Palanka - Novi Bečej a pozdĺž splavného Begeja k hranici s Rumunskom. Pre rozvoj cyklistickej dopravy sú vhodné najmä oblasti v chránených prírodných oblastiach, ako sú špeciálne prírodné rezervácie.

Vodná doprava je zabezpečená vodnou cestou kanála OKM HS DTD Banatska Palanka - Novi Bečej, splavnou riekou Begej (rozvodňa Klek - hranica s Rumunskom). Zlepšenie a rozvoj riečnej dopravy by sa malo napláňovať prostredníctvom rehabilitácie vnútrozemských vodných ciest, zabezpečením vyčistenia, prehĺbenia, signalizácie a údržby, rekonštrukcie, výstavby a modernizácie prístavov, výstavby a zavedenia riečného informačného systému a výstavby prístavov na dunajskej plavnej sieti. Okrem toho by sa malo pracovať na rozvoji nautického cestovného ruchu v Srbskej republike, a to na kanáloch DTD a na medzinárodných vodných cestách, pri plánovaní prístavov a nautických turistických stredísk.

Begejský priepľav je opevnený **ekologický koridor** medzinárodného významu a je súčasťou ekologickej siete Srbskej republiky.

Koridory národnej ekologickej siete, ktoré spĺňajú kritériá smernice o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín (smernica o biotopoch, na základe ktorých sa vytvárajú tzv. osobitné chránené územia) a smernice o ochrane vtákov (smernica o vtákoch), na základe ktorej vznikajú tzv. oblasti so zvláštnou ochranou spolu s ekologicky významnými oblasťami a budú navrhované pre európsku ekologickú sieť NAT ^ RA 2000 až do dňa pristúpenia Srbskej republiky k Európskej únii.

Z hľadiska ochrany životného prostredia boli vodné toky Stari a Plovni Begej na základe mnohoročného testovania kvality vody identifikované ako vodné toky, v ktorých je kvalita vody „mimo triedy“. priehrady pri Stajičeve) boli identifikované ako najohrozenejšie vodné toky vo Vojvodine. *Oblasť mesta Subotica patrí do oblasti znečisteného a zhoršeného životného prostredia* (lokality s prekročením limitov znečistenia, mestské oblasti, otvorené oblasti hnedouhoľných baní, hlušiská, regionálne skládky, tepelné elektrárne, diaľničné koridory, IV. „mimo triedy“ vodné toky) s negatívnymi vplyvmi na človeka, vegetáciu a prírodu a kvalitu života.

2.3. PLÁNOVÉ A TECHNICKÉ DOKUMENTY VÝZNAMNÉ NA VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Do rozsahu územného plánu patria aj plánovacie dokumenty relevantné pre rozvoj predmetového priestoru na rôznych úrovniach a Vplyv na prípravu predmetného plánu.

Priestorové plány účelovej oblasti, ktoré sú dôležité pre rozvoj územného plánu, sú:

- Územný plán oblasti osobitného účelu siete koridoru dopravnej infraštruktúry na základnom smere štátnej cesty I. radu č. (Úradný vestník APV číslo 19/17)

Na vypracovanie územného plánu sú relevantné aj štyri plánovacie dokumenty lokálnej samosprávy Zreňanin a Žitište:

- Územný plán Mesta Zreňanin (Uradný vestník Mesta Zreňanin č. 11/11 a 32/15);
- Územný plán Obce Žitište (Uradný vestník Obce Žitište číslo 17/11).

Technická dokumentácia

Počas vypracovania územného plánu sa používa technická dokumentácia:

- Predbežná štúdia uskutočniteľnosti bahna, usadzovania a sanácie splavného sedimentu od štátnej hranice po vodnú elektrárňu Klek, Fakulta technických vied, Centrum pre hydrotechniku a geodéziu, Nový Sad, júl 2019;
- Generálny projekt výkopu, depozície a sanácie sedimentu Plovni Begej od štátnej hranice po vodnú elektrárňu Klek, Fakulta technických vied, Centrum pre hydrotechniku a geodéziu, Nový Sad, júl 2019;
- Štúdia charakterizácie sedimentov pre potreby prípravy projektovo-technickej dokumentácie pre zanášanie plavebného fondu Begej, Katedra chémie, biochémie a ochrany životného prostredia, Prírodovedecká fakulta, Univerzita v Novom Sade, Nový Sad, jún 2018;
- Štúdia uskutočniteľnosti pre revitalizáciu kanálu Begej - Univerzita v Novom Sade, Fakulta technických vied, Centrum pre hydraulické inžinierstvo a geodézia, Nový Sad, február 2016;
- Štúdia uskutočniteľnosti „Rekonštrukcia a rehabilitácia kanálu Begej - Pokrajinský sekretariát pre ochranu životného prostredia a trvalo udržateľný rozvoj, AP Vojvodina, Srbská republika, Nový Sad, jún 2004;
- Projekt stavebného povolenia - Trasa dvojitého účelu pozdĺž kanálu Begej od rumunských hraníc -

Srbsko po vodný uzol Klek - na území obce Žitište, E-P / 1357-1, n. L.

Nový Sad 2019;

- Projekt stavebného povolenia - Trasa dvojitého účelu pozdĺž kanálu Begej od rumunských hraníc -

Srbsko po vodný uzol Klek - na území obce Zreňanin, E-P / 1357-2, n. L.

VOJVODINAPROJEKT, NOVI SAD, 2019. kontrola technickej dokumentácie zariadení dôležitých pre republiku, ktoré sa stavajú na území Ap Vojvodiny 24. decembra 2019, ku ktorému bola vypracovaná Správa č. 143-351-542 / 2019-04. Sprisahanie prípadu už bolo sprisahané, už na základe testovanej technickej dokumentácie s predbežnou štúdiou tuhosti so všeobecným účelom sedimentácie, kladenia a sanácie Vrbas-Bezdan v sedimente koryta rieky Vrbas .

Hlavným cieľom generálneho projektu je zváženie zdrojových a priestorových možností a obmedzení výstavby a vykonávania stavieb, s úlohou prijať všeobecnú koncepciu, makrolokáciu a priestorovú dispozíciu budovy, určiť základné funkčné, technologické a technické charakteristiky budovy a prác. Všeobecný projekt predstavuje analýzu niekoľkých variantných riešení, ako aj výber optimálneho variantu na základe analyzovaných podmienok realizácie projektu, súvisiacich s odôvodnením zanášania, ukladania a sanácie sedimentov Begejského prieplavu.

2.3.1. Usmernenia z územného plánu osobitnej oblasti siete**dopravnej infraštruktúry na hlavnej trase prvej trate č. 24**

Koncepcia rozvoja oblasti plánovania je založená na zvážení a vzájomnom zosúladení záujmov miestnej, regionálnej a národnej úrovne.

Ťažiskom koncepcie je plánovaná sieť dopravnej infraštruktúry, predovšetkým cestnej, ktorá sa spolieha na štátnu cestu I. rad č. 24, ktorého realizácia významne zvyšuje úroveň dostupnosti miestnych samospráv v rozsahu Územného plánu a získava potrebné predchádzajúce infraštruktúrne podmienky na zvyšovanie jeho konkurencieschopnosti.

Základné plánovacie riešenia siete chodieb na hlavnom cestnom ťahu štátnej cesty prvého poriadku č. 24 (Subotica - Zreňanin - Kovin), ako aj pravidiel usporiadania a výstavby z tohto plánu sa budú uplatňovať v časti prekrývania s územným plánom.

2.4. USMERNENIA Z OSTATNÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV**2.4.1. Vyhláška o určení vodohospodárskeho základu Srbskej republiky (vestník Službeni glasnik číslo 11/02)**

Práce na úprave koryta vodných tokov budú zamerané predovšetkým na zabezpečenie stability a fungovania líniových systémov protipovodňovej ochrany (násypy), ďalej na úpravu vodných tokov pre plavbu a iné účely, ako aj úpravu menších vodných tokov cez sídla.

Domáce vodné cesty budú zahrnuté do európskej siete s modernizáciou vozového parku, dokov a ďalších pomocných zariadení. Súčasne s usporiadaním splavnej siete je potrebné z dôvodu zabezpečenia jej racionálneho fungovania asanovať a revitalizovať existujúcu navigačnú infraštruktúru.

2.4.2. Stratégia spravovania vôd na území Srbskej republiky (vestník Službeni glasnik číslo 3/17)

Regulácia vodných tokov bude v nasledujúcom období nevyhnutnou činnosťou na zachovanie stability a zabránenie deformácii koryta, zabezpečenie potrebnej kapacity koryta, požadovaných rozmerov vodnej cesty, ako aj podmienok na racionálne využitie vody na rôzne účely (zásobovanie vodou, zavlažovanie, vodná energia, rekreácia atď.). Manažment koryta sa musí uskutočňovať s čo najmenšími hydromorfologickými zmenami koryta a najmenším dopadom na vodné a pobrežné ekosystémy, z čoho vyplýva koordinovaná činnosť v odvetviach vodného, životného prostredia a riečnej dopravy.

Využívanie riečneho sedimentu z koryta vodných tokov sa môže vykonávať, iba ak je to vo funkcii zabezpečenia kapacity vodných tokov, v navrhovaných rozmeroch a s predpísanou dynamikou.

Usporiadanie vodných tokov, výstavba regulačných zariadení a vykonávanie prác na koryte vodných tokov musia byť vykonané s čo najvyššou mierou harmonizácie hydrotechnických (za predpokladu kapacity vodných tokov, ľadu a sedimentov) a ekologických (ochrana a ochrana biodiverzity) podmienok.

2.4.3. Stratégia rozvoja vodnej dopravy Srbskej republiky od roku 2015 do roku 2025**(vestník Sl. glasnik RS, č. 3/15)**

Stratégia rozvoja vodnej dopravy Srbskej republiky na roky 2015 až 2025 - kanály HS DTD majú z hľadiska vodného režimu veľký význam pre trvalo udržateľný rozvoj tejto oblasti, pokiaľ ide o vodný režim. Plány rozvoja na zlepšenie vodnej dopravy na sieti kanálov HS DTD zahŕňajú vývoj projektov nových typov plavidiel určených hlavne na plavbu po sieti kanálov a vodných tokov tretej kategórie vodných ciest. Na kanáloch HS DTD je potrebná revitalizácia ohrozených úsekov znečisteným kalom (Vrbas, Zreňanin).

Strategické ciele sú tieto:

- zlepšenie vodných ciest v Srbskej republike v súlade s novou politikou EÚ v oblasti infraštruktúry, sieťou TENT a ASN;
- uznať výhody vodných tokov riek a kanálov pri podpore a rozvoji rekreačných plavieb v Srbskej republike, a to z hľadiska rozvoja cestovného ruchu, ako aj z hľadiska šírenia povedomia komunity, kultúry a životného prostredia;
- zachovanie priaznivého stavu ekologicky dôležitých oblastí a zlepšenie narušeného stavu častí ekologickej siete, ktorú tvoria ekologicky významné oblasti, ekologické koridory medzinárodného významu pre ochranu v Srbskej republike.

2.4.4. Národný program ochrany životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS číslo 12/10)

Národný program ochrany životného prostredia je nástrojom na riešenie prioritných problémov v oblasti životného prostredia v krajine a súčasne prispieva k vstupu Srbska do Európskej únie. Zahŕňa ciele rozdelené do troch skupín:

- krátkodobé ciele (obdobie rokov 2010 až 2014);

- nepretržité ciele (obdobie rokov 2010 až 2019);

- strednodobé ciele (obdobie rokov 2015 až 2019).

Medzi strednodobé ciele patria okrem iného projekty z hľadiska znižovania znečistenia (napr. Znižovanie znečistenia splavných vodných tokov, čistenie kalov).

3. VÝCHODISKÁ PRE ROZVOJ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. ROZSAH PÔSOBNOSTI A POPIS HRANÍC ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územie, na ktoré sa vzťahuje hranica Územného plánu, zahŕňa časti území nasledujúcich jednotiek miestnej samosprávy (podrobnejšie uvedené v tabuľke 1):

- Mesto Zreňanin: katastrálne obce Zreňanin 3, Jankov Most a Klek;
- Obec Žitiste: katastrálne obce Žitiste, Begejci, Novi Itebej a Srpski Itebej.

Pokrytie je prispôsobené koncepcii priestorového rozvoja územia osobitného určenia a zóne vplyvu na tento účel. V súlade so zákonom o územnom plánovaní a výstavbe a plánovacími riešeniami bolo predbežné krytie definované v Rozhodnutí o vypracovaní Územného plánu upravené spôsobom uvedeným v Územnom pláne (Prehľadná mapa „Hranica Územného plánu s účelovou oblasťou“).

3.2. OPIS HRANIČNÝCH PRIESTOROVÝCH JEDNOTIEK

Opis hranice rozsahu Územného plánu sa začína na troch hraniciach katastrálnych pozemkov číslo 6035/2, 10840 a 10825 v katastrálnej obci Srpski Itebej. Po týchto troch hraniciach hranica ide juhovýchodným smerom po východnej hranici medzi katastrálnymi parcelami 10825, potom sa rozbieha a ide juhozápadným smerom po južnej hranici medzi katastrálnymi parcelami 10825 po štyri hranice katastrálnych parciel číslo 10825 a 8857 v katastrálnej obci Srpski Itebej a katastrálne parcely číslo 3952/1. a 3956 v katastrálnej obci Novi Itebej.

Od tejto štvorice hranice sa hranica láme a ide juhovýchodným smerom, po východnej sleduje medzi katastrálnymi parcelami číslo 3952/1 v katastrálnej obci Srpski Itebej, v dĺžke asi 62,0 t, a potom sa preruší a ide juhozápadným smerom, čím sa oseká katastrálna parcela číslo 3952 / 1 a 3952/2, pokračuje v lámaní a smeruje na severozápad, sleduje juhozápadné hranice katastrálnych parciel číslo 3952/2 a 3956 k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 3956, 3955/1 a 3955/2.

Po týchto troch hraniciach sa hranica láme a ide juhozápadným smerom, sleduje južnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 3955/2 po štyri hranice katastrálnych parciel číslo 3955/2 a 3954 v katastrálnej obci Novi Itebej a katastrálne parcely číslo 7387 a 7562 v katastrálnej obci Begejci. Od tejto štvorhranice hranica pokračuje juhozápadným smerom, sleduje južnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 7387 po trojhraničnú katastrálnu parcelu číslo 7387 v katastrálnej obci Begejci a katastrálnymi parcelami číslo 4072 a 4076 v katastrálnej obci Žitište.

Po týchto troch hraniciach hranica pokračuje v juhozápadnom smere, sleduje južnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 4072, 4075, 4074 a 4073, k štyrom hraničným hraniciam katastrálnych parciel číslo 4073 a 4072 v katastrálnej obci Žitište a katastrálnych parcelách číslo 1609 a 1102 v katastrálnej obci Klek.

Od tejto štvorhranice hranica pokračuje v juhozápadnom smere, po juhovýchode medzi katastrálnymi parcelami číslo 1609, ďalej zahŕňa parcelu 1584, pokračuje juhovýchodným smerom po katastrálnych parcelách číslo 1609 a 1610, potom pretína katastrálnu parcelu číslo 1610 a ide k trojhraničnej katastrálnej parcele číslo 1610 v k.ú. do obce Klek a katastrálnych parciel číslo 3001 a 2996 v katastrálnej obci Zreňanin 3. Po tejto hranici ide hranica južným smerom, sledujúca východnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 3001 až k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 3001, 3014 a 3000.

Od týchto troch hraníc je hranica prerušená a smeruje juhozápadným smerom, pričom sa pretínajú katastrálne parcely číslo 3001 a 5030, a potom sa rozbieha a smeruje západným a juhozápadným smerom, pričom sa sleduje južná hranica medzi katastrálnymi parcelami číslo 5030 až po štyri hranice katastrálnych parciel číslo 5030, 5031, 3024 a 2068.

Po tejto štvorhranici sa hranica zlomí a ide západným smerom, po južnej hranici medzi katastrálnymi parcelami číslo 5030, 2068, 2061, 2060 a 5203, na trojhraničné katastrálne parcely číslo 5203, 5192 a 2059.

Od tohto trojhraničia sa hranica láme a smeruje severovýchodným smerom, po severozápadnom vedie medzi katastrálnymi parcelami číslo 5203, 2058/1, potom sa láme a vedie severným a severovýchodným smerom medzi katastrálnymi parcelami číslo 2058/1, 2060 a 2057, k trojhraničnej katastrálnej parcele číslo 2056, 2057 a 2072.

Za touto hranicou sa hranica láme a ide juhovýchodným smerom, pričom sa pretínajú katastrálne parcely číslo 2072, 2067 a 2066, potom sa láme a ide severným smerom, sleduje západnú katastrálnu parcelu číslo 2068, 1126 a pretína katastrálnu parcelu číslo 5029 v katastrálnej obci Zreňanin 3 a katastrálnej parcely 3612 v katastrálnej obci Jankov Most a prichádza k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 3612, 2008 a 3613 v katastrálnej obci Jankov Most.

Od tejto hranice ide hranica v smere na sever, po západnej hranici medzi katastrálnymi parcelami číslo 3613, 3614, 3615 a 3598 k hranici katastrálnych parciel číslo 3598 v katastrálnej obci Jankov Most a katastrálnych parcelách číslo 4052 a 4062 v katastrálnej obci Žitište.

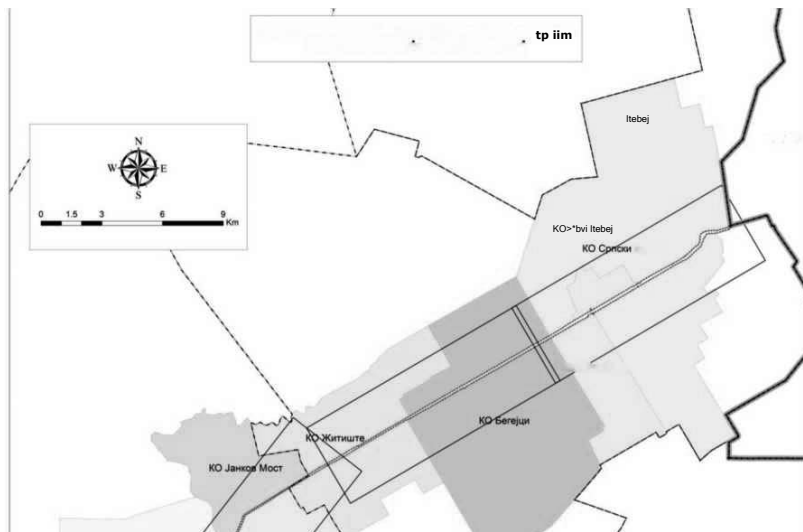
Po trojhraničí sa hranica zlomí a ide severovýchodným smerom, po severozápadnom po katastrálnych parcelách číslo 4062, 4063, 4064, 4061, 4066, 4067, 4068 a 4067, po štvorhraničnú katastrálnu parcelu číslo 4067 v katastrálnej obci Žitište a katastrálne parcely číslo 7803, 7411 a 7385 v katastrálnej obci Begejci.

Od tohto trojhraničia ide hranica severovýchodným smerom po severovýchode medzi katastrálnymi parcelami číslo 7385, k štvorhraničným katastrálnym parcelám číslo 7385 a 3494 v katastrálnej obci Begejci a katastrálnym parcelom číslo 10805 v katastrálnych obciach Novi Itebej a 3957/1 v katastrálnych obciach Novi Itebej a k.ú. 10805 v katastrálnej obci Srpski Itebej. Po tejto štvorhranici hranica pokračuje v severovýchodnom smere po severozápade medzi katastrálnymi parcelami číslo 3957/1 v katastrálnej obci Novi Itebej, potom sa rozbieha a ide severozápadným smerom po juhozápade medzi katastrálnymi parcelami číslo 1216 v dĺžke asi 94,0 t, potom prezerá katastrálne parcely č. číslo parcely 1216 a rozbitie vedie k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 1216 a 1208 v katastrálnej obci Novi Itebej a katastrálnej parcely číslo 10825 v katastrálnej obci Srpski Itebej.

Od tejto hranice ide hranica v smere na severovýchod, po severozápadnej hranici medzi katastrálnymi parcelami číslo 10825, k hranici katastrálnych parciel číslo 6035/2, 10840 a 10825 v katastrálnej obci Srpski Itebej, východiskový bod opisu.

Plocha oblasti obsiahnutej hranicou obchvatu územného plánu vynáša 558,95 ha (5,59 kt²).

Územný plán oblasti osobitného účelu revitalizácie kanála Begej



Legenda

.. Hranica obchvatu územného plánu / osobitného účelu

' štátna hranica

! | hranica mesta / jednotky lokálnej samosprávy

Obrazok 1. Rozsah územného plánu

TABUĽKA 1: JLS s príslušnými katastrálnymi obcami v obchvate územného plánu

Por. č.	JLS	Katastrálna obec
1.	Zreňanin – mesto	Zreňanin, 3, Jankov Most, Klek
2.	Žitište	Žitište, Begejci, Novi Itebej, Srpski Itebej

3.2.OPIS HRANÍC OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

Hranica rozsahu územného plánu je tiež hranicou oblasti osobitného určenia a v tomto zmysle sa hranica opísaná v bode 1.1 uplatňuje ako hranica oblasti osobitného určenia. ROZSAH PÔSOBNOSTI A POPIS HRANIC ÚZEMIA

3.3. OPIS HRANÍC PRIESTOROVÝCH CELKOV

V rámci rozsahu územného plánu, ktorý je popísaný v bode 1.1. „Rozsah a opis hraníc územného plánu“ boli vyčlenené **dva celky**:

Oblasť kanálu s pobrežnou vodnou pevninou

Opis hranice priestorovej jednotky Plocha Begejského kanálu s pobrežnou vodnou pôdou sa začína na troch hraniciach katastrálnych pozemkov číslo 6035/2, 10840 a 10825 v katastrálnej obci Srpski Itebej. Po týchto troch hraniciach hranica ide juhovýchodným smerom po východnej hranici medzi katastrálnymi parcelami 10825, potom sa rozbieha a ide juhozápadným smerom po južnej hranici medzi katastrálnymi parcelami 10825 po štyri hranice katastrálnych parciel číslo 10825 a 8857 v katastrálnej obci Srpski Itebej a katastrálne parcely číslo 3952/1 a 3956 v katastrálnej obci Novi Itebej.

Od tejto štvorhranice sa hranica láme a ide juhovýchodným smerom, po východnej medzi katastrálnymi parcelami číslo 3952/1 v katastrálnej obci Srpski Itebej, v dĺžke asi 62,0 t, a potom sa láme a ide juhozápadným smerom, pričom sa vyseká katastrálna parcela číslo 3952/1 a 3952/2 pokračuje v lámaní a smeruje na severozápad, sleduje juhozápadné hranice katastrálnych parciel číslo 3952/2 a 3956 k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 3956, 3955/1 a 3955/2.

Po týchto troch hraniciach sa hranica láme a ide juhozápadným smerom, sleduje južnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 3955/2 po štyri hranice katastrálnych parciel číslo 3955/2 a 3954 v katastrálnej obci Novi Itebej a katastrálnych parcelách číslo 7387 a 7562 v katastrálnej obci Begejci. Od tejto štvorhranice hranica pokračuje juhozápadným smerom, sleduje južnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 7387 po trojhraničnú katastrálnu parcelu číslo 7387 v katastrálnej obci Begejci a katastrálnymi parcelami číslo 4072 a 4076 v katastrálnej obci Žitište.

Po týchto troch hraniciach hranica pokračuje v juhozápadnom smere, sleduje južnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 4072, 4075, 4074 a 4073, po štyri hraničné hranice katastrálnych parciel číslo 4073 a 4072 v katastrálnej obci Žitište a katastrálne parcely číslo 1609 a 1102 v katastrálnej obci Klek.

Od tejto štvorhranice hranica pokračuje juhozápadným smerom, sleduje juhovýchodnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami č. 1609, ďalej zahŕňa parcelu 1584, pokračuje južným smerom pozdĺž východnej hranice katastrálnych parciel č. 1609 a 1610, potom rozrezáva katastrálnu parcelu č. 1610 a smeruje k trojhraničnej katastrálnej parcele č. 1610. obci Klek a katastrálne parcely číslo 3001 a 2996 v katastrálnej obci Zreňanin 3.

Po tejto trojhraniči ide hranica na juh, ktorá sleduje východnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami číslo 3001 a trojhraničnými katastrálnymi parcelami číslo 3001, 3014 a 3000.

Od týchto troch hraníc je hranica prerušená a smeruje juhozápadným smerom, pričom sa pretínajú katastrálne parcely číslo 3001 a 5030 a potom sa rozbíja a smeruje západným a juhozápadným smerom, pričom sa sleduje južná hranica medzi katastrálnymi parcelami číslo 5030 až po štyri hranice katastrálnych parciel číslo 5030, 5031, 3024 a 2068.

Po tejto štvorhranici je hranica prerušená a ide v smere na západ po juhu medzi katastrálnymi parcelami číslo 5030, 2068, potom sa láme a ide v smere na sever po západe medzi katastrálnymi parcelami číslo 2068, 1126 a rezaním katastrálnych parciel číslo 5029 v katastrálnej obci Zreňanin 3 a katastrálnej parcely 3612 v katastrálnej obci Jankov Most a prichádza k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 3612, 2008 a 3613 v katastrálnej obci Jankov Most.

Od tejto hranice ide hranica v smere na sever, po západnej hranici medzi katastrálnymi parcelami číslo 3613, 3614, 3615 a 3598 k hranici katastrálnych parciel číslo 3598 v katastrálnej obci Jankov Most a katastrálnych parcelách číslo 4052 a 4062 v katastrálnej obci Žitište.

Po tomto trojhraničí sa hranica zlomí a ide severovýchodným smerom, po severozápadnom po katastrálnych parcelách číslo 4062, 4063, 4064, 4061, 4066, 4067, 4068 a 4067, po štvorhraničnú katastrálnu parcelu číslo 4067 v katastrálnej obci Žitište a katastrálne parcely číslo 7803, 7411. a 7385 v katastrálnej obci Begejci.

Od tejto trojhranice hranica ide severovýchodným smerom po severovýchode medzi katastrálnymi parcelami číslo 7385, k štvorhraničným katastrálnym parcelám číslo 7385 a 3494 v katastrálnej obci Begejci a katastrálnou parcelou číslo 10805 v katastrálnych obciach Novi Itebej a 3957/1 v katastrálnych obciach Novi Itebej a k.ú. 10805 v katastrálnej obci Srpski Itebej.

Po tejto štvorhranici hranica pokračuje v severovýchodnom smere po severozápade medzi katastrálnymi parcelami číslo 3957/1 v katastrálnej obci Novi Itebej, potom sa rozbíja a ide severozápadným smerom po juhozápad medzi katastrálnymi parcelami číslo 1216 v dĺžke asi 94,0 t, potom pretína katastrálne parcely č. 1216 a rozbitie vedie k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 1216 a 1208 v katastrálnej obci Novi Itebej a katastrálnej parcely číslo 10825 v katastrálnej obci Srpski Itebej.

Od tejto hranice ide hranica v smere na severovýchod, po severozápadnej hranici medzi katastrálnymi parcelami číslo 10825, k hranici katastrálnych parciel číslo 6035/2, 10840 a 10825 v katastrálnej obci Srpski Itebej, východiskový bod opisu.

1. Rozloha priestorovej jednotky oblasti kanálu Begej s pobrežnou vodnou pôdou je 445,31 (4,45 kt2).

1. Komplex skládky na likvidáciu a úpravu sedimentačného materiálu s prístupovými cestami

Opis hranice priestorovej jednotky, a potom sa zlomí a ide v smere na juh, po západnej medzi katastrálnymi parcelami číslo 2068 po štyri hranice katastrálnych parciel číslo 2068, 3024, 3038 a 2061.

Po tejto štvorhranici sa hranica zlomí a ide západným smerom, po južnej hranici medzi katastrálnymi parcelami číslo 2061, 2060 a 5203, k trojhraničným katastrálnym parcelám číslo 5203, 5192 a 2059.

Od tejto trojhraničia sa hranica láme a smeruje severovýchodným smerom, po severozápadnom vedie medzi katastrálnymi parcelami číslo 5203 a 2058/1, potom sa láme a vedie severným a severovýchodným smerom medzi katastrálnymi parcelami číslo 2058/1, 2060 a 2057, k trojhraničnej katastrálnej parcele číslo 2056, 2057 a 2072, začiatkové body opisu.

Rozloha priestorového komplexu skládky na likvidáciu a úpravu sedimentačného materiálu a s prístupovými cestami je 113,64 ca (1,14 kt2).

4. STRUČNÝ PREHĽAD OBSAHU A CIEĽOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

4.1. OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obsah Územného plánu je definovaný zákonom o územnom plánovaní a výstavbe a Pravidlami obsahu, spôsobu a postupu vypracovania územnoplánovacích podkladov.

Územný plán sa skladá z textovej a grafickej časti.

Nasleduje prehľad kapitol, ktoré Územný plán obsahuje štruktúrne, ako aj prehľad grafických príloh, ktoré zobrazujú plánovacie riešenia:

A) TEXTOVÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU

ÚVODNÉ POZNÁMKY

I. ZÁKLAD PRE VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ROZSAH A OPIS HRANÍC ÚZEMNÉHO PLÁNU, OPIS HRANÍC OSOBITNÉHO ÚČELU A HRANÍC

CELKOV A PODCELKOV OSOBITNÉHO ÚČELU

1.1. OBCHVAT A OPIS HRANÍC ÚZEMNÉHO PLÁNU

1.2. OPIS HRANÍC OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

1.3. OPIS HRANÍC ÚZEMNÝCH CELKOV

2. VÝPISY Z ÚZEMNÝCH PLÁNOV OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU VÝZNAMNÉ PRE VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. VÝPISY Z PLÁNOV VYŠŠIEHO RADU

2.1.1. Výpis z Územného plánu Srbskej republiky 2010 po rok 2020 (Službeni glasnik RS číslo 88/10)

2.1.2. Pokyny z územného plánu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV číslo 22/11)

2.2. Plánové a technické dokumenty významné na vypracovanie územného plánu

2.2.1. Pokyny z Územného plánu oblasti osobitného účelu siete koridoru dopravnej infraštruktúry na základnom smere štátnej cesty I. radu č. 24 (Subotica - Zreňanin - Kovin) vestník APV číslo 19/17)

2.2.2. Technická dokumentácia

2.3. POKYNY Z INÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV

2.3.1. Vyhláška o určovaní vodného hospodárstva základu Srbskej republiky

2.3.2. Stratégia spravovania vôd na území Srbskej republiky

2.3.3. Stratégia rozvoja vodnej dopravy Srbskej republiky od roku 2015 do roku 2025

2.3.4. Národný program ochrany životného prostredia

- 2.3.5. Stratégia udržateľného rozvoja Mesta Zreňanin na obdobie od roku 2014 do 2020.
 - 2.3.6. Stratégia udržateľného rozvoja Obce Žitište na obdobie od roku 2014 do 2020.
 - 3. SKRÁTENÉ ZOBRAZENIE A HODNOTENIE EXISTUJÚCEHO STAVU
 - 3.1. EXISTUJÚCI STAV
 - 3.1.1. Prírodné podmienky
 - 3.1.1.1. Geomorfologické a geologické charakteristiky
 - 3.1.1.2. Hydrografické a hydrologické charakteristiky
 - 3.1.1.3. Klimatické charakteristiky
 - 3.1.1.4. Pedologické charakteristiky
 - 3.1.1.5. Seizmické charakteristiky
 - 3.1.2. Prírodné hodnoty
 - 3.1.2.1. Prírodné statky
 - 3.1.2.2. Prírodné zdroje
 - 3.1.3. Charakter oblasti
 - 3.1.4. KULTÚRNE STATKY
 - 3.1.5. Obyvateľstvo
 - 3.1.6. Sieť a funkcie sídel
 - 3.1.7. Verejné služby
 - 3.1.8. Hospodárstvo
 - 3.1.9. Infraštruktúra
 - 3.1.9.1. Dopravná infraštruktúra
 - 3.1.9.2. Vodná infraštruktúra
 - 3.1.9.3. Energetická infraštruktúra
 - 3.1.9.4. Elektronicko-komunikačná infraštruktúra
 - 3.1.10. Stav životného prostredia
 - 3.1.11. Pohromy a akcidentné situácie
 - 3.2. POUŽITIE POZEMKU
 - 3.3. ZÁKLADNÉ OHRANIČENIA UŽÍVANIA PRIESTORU
 - 3.4. SWOT ANALÝZA
- II. PRINCÍPY, CIELE A VŠEOBECNÁ KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBLASTI ŠPECIÁLNEHO ÚČELU
- 1. PRINCÍPY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
 - 2. VŠEOBECNÉ A OSOBITNÉ CIELE ÚZEMNÉHO ROZVOJA
 - 2.1. OCHRANA A UŽÍVANIE PRÍRODNÝCH HODNÔT
 - 2.1.1. Chránené oblasti
 - 2.1.2. Ochrana a užívanie prírodných zdrojov
 - 2.1.3. OCHRANA HODNÔT CHARAKTERU OBLASTI
 - 2.3. KULTÚRNE DEDIČSTVO
 - 2.4. OBYVATEĽSTVO A OSADY
 - 2.5. HOSPODÁRSTVO
 - 2.6. INFRAŠTRUKTÚRNE SYSTÉMY
 - 2.7. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
 - 3. VŠEOBECNÁ KONCEPCIA ROZVOJA OBLASTI ŠPECIÁLNEHO ÚČELU
 - 4. REGIONÁLNY ASPEKT ROZVOJA ÚČELOVÝCH OBLASTÍ A FUNKČNÝCH VÄZIEB A INTERAKCIÍ SO ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM

III. PLÁNOVÉ RIEŠENIA NA ROZVOJ OBLASTI ŠPECIÁLNEHO ÚČELU S VPLYVOM ŠPECIFICKÉHO ÚČELU A ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ

1. ÚČINKY NA PRÍRODU A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANNÉ OPATRENIA

- 1.1. PRÍRODNÉ ZDROJE
- 1.2. PRÍRODNÉ HODNOTY
- 1.2.1. Stanoviská chránených a prísne chránených druhov
- 1.2.2. Ekologické koridory
- 1.3. NEHNUTEĽNÉ KULTÚRNE STATKY
- 1.3.1. Ochrana archeologických lokalít
- 1.3.2. Ochrana tovaru s predchádzajúcou ochranou
- 1.4. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- 1.5. OPATRENIA NA OCHRANU ĽUDSKÉHO ŽIVOTA A ZDRAVIA
- 1.6. OCHRANA PRED TECHNICKÝMI A TECHNOLOGICKÝMI HAVÁRIAMI, ŽIVELNÝMI POHROMAMI A OBRANA
2. VPLYV OSOBITNÉHO ÚČELU NA DEMOGRAFICKÉ-SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ASPEKTY FUNGOVANIA SÍDLA
3. VZŤAH S INÝMI TECHNICKÝMI SYSTÉMAMI
- 3.1. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- 3.2. Vodná a komunálna infraštruktúra
- 3.3. ENERGETICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- 3.3.1. Elektro-energetická infraštruktúra
- 3.3.2. Termoelektrická infraštruktúra
- 3.4. ELEKTRONICKO-KOMUNIKAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
4. ÚČEL PLÔCH A BILANCIA PLÔCH OSOBITNÉHO ÚČELU

IV. PRAVIDLÁ ORGANIZÁCIE A KONŠTRUKČNÉ PRAVIDLÁ

1. PRAVIDLÁ ÚPRAVY A ORGANIZÁCIE PÔDY
- 1.1. PRAVIDLÁ ZARIADENIA PODĽA ÚZEMNÝCH CELKOV
- 1.2. PLÁNOVANIE PLOCHY VEREJNÉHO ZÁUJMU V OSOBITNOM ÚČELI, PRE KTORÉ SA URČUJE VEREJNÝ ZÁUJEM
- 1.3. REGULÁCIA A NIVELÁCIA
- 1.4. URBANISTICKÉ A INÉ PODMIENKY NA ZARIADENIE A VÝSTAVBU PLÔCH A OBJEKTOV VEREJNÉHO ÚČELU A SIETE DOPRAVNEJ A INEJ INFRAŠTRUKTÚRY OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU
- 1.4.1. Dopravná infraštruktúra
- 1.4.2. Vodná infraštruktúra
- 1.4.3. Energetická infraštruktúra
- 1.4.3.1. Elektroenergetická infraštruktúra
- 1.4.3.2. Termoelektrická infraštruktúra
- 1.4.3.3. Obnoviteľné zdroje energie
- 1.4.3.4. Pravidlá výstavby v oblasti ťažby nerastných surovín
- 1.4.4. Elektronicko-komunikačná infraštruktúra
- 1.5. PRAVIDLÁ ZAKLADANIA OCHRANNÝCH PÁSEM ZELENÉ A ZARIADENIE ZELENÝCH PLÔCH OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU
- 1.5.1. Pravidlá zakladania ochranných pásem zelene
- 1.5.2. Zriadenie verejných plôch
- 1.5.2.1. Úprava zelených plôch v rámci priestorovej jednotky 1: Oblasť prieplyvu s pobrežnou vodnou pôdou a dvojúčelovým chodníkom
- 1.6. STUPEŇ KOMUNÁLNEHO ZARIADENIA STAVEBNEJ PÔDY PODĽA CELKOV POŽADOVANÝCH NA VYDANIE LOKALITNÉHO A STAVEBNÉHO POVOLENIA
- 1.7. Podmienky a opatrenia, ktoré sprístupňujú povrchy a verejné budovy osobám so zdravotným postihnutím
2. STAVEBNÉ PRAVIDLÁ V RÁMCI ŠPECIÁLNEHO ÚČELU 2.1 VŠEOBECNÉ STAVEBNÉ PRAVIDLÁ V OBLASTI ŠPECIÁLNEHO ÚČELU
- 2.2. PRAVIDLÁ VÝSTAVBY NA V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU – CELOK 1
- 2.3. PRAVIDLÁ VÝSTAVBY NA V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU – CELOK 2
- 2.3.1. Komplex skládok na zneškodňovanie a úpravu sedimentačného materiálu

2.3.2. Prístupové cesty

2.4. KRITÉRIÁ PRE ZÁKAZ STAVBY V URČITOM PRIESTORE ALEBO PRE URČITÉ TYPY OBJEKTOV

2.4.1 Ochranné pásmo verejných ciest

Ochranné 2.4.2. Zóny zdrojov zásobovania vodou

2.4.3. Zóny ochranných vodných objektov

Ochranné 2.4.4. Zóna elektroenergetických objektov

2.4.5. Zóna ochrany chodieb elektronických komunikačných systémov spojov 2.4.6. Zóna ochrany tepelnej energetickej infraštruktúry

2.4.7.

2.4.8. Zóna ochrany Ekologické koridory s ochrannými zónami

V. IMPLEMENTÁCIA

1. INŠTITUCIONÁLNY RÁMEC PRE VYKONÁVANIE A ÚČASŤ NA IMPLEMENTÁCII

2. SMERNICE NA IMPLEMENTÁCIU PLÁNU

2.1. SMERNICE NA VYPRACOVANIE PLÁNOV V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

3. PRIORITNÉ RIEŠENIA A PROJEKTY PLÁNOVANIA

4. OPATRENIA A NÁSTROJE NA IMPLEMENTÁCIU

B) GRAFICKÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Počet	Referenčná mapa	
0.0	Prehľadová mapa-Hranica Územného plánu s oblasťou osobitného účelu	1:25 000
1.1. - 1.3.	Osobitný účel územia	1:10 000
2.1. - 2.3.		
	Infraštruktúrne systémy, prírodné zdroje, ochrana životného prostredia a prírodných a	1:10 000
3.1. 3.3	Uskutočňovanie plánu	1:10 000
4.1. - 4.9.	Podrobné vypracovanie dvojúčelového chodníka pozdĺž kanála Begej od srbskej hranice k hydrouzlu Klek a cyklotrasy k osade Klek v mierke 1:2500	1:2500)
4a.	Podrobné spracovanie skládky na uloženie a úpravu sedimentačného materiálu a prístupovej cesty v mierke 1:2500	1:2500)

4.1. VŠEOBECNÉ A OSOBITNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

4.2.1. Všeobecné ciele územného plánu

V súlade s analýzou jestvujúceho stavu, **všeobecný cieľ** vypracovania územného plánu je: **revitalizácia kanála Begej, ktorou sa dosiahne kvalita vody v súlade s európskymi normami, dosiahne sa dostatočný prietok na zabezpečenie pitnej vody, priemysel, ochrana biodiverzity v oblasti, najmä pozdĺž kanála Begej, čo znamená zabezpečenie primeraného životného prostredia v procese revitalizácie tohto kanálu.**

Primárnym cieľom unášacích prác je odstránenie kalu z dna kanála, ktorý je na niektorých úsekoch znečistený, v súlade so základnými princípmi trvalo udržateľného rozvoja, aby boli zabezpečené všetky podmienky zdravého životného prostredia.

Sekundárny aspekt sa týka reaktívácie navigácie s cieľom použiť v porovnaní s cestnou dopravou oveľa ekologickejší spôsob prepravy tovaru loďou.

Podľa klasifikácie R1AŠS možno kanál Begej zaradiť do II. triedy vodných ciest. V súlade s touto klasifikáciou sa veľkosti lodí stanovené pre túto triedu používajú na určenie vhodných priečných rozmerov vodnej cesty pre profil prielivu. Po určení profilu je možné vypočítať objem materiálu, ktorý sa má odobrať.

Z terciárneho aspektu vyplýva vytvorenie úplne novej funkcie v tejto časti regiónu, ktorou je zavedenie ekologického spôsobu prepravy na bicykli z mesta Zreňanin po hranicu s Rumunskom, ktorý spojí šesť miest: Zreňanin, Klek, Žitište, Torak, Novi Itebej a Srpski Itebej. Vzhľadom na 150 000 obyvateľov a na skutočnosť, že Vojvodina je jedným z európskych regiónov, v ktorých je počet obyvateľov, ktorí používajú bicykle, mimoriadne vysoký, je myšlienka vybudovania tejto trasy viac ako oprávnená.

4.2.2. Osobitné ciele územného plánu:

Ochrana prírodných statkov a biodiverzít

- Definovanie ekologického koridoru Begejského prielavu (súčasť hydrosystému DTD) ako dôležitého ekologického koridoru a ekologického koridoru panónskej biogeografickej oblasti;
- prepojenie regionálnych a miestnych ekologických koridorov, chránených území a registrovaných biotopov chránených a prísne chránených druhov národného a medzinárodného významu s ekologickým koridorom Begej;
- vytvorenie a zachovanie priechodnosti ekologického koridoru Begejského prielavu;
- ochrana, zachovanie a údržba prírodných zdrojov a udržateľné využívanie prírodných zdrojov;
- dočasná prednosť pred činnosťami a úsporami, ktoré môžu mať nevyhnutné následky;
- obnova narušených častí prírody a prírodnej rozmanitosti kanálov; realizácia opatrení (ochrana, rehabilitácia, revitalizácia a rekultivácia, atď.) a režimu ochrany a monitorovania stavu chránených území, s neustálym monitorovaním stavu a zmien v prírode,
- zníženie straty a tlakov na biodiverzitu.

Vody a vodná pôda

- Integrované vodné hospodárstvo, ako súbor opatrení a činností zameraných na udržanie a zlepšenie vodného režimu, zabezpečenie potrebného množstva vody požadovanej kvality na rôzne účely, ochrana vody pred znečistením a ochrana pred škodlivými účinkami vody;
- zabezpečenie ochrany a zlepšenia kvality vody na úrovni nerušeného používania vody na rovnakej úrovni, ako ochrana a zlepšenie životného prostredia;
- ochrana kvantitatívnych charakteristík vody racionálnym zachytávaním podzemných a povrchových vôd v povodí, čo znamená využívanie iba dynamických zásob vody, tj využívanie obnoviteľného množstva vody;
- ochrana podzemných vôd pred antropogénnymi vplyvmi, ktorá zahŕňa opatrenia a činnosti, ktorými by sa sledovalo a hodnotilo vystavenie degradácii povrchových a podzemných systémov v povodiach, organizované a nepretržité monitorovanie javov a činností (monitorovanie);
- údržba vodných pozemkov potrebná na pravidelné užívanie vodných zariadení vo verejnom vlastníctve, určenie spôsobu využívania vodných pozemkov a využívania vodných pozemkov.

Poľnohospodárska pôda

- Ochrana poľnohospodárskej pôdy ako nenahraditeľného prírodného zdroja pred konverziou na nepoľnohospodárske účely;
- ochrana poľnohospodárskej pôdy pred všetkými formami degradácie a znečistenia spôsobeného antropogénnymi faktormi;
- starostlivé hospodárenie s obrábaním pôdy s cieľom znížiť účinky všetkých druhov erózie, z ktorých najvýraznejšia je aeolická;
- prispôbenie sejacej štruktúry výrobným potenciálom poľnohospodárskej pôdy;

- využitie všetkých potenciálov poľnohospodárskej pôdy pre možnosť ekologickej výroby.

Lesy

- zachovanie, ochrana a zveľadenie jestvujúcich lesov, najmä lesov v rámci chránenej oblasti z dôvodu zachovávanía a ochrany populácie divej zveri,
- zvýšenie ochranných zelených pásov v súlade s podmienkami ochrany prírody;
- postupný prevod topolového plantážneho pásu susediaceho s ostrovmi Tamiš do lesnej vegetácie blízkej prírode v súlade s modernými zásadami správy lesov
- nahradenie vegetácie, ktorá bola odstránená pri činnostiach na revitalizáciu kanálu Begej, autochtónnou vegetáciou, s cieľom stabilizácie pôdy a ochrany biotopov divokej flóry a fauny.

Minerálne a energetické zdroje

Výskum a udržateľné využívanie existujúcich minerálnych surovín a energetických zdrojov, v súlade s platnými právnymi predpismi a podmienkami príslušných inštitúcií.

OCHRANA HDNÔT CHARAKTERU OBLASTI

- ochrana, regulácia a trvalo udržateľné využívanie zdedených geologických, geomorfologických a hydrografických prvkov, dôležitých prvkov oblasti, ktoré prispievajú k udržateľnosti existujúcej mozaikovej štruktúry oblasti ako jedného zo základných znakov charakteru regiónu;
- zabezpečenie ochrany a zlepšovanie kvality vody na úroveň nerušeného využívania vody na stanovené účely, ako aj ochrana a zlepšovanie životného prostredia;
- zachovanie a podpora faktorov ovplyvňujúcich reguláciu prírodných charakteristík ekologického koridoru.

Kultúrne dedičstvo

- Rýchlejšia a efektívnejšia práca na posilnenej ochrane nehnuteľných kultúrnych statkov s porovnávacím zabezpečením dopravnej, komunálnej a turistickej infraštruktúry,
- revitalizácii zanedbaných a opustených miest, pre ktoré existuje záujem a predchádzanie strate autenticity kultúrnych hodnôt,
- identifikácii kultúrneho dedičstva ako turistického potenciálu;
- rozvoj projektov rehabilitácie a revitalizácie starých ústav a plavebných komôr s miestnymi charakteristikami;
- zveľadovanie a oprávnenie významu a prezentácie archeologických nálezísk.

Obyvateľstvo a osady

- Rešpektovať všetky opatrenia na ochranu životného prostredia počas procesu tvorby kalov a prepravy kontaminovaného sedimentu z kanálu a minimalizovať možnosť negatívneho vplyvu uloženého kalu na okolité sídla a obyvateľstvo.

Hospodárstvo

- Zlepšenie všeobecnej dostupnosti a mobility ľudí a tovaru prostredníctvom revitalizácie splavnej cesty;
- dosiahnutie dostatočného prietoku vody na uspokojenie potrieb súčasného a potenciálneho priemyslu v bezprostrednej blízkosti rozsahu územného plánu;
- zriadenie plavby po Begejskom kanáli a výstavba cyklotrasy pozdĺž samotného Begejského kanála (rozvoj cykloturistiky a zlepšenie turistických kapacít).

Infraštruktúrne systémy

- pre výstavbu a údržbu líniových infraštruktúrnych objektov;

- pre výstavbu a údržbu lodení, prístavov, prístavných miest, vodnej cesty a iných zariadení v súlade so zákonom upravujúcim plavbu;
- vytváranie podmienok pre rozvoj dopravných kapacít založených na európskych normách, t. j. strategické princípy udržateľného rozvoja životného prostredia, umožňovanie splavnosti kanálov a zahrnutie kanálov do siete vodných ciest;
- vytvorenie podmienok pre rozvoj dopravných kapacít nemotorovej dopravy - cyklotrasy pozdĺž vodného toku a začlenenie do siete národných a medzinárodných cyklokoridorov;
- bezpečné a spoľahlivé dodávky elektrickej energie pri rešpektovaní zásad energetickej účinnosti;
- poskytovanie podmienok na zlepšenie energetickej účinnosti pri vykonávaní energetických činností (vo výrobe a prenose) a spotreby energie vo všetkých energetických sektoroch;
- nahrádzanie elektriny na získavanie energie z energie do iných energetických produktov;
- bezpečné, vysoko kvalitné a spoľahlivé dodávky energie a energie prostredníctvom technologickej modernizácie energetických zariadení;
- racionalizácia spotreby energie;
- zníženie škodlivých účinkov energetických zariadení na životné prostredie.
- stimulovanie uplatňovania nových technológií výroby energie, najmä tých, ktoré prispievajú k racionálnemu využívaniu, šetreniu energie, ochrana vôd, životného prostredia a využívaniu obnoviteľných zdrojov energie;
- modernizácia a revitalizácia existujúcich zariadení a systémov na ťažbu, spracovanie a prepravu minerálnych surovín, ktoré nie sú v rozpore s cieľmi ochrany a zlepšovania prírodných zdrojov a biodiverzity;
- poskytovanie elektronickej komunikačnej infraštruktúry pre aplikáciu a využívanie multimediálnych služieb.

Ochrana životného prostredia

- ochrana, zachovanie a racionálne využívanie existujúcich prírodných hodnôt a prírodných zdrojov, najmä vody, ovzdušia a pôdy;
- bezpečné odbahňovanie, spracovanie a ukladanie kalu, resp. odpadu kanálu s uplatnením osobitných ochranných opatrení;
- kontrola a monitorovanie areálu - priestor na dočasné/trvalé uloženie odpadového kalu v súlade so stanoveným charakterom odpadu a na základe trvalého monitorovania kvality odkaleného materiálu počas vykonávania prác;
 - kontrola kvality podzemných vôd a pôdy v mieste dočasného skladu odpadu;
 - bezpečná preprava odpadového materiálu na skládku na dočasné alebo trvalé zneškodnenie odpadu, teda ak sa preukáže, že odpad má vlastnosti nebezpečného odpadu, na miesto trvalého zneškodnenia v súlade s dohodou ADR a v súlade so zákonom o nebezpečnom náklade.

5. PREHĽAD EXISTUJÚCEHO STAVU KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA NA ROZSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU

5.1. EXISTUJÚCI STAV

5.1.1. Prírodné podmienky

5.1.1.1. Geologické a geomorfologické charakteristiky

Reliéf v širšej oblasti Územného plánu je rovina s malými výškovými rozdielmi. Vynikajú dva geomorfologické celky: Itebej priehlbina a svetlá terasa. V rámci depresie Itebej sa nachádzajú depresie, opustené meandre (štyri opustené meandre Begej) a pretiahnutý lúč svetlého piesku (3-4 t nad Itebej depresiou). Svetlá terasa je sploštená a mierne sa zvažuje k priehlbine Itebej. Skladá sa z suchozemského, močiarneho a nadmerne zataženého dreva a na jeho povrchu sa nachádzajú menšie reliéfne formy predstavované priehlbunami a vyvýšeninami.

Širšiu časť predmetu výskumu tvoria budované aluviálne sedimenty povodňovej fácie a fácie koryta. Geologickú stavbu terénu, na ktorom sú práce naplánované, tvoria nivné kvartérne sedimenty. V rámci aluviálnych sedimentov možno rozlíšiť fácie koryta (piesky a pieskové prachy) na dne a fácie nivy (prach, pieskové prachy a prachové íly) v nive.

Rozborom použitej geologickej dokumentácie, ako aj výskumných prác sa zistilo, že terén, na ktorom sa predmetné miesto nachádza, je klasifikovaný ako stabilná súčasť terénu. Predmet výskumu sa nachádza pozdĺž plavebného kanála Begej.

Na násype neboli pozorované zóny nestability v podobe zosuvov pôdy, ktoré by priamo ohrozovali funkčnosť násypu a jeho ďalšie využitie.

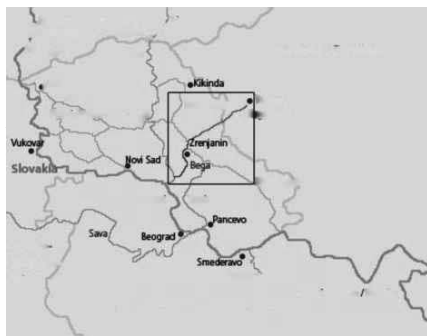
Záverom je, že terén v prírodných podmienkach, ako aj v podmienkach predchádzajúcej výstavby je stabilný a neexistujú žiadne prekážky pre stavbu a využitie zariadenia.

5.1.1.2. Hydrografické a hydrologické charakteristiky

Územný priestor patrí do povodia Dunaja a do vodných plôch Báčka a Banát. Je bohatý na vody, ktoré sa vyskytujú vo forme podzemných a povrchových vôd. Podzemná voda sa vyskytuje vo forme freatických a artézskych vôd. Povrchové vody pozostávajú z Begejského kanálu, Starého Begeja, rybníkov, močiarov a veľkého množstva kanálov používaných na odvodnenie.

Kanál Begej bol v uplynulých storočiach dôležitou vodnou cestou medzi riekou Dunaj vo Vojvodine v severovýchodnej časti Srbska a mestom Temešvár v okrese Tamiš v Rumunsku. Naďalej plní dôležitú funkciu vo vodnom režime systému Begej-Tamiš, ktorý pokrýva veľkú časť Banátu.

Begejský kanál a rieka Begej sa nachádzajú v Banáte, ktorý sa tiahne od východnej časti Panónskej nížiny až po juhozápadné svahy Karpát až k rieke Tisa a prechádza cez hranice Srbska, Rumunska a Maďarska. Celková dĺžka Begejského kanálu a rieky Begej je 240 km. Kanál je dlhý 120 km, z toho 45 km sa nachádza v Rumunsku a zvyšných 75 km v Srbsku (obrázok 2). Jeho priemerná hĺbka je asi 2,50 m, šírka asi 30 m a priemerný prietok od 10 do 25 m³ / 5. Begejský prieplav tvorí hranicu medzi Srbskom a Rumunskom v dĺžke 2,10 km.



V časti Begejského kanálu od Kleku po rumunskú hranicu sa nachádzajú tieto hydrotechnické zariadenia (obrázok 3):

1. dva preklady a ústavy (postavené v rokoch 1910-1912)

- Klek (vrátane ďalšej komory postavenej v 60. rokoch);

- srbský Itebej.

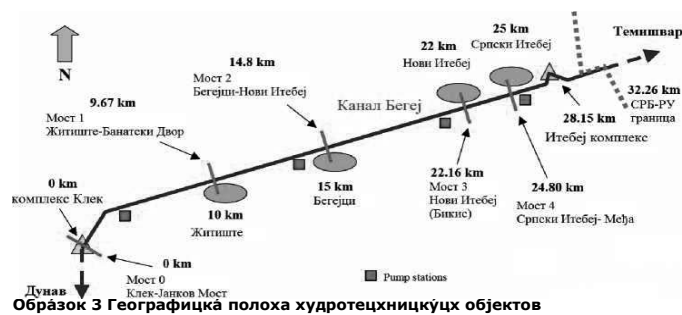
2. štyri cestné mosty spájajúce osady:

- Žitište-Banatski Dvor;

- Begejci- Novi Itebej;

- Novi Itebej (Bikish);

1. - srbský Itebej-Međa .. štyri čerpacie stanice umiestnené na brehu rieky Begej.



Образок 3 Географицка полоха хидротехничких објектов

2. Begejský prienlav sa ťahne od rumunsko-srbských hraníc k volebnému obvodu s ústavou neďaleko Kleku. 32,26 kt (obr. 4). Severne od prieplavu
3. Begej sa nachádza Starí Begej.

VEREJNÝ PODNIK PRE ÚZEMNÉ A URBANISTICKÉ PLÁNOVANIE A PROJEKTOVANIE ÚSTAV PRE URBANIZMUS VOJVODINY
NOVÝ SAD, ŽELEZNICA 6/111



Obrázok 4. Časť kanála (Klek –rumunská hranica)

Prietokové režimy rieky Begej a Begejského kanálu sú určené regionálnymi zrážkami, ktoré padajú hlavne v období od novembra do druhej polovice apríla.

Zákon z roku 1902 stanovoval, že v období vysokých vôd mohol Plovni Begej akceptovať maximálny prietok 100 t3 / 5.

V roku 1955 bola dosiahnutá dohoda medzi bývalou Juhosláviou a Rumunskom, ktorá určila maximálny povolený prietok cez Plovni Begej na 83,50 t3 / 5. Ak by sa dosiahol tento prietok, zastavil by sa prítok vody do prieplavu a vodiče v Klek, Itebej, S. Mihaljaa i S. Martina by bola upravená tak, aby znížila hladinu vody v kanáli. Srbsko a Rumunsko sa tiež dohodli na úplnom znížení ústavy počas zimných mesiacov (25. decembra až 21. marca), aby sa zabezpečil plynulý tok ľadu a potenciálne väčší tok. Tento proces trvá 5 dní.

Podľa Pravidiel pre udržiavanie vodného režimu v Plovni Begej sa ústava Srpski Itebej a ústava Klek každoročne v období od 20. decembra do 20. marca udržiavajú úplne otvorené, a tak sa ustanovuje režim pomalého toku s priamym zvýšením hornej vody pri ústavách a hladiny vody v kanáli závisia výlučne od kontaktu z Rumunskom. Podľa ústavy v Kleku sa horná voda udržiava od 77,50 tANV do 77,70 tANV a podľa ústavy Srpski Itebej sa horná voda udržiava od 80,00 tANV do 80,20 tANV.

ústavy Srpski Itebej a ústavy Klek sú úplne otvorené a umožňujú priechod veľkých vôd a ľadu. Počas tohto obdobia sa ustanovuje režim prirodzeného toku

Charakteristické vodné hladiny Plovni Begej v období prírodného režimu sú: profil Hidročvor Klek

- maximálna studená voda 77,20 tANV
 - minimálne studená voda 74,20 tANV
 - normálna hladina vody 74,40 - 74,60 tANV
- profil Hidročvor Srpski Itebej
- maximálna studená voda 81,03 tANV
 - minimálne množstvo studenej vody 77,60 tANV
 - normálna hladina vody 77,80 - 78,20 tANV

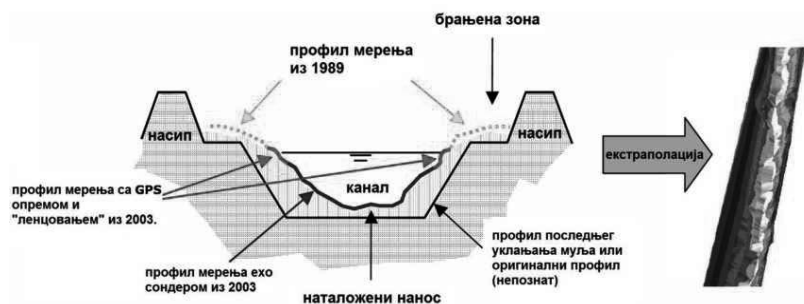
Kanál Plovni Begej patrí svojimi rozmermi do II. Kategórie vodných ciest a umožňuje plavbu plavidiel s ponorom do 1,80 t. Rozmery plavidla sú obmedzené rozmermi zámkov Klek a Srpski Itebej - maximálna dĺžka plavidla je 67,00 t, maximálna šírka plavidla je 9,40 t.

Priemerné prietoky v Plovni Begej sa pohybovali medzi 10 t3 / 5 a 25 t3 / 5 s priemernou rýchlosťou vodného toku 0,50 t / 5. Aby sa zabránilo stojatej vode, minimálny prietok sa udržiaval na hodnote 5,00 t3 / 5. V posledných desaťročiach dvadsiateho storočia boli extrémne vysoké prietoky približne 70,00 t3 / 5 zaznamenané dvakrát.

Kanál Plovni Begej a kanál Banatska Palanka - Novi Bečež sú prijímateľmi prebytočnej vody z hydromelioračných nádrží, ktoré sú transportované cez sieť melioračných kanálov a čerpacích staníc. Hoci vodný režim a prietok v kanále Plovni Begej a v kanále Banatska Palanka - Novi Bečež prechádzajú ústavou, sú závislé od všeobecného hydrologického stavu Tisy a Tamisu.

Prietoky a vodné hladiny splavného Begeja (a Begejského kanála) sú regulované ústavou Itebej z Rumunska, pričom vodná hladina je určená medzištátnou dohodou. Ústava Klek-Itebej udržiava pomalú hladinu vody na Plovni Begej od Itebeja po Klek. Podľa ústavy v Stajičeve je udržiavaná pomalá splavná hladina Begej v oblasti mesta Zreňanin.

V oblasti obchvatu územného plánu gravituje vypracovaná melioračná kanálová sieť, ktorá pôsobí v rámci hydrosystému Dunaj-Tisa-Dunaj (HS DTD). Funkciou melioračných kanálov je hlavne drenáž a ich hydrologické vlastnosti závisia od klimatických faktorov. Časť melioračných kanálov slúži na dva účely, na odvodnenie a zavlažovanie. HS DTD má nesmierny význam pre udržateľný rozvoj tejto časti Srbskej republiky z hľadiska regulácie vodného režimu. Zároveň bol Plovni Begej vo všetkých fázach výstavby navrhnutý ako jedinečná vodná cesta integrovaná do vodných tokov riek Dunaj a Tisa v oblasti Vojvodiny. Celková dĺžka splavnej siete je asi 600 kt, z toho kategorizácia štátnych vodných ciest vykonaná v roku 2013, v I a II kategórii 13,10 kt a v III kategórii 289,80 kt. Zo 17 celkovo vyrobených plavebných zámkov je 12 v rozmeroch 85 x 12 x 3 (vrátane plavebnej komory na plavebnej komore Tisa) a všetky sú v prevádzke. Oblasť Územného plánu pokrýva niekoľko odvodňovacích systémov, z ktorých niektoré sú úplne a niektoré len čiastočne spadajú do rozsahu pôsobnosti Územného plánu. Prebytočná voda z oblasti sa prenáša cez veľké množstvo čerpacích staníc.

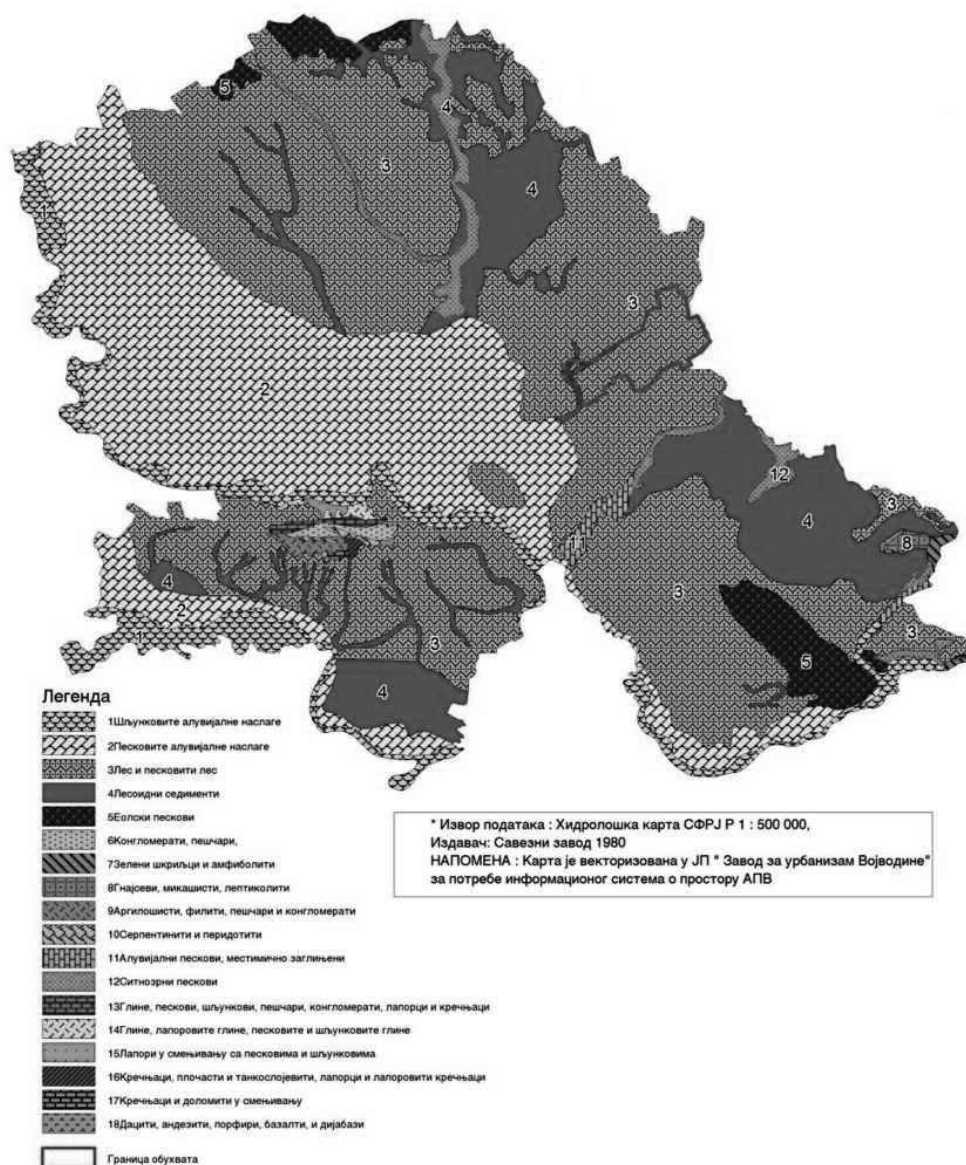


Образок 6. Профил канála Begej

Hydrogeologické vlastnosti terénu

Hydrogeologické charakteristiky terénu závisia od niekoľkých špecifických prvkov, ako sú geologická štruktúra, litologické zloženie a dokonca aj geomorfologické charakteristiky. V oblasti Územného plánu sú až do hĺbky výskumu zastúpené štvrtohorné výtvory. Z hydrogeologického hľadiska patria kvartérne formácie do nízko až stredne priepustných prostredí (naplavené sedimenty), v ktorých sa vytvára trvalý výbežok.

Hladinu podzemnej vody, ako aj výskyt podzemnej vody zisťovali všetky prieskumné vrty v hĺbkach asi 2 t až 7 t od povrchu terénu, pri prechode z povodňových sedimentov do žľabových sedimentov. Hĺbky výskytu podzemných vôd sa líšia v závislosti od výšky koruny násypu a hĺbky výskytu sedimentov koryta.



Obrázok 8. Hydrologická mapa Vojvodiny (poloha širšieho zahrnutia územného plánu)

5.1.1.3. Klimatické charakteristiky

Na zohľadnenie klimatických podmienok v chránenej oblasti prírodného parku Ponjavnica sa použili údaje z meteorologickej stanice v Belehrade za obdobie rokov 1981 - 2010.

Priemerná ročná teplota vzduchu za toto obdobie bola 11,8 ° C.

Priemerná ročná maximálna teplota vzduchu je 17 ° S, najvyššia v auguste je 28,8 ° S a v júli 28,6 ° S, zatiaľ čo priemerná ročná minimálna teplota vzduchu je 6,7 ° S, najnižšia v decembri - 1,3 a v januári - 2, 9 ° s. S. Absolútna maximálna teplota vzduchu bola v júli zaznamenaná na 42,9 ° S, zatiaľ čo absolútna minimálna teplota vzduchu v danom období bola zaznamenaná v januári na -27,3 ° S. Priemerný ročný počet mrazových dní je 79, najvyšší v 21. januári.

Približná ročná relatívna vlhkosť vzduchu je 73%. Najvyššia je v decembri 86% a v januári 85%, keď je najviac hmiel a nízkej oblačnosti, a najsuchšími mesiacmi sú júl a august 66%.

Priemerné ročné zrážky v sledovanom období sú 583,2 tt. Najvyššie množstvo zrážok bolo zaznamenané v júni, 88,8 tt, zatiaľ čo ich najnižšie hodnoty boli zaznamenané vo februári, 30 tt. Väčšina zrážok sa vylučuje počas leta, v priemere 64,7 tt, zatiaľ čo ostatné ročné obdobia majú približne rovnaké množstvo zrážok: 45,3 tt na jar, 47,3 tt na jeseň a 37,1 tt v zime. Okrem atmosférických zrážok vo forme dažďa sa počas zimných mesiacov uvoľňuje aj určité množstvo zrážok vo forme snehu, priemerne 22 dní v roku, pričom celkový priemerný ročný počet dní so snehovou pokrývkou je 31 dní. V januári a februári je najviac dní pod snehom, v priemere 6 dní.

Priemerné ročné slnečné žiarenie bolo 2101,4 hodín. Najvyššia je v júli 291,5 hodiny a najnižšia je v decembri 58,3 hodiny.

V analyzovanom období bola priemerná ročná hodnota oblačnosti 56%. Najvyššia oblačnosť je v decembri 73% a najnižšia v auguste je 37%.

Analýza priemerných ročných frekvencií vetra v sledovanej oblasti ukazuje, že dominantným juhovýchodným vetrom je Košava s frekvenciou 119%. Druhým najfrekvencovanejším je severozápadný vietor, pričom najmenej fúka severovýchodný vietor (21%). Ticho je zriedkavé, priemerne 77%. Pokiaľ ide o rýchlosť vetra, zvyčajne sa zhoduje s frekvenciami, takže najvyššou rýchlosťou je juhovýchodný vietor 3,2 t / 5 a najnižší severovýchodný vietor 1,3 t / 5.

S prihliadnutím na všetky vyššie uvedené klimatické faktory možno dospieť k záveru, že sledovaná oblasť patrí do mierneho podnebného pásma s výraznejšími kontinentálnymi charakteristikami.

5.1.1.4. Pedologické charakteristiky

Pozemok v širšom rozsahu územného plánu má heterogénnu pedologickú skladbu (obrázok 9), medzi ktorými vynikajú plochy pod černozeom, lúčnymi čiernymi pôdami, močiarnymi čiernymi pôdami a solnými pôdami.

Z hľadiska výrobných charakteristík sú černoze najkvalitnejšie pôdy, na ktorých sa dosahujú najvyššie výnosy.

Pretože v rámci územného plánu nie sú príležitosti pre poľnohospodársku činnosť, nie sú pre sledovanú oblasť rozhodujúce pedologické charakteristiky, ale poskytujú dobré predpoklady pre poľnohospodársku výrobu v bezprostrednom prostredí.



Obrázok 9. Pedologická mapa (poloha obchvatu územného plánu)

5.1.1.5. Seizmické charakteristiky

Podľa mapy seizmického nebezpečenstva (obrázok 10) možno vyvodiť záver, že oblasť východného Banátu je najseizmickejšou v AP Vojvodina. Podľa mapy seizmického nebezpečenstva pred návratovým obdobím 475 rokov je oblasť pokrytá pôdorysom v pásme s možnou intenzitou zemetrasenia VII - 1 stupeň seizmickej intenzity pod európskym makroeurópskym makrom.

Umiestnenie subjektu na oleatách makroseizmickej intenzity zemetrasenia je v pásme od 6,0 ° do 7,0 ° MSK - 64 (Meduedeu-5ropčieieg-Kagtk). Hodnota horizontálneho zrýchlenia oscilácie pôdy zahŕňa tri rôzne zóny, ktoré sa pohybujú v rozsahoch: 0,04d <Ass <0,06d, 0,06d <Ass <0,8d a 0,08d <Ass <0,10d. Všetky hodnoty sú za referenčné obdobie 200 z 500 rokov. Vplyv zemetrasenia na budovu závisí od kvality terénu a jeho adekvátneho základu, spektrálneho zloženia pôdnych kmitov vytvorených pod vplyvom seizmických vln zemetrasenia, ako aj od dynamickej odozvy konštrukčného systému danej budovy.



Obrázok 10. Seizmologická mapa (poloha obchvatu územného plánu)

Uvedený stupeň intenzity predstavuje základný stupeň seizmickej intenzity vzťahujúci sa na priemerné pôdne podmienky. Relatívnu korekciu základného stupňa seizmicity je možné vykonať na základe inžinierskogeologických, hydrogeologických, geologicko-tektonických a geomorfologických vlastností pôdy, v terénoch budovaných prevažne z prašno-hlinito-piesčitých sedimentov existuje možnosť zvýšenia základného stupňa seizmicity na 1 ° MS5. bola 7 ° - 8 ° MS5).

5.1.2. Prírodné hodnoty

5.1.2.1. Prírodné statky

V oblasti územného plánu existujú územné celky dôležité pre zachovanie biologickej rozmanitosti: Stanovište chránených a prísne chránených voľne žijúcich druhov národného významu a ekologický koridor.

Stanovišťa chránených a prísne chránených voľne žijúcich druhov národného významu:

- ZITOZ a s názvom: "Slatine pri Jankovom moste" a
- ŽIT04a a s názvom: „Duboke slatine“.

Ekologický koridor Kanal Begej je súčasťou hydrosystému DTD.

Znížený prietok kanálom, ktorý je spôsobený jeho stvrdnutím, zmeneným charakterom dna, zmenenou hydraulikou a morfológiou kanála, je znížený rozmanitosťou biotopov. Pokles prietoku viedol k invázii vodných rastlín na vodné plochy, k zvýšeniu relatívneho množstva introdukovaných druhov rýb so širokou toleranciou k biotopom a k zníženiu celkového stavu pobrežných stromov, čo je tiež spôsobené nižšou hladinou podzemnej vody.

Za takýchto zmenených okolností sú druhy, ktoré sa nedajú prenášať vodou, lepšie prispôsobené ako vodné vtáctvo. Rozmanitosť a bohatosť vodných živých organizmov (rýb a bezstavovcov) je v oblasti pod oboma plavebnými komorami pomerne nízka.

Znížená rýchlosť prúdenia vody v letných podmienkach vedie ku kvitnutiu rias a môže potenciálne viesť k problémom s vývojom siníc počas suchých období. Vzhľadom na to, že ekologické koridory umožňujú komunikáciu medzi chránenými oblasťami a/alebo biotopmi chránených a prísne chránených voľne žijúcich druhov, je vytváranie a ochrana záplat ekologického koridoru kanála, ktoré by mali prevziať niektoré funkcie prirodzenej vegetácie, prioritou pre dlhodobé prežitie biodiverzity širšieho regiónu.

5.1.2.2. Prírodné zdroje

Voda a vodná pôda

Vodná pôda v zmysle Zákona o vodách je pôda, na ktorej sa neustále alebo príležitostne vyskytuje voda, v dôsledku čoho sa vytvárajú špeciálne hydrologické, geomorfologické a biologické vzťahy, ktoré sa odrážajú vo vodnom a pobrežnom ekosystéme. Vodná pôda tečúcej vody v zmysle tohto zákona je koryto pre veľké vodné a pobrežné pôdy. Vodná pôda je stojatá voda v zmysle tohto zákona, koryto a pozemný pás pozdĺž vodného koryta na najvyššiu zaznamenanú hladinu vody.

Vodná pôda zahŕňa aj opustené koryto a pieskovú a štrkovú usadeninu, ktorú voda občasne zaplavuje a pôdu, ktorú voda zaplavuje počas prác v priestore (rozdelenia tečúcich vôd, ťažby nerastných surovín a pod.).

Pobrežná pôda, v zmysle tohto zákona, je pás pôdy pri koryte pre rozsiahly vodný tok, ktorý slúži na udržiavanie ochranných objektov a koryta pre veľké vody a vykonávanie ďalších činností súvisiacich s vodným hospodárstvom.

Vody a vodné plochy v rámci Územného plánu pozostávajú z Begejského prieplavu, časti prieplavu Banátska Palanka - Novi Bečej, ako aj vodných zariadení vo vodohospodárskej službe (násyp, ústavy, plavebné komory, čerpacie stanice atď.). Rozsah Územného plánu zahŕňa kanály patriace do

DTD Hydrosystému:

- kanál Plovni Begej po celej dĺžke jeho toku cez Srbsko, od kt 0 + 000 po hranicu s Rumunskom;
- Kanál VD DTD Banátska Palanka - Novi Bečej z kt 109 + 099 kt 112 + 138.

Vodné zariadenia v rámci územného plánu, ktoré patria do hydrosystému DTD, sú vodná elektrárň Klek a vodná elektrárň Srpski Itebej a pozostávajú z plavebnej komory a ústavy.

Poľnohospodárska pôda

Pôda, ktorá je určená na poľnohospodársku výrobu, alebo ju možno na tento účel využiť, je najviac zastúpená v prostredí zariadení a priestorov, na ktoré sa vzťahuje územný plán.

Orná pôda je dominantnou kategóriou, zatiaľ čo všetky ostatné kategórie sú neporovnateľne menšie.

Významný podiel černoze ako najlepšej poľnohospodárskej pôdy je cenným výrobným zdrojom. Lúčna čierna je tiež v predmetnej oblasti dosť zastúpená a z hľadiska svojich produkčných potenciálov veľmi málo zaostáva za černoze, zatiaľ čo močiarna čierna je krajinou s dobrou plodnosťou, ale s nepriaznivými fyzikálnymi vlastnosťami, vyžaduje si preto ďalšie agrotechnické opatrenia. Iba o slaných vodách sa dá povedať, že sú veľmi obmedzené z hľadiska výroby a akýmkoľvek iným spôsobom, vzhľadom na ich fyzikálne a chemické vlastnosti, na kultiváciu a použitie na poľnohospodárske účely.

Heterogénne, ale v podstate kvalitné pedologické zloženie pôdy poskytuje možnosti na pestovanie širokého spektra rastlinných kultúr, čo však bude dôležité pre pôdu v bezprostrednej blízkosti, a nie v rámci územného plánu.

V rámci územného plánu bude časť pozemku, ktorej pôvodným účelom bolo poľnohospodársko-pasienkové územie, zmenená na skládku kalového materiálu a po ukončení projektu bude rekultivovaná a zmenená na zelené plochy.

Lesy

Lesy a jednotlivé vegetácie v oblasti pokrytej územným plánom sú väčšinou zastúpené pozdĺž Begejského prieplavu a kanálovej siete. V bezprostrednej blízkosti Begejského prieplavu sa nachádza lesná vegetácia pozostávajúca z vrb a topoľa.

V osadách, ktoré ovplyvňujú rozsah Územného plánu, sú zastúpené upravené zelené plochy.

Minerálne suroviny

V rámci Územného plánu je schválený prieskum, ťažba a objekty s certifikovanými zásobami nerastných surovín.

Územný plán zahŕňa ložiská podzemnej vody s certifikovanými bilančnými rezervami - zdroj zdroja „MLopa ^ od ^ zNs“ d.o.o. (vrt BS-1) v Srpski Itebej, ložiská RT1-1 a RTg-2 voľného plynu s certifikovanými bilančnými rezervami na ropnom poli Begejci a ložiská Kg + Vd-1, R1I-1, R1I-4 a RT1-5 ropy a zemného plynu s certifikovanými bilančnými rezervami na ropnom a plynovom poli Itebej.

Obnoviteľné zdroje energie

V širšom rozsahu územného plánu sú potenciály obnoviteľných zdrojov energie, ale zatiaľ neexistuje žiadne organizované využitie tohto zdroja.

5.1.3. Charakter oblasti

Oblasť kanála Begej sa rozprestiera do centrálnej časti Banátu, ktorá sa vyznačuje typickým eluviálnym (fluvio-močaristým) reliéfom Panónskej nížiny, ktorá sa pod antropogénnym vplyvom transformovala na typickú poľnohospodársku oblasť.

Základné charakteristiky krajinného modelu sú odrazom kultivácie územia pre poľnohospodárske účely, čo primárne znamenalo reguláciu a kontrolu vodného režimu širšej oblasti. Tieto činnosti významne ovplyvnili redukciu diverzity krajiny spočiatku spôsobenú dynamikou vodných tokov pred usmerňovaním a reguláciou. Obrábané plochy ornej pôdy s rozvinutou kanálovou sieťou tvoria krajinnú maticu, v rámci ktorej sa nachádzajú ostrovy urbanizovaných sídelných oblastí (ako sú Kula, Novi Itebej a Srpski Itebej), ktoré sú na oboch stranách spojené koridormi ciest. Kanál Begeč mal dôležitú úlohu vo formovaní sídla. Štruktúra sídla je kompaktná s tendenciou šírenie pozdĺž koridoru ciest.

V rámci územného plánu možno pozorovať fragmenty pozostatkov krajinných prvkov, ktoré svedčia o geomorfologickej a vegetačnej histórii panónskej nížiny. Ide o menšie oblasti lúk, pasienkov, močiarov, trstín a hlbokých slaných vôd. V menšej miere sú tiež prítomné geomorfologické znaky aluviálnej roviny pozdĺž kanálového toku.

K rozmanitosti charakteru krajiny v širšom okolí prispievajú aj významné vodné plochy rybníkov a najmä agrolesné oblasti monokultúr, ktoré sa nachádzajú naprieč a pozdĺž obranného násypu Begejského prieplavu.

Vzhľadom na kultúrne dedičstvo oblasti v kontexte osobitného účelu vymedzeného v tomto územnom pláne je potrebné poukázať na kanál Begej a na ňom vybudované hydrotechnické zariadenia, ako na dôležitú súčasť kultúrneho a obstarania malej hodnoty charakter oblasti Banátu a Autonómnej pokrajiny Vojvodiny.

Keďže kanál nemá taký význam, ktorý má v priebehu času a ktorý k nemu patrí podľa funkcie, určité kultúrne statky, ktoré s ním súvisia, strácajú svoju funkciu, natrvalo sa menia alebo miznú. Preto integrálna (integračná) ochrana siete kanálov v Banáte predpokladá dôležitý prvok zachovania hodnoty charakteru územia, ktorý určuje Begejský kanál a na základe ktorého sa určuje.

5.1.4. Kultúrne hodnoty

V rámci územného plánu boli zaznamenané dve archeologické náleziská a tri dobré poschodia² predchádzajúca ochrana:

Archeologické náleziská:

- Lokalita Staro selo - objavené nálezy z doby bronzovej a železnej, ako aj stredoveku, k.p. 1789 a 4072 KO Žitište;
- nálezisko Ribnjak - nálezy zo sarmatského obdobia, k.p. 10825 KO.

² Inštitút ochrany kultúrnych pamiatok Zreňanin - Špeciálne podmienky, údaje a dokumentácia dôležité pre vypracovanie Územného plánu územia osobitného účelu revitalizácie Begejského kanálu, číslo 1-35-4 / 20 od 29. 05. 2020

Statky pod predchádzajúcou ochranou

- Hydrotechnický komplex „Klek“ - komplex budov so starou ústavou, plavebnou komorou a mostom na splavnej Begej, strany 643/2, 1609 a 1610 KO Klek a strany 3613 a 3614 KO Jankov Most;
- - Hydrotechnický komplex Srpski Itebej - Komplex budov so starou ústavou a lodným zámkom na Splavni Begej, kp 10826,10827 / 1, 10827/2,



Вздўвало а ставидло Клек
10828/1, 10828/2 а 8184/10830 КО Sриemska Mitrovica;



Справна будова Српски Итебеј



Капела Водице

Obrázok 11. Statky pod predchádzajúcou ochranou

- Vodice venované Veľkému piatku, hrnce „Trnovica“, k.p. 10825 KO.
- Staré ústavy a plavebné komory na kanáli Begej predstavujú významný príklad hydrotechnickej architektúry. Postavené boli v období rokov 1910-1914. rok spolu so sprievodným zariadením: administratívne a technické budovy, sklady s dielňami, bývanie pre robotníkov a pod. Ústavy sú funkčné a pravidelne udržiavané, zatiaľ čo ostatné zariadenia sú vystavené zrýchlenému rozkladu, ak nie sú vybavené dostatočnými funkciami a ochranou.
- Jednou z priorit v nasledujúcom období je adekvátna ochrana a revitalizácia týchto kultúrnych hodnôt a ich integrácia do účelovej oblasti.
- Archeologické náleziská v rámci územného plánu, ako aj v okolí, nie sú dostatočne preskúmané a doteraz neboli predstavené návštevníkom.

5.2. OBYVATEĽSTVO

Územie, ktoré gravitačne spadá do rozsahu územného plánu, zahŕňa časti územia mesta Zreňanin a obce Žitište. Obe miestne samosprávy sa nachádzajú v oblasti centrálného Banátu.

Podľa sčítania obyvateľov z roku 2011 oblasť, ktorá gravituje do rozsahu územného plánu obýva 11 546 obyvateľov v šiestich osadách, čo je 0,6% z celkového počtu obyvateľov AP Vojvodiny.

Tabuľka 2. Celkový počet obyvateľov zahrnutých územným plánom

LjS	Sídlo	Počet obyvateľov 1991	Počet obyvateľov 2002	Počet obyvateľov 2011	Index 2011/2002	Počet domácností 2011
Mesto Zreňanin	Jankov Most	736	636	530	83,3	206
	Klek	2681	2959	2706	91,4	853
Žitište	Žitište	3033	3242	2903	89,5	1003
	Noví Itebej	1480	1315	1147	87,2	442
	Srpski Itebej	2812	2405	1969	81,9	770
	Torak	3250	2850	2291	80,4	850
Spolu		13992	13408	11546	86,0	3124
AP Vojvodina		1970195	2031992	1931809	95,1	696157

V uvedenej oblasti, ktorá sa vyskytuje na celom území AP Vojvodina, je prítomné vyľudnenie. Neustále klesá počet obyvateľov, z 13 992 obyvateľov v roku 1991, nad 13 408 obyvateľov v roku 2002 na 11 546 obyvateľov v roku 2011. Počet obyvateľov sa znížil o 2396 a pri sledovaní obdobia medzi dvoma sčítaniami obyvateľstva, v rokoch 2002 až 2011, sa počet obyvateľov znížil o 1862 obyvateľov, tj o 16%.

5.2.1. Sieť a funkcie sídel

V oblasti, ktorá gravituje do rozsahu územného plánu, sa nachádza Žitište ako mestské centrum a Srbský Itebej, Novi Itebej, Torak a Klek, ktoré majú charakter miestnych spoločenstiev s rozvinutými centrálnymi funkciami. Osady patria do územia mesta Zreňanin (Jankov most a Klek) a obcí Žitište (Žitište, Novi Itebej, Srpski Itebej a Torak), ktoré patria do funkčnej mestskej oblasti Zreňanin, ktorá je centrom národného významu. V rámci osobitného účelu Územného plánu neexistujú žiadne osady.

5.2.2. Verejné služby

Existujúce pokrytie a zastúpenie verejných služieb zodpovedá potrebám obyvateľstva, pričom sa berie do úvahy veľkosť a charakter osídlenia.

V obývaných oblastiach sú zastúpené všetky potrebné verejné služby, od miestnych úradov, predškolských a školských inštitúcií, zdravotných stredísk, kultúrnych stredísk, knižníc a pôšt, až po zdravotnícke zariadenia, lekárne, veterinárne stanice a športové a rekreačné zariadenia.

5.2.3. Hospodárstvo

V bezprostrednej blízkosti rozsahu územného plánu vyniká Žitište ako centrum obce, zatiaľ čo ostatné osady majú vidiecky charakter. Štruktúra hospodárstva je monofunkčná, pričom poľnohospodárstvo je nositeľom rozvoja a základným hospodárskym odvetvím.

Je tiež potrebné poznamenať, že Zreňanin sa nachádza blízko rozsahu územného plánu, ktorý je ako hospodárske centrum centrom koncentrácie priemyslu a služieb. Zreňanin má pri zachovaní ekonomickej základne a priemyselnej tradície, ako aj priaznivých infraštruktúrnych podmienok potenciál na zrýchlený hospodársky rozvoj. Z tohto dôvodu nemožno a nemali by sa zanedbávať vplyvy aktivít mesta Zreňanin na predmetnú oblasť.

Nedostatok dopravného spojenia, ako je vodná cesta kanál Begej sa v predchádzajúcom období ukázal ako vážna a veľká prekážka rozvoja cestovného ruchu, mobility z jedného miesta na druhé, nových podnikov a ďalších. Efektívny dopravný systém, tj splavný Begej, poskytuje ekonomické príležitosti a výhody, ktoré vedú k pozitívnym účinkom, ako je lepšia dostupnosť z jedného miesta na druhé a ďalšie investície.

5.2.4. Infraštruktúra

5.2.4.1. Dopravná infraštruktúra

V rámci územného plánu existujú tieto druhy dopravy: cestná a vodná. Cestná doprava je základným spôsobom dopravy v tomto priestore a svojimi kapacitami spĺňa väčšinu požiadaviek na osobnú a nákladnú dopravu, zatiaľ čo vodná doprava sa využíva iba príležitostne, keď prepravuje cestujúcich a hromadný tovar v tranzite.

Cestná doprava umožňuje prístupnosť a komunikáciu danej oblasti so životným prostredím a podoblastami.

Základné dopravné kapacity predmetného priestoru v oblasti cestnej dopravy sú:

- štátna cesta 1b linka č. 12 / M-7, Subotica - Sombor - Odžaci - Báčska Palanka - Nový Sad - Zreňanin - Žitište - Nova Crnja - štátna hranica s Rumunskom (hraničný priechod Srpska Crnja);
- štátna cesta 11a obj. č. 104 / R-123, R-123,4, Novi Kneževac - Banatsko Arandjelovo - Mokrin - Kikinda - Vojvoda Степа - Srpski Itebej - štátna hranica s Rumunskom (hraničný priechod Medja);
- štátna cesta 11a rad č. 118 / R-123, Žitište - Torak - Srpski Itebej.

Systém obecných komunikácií, ktoré existujú v rozsahu územného plánu (mesto Zreňanin a obec Žitište), sú rôznej úrovne výstavby a poskytujú prístup do tejto oblasti zo všetkých smerov s napojením na sieť štátnych ciest vyššej triedy (Pr. 104 / R-123, R-123.4, Pr. 118 / R-123) a vysoko hodnotených (Pr. 12 / M-7).

V rámci katastrálnych obcí sa v rozsahu územného plánu nachádzajú aj nekategorizované cesty (prístupové a chotárne cesty), ktoré majú radiálny tvar a spájajú sídla a zariadenia mimo stavebného územia.

Vodnú dopravu predstavuje splavný kanál OKM HS DTD, Banatska Palanka - Novi Bečej a kanál Begej s relatívne miernymi priestorovými a infraštruktúrnymi príjmami - manipulačnými a dopravnými kapacitami (spoločník na kanáli OKM HS DTD pri Kleku).

Vodný tok Begejský kanál je kategorizovaný ako splavný vodný tok (II. Kategória), z hľadiska dopravy nemá veľký význam (bahno a nevhodné splavné rozmery), ale na športové a rekreačné účely ho využívajú malé plavidlá (menšie plavidlá - člny).

Nemotorová doprava je zastúpená na medzinárodných a miestnych cyklistických koridoroch. Národné cyklistické koridory sa nachádzajú pozdĺž kanálov OKM HS DTD Banatska Palanka - Novi Bečej (úsek od ~ kt 118 do ~ kt 110) a Begejského prieplavu (križovatka Klek - hranica s Rumunskom kt 0 až ~ kt 32).

Na základe dopravnej analýzy je možné dospieť k záveru, že dopravná infraštruktúra (cestná a vodná doprava) v tomto priestore poskytuje dobrý základ pre modernizáciu, rekonštrukciu, ktorá by umožnila rýchly a ľahký prístup do tejto oblasti z viacerých smerov na úrovni vysokého pohodlia a dopravy, ako aj rýchlejšej a ľahšej komunikácie tohto priestore.

5.2.4.2. Vodná infraštruktúra

V obývaných miestach mesta Zreňanin, ktoré gravitujú k rozsahu územného plánu, je zrejme zlá kvalita existujúcich distribučných sústav a kvalita pitnej vody nezodpovedá štandardom pitnej vody.

Kvalita existujúcej kanalizačnej siete je zlá, zjavný je nedostatočný rozvoj fekálnej kanalizačnej siete a neprimeraná kvalita odtoku, ktorá vážne a dlhodobo ohrozuje kvalitu konečného príjemcu – kanálu Begej. Čistenie odpadových vôd nie je upokojujúce.

Percentuálny podiel plôch zavlažovacích systémov v tejto oblasti je malý a je na úrovni pokrajinského priemeru.

Stále viac sa uznáva potreba zavedenia zavlažovania do modernej poľnohospodárskej výroby, čo si vyžaduje revitalizáciu existujúcich a výstavbu nových zavlažovacích systémov.

Na ochranu oblasti pred vysokou vodou vo vodných tokoch bol pozdĺž ľavého a pravého brehu Begejského prieplavu vybudovaný násyp. Obyvateľstvo a malá časť priemyslu na území obce Žitište sú zásobované pitnou vodou zachytávaním podzemných vôd zo základného komplexu zvodnenej vrstvy. Celkové priemerné využitie podzemných vôd na území obce sa odhaduje na asi 35,5 l/s. Pokiaľ ide o kvalitu podzemných vôd, bol zaznamenaný zvýšený obsah železa a organických látok vo vode.

Kanalizácia odpadových vôd nie je vybudovaná v žiadnom z osídlení obce. Odvod odpadových vôd v obciach obce sa stále vykonáva prostredníctvom nesprávne postavených septikov, ktoré priamo ohrozujú životné prostredie a zdravie ľudí.

Odvod atmosférickej vody v osadách bol riešený otvorenými kanálmi položenými pozdĺž cestných komunikácií s prítokom do najbližších recipientov, vodnými tokmi, priehlinami na okraji sídliska alebo priamo do melioračných kanálov. Kanály vo všeobecnosti neplnia svoju funkciu z dôvodu údržby, takže sú často upchaté a potom sa z nich stanú „nasiakavé kanály“.

5.2.4.3. Energetická infraštruktúra**Elektroenergetická infraštruktúra**

Dodávka elektriny užívateľom v oblasti územného plánu sa vykonáva z trafostanice 110/35 M "Zreňanin 1", inštalovaného výkonu 2x31,5 MVA a umiestneného v Zreňanine a transformačnej stanice 110/20 M "Begejci", inštalovaného výkonu 1x20 MVA a so sídlom v Toraku.

Dodávka elektriny existujúcim užívateľom sa realizuje prostredníctvom distribučných trafostaníc 10 (20) / 0,4 kV a distribučnej siete 10 (20) kV a 1 kV, ktorá je väčšinou vybudovaná nad zemou.

Nadzemná sieť 10 (20) M pretína na niekoľkých miestach kanál Begej a nachádza sa v blízkosti kanála. Táto sieť môže byť prekážkou pre uskutočnenie plánovaných aktivít, a to tak v procese tvorby kalov, ako aj pri realizácii splavnosti Begejského prieplavu. Je potrebné zosúladiť elektrickú sieť distribučnej sústavy elektrickej energie, aby sa zabezpečila nepretržitá a bezpečná prevádzka elektrickej sústavy a práce na zanášaní a vztlaču Begejského prieplavu.

Trasa prenosového vedenia 110 M, č. 1143/1 TS Begejci-TS Nova Crnja a č. 192 TS Zreňanin 2-TS Begejci sa križuje s Begejským prieplavom, ako aj nadzemné vedenia distribučného systému vysokého napätia 20 M.

Blízko rozsahu územného plánu existujú trasy prenosových vedení:

- 220 M č. 254/2 PRP Kovačica-TS Zreňanin 2;
- 110 M TS Ruma 2- TS Ruma 4;
- 110 M č. 1007 TS Zreňanin 1-TO Zreňanin 2;
- 110 M č. 142/4 TS Zreňanin 2 - TS Zreňanin 1.

Termoenergetická infraštruktúra

Na predmetnom území bola vybudovaná dopravná (tlak nad 16 km.), distribučná (tlaková do 16 km.) a plynovodná sieť. Všetky osady, ktoré gravitujú do rozsahu územného plánu, boli plynofikované: Novi Itebej a Srpski Itebej, Torak a Žitište.

Boli postavené tieto dôležité dopravné a distribučné potrubia:

- prírodný plynovod DG 02-01 SGS Begejci-GMRS Međa - priemer 1200 mm;
- prepravný plynovod MG-01 - priemer 1200 mm;
- prepravný plynovod RG01-03 GRC Elemir-GMRS Zreňanin - priemer 1200 mm.

Pre túto oblasť majú veľký ekonomický význam, majú ropné a plynové polia pri ťažbe Itebej a plynové pole Žitište, ktoré sú v malom rozsahu zahrnuté do rozsahu územného plánu.

5.2.4.4. Elektronicko-komunikačná infraštruktúra

V oblasti územného plánu sa rozvoj elektronického komunikačného systému realizuje v súlade so Všeobecnými plánmi elektronickej komunikačnej siete príslušných spoločností. Boli vybudované nové kapacity spolu s hlavnými aj nižšími dopravnými trasami až po obecné. Okrem existujúcich pripojovacích káblov a systémov RR sa ako hlavné médium použilo optické vlákno. V minulosti sa poskytovali moderné digitálne prepínacie systémy, ktoré viedli k značnému zvýšeniu kapacity siete, vysokej kvalite, spoľahlivosti a dostupnosti, ako aj k zavedeniu moderných elektronických komunikačných služieb (širokopásmové služby).

Oblasť územného plánu patrí do oblasti spotreby spínacieho uzla Zreňanin. Ako prenosové médium sa používajú optické káble zabudované v cestných chodbách.

Oblasť územného plánu je úplne pokrytá mobilnými telefónnymi signálmi a vysielačím systémom prostredníctvom rádioreléových opakovačov a rozhlasových staníc Crveni Čot a Kikinda.

5.2.5. Živelné pohromy a nehody

Ochrana pred prírodnými katastrofami zahŕňa plánovanie priestoru v súvislosti s výskytom možných rizík týkajúcich sa oblasti územného plánu, ako aj stanovenie ochranných opatrení na obmedzenie následkov rizík, ktoré môžu mať charakter živelných pohrôm. Oblasť, na ktorú sa vzťahuje územný plán, môže byť ohrozená: zemetrasením, vetrom, meteorologickými javmi: atmosférickým výbojom, atmosférickými zrážkami (dážď, krupobitie, sucho), vietrom, ako aj technickými a technologickými nehodami.

Podľa mapy seizmického nebezpečenstva pre návratové obdobie 475 rokov sa oblasť, na ktorú sa vzťahuje územný plán, nachádza v zóne s možnou intenzitou zemetrasenia VII. – VIII. stupňa seizmickej intenzity podľa európskeho makroseismického stupnice (EMS-98). V súvislosti so štruktúrou a typom objektu sú definované triedy zraniteľnosti, t. j. očakávané deformácie objektov. Pokiaľ ide o intenzitu a očakávané dôsledky zemetrasenia považuje sa, že sa pre VII. stupeň manifestuje „silné zemetrasenie“ a pre VIII. stupeň „škodlivé zemetrasenie“.

Väčšina sledovaného územia je chránená pred povodňami obrannými valmi, ako aj plánovaným využitím existujúcich vodných zariadení a kanálovej siete HS DTD.

Odvod atmosférickej vody v osadách, ktoré gravitujú k rozsahu územného plánu, sa vykonáva otvorenými kanálmi položenými pozdĺž cestných komunikácií s prítokom do najbližších recipientov, vodnými tokmi, depresiami. Hlavným príjemcom atmosférických vôd je vodný tok Begej. Výskyt požiarov, ktoré môžu mať charakter prírodnej katastrofy, nemožno vylúčiť bez ohľadu na preventívne opatrenia prijaté v pláne ochrany.

Možnosť vzniku požiaru je vyššia v obývaných oblastiach s rozvinutejšou ekonomikou, vyššou hustotou obyvateľstva, výrobnými zariadeniami a skladmi tovaru a materiálov s veľmi vysokým požiarnym zaťažením atď. Možný výskyt požiaru je tiež na poľnohospodárskej pôde v dôsledku držania horľavých poľnohospodárskych plodín v letných mesiacoch.

Výskyt ľadovca je častejší a intenzívnejší počas leta a škoda sa najviac prejavuje na nepoľnohospodárskych kultúrach, ktoré sú v tomto období najcitlivejšie.

Prevládajúci vietor v tejto oblasti fúka z juhovýchodu (kôš), ktorý môže dosiahnuť rýchlosť hurikánu, a existuje riziko poškodenia spôsobeného týmto búrlivým vetrom. Tieto vetry tiež priamo a nepriamo ovplyvňujú organický a anorganický svet a množstvo ľudských aktivít (poľnohospodárske výnosy, zrážky, vyparovanie pôdy a rastlín, poškodenie, psychofyzický stav ľudí prostredníctvom zvýšenej alebo zníženej aktivity atď.).

Nebezpečenstvo výbuchu ropy a plynu je najohrozenejšou oblasťou okolo ropných a plynových polí pri ťažbe „Žitište“ a „Itebej“, ako aj ďalších, ktoré sa dotýkajú alebo vstupujú do malej časti rozsahu územného plánu.

6. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V JEDNOTLIVÝCH OBLASTIACH, KTORÉ MÔŽU BYŤ VYSTAVENÉ NEGATÍVNEMU VPLYVU A PREROKÚVANÉ OTÁZKY A PROBLÉMY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V ZAHRNUTÍ ÚZEMNÝM PLÁNOM A DÔVODY VYPUSTENIA URČITÝCH OTÁZOK A PROBLÉMOV Z POSTUPU ODHADU

Kvalita životného prostredia v širšej oblasti územného plánu sa výrazne zhoršila v dôsledku desaťročí negatívnych antropogénnych vplyvov, čo sa prejavuje najmä v iracionálnom využívaní prírodných zdrojov, najmä trvalého znečistenia časti HS DTD kanála Vrbas Beždan.

V tejto súvislosti došlo k znečisteniu tohto vodného toku, ktoré je v súlade so základnými zásadami trvalo udržateľného rozvoja nevyhnutné revitalizovať a uviesť do uspokojivého stavu.

Predchádzajúce skúmania kvality sedimentu kanála Begej naznačili prítomnosť niekoľkých kovov zo skupiny toxických kovov v koncentráciách, ktoré tento sediment klasifikujú ako kontaminovaný. V priebehu roku 2003 uskutočnila Fakulta prírodných vied a matematiky v Novom Sade výskum pre Pokrajinský sekretariát pre ochranu životného prostredia a trvalo udržateľný rozvoj v rámci prípravy „Štúdie uskutočniteľnosti pre rekonštrukciu a rehabilitáciu Begejského priepľavu“, ktorá obsahovala celkovo 25 vzoriek sedimentov na úseku Klek - Itebej. Výsledky testov ukázali, že koncentrácie kadmia, medi, zinku a v niektorých prípadoch olova a niklu určili triedu sedimentov ako 4, čo znamená, že išlo o extrémne znečistené sedimenty, pre ktoré je povinná sanácia. po 10 kt, a hlavne od 19 kt od Kleku, úplne na miesto po priehrade Itebej.

V priebehu mesiaca august 2018 bol odobratý vzorkový profil sedimentov kanálu Begej. Pretože breh kanála je zväčša porastený trstinou, ktorá sa odstráni aj v prípade zanášania kalu, okrem sedimentu sa odobrali vzorky trstiny a analyzoval sa obsah kovu v podzemnej (koreňovej) a nadzemnej (kmeňovej / listovej) časti.

Celkovo bolo odobratých 77 vzoriek sedimentu na posúdenie horizontálneho a vertikálneho rozloženia znečisťujúcich látok a 28 vzoriek vegetácie. Vydanie k limitným hodnotám znečisťujúcich podnosov v povrchových a podzemných vodách a sedimentoch a usadeninách a ich dosiahnutiu (Úradný vestník RS č. 50/2012) a ďalšie. Nariadenia). Pre vzorky vegetácie sa uskutočnila analýza obsahu ťažkých kovov (2p, Sd, Sg, Si, M ^ Rv) a arzenu (Az).

Na štyroch lokalitách sa tiež odobrali vzorky pôdy, aby sa určilo prirodzené pozadie kovov. Rovnaké skupiny organických znečisťujúcich látok ako v sedimente sa analyzovali aj vo vzorkách pôdy.

Tabuľka 3. Miesta na odber vzoriek sedimentov

R.č.	Vzdialenosť (km od Kleka)	Lokalita
1	0	Vzdúvadlo Klek
2	3 644	Bazén Žitište - Klek, vzdúvadlo/čerpacia stanica Žitište - Klek
3	6 919	Bazén Žitište - Klek, vzdúvadlo Ravni preg
4	8 528	Bazén Žitište - Klek, vzdúvadlo Žitište
5	10 358	Bazén Begejci, vzdúvadlo Žitište
6	13 358	Bazén Begejci, vzdúvadlo Begejci I.
7	15 447	Bazén Begejci, vzdúvadlo Begejci II.
8	16 867	Bazén Jorgovan: vzdúvadlo Begejci
9	21 800	Bazén Begejci, čerpacia stanica Bikiš - Most
10	24 500	Bazén Begejci, čerpacia stanica Izebej-Mlin-leva obala
11	26 650	Bazén Begejci a bazén Medja; čerpacia stanica / vzdúvadlo Vodjica - leva obala
12	28 850	Po vzdúvadle Itebej
13	29 380	V blízkosti hranice s Rumunskom

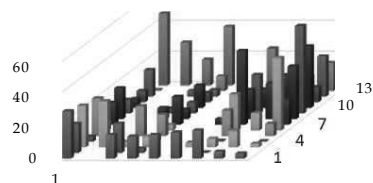
Hodnotenie kvality sedimentov sa uskutočňovalo v súlade s nariadením.

Ťažké kovy sú mimoriadne dôležitou skupinou znečisťujúcich látok kvôli toxicite, ktorú môžu pôsobiť na živý svet, a prežitiu v životnom prostredí z dôvodu nemožnosti biodegradácie. Vo svojom biogeochemickom cykle môžu meniť oxidačné stavy a prejavovať sa vo forme rôznych solí (rozpuštných a nerozpuštných) a komplexných zlúčenín, ktoré môžu alebo nemusia vykazovať toxické účinky. Po vytvorení nie je rovnovážny stav konštantný, ale je možné ho narušiť v závislosti od podmienok prostredia (pH, redoxný potenciál, dostupnosť organických ligandov atď.).

Kadmium Koncentrácia kadmia sa pohybovala od menej ako 1 td / td až do 57 td / td (obrázok 12). Koncentrácia kadmia je všeobecne vysoká, pretože až 50% analyzovaných vzoriek je klasifikovaných ako významne kontaminované (trieda 4), zatiaľ čo ďalších 5% vzoriek je klasifikovaných v triede 3. Zvýšené koncentrácie sú prítomné v sedimente na všetkých testovaných profiloch okrem profilu 4, kde žiadne nie sú. znečisťujúca látka nebola stanovená v koncentrácii, ktorá by charakterizovala sediment ako kontaminovaný. Prítomnosť kadmia vo vysokých koncentráciách si vyžaduje riadený kal a zneškodňovanie / sanáciu.

Sa (td/kd)

Meď. Boli namerané hodnoty od asi 22 td / kd do 600 td / kd (obrázok 13). Meď je jedným z najväčších problémov sedimentu kanálu Begej.

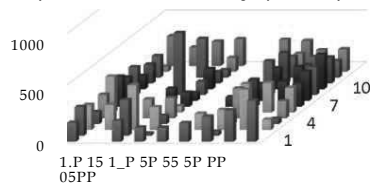


Obrázok 12. Obsah kadmia v sedimente kanálu Begej

Trieda 4 bola stanovená až v 26 testovaných vzorkách a trieda 3 v ďalších 13, čo je 51% všetkých analyzovaných vzoriek. Zvýšené koncentrácie sú prítomné na všetkých testovaných profiloch, s výnimkou profilu 4. Prítomnosť medi vo vysokých koncentráciách vyžaduje kontrolovaný kal a depozíciu/sanáciu.

Sa (td/kd)

Chrome. Boli namerané hodnoty od približne 61 td / kd do približne 1 100 td / kd (obrázok 14). Asi 29% všetkých analyzovaných vzoriek je podľa obsahu chrómu klasifikovaných v triede 4. Chróm je prítomný vo všetkých testovaných vrstvách a na všetkých testovaných profiloch

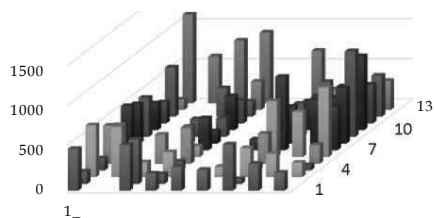


Obrázok 13. Obsah medi v sedimente kanálu Begej

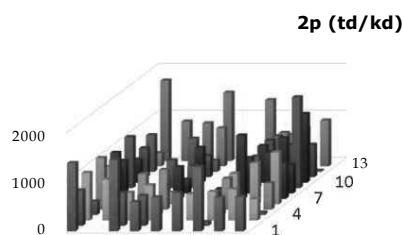
okrem 2, 4, 5 a 13. Prítomnosť chrómu vyžaduje kontrolovaný kal a depozíciu / sanáciu.

Sg (td/kd)

Obrázok 14. Obsah chrómu v sedimente kanálu Begej



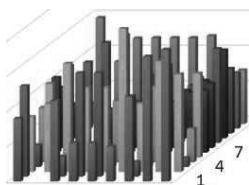
Zinok. Zistilo sa, že obsah zinku vo vzorkách sedimentu sa pohybuje od približne 21 td / kd do približne 1 930 td / kd (obrázok 15). Trieda 4 bola zaregistrovaná v 15 analyzovaných vzorkách, na 9 zo 14 analyzovaných profilov, čo znamená, že zinok je dôležitý pre budúcu depozíciu a sanáciu sedimentu.



Obrázok 15. Obsah zinka v sedimente kanála Begej

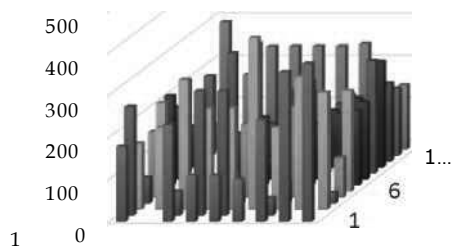
Nikel. Koncentrácie niklu sa pohybovala od asi 20 td / kd do asi 100 td / kd (obrázok 16). Podľa obsahu niklu sú iba 4% analyzovaných vzoriek (celkom 3 vzorky) zaradené do triedy 3, takže nikel v prípade kalu a usadzovania kalového materiálu nemá zásadný význam.

N1 (td/kd)

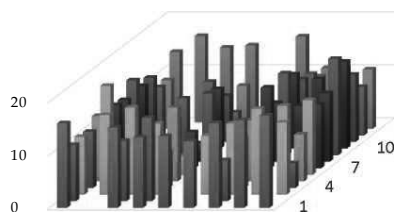


Obrázok 16. Obsah niklu v sedimente kanálu Begej

Olovo. Namerané koncentrácie olova sa pohybovali od asi 26 td / kd do asi 410 td / kd (obrázok 17). Žiadna vzorka sedimentu nebola klasifikovaná ako kontaminovaná podľa obsahu olova, čo znamená, že olovo nie je problémom z hľadiska ukladania kalového materiálu.

N1 (td/kd)**Obrázok 17. Obsah olova v sedimente kanála Begej**

Arzén (As) Obsah arzénu sa pohyboval od 3,50 td/kd do 18 td/kd (obrázok 18). Na základe výsledkov klasifikácie uvedených v prílohe 1 možno vyvodiť záver, že sediment nie je znečistený z hľadiska obsahu arzénu.

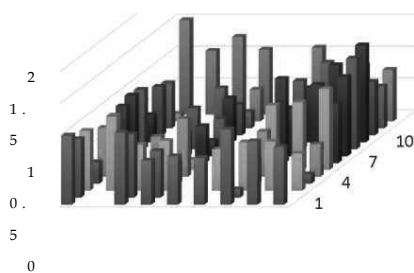


Obrázok 18. Obsah arzéna v sedimente kanála Begej

Ortuť. Obsah ortuti sa pohyboval od 0,12 td / kd do 1 td / kd (obrázok 19). Na základe výsledkov klasifikácie možno dospieť k záveru, že sediment je klasifikovaný ako neznečistený z hľadiska obsahu ortuti.

Nd (td/kd)

Obrázok 19. Obsah ortuti v sedimente kanál Begej



Sedimenty sú z hľadiska obsahu minerálnych olejov klasifikované ako neznečistené (trieda 0). Obsah minerálnych olejov sa pohybuje od menej ako 1 td / kd do asi 11 dd / kd. Cieľová hodnota je 50 td / kd a hodnota vyžadujúca nápravu je až 5 000 td / kd. Možno vyvodiť záver, že znečistenie

minerálnymi olejmi je zanedbateľné, tj. V žiadnej z testovaných vzoriek nebola prekročená cieľová hodnota.

Sediment kanálu Begej nevykazoval veľké zafaženie organickými mikropolutantmi. Z analyzovaných tried mikropolutantov (polycyklické aromatické uhľovodíky, organochlórové pesticídy a polychlórované bifenyly) bola zistená významná prítomnosť iba polychlórovaných bifenylov (RSV), ktoré boli v 14% analyzovaných vzoriek (v 4 povrchových a 7 hlbokých sedimentoch) klasifikované ako 3 aromatické uhľovodíky sa pohybovali od 0,17 td / kd do asi 11,60 td / kd, čo bolo asi 65% analyzovaných vzoriek zaradených do triedy 2 (mierne znečistené). Hodnota, ktorá si vyžaduje sanáciu, je 40 td / kd.

Ak vezmeme do úvahy, že kovy sú v pôde na úrovni prírodného pozadia a nezistila sa žiadna významná prítomnosť organických znečisťujúcich látok, celkové výsledky naznačujú, že prítomnosť kovov a polychlórovaných bifenylov v sedimente Begejského prieplavu je pravdepodobne antropogénneho pôvodu.

Ak sa trstina považuje za materiál, ktorého likvidáciu je tiež potrebné riešiť, má zmysel uplatniť rovnaké kvalitatívne kritériá na hodnotenie povolennej manipulácie s materiálom ako pri sedimente. V tomto zmysle sa obsah kovov v určitých častiach trstiny porovnal s kritériami uvedenými v nariadení. V nadzemných častiach (stonka a list) obsah kovu prekročil cieľovú hodnotu iba v dvoch vzorkách. Koreň nahromadil väčšie množstvo ťažkých kovov. V 33 analyzovaných vzorkách bola cieľová hodnota prekročená (kadmium, zinok, chróm, meď), ale úroveň overenia bola prekročená iba v troch koreňových vzorkách pre kadmium (na miestach 3, 5 a 13). Na základe všetkého uvedeného je možné dospieť k záveru, že trstiny je možné zlikvidovať bez osobitných ochranných opatrení.

Na základe predložených výsledkov je možné dospieť k záveru:

- že v prípade naplavenia sedimentu z koryta kanálu Begej je potrebné venovať osobitnú pozornosť imobilizácii ťažkých kovov (Sd, Si, Sg, 2p). Koncentrácie kadmia, medi, chrómu a zinku určujú triedu 4 sedimentov, čo znamená, že ide o extrémne znečistené sedimenty. Toto znečistenie bolo stanovené pozdĺž celého testovaného prietoku, okrem profilu Pool Žitište - Klek - trafostanica / prečerpávací stanica Žitište - Klek. Analýza pôvodných pôdných profilov v páse pri Kleku, Žitišti a Novom Itebej potvrdila, že zvýšené koncentrácie kovov v sedimente Begejského prielavu sú antropogénneho pôvodu;

- Organické znečisťujúce látky všeobecne nie sú hlavným problémom sedimentu na Begejskom kanáli. Limitné hodnoty boli prekročené iba pre RSV, a to na polovici skúmaných profilov. Trieda 3 bola určená na úsekoch Klek Lock, Pool Žitište-Klek - Lock Ravni Breg, Pool Begejci - Lock Žitište, Begejci Pool - Lock Begejci I, Pool Begejci - Lock Begejci II, Lilac Pool - Begejci Lock a pri hranici s Rumunskom. To znamená, že by sa mala venovať pozornosť možnému vyluhovaniu v prípade vydierania;

- keďže breh kanála je porastený trstinou a aspoň časť trstiny (minimálne podzemná časť) bude odstránená spolu so sedimentom, bol analyzovaný obsah kovu v podzemných a nadzemných častiach na všetkých skúmaných profiloch a výsledky boli porovnané s kritériami sedimentu. Výsledky analýzy ukazujú, že v koreni sa hromadili ťažké kovy. Úroveň overenia bola prekročená iba v troch koreňových vzorkách kadmia (na náleziskách Bazén Žitište-Klek - plavebná komora Ravni Breg, Bazén Begejci - plavebná komora Žitište a po plavebnej komore Itebej). V nadzemných častiach (stonka a list) obsah kovu prekročil cieľovú hodnotu iba v dvoch vzorkách. Trstinu je možné zlikvidovať bez osobitných ochranných opatrení.

Všetky výsledky skúšok naznačujú, že možný spôsob narábania so sedimentom počas kalu a spôsob jeho spracovania alebo zneškodňovania v dôsledku takto definovaného chemického zloženia musí obsahovať zásadu imobilizácie a prevencie znečisťujúcich látok v životnom prostredí prostredníctvom povrchovej vody (počas resuspendovania kalu). zo skládky do podzemnej vody) a prípadne vzduchu (semivolatilné organické zlúčeniny).

Klasifikácia odpadu

Okrem predtým predložených analýz uskutočňovaných na vzorkách sedimentov z Begejského prielavu boli vykonané ďalšie analýzy na účely klasifikácie odpadu podľa Pravidiel pre kategórie, testovanie a klasifikáciu odpadu (Úradný vestník RS, č. 56/10). akreditované laboratóriá „Inštitút pre bezpečnosť práce AD Novi Sad Testovacie laboratórium“.

Odber vzoriek sa uskutočňoval na miestach uvedených v tabuľke 4.

Tabuľka 4. Miesta odberu vzoriek

		Vzdialenosť (lkt od Kleky)	SR5 koordináty	
			N	E
		0	45°26'31"	20°27'33"
		8 528	45°29'04"	20°32'13"
		28 850	45°34'47"	20°45'22"

Pre všetky tri vzorky je záver rovnaký, a sice, že kategória odpadu podľa Zoznamu je kategória odpadu ^ zoznam) ^ 16, Indexové číslo odpadu podľa Katalógu odpadov je 01 05 99, pričom charakter odpadu je „nie nebezpečný“. ktorý nemá vlastnosti nebezpečného odpadu.

Predložené analýzy tiež potvrdili výsledky testov vykonaných Katedrou chémie, biochémie a ochrany životného prostredia Prírodovedeckej fakulty Univerzity v Novom Sade. Počas kalu však bude potrebné preskúmať niekoľko vzoriek, aby sa potvrdil charakter odpadu a určilo sa jeho konečné uloženie a úprava.

Objem materiálu na výkop bol stanovený výpočtom rozdielu medzi navrhovaným profilom Begejského prieplavu znázorneným na obrázku 19 a skutočnou situáciou určenou v rámci geodetického prieskumu Begejovho prieplavu, od štátnej hranice s Rumunskom po 33 kt DTD kanál, SeoS15 Sopz111ap15, Belehrad, jún 2018, ktorý bol základom pre vypracovanie Generálneho projektu.

Vzhľadom na cieľ zabezpečenia splavnej funkcie Begejského prieplavu by sa malo následné množstvo materiálu odstrániť, aby sa získal širší a hlbší profil.

Za účelom stanovenia množstiev potrebných pre kal sa uskutočnila analýza množstiev v rezoch po 500 t. Kategórie kalov sú definované farbou.

Tabuľka 5. Zobrazenie sedimentov podľa tried

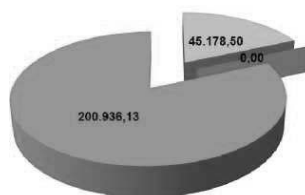
červená farba	bahno triedy 4
žltá farba	bahno triedy 3
zelená farba	bahno triedy 0, 1 a 2

S cieľom uľahčiť kontrolu údajov v nasledujúcej tabuľke 6 je uvedená rekapitulácia údajov podľa kalových tried a častí profilov za celú cestu Begejského prieplavu.

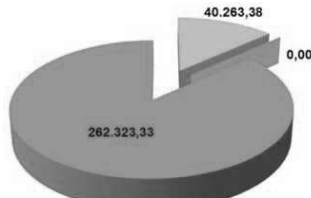
Tabuľka 6. Zobrazenie množstiev a tried sedimentov podľa sekcií a profilových sekcií

	Ľavý breh	Dno	Pravý breh	Celkom podľa tried	
Trieda 0, 1 a 2	45 178,50	135 305,32	40 263,38	220 747,20	28,28%
Trieda 3	0,00	19 130,93	0,00	19 130,93	2,45%
Trieda 4	200 936,13	77 339,15	262 323,33	540 598,60	69,27%
Spolu po častiach koryta	246 114,63	231 775,39	302 586,70	780 476,72	100,00%
Spolu za celý kurz	31,53%	29,70%	38,77%	100,00%	

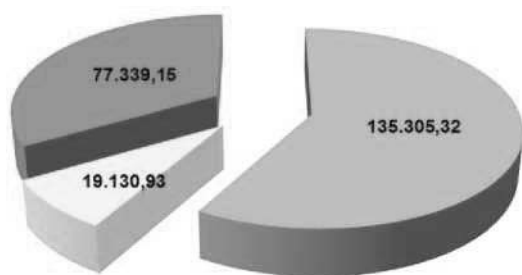
Ako je zrejmé z tabuľky 6, najväčšie množstvo najviac znečisteného kalu sa nachádza na brehoch prieplavu Begej, kde celkové množstvo usadeniny, ktoré sa musí ošetriť alebo usadiť, je viac ako 70% z celkového množstva. Je zaujímavé poznamenať, že najväčšie množstvo neznečisteného alebo mierne znečisteného kalu sa nachádza na dne prieplavu a menej na brehoch, obrázok 20..



Ľavý breh kanála Begej



pravý breh kanála Begej



Trieda 0, 1 | 2 Trieda 3 Trieda 4

Dno kanála Begej

Obrázok 20. Množstvá sedimentov podľa tried

Pri pozorovaní celkového množstva sedimentu je možné dospieť k záveru, že sediment je rozdelený pomerne rovnomerne, čo znamená, že bude potrebné zapojiť všetky druhy mechanizačného vybavenia, inými slovami, mechanizáciu z brehu a vodu v podobe bagrov alebo pozemných pontónov.

Najväčšie množstvo sedimentu na ľavom brehu Begejského kanálu sa nachádza v staniciach kt 2 - 3 + 000, kt 12 - 12 + 500 a kt 17 - 20 + 000.

Najväčšie množstvo sedimentu na pravom brehu Begejského kanálu sa nachádza v staniciach kt 3 - 4 + 000, kt 17 + 500 - 18 + 500, kt 19 + 500 - 22 + 500 a kt 29 - 32 + 000.

Pokiaľ ide o dno Begejského kanálu, najväčšie množstvo sedimentu sa nachádza v staniciach kt 13-15 + 500, kt 21-23 + 000 a kt 29-32 + 000.

Z analýzy celkového množstva sedimentu možno vyvodiť záver, že najväčšie množstvo sedimentu sa nachádza na staniciach kt 17-25 + 000 a kt 29 + 500-32 + 000.

Pokiaľ ide o odpadové hospodárstvo, mesto Zreňanin vytvorilo región s obcami Kovacica, Secanj, Titel a Žitište, ktorého cieľom je vytvoriť regionálny systém odpadového hospodárstva.

Za súčasného stavu sa komunálny odpad z územia územia v rozsahu Územného plánu ukladá na existujúce skládky v Žitište a Zreňanin, nad rámec Územného plánu, ktorý je po zavedení regionálneho systému skládkovania potrebné asanovať a rekultivovať v súlade s tzv. a na základe sanačných a rekultivačných projektov.

Podľa údajov príslušného ministerstva nie sú v rozsahu územného plánu zaregistrované žiadne rastliny seveso.

V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa podľa predbežného zoznamu príslušného ministerstva nenachádzajú žiadne identifikované zariadenia, ktoré by podliehali vydaniu integrovaného povolenia. Najbližším závodom je farma Mat pile, ktorá sa nachádza asi 600 m od kanála v KO Srpski Itebej. Pre rastliny a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ľudské zdravie, životné prostredie alebo hmotný statok, druhy činností a rastlín, dozor a iné otázky dôležité pre prevenciu a kontrolu znečisťovania životného prostredia sú upravené podmienky a postup pri vydávaní integrovaného povolenia, ktoré definuje zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia stanovuje, že pre existujúce podniky a činnosti získa prevádzkovateľ povolenie v súlade s Programom harmonizácie určitých priemyselných odvetví s ustanoveniami tohto zákona. V roku 2008 bola prijatá vyhláška o určení programu dynamiky podávania žiadostí o vydanie integrovaných povolení, ktorá určuje termíny, do ktorých sa podávajú žiadosti o vydanie integrovaných povolení, podľa druhov činností a zariadení.

Podľa článku 6 zákona o strategickom posudzovaní vplyvov (vestník Službeni glasnik RS č. 135/04 a 88/10) sa správa o strategickom posudzovaní dopadov osobitne nezaoberala týmito otázkami:

1. Zmena podnebia a vyčerpanie ozónovej vrstvy - vzhľadom na to, že súčasná a očakávaná produkcia CO₂ a iných skleníkových plynov alebo s dopadom na ozónovú vrstvu nie je v oblasti plánovania relevantná v negatívnom alebo pozitívnom zmysle z hľadiska záväzkov vyplývajúcich z medzinárodných dohôd zmena podnebia a poškodzovanie ozónu;

2. Neionizujúce žiarenie - vzhľadom na to, že vplyv zariadení predpokladaných v územnom pláne, ktoré sú zdrojom tohto žiarenia, nebol na úrovni tohto plánu a strategického posúdenia označený ako významný;

3. Ionizujúce žiarenie - vzhľadom na to, že predchádzajúce výskumy a poznatky o prírodnom a inom žiarení a druhoch a obsahu rádionuklidov nenaznačujú nebezpečenstvo pre zdravie ľudí, v súlade s predpismi a povinnosťami podľa týchto predpisov o existencii a zaobchádzaní s materiálmi a zariadeniami, ktoré sú zdrojom žiarenia (Plánovacie riešenia nepočítajú s opatreniami a prácami, ktoré by mohli zhoršiť situáciu v tejto oblasti životného prostredia).

7. ZNÁZORNENIE PRIPRAVENÝCH VARIANTNÝCH RIEŠENÍ (NAJLEPŠÍ PRÍNOS VARIANTNÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VARIANTNÉHO RIEŠENIA V PRÍPADE NEREALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Ochrana životného prostredia je jednou z prioritných sociálnych úloh. Negatívne vplyvy sú hlavne výsledkom nesprávne naplánovanej výstavby, vypúšťania neupravených odpadových vôd do vodných tokov, dopravných systémov, ako aj neznalosti základných zákonov v oblasti životného prostredia.

Cieľom hodnotenia strategických vplyvov, ktoré vyústilo do prípravy správy, je predovšetkým zváženie možných negatívnych dopadov na kvalitu životného prostredia a predpokladané opatrenia na ich zníženie, teda ich uvedenie do prijateľných limitov, bez vytvárania konfliktov vo vesmíre a zohľadňovania environmentálnych kapacít priestoru.

Pre dosiahnutie stanovených cieľov je potrebné zvážiť plánované aktivity a opatrenia na zníženie potenciálne negatívnych dopadov.

Strategické hodnotenie sa zaoberá všeobecnou analýzou a hodnotením možných dopadov plánovaných riešení ochrany životného prostredia v územnom pláne.

Pri strategickom hodnotení sa dôraz kladie na analýzu plánovacích riešení, ktoré môžu mať dopad na životné prostredie.

V tejto súvislosti Strategické hodnotenie analyzuje možné dopady plánovaných aktivít na životné prostredie a plánovaných ochranných opatrení, ktoré potenciálne negatívne dopady plánu dovedú na úroveň prijateľnosti a ktoré sa budú hodnotiť vo vzťahu k definovaným ukazovateľom.

Územný plán nepočíta s variantnými riešeniami. Prijaté riešenia, ktoré priamo a nepriamo súvisia s ochranou životného prostredia, sú interpretované v územnom pláne a predmetová štúdia alebo správa o strategickom hodnotení stanovili, že sú v súlade so základnými princípmi trvalo udržateľného rozvoja z hľadiska všetkých ďalších aktivít v územnom pláne.

V prípade nerealizácie Územného plánu budú tendencie v usporiadaní a využívaní predmetného priestoru pravdepodobne nasledovať nasledujúci scenár:

- Neimplementácia pokynov z plánu vyššieho poriadku alebo územného plánu;
- nedostatočné uzurpovanie a budovanie územia sprevádzané nárastom znečistenia pôdy, podzemných a povrchových vôd a ovzdušia;
- ďalšia degradácia prírodných zdrojov - ovzdušia, podzemných a povrchových vôd a pôdy a znečisteného kanála, ktorý je čiernou škvrnou;
- neuskutočnením prác na zanášaní a sanácii priepľavu sa očakáva scenár ohrozenia životného prostredia a prírodných hodnôt predmetného územia a zdravia obyvateľstva;
- neuskutočnenie prác spôsobí problém s nelietavosťou tejto časti systému, čo je pre región veľkým ekonomickým problémom.

8. VÝSLEDKY PREDCHÁDZAJÚCICH KONZULTÁCIÍ SO ZAJINTERESOVANÝMI ORGÁNMI A ORGANIZÁCIAMI

Podľa charakteristík oblasti, na ktorú sa vzťahuje Územný plán, bezprostredného a širšieho prostredia, existujúcich a plánovaných účelov a funkcií, v procese vypracovania územného plánu prebiehali konzultácie so zainteresovanými a kompetentnými inštitúciami, organizáciami a orgánmi, počas ktorých boli získavané údaje, podmienky a stanoviská.

Podmienky a opatrenia príslušných orgánov, inštitúcií a spoločností boli vyhodnotené a implementované do plánovacích riešení v procese strategického hodnotenia a sú neoddeliteľnou súčasťou Správy o strategickom hodnotení vplyvov Územného plánu na životné prostredie.

Podľa zákona o plánovaní a výstavbe sa ako fáza vývoja plánovacieho dokumentu počíta s vývojom materiálov pre včasný verejný náhľad, ktorý zabezpečí účasť zainteresovaných strán s možnosťou predloženia pripomienok a návrhov ku koncepcii plánovacích riešení.

V prípade tohto plánu sa uskutočnila včasná verejná inšpekcia (PAR) po rozhodnutí o vypracovaní plánovacieho dokumentu a pred vypracovaním návrhu plánovacieho dokumentu.

Počas vývoja územného plánu a strategického hodnotenia boli získané nasledujúce podmienky a súhlasy príslušných inštitúcií:

1. Transnafta, Pančevo
2. PE Broadcasting Technology and Communications, Belehrad
3. JKP Gradska toplana, Zreňanin
4. PUC vodovod a kanalizácia, Zreňanin
5. Ministerstvo ochrany životného prostredia
6. Ministerstvo obrany, Belehrad
7. Ministerstvo vnútra, sektor pre mimoriadne situácie, Belehrad
7. NIS, Nový Sad
9. Pokrajinský sekretariát pre energetiku, výstavbu a dopravu, Nový Sad

10. Pokrajinský sekretariát kultúry, verejného informovania a vzťahov s náboženskými spoločenstvami, Nový Sad
11. Pokrajinský sekretariát vzdelávania, predpisov, správy a národnostných menšín - národnostných spoločenstiev, Nový Sad
12. Pokrajinský sekretariát poľnohospodárstva, vodného hospodárstva a lesníctva, Nový Sad
13. Pokrajinský sekretariát regionálneho rozvoja, medziregionálnej spolupráce a miestnej samosprávy, Nový Sad
14. Pokrajinský sekretariát sociálnej politiky, demografie a rodovej rovnosti, Nový Sad
15. Pokrajinský sekretariát športu a mládeže, Nový Sad
16. Pokrajinský sekretariát urbanizmu a ochrany životného prostredia, Nový Sad
17. Pokrajinský sekretariát zdravotníctva, Nový Sad
18. Republikový hydrometeorologický ústav, Belehrad
19. Turistická organizácia mesta Zreňanin, Zreňanin
19. VPD Gornji Banat, Kikinda
21. Elektrická sieť Srbska, Belehrad
22. Cesty PE Srbska, Belehrad
23. Pokrajinský ústav ochrany prírody, Nový Sad
24. SBB, Belehrad
25. Republikový seizmologický inštitút, Belehrad
26. Inštitút ochrany kultúrnych pamiatok, Zreňanin
26. Srbijagas, Nový Sad
28. PE pre urbanizmus, Zreňanin
29. PE Vojvodinašume, Petrovaradin
30. VIP, Nový Belehrad
30. Telekom, Belehrad
32. Elektrárenský priemysel Srbska, pobočka Elektrodistribucija Zreňanin, Zreňanin

Správa o strategickom odhade je predložená na vyjadrenie zainteresovaným orgánom a organizáciám a je zabezpečená účasť verejnosti na jej zvážení.

Po posúdení Správy o strategickom environmentálnom hodnotení územného plánu a Správy o účasti zainteresovaných orgánov a organizácií a verejnosti, ktorú tvorí orgán zodpovedný za vypracovanie Územného plánu, môže orgán zodpovedný za ochranu životného prostredia schváliť Správu o strategickom hodnotení.

Všeobecné a konkrétne ciele Strategického hodnotenia sú definované na základe požiadaviek a cieľov týkajúcich sa ochrany životného prostredia v ďalších plánoch a programoch, cieľov ochrany životného prostredia určených na úrovni republiky a medzinárodnej úrovni, zhromaždených údajov o stave životného prostredia a dôležitých otázok, podmienok príslušných orgánov a inštitúcie, ako aj problémy a návrhy týkajúce sa ochrany životného prostredia v územnom pláne.

II. VŠEOBECNÉ A OSOBNÉ CIELE A VÝBER UKAZOVATEĽA

1. VŠEOBECNÉ A OSOBNÉ CIELE STRATEGICKÉHO HODNOTENIA

Strategické hodnotenie integruje ekologické, sociálno-ekonomické a biofyzikálne segmenty životného prostredia, prepája, analyzuje a hodnotí aktivity rôznych záujmových oblastí a smeruje Územný plán k riešeniam, ktoré sú zaujímavé predovšetkým pre hodnoty a kvalitu životného prostredia.

Všeobecné ciele Strategického hodnotenia vplyvu stanovuje rámec pre definovanie konkrétnych cieľov a výber ukazovateľov na hodnotenie ich dosiahnutia v kontexte ochrany životného prostredia, ako aj implementáciu zásad trvalo udržateľného rozvoja prostredníctvom plánovacích riešení.

Koncepcia udržateľného rozvoja územia v rozsahu Územného plánu sa odráža v podrobnejšej organizácii a usporiadaní plánovania, hodnotení kapacity plánovaného obsahu vo vzťahu k potrebám, ako aj v harmonizácii využívania priestoru s prírodnými a vytvorenými potenciálmi a obmedzeniami, teda charakteristikami vesmíru.

Plánovacím základom pre vypracovanie tohto Územného plánu je Regionálny územný plán AP Vojvodina.

Všeobecným cieľom Strategického posúdenia je udržateľné využívanie priestoru počas prác na razení Begej a pri výstavbe a vybavení cyklotrasy a po ukončení prác prostredníctvom aktívnej implementácie opatrení na ochranu prírodných zdrojov, životného prostredia a bezpečnosti a zdravia ľudí.

Hlavným dôvodom pre vypracovanie územného plánu je vytvorenie podmienok na realizáciu národných, regionálnych a miestnych záujmov v medziach osobitného určenia v súlade s podmienkami príslušných orgánov a organizácií, harmonizáciou potrieb všetkých aktérov v území.

Na základe uvedeného všeobecného cieľa Strategického hodnotenia, zhromaždených údajov o stave životného prostredia a dôležitých problémoch, problémoch a návrhoch týkajúcich sa ochrany životného prostredia v Územnom pláne sú stanovené osobitné ciele strategického hodnotenia v určitých oblastiach ochrany.

Špeciálne ciele strategického hodnotenia sú:

- A. Trvalo udržateľné využívanie a ochrana prírodných zdrojov počas prác na bagrovaní priepľavu a stavbe a vybavení cyklistického chodníka;
- B. Bezpečné nakladanie s odpadom z kanála pomocou osobitných ochranných opatrení;
- B. Trvalé monitorovanie podzemných vôd a pôdy na skládke v KO Zreňanin
- G. Trvalé sledovanie kvality sedimentu počas kalových prác a potom odber vzoriek a kategorizácia a charakterizácia odpadu pred úpravou a konečnou likvidáciou odpadového materiálu
- D. Dodržiavanie všetkých plánovaných opatrení na ochranu životného prostredia a predchádzanie havarijným situáciám.

2. VÝBER UKAZOVATEĽA STRATEGICKÉHO HODNOTENIA

Na základe definovaných cieľov strategického hodnotenia územného plánu sa uskutočňuje výber vhodných ukazovateľov strategického hodnotenia vplyvu na životné prostredie.

Účelom ich aplikácie je nasmerovať plánovacie riešenia k dosiahnutiu stanovených cieľov.

Indikátory sú jedným z nástrojov systematickej identifikácie, hodnotenia a monitorovania stavu, vývoja a podmienok životného prostredia a zvažovania následkov.

Sú prostriedkom na sledovanie určitej premennej hodnoty v minulosti a súčasnosti a sú potrebné ako vstupné údaje pre akékoľvek plánovanie aktivít na území.

Pri definovaní ukazovateľov sa spracovatelia strategického hodnotenia vplyvu opierali o ukazovatele OSN pre trvalo udržateľný rozvoj, ukazovatele definované v Pravidlách pre národný zoznam ukazovateľov životného prostredia (vestník Službení glasnik RS č. 37/11) a základné ukazovatele životného prostredia, ktoré je možné zohľadniť. úvahy vo vzťahu k existujúcemu stavu životného prostredia a charakteru plánu a plánovaných aktivít.

Na základe Pravidiel pre národný zoznam environmentálnych ukazovateľov sú na území územného plánu príslušné ukazovatele uvedené v tabuľke

7.Tabuľka **Prehľad osobitných cieľov strategického posudku a environmentálnych indikátorov životného prostredia relevantných pre oblasť územného plánu**

Ukazovatele definované v predchádzajúcej tabuľke sú definované s cieľom monitorovať realizáciu plánovaných, nie technologických riešení, v plánovacom období, ak to bude potrebné.

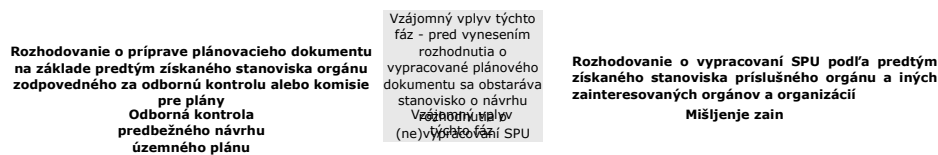
3.ZLUČITEĽNOSŤ STRATEGICKÝCH CIEĽOV POSUDZOVANIA S PLÁNOVACÍMI CIEĽMI

Mnohé medzinárodné dokumenty poukazujú na dôležitosť vzťahu medzi procesom plánovania a procesom strategického posudzovania, t. j. na potrebu začleniť tento nástroj do plánovacieho procesu. Zdôrazňuje sa tiež, že strategické hodnotenie je čiastočne začlenené do plánov a programov, ak sa vykonávajú v samostatných fázach.

V záujme úplnej integrácie by mal byť postup strategického posudzovania prepojený s postupom plánu.

V tabuľke 8 je uvedená zásada, podľa ktorej sa viedlo pri príprave týchto dvoch štúdií, t. j. vzťah medzi fázami rozvoja územného plánu a strategickým hodnotením.

Tabuľka 8. Prepojenia medzi fázami vypracovania plánu a strategickým hodnotením vplyvov



VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU		VYPRACOVANIE STRATEGICKÉHO ODHADU VPLYVOV (SOV)
Verejné nahliadnutie do predbežného návrhu územného plánu	Vzájomný vplyv týchto dvoch fáz - v praxi obe štúdie sú prezentované verejnosti súčasne	Verejné nahliadnutie do Správy o SOV
Внесеніє і́земне́го плáну	Orgán zodpovedný za vypracovanie plánovacieho dokumentu sa nemôže odvolávať na postup prijímania bez schválenia správy SOV	
Ускульпо́вание і́земне́го плáну	Vzájomný vplyv Implementácia záruk a monitorovanie podľa správy SOV	

Ciele strategického hodnotenia sú vzhľadom na súbežný vývoj týchto dvoch dokumentov v úplnom súlade s cieľmi predbežného návrhu územného plánu. Ako osobitné ciele strategického odhadu sa vyzdvihujú:

- A. Udržateľné využívanie a ochrana prírodných zdrojov počas prác na bagrovaní prieplavu a stavbe a vybavení cyklistického chodníka;
- B. Bezpečné nakladanie s odpadom z kanála s uplatnením osobitných ochranných opatrení;
- C. Trvalé monitorovanie podzemných vôd a pôdy v lokalite komplexu pre remediáciu
- D. Trvalé monitorovanie kvality sedimentov počas odbahňovania a následný odber vzoriek a kategorizácia a charakterizácia odpadu pred spracovaním a konečným zneškodnením; materiálu
- E. Dodržiavanie všetkých predpokladaných opatrení na ochranu životného prostredia a prevencia nehôd.

Tabuľka 9. ukazuje zlučiteľnosť všeobecných cieľov územného plánu a konkrétnych cieľov strategického hodnotenia. Predmetné strategické hodnotenie nestanovuje zlučiteľnosť všetkých jednotlivých a konkrétnych cieľov územného plánu a strategického hodnotenia, pretože všetky konkrétne ciele územného plánu sú zladené so všeobecnými cieľmi plánu.

Tabuľka 9 Zlučiteľnosť cieľov územného plánu a SOV

CIELE PLÁNU	A	B	C.	G	E.
Revitalizácia kanála Begej, ktorou sa dosiahne kvalita vody v súlade s európskymi normami, dosiahne sa dostatočný prietok na zabezpečenie pitnej vody, priemysel, ochrana biodiverzity v oblasti, najmä pozdĺž kanála Begej, čo znamená zabezpečenie primeraného životného prostredia v procese revitalizácie tohto kanálu.	+	+	+	+	+
Primárnym cieľom unášacích prác je odstránenie kalu z dna kanála, ktorý je na niektorých úsekoch znečistený, v súlade so základnými princípmi trvalo udržateľného rozvoja, aby boli zabezpečené všetky podmienky zdravého životného prostredia.	+	+	+	+	+
Sekundárny aspekt sa týka reaktívácie navigácie s cieľom použiť v porovnaní s cestnou dopravou oveľa ekologickejší spôsob prepravy tovaru lodou.	+	+	+	+	+
Vytvorenie úplne novej funkcie v tejto časti regiónu - zavedenie ekologického spôsobu prepravy bicyklov z mesta Zreňanin k hraniciam s Rumunskom, ktoré spojí šesť miest: mesto Zreňanin, Klek, Žitište, Torak, Novi Itebej a Srpski Itebej	+	+	+	+	+
Zabezpečenie trvalého a integrovaného užívania a spravovania vôd	+	+	+	+	+

+ - pozitívne, 0- neutrálne, - negatívne

III. HODNOTENIE MOŽNÝCH VPLYVOV PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE S OPISOM OPATRENÍ NA ZNÍŽENIE NEGATÍVNYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. HODNOTENIE MOŽNÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V strategickom hodnotení sa posudzujú možné negatívne vplyvy plánovaných riešení na kvalitu životného prostredia, ktoré nasleduje po definovaní opatrení na ich prevenciu alebo minimalizáciu.

Strategické hodnotenie sa zaoberá environmentálnymi otázkami a otázkami, akými sú:

- Vplyv súčasného stavu činností na odbahňovaní kanálov a rehabilitácii a náprave tohto tzv. „Čierneho“ ekologického bodu v Srbskej republike;
- Vplyv plánovaných prác na remediácii na životné prostredie;
- Environmentálne opatrenia a podmienky počas vykonávania prác a po ich ukončení a pri uvedení priestoru na určený účel;
- Otázky a problémy s likvidáciou odpadu v plánovacom období, počas odbahňovania a následne v plánovacom období.

V procese strategického hodnotenia možných dopadov plánovacích riešení na životné prostredie, potenciálov a obmedzení v priestore a prostredí boli plánovacie riešenia hodnotené ako:

- prírodné charakteristiky, existujúce podmienky a podmienky v priestore;
- vytvorené hodnoty, existujúci účel a súčasný spôsob využívania priestoru a plánované terénne úpravy;
- stav úžitkovej hodnoty a terénne úpravy;
- stav a status prírodných hodnôt;
- podmienky príslušných inštitúcií získané v procese prípravy plánu a správy o strategickom hodnotení.
- Ciele predmetného plánu pre vyššie hierarchické plánovanie (RPP APV).

Plánovacie riešenia sú formulované v súlade s usmerneniami a cieľmi plánu na vyššej hierarchickej úrovni, ako aj s podmienkami príslušných

inštitúcií, orgánov a spoločností predloženými na účely vypracovania tohto územného plánu a inými relevantnými dokumentmi pre tento priestor.

Plánovací dokument integruje environmentálne opatrenia a podmienky, obmedzenia a povinnosti, ktoré sa musia jednoznačne implementovať v dotknutej oblasti. Ochrana životného prostredia je jednou z priorít modernej spoločnosti. Negatívne dôsledky, ktoré sa dnes vyskytujú, sú spôsobené najmä nedodržaním plánovacích dokumentov, vypúšťaním neupravenej odpadovej vody do recipientov, nedostatkom environmentálneho povedomia a dodržiavaním zásady „znečisťovateľ platí“, nekontrolovaným a neadekvátnym využívaním energie, nedostatočným monitorovacím systémom pre kvalitu environmentálnych parametrov, ako aj iným ignorovaním základných zákonov v oblasti životného prostredia.

Prioritným cieľom strategického hodnotenia je zvážiť možné negatívne vplyvy plánovaných riešení na kvalitu životného prostredia a predpísať opatrenia na ich minimalizáciu. Na dosiahnutie stanovených cieľov je potrebné zvážiť aktivity a plánovacie riešenia predpokladané v územnom pláne, ako aj opatrenia na zníženie potenciálne negatívnych dopadov plánovaných riešení na životné prostredie.

2. POROVNANIE VARIANTNYCH RIEŠENÍ A PREZENTÁCIA DÔVODOV VÝBERU

NAJPRÍJEMNEJŠIE RIEŠENIE Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Prioritným cieľom strategického hodnotenia je zvážiť možné negatívne vplyvy plánovaných riešení na kvalitu životného prostredia a predpísať opatrenia na ich minimalizáciu.

Na dosiahnutie stanovených cieľov je potrebné zvážiť aktivity a plánovacie riešenia predpokladané v územnom pláne, ako aj opatrenia na zníženie potenciálne negatívnych dopadov plánovaných riešení na životné prostredie.

Posúdenie vplyvu variantných riešení

Zákon o strategickom hodnotení vplyvov na životné prostredie nestanovuje, aké sú variantné riešenia územného plánu, ktoré podliehajú strategickému posudzovaniu vplyvov, ale v praxi sa musia zvážiť najmenej dva varianty:

- **Variant 1** - ak nie sú implementované žiadne plánovacie riešenia;
- **Variant 2** - ak sú implementované plánovacie riešenia (variant udržateľného rozvoja).

Strategické hodnotenie sa zaoberá vypracovaním variantu realizácie, tj nie realizáciou plánovaných činností, zatiaľ čo projektová dokumentácia alebo štúdia posudzovania vplyvov na životné prostredie sa zaoberá posudzovaním technických a technologických variantov.

Pri vývoji koncepčného návrhu, ktorý tvoril základ pre vypracovanie tohto územného plánu a vymedzenie plánovacích riešení, sa zvažilo niekoľko možností týkajúcich sa výberu kanálového kalu a technológie sanácie, ako aj spracovania extrahovaného kalu alebo odpadu v závislosti od toho, či má charakter nebezpečného alebo odpadu, ktorý nie je klasifikovaný ako nebezpečný. V technickej dokumentácii sa prijali riešenia, ktoré sa riešili v tomto územnom pláne, a teda v strategickom hodnotení, ktoré zohľadňuje environmentálne vplyvy plánovaných riešení.

Ak vezmeme do úvahy stav kanála z ekologického hľadiska, boli pri ďalších úvahách dodržané dve varianty riešenia 1 a 2, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

- A. Udržateľné využívanie a ochrana prírodných zdrojov počas prác na bagrovaní prieplavu a stavbe a vybavení cyklistického chodníka;
 B. Bezpečné nakladanie s odpadom z kanála s uplatnením osobitných ochranných opatrení;
 C. Trvalé monitorovanie podzemných vôd a pôdy v lokalite komplexu pre remediáciu
 D. Trvalé monitorovanie kvality sedimentov počas odbahňovania a následný odber vzoriek a kategorizácia a charakterizácia odpadu pred spracovaním a konečným zneškodnením; materiálu
 E. Dodržiavanie všetkých predpokladaných opatrení na ochranu životného prostredia a prevencia nehôd.

Sektor plánu	Scenário rozvoja	CIELE STRATEGICKÉHO ODHADU				
		A	B	C.	G	E.
Ochrana prírodných zdrojov (voda, vzduch, pôda, podzemné vody)	VARIANT 1	-	-	-	-	-
	VARIANT 2	+	+	+	+	+
Ochrana prírodných hodnôt	VARIANT 1	-	-	-	-	-
	VARIANT 2	+	+	+	+	+
Ochrana životného prostredia a zdravia obyvateľstva	VARIANT 1	-	-	-	-	-
	VARIANT 2	+	+	+	+	+
Nakladanie s odpadmi	VARIANT 1	-	-	-	-	-
	VARIANT 2	+	+	+	+	+
Zvelaďovanie vodnej infraštruktúry	VARIANT 1	-	-	-	-	-
	VARIANT 2	+	+	+	+	+
Zvelaďovanie dopravnej infraštruktúry	VARIANT 1	-	0	0	0	-
	VARIANT 2	+	0/+	0	0	+
Ochrana pred prírodnými a technicko-technologickými nešťastiami a nehodami	VARIANT 1	-	-	-	-	-
	VARIANT 2	+	+	+	+	+

+ - spolu pozitívny vplyv, - - spolu negatívny vplyv, 0 - neutrálny vplyv

Tabuľka 10. Posúdenie vplyvu sektora územného plánu vo vzťahu k cieľom strategického hodnotenia vplyvu vo vzťahu k variantovým riešeniam

Ciele strategického odhadu

Dôvody voľby najpriaznivejšieho variantného riešenia

Podľa článku 15 Zákon o hodnotení strategického vplyvu ukladá povinnosť porovnávať variantné riešenia a uvádzať dôvody výberu najvhodnejšieho riešenia. Po zhrnutí pozitívnych a negatívnych účinkov variantov územného plánu je možné uviesť:

1. V prípade, že územný plán nebude prijatý a vývoj bude pokračovať v súlade so súčasným trendom, možno očakávať negatívne účinky z hľadiska ochrany životného prostredia a neprimeraného a neudržateľného využívania chránenej oblasti, čo by viedlo k ďalšiemu ohrozeniu prírodných zdrojov, nekontrolovanému vypúšťaniu odpadu a materiálu do kanála, narušeniu zdravia obyvateľstva a iným nepriaznivým dopadom na podzemné vody, pôdu atď.
2. Vo variante implementácie územného plánu je možné očakávať veľa pozitívnych účinkov v každom sektore, najmä v oblasti ochrany životného prostredia, vodnej infraštruktúry, ochrany pôdy a verejného zdravia, vzhľadom na veľmi vysoký stupeň degradácie súčasnej situácie v oblasti plánu.

Na základe vyššie uvedeného možno dospieť k záveru, že variant prijatia navrhovaného územného plánu je oveľa priaznivejší ako variant neprijatia územného plánu.

3. PODMIENKY A OPATRENIA NA OCHRANU, ÚPRAVU A ZLEPŠENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA S CIEĽOM ZABRÁNIŤ A OBMEDZIŤ NEGATÍVNE VPLYVY**3.1. VŠEOBECNÉ OPATRENIA POČAS VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH ZARIADENÍ**

Počas vykonávania prípravných a stavebných prác na stavenisku by sa mali plánovať a vykonávať tieto ochranné opatrenia:

všimnúť si nasledujúce opatrenia ochrany:

- Nositeľ projektu je povinný dodržiavať zákon o územnom plánovaní a výstavbe, ako aj predpisy prijaté na základe tohto zákona;
- Pravidelne navlhčovať prachové povrchy a počas prepravy zabrániť rozptylu stavebných materiálov;
- Určiť povinnosť sanácie pôdy v prípade úniku ropy a paliva počas prevádzky stavebných strojov a strojov;
- Odpad, ktorý vznikne počas stavby, riadne zozbierať, vytriediť a zlikvidovať na určenom a schválenom mieste;
- Materiál z výkopu odviezť na preddefinované miesto, pre ktoré bol získaný súhlas príslušného orgánu; prepravovať vyťažený materiál vozidlami, ktoré majú predpísané koše a systém ochrany proti rozliatiu materiálu;
- Ak sa počas prác narazí na prírodný zdroj geologicko-paleontologického typu a mineralogicko-petrografického pôvodu, o ktorom sa predpokladá, že má štatút prírodnej pamiatky, dodávateľ o tom informuje príslušnú organizáciu ochrany prírody.

3.2. OPATRENIA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV**Vodná pôda**

Vodná pôda v zmysle Zákona o vodách je pôda, na ktorej sú neustále alebo príležitostne vyskytuje voda, v dôsledku čoho sa vytvárajú špeciálne hydrologické, geomorfologické a biologické vzťahy, ktoré sa odrážajú vo vodnom a pobrežnom ekosystéme. Vodná pôda tečúcej vody v zmysle tohto zákona je koryto pre veľké vodné a pobrežné pôdy. Vodná pôda je stojatá voda v zmysle tohto zákona je koryto a pozemný pás pozdĺž vodného koryta na najvyššiu zaznamenanú hladinu vody. Vodná pôda zahŕňa aj opustené koryto a pieskovú a štrkovú usadeninu, ktorú voda občasne zaplavuje a pôdu, ktorú voda zaplavuje počas prác v priestore (rozdelenia tečúcich vôd, ťažby nerastných surovín a pod.).

Manažment vodnej pôdy vo verejnom vlastníctve v zmysle tohto zákona znamená údržbu vodnej pôdy potrebnej na pravidelné používanie vodných objektov vo verejnom vlastníctve, určovanie využívania vodnej pôdy a využívanie vodnej pôdy. Vodnú pôdu obhospodaruje verejná vodohospodárska spoločnosť založená za účelom vykonávania vodnej činnosti na konkrétnom území.

Vodná pôda je určená na údržbu a zlepšenie vodného režimu v súlade so zákonom a predpismi z tohto zákona osobitne pre:

- výstavbu, rekonštrukciu a sanáciu vodných objektov;
- údržbu koryt vodných tokov a vodných zariadení;
- reguláciu opatrení, ktoré sa vzťahujú na zariadenie vodných tokov a ochranu pred škodlivým vplyvom vôd, zariadenie a užívanie vôd a ochranu vôd.

Okrem vyššie uvedených účelov môže byť vodná pôda v súlade s týmto zákonom a zákonmi prijatými podľa tohto zákona využívaná aj na:

- výstavbu a údržbu líniových infraštruktúrnych objektov;
- výstavbu a údržbu zariadení obrany štátu;
- výstavbu a údržbu lodeníc, prístavov, prístavných miest, vodnej cesty a iných zariadení v súlade so

- zákonom upravujúcim plavbu;
- výstavbu a údržbu zariadení na používanie prírodných kúpalísk a na vykonávanie ochranných opatrení na prírodných kúpaliskách;
 - výstavbu a údržbu objektov na výrobu elektrickej energie užívaním vodnej sily;
 - vykonávanie hospodárskej činnosti, a to:
 - o tvorba dočasných skládok štrku, piesku a iného materiálu; o výstavba zariadení, pre ktoré je vydané dočasné stavebné povolenie v zmysle zákona upravujúceho výstavbu zariadení; o inštaláciu menších montovaných objektov na vykonávanie činností, na ktoré sa nevydáva stavebné povolenie v zmysle zákona, ktorým sa upravuje výstavba.

na účely ochrany a udržiavania útvarov povrchovej vody a útvarov podzemnej vody a ochranných a iných vodných útvarov, predchádzania zhoršovaniu vodného režimu, zabezpečenia priechodu veľkých vôd a vykonávania protipovodňovej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia je zakázané vykonávať úkony v súlade s článkom 133 a 134 Zákona o vodách. Zakaz akcií podľa článku 133 Zákona o vode môže presahovať hranice vodnej pôdy, ak by takéto konanie ohrozilo vodný režim alebo vodné objekty;

Hranice a účel vodnej pôdy nie je možné zmeniť bez osobitného súhlasu VVP Vode Vojvodine. Plánovacia a technická dokumentácia predpokladá vhodné riešenia, ktoré zabránia znečisteniu podzemných a povrchových vôd, ako aj zmenu existujúceho vodného režimu.

Berúc do úvahy základné princípy ochrany vody, na vodnej pôde je možné ďalej vybudovať:

1. objekty vo funkcii vodného hospodárstva, údržby a rekonštrukcie vodného toku a Vodné toky;
2. iné infraštruktúrne zariadenia.

Na vodných pozemkoch a vodných pozemkoch vo verejnom vlastníctve možno ustanoviť právo na skutočné vecné bremeno na výstavbu zariadení traťovej infraštruktúry, inštaláciu potrubí, podzemné a vzdušné vedenie, optické káble a iné inštalácie, kolektory, prírody / bariéry vody v koryte vodného toku, ako aj právo na vecné bremeno priechodov.

Pol'nohospodárska pôda

Pol'nohospodárska pôda je jedným z najdôležitejších prírodných zdrojov, ktorého premena predstavuje nenapraviteľnú stratu, preto sa využíva iba v úplne opodstatnených prípadoch, so širším spoločenským významom. Realizácia plánovaného obsahu v rámci územného plánu je práve takýmto prípadom, keď sa jedna zdevastovaná pastvina zmení na skládku suspendovaného materiálu a po ukončení procesu sa rekultivuje a prevedie na zelený pás.

Pravda je, že niektoré pastviny budú plánovanými riešeniami obnovené, ale nebudú mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie, navyše zanesenie Begejského priepľavu poskytne príležitosť na zlepšenie produkčnej hodnoty pol'nohospodárskej pôdy v oblasti zavlažovaním ornej pôdy.

Lesy a lesná pôda

Lesom sa v zmysle zákona o lesoch rozumie oblasť porastená lesnými stromami s minimálnou výmerou 5 árov, s minimálnym pokrytím korunami stromov 30%.

Súčasťou lesov sú aj mladé prírodné a umelé porasty, ako aj ľudská činnosť alebo dočasne nezalesnené oblasti z prírodných dôvodov, na ktorých sa predpokladá prirodzená alebo umelá obnova lesa. Lesy a lesné pozemky v Ako dobrom verejnom záujme by sa mali spravovať tak, aby sa trvalo udržala a zlepšovala ich výrobná kapacita, biodiverzita, regeneračná kapacita a vitalita. Ich potenciál na zmiernenie zmeny klímy, ako aj ich hospodárske, environmentálne a sociálne funkcie sa musia neustále zvyšovať bez toho, aby poškodili okolité ekosystémy.

Lesná pôda, v súlade so zákonom o lesoch je pozemok, na ktorom sa pestuje les, pozemok, na ktorom je vzhľadom na jeho prírodné vlastnosti racionálnejšie pestovať les, ako aj pôdu so zariadeniami určenými na lesné hospodárstvo, zver a realizáciu všeobecných charakteristík lesov a ktorá nemožno ho použiť na iné účely okrem prípadov a za podmienok stanovených Zákonom o lesoch.

Vhodný výber biotopov na zalesňovanie, výber druhov stromov, ako aj uplatňovanie predpísanej technológie lesníctva patria medzi najdôležitejšie preventívne opatrenia na ochranu lesov a lesnej pôdy. Lesná pôda na osobitné účely by sa mala spravovať v súlade s opatreniami na ochranu biodiverzity.

Nasmerovať obhospodarovanie prírodných a takmer prírodných lesov v chránenom území na zachovanie základných prírodných hodnôt a funkčnosť ekologickej siete. V lesných biotopoch pozdĺž Tamišu by sa mal vytvoriť pás pôvodnej lesnej vegetácie, pričom by sa zachovali iné nelesné typy biotopov. Plánovať trvalo udržateľné riadenie a správu týchto typov prioritných lesných biotopov postupnou obnovou zdevastovaných/riedených prírodných lesov na menších plochách pri zachovaní skupín starých stromov identifikujúcich druhov.

Lesy a lesná pôda sa podľa lesného zákona budú spravovať na základe lesohospodárskych plánov (plán rozvoja lesných plôch a lesné hospodárstvo) a programov lesného hospodárstva, ktoré sa musia vzájomne harmonizovať. Na lesnej pôde, kde sa deklaruje všeobecný záujem, sa zmena účelu uskutoční v súlade so Zákonom o lesoch.

Z dôvodu ochrany lesov sú zakázané nasledujúce kroky, s výnimkou prípadov, keď zákon o lesoch predpisuje

inak.

1. trvalé zmenšovanie lesných plôch;
2. devastácia a odlesňovanie;
3. čisté odlesňovanie, ktoré sa neplánuje ako bežný typ zalesňovania;
4. ťažba dreva, ktorá nie je v súlade s lesnými hospodárskymi plánmi;
5. výrub stromov chránených a prísne chránených druhov drevín;
6. bielenie stromov;
7. pastva dobytká, ako aj žalude v lese;
8. zber ďalších lesných produktov (huby, ovocie, liečivé byliny, slimáky atď.);
9. výrub semenných porastov a semenných stromov, s ktorým sa nepočíta v lesných hospodárskych plánoch;
10. použitie kameňa, štrku, piesku, humusu a rašeliny, okrem stavby infraštruktúry pre lesné hospodárstvo;
11. svojvoľné obsadzovanie lesov, ničenie alebo poškodzovanie lesných plantáží, značenie a hraničné značky, ako aj výstavba zariadení, ktoré nie sú vo funkcii lesného hospodárstva;
12. zneškodňovanie odpadkov a škodlivých a nebezpečných látok a odpadu, ako aj akékoľvek znečisťovanie lesov;
13. podnikanie ďalších akcií, ktoré oslabujú výnosovú silu lesa alebo ohrozujú jeho funkciu.

Zmena účelu lesov a lesných pozemkov nie je povolená okrem týchto prípadov:

1. keď je to určené rozvojovým plánom oblasti lesa;
2. ak to vyžaduje všeobecný záujem určený osobitným zákonom alebo vládny aktom;
3. na výstavbu zariadení na ochranu ľudí a hmotných statkov pred prírodnými katastrofami a na obranu krajiny;
4. v procese zlučovania a arizácie poľnohospodárskej pôdy a lesov;
5. na výstavbu zariadení na využitie iných obnoviteľných zdrojov energie s malou kapacitou (malé elektrárne a iné podobné zariadenia v zmysle predpisov upravujúcich oblasť energetiky) a na ťažbu nerastných surovín, ak je výmera lesov a lesných pozemkov na tieto účely menšia ako 15 a.

Zmena účelu lesa vo vzťahu k posledným trom uvedeným bodom sa vykonáva výlučne so súhlasom príslušného ministerstva.

Opatrenia na ochranu lesnej pôdy:

1. hranice a účely, ktorých používateľom je VP Vojvodinašume Petrovaradin, Lesná farma Banat Pančevo, sa nemôžu meniť bez súhlasu VP Vojvodinašume Petrovaradin;
2. je zakázané vykonávať akékoľvek zásahy do pôdy, na ktorej sa nachádza les, bez príslušných povolení a súhlasov;
3. je zakázané ukladať odpad do priestorov riadiacej jednotky Mužljanski rit;
4. nie je dovolené plánovať alebo vykonávať činnosti, ktoré by viedli k odlesňovaniu a odstráneniu vegetácie, s výnimkou prípadov predpísaných zákonom o lesoch;
5. pri všetkých ostatných činnostiach v oblasti tejto riadiacej jednotky je potrebné počítať s potrebnými riešeniami na nápravu možných škôd.

Geologické zdroje

Geologický výskum, ťažba zásob nerastných surovín a zdrojov, využívanie a údržba banských zariadení sa bude vykonávať spôsobom, ktorý zabezpečí optimálne geologické, technicky uskutočniteľné a ekonomicky únosné využitie ložísk nerastných surovín a iných geologických zdrojov, bezpečnosť ľudí, zariadení a majetku a v súlade s modernými profesionálnymi úspechmi a technológiami, predpismi súvisiacimi s týmto typom zariadení a prácami a predpismi, ktoré určujú podmienky z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a výbuchmi a ochrany vôd, životného prostredia a ochrany prírodných a kultúrnych hodnôt, biodiverzity a tovar, ktorý požíva predchádzajúcu ochranu.

Zneškodňovanie a nakladanie s banským odpadom sa vykonáva na základe povolenia na nakladanie s banským odpadom vydaného príslušným pokrajinským orgánom, v súlade s plánom nakladania s odpadmi a inou sprievodnou dokumentáciou, ktorá definuje druh, nakladanie s odpadmi a podávanie správ, ako aj ďalšie povinnosti týkajúce sa nakladania s banským odpadom.

Bahno a kvapalina zo studne sa môže vypúšťať do tečúcich vôd a rybníkov až po ošetrení vhodnými zariadeniami v súlade s platnými predpismi.

Opatrenia ochrany životného prostredia

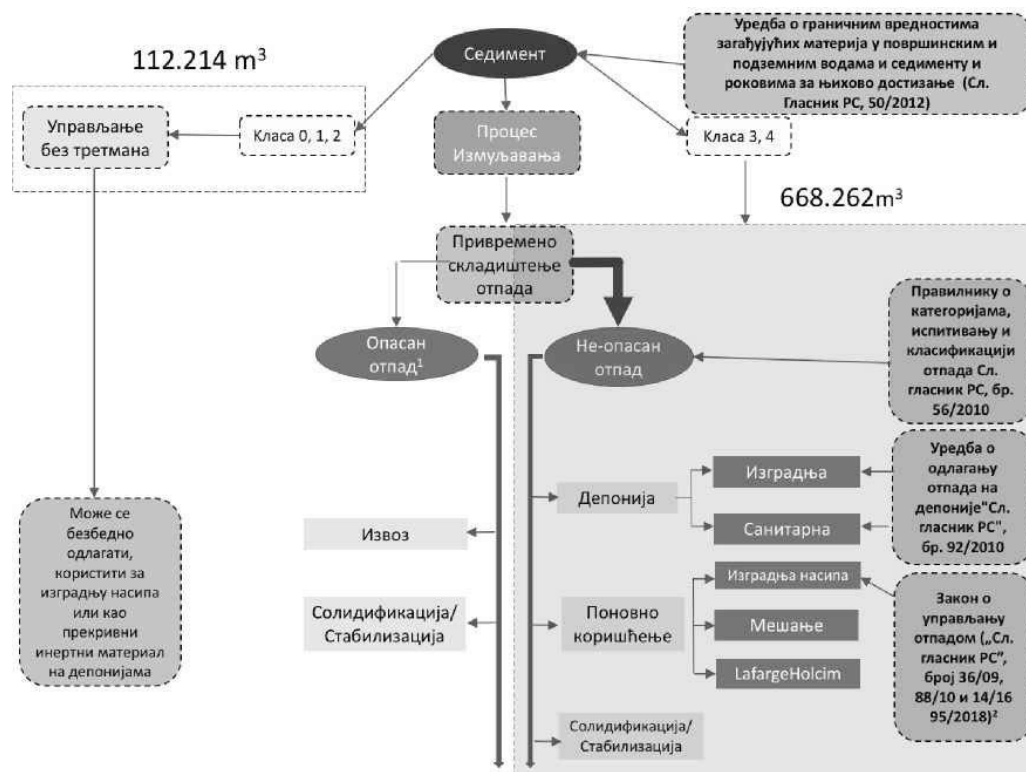
Činnosti plánované v územnom pláne budú mať veľmi dlhodobý pozitívny vplyv na životné prostredie v oblasti plánovania, ako aj na prírodné zdroje. Samotný proces odbahňovania kanála však zahŕňa vykonávanie veľkého počtu činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Preto sa musia uplatňovať primerané záruky, aby sa minimalizovali akékoľvek potenciálne negatívne vplyvy.

Počas prípravy Územného plánu bol vypracovaný predbežný návrh, v rámci ktorého bola vykonaná voliteľná analýza procesu riadenia sedimentov z kanála, teda odpadu, vzhľadom na skutočnosť, že v okamihu, keď je sediment vyťažený z kanála, stáva sa z neho odpad.

Obrázok 21 zobrazuje možnosti nakladania s usadeninami / odpadmi v dvoch prípadoch:

- sediment je charakterizovaný ako nebezpečný odpad;
- sediment je charakterizovaný ako odpad, ktorý nie je nebezpečný.



Obrázok 21. Možnosti spravovania odkaľovaním sedimentov kanálu Begej

1 Ak sa počas bagrovania sedimentov a nakladania s iným ako nebezpečným odpadom zistia určité množstvá nebezpečného odpadu, v nakladaní s týmto druhom odpadu sa bude pokračovať v súlade s legislatívou - vývoz alebo spracovanie vhodným spôsobom.

2 Podľa článku 5 ods. 21 je opätovným použitím odpadu každá činnosť, ktorej hlavným výsledkom je použitie odpadu na užitočné účely, keď odpad nahradí iné materiály, ktoré by sa inak na tento účel použili, alebo odpad pripravený na tento účel, alebo širšie v ekonomických činnostiach (zoznam K je neúplný zoznam operácií opätovného použitia).

I10 Vystavenie odpadu pôdnym procesom prospešným pre poľnohospodárstvo alebo pre pokrok v oblasti životného prostredia. Medzi nepoľnohospodárske aplikácie, ktoré vedú k zlepšeniu životného prostredia, patrí využitie odpadu na renováciu alebo zlepšenie krajinných prvkov oblasti, ako aj pokrytie skládky.

Zdroj: Pokyny na určenie kódov recyklačných postupov (K) a likvidácie odpadu (^). Biele mesto. Decembra 2010 Agentúra pre ochranu životného prostredia.

Toto strategické hodnotenie sa okrem toho zakladá na Zákone o odpadovom hospodárstve a Pravidlami o kategóriách, testovaní a klasifikácii odpadov („Úradný vestník RS“ č. 56/10 i 93/19) planirana je postupak kategorizacije i klasifikacije otpada, te da se na osnovu tih analiza dalje postupati sa otpadom, kao što je prikazano na slici 21.

Ak sa preukáže, že odpad má vlastnosti nebezpečného odpadu, pri preprave odpadu by sa mala použiť klasifikácia podľa predpisov o preprave nebezpečného tovaru RTDG, ADR) 3.

3 UN-RTDG (Odporúčania OSN o príprave nebezpečného tovaru) je regulačný model vyvinutý Radou hospodárskej a sociálnej rady OSN (ECOSOC). Základom je Orange Book⁴, ktorá obsahuje zoznam nebezpečného tovaru (klasifikovaný až ako 9 pokusov o nebezpečný tovar a označený štvormiestnym číslom OSN). K Orange Book je priložená Príručka o testoch a kritériách (UN-T & C), ktorá obsahuje testovacie metódy na klasifikáciu šarží a zmesí, ktoré nie sú zavedené. UN-RTDG implementuje ADR v oblasti cestnej dopravy cez Európu cez železnice, cez železnice cez RDI, cez domácu vodnú dopravu cez ADR cez dopravu, pred leteckou dopravou podľa 1ATA International Transport Act (DGR and international).

Pri preprave sa musia dodržiavať pravidlá o forme dokumentu o pohybe nebezpečného odpadu a pokyny na jeho plnenie, ako aj ďalšie právne akty a nariadenia. Klasifikácia nebezpečného odpadu, ako aj regulácia prepravy nebezpečného tovaru (Š-RTDG, ADR) je v zásade v súlade s chemickými predpismi. Hlavným zameraním ARS sú však riziká, ktoré môžu vzniknúť pri preprave (a krátkodobom skladovaní), zatiaľ čo nariadenia o odpade sa zameriavajú na ochranu ľudského zdravia a životného prostredia vrátane dlhodobej perspektívy.

Pred začatím prác musí hospodársky subjekt, ktorý bude nakladať s odpadmi, získať povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v súlade s článkom 59 Zákona o odpadovom hospodárstve, ktoré vydáva príslušný orgán zodpovedný aj za vydanie stavebného povolenia pre rovnaké zariadenie.

Výrobca, majiteľ alebo iný držiteľ odpadu je povinný viesť denné záznamy o odpade a pravidelne predkladať Agentúre na ochranu životného prostredia výročné správy. Právnické osoby, tj podnikatelia zapojení do prepravy odpadu, sú povinní poskytovať agentúre údaje o druhu a množstve odpadu vrátane druhotných surovín uvedených na trh predpísaným spôsobom.

V súlade s článkom 45 zákona o odpadovom hospodárstve musí byť každá preprava odpadu (okrem domového odpadu) sprevádzaná dokumentom o pohybe odpadu (obsahujúcim informácie o množstve a type prepravovaného odpadu). Pôvodca, vlastník alebo iný držiteľ odpadu klasifikuje odpad skôr, ako sa začne pohybovať. Dopravca musí mať povolenie na prepravu odpadu v súlade s čl. 59 Zákona o odpadovom hospodárstve. Zákona o upravljanju odpadom.

Okrem toho sa podľa čl. 35 Zákona o odpadoch preprava odpadov vykonáva prepravu nielen v súlade s povolením na prepravu odpadov (vydaným podľa čl 59 Zákona o odpadovom hospodárstve), ale aj v súlade s príslušnými predpismi o preprave nebezpečného tovaru (ADR / RID / ADN atď.). Dohoda AOR. 4 je v Srbsku bola implementovaná Zákonom o preprave nebezpečného odpadu (vestník Službeni glasnik RS č. 104/2016 83/2018 (čl. 26-28. a 31 nie sú v konsolidovanom texte) 95/2018 – iný zákon a - iný zákon a 10/2019 - iný zákon.).

Podľa AOR existuje spoločná zodpovednosť odosielateľov (spoločností alebo osôb vykonávajúcich prepravu vo vlastnom mene alebo v mene a na účet tretích osôb), baliarní (spoločností alebo osôb vykonávajúcich balenie a označovanie nebezpečného tovaru), plničov (osôb prepravujúcich nebezpečný tovar do mobilnej nádrže alebo kontajnera) nakladačov (osôb, ktoré nakladajú nebezpečný náklad do vozidla), vodičov alebo dopravcov (osôb alebo spoločností poskytujúcich dopravné služby). Spoločnosť poskytujúca služby prepravy nebezpečného tovaru musí vymenovať zodpovednú osobu v súlade s platnými právnymi predpismi.

Kvalifikovaná osoba zodpovedná za prepravu odpadu môže konať v súlade s oboma predpismi. Zodpovedná osoba je povinná správne klasifikovať odpad v súlade s Pravidlami pre kategórie, testovanie a klasifikáciu odpadu. Ak sa vyžaduje testovanie na správnu klasifikáciu, odpad sa odosiela na analýzu do oprávnenej inštitúcie v súlade s pravidlami pre kategórie odpadu, testovanie a klasifikáciu.

Ak nie sú k dispozícii úplné informácie a testovanie odpadu nie je možné, musí sa odpad klasifikovať podľa najhoršieho scenára, čo znamená, že odpad sa klasifikuje ako súvisiaca položka, ale ako nebezpečný odpad (až kým analýza alebo iné údaje nepreukážu, že odpad nepreukazuje nebezpečné vlastnosti). V prípade nebezpečného tovaru a v súlade s A ^ R sa zvolí príslušné číslo (príloha a AOR) a odpad musí byť zabalený do obalov testovaných podľa noriem a označených v súlade s prílohou a AOR dohodou (alebo iným vhodným spôsobom v súlade s osobitnými ustanoveniami). Keďže AOR sa aktualizuje každé dva roky, zodpovedná osoba je zodpovedná za monitorovanie zmien v právnych predpisoch. Príslušným orgánom pre právne predpisy o preprave nebezpečného tovaru je ministerstvo dopravy, výstavby a infraštruktúry.

Ak sa preukáže, že odpad nemá nebezpečnú povahu, plánuje sa ho zneškodniť na plánovanej skládke, na časti parcely č. 2058/1 v KO Zreňanin 3, alebo odobrať časť materiálu na opätovné použitie, ako je to znázornené na obrázku 25. Ako potenciálny termín sa tiež predpokladá proces tuhnutia a stabilizácie kalu / odpadu na mieste plánovanej skládky alebo úprava kontaminovaného sedimentu zmiešaním, aby sa minimalizovalo uvoľňovanie ťažkých kovov do životného prostredia.

⁴ Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečného tovaru (AOR) z 30. septembra 1957 (vestník Službeni list SFRJ - medzinárodné zmluvy, č. 59/72 i 8/77, vestník Službeni glasnik RS - medzinárodné zmluvy 2/10 a 14/13)

Cieľom tuhnutia je premena odpadu na formu, v ktorej sú jeho zložky imobilizované, takže nemôžu byť vypúšťané do životného prostredia. Tuhnutie mení fyzikálne vlastnosti odpadu, ako je zvýšenie pevnosti v

tlaku, zníženie hydraulické vodivosti a fyzikálne zapuzdrenie nebezpečných materiálov.

INÉ OPATRENIA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Trvalo udržateľné územné plánovanie okrem iného zahŕňa ochranu, reguláciu a zlepšovanie životného prostredia, ktoré zahŕňa vykonávanie opatrení a činností, ktorých realizácia zastaví a zabráni negatívnym antropogénnym environmentálnym vplyvom.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa zabezpečí vykonávaním týchto opatrení:

- uplatňovať ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia a sprievodných stanov;
- vykonávať vhodné ochranné opatrenia, tj inštalovať zariadenia a implementovať vhodné technické a technologické riešenia, aby sa zabezpečilo, že emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia spĺňajú predpísané limitné hodnoty;
- v prípade prekročenia limitných hodnôt znečisťujúcich látok vo vzduchu je nevyhnutné prijať technické a technologické opatrenia alebo pozastaviť technologický proces, aby sa koncentrácie znečisťujúcich látok znížili na úroveň predpísaných hodnôt;
- ak dôjde k poruche zariadenia zabezpečujúceho vykonávanie predpísaných ochranných opatrení alebo narušeniu technologického procesu, ktorého výsledkom je prekročenie limitných hodnôt emisií, je povinný projektant odstrániť poruchu alebo poruchu do novej situácie alebo pozastaviť technologický proces s cieľom znížiť emisie na limit v čo najkratšom čase;
- Vykonávanie nepretržitých a / alebo periodických meraní/odberu vzoriek na pevných miestach a príležitostných meraní v meracích miestach, na ktoré sa nevzťahuje monitorovacia sieť kvality ovzdušia;
- vymedzenie ďalších opatrení na ochranu kvality ovzdušia prostredníctvom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Opatrenia na ochranu vôd

Na ochranu vody (povrchovej a podzemnej) sa uplatňujú tieto ochranné opatrenia:

- vypúšťanie odpadových vôd do povrchových a podzemných vôd je zakázané nad rámec limitných hodnôt emisií - kvalita čisteného odpadu musí spĺňať predpísané kritériá pre vstup do kanalizačného systému sídla alebo konečného príjemcu;
- povinná ochrana kvality povrchových a podzemných vôd v súlade s požadovanou triedou;
- počas prípravy technickej dokumentácie projektu a pred realizáciou projektov je povinné pripraviť štúdiu o hodnotení vplyvov na životné prostredie pre plánované práce;
- zákaz trvalého zneškodňovania odpadu, s výnimkou umiestnenia oblasti na zneškodňovanie iného ako nebezpečného odpadu - sedimentu odpadu, v lokalite KO Zreňanin, v celej oblasti zahrnutej v územnom pláne;
- vypracovať monitorovací program pre povrchové vody, pôdu a sediment pred a počas vykonávania prác odbahňovania a po ukončení prác, ako aj inštalácia piezometrov na mieste komplexu na spracovanie sedimentov s cieľom monitorovať kvalitu podzemných vôd;
- zaviesť monitorovanie výluhu na komplexe skládky.

Opatrenia na ochranu pôdy

Ochrana pôdy je najužšie spojená s ochranou ovzdušia a vody, lebo veľa znečisťujúcich látok spôsobených zrážkami, svahmi a prasklinami v pôde atď. sú prenášané z vody do pôdy.

Osobitné podmienky a opatrenia v rámci ochrany pôdy vo fáze prác na odbahňovaní sú:

- v zimnom období používať biologicky rozložiteľné materiály na údržbu parkovísk, ulíc a manipuláciu s plošinami;
- uplatňovať opatrenia na zabránenie rozptylu a rozptylu práškových látok a odpadu v životnom prostredí počas manipulácie alebo dočasného . v prípade úniku nebezpečných látok (palivo, stroje a pod.) musí byť kontaminovaná pôdna vrstva odstránená a umiestnená do nádoby, ktorá môže byť vyprázdnená len na tento účel na určenej skládke. Naneste novú neznečistenú vrstvu pôdy na miesto havárie.

Podniky, iné právnické osoby a podnikatelia, ktorí ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť kvalitu pôdy v ich činnosti, sú povinní zabezpečiť technické opatrenia na zabránenie vypúšťania znečisťujúcich látok, škodlivých a nebezpečných látok do pôdy, monitorovať vplyv svojej činnosti na kvalitu pôdy a poskytovať iné ochranné opatrenia v súlade so Zákonom o ochrane pôdy a inými zákonmi.

Vlastník alebo užívateľ pôdy alebo závodu, ktorého činnosť môže spôsobiť znečistenie a znehodnotenie pôdy, je povinný pred začatím činnosti vykonať skúšku kvality pôdy.

Po dokončení prác by sa mala pozemok v lokalite komplexu rehabilitovať a vykonať sanácia pôdy. Pri tejto príležitosti je tiež potrebné ustanoviť monitorovanie kvality pôdy a podzemnej vody, aby bolo možné

definovať ďalšie využívanie dotknutej pôdy.

Opatrenia na ochranu proti hluku

Osobitné podmienky a opatrenia na ochranu pred hlukom počas výkonu prác a ich funkcie sú:

- navrhnuť a implementovať primeranú zvukovú ochranu, aby sa zabezpečilo, že hluk emitovaný za predpísaných podmienok na používanie a údržbu zariadení a vybavenia nepresahuje predpísané limity;
- po začatí prác alebo počas skúšobnej prevádzky zariadenia vykonať meranie hluku na hranici dočasného skládkového komplexu, na ktorom bude spevnený kal, a vyhodnotiť účinnosť uplatňovaných ochranných opatrení, ktoré sa prijímajú ako príslušné kritérium pre noc, pretože emitovaný hluk je nezávislý od denného času a závislý od pracovného režimu prevádzky.

Pri navrhovaní štúdie posudzovania vplyvov na životné prostredie v technickej dokumentácii k projektu je potrebné ustanoviť podrobnejšie ochranné opatrenia pre samotnú technológiu procesu a meracie body pre periodické merania hladiny hluku počas fázy výstavby.

Pri prácach na stavbe cyklistickej dráhy je tiež potrebné uplatniť primerané ochranné opatrenia.

Opatrenia ochrany pri odpadovom hospodárstve

Každý pôvodca odpadu je povinný kvalifikovať a klasifikovať odpad v príslušných organizáciách a nakladať s ním v súlade so svojimi právnymi predpismi.

Povinnosťou pôvodcu odpadu je v súlade so zákonom o odpadovom hospodárstve a inými právnymi predpismi a nariadeniami, ktoré priamo upravujú túto oblasť: poskytnúť potrebný priestor na zneškodnenie odpadu, poskytnúť potrebné podmienky a zariadenie na zber, triedenie a dočasné skladovanie rôznych odpadových materiálov a odovzdať druhotné suroviny, nebezpečný a iný odpad subjektu, ktorý má príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi (skladovanie, zneškodňovanie, úprava atď.)

Osobitné opatrenia a podmienky:

- komunálny odpad, ktorý vzniká na mieste plánovanej skládky a pozdĺž cyklotrasy, je potrebné zhromaždiť a zabezpečiť jeho pravidelnú evakuáciu na miesto určené obecnou službou;
- dočasné uskladnenie potenciálne prítomného nebezpečného odpadu v súlade so zákonom o odpadovom hospodárstve. Odpad musí byť riadne označený a dočasne skladovaný predpísaným spôsobom až do jeho konečného zneškodnenia;
- zneškodňovať pevný odpad jeho systematickým zberom a zneškodňovaním na určených miestach;
- uplatňovať všeobecné a osobitné hygienické opatrenia ustanovené zákonom a inými predpismi, ktorými sa riadi hygienický dohľad.

Počas prepravy je potrebné dodržiavať Pravidlá o forme dokumentu o pohybe nebezpečného odpadu, forme predbežného oznámenia, spôsobe jeho predloženia a pokyny na jeho vyplnenie (vestník Službeni glasnik RS č. 17/17), Pravidlá o forme dokumentu o pohybe odpadu a pokyny pre jeho vyplnenie (vestník Službeni glasnik RS č. 114/13), v závislosti od toho, čo ukazujú analýzy podľa Pravidla pre kategóriu, skúmania a klasifikáciu odpadu.

Prevzatie nebezpečného odpadu výrobcom alebo vlastníkom odpadu zahŕňa jeho zber a balenie do vhodného obalu, aby sa zabránilo úniku odpadu a jeho transport k príjemcovi odpadu. Zber nebezpečného odpadu vykonáva oprávnený prevádzkovateľ, ktorý má povolenie na zber nebezpečného odpadu vydané príslušným orgánom.

Preprava nebezpečného odpadu je preprava odpadu mimo zariadenia, ktorá zahŕňa nakladanie, prepravu (ako aj prekládku) a vykládku odpadu, a môže sa ňou zaoberať iba osoba, ktorá má povolenie na prepravu nebezpečného odpadu vydané príslušným orgánom. Odpad sa prepravuje v uzavretom vozidle, kontajneri alebo iným vhodným spôsobom, aby sa zabránilo šíreniu alebo pádu odpadu počas prepravy, nakládky alebo vykládky a aby sa zabránilo znečisteniu vzduchu, vody, pôdy a životného prostredia.

Prepravu nebezpečného odpadu môžu vykonávať iba vozidlá . a certifikované vozidlá (tankery) prevádzkované vodičmi s osvedčením o spôsobilosti na prepravu nebezpečného tovaru - . Prepravu nebezpečného odpadu vždy sprevádza dokument o pohybe odpadu, ktorý vyplní výrobca, tj vlastníka a každý, kto preberá nebezpečný odpad.

Výrobca alebo vlastníka nebezpečného odpadu je povinný si trvale uschovať kópiu dokladu potvrdzujúceho, že pohyb odpadu je dokončený a musí obsahovať podpis a pečať príjemcu odpadu. Podľa zákona o odpadovom hospodárstve nemôže nebezpečný odpad prevziať do odpadu osoba, ktorá nemá riadne povolenie.

3.3. Opatrenia na ochranu kultúrnych statkoch

3.3.1. Ochrana archeologických lokalít

Na sledovanom území sú v rámci Územného plánu zaznamenané dve archeologické náleziská, na ktorých území (tieto pozemky) sú všetky budúce stavebné práce a zemné práce podmienené povinnosťou investora zabezpečiť odborný dohľad a ochranu archeologického výskumu. systematické vykopávky.

3.3.2. Statky pod predchádzajúcou ochranou

Na všetok registrovaný tovar s predchádzajúcou ochranou sa vzťahujú ustanovenia zákona o kultúrnych hodnotách. Vlastníci a užívatelia týchto zariadení sú povinní získať pred vykonaním akýchkoľvek prác od Ústavu na ochranu kultúrnych pamiatok Zreňanin podmienky, na základe ktorých sa vypracúva projektová dokumentácia nevyhnutná pre práce, ako aj súhlas s projektovou dokumentáciou.

Podľa zákona o kultúrnych statkoch sa s tovarmi pod predchádzajúcou ochranou zaobchádza rovnako ako s nehnuteľnými kultúrnymi statkami a vzťahujú sa na ne rovnaké technické ochranné opatrenia:

- zachovanie pôvodných vodorovných a zvislých rozmerov, použitých materiálov, konštruktívna montáž;
- zachovanie základných hodnôt funkčnej zostavy a interiéru (dekoratívna maľba atď.);
- zachovanie alebo obnovenie pôvodného vzhľadu, štylistických charakteristík, dekoratívnych prvkov a autentickej farebnosti budovy;
- Modernizácia týchto zariadení nie je povolená, je však dovolené zariadenie modernizovať, aby sa lepšie využívalo, čo zahŕňa nasledujúce zásahy, ktoré je potrebné nahlásiť za podmienok a pod dohľadom príslušnej inštitúcie ochrany:

a) zavedenie moderných inštalácií za predpokladu, že nebudú znížené vnútorné hodnoty budovy;

b) usporiadanie podkrovia je možné vyriešiť iba v existujúcej veľkosti strechy s prístupom z existujúceho schodiska alebo z nejakej inej miestnosti na niekoľkých poschodiach, ale iba ak to nenaruša pôvodne funkčné riešenie budov. Osvetlenie je dosiahnuté strešnými oknami orientovanými do priestoru dvora. Výzdobu suterénu je možné dosiahnuť prístupom z existujúceho schodiska. Vykonať predbežné skúšky zeminy a nosných konštrukcií budovy;

- ostatné zariadenia na pozemku nepodliehajú režimu hlavného zariadenia, sú riešené v súlade s valorizáciou, ale tak, aby nedošlo k ohrozeniu hlavného zariadenia. Z pozemku a okolia sú následne odstránené pristavené neestetické časti budovy a neadekvátne pomocné zariadenia. Nádvorie by malo byť vo všetkom zladené s hlavnou budovou;

- všetky uvedené zásahy je možné vykonať výlučne podľa podmienok príslušnej inštitúcie ochrany kultúrnych pamiatok.

Pre hydraulické komplexy Klek a Srpski Itebej existujú technické ochranné opatrenia, vydané

Inštitútom ochrany kultúrnych pamiatok Zreňanin za vypracovanie koncepčných návrhov diel

o súčasnej údržbe - rehabilitácii, ktorú je možné vykonať za týchto podmienok:

- pripraviť projektovú dokumentáciu, ktorá zabezpečí opravu všetkých poškodení zariadení hydrotechnického komplexu (plavebné komory a ústavy, ako aj funkčné / pomocné zariadenia - technické budovy, sklady s dielňami, bývanie pre pracovníkov);
- určiť všetky škody a podľa možnosti určiť príčiny ich vzniku;
- projektová dokumentácia by mala obsahovať sanáciu zariadení a ich návrat do funkčného stavu;
- vonkajší vzhľad komplexných zariadení nesmie byť narušený žiadnymi zmenami;- zachová sa súčasná forma a umenie.

3.4. OPATRENIA NA OCHRANU ĽUDSKÉHO ŽIVOTA A ZDRAVIA

Primeraná implementácia plánovacích riešení v oblasti ochrany životného prostredia, predovšetkým odporúčaní a povinností pri navrhovaní štúdie posudzovania vplyvov na životné prostredie, štúdie o vplyve na ľudské zdravie atď. a strategické hodnotenie environmentálnych plánov, ako aj zavedenie monitorovania a inšpekcie environmentálnych parametrov, zohráva dôležitú úlohu pri zachovávaní kvality života a zdravia ľudí v oblasti územného plánu.

Trvalo udržateľné environmentálne riadenie je kľúčovým faktorom v boji proti množstvu chorôb, ktoré sú priamo spôsobené environmentálnymi faktormi, najmä antropogénnymi vplyvmi a ich synergickými účinkami s prírodnými, ako aj ich interakciami.

Vplyvy životného prostredia na ľudské zdravie sú veľké a predstavujú následnú reakciu a obyvateľstvo v rozsahu pôsobnosti územného plánu je denne vystavené množstvu fyzikálnych, chemických a biologických činiteľov, prírodných a antropogénnych.

V Srbskej republike je ochrana zdravia definovaná piatimi úrovňami opatrení a činností, akými sú: podpora a ochrana zdravia, prevencia a kontrola chorôb, včasné odhalenie chorôb, včasná liečba a rehabilitácia.

Verejné zdravie podporuje zodpovednosť štátu a spoločnosti za zabezpečenie blahobytu všetkých občanov prostredníctvom podpory zdravia a ochrany zdravého životného prostredia.

Zdravotná starostlivosť je organizovaná a komplexná činnosť spoločnosti, ktorej hlavným cieľom je dosiahnutie najvyššej možnej úrovne ochrany zdravia občanov a rodín. Zdravotná starostlivosť je všetko, čo jeden štát alebo spoločnosť (komunita) ako celok a najmä zdravotnícke služby vykonávajú, aby sa chránilo a zlepšilo zdravie obyvateľstva. Môžu existovať rôzne činnosti a opatrenia na rôznych úrovniach.

Opatrenia na ochranu života a zdravia ľudí možno rozdeliť do niekoľkých kľúčových oblastí činnosti podľa dominantného vplyvu v súlade s legislatívou v jednotlivých oblastiach:

- zabezpečenie životného prostredia potrebného pre zdravý život obyvateľov, najmä detí, prostredníctvom ochrany a zachovania kvality životného prostredia;
- znečistenia ovzdušia spôsobeného spaľovaním tuhých palív a existencia existujúcich obchodných komplexov v rámci územného plánu a kontaktnej zóny, ktorá môže súvisieť s mnohými chorobami;
- varovanie a predchádzanie škodlivým účinkom chemikálií, ktoré predstavujú potenciálne riziko pre ľudské zdravie;
- ochrana ľudského zdravia pred elektromagnetickým žiarením;
- života a zdravia ľudí v núdzových situáciách plánovaním prevencie a primeranej reakcie na situáciu, ktorá by významne znížila úmrtnosť a choroby na následky mimoriadnych udalostí, nehôd a prepuknutia epidémií spojených s environmentálnymi rizikovými faktormi;
- ľudského života a zdravia pred účinkami zmeny podnebia ako globálnej hrozby pre ľudské zdravie, ktorá spôsobuje poškodenie ozónovej vrstvy, stratu biodiverzity atď.

Implementácia stratégie riadenia rizík na zníženie vystavenia nepriaznivým účinkom na zdravie počas sanácie sedimentu zahŕňa administratívne a technické kontroly, ako aj technické a osobné ochranné opatrenia.

Administratívna kontrola a technické opatrenia: sa realizuje v súlade so srbským

(Zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Službeni glasnik RS číslo 101/05, 31/15 a 113/17 a i zákon, Vyhláška o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na dočasných alebo mobilných staveniskách, (vestník Službeni glasnik RS č. 14/09, 95/2010 a 98/18 a všetky ďalšie príslušné vnútroštátne zdravotné a bezpečnostné predpisy a právne predpisy EÚ (smernice 92/57/EHS a 89/391/EHS).

Podľa nariadenia sú opatrenia týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku rozdelené do dvoch skupín (príloha 4 nariadenia):

- a) Všeobecné požiadavky na bezpečné a zdravé práce na stavenisku (všeobecné opatrenia) i
- b) Osobitné požiadavky na prácu na staveniskách (osobitné opatrenia).

Všetky opatrenia sa musia predvídať a definovať v pláne preventívnych opatrení vypracovanom koordinátorom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre návrh (tieto opatrenia sa majú naplánovať vo fáze projektovania) a koordinátorom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ich zamestnávateľ nepripravuje (opatrenia operatívneho charakteru, ktoré sa týkajú samotnej práce a technologického postupu stavby; úprava miesta a konkrétne opatrenia pre bezpečnú a zdravú prácu na stavenisku). V prípade akýchkoľvek zmien pracovných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť bezpečnosť, a následne bezpečnostných opatrení, sa tieto zmeny musia zapísať aj do plánu preventívnych opatrení, to znamená, že preventívne opatrenia sa musia zmeniť alebo doplniť.

Plán preventívnych opatrení by mal obsahovať všetky informácie, ktoré majú vplyv na bezpečnosť a zdravie pracovníkov vykonávajúcich stavebné práce, všeobecné a konkrétne opatrenia pre bezpečnú prácu a konkrétne opatrenia pre stavebné práce sú uvedené v osobitných predpisoch, ktoré sú uvedené v Zákone o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Sú to: Pravidlá bezpečnosti práce pri stavebných prácach (Úradný vestník RS č. 53/97), Pravidlá pre obsah štúdie o územnom plánovaní (vestník Službeni glasnik RS č. 121/12 a 102/15 a ďalšie pravidlá vymedzujúce pravidlá povolania v určitých situáciách, a teda preventívne opatrenia.

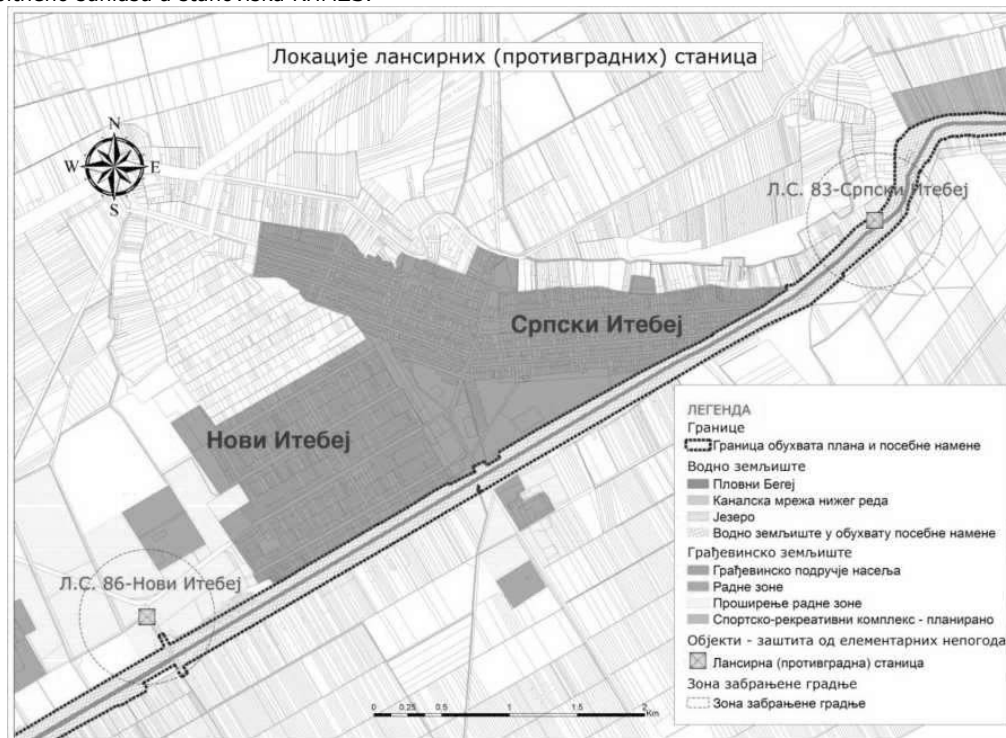
Opatrenia osobnej ochrany: Pravidlá preventívnych opatrení na bezpečné a zdravé používanie prostriedkov a zariadení na osobnú ochranu pri práci, vestník Službeni glasnik RS č. 92/08 a 101/18) ustanovuje minimálne požiadavky, ktoré je zamestnávateľ povinný splniť pri zabezpečovaní vykonávania preventívnych opatrení pri používaní osobných ochranných prostriedkov a vybavenia. Prostriedky a vybavenie na osobnú ochranu pri práci sú všetky prostriedky a vybavenie, ktoré zamestnanec nosí, drží alebo inak používa v práci s cieľom chrániť ho pred jedným alebo viacerými súbežnými nebezpečenstvami a/alebo poškodeniami alebo odstrániť alebo znížiť riziko zranenia a poškodenia zdravia. Určité konkrétne plány ochrany zdravia a bezpečnosti pre dané miesto (s historickým znečistením a akumulovanými nebezpečnými látkami) by mali zaistiť, aby boli pracovníci chránení pred nepriaznivými účinkami na zdravie počas odbahňovania, sanácie a likvidácie sedimentu. Ľudské zdroje zapojené do týchto činností môžu byť vystavené nebezpečným látkam (chemickým a biologickým látkam) prostredníctvom vody, sedimentu a vzduchu. Osobné ochranné prostriedky zahŕňajú použitie respiračných masiek proti prachu a chirurgických masiek, rukavíc, ochranného odevu a mali by sa používať popri prijatých administratívnych a technických opatreniach. Používané vybavenie musí vyhovovať štandardom, správne sa používať a pred jeho použitím je potrebné školenie (ochranný odev môže viesť k tzv. tepelnému stresu). Rovnako nežiaduci je akýkoľvek fyzický kontakt s kontaminovaným sedimentom a vodou, v ktorej sa sediment nachádza.

3.5. OCHRANNÉ OPATRENIA PROTI TECHNICKÝM A TECHNOLOGICKÝM NEHODÁM A ŽIVELNÝM POHROMÁM

Opatrenia proti *zemetraseniu* sú správny výber miesta pre výstavbu budov, používanie vhodných stavebných materiálov, spôsob výstavby, podlažnosť budov atď., ako aj prísne rešpektovanie a uplatňovanie platných stavebných technických predpisov pre výstavbu budov v seizmickej oblasti. Opatrenia na ochranu pred zemetrasením sa zabezpečujú aj dodržiavaním regulačných a stavebných línií, tj predpísanej minimálnej šírky dopravných koridorov a minimálnej vzdialenosti medzi budovami, aby sa zabezpečil voľný priechod v prípade búrania. Uplatňovanie princípu aseizmického projektovania stavieb, tj. uplatňovanie bezpečnostných noriem a technických predpisov o stavbe v seizmických oblastiach, zabezpečuje primeraný stupeň ochrany ľudí, minimálne poškodenie stavebných konštrukcií a kontinuitu prevádzky objektov zásadného významu po zemetrasení.

Ochrana objektov pred *atmosférickým výbojom* je zabezpečená realizáciou zariadenia na ochranu pred bleskom, v súlade so zodpovedajúcou legislatívou.

Ochrana pred krupobitím sa zabezpečuje spúšťacími stanicami, ktoré v priebehu obrannej sezóny vystreľujú protirakovcové rakety. Organizovaná obrana proti ľadu, najmä v lete, je dôležitá pre ochranu poľnohospodárskych plodín, ktoré sú v tomto období najcitlivejšie. Výstavba nových zariadení vo vzdialenosti menej ako 500 bod od odpaľovacích staníc obranného systému proti ľadu je možná iba po zabezpečení osobitného súhlasu a stanoviska RHMZS.



Obrázok 22. Miesta odpaľovacích staníc

Základné opatrenia na ochranu pred *búrkovým vetrom* sú dendrologické opatrenia. Zníženie rizika a poškodenia silným vetrom sa dosiahne výsadbou zelene, ktorá chráni proti vetru primeranej šírky pozdĺž ciest, kanálov a na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Protipožiarne opatrenia zahŕňajú mestské a stavebno-technické ochranné opatrenia. Mestské ochranné opatrenia sa vzťahujú na plánovanie priestoru v osídlení prostredníctvom mestských ukazovateľov (účel územia, index obsadenosti pozemku) a stavebné pravidlá (regulačná línia, stavebná línia, výška budovy, vzdialenosť objektu od okolitých, šírka ciest, parkoviská atď.). Stavebno-technické opatrenia ochrany súvisia s prísnyim uplatňovaním predpisov o výstavbe zariadení, energetických a plynových zariadení, dopravnej infraštruktúry, siete požiarneho hydrantu atď.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred požiarom sa vykonáva uplatňovaním ochranných opatrení stanovených obcami v súlade so zákonom o poľnohospodárskej pôde. Aby sa znížilo riziko požiaru, predpokladá sa, že lesné porasty by mali byť usporiadané takým spôsobom, aby sa vytvorili podmienky na účinnú územnú ochranu a osobitnými opatreniami aby sa ochránila poľnohospodárska pôda.

Príslušné orgány nepredpokladajú pre oblasť podliehajúcu vypracovaniu územného plánu pre oblasti osobitného určenia osobitné podmienky a požiadavky na prispôsobenie sa potrebám obrany krajiny.

V prípade možných havarijných situácií (zničenie vojny) bude v rámci objektov zabezpečená evakuácia osôb, a to vybudovaním spevnenej dosky nad suterénom, ktorá odolá zrúteniu objektu, alebo budú na tento účel upravené existujúce a nové objekty infraštruktúry vhodné na ochranu a úkryt.

3.6. SPÔSOB HODNOTENIA CHARAKTERISTÍK VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Príloha I. k Zákonom o strategickom posudzovaní vplyvov na životné prostredie definuje kritériá na určenie možných charakteristík významných vplyvov.

Kritériá sa týkajú na jednej strane posudzovania plánovacích riešení z hľadiska dôležitosti environmentálneho plánu a spôsobu, akým boli environmentálne problémy prekonané z hľadiska možných vplyvov na environmentálne faktory, a na druhej strane sa kritériá vzťahujú na hodnotenie charakteristík týchto vplyvov (pravdepodobnosť, intenzita, časový a priestorový rozmer atď.).

V procese analýzy vplyvu rozhodnutí o plánovaní v súlade so zákonom boli charakteristiky vplyvu analyzované podľa nasledujúcich kritérií uvedených v tabuľkách 11, 15 a 13:

Tabuľka 11. Pravdepodobnosť vzniku dopadu

Pravdepodobnosť	Značka	Opis
100%	I	Dopad neistý
viac ako 50%	C.	Dopad pravdepodobný
menej ako 50%	M	Dopad možný

Pravdepodobnosť, že určitý odhadovaný dopad sa v skutočnosti prejaví, je tiež dôležitým kritériom pre rozhodovanie počas prípravy územného plánu. Pravdepodobnosť dopadu preto môže byť od istoty (100%) po situáciu, keď je dopad takmer neuveriteľný.

Táto skutočnosť je obzvlášť dôležitá, pretože také plánovacie riešenie, ktoré má všeobecne veľmi silný napr. negatívny dopad môže byť v tomto prípade absolútne neuveriteľné, a preto jeho vplyv nemožno charakterizovať ako strategicky významný.

Tabuľka 12. Intenzita a význam dopadu

Rozsah dopadu	Značka	Opis
Kritický	- 3	Silný negatívny dopad
Väčší	- 2	Väčší negatívny dopad
Menší	-1	Menší negatívny dopad
Nieto alebo nejasný dopad	0	Žiadny dopad, žiadne údaje alebo neaplikovateľné
Pozitívny	1	Menší pozitívny dopad
Priaznivý	2	Väčší pozitívny dopad
Veľmi priaznivý	3	Silný pozitívny dopad

Tabuľka 13. Priestorové rozmery dopadu

Rozmery dopadu	Značka	Opis
Možný dopad mimo hraníc štátu	TH	Transhraničný
Možný dopad na národnej úrovni	N	Státny
Možný dopad na regionálnej úrovni	R	Regionálny
Možný dopad na úrovni obce	O	Obecný
Mžný dopad v niektorej zóne, časti obce	L	Lokálny

VEREJNÝ PODNIK PRE ÚZEMNÉ A URBANISTICKÉ PLÁNOVANIE A PROJEKTOVANIE ÚSTAV PRE URBANIZMUS VOJVODINY
NOVÝ SAD, ŽELEZNICKÁ 6/111

4) Zložitosť/reverzibilita

- Reverzibilný - vratný proces (**R**) - vplyvy na životné prostredie môžu byť anulované následným procesom;
- Ireverzibilný - nevratný proces (I) - vplyvy na životné prostredie môžu byť také veľké, že sa pôvodný stav nedá vrátiť;

5) Časová dimenzia

Podľa dĺžky trvania sa dajú dopady rozdeliť na:

- **Dočasné (D)** - dopad trvá kratšiu dobu;
- **Občasný (OB)** - dopad sa občas javí a trvá kratšiu dobu;
- **Trvalý (T)** - následky dopadu sú trvalé.

6) Počet vystavených obyvateľov

7) Cezhraničná povaha dopadu

Dopady plánovaných aktivít v rámci územného plánu nemajú cezhraničné vplyvy.

Vplyvové charakteristiky boli hodnotené podľa kritérií definovaných v Zákone o strategickom hodnotení vplyvu na základe predložených (Tabuľka 1.1) matíc.

Tabuľka 14. Charakteristiky dopadov vo fáze remediácie kanála a ďalších zariadení a činností, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou plánovacích riešení

Druh dopadu						
Znečistenie vzduchu	M	-2	L	R	P	>100
Znečistenie povrchových a podzemných vôd	M	-2	R	R	P	>10000
Devastácia a znečistenie pôdy	M	-2	L	R	T	>100
Devastácia biotopov a rastlinnej prikrývky	I	-3	L	R	P	-
Ohrozenie fauny	M	-1	L	R	PO	-
Ochrana prírodných statkov	M	-2	L	R	PO	-
Ochrana prírodných statkov	M	0	-	-	-	-
Porušenie oblastných hodnôt	M	-1	L	I	T	-
Ohrozenie zdravia a bezpečnosti ľudí	M	-1	L	R	PO	>10000

Tabuľka 15. Charakteristiky dopadov vo fáze plánu po ukončení prác na remediácii kanála a vo fáze ťažby ďalších zariadení a činností, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou plánovacích riešení

Druh dopadu						
Znečistenie vzduchu	M	-1	L	R	P	>100
Znečistenie povrchových a podzemných vôd	M	0	L	R	P	-
Devastácia a znečistenie pôdy	M	0	L	R	P	-
Devastácia biotopov a rastlinnej prikrývky	-	0	-	-	-	-
Ohrozenie fauny	-	0	-	-	-	-
Ochrana prírodných statkov	-	0	-	-	-	-
Ochrana prírodných statkov	-	0	-	-	-	-
Porušenie oblastných hodnôt	M	-1	L	I	T	-
Ohrozenie zdravia a bezpečnosti ľudí	-	0	-	-	-	-

3.7. PRAVDEPODOBNOŠŤ, INTENZITA, ZLOŽITOSŤ/REVERZIBILITA, ČASOVÁ A PRIESTOROVÁ DIMENZIA, KUMULATÍVNA A SYNERGICKÁ POVAHA VPLYVOV PLÁNU

V súlade so Zákonom o hodnotení strategického vplyvu (článok 15) by strategické hodnotenie malo zahŕňať posúdenie kumulatívnych a synergických účinkov.

Významné účinky môžu vyplývať z interakcie medzi niekoľkými menšími vplyvmi existujúcich zariadení a činností a rôznymi plánovanými činnosťami v oblasti plánu.

Kumulatívne účinky sa vyskytujú, keď individuálne plánovacie riešenia nemajú významný vplyv a niekoľko individuálnych efektov môže mať významný účinok.

Synergické účinky sú výsledkom interakcie jednotlivých vplyvov, ktoré vytvárajú celkový účinok väčší ako jednoduchý súčet jednotlivých vplyvov.

Vzhľadom na to, že všeobecne definované riešenia plánovania zahŕňajú aj konkrétne riešenia plánovania z hľadiska ochrany životného prostredia, tj cieľov SPU, neexistuje zásadný rozdiel v hodnotení konkrétnych cieľov v porovnaní so špecifickými cieľmi SPU, ktoré sa určite zhodujú s pravidlami územného plánovania a využívania priestoru.

Nasledujúca tabuľka ukazuje pre jednoduchosť postupu oblasti plánovacích aktivít a konkrétne plánovacie riešenia, po ktorých boli vyhodnotené iba oblasti plánovacích aktivít.

Tabuľka 16. Rozhodnutia o plánovaní uvedené v predbežnom návrhu plánu, na ktoré sa vzťahuje posúdenie vplyvu

C.	PLANOVANE RIESENIA V JEDNOTLIVÝCH OBLASTIACH
	Ochrana prírodných zdrojov (voda, vzduch, pôda, podzemné vody)
1.	Zriadenie katastra znečisťujúcich látok na území, na ktoré sa vzťahuje územný plán, ako súčasť integrovaného katastra znečisťovateľov obce Zreňanin a Srbskej republiky
2.	Zavedenie nepretržitého monitorovania kvality ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, pôdy a hluku v oblasti pokrytej územným plánom počas fáz remediácie kanálov a po remediácii kanálov
3.	Využívanie BAT technológií pri výbere technologického procesu sanácie kanálov a spracovania odpadu
4.	Tvorba vegetačných pásov v chránených územiach a pozdĺž ekologických koridorov alebo ich ochranných pásiem v súlade s podmienkami ochrany prírody a návrh projektu sanácie a remediácie pôdy komplexom na spracovanie kalov
	Ochrana prírodných hodnôt
5.	Ochrana biotopov prísne chránených druhov zákazom užívania, ničenia a vykonávania všetkých činností, ktoré by mohli ohroziť voľne žijúce druhy a ich biotopy, ako aj podnikaním opatrení a činností v oblasti riadenia populácií
6.	Ochrana ekologických koridorov v súlade s podmienkami a opatreniami Pokrajinského ústavu ochrany prírody.
7.	Malo by sa zabrániť fragmentácii biotopov a na zničenú časť biotopov by sa mali uplatňovať kompenzačné opatrenia na základe Zákona o ochrane prírody a v súlade s rozhodnutím vydaným príslušným ministerstvom na návrh Pokrajinského ústavu ochrany prírody
	Ochrana životného prostredia a zdravia obyvateľstva
8.	Výkop kalu z kanála, preprava do zariadenia na dočasné tuhnutie, úprava tuhnutia a preprava tuhých látok na konečné zneškodnenie alebo použitie s uplatňovaním opatrení na ochranu životného prostredia a zásad
9.	Sanácia a regenerácia územia na ktorom sa koná spracovanie kalov/odpadov z kanála po dokončení prác
10.	Stanovenie monitorovania environmentálnych parametrov v oblasti osobitného účelu Územného plánu tak pri realizácii prác, ako aj po dokončení prác
	Nakladanie s odpadmi
11.	Spracovanie odpadového oleja v súlade s predtým vykonanou kategorizáciou a klasifikáciou odpadov
12.	Ak sa preukáže, že odpad má vlastnosti nebezpečného odpadu, pri preprave odpadu by sa mala použiť klasifikácia podľa predpisov o preprave nebezpečného tovaru RTDG, ADR)
	Zvel'ad'ovanie vodnej infraštruktúry
13.	Je potrebné zabezpečiť primerané podmienky na revitalizáciu a ďalšie udržiavanie optimálneho vodného režimu v chránených územiach a z hľadiska komunálneho vybavenia priestoru zabezpečiť kvalitné zásobovanie vodou a úpravu a zabezpečenie vodných zdrojov pred ďalším znečistením a únikom

C. PLANOVANÉ RIEŠENIA V JEDNOTLIVÝCH OBLASTIACH	
14.	Zásobovanie vodou v rámci územného plánu je založené na odbere pitnej vody jednotlivo cez studne
15.	Čistenie koryta kanála Begej na úseku od hraníc s Rumunskom do hydrouzla Klek od sedimentu a bezpečné uloženie sedimentu do životného prostredia.
16.	Rekonštrukcia vodných objektoch na kanáli
17.	Kanál je zarastený trstinou a pred ťažbou kalu sa trstina odreže a odstráni.
Zveľaďovanie vodnej infraštruktúry	
18.	Prispôsobenie ďalšej infraštruktúry na zabezpečenie vztlaku kanálu
19.	Budovanie ďalšej potrebnej infraštruktúry vo funkcii revitalizácie kanálov, likvidácia a úprava sedimentačného materiálu, cyklistická doprava a zlepšenie turistickej ponuky
Zveľaďovanie dopravnej infraštruktúry	
20.	Zaistenie splavnosti Begejského prieplavu, čo umožní plavbu na turistické a ekonomické účely
21.	Vybudovanie dvojúčelového a cyklistického chodníka a spojenie s Rumunskou republikou umožňujúce cyklistickú dopravu
22.	Výstavba hraničného priechodu za účelom navigácie a cyklistickej dopravy
23.	Pre potreby nerušeného transportu sedimentu do čistiaceho komplexu (blok 2) budú vybudované nasledovné zariadenia infraštruktúry: prístupové cesty v 2. bloku,
24.	Výstavba vnútorných ciest v rámci Celku 2 s cieľom prepojiť všetky prvky infraštruktúry na ošetrovanie sedimentu a súvisiacej infraštruktúry v rámci komplexu úpravy sedimentov
Ochrana pred prírodnými a technicko-technologickými nešťastiami a nehodami	
25.	Vykonávanie ochranných opatrení v súlade s mimoriadnymi opatreniami

Výstavba škôl alebo iných verejných budov nemá podstatný význam z hľadiska ochrany životného prostredia, ktorá by sa malo hodnotiť osobitne pre tento typ plánu prostredníctvom cieľov SPU v konkrétnej oblasti, ako aj prostredníctvom siete verejných služieb.

Kumulatívne a synergické účinky

V súlade so Zákom o hodnotení strategického vplyvu (článok 15) by strategické hodnotenie malo zahŕňať posúdenie kumulatívnych a synergických účinkov.

Významné účinky môžu vyplývať z interakcie medzi niekoľkými menšími vplyvmi existujúcich zariadení a činností a rôznymi plánovanými činnosťami v oblasti plánu. Kumulatívne účinky sa vyskytujú, keď individuálne plánovacie riešenia nemajú významný vplyv a niekoľko individuálnych efektov môže mať významný účinok.

Synergické účinky sú výsledkom interakcie jednotlivých vplyvov, ktoré vytvárajú celkový účinok väčší ako jednoduchý súčet jednotlivých vplyvov.

V tabuľke 18 sa na základe vyhodnotenia definovaného v Tabuľke 17 vykonáva analýza kumulatívnych a synergických vplyvov plánovaných riešení.

Tabuľka 17. Vyhodnotenie charakteristík dopadu plánovacích riešení

Druh Vplyv	Pravdepodobnosť Vplyv	Povaha Vplyv	Intenzita aktivity v priestore	Casová dimenzia	Priestorová dimenzia
Pozitívny (+) Negatívny (-) Neutrálny (N)	Istý (I) Možný (M) Nie je možný (NM)	Kumulatívny (K) Kumulatívny sinergetický (KS) Sinergetický (SI) Jednotlivý - sporadický (JS)	Silný pozitívny (VP) pozitívny (P) Menší negatívny (MN) Negatívny (NG)	Krátkodobý (Kr) Strednodobý (Sr) Dlhodobý (Dr)	Lokálny (L) Regionálny (Reg) Nacionálny (Nac)

SPRÁVA O STRATEGICKOM ODHADE VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBLASTI ŠPECIÁLNEHO ÚČELU
REVITALIZÁCIE KANÁLA BEGEJ NA ŽIVOTNÉ

Tabuľka 18. Identifikácia možných kumulatívnych a synergických dopadov

Ciele strategického odhadu

- A. Udržateľné využívanie a ochrana prírodných zdrojov počas prác na bagrovaní prieplavu a stavbe a vybavení cyklistického chodníka;
B. Bezpečné nakladanie s odpadom z kanála s uplatnením osobitných ochranných opatrení;
B. Trvalé monitorovanie podzemných vôd a pôdy v lokalite komplexu pre remediáciu kanálu. Trvalé sledovanie kvality sedimentu počas práce s kalu a potom
odber vzoriek a kategorizácia a charakterizácia odpadu pred úpravou a konečným zneškodnením odpadového materiálu;
E. Dodržiavanie všetkých predpokladaných opatrení na ochranu životného prostredia a prevencia nehôd.

OBLASTI PLÁNOVACÍCH RIEŠENÍ	Ciele strategického odhadu														
	A			B			C.			G			E.		
Ochrana prírodných zdrojov	+	I	KS	+	I	KS	+	I	SI	+	I	SI	+	I	SI
	JP	De	N	JP	De	R	JP	Dj2	N	JP	Dj2	R	JP	D1	R
Ochrana prírodných hodnôt	+	I	KS	+	I	KS	+	I	KS	+	I	KS	+	I	KS
	P	Sr.	R	P	Sr.	R	JP	Dd	R	P	Sr.	R	JP	Dd	R
Ochrana životného prostredia a zdravia obyvateľstva	+	I	KS	+	I	KS	+	I	KS	+	I	PS	+	I	KS
	JP	De	R	JP	Dr-	R	JP	Dj2	R	JP	^S R	R	JP	^S R	R
Nakladanie s odpadmi	+	M	KS	+	I	KS	+	M	S	+	I	S	+	I	KS
	P	^S R	L	JP	Sr.	R	P	Sr.	R	P	^S R	R	JP	^S R	R
Zveľaďovanie vodnej infraštruktúry	+	NM	KS	N	NM	PS	+	I	S	N	NM	PS	+	M	PS
	P	Sr.	L	P	Sr.	L	P	Dd	L	P	Sr.	L	P	Sr.	L
Zveľaďovanie dopravnej infraštruktúry	+	NM	K	N	NM	K	N	NM	K	N	NM	K	N	NM	PS
	P	Sr.	L	P	Sr.	L	MN	Sr.	L	P	Sr.	L	P	Sr.	L

Na základe vyhodnotenia rozsahu dopadov plánovacích riešení na životné prostredie a prvkov trvalo udržateľného rozvoja je možné podľa sektorov územného plánu dospieť k záveru, že dopady plánovacích riešení budú mať veľmi priaznivý, tj priaznivý vplyv z hľadiska životného prostredia. Z hľadiska priestorového rozsahu bude mať veľké množstvo plánovacích riešení podľa oblastí regionálny aj národný význam, zatiaľ čo zlepšenie a výstavba potrebných prvkov vodnej a dopravnej infraštruktúry bude mať miestny význam, iba na území územného plánu. Pokiaľ ide o pravdepodobnosť dopadu, najväčší počet plánovacích riešení podľa oblastí má určitý pozitívny vplyv na ochranu životného prostredia v dotknutej oblasti a na širšie životné prostredie.

IV. SMERNICE TÝKAJÚCE SA NÍZKYCH ÚROVNÍ HIERARCHIE V POSTUPE POSÚDENIA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V súlade so Zákonom o územnom plánovaní a výstavbe sa územný plán realizuje v oblasti osobitného účelu:

- 1) priamo, pre oblasti v osobitnom účelovom režime definovanom na priamu implementáciu, vydaním lokalizačných podmienok a vypracovaním urbanistických projektov a projektov prepracieľovania a parcelácie (referenčná mapa č. 3: Mapa uskutočnenia);
- 2) platné plány spadajúce pod jurisdikciu mesta Zreňanin a obce Žitište pre tie oblasti so zariadeniami, ktoré nepodliehajú osobitným účelom;
- 3) ďalším vypracovaním plánovania, prípravou príslušnej plánovacej dokumentácie v jurisdikcii Mesta Zreňanin a obce Žitište, s povinným vykonávaním usmernení a ochranných opatrení stanovených v tomto územnom pláne.

Tento územný plán vymedzuje usporiadanie, využívanie a ochranu území osobitného účelu, ktoré sa musia zahrnúť do mestskej dokumentácie územného plánu.

Pravidlá pre navrhovanie, výstavbu a využívanie oblastí na špeciálne účely sa vykonávajú v súlade s rozhodnutiami tohto územného plánu a sú záväzné pre vypracovanie územných a mestských plánov nižšej hierarchickej úrovne.

Tento územný plán sa bude realizovať na aktivity na:

- revitalizácii a asanácii predmetného úseku Begejského prieplavu;
- formovaní a výstavbe komplexu skládok na zneškodňovanie a úpravu sedimentačného materiálu a -
- výstavbe dvojúčelovej / cyklistickej dráhy.

V prípade, že sa osobitný účel prekrýva s osobitným účelom iného územného plánu (predmetom ktorého môže byť rozvoj systémov infraštruktúry, ochrana prírody a pod.), Pri realizácii územnoplánovacích podkladov sa použijú pravidlá a ochranné opatrenia týkajúce sa osobitného účelu, preto že každý plán sa zameriava na svoj konkrétny účel. Aby sa vytvorili podmienky na sanáciu Aktivity, musia vypracované plány rešpektovať pravidlá a usmernenia definované v tomto územnom pláne.

Po nadobudnutí účinnosti tohto územného plánu prestanú platiť **v časti týkajúcej sa osobitného účelu vymedzeného v tomto územnom pláne** tieto plány:

- Územný plán Mesta Zreňanin (Úradný vestník Mesta Zreňanin č. 11/11 a 32/15);
- Územný plán Obce Žitište (Úradný vestník Obce Žitište číslo 11/17);
- Územný plán Mesta Zreňanin (Úradný vestník Mesta Zreňanin č. 19/07, 1/08, 24/2003 a 17/09);
- Plán všeobecnej pozemkovej úpravy Žitište (Úradný vestník obce Žitište č. 33/14 a 43/19);

V prípade rozporu medzi textovou a grafickou časťou územného plánu sa uplatňuje grafická časť územného plánu.

S týmto Územným plánom je potrebné zosúladiť plánovacie dokumenty nižšej úrovne.

1. SMERNICE NA VYPRACOVANIE PLÁNOV V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

Tento územný plán pre časti s osobitným účelom stanovuje:

- povinné vypracovanie podrobného regulačného plánu, ak je potrebné vymedziť stavebný pozemok, kde je potrebné verejne vymedziť iný stavebný pozemok, alebo vymedziť ďalšie opatrenia na ochranu a úpravu krajiny a
- základné plánovacie riešenia siete koridorov na základnej cestnej trase štátnej cesty č. 24 (Subotica - Zreňanin - Kovin), ako aj pravidlá usporiadania a výstavby z Územného plánu účelového územia siete koridorov dopravnej infraštruktúry na hlavnom smere DP prvého poriadku č. 24 Subotica-Zreňanin-Kovin (Úradný vestník APV číslo 19/17) sa bude uplatňovať v časti prekrývania s územným plánom.
- povinnú harmonizáciu všeobecného nariadenia plánu regulácie Vrbasu s usmerneniami uvedenými v tomto osobitnom účelovom pláne.

1.1. SMERNICE NA VYPRACOVANIE PLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV LOKÁLNYCH SAMOSPRÁV V RÁMCI CELKU 1

Na vodnej pôde je povolený vznik **plážového komplexu** - rekreačného turistického komplexu s účelom priamo súvisiacim s vodnými aktivitami s povinnou ochranou kontinuity ekologického koridoru kanála.

Budúci obsah bude implementovaný na základe plánovacej dokumentácie, ktorá je v kompetencii miestnej samosprávy, s podmienkami ochrany prírody a vodohospodárstva z tohto územného plánu.

1.2. SMERNICE NA PRÍPRAVU VHODNÉHO PLÁNOVACIEHO DOKUMENTU V RÁMCI CELKU 2 PO VYUŽITÍ VŠETKÝCH KAPACÍT NA SKLÁDKU

Po dokončení všetkých sanačných činností kanála je potrebné priestor Celine 2 rehabilitovať z hľadiska sanácie pôdy komplexu, v rámci ktorej je potrebné zaviesť monitorovanie pôdy a podzemných vôd. V rámci projektu obnovy sa uvedú možnosti bezpečného využívania priestoru, podľa ktorého sa prostredníctvom vypracovania vhodného urbanistického plánu stanoví spôsob využívania a účel tohto celku.

Vypracovaním vhodného plánovacieho dokumentu možno zachovať prístupové cesty ustanovené v tomto územnom pláne. V závislosti od účelu priestoru, ktorý bude po ukončení prác a rekultivácii vymedzený v areáli skládky, bude prístupovým cestám daný vhodný režim a funkcia. Na okolitom pozemku popri ceste je možné vytvoriť pás ochrannej zelene.

2. STRATEGICKÉ HODNOTENIA NA NIŽŠEJ ÚROVNI HIERARCHIE

Správa o strategickom hodnotení vplyvov na životné prostredie bola pripravená v súlade s ustanoveniami Zákona o strategickom hodnotení vplyvov na životné prostredie (vestník Službeni glasnik RS č. 135/04 a 88/10) a na účely vypracovania príslušného územného plánu.

Článkom 5. Zákona o strategickom posudzovaní sa „strategické posudzovanie“ sa vykonáva pre plány, programy, osnovy a stratégie (ďalej: plány a programy) v oblasti územného a urbanistického plánovania alebo využívania pôdy, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva, rybného hospodárstva, poľovníctva, energetiky, priemyslu, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, elektronických komunikácií, cestovného ruchu, ochrany prírodných biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín, z ktorých všetky ustanovujú rámec na schvaľovanie budúcich rozvojových projektov stanovený nariadeniami, ktoré upravujú posudzovanie vplyvov na životné prostredie.“

ZV prípade uvedených plánov a programov, ktoré predpokladajú využitie menších oblastí na miestnej úrovni alebo v prípade menších zmien v plánoch a programoch, ktoré si nevyžadujú predpísaný postup prijímania, ako aj v prípade plánov a programov neuvedených v predchádzajúcom odseku, o strategickom hodnotení rozhoduje príslušný orgán pre vypracovanie plánu a programu, ak podľa kritérií stanovených týmto zákonom stanoví, že existuje možnosť významných vplyvov na životné prostredie.

„Minister zodpovedný za záležitosti životného prostredia ďalej spresní zoznamy plánov a programov, pre ktoré sa vyžaduje strategické hodnotenia vplyvov na životné prostredie, a zoznamy plánov a programov, pre ktoré sa môže vyžadovať strategické environmentálne hodnotenie.

Článkom 7. Zákon definuje, že „Strategické posudzovanie vplyvov na životné prostredie sa vykonáva na základe úrovne, typu, cieľov a obsahu plánu alebo programu.

Ak je plán alebo program neoddeliteľnou súčasťou konkrétnej hierarchickej štruktúry, strategické posudzovanie vplyvov na životné prostredie sa vykonáva v súlade so strategickými usmerneniami pre environmentálne posudzovanie vyššieho plánu alebo programu.

V prípade plánov nižšej priority v súlade s článkom 9. Zákon o hodnotení strategického vplyvu „O príprave strategického hodnotenia rozhoduje orgán zodpovedný za prípravu plánu a programu podľa názoru orgánu zodpovedného za ochranu životného prostredia a ďalších zainteresovaných orgánov a organizácií.

3. POSÚDENIE VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Článkom 3. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa definuje, že „Predmetom posudzovania vplyvov sú projekty, ktoré sú plánované a realizované, technologické zmeny, rekonštrukcie, rozširovanie kapacity, ukončenie prác a odstránenie projektov, ktoré môžu mať významný vplyv na životné prostredie.

Posúdenie vplyvu podlieha aj projektom, ktoré boli ukončené bez vypracovania štúdie posúdenia vplyvu, ktoré nemajú stavebné povolenie alebo sa používajú bez povolenia (ďalej: hodnotenie vplyvu súčasnej situácie).

Posúdenie vplyvu sa vykonáva v prípade projektov v oblasti priemyslu, baníctva, energetiky, dopravy, cestovného ruchu, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva, vodného hospodárstva, odpadového hospodárstva a verejných služieb, ako aj projektov plánovaných v súvislosti s chráneným prírodným majetkom a v chránenom prostredí nehnuteľného kultúrneho majetku.

V súlade s uvedeným zákonom a ustanoveniami vyhlášky o určení zoznamu projektov, pre ktoré sa vyžaduje posúdenie vplyvu, a zoznamu projektov, pre ktoré sa môže požadovať posúdenie vplyvov na životné prostredie (vestník Službení glasnik RS, č. 114/08), sú investori povinní zariadenia pred požiadaním o povolenie na výstavbu zariadení zoznamu II príslušnému orgánu. Príslušný orgán rozhodne o potrebe navrhnuť štúdiu o hodnotení vplyvu na životné prostredie alebo rozhodne o potrebe navrhnuť alebo oslobodiť od potreby vypracovania štúdie.

Postup posudzovania vplyvu by sa mal vykonávať postupne v procese posudzovania vplyvu, ako je stanovené v uvedenom zákone. Hlavný obsah štúdie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ustanovený v článku 17 vyššie uvedeného zákona a presný rozsah a obsah štúdie sa určuje na základe príslušného rozhodnutia príslušného orgánu.

V prípade technickej dokumentácie, ktorá sa pripravuje na účely vykonávania sanačných prác na kanáli, by sa mala vykonať štúdia o hodnotení vplyvu na životné prostredie.

Pokiaľ ide o ďalšie práce a činnosti v plánovacom období po sanácii kanála, príslušný orgán na základe predložených žiadostí vydá rozhodnutia o návrhu / neuvedení štúdie posudzovania vplyvov na životné prostredie.

V. PROGRAM SLEDOVANIA STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A MONITOROVANIE V POSTUPE IMPLEMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vytvorenie monitorovacieho systému je jednou z prioritných úloh, aby sa všetky plánované environmentálne opatrenia v územnom pláne mohli úspešne implementovať v plánovacom období.

Článkom 17. Zákonom o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie (vestník Službení glasnik RS číslo

135/04 a 88/10), program monitorovania životného prostredia počas vykonávania územného plánu obsahuje najmä:

1. opis cieľov plánu a programu;
2. indikátory na monitorovanie životného prostredia;
3. práva a povinnosti príslušných orgánov;
4. postup pri prípade výskytu nečakaných negatívnych vplyvov;
5. ďalšie prvky v závislosti od typu a rozsahu plánu.

Zákon o ochrane životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS číslo 135/04, 36/09 a 72/09) sa definuje, že republika, tj. jednotka miestnej samosprávy v rámci svojej kompetencie ustanovenej zákonom, zabezpečuje nepretržitú kontrolu a monitorovanie stavu životného prostredia v súlade s týmto a osobitnými zákonmi.

Podľa článku 69 uvedeného zákona sú ciele programu monitorovania životného prostredia tieto:

- zabezpečenie monitoringu;
- definovanie obsahu a spôsobu monitorovania;
- určenie oprávnených organizácií na monitorovanie;
- definovanie monitorovania znečisťovateľov;
- zriadenie informačného systému a definovanie spôsobov predkladania údajov na účely zachovania integrovaného katastra znečisťovateľov;
- zavedenie povinnosti podávať správy o stave životného prostredia podľa predpísaného obsahu správy o stave životného prostredia.

1. OPIS CIEĽOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

Počnúc špecifickým účelom a špecifickosťou oblasti, územný plán definuje ciele, ktoré boli zvážené a analyzované pri príprave strategického hodnotenia vo vzťahu k definovaným ukazovateľom a cieľom samotného strategického hodnotenia.

Všeobecný cieľ Rozvojom Územného plánu je revitalizácia Begejského prieplavu, ktorou sa dosiahne kvalita vody v súlade s európskymi normami, dosiahne sa dostatočný prietok na zabezpečenie pitnej vody, priemysel, ochrana biodiverzity v oblasti, najmä pozdĺž Begejského prieplavu, čo znamená zabezpečenie primeraného životného prostredia. podmienky v procese revitalizácie tohto kanálu.

Primárnym cieľom unášacích prác je odstránenie kalu z dna kanála, ktorý je na niektorých úsekoch znečistený, v súlade so základnými princípmi trvalo udržateľného rozvoja, aby boli zabezpečené všetky podmienky zdravého životného prostredia.

Sekundárny aspekt sa týka reaktívacie navigácie s cieľom použiť v porovnaní s cestnou dopravou oveľa ekologickejší spôsob prepravy tovaru loďou.

Podľa klasifikácie R1AŠS možno kanál Begej zaradiť do II. triedy vodných ciest. V súlade s touto klasifikáciou sa veľkosti lodí stanovené pre túto triedu používajú na určenie vhodných priečných rozmerov vodnej cesty pre profil prielivu. Po určení profilu je možné vypočítať objem materiálu, ktorý sa má odobrať.

Z terciárneho aspektu vyplýva vytvorenie úplne novej funkcie v tejto časti regiónu, ktorou je vytvorenie ekologického spôsobu prepravy na bicykli z mesta Zreňanin k hranici s Rumunskom, ktorá spojí šesť miest: Zreňanin, Klek, Žitište, Torak, Novi Itebej a Srpski Itebej. Vzhľadom na 150 000 obyvateľov a na skutočnosť, že Vojvodina je jedným z európskych regiónov, v ktorých je počet obyvateľov, ktorí používajú bicykel, mimoriadne vysoký, je myšlienka vybudovania tohto chodníka viac ako opodstatnená.

2. UKAZOVATELE MONITOROVANIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Monitorovanie životného prostredia sa vykonáva systematickým meraním, testovaním a vyhodnocovaním environmentálnych ukazovateľov a znečistenia, ktoré zahŕňa monitorovanie prírodných faktorov, tj. zmien stavu a charakteristík životného prostredia.

Bežuc do úvahy definované konkrétne ciele sa v strategickom hodnotení vyberá vhodný ukazovateľ, ktorý sa musí v plánovacom období monitorovať, aby sa vyhodnotili plánovacie riešenia alebo ich pozitívny vplyv na oblasť zahrnutú do územného plánu.

Návrh ukazovateľov na sledovanie stavu života je navrhnutý na základe definovaných cieľov strategického hodnotenia a je uvedený v tabuľke č. 7.

Vzhľadom na rozsah plánu, existujúci a budúci obsah, ako aj možné znečistenie, monitorovanie je:

- Analýza kvality ovzdušia v zóne priepľavu a cyklotrasy pred začatím prác a počas ich vykonávania a na mieste skládky v KO Zreňanin;

- rozbor vody v kanáli bezprostredne po začiatku prác, počas prác a po ukončení prác na brúsení;

- Analýza sedimentu počas vykonávania prác, ako aj kategorizácia a klasifikácia odpadu počas vykonávania prác riadnym odberom vzoriek odpadového materiálu; Analýza kvality pôdy a podzemných vôd v lokalite - depónia v KO Zreňanin.

Monitorovanie kvality ovzdušia

Zákon o ochrane ovzdušia poskytuje právny rámec pre štúdium a monitorovanie kvality ovzdušia, ktorého cieľom je kontrola a určovanie stupňa znečistenia ovzdušia, ako aj určovanie trendu znečistenia, aby sa mohlo včas konať tak, aby sa škodlivé látky znížili na úroveň, ktorá významne neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Údaje získané z automatických a manuálnych sietí na monitorovanie kvality ovzdušia sa spracúvajú a interpretujú v súlade s platnými predpismi, akými sú:

- Zákon o ochrane vzduchu (vestník Službení glasnik RS číslo 36/09, 10/13);
- Vyhláška o podmienkach monitorovania a požiadavkách na kvalitu ovzdušia (vestník Službení glasnik RS č. 11/10, 75/10, 63/13);
- Vyhláška o označení zóny a aglomerácie (vestník Službení glasnik RS, 58/11 a 98/12); 58/11 a 98/12);
- Vyhláška o zavedení programu kontroly kvality ovzdušia v štátnej sieti (vestník Službení glasnik RS č. 58/11);
- Pravidlá o spôsobe výmeny informácií o meracích miestach v štátnych a miestnych sieťach, meracích technikách, ako aj o spôsobe výmeny údajov získaných monitorovaním kvality ovzdušia v štátnych a miestnych sieťach (vestník Službení glasnik RS č. 84/10).

V súlade s článkom 8 Zákon o ochrane vzduchu (vestník Službení glasnik RS číslo 36/09, 10/13) sa posudzuje kvalita ovzdušia pre tieto znečisťujúce látky: **oxid siričitý, oxid dusičitý a oxidy dusíka, suspendované častice, olovo, benzén, oxid uhoľnatý, prízemný ozón, arzén, kadmium, nikel a benzo (a) pyrén.**

Požiadavky na kvalitu ovzdušia definované pre znečisťujúce látky, ktoré majú potvrdený nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľstva (limitné hodnoty, hodnoty tolerancie, hodnotiace a tolerančné limity, cieľové hodnoty a dlhodobé ciele), sú podrobnejšie stanovené v nariadení o podmienkach monitorovania a požiadavkách na kvalitu ovzdušia (vestník Službení glasnik RS č. 11/10, 75/10, 63/13).

Ďalej sú predpísané limity (kritické úrovne, cieľové hodnoty) pre určité znečisťujúce látky vegetatívnej znečisťujúcej látky (oxid siričitý, oxidy dusíka, ozón).

Vyhláška definuje oznamovacie a výstražné prahy pre jednotlivé znečisťujúce látky, ako aj kritické úrovne ochrany vegetácie.

Maximálne povolené koncentrácie (plynné anorganické, organické a karcinogénne, celkové suspendované častice, celkový sediment a sadze) sú predpísané na účelne merania jednotlivých znečisťujúcich látok v zónach a aglomeráciách obsahujúcich rôzne zdroje emisií znečisťujúcich látok, ktoré môžu ovplyvniť úroveň znečistenia ovzdušia.

Posudzovanie kvality ovzdušia na základe nameraných koncentrácií znečisťujúcich látok vo vzduchu sa vykonáva uplatnením kritérií posudzovania v súlade s Vyhláškou o podmienkach monitorovania a požiadavkami na kvalitu ovzdušia.

Monitorovanie kvality ovzdušia sa vykonáva v súlade so zákonom aj v základných vidieckych lokalitách mimo priameho vplyvu významných zdrojov znečistenia ovzdušia.

V súlade s touto správou sa navrhuje povinnosť vykonávať kontroly kvality ovzdušia v oblasti prác alebo v kanálovej zóne pred začatím prác a počas vykonávania prác alebo v procese vyparovania a mletia a na mieste spevňovania odpadu.

Okrem toho sa v štúdiu o hodnotení vplyvu na životné prostredie podľa názoru príslušnej environmentálnej služby a v súlade s prevádzkovou technológiou uvádza sa presná potreba monitorovania.

Monitorovanie kvality vody

Zákon o ochrane životného prostredia poskytuje aj základné pokyny na ochranu vôd. V článku 23 tohto zákona sa stanovuje, že ochrana a využívanie vôd sa dosiahne integrovaným hospodárením s vodami, pričom sa

prijímajú opatrenia na ich ochranu a ochranu v súlade s osobitným zákonom.

Aby sa prijali opatrenia na obmedzenie ďalšieho znečistenia a prípadného zlepšenia vody, je dôležité neustále a systematicky kontrolovať parametre kvality povrchových a podzemných vôd.

Posúdenie ekologického a chemického stavu vody by sa malo vykonávať v súlade s:

- Pravidlami o určovaní vodných útvarov povrchových a podzemných vôd (vestník Službeni glasnik RS č. 96/10);
- Pravidlami o referenčných podmienkach pre typy podzemných vôd (vestník Službeni glasnik RS č. 67/11);
- Pravidlami o parametroch ekologického a chemického stavu povrchových vôd a o parametroch chemického a kvantitatívneho stavu podzemných vôd (vestník Službeni glasnik RS č. 74/11);
- Vyhláškou o limitných hodnotách prioritných a prioritných hazardných substancií, ktoré znečisťujú povrchové vody a termínoch ich dosiahnutia (vestník Službeni glasnik RS č. 35/14);
- Vyhláškou o limitných hodnotách znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimente a lehotách ich dosiahnutia (vestník Službeni glasnik RS č. 50/12).

V prípade riek a jazier sa určuje ekologický stav a pre umelé vodné útvary ekologický potenciál.

Analýza kvality podzemnej vody používanej na zásobovanie vodou sa vykonáva na základe Pravidiel o hygienickej bezpečnosti pitnej vody (vestník Službeni glasnik SRJ č. 42/98 a 44/99).

Územný plán sa nevzťahuje na systematické monitorovanie kvality povrchovej vody. Predmetovým strategickým odhadom sa počíta s potrebou analýzy vody v Plovni Begej, ako aj s analýzou podzemných vôd na mieste plánovanej skládky v KO Zreňanin a v súlade s podrobným monitorovaním predpísaným v Dopadovej štúdii technickej dokumentácie na životné prostredie.

Monitorovanie kvality pôdy a analýza odpadov

Povinnosť zaviesť systematické monitorovanie pôdy v Srbskej republike definuje zákon o ochrane životného prostredia, zákon o ochrane pôdy (vestník Službeni glasnik č. 112/15), Vyhláška o limitných hodnotách znečisťovania škodlivých a nebezpečných látok v pôde (vestník Službeni glasnik RS č. 30/18 a 64/19) a Vyhláška o systematickej platbe stavu a kvality pôdy (vestník Službeni glasnik RS číslo 88/20).

Podniky, iné právnické osoby a podnikatelia, ktorí ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť kvalitu pôdy v ich činnosti, sú povinní zabezpečiť technické opatrenia na zabránenie vypúšťania znečisťujúcich látok, škodlivých a nebezpečných látok do pôdy, monitorovať vplyv svojej činnosti na kvalitu pôdy a poskytovať iné ochranné opatrenia v súlade so Zákonom o ochrane pôdy a inými zákonmi.

Vlastník alebo užívateľ pôdy alebo zariadenia, ktorého činnosť môže spôsobiť znečistenie a znehodnotenie pôdy, je povinný pred začatím činnosti vykonať skúšku kvality pôdy, tzv. zv nulové meranie na určenie nulového stavu kvality pôdy. Preto je pred začatím odstraňovania kalov/ odpadových kalov/ potrebné určiť nulovú kvalitu pôdy na viacerých miestach v súlade s odporúčaniami štúdie o vplyve na životné prostredie.

Vypúšťanie a zneškodňovanie znečisťujúcich látok, škodlivých a nebezpečných látok a odpadovej vody na povrchu pôdy a v pôde je zakázané. Vlastnosti pôdy je možné modifikovať iba na zlepšenie kvality v súlade s jej účelom.

Monitorovanie parametrov kvality pôdy sa musí vykonávať nepretržite po mnoho rokov, na určitých miestach, pre ktoré sa určuje zjavné ohrozenie environmentálnych parametrov.

Vyhláška o systematickom monitorovaní stavu a kvality pôdy definuje metodiku systematického monitorovania kvality a stavu pôdy a kritériá na stanovenie počtu a rozmiestnenia meracích miest. Je tiež definovaný zoznam parametrov pre určitý typ pôdy, ktorý obsahuje fyzikálne, chemické a mikrobiologické parametre na určovanie kvality a stavu pôdy.

Ďalej článok 6 nariadenia definuje ukazovatele na hodnotenie rizika degradácie pôdy:

- 1) stupeň ohrozenia pôdy eróziou;
- 2) stupeň ohrozenia pôdy redukciou organických látok;
- 3) stupeň ohrozenia pôdy zhutnením;
- 4) stupeň ohrozenia pôdy zasolením a / alebo alkalizáciou;
- 5) stupeň ohrozenia pôdy zosuvmi pôdy, okrem zosuvov pôdy a zosuvov pôdy, ku ktorým môže dôjsť počas banskej činnosti počas trvania činnosti;
- 6) stupeň ohrozenia krajiny acidifikáciou;
- 7) stupeň ohrozenia pôdy chemickým znečistením.

8) Ukazovatele na hodnotenie rizika degradácie pôdy sa sledujú v štátnej sieti.

Výber ukazovateľov na hodnotenie rizika degradácie pôdy sa vykonáva na základe očakávanej situácie alebo výsledkov predchádzajúcich výskumov. Údaje získané monitorovaním na úrovni štátnej a miestnej siete sa predkladajú vo forme monitorovacích správ o krajine.

V prílohe 1 sú definované kritériá pre stanovenie počtu a usporiadania meracích bodov na monitorovanie v štátnej sieti, teda v lokálnej sieti.

Zber údajov a vývoj ukazovateľov týkajúcich sa pôdnej erózie a obsahu organického uhlíka v pôde sa vykonáva v súlade s metodikou uvedenou v Technickom pokyne pre zber údajov o pôdnej erózii a údajov o pôdnom organickom uhlíku pre Európu prostredníctvom siete EIONET.

Okrem toho predmetné strategické hodnotenie, založené na zákone o odpadovom hospodárstve a Pravidlách pre kategórie, testovanie a klasifikáciu odpadov (vestník Službení glasnik RS, č. 56/10), predpokladá kategorizáciu a klasifikáciu odpadu, teda vyťaženieho materiálu z kanála pred jeho dopravou na miesto, na ktorých sa pre určité množstvá odpadových kalov, pre ktoré sú uvedené potreby, vykoná solidifikácia alebo iný typ úpravy, alebo na inej sanitárnej skládke v danej oblasti, v závislosti od toho, čo ukazujú analýzy odpadov, tj kategorizácia a klasifikácia.

3. Legislatívny rámec

Právny rámec na monitorovanie kvality environmentálnych parametrov sú tieto právne akty:

- Zákon o ochrane životného prostredia (vestník Službení glasnik RS číslo 135/04, 36/09, 36/09 – iný zákon, 72/09 – iný zákon, 43/11 – ÚS, 14/16, 76/18 a 95/18 – iný zákon);
- Zákon o ochrane vzduchu (vestník Službení glasnik RS číslo 36/09 a 10/13).
- Zákon o ochrane od hluku v životnom prostredí (vestník Službení glasnik RS číslo 36/09 a 88/10).
- Zákon o ochrane pôdy (vestník Službení glasnik RS číslo 112/15);
- Zákon o vodách (vestník Službení glasnik RS číslo 30/10, 30/2010, 93/12, 16/12 a 95/18 – iný zákon),
- Vyhláška o podmienkach monitorovania a požiadavkách na kvalitu ovzdušia (vestník Službení glasnik RS číslo 11/10, 75/10 a 63/13);
- Vyhláška o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok do Z termínov ich dosiahnutia (vestník Službení glasnik RS číslo 6/16);
- Vyhláška o klasifikácii vôd (vestník Službení glasnik RS číslo 5/68);
- Vyhláška o limitných hodnotách prioritných a prioritných hazardných substancií, ktoré znečisťujú povrchové vody a termínov ich dosiahnutia (vestník Službení glasnik RS číslo:24/14);
- Vyhláška o limitných hodnotách znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimente a lehotách ich dosiahnutia (vestník Službení glasnik RS číslo 50/12);
- Vyhláška o ukazovateľoch hluku, limitných hodnotách, metódach vyhodnocovania ukazovateľov hluku, obťažovaní a nepriaznivých účinkoch environmentálneho hluku (vestník Službení glasnik RS číslo 75/10);
- 30/18 a 64/19) a Vyhláškou o systematickej platbe stavu a kvality pôdy (vestník Službení glasnik RS číslo 88/20);
- Pravidlá o hygienickej bezpečnosti pitnej vody (vestník Službení glasnik SRJ, č. 4298 a 44/99 Službení glasnik RS číslo 28/19.
- Pravidlá o zozname užívateľov verejných prostriedkov (vestník Službení glasnik RS číslo 31/ 82);
- Pravidlá o metódach merania hluku, obsahu a objemu správy o hluku (vestník Službení glasnik RS číslo 72/10);
- pravidlá určovaní vodných útvarov povrchových a podzemných vôd (vestník Službení glasnik RS číslo 96/10);
- pravidlá parametroch ekologického a chemického stavu povrchových vôd a o parametroch chemického a kvantitatívneho stavu podzemných vôd (vestník Službení glasnik RS číslo 74/11);
- Pravidlami o spôsobe výmeny informácií o meracích miestach v štátnych a miestnych sieťach, meracích technikách, ako aj o spôsobe výmeny údajov získaných monitorovaním kvality ovzdušia v štátnych a miestnych sieťach (vestník Službení glasnik RS číslo 84/10) a i.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PRÍSLUŠNÝCH ORGÁNOV

Pokiaľ ide o práva a povinnosti príslušných orgánov v súvislosti s monitorovaním životného prostredia tieto sú odvodené zo Zákona o ochrane životného prostredia.

Zabezpečenie monitoringu

Srbská republika, autonómna pokrajina a jednotka miestnej samosprávy v rámci svojej zákonodarnej právomoci zabezpečujú nepretržitú kontrolu a monitorovanie stavu životného prostredia (ďalej len: monitorovanie) v súlade s týmito a osobitnými zákonmi.

Monitorovanie je neoddeliteľnou súčasťou jedného environmentálneho informačného systému. Vláda prijíma

SPRÁVA O STRATEGICKOM ODHADĚ VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBLASTI ŠPECIÁLNEHO ÚČELU
REVITALIZÁCIE KANÁLA BEGEJ NA ŽIVOTNÉ

programe monitorovania podľa osobitných zákonov.

Autonómna pokrajina, tj jednotka miestnej samosprávy, prijíma na svojom území program monitorovania, ktorý musí byť v súlade s programami vyššieho poriadku.

Definovanie obsahu a spôsobu monitorovania

Monitorovanie sa vykonáva systematickým monitorovaním hodnôt ukazovateľov, tj monitorovaním negatívnych vplyvov na životné prostredie, environmentálnych podmienok, opatrení a činností vykonávaných s cieľom znížiť negatívne vplyvy a zvýšiť úroveň kvality životného prostredia.

Vláda určuje kritériá na určenie počtu a usporiadania meracích miest, siete meracích miest, rozsahu a frekvencie meraní, klasifikácie sledovaných javov, metodiky a ukazovateľov znečistenia životného prostredia a ich monitorovania, lehoty a spôsob predkladania údajov na základe osobitných zákonov.

Oprávnená organizácia

Monitorovanie môže vykonávať aj oprávnená organizácia, ak v súlade so zákonom spĺňa požiadavky týkajúce sa personálu, vybavenia, priestorov, akreditácie na meranie daného parametra a noriem SRPS v oblasti odberu vzoriek, merania, analýzy a spoľahlivosti údajov.

Monitorovanie znečisťovateľov

Prevádzkovateľ zariadenia alebo komplexu, ktorý je zdrojom emisií a znečisťovania životného prostredia, je v súlade so zákonom povinný prostredníctvom príslušného orgánu, oprávnenej organizácie alebo nezávisle, ak spĺňa podmienky stanovené zákonom monitorovať:

- 1) emisné ukazovatele, tj ukazovatele vplyvu svojich činností na životné prostredie, ukazovatele účinnosti opatrení prijatých na zabránenie výskytu alebo zníženia úrovne znečistenia;
- 2) poskytovať meteorologické merania pre veľké priemyselné komplexy alebo zariadenia osobitného záujmu pre Srbskú republiku, autonómnou pokrajinu alebo jednotku miestnej samosprávy.

Od znečisťovateľa sa vyžaduje vypracovanie plánu monitorovania, vedenie pravidelných záznamov o monitorovaní a predkladanie správ v súlade s týmto zákonom.

Vláda určuje druhy činností a ďalšie javy, ktoré sú predmetom monitorovania, metodiku práce, ukazovatele, spôsob zaznamenávania, termíny predkladania a uchovávanía údajov na základe osobitných zákonov.

Znečisťovateľ plánuje a poskytuje finančné zdroje na monitorovanie, ako aj na ďalšie merania a monitorovanie environmentálneho vplyvu svojich činností.

Poskytovanie údajov

Štátne orgány alebo organizácie, autonómna pokrajina a jednotky miestnej samosprávy, oprávnené organizácie a znečisťovatelia, sú povinné predkladať údaje získané monitorovaním Agentúre na ochranu životného prostredia predpísaným spôsobom.

5. POSTUP PRI PRÍPADE VÝSKYTU NEČAKANÝCH NEGATÍVNYCH VPLYVOV

Neočakávané negatívne vplyvy sa môžu vyskytnúť vo forme nasledujúcich javov:

- Možné negatívne dopady v prípade zlyhania územného plánu;
- Možné negatívne vplyvy na Begej;
- Možné negatívne vplyvy vo fáze po realizácii plánovaných účelov, za predpokladu zvýšenej degradácie prírodných zdrojov v dôsledku nedodržania ochranných opatrení stanovených v pláne (trvalé poškodenie priestoru komplexu sanácie kanálov).

Neočakávané negatívne vplyvy v prípade neprijatia Územného plánu predstavujú veľké nebezpečenstvo, pretože Begej bol identifikovaný ako vodný tok s mimoriadne vysokým stupňom znečistenia.

V prípade neočakávaných negatívnych vplyvov v procese implementácie plánovacích riešení alebo pri vykonávaní prác na sanácii kanála by sa práce mali zastaviť a v súlade s problémom by sa mali prijať opatrenia predpokladané v územnom pláne, ako aj vypracovať štúdiá o hodnotení vplyvov na životné prostredie pripravovaných na technický rozvoj a dokumentáciu, na základe ktorej sa získajú pracovné povolenia.

Pre príslušný územný plán, od prípravnej fázy, vývoja materiálov pre včasné verejné nahliadnutie a vypracovanie územného plánu až po konečné prijatie, je zahrnutý proces posudzovania vplyvov strategického charakteru s konečným cieľom bezpečnej realizácie plánovaných cieľov priestoru. V uvedenom procese sa zistilo, že existuje pravdepodobnosť neočakávaných negatívnych vplyvov s negatívnymi účinkami a environmentálnymi dôsledkami a predpísal sa spôsob riešenia takýchto udalostí.

VI. ZOBRAZENIE POUŽITEJ METODOLÓGIE A ŤAŽKOSTÍ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO ODHADU

1. PREHĽAD POUŽITEJ METODOLÓGIE

Základný metodický prístup a obsah správy o hodnotení strategického vplyvu je stanovený v Zákone o strategickom hodnotení vplyvu na životné prostredie. Správa bola vypracovaná na základe dokumentácie územného plánovania, dostupných štatistických údajov, ako aj údajov získaných na účely vypracovania územného plánu a strategického hodnotenia, ako aj na základe zhodnotenia terénu.

Elaborát analyzoval všetky činnosti plánované v územnom pláne, vykonal syntézne hodnotenie ich vplyvov a interakcií s environmentálnymi vplyvmi na prírodné zdroje a živý svet, ako aj na životné prostredie a na základe stanovených platných parametrov navrhol primerané preventívne a nápravné environmentálne opatrenia v kontexte realizácie koncepcie trvalo udržateľného rozvoja v tejto oblasti.

Aplikovaná metóda práce je založená na nepretržitom procese harmonizácie plánovacieho procesu s procesom identifikácie problémov, navrhovaní riešení na prevenciu a zmierňovanie, tj. navrhovaní environmentálnych opatrení vo všetkých fázach prípravy a implementácie plánovacieho dokumentu. Metodika je založená na dodržiavaní Zákona o ochrane životného prostredia a predovšetkým Zákona o strategickom posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý definuje podmienky, spôsob a postup posudzovania vplyvu určitého obsahu územného plánu na životné prostredie.

Fázy Správy o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie sú.

- Rozhodovanie o príprave strategického hodnotenia vplyvov na životné prostredie, tj. rozhodnutie o strategickom hodnotení vplyvov na životné prostredie ako neoddeliteľná súčasť rozhodnutia o príprave plánovacieho dokumentu;
- Stanovenie obsahu strategického hodnotenia vplyvov na životné prostredie, tj. príprava vhodného programového základu pre vypracovanie strategického hodnotenia vplyvov na životné prostredie (tzv. Správa o rozsahu v rámci územného plánu);
- Vypracovanie Správy o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie.

Všeobecný metodický postup používaný pri príprave strategického hodnotenia a pri vypracovaní Správy o strategickom hodnotení pozostáva z niekoľkých všeobecných etáp:
Definovanie kľúčových (podstatných) zmien;

Odhad v užšom zmysle;

Predvídanie (zvažovanie) následkov;

Určovanie opatrení;

Kontrola a audit;

Implementácia.

Metodickým základom pre prípravu správy sú v úzkom zmysle metódy vedeckého výskumu (analýza a syntéza, porovnávacia metóda, indukcia a dedukcia, štatistická metóda, kartografická metóda atď.) alebo použité metódy sledovania stavu objektov, tj. vzhľadu a procesov v priestore, od zdrojov znečistenia, tlakov, podmienok a reakcií (plánované riešenie).

Súčasne s uplatňovaním metód vedeckého výskumu sa využili zahraničné a domáce skúsenosti a usmernenia na vykonávanie strategickej smernice, najmä usmernenia Európskej únie. Mimoriadny význam majú metódy uvedené v „Praktickej príručke k uplatňovaniu smernice EÚ 2001/42 / ES na mestské a územné plány“.

Pri analýze postupu vypracovania Správy o hodnotení strategického vplyvu na životné prostredie je možné dospieť k záveru, že táto správa sa podmienenčne skladá zo štyroch fáz:

- Základy, analýza a hodnotenie situácie;
- Odhad možných vplyvov na životné prostredie;
- Ochranné opatrenia životného prostredia a
- Program monitorovania stavu životného prostredia.

Bez toho, aby sme sa podrobnejšie zaoberali jednotlivými fázami, treba zdôrazniť, že každá fáza má svoje vlastné špecifiká a nemala by sa zanedbávať v procese integrovaného environmentálneho plánovania.

Obmedzenie pri implementácii navrhovanej metódy, najmä vo fáze prezentácie súčasnej situácie, je nedostatok kvantifikovaných údajov pre jednotlivé environmentálne parametre v rámci plánu.

Aplikovaná pracovná metóda

Cieľom strategického hodnotenia dotknutého územného plánu je zabezpečiť ochranu životného prostredia a trvalo udržateľný rozvoj integráciou základných zásad ochrany životného prostredia do procesu prípravy, rozvoja a prijímania územného plánu na základe rozhodnutia o strategickom hodnotení.

Hlavnou úlohou strategického hodnotenia je uľahčiť včasné a systematické posudzovanie možných vplyvov na životné prostredie na úrovni strategického rozhodovania o plánoch a programoch pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Začlenením procesu strategického posudzovania vplyvov do procesu prípravy, navrhovania a prijímania územného plánu sa umožňuje efektívnejšie inštrumentovanie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie v územnom a mestskom plánovaní.

Obsah Správy o strategickom hodnotení vplyvov na životné prostredie bol pripravená v súlade s ustanoveniami Zákona o strategickom hodnotení vplyvov na životné prostredie (vestník Službení glasnik RS č. 135/04 a 88/10) a Rozhodnutím o strategickom hodnotení.

Správa o strategickom environmentálnom hodnotení plánovacieho dokumentu je konečným dokumentom strategického hodnotenia a je neoddeliteľnou súčasťou plánovacieho dokumentu.

Obsah správy je vymedzený v súlade s ustanoveniami článku 12. Zákona o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie a má nasledujúce kapitoly:

1. Východiská strategického odhadu;
2. Všeobecné a osobitné ciele strategického odhadu a voľba indikátorov
3. Odhad možných vplyvov plánu na životné prostredie;
4. Smernice na vypracovanie strategických odhadov na nižších hierarchických úrovniach a odhady vplyvov projektov na životné prostredie;
5. Program monitorovania stavu (monitoring) životného prostredia počas vykonávania územného plánu;
6. Preskúmanie metodiky použitej pri príprave strategického hodnotenia a ťažkosti pri príprave strategického hodnotenia;
7. Zobrazenie spôsobu rozhodovania;
8. Záverečné úvahy počas prípravy správy.

2. ŤAŽKOSTI PRI NAVRHOVANÍ STRATEGICKÉHO ODHADU VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Počas prípravy správy sa okrem nedostatku vhodných usmernení a pokynov spracovateľ stretol aj s problémom informačného systému o životnom prostredí, v ktorom boli dostupné iba údaje o kvalite vody a sedimentu v kanáli, ale nie údaje o kvalite podzemnej vody v pokrytí Územným plánom. Taktiež nebol vytvorený žiadny miestny register zdrojov znečistenia pre dotknutú oblasť ani pre zvyšok oblasti v rámci územného plánu.

Ťažkosti s uskutočňovaním strategického hodnotenia a vypracovaním správy o strategickom hodnotení boli spôsobené nedostatkom oficiálnej a podrobne predpísanej metodiky na úrovni pravidiel pre prípravu tohto dokumentu.

Posúdenie plánovacích riešení identifikovalo problém v praktickej implementácii ukazovateľov, berúc do úvahy, že nie sú k dispozícii systematické údaje pre plánovaciu oblasť a žiadne merania určitých environmentálnych parametrov a že nulový environmentálny stav oblasti, na ktorú sa vzťahuje plán rozšírenia, nebol stanovený a že v oblasti životného prostredia v širšom okolí neexistuje kontinuita monitorovania životného prostredia.

VII. ZOBRAZENIE SPÔSOBU ROZHODOVANIA

Včasná verejná inšpekcia sa konala v období od 16.07.2017. do 30.07.2017. v Pokrajinskom sekretariáte pre urbanizmus a ochranu životného prostredia a bol verejnosti prístupný v analógovej a digitálnej podobe v priestoroch orgánov miestnej samosprávy zodpovedných za územné plánovanie a urbanizmus a v digitálnej podobe na oficiálnej webovej stránke Pokrajinského sekretariátu pre urbanizmus a ochranu životného prostredia. Dňa 20. 7. 2017 sa v Žitišti uskutočnila verejná prezentácia materiálov na vypracovanie územného plánu. za účasti zástupcov zainteresovaných inštitúcií a orgánov, ako aj zainteresovanej verejnosti. Po dokončení včasného informovania verejnosti úrad územného plánovania predložil požiadavky na podmienky inštitúciám a orgánom na republikovej, pokrajinskej a miestnej úrovni.

Vláda AP Vojvodiny sa zapojila do rozhodovacieho procesu pri príprave podkladov pre včasný verejný rozhľad a návrhu plánu, za účasti lineárnych sekretariátov, verejných spoločností a profesijných orgánov a organizácií a

miestnych samospráv v rámci územného plánu, ktoré koordinovala prostredníctvom série stretnutí a činností organizovaných s cieľom koordinovať všetky požiadavky na priestor. Činnosti sú uvedené v časti **Výsledky predchádzajúcich konzultácií s príslušnými orgánmi a organizáciami v kapitole 1.8.**

Strategické hodnotenie vplyvov územného plánu na životné prostredie bolo integrované ako proces vo všetkých fázach rozvoja územného plánu, čo umožnilo integráciu cieľov a zásad trvalo udržateľného rozvoja do všetkých fáz rozvoja územného plánu (od počiatočných cieľov, cez definovanie strategických rozhodnutí a vypracovanie plánovacích riešení) a za účelom prevencie alebo obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie, ľudské zdravie, biodiverzitu, prírodné, kultúrne a iné vytvorené tovary.

V súlade s článkom 18 Zákon o strategickom posudzovaní vplyvov na životné prostredie uľahčuje zapojenie zainteresovaných orgánov a organizácií do prípravy správy o strategickom hodnotení, tj orgán zodpovedný za prípravu plánu predkladá na vyjadrenie správu o strategickom hodnotení orgánu zodpovednému za ochranu životného prostredia, zainteresovaným orgánom a organizáciám. Zainteresované orgány a organizácie sú povinné poskytnúť mienku za 30 dní po prijatí žiadosti.

V článku 19 sa tiež vymedzuje, že orgán zodpovedný za prípravu plánu a programu je povinný zabezpečiť účasť verejnosti na posudzovaní správy o strategickom hodnotení.

Verejné nahliadnutie a verejná diskusia o správe sa zvyčajne organizujú v rámci predloženia územného plánu pre verejné nahliadnutie a usporiadania verejnej rozpravy v súlade so zákonom o plánovaní a výstavbe a zákonom o strategickom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

VIII. ZÁVERY O STRATEGICKOM POSUDZOVANÍ VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

O environmentálnych otázkach sa diskutovalo v rámci plánovacieho dokumentu, ako aj správy o strategickom environmentálnom hodnotení územného plánu. Použitá metodika je opísaná v predchádzajúcej kapitole a je v súlade so Zákonom o strategickom posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý definuje obsah správy o hodnotení strategického vplyvu.

Účelom Správy o strategickom hodnotení vplyvov tohto územného plánu na životné prostredie je preskúmať možné významné negatívne vplyvy plánovacích riešení na kvalitu životného prostredia a predpísať vhodné opatrenia na ich zníženie, tj. dosiahnuť ich v rámci prijateľných limitov (hraníc) definovaných právnou úpravou. Na dosiahnutie vytyčeného cieľa bolo potrebné zvážiť súčasný stav životného prostredia a plánované činnosti. Strategické hodnotenie vplyvov územného plánu na životné prostredie integruje ekologické, sociálno-ekonomické a biologicko-fyzikálne segmenty životného prostredia, spája, analyzuje a hodnotí činnosti rôznych sfér záujmu a nasmeruje plánovací dokument k riešeniam, ktoré sú v prvom rade zaujímavé pre hodnoty a kvalitu životného prostredia.

Analýza a hodnotenie potenciálnych strategických vplyvov majú preventívny účinok z hľadiska prevencie environmentálnych škôd v oblasti. Na úrovni územného plánu boli vyhodnotené potenciálne vplyvy plánovaných cieľov a vplyvov na životné prostredie, do procesu rozhodovania boli zapojené verejné a zainteresované inštitúcie a konečné výsledky sa budú brať do úvahy a budú zahrnuté do strategického hodnotenia.

Všeobecný cieľ Rozvojom Územného plánu je revitalizácia Begejského priesplavu, ktorou sa dosiahne kvalita vody v súlade s európskymi normami, dosiahne sa dostatočný prietok na zabezpečenie pitnej vody, priemysel, ochrana biodiverzity v oblasti, najmä pozdĺž Begejského priesplavu, čo znamená zabezpečenie primeraného životného prostredia. Podmienky v procese revitalizácie tohto kanálu. Na základe vyhodnotenia plánovacích riešení sa odhaduje, že plánované využitie a implementácia územného plánu nebude mať nepriaznivé, ekologicky neprijateľné účinky na prírodné hodnoty a životné prostredie, ale plánované riešenia navyše povedú k riešeniu mnohých protichodných aktivít v priestore a desaťročia ekologických a environmentálnych a dopravných vplyvov v priestore.

Táto správa o hodnotení strategického vplyvu nemôže poskytnúť explicitné odpovede na prijateľnosť konkrétnych plánovacích riešení. Pri navrhovaní projektovej dokumentácie a štúdií uskutočniteľnosti sa musia vypracovať a podrobne vyhodnotiť riešenia plánovania akvakultúry. Podrobnejšia analýza, ktorá bude analyzovať jednotlivé objekty a ich environmentálne vplyvy, bude brať do úvahy posudzovanie vplyvov jednotlivých objektov na životné prostredie.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Posúdenie Správy o strategickom hodnotení vplyvov na životné prostredie bolo pripravené v súlade s ustanoveniami Zákona o strategickom hodnotení vplyvov na životné prostredie (vestník Službení glasnik RS číslo 135/04 a 88/10).

Na základe vyhodnotenia správy orgán zodpovedný za záležitosti životného prostredia schvaľuje správu o strategickom hodnotení v súlade so Zákonom o strategickom environmentálnom posudzovaní.

Správa o strategickom hodnotení je neoddeliteľnou súčasťou dokumentačnej základne plánu v súlade s článkom 24. Zákona o strategickom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

B) GRAFICKA CAST

327.

Podľa článku 31 alinea 2 a 5 a v súvislosti s článkom 27 bod 1 Štatutu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV číslo 20/14) a článku 35 odsek 2 Zákona o plánovaní a výstavbe (vestník Službeni glasnik RS číslo 72/09, 81/09-oprava, 64/10-ÚS, 24/11, 121/12, 42/13-ÚS, 50/13-ÚS, 98/13-ÚS, 132/13-ÚS, 145/14, 83/14, 31/19, 37/19-i. zákon a 9/20) Zhromaždenie Autonómnej pokrajiny Vojvodiny na zasadnutí 25. februára 2021 vynieslo

**POKRAJINSKÉ PARLAMENTNÉ UZNESENIE
O VYNESENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBLASTI OSOBITNÉHO
ÚČELU KRAJINY VRŠACKÉ HORY**

Článok 1

Vynáša sa Územný plán oblasti osobitného účelu krajiny Vršacké hory (ďalej: územný plán), ktorý je vytlačený s týmto uznesením a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Článok 2

Územný plán rozpracúva zásady územnej úpravy, určuje ciele územného rozvoja, organizáciu, ochranu, využitie a účel územia, ako aj ďalšie prvky významné pre územie v rámci územného plánu.

Článok 3

Územný plán obsahuje textovú a grafickú časť.

Grafická časť obsahuje:

- Referenčnú mapu č. 1. - Osobitný účel územia v mierke 1: 50 000,
- Referenčnú mapu č. 1a; - Osobitný účel územia oblasti osobitného účelu v mierke 1: 25 000,
- Referenčnú mapu č. 2. - Sieť osád a infraštruktúrne systémy v mierke 1:50 000,
- Referenčnú mapu č. 3.1. - Ochrana prírodných a nehnuteľných kultúrnych statkov v mierke 1:50 000,
- Referenčnú mapu č. 3.2. - Prírodné zdroje a ochrana životného prostredia v mierke 1:50 000,
- Referenčnú mapu č. 4. - Mapa výkonu v mierke 1:50 000.

Súbor územného plánu, ktorý pozostáva z textovej časti a grafickej časti z odseku 2 tohto článku, je vyhotovený v šiestich (6) identických kópiách, ktoré sú overené oprávnenou osobou orgánu, ktorý vynáša plánovací dokument.

Článok 4

Súčasťou územného plánu je Správa o strategickom odhade vplyvov Územného plánu oblasti osobitného účelu oblasti Vršacké hory na životné prostredie (ďalej: Správa o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie).

Správa o strategickom odhade vplyvov na životné prostredie z odseku 1 pozostáva z textovej časti a grafickej časti prílohy.

Grafická časť z odseku 2 tohto článku je vyhotovená v šiestich (6) identických kópiách, ktoré sú overené oprávnenou osobou orgánu, ktorý vynáša plánovací dokument.

Článok 5

Súbor územného plánu uvedený v článku 3 ods. 3 tohto rozhodnutia, ktorý pozostáva z textovej a grafickej časti a v ktorom grafická časť obsahuje mapy uvedené v odseku 2 tohto istého článku, je trvale uložený v Zhromaždení Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (jedno vyhotovenie), v Pokrajinskom sekretariáte urbanizmu a ochrany životného prostredia (dva výtlačky), Ministerstve stavebníctva, dopravy a infraštruktúry (jeden výtlačok), meste Zreňanin (jeden výtlačok), obci Žitiste (jeden výtlačok) a v archíve spracovateľa (jeden výtlačok).

Dokumentárny základ, na ktorom je založený územný plán, je uchovávaný v Pokrajinskom sekretariáte urbanizmu a ochrany životného prostredia.

Článok 6

Počas platnosti je územný plán prístupný verejnosti na nahliadnutie v Pokrajinskom sekretariáte urbanizmu a ochrany životného prostredia.

Článok 7

Územné plány lokálnych samosprávnych jednotiek, urbanistické plány a dokumenty na realizáciu územného plánu – urbanistické projekty budú vypracované alebo budú harmonizované s ustanoveniami tohto uznesenia spôsobom, ktorý definuje územný plán.

Plány a rozvojové programy prijaté podľa osobitných predpisov, ako aj iných nariadení a normatívnych aktov sa harmonizujú s ustanoveniami tohto uznesenia do jedného roka odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti.

Územné plány lokálnych samosprávnych jednotiek, urbanistické plány a projekty, ako aj rozvojové plány a programy vynesené do dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia sa budú uplatňovať v častiach, ktoré nie sú v rozpore s týmto uznesením.

Článok 8

Textová časť územného plánu sa uverejní Úradným vestníkom Autonómnej pokrajiny Vojvodiny.

Územný plán je zverejnený v plnom rozsahu v elektronickej podobe a je dostupný na webovej stránke Pokrajinského sekretariátu urbanizmu a ochrany životného prostredia a Zhromaždenia Autonómnej pokrajiny Vojvodiny ako orgánu zodpovedného za prijatie plánovacieho dokumentu.

Článok 9

Toto uznesenie nadobúda účinnosť ôsmym dňom po uverejnení v Úradnom vestníku Autonómnej pokrajiny Vojvodiny.

ZHROMAŽDENIE AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

101 číslo:35-2/2021-01

Nový Sad 25. februára 2021

PODPRESEDA
ZHROMAŽDENIA AP VOJVODINY
Damir Zobenica v.r.

**SPRÁVA O STRATEGICKOM ODHADE
VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU
OBLASTI VRŠACKÉ HORY
NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**



NOSITEĽ VYPRACOVANIA:



**SRBSKÁ REPUBLIKA
AUTONÓMNA POKRAJINA VOJVODINA
POKRAJINSKÝ SEKRETARIÁT URBANIZMU
A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

Pokrajinský tajomník

Vladimir Galić

**SPRÁVA O STRATEGICKOM ODHADE
VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU
OBLASTI VRŠACKÉ HORY
NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

SPRACOVATEĽ:



VP ÚSTAV PRE URBANIZMUS VOJVODINY NOVÝ SAD



E -2652-1

VEDÚCI TÍMU

RIADITEĽ

Tanja Topo, Ma. Ing. ochrany. živ. pros.

Predrag Knežević, Dipl. právnik

VEDÚCA TÍMU:

Tanja Topo, Ma. Ing. ochrany. živ. pros.

ODBORNÝ TÍM:

Mgr. Vladimír Pihler, Dipl. Ing. arch.
Mgr. Dragana Dunčić, Dipl. práv. plánovačka
Ivan Tamaš, Dipl. práv. plánovač – master
Nataša Medić, Dipl. Ing. pejz. arch.
Nataša Simić, Dipl. práv. plánovač – master
Branko Milovanović, Dipl. Ing. melio.
Miroљjub Lješnjak, Dipl. Ing. poľ.
Milan Žižić, Dipl. Ing. stroj.
Marina Mitrović, Ma. prof. geog.
Dr. Olivera Dobrivojević, Dipl. práv. plan.
Zoran Kordić, Dipl. Ing. dopr.
Zorica Sanader, Dipl. Ing. elek.
Tanja Topo, Dipl. Ing. ochr. živ. pros.
Radovanka Škrbić, Dipl. Ing. arch.
Teodora Tomin-Rutar, Dipl. právnička
Milko Bošnjajić, Ma. Dipl. Ing. geod.
Radovan Ristić, elek. tech.
Dragana Mitić, admin. technická tajomníčka
Dragana Matović, operátorka
Djordje Kljaić, geod. techn.
Duško Djoković, kopirant

OBSAH

A) TEXTUÁLNA ČASŤ

ÚVODNÉ POZNÁMKY	1
I. VÝCHODISKOVÝ ZÁKLAD STRATEGICKÉHO ODHADU	2
1. PODNET, PREDMET A DÔVOD NA VYPRACOVANIE STRATEGICKÉHO ODHADU ÚZEMNÉHO PLÁNU	2
1.1. PRÁVNÝ A PLÁNOVÝ PODKLAD	3
1.1.1. Právny podklad	3
1.1.2. Plánový podklad a iné strategické dokumenty	3
1.1.2.1. Vzťah s plánmi vyššieho rádu	3
1.1.2.2. Vzťah s plánmi významnými pre predmetovú oblasť a ochranu chránených oblastí	6
1.1.2.3. Ďalšia podstatná strategická dokumentácia	6
2. KRÁTKY PREHĽAD OBSAHU A CIEĽOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.1. OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.2. VŠEOBECNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
2.3. OSOBITNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
2.3.1. Oblasť, prírodné a kultúrne statky	10
2.3.2. Prírodné zdroje	10
2.3.3. Obyvateľstvo, sieť sídel a verejné služby	11
2.3.4. Hospodárstvo	11
2.3.5. Doprava a infraštruktúrne systémy	12
2.3.6. Ochrana životného prostredia	13
3. PREHĽAD JESTVUJÚCEHO STAVU A KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBLASTI ROZSAHU ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
3.1. CHARAKTER OBLASTI	13
3.2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	15
3.3. HOSPODÁRSKE HODNOTY	19
3.3.1. Prírodné statky	19
3.3.2. Prírodné zdroje	20
3.4. KULTÚRNE DEDIČSTVO	22
3.5. OBYVATEĽSTVO	24
3.6. SIEŤ A FUNKCIE SÍDLA A VEREJNÉ SLUŽBY	24
3.7. HOSPODÁRSTVO	25
3.8. DOPRAVA A INFRAŠTRUKTÚRNE SYSTÉMY	26
3.8.1. Doprava a dopravná infraštruktúra	26
3.8.2. Vodná a komunálna infraštruktúra	27
3.8.3. Energetická infraštruktúra	30
3.8.4. Elektronická komunikačná infraštruktúra	31
4. ÚČEL PRIESTORU V ROZSAHU POMERU ÚZEMIA 32	
5. CHARAKTERISTIKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, POSÚDENÉ OTÁZKY A PROBLÉMY V ROZSAH PÔSOBNOSTI PLATOBNÉHO PLÁNU A DÔVODY UCHYTENIA URČITÝCH OTÁZKY A PROBLÉMY Z POSTUPU POSUDZOVANIA 32	
6. PRESKÚMANIE PRIPRAVENÝCH VARIANTNÝCH RIEŠENÍ (NAJLEPŠIE PRÍJEMNÉ RIEŠENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VARIANTNEHO RIEŠENIA V PRÍPADE NERALIZÁCIE PLÁNU) 36	
7. VÝSLEDKY PREDCHÁDZAJÚCICH KONZULTÁCIÍ SO ZAJINTERESOVANÝMI ORGÁNMI A ORGANIZÁCIAMI	36
IVŠEOBECNÉ A OSOBITNÉ CIELE A VÝBER UKAZOVATEĽOV 40	
1. VŠEOBECNÉ A OSOBITNÉ CIELE STRATEGICKÉHO HODNOTENIA 40	
2. VÝBER UKAZOVATEĽA STRATEGICKÉHO HODNOTENIA 41	
3. ZLUČITEĽNOSŤ STRATEGICKÝCH CIEĽOV POSUDZOVANIA S PLÁNOVANÝMI CIEĽMI 42	
III HODNOTENIE MOŽNÝCH VPLYVOV PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE S POPISOM OPATRENÍ	
ZNÍŽOVANIE NEGATÍVNYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 44	
1. HODNOTENIE MOŽNÝCH DOPADOV ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 45	
2. ANALÝZA CHARAKTERISTIKY VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 51	
3. PODMIENKY A OPATRENIA NA OCHRANU, USPORIADANIE A ZLEPŠOVANIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, ABY BOLÍ PREDCHÁDZANÍM A OBMEDZENÍM NEGATÍVNYCH VPLYVOV ... 51	
3.1. VŠEOBECNÉ OPATRENIA POČAS VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH ZARIADENÍ 52	
3.2. OPATRENIA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV A VYTVORENÉ HODNOTY 52	
3.2.1. Opatrenia na ochranu ovzdušia	51

3.2.2. Opatrenia na ochranu vody	53
3.2.3. Opatrenia na ochranu pôdy	54
3.2.4. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov	54
3.2.5. Opatrenia na ochranu proti hluku a vibráciám	64
3.2.6. Opatrenia na ochranu pred žiarením a opatrenia na ochranu pred žiarením	65
3.2.7. Opatrenia týkajúce sa odpadového hospodárstva	68
3.2.8. Opatrenia na ochranu ľudského života a zdravia	69
3.2.9. Núdzové ochranné opatrenia	69
3.2.10. Opatrenia energetickej účinnosti v stavebníctve.....	68
IV USMERNENIA PRE NIŽŠIE ÚROVNE HIERARCHIE V POSTUPE POSUDZOVANIA VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	71
1. USMERNENIA NA PRÍPRAVU PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE PRE PRIESTOROVÚ PLOCHU PLÁN	71
2. STRATEGICKÉ HODNOTENIA NA NIŽŠEJ ÚROVNI HIERARCHIE	72
3. POSÚDENIE VPLYVOV PROJEKTOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	72
V PROGRAM MONITOROVANIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A MONITOROVANIE V POSTUPE IMPLEMENTÁCIE V ÚZEMNOM PLÁNE	73
1. OPIS CIEĽOV PRIESTOROVÉHO PLÁNU	73
2. UKAZOVATELE MONITOROVANIA ŠTÁTU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	71
2.1. BIOMONITORING	74
2.2. MONITOROVANIE KVALITY VZDUCHU	75
2.3. MONITOROVANIE KVALITY VODY	75
2.4. MONITOROVANIE KVALITY POZEMKU.....	73
3. PRÁVA A POVINNOSTI PRÍSLUŠNÝCH ORGÁNOV	77
4. POSTUP V PRÍPADE NEOČAKÁVANÝCH NEGATÍVNYCH ÚČINKOV	79
VI PREHĽAD POUŽITEJ METODIKY A OBTIAŽNOSTI V STRATEGICKOM ROZVOJI	
ODHADY	80
1. PREHĽAD POUŽITEJ METODIKY	80
2. ŤAŽKOSTI PRI VYKONÁVANÍ STRATEGICKÉHO HODNOTENIA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	80
VII VYJADRENIE ROZHODOVANIA	81
VIII ZÁVERY O STRATEGICKOM POSÚDENÍ VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	81
IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	82

B) GRAFICKÁ ČASŤ

SPRÁVA O STRATEGICKOM ODHADÉ VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU OBLASTI VRŠACKÉ HORY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

TITULNÁ STRANA

Paja Jovanović, Vršac Triptych, 1895, olej na plátne, Mestské múzeum vo Vršaci. Obraz bol vystavený na budapeštianskej miléniovej výstave v roku 1896.

Zoznam tabuliek, obrázkov

Tabuľka

- Tabuľka 1. Stanovištia v oblasti pokrytej územným plánom 19
- Tabuľka 2. Prehľad kultúrnych pamiatok mimoriadneho významu 23
- Tabuľka 3. Prehľad kultúrnych pamiatok veľkého významu 23
- Tabuľka 4. Prehľad kultúrnych pamiatok 24
- Tabuľka 5. Prehľad stavebných zariadení, ktoré požívajú predchádzajúcu ochranu 24
- Tabuľka 6. Prehľad starých jadier osád, ktoré požívajú predchádzajúcu ochranu 24
- Tabuľka 7. Zostatok oblastí zahrnutých v územnom pláne 32
- Tabuľka 8. Bilancia plôch priestorových podjednotiek plôch osobitného určenia 32
- Tabuľka 9. Prehľad získaných podmienok a stanovísk k materiálu pre včasné nahliadnutie verejnosti na vypracovanie Územného plánu účelového územia Krajina významných objektov „Vršacké vrchy“ 38
- Tabuľka 10. Prehľad orgánov a inštitúcií, od ktorých sa získali príslušné podmienky a údaje na vypracovanie územného plánu a strategického posúdenia 39
- Tabuľka 11. Prehľad konkrétnych cieľov strategického hodnotenia a environmentálnych ukazovateľov relevantných pre oblasť územného plánu 41
- Tabuľka 12. Väzby medzi fázami územného plánu a strategickým hodnotením 42
- Tabuľka 13. Zlučiteľnosť cieľov územného plánu a strategického hodnotenia 44
- Tabuľka 14. Posúdenie vplyvu variantných riešení sektoru Územného plánu vo vzťahu k cieľu strategického hodnotenia 46
- Tabuľka 15. Kritériá na posúdenie rozsahu vplyvu 47
- Tabuľka 16. Kritériá na hodnotenie priestorovej škály vplyvu 47
- Tabuľka 17. Stupnica posúdenia pravdepodobnosti dopadu 47
- Tabuľka 18. Plánovacie riešenia zahrnuté v posúdení vplyvu 47
- Tabuľka 19. Odhad rozsahu dosahu sektora územného plánu vo vzťahu k cieľom strategického hodnotenia 49
- Tabuľka 20. Posúdenie priestorových dimenzií plánovacích riešení pre životné prostredie a prvky trvalo udržateľného rozvoja 49
- Tabuľka 21. Posúdenie pravdepodobnosti vplyvu plánovacích riešení na životné prostredie a prvky trvalo udržateľného rozvoja 50
- Tabuľka 22. Vyhodnotenie možných kumulatívnych a synergických vplyvov oblasti Priestorový plán s časovou dimenziou 50
- Tabuľka 23. Identifikácia možných kumulatívnych a synergických účinkov 50
- Tabuľka 24. Ochranný režim I. (prvého) stupňa 55
- Tabuľka 25. Ochranný režim II. (druhý) stupeň 55
- Tabuľka 26. Ochranný režim III. (tretí) stupeň 56
- Tabuľka 27. Ochranný režim II. (druhého) stupňa 56
- Tabuľka 28. Ochranný režim III. (tretí) stupeň 56
- Tabuľka 29. Ochranný režim I. (prvého) stupňa 57
- Tabuľka 30. Ochranný režim II. (druhý) stupeň 57
- Tabuľka 31. Ochranný režim III. (tretí) stupeň 58
- Tabuľka 32. Podmienky a ochranné opatrenia na chránených a prísne chránených biotopoch chránených druhov mimo stavebných oblastí 60
- Tabuľka 33. Podmienky a ochranné opatrenia na prirodzených biotopoch chránené a prísne chránené druhy pokryté stavebnými plochami 61
- Tabuľka 34. Opatrenia pre ochranné pásmo ekologických koridorov a biotopov chránených a prísne chránených druhov národného významu 63

Obrázky

- Obrázok 1. Výňatok z RPP APV, mapa odporúčaní č. 3.2 Turizmus a ochrana kultúrnych hodnôt 5
- Obrázok 2. Mapa seizmického nebezpečenstva pre návratové obdobie 475 rokov 35
- Obrázok 3. Prehľadná mapa oblasti chráneného prírodného bohatstva KVV Vršacké hory a chráneného biotopu Mali vršacki rit s plánovanými rozšíreniami a režimami ochrany 60

A) TEXTUÁLNA ČASŤ

ÚVODNÉ POZNÁMKY

Zákonom o strategickom odhade vplyvu na životné prostredie (vestník Službeni glasnik RS číslo 135/04 a 88/10) je určená povinnosť, že sa strategický odhad vplyvu na životné prostredie koná aj za plány v oblasti územného a urbanistického plánovania. Zákonom sú učené podmienky, spôsob a postup odhadu vplyvu plánov na životné prostredie, s cieľom zabezpečenia ochrany životného prostredia a zveľadenia udržateľného rozvoja, integrovaním základných zásad ochrany životného prostredia do procesu prípravy a schválenia plánovaného dokumentu.

Na základe Pokrajinského parlamentného uznesenia o vypracovaní Územného plánu oblasti osobitného účelu oblasti Vršacké hory (Úradný vestník APV č. 26/18) bol vypracovaný Územný plán oblasti osobitného účelu oblasti Vršacké hory (ďalej územný plán). Na základe Uznesenia o vypracovaní strategického odhadu vplyvu územného plánu oblasti osobitného účelu oblasti Vršacké hory na životné prostredie (Úradný vestník APV č. 26/18) súčasne s vypracovaním územného plánu bude vypracovaná Správa o strategickom odhade vplyvu územného plánu oblasti osobitného účelu oblasti Vršacké hory na životné prostredie (ďalej len „správa o strategickom hodnotení“).

Za nositeľa vypracovania Správy o strategickom odhade je určený VP Ústav urbanizmu Vojvodiny Nový Sad, Železnička 6/III.

Strategickým odhadom sú na základe multidisciplinárneho spôsobu práce hodnotené a odhadnuté možné značné vplyvy na životné prostredie, ktoré je možné dosiahnuť implementáciou územného plánu a daný je návrh opatrení na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie.

I. VÝCHODISKOVÉ ZÁKLADY STRATEGICKÉHO ODHADU

1. PODNET, PREDMET A DÔVOD VYPRACOVANIA STRATEGICKÉHO ODHADU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Strategické hodnotenie je proces, ktorým sa ciele a princípy trvalo udržateľného rozvoja začleňujú do územného plánu s cieľom zabrániť, znemožniť alebo obmedziť negatívne vplyvy na životné prostredie, zdravie ľudí, biodiverzitu, prírodné, kultúrne a iné statky.

Bezprostredným dôvodom na vypracovanie Strategickkej hodnotiacej správy je povinnosť vyplývajúca z Uznesenia vypracovať strategické hodnotenie dopadov predmetného Územného plánu na životné prostredie.

V súlade s právnymi ustanoveniami a praxou sa správa o strategickom odhade štrukturálne zaoberá:

1. základy strategického hodnotenia (ambientový rámec pre vykonávanie strategického hodnotenia);
- (2) ciele a ukazovatele (analytický a cieľový rámec pre analýzu a diagnostiku situácie, definícia problému a hľadanie riešení);
- (3) strategické hodnotenie vplyvov (strategické hodnotenie vplyvov na životné prostredie v užšom zmysle - definovanie rámca hodnotenia matíc);
- (4) usmernenia pre nižšie hierarchické úrovne (stanovenie usmernení, strategický a hierarchický rámec pre vykonávanie hodnotení vplyvu počas vykonávania plánovacieho dokumentu);
- (5) program monitorovania životného prostredia (monitoring - rámec pre monitorovanie implementácie plánovacieho dokumentu, tj. očakávaných účinkov, skutočných dopadov a novej situácie v oblasti plánovania);
- (6) použitá metodika a ťažkosti pri vývoji (koncepčný a metodický rámec použitý pri vývoji strategického hodnotenia, tj. objektívne ťažkosti, ktoré ovplyvnili strategické hodnotenie);
- (7) spôsob rozhodovania (rámec, v ktorom sa prijímali rozhodnutia, tj. účasť verejnosti na postupe strategického hodnotenia);
- (8) záverečné poznámky a pripomienky (syntetický rámec strategického hodnotenia s víziou implementácie a zlepšenia strategického hodnotenia).

Dôvodom realizácie Strategického hodnotenia je zvážiť, posúdiť a určiť možné významné vplyvy implementácie plánovacích riešení na priestorové prostredie v rámci Územného plánu, ako aj definovať opatrenia, ktoré je potrebné prijať na prevenciu, elimináciu alebo minimalizáciu možných významných vplyvov na životné prostredie.

Jeden zo základných princípov priestorového a regionálneho aspektu rozvoja územia v rozsahu Územného plánu sa týka nastolenia a zachovania rovnováhy medzi priestorovým rozvojom tohto územia a relativizácie konfliktov a symbiózy prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a udržateľného rozvoja miestnych spoločenstiev.

Strategické hodnotenie posudzuje alebo určuje potenciálne negatívne vplyvy na životné prostredie a definuje opatrenia na predchádzanie alebo znižovanie škodlivých vplyvov plánovacích riešení. Výsledky strategického posúdenia vplyvov prispievajú k možnému predefinovaniu koncepcií a riešení fázovaného plánovania a vhodnému rozhodovaniu v procese plánovania - optimálne z hľadiska ochrany životného prostredia, uplatňovaním opatrení na ochranu životného prostredia pri realizácii územného plánu.

Na nájdenie optimálnych plánovacích riešení bola použitá relevantná informačná a študijná dokumentácia, boli získané podmienky od príslušných orgánov a organizácií, v jurisdikcii ktorých je ich vydanie, aktuálna plánovacia a iná dokumentácia, ako aj ďalšie údaje a informácie zhromaždené počas terénnej návštevy v rámci územného plánu.

Cieľ strategického odhadu vplyvu na životné prostredie je:

- riešiť problémy a dopady širšieho významu, ktoré nemožno v rámci jednotlivých projektov zohľadniť;
- umožňuje skontrolovať vhodnosť rôznych variantov vývojových koncepcií;
- vylúčiť obmedzenia, ktoré existujú pri hodnotení dopadu konkrétneho projektu na životné prostredie (podmienky polohy, technicko - technologické riešenia, ekonomická uskutočniteľnosť projektu - odhadovaná doba návratnosti investícií, analýza nákladov a prínosov iba z ekonomického hľadiska atď.);
- analyzuje vplyv konkrétnych projektov, zahŕňa predbežnú identifikáciu problémov a vplyvov, ktoré môžu mať kumulatívny účinok, atď.

Strategické hodnotenie predmetného Územného plánu v určitých segmentoch má charakter všeobecnosti, ktorá je spôsobená nedostatkom relevantných kvantifikovaných údajov o kvalite životného prostredia (kvalita ovzdušia, pôdy a vody), ktoré sa týkajú konkrétnych lokalít.

Správa o strategickom hodnotení vplyvov Územného plánu na životné prostredie je záverečným dokumentom postupu strategického hodnotenia a je neoddeliteľnou súčasťou Územného plánu. S cieľom zefektívniť postup a zjednodušiť postup zapojenia verejnosti sa Správa pripravuje súčasne pri vypracovaní Územného plánu a tieto dva dokumenty sa súčasne predkladajú verejnosti a zasielajú sa na posúdenie a prijatie.

1.1. PRÁVNÝ A PLÁNOVÝ PODKLAD

1.1.1. Právny podklad

Právny základ pre vypracovanie Územného plánu, ktorý je predmetom strategického hodnotenia, je definovaný v článku 21 zákona o územnom plánovaní a výstavbe, ktorý stanovuje, že územný plán osobitných účelových území sa prijíma pre oblasti vyžadujúce osobitný režim organizácie, usporiadania a využívania a ochrany priestoru, oblasti s prírodnými, kultúrne-historickými alebo environmentálnymi hodnotami a oblasti s možnosťou využitia turistických potenciálov. Samotná správa o strategickom hodnotení je neoddeliteľnou súčasťou dokumentačného základu plánovacieho dokumentu.

Právny základ pre vypracovanie strategického posúdenia vyplýva zo zákona o plánovaní a výstavbe, zákona o ochrane životného prostredia a zákona o strategickom hodnotení životného prostredia.

Článok 5 zákona o strategickom hodnotení životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS č. 135/04 a 88/10), predpisuje vykonávanie strategického hodnotenia pre územné plány, ako aj definované kritériá na stanovenie možných významných environmentálnych vplyvov plánu. Kritériá sú založené na charakteristikách plánovacieho dokumentu a charakteristikách vplyvu. Hlavným dôvodom strategického posúdenia je hodnotenie dopadov plánovacích riešení v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, ako aj možných dopadov mimo územného plánu.

Legislatívny rámec pre vypracovanie územného plánu a strategického hodnotenia sa týka implementácie: Zákona o plánovaní a výstavbe (vestník Službeni glasnik RS č. 72/09, oprava 81/09, 64/10 - ÚS, 24/11, 121/12, 42/13-ÚS, 50/13-ÚS, 98/13-ÚS, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 a 37/19-ďalšie zákony), Zákona o ochrane životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS č. 135/04, 36/09, 36/09 - iné zákony, 72/09 - iné zákony, 43/11-US, 14/16, 76/18 a 95 / 18- iný zákon), Zákona o strategickom hodnotení životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS č. 135/04 a 88/10), Zákona o ochrane prírody (vestník Službeni glasnik RS č. 36/09, 88 / 10, korekcia 91/10 a 14/16), ako aj ďalšie zákony a nariadenia, ktoré upravujú rôzne oblasti zahrnuté v územnom pláne a správe o strategickom hodnotení.

1.1.2. Plánovací základ a iné strategické dokumenty

1.1.2.1. Vzťah s plánmi vyššieho rádu

Plány vyššieho rádu sú: Územný plán Srbskej republiky od roku 2010 do 2020, vestník Službeni glasnik RS číslo 88/10 (ďalej: PPRS) a Regionálny územný plán Autonómnej pokrajiny Vojvodiny, Úradný vestník APV číslo 22/11 (ďalej: RPP APV).

Územný plán Srbskej republiky

Územný plán Srbskej republiky na roky 2010 až 2020 (ďalej len: PPRS) stanovuje dlhodobý základ pre organizáciu, usporiadanie, využívanie a ochranu územia Srbskej republiky s cieľom harmonizovať hospodársky a sociálny rozvoj s prírodnými, environmentálnymi a kultúrnymi potenciálmi a obmedzeniami. Zistilo sa, že vývoj, ochrana a úprava chráneného prírodného bohatstva sa bude uskutočňovať na základe územných plánov účelového územia.

Koncepcia krajiny ako celku v PPRS je postavená ako chrbtová kosť pri rozpracovaní ochrany a usporiadania Srbska.

Krajiny na území Srbska sú teda vo vzťahu k stupňu a typu úpravy dominantnými procesmi, ktoré riadia daný priestor a charakter ľudského vplyvu na krajinu, rozdeleného na prírodnú a kultúrnu krajinu a kultúrnu na mestskú a vidiecku. Hlavným cieľom ochrany, úpravy a rozvoja krajiny Srbska je zachovanie a zlepšenie rázu krajiny ako faktora, ktorý ovplyvňuje kvalitu života obyvateľstva a vytvára základ pre rozvoj. Hlavným cieľom ochrany, úpravy a rozvoja krajiny sú rozmanité, vysoko kvalitné a primerane využívané krajiny a fyzicky upravené, príjemné pre život a pobyt príjemné vidiecke a mestské sídla a mestá, rozvinutá identita založená na rešpekte a potvrdzovaní prírodných a kultúrnych hodnôt.

PPRS zavádza pojem „kultúrna oblasť“ s cieľom definovať najväčší rozsah oblasti so špecifickým a koncentrovaným fondom kultúrneho dedičstva. Kultúrne oblasti spravidla zahŕňajú prírodné hodnoty, takže v rámci kultúrnej oblasti možno vyčleniť kultúrnu krajinu. Oblasť Vršac je definovaná ako kultúrna oblasť, ktorá by mala mať osobitné zaobchádzanie bez ohľadu na stav v rámci ochranej služby.

Vo vzťahu k špecifickým charakteristikám krajinných makroregiónov PPRS vyčlenil vojvodinsko-panónsko-dunajský makroregión, „jedinečný krajinný vzor zložený z veľkých polí ornej pôdy pretínaných riekami a kanálmi, lesmi a líniovými lesmi pozdĺž pohorí Frušská hora a Vršacké hory ako zvláštne celky v regióne, ľahké úseky a terasy, rozsiahle pieskovce ako aj osady vojvodinského typu. Tento krajinný vzor si vyžaduje zachovanie existujúcich oáz lesov medzi veľkými ornými pôdami, zachovanie a vytvorenie lineárnych zelených koridorov a ekologických sietí (živé ploty pozdĺž hraníc, zalesňovanie a terénne úpravy pozdĺž melioračných kanálov a ciest na ochranu pred aolickou eróziou), terénne úpravy a ochrana brehov na účely ochrany životného prostredia. formovanie priestoru (tzv. „výhľad na rieku“), ako aj prepojenie s existujúcimi líniovými lesmi, ochrana existujúcich a obnova stratených vodných ekosystémov a mokradových biotopov, vyhýbanie sa geometrickej regulácii vodných tokov, zachovanie existujúcich a úprava nových regionálnych a miestnych „ikon“ a referenčných hodnôt (farmy, hrady, kláštory, prnjavori, architektonické a priemyselné dedičstvo, upravené solitérne stromy a architektonické objekty vysokej estetickej hodnoty atď.), zachovanie konkrétnych panónskych pohľadov.

Hlavnými cieľmi ochrany a trvalo udržateľného užívania prírodného dedičstva sú: ochrana a zlepšovanie biologickej diversity, hodnôt životného prostredia a rozvoj verejných funkcií chránených území, predovšetkým v oblasti vedeckého výskumu a vzdelávacích prác, kultúry, športu a rekreácie; udržateľný rozvoj chránených území a realizácia blahobytu miestnych spoločenstiev prostredníctvom plánovaného, kontrolovaného a obmedzeného využívania prírodných zdrojov a priestorov ako stavebných kategórií, rozvoja cestovného ruchu a poľnohospodárstva; prepojenie a harmonizácia národného s medzinárodným systémom ochrany prírody.

Koncepcia ochrany, usporiadania a využívania prírodného dedičstva je založená na zvýšení celkového chráneného územia v plánovacom období, vytvorení národnej ekologickej siete a identifikácii oblastí pre európsku ekologicкую sieť NATURA 2000, ako aj na vybudovaní efektívneho systému riadenia. V oblasti ochrany prírodného dedičstva sú prioritnými činnosťami: revízia stavu (druh, režim a hranice ochrany) predtým vyhlásených chránených území a harmonizácia s platnou legislatívou.

Podľa priestorovej diferenciácie životného prostredia v ÚPOOÚ, ktorá sa určuje na základe stavu a opatrení ochrany životného prostredia, ktoré je potrebné prijať vo vzťahu ku kategórii, patrí územie pokryté Územným plánom:

- oblasť veľmi kvalitného životného prostredia (oblasti chránených prírodných bohatstiev, mokrade, oblasti chránené medzinárodnými dohovormi, vrcholy hôr a ťažko prístupné terény atď.), v ktorej dominujú pozitívne vplyvy na ľudí a divokú zver, ako aj:
- oblasť kvalitného životného prostredia (lesné oblasti, turistické zóny s riadeným rozvojom, poľnohospodárske ovocné a viničné zóny, oblasti s prirodzenou degradáciou, lúky a pasienky, poľovné a rybárske oblasti atď.) s prevládajúcimi pozitívnymi dopadmi na človeka, divokú zver a kvalitu života.

Pre oblasť vysoko kvalitného životného prostredia by sa mali poskytnúť také riešenia, ktoré udržia súčasný stav kvality životného prostredia a chránia prírodne cenné a zachované ekosystémy.

Pre oblasti charakterizované ako oblasti s kvalitným prostredím by mali byť poskytnuté riešenia, ktoré eliminujú alebo znižujú existujúce zdroje negatívnych dopadov, resp. zvyšujú pozitíva ako komparatívnu výhodu v plánovaní rozvoja. Zo strategických dôvodov je potrebné rezervovať a chrániť oblasti pred znečistením.

Regionálny územný plán AP Vojvodiny

Hlavným cieľom ochrany, usporiadania a rozvoja krajiny podľa Regionálneho územného plánu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (ďalej: RÚP APV) je ochrana pôvodných prvkov, identity a rozmanitosti krajiny s

potvrdením prírodných a kultúrnych hodnôt. V záujme zabezpečenia špecifického charakteru krajiny, ktorý zachováva krajinnú rozmanitosť, identitu a súvislosť, je priestor APV diferencovaný vo vzťahu k stupňu modifikácie prírodnej krajiny na prírodnú a kultúrnu krajinu, kde sa líšia vidiecka a mestská krajina využitím a obývaním priestoru. V rámci vojvodinsko-panónsko-dunajského makroregiónu vynikajú krajinné celky rôzneho charakteru založené na prírodných a kultúrnych vlastnostiach, ako aj na sociálno-ekonomických zmenách, ktorým boli v priebehu času vystavené. Vyjadrujú krajinnú rozmanitosť územia APV a prispievajú k vytvoreniu regionálnej a miestnej identity.

Poznatelný obraz krajiny poľnohospodárskych oblastí APV dotvárajú masívy Fruška gora a Vršacké hory, ktorých ekosystémy a prírodná krajina spolu s kultúrnym dedičstvom majú celoštátny význam. Na ich svahoch a úpätiach sa nachádzajú početné vidiecke a mestské sídla, ktoré zdôrazňujú silné spojenie s prírodným prostredím (tvaroslovie sídiel, viníc, pasienkov atď.). Krajinné charakteristiky a rozpoznateľnosť APV sú viditeľne zdôraznené ľahkými úsekmi a terasami, rozsiahlymi pieskovcami, meandrujúcimi tokmi veľkých panónskych riek ako Dunaj, Tisa, Sáva, Tamiš a Begej, ako aj menšími vodnými tokmi dôležitými pre mnohé prírodné a hospodárske funkcie (Jegrička, Mostonga, Chik, Krivaja, Zlatica, Karas, Nera, Morovič).

Základná koncepcia ochrany prírodných zdrojov a biodiverzity je založená na zvyšovaní celkového chráneného územia, ich zohľadňovaní v rámci ekologickej siete Srbskej republiky, teda ekologickej siete na území APV, identifikácii oblastí pre európsku ekologickú sieť NATURA 2000 a budovaní efektívneho systému riadenia špecifikovaných sietí.

Vršacké hory sú súčasťou národnej siete, ekologickej siete, ktorá má mimoriadny význam pre ochranu prírody (oblasti so špeciálnym záujmom o ochranu prírody - ASCI). Sieť zahŕňa oblasti osobitného ekologického významu pre ohrozené druhy a typy biotopov chránené podľa Dohovoru o ochrane európskych voľne žijúcich živočíchov a prírodných stanovišť (vestník Službeni glasnik RS - medzinárodné dohody č. 102/2007 zo 7. novembra 2007).

Vršacké hory majú medzinárodný status ochrany ako Medzinárodná významná oblasť pre vtákov (*Important Bird Areas - IBA*) Vršacké hory a Deliblatská piesočina a Medzinárodná významná rastlinná oblasť (*Important Plant Areas - IPA*) Vršacké hory (Vršacké hory; Malí rit; Margita, Plandište, Jasenov).

Prioritnými činnosťami pre implementáciu RÚP APV sú revízia stavu (typy, režimy a hranice ochrany) predtým vyhlásených chránených území a harmonizácia s platnou legislatívou.



Оbrázok 1. Výpis z RÚP APV, Referenčná mapa č. 3.2 Cestovný ruch a ochrana kultúrnych statkov

Vychádzajúc zo skutočnosti, že kultúrne dedičstvo je rozvojovým zdrojom založeným na výskume a valorizácii kultúrneho dedičstva v Srbskej republike, ktoré vykonáva Republikový inštitút na ochranu kultúrnych pamiatok, sa navrhuje širší pohľad na kultúrne dedičstvo v podobe kultúrnych oblastí a kultúrnej krajiny. Na základe výskumu a valorizácie kultúrneho dedičstva, ktoré uskutočnili Republikový ústav ochrany kultúrnych pamiatok Srbska, Pokrajinský ústav ochrany kultúrnych pamiatok APV, ako aj regionálne ústavy ochrany kultúrnych pamiatok, bol navrhnutý zoznam kultúrnych oblastí. Okolie tvorí pozorovateľné kultúrne a krajinné celky na území APV. RÚP APV sú zoskupené kultúrne a krajinné celky a jedným z nich je Historické mesto Vršac. Banátska oblasť s užšími oblasťami vyniká ako špecifická kultúrna oblasť, napríklad oblasť južného Banátu - Vršac a Deliblato Sands.

Podľa RÚP APV je základným cieľom v oblasti ochrany životného prostredia silné potvrdenie koncepcie ochrany a zlepšenia životného prostredia ako základu pre vyvážený rozvoj, využitie a usporiadanie APV. V rámci ochrany a zlepšovania životného prostredia je potrebné zastaviť ďalšie znehodnocovanie a predchádzať ohrozeným oblastiam, rehabilitovať ich a revitalizovať, rešpektujúc tieto zásady: udržateľné

využívanie prírodných zdrojov a ochrana a zlepšovanie ekologicky citlivých prírodných hodnôt, znižovanie znečistenia životného prostredia, sanácia najviac ohrozených oblastí. miestne registre zdrojov znečisťovania životného prostredia, ako súčasť národného registra, so systémom kontroly a nepretržitého monitorovania parametrov, ktoré charakterizujú kvalitu životného prostredia. Je tiež potrebné počítať s ochranou, obnovou a rehabilitáciou chránených prírodných oblastí pri zachovaní ekologickej rovnováhy.

V oblasti odpadového hospodárstva je definovaná nevyhnutnosť zjednotenia územných samosprávnych celkov v súlade s ustanoveniami Stratégie odpadového hospodárstva a PPRS, a to za účelom spoločného odpadového hospodárstva, ktorým sa vytvorí systém regionálnych centier odpadového hospodárstva.

Pri príprave územnoplánovacej dokumentácie ako regulačného nástroja ochrany životného prostredia zohráva kľúčovú úlohu strategické hodnotenie vplyvu plánov a programov na životné prostredie a hodnotenie vplyvu konkrétnych projektov, tzn. zariadenia na životné prostredie.

1.1.2.2. Vzťah s plánmi významnými pre predmetovú oblasť a ochranu chráneného územia

Pre vypracovanie tohto Územného plánu je dôležitý Územný plán územia osobitného určenia pre koridor infraštruktúry pre prenosové vedenie 2x400 kV TS Pančevo 2 - rumunská hranica (Úradný vestník APV č. 3/12).

Hlavným účelom priestoru v rozsahu Územného plánu účelového územia pre koridor infraštruktúry pre prenosové vedenie 2 x 400 kV TS Pančevo 2 - rumunská hranica (ďalej len: ÚPOOÚ) je osobitný účel v rámci poľnohospodárskych, lesných, vodných a stavebných pozemkov, na ktorých sa plánuje výstavba energetického zariadenia všeobecného záujmu, prenosové vedenie 2 x 400 kV, ktoré sa skladá z pólov a vodičov prenosového vedenia, s ochranným pásom prenosového vedenia.

Územný plán sa prelína s osobitným účelom PPPPN IK na území Mesta Vršac, a to s týmito katastrálnymi obcami: KO Vlajkovac, KO Potporanj, KO Ritiševo, KO Vršac a KO Vojvodinci.

1.1.2.3. Iná významná strategická dokumentácia

Povinnosťou vyplývajúcou z ďalších rozvojových dokumentov sú usmernenia dané v národných a regionálnych a obecných stratégiách, z ktorých pre vypracovanie tohto územného plánu sú najpodstatnejšie nasledujúce:

Podľa Národnej stratégie pre trvalo udržateľný rozvoj (Vestník Službeni glasnik RS č. 57/08) je jednou z kľúčových národných priorít Srbskej republiky, ktorej splnenie vo veľkej miere umožní realizáciu vízie trvalo udržateľného rozvoja: ochrana a zlepšovanie životného prostredia a racionálne využívanie prírodných zdrojov, a zlepšovanie systému ochrany životného prostredia, znižovanie znečistenia a tlakov na životné prostredie, využívanie prírodných zdrojov tak, aby zostali k dispozícii pre ďalšie generácie.

Je potrebné zdokonaľiť plány riadenia chránených aktív v súlade s modernými medzinárodnými normami a európskymi smernicami. Je tiež potrebné ďalej zlepšovať monitorovanie biodiverzity.

Je veľmi dôležité zvýšiť kapacitu správcov chránených území a zvýšiť efektívnosť príslušných štátnych orgánov pri predchádzaní a trestaní nežiaducich a nezákonných činností v chránených a ekologicky dôležitých územiach.

Vzhľadom na to, že k negatívnym vplyvom cestovného ruchu na životné prostredie patrí nátlak na prírodné zdroje, biodiverzitu a biotopy, produkciu odpadu a znečistenie, môže neudržateľný cestovný ruch spôsobiť rovnaké formy znečistenia ako každé iné odvetvie. Včasný plánovanie rozvoja cestovného ruchu môže zabrániť škodám a nákladným chybám a zabrániť postupnému ničeniu environmentálnych hodnôt dôležitých pre cestovný ruch spôsobených neskrávnym uskutočňovaním plánovacích a stavebných predpisov, nedostatkom infraštruktúry na čistenie odpadových vôd a nekontrolovaným zneškodňovaním odpadov, ako aj neefektívnym hospodárením s chránenými prírodnými statkami.

Stratégia odpadového hospodárstva na obdobie rokov 2010 - 2019 (vestník Službeni glasnik č. 29/10) definuje, že dva alebo viac lokálnych samosprávnych celkov môže spoločne určiť miesto pre výstavbu zariadení na nakladanie s odpadmi na svojom území. Pri určovaní umiestnenia zariadení na nakladanie s odpadmi sa berie do úvahy: množstvo a druh odpadu, plánovaný spôsob skladovania, úpravy alebo zneškodňovania, geologické a iné pôdne vlastnosti a mikroklimatické charakteristiky územia, blízkosť chránených prírodných bohatstiev a krajinných prvkov.

Stratégia biodiverzity Srbskej republiky na obdobie rokov 2011 až 2018 (vestník Službeni glasnik č. 13/11) poskytuje stručný prehľad o biodiverzite Srbskej republiky prostredníctvom špeciálnej, ekosystémovej, genetickej biodiverzity a popisuje systém ochrany a chránených území v Srbskej republike. Je popísaný právny, inštitucionálny a finančný rámec na ochranu biodiverzity, koncepčný model tlakov, faktorov ohrozenia a ich príčin a poskytuje prehľad dopadov na biodiverzitu Srbskej republiky. Táto stratégia definuje strategické oblasti, ciele a činnosti ochrany biodiverzity, akčný plán s podrobnosťami o zodpovedných inštitúciách, dynamike vykonávania a potenciálnych zdrojoch financovania.

Podľa stratégie (príloha 1: Zoznam chránených území Srbskej republiky) sú Vršacké hory považované za krajinu výnimočných prvkov. Taktiež sú v prílohe 3 k stratégii uznané ako medzinárodne významná oblasť pre vtáky (IBA) a medzinárodne dôležitá oblasť pre rastliny (IPA).

Podľa prílohy 4 k stratégii sú Vršacké horyna zozname potenciálnych smaragdových oblastí v Srbskej republike.

Národná stratégia trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov a tovaru (vestník Službeni glasnik č. 33/12) poskytuje definície prírodných zdrojov a prírodných statkov, rozdelenie prírodných zdrojov a definuje hlavné, základné ciele národnej stratégie s dôrazom na dôležitosť koordinovaného medziodvetvového riadenia zdrojov. Táto stratégia poskytuje zásady trvalo udržateľného rozvoja v národnej politike riadenia prírodných zdrojov a tovaru. Strategické určenia a údaje súvisiace s analýzou stavu a súčasnej úrovne výskumu prírodných zdrojov a tovarov podľa druhov, priestorového rozloženia, rozmanitosti, rozsahu a kvality, hodnotenia vplyvu ich využívania na životné prostredie, bilančných kategórií (priestorové a časové funkcie, veličiny, zraniteľnosť, obnoviteľné zdroje, strategické rezervy atď.) a predpovedanie trendov. Záväzky z tejto stratégie vymedzujú rámec pre trvalo udržateľné využívanie kľúčových prírodných zdrojov: nerastné zdroje (kovové, nekovové a fosílné palivá); obnoviteľné zdroje energie; lesné zdroje; chránené oblasti, biodiverzita, geodiverzita a rozmanitosť krajiny; zdroje rýb; vodné zdroje a pôda. Povinnosťou vyplývajúcou z tejto Stratégie sú spôsoby hodnotenia a podmienky trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov a statkov, ekologicko-priestorové základy potenciálov prírodných zdrojov a statkov, podmienky postupného nahradzovania prírodných zdrojov, ako aj pokyny pre ďalší výskum v oblasti jednotlivých prírodných zdrojov a statkov a na účely plánovania, t. j. prijímanie plánov a programov.

Táto stratégia pre každý prírodný zdroj sa týka zavedeného spôsobu riadenia, strategického, právneho a inštitucionálneho rámca, cieľov (všeobecných a konkrétnych) a výziev na ich udržateľné využívanie v nasledujúcom desaťročí, ako aj opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Stratégia poskytuje sociálno-ekonomickú a plánovanú analýzu rozvoja strategických priorít pre výskum a využívanie prírodných zdrojov, potenciálnych dopadov národnej stratégie na sociálnu a ekonomickú oblasť, ako aj pravdepodobných nákladov, zdrojov financovania a výziev, ktorým čelí implementácia tejto stratégie.

Stratégia rozvoja cestovného ruchu Srbskej republiky na obdobie rokov 2016 až 2025 (vestník Vestník Službeni glasnik RS č. 98/16) kladie dôraz na udržateľný rozvoj cestovného ruchu, posilnenie konkurencieschopnosti odvetvia cestovného ruchu, zvýšenie podielu cestovného ruchu na hrubom domácom produkte a zlepšenie celkového imidžu Republiky Srbsko v regióne, Európe a svete. Špeciálnou atrakciou sú chránené prírodné oblasti ako tovary veľkého významu pre vývoj turistických produktov určených pre domácich a zahraničných turistov, ktorých zachovanie a ďalšia ochrana a zdokonalenie udržateľných systémov riadenia sú dôležitou podmienkou pre zvýšenie turistického ruchu. Prírodné a kultúrne dedičstvo, rozmanitosť zvykov a kultúra komunitného života sú hlavnými turistickými atrakciami. Stratégia rozvoja cestovného ruchu Srbskej republiky, založená na analýze významu chránených území pre rozvoj cestovného ruchu a zvážení možných negatívnych dopadov na chránené územia, poskytuje usmernenia pre zlepšenie cestovného ruchu v chránených územiach. Stručne povedané, strategický záväzok sa týka: plánovaného zhodnotenia cestovného ruchu v týchto oblastiach, formovania riadiacej a kontrolnej jednotky rozvoja cestovného ruchu, koordinácie ochranných aktivít v chránených územiach a činností cestovného ruchu a riadenia cestovného ruchu, plnenia záujmov všetkých kľúčových zainteresovaných strán, rozvoja nástrojov na tvorbu a implementáciu trvalo udržateľného rozvoja. Cestovný ruch v chránených územiach, ako aj monitorovanie chránených území a v segmente turistických aktivít.

2. KRÁTKY PREHĽAD OBSAHU A CIEĽOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obsah územného plánu je definovaný Zákonom o plánovaní a výstavne a Pravidlami o obsahu, spôsobe a postupe vypracovania dokumentov územného a urbanistického plánovania.

Územný plán obsahuje textuálnu a grafickú časť. V pokračovaní je daný prehľad kapitoly, ktorá štruktúrálné obsahuje územný plán, ako aj prehľad grafických príloh, na ktorých sú zobrazené plánové riešenia:

A) TEXTUÁLNA ČASŤ

Úvodné poznámky

I. Východiská pre vypracovanie územného plánu

1. Predmet Územného plánu
2. Rozsah a opis hraníc územného plánu, opis hraníc osobitného účelu a hraníc jednotiek a podjednotiek osobitného účelu
3. Povinnosti, podmienky a usmernenia z Územného plánu Srbskej republiky a ďalších rozvojových dokumentov
4. Zhrnutie a zhodnotenie súčasnej situácie

II. Princípy, ciele a všeobecná koncepcia územného rozvoja oblasti osobitného účelu

1. Princípy priestorového rozvoja
2. Všeobecné a prevádzkové ciele územného rozvoja
3. Regionálne aspekty rozvoja oblasti špeciálneho určenia, funkčné prepojenia a vzťahy s prostredím
4. Všeobecná koncepcia rozvoja účelových oblastí

III. Plánové riešenia rozvoja oblasti osobitného účelu s vplyvom osobitného účelu na rozvoj jednotlivých oblastí

1. Ochrana hodnoty rázu krajiny, ochrana prírodného a kultúrneho dedičstva v území osobitného určenia
2. Ochrana, usporiadanie a využívanie prírodných systémov a zdrojov v oblasti osobitného určenia
3. Vplyv osobitného určenia na demografické a sociálne procesy a systémy
4. Dopad osobitného určenia na ekonomiku a ekonomické systémy
5. Priestorový rozvoj dopravných a infraštruktúrnych systémov v oblasti osobitného určenia a prepojenia s inými sieťami
6. Ochrana životného prostredia, ochrana pred živelnými pohromami, havarijnými situáciami, využitie a usporiadanie záujmových území na obranu krajiny v oblasti osobitného určenia
7. Účel priestoru a vyváženie osobitných účelových oblastí

IV. Pravidlá použitia pôdy, pravidiel zariadenia a pravidiel výstavby

- Pravidlá usporiadania a organizácie pozemkov
- Pravidlá usporiadania podľa priestorových jednotiek
- Mestské a iné podmienky na usporiadanie a výstavbu plôch a zariadení verejného účelu a sietí dopravy a ostatnej infraštruktúry účelových plôch
- Stupeň komunálneho vybavenia stavebného pozemku ako celku, ktorý je potrebný na vydanie umiestnenia a stavebných povolení
- Podmienky a opatrenia na ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva, životného prostredia a ľudského života a zdravia

V. Pravidlá výstavby v rámci oblasti osobitného účelu

- Všeobecné pravidlá výstavby v oblasti osobitného určenia
- Pravidlá výstavby a poľnohospodárskej pôdy
- Pravidlá výstavby na lesných pozemkoch
- Pravidlá výstavby na vodnej pôde
- Pravidlá výstavby na stavebných pozemkoch
- Kritériá na určenie zákazu výstavby v určitej oblasti alebo pre určité typy zariadení

VI. Implementácia

1. Inštitucionálny rámec implementácie a účastníci v implementácii
 - Smernice na realizáciu plánu
 - Pokyny na vypracovanie plánov v oblasti osobitného určenia

- Usmernenia pre implementáciu Územného plánu v „zóne vplyvu na osobitný účel“ - oblasť mimo osobitného účelu

3. Prioritné plánové rozhodnutia a projekty

4. Opatrenia a inštrumenty na implementáciu

B) GRAFICKÁ ČASŤ

Por.č.	Referenčné mapy	Mierka
1	Osobitný účel priestoru	1:50 000
1a	Osobitný účel priestoru – Oblasť osobitného účelu	1:25 000
2	Sieť sídel a infraštruktúrne systémy	1:50 000
3.1.	Ochrana prírodných a nehnuteľných kultúrnych statkov	1:50 000
3.2.	Prírodné zdroje a ochrana životného prostredia	1:50 000
4	Mapa realizácie	1:50 000

Podrobnejší prehľad plánových riešení a ich analýza v zmysle vplyvu na životné prostredie sú uvedené a rozobrané v tejto správe, v rámci kapitoly III. *Odhad možných vplyvov územného plánu s opisom opatrení na zmiernenie negatívnych následkov na životné prostredie.*

2.2. VŠEOBECNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavným cieľom Územného plánu je prostredníctvom komplexného posúdenia hodnoty charakteru oblasti Vršacké hory a okolia formulovať plánovacie riešenia ochrany, úpravy a rozvoja, ktoré budú základom udržateľného priestorového riadenia. Manažment predpokladá zachovanie pôvodných charakteristík, identity a rozmanitosti krajín tým, že sa uznáva hodnota charakteru krajinných typov, posilňuje sa ich štruktúra a zmierňujú sa vplyvy, ktoré narúšajú ich stabilitu.

Prevádzkové činnosti súvisiace s obhospodarovaním krajiny ako nositeľa miestnej a regionálnej identity sa budú týkať postupov, ktoré zabezpečia pravidelné udržiavanie charakteru krajiny s cieľom usmerňovať a harmonizovať zmeny spôsobené spoločenskými činnosťami a procesmi životného prostredia. Vymedzením a inštitucionalizáciou „oblasti Vršacké hory“ je cieľom integrovať činnosti na zachovanie vizuálnej, štruktúrnej a funkčnej celistvosti územia, ochranu kultúrnych a prírodných hodnôt, environmentálne jednotky a ich udržateľné využívanie.

Hospodárenie s oblasťou Vršackých hôr spôsobom, ktorý zaisťuje celkovú ochranu prírodných a environmentálnych hodnôt, je spôsob využívania a trvalo udržateľný rozvoj územia prvoradou úlohou vypracovania územného plánu.

Všeobecné ciele územného plánu sú:

- zavedenie systému riadenia a zavedenie dlhodobej politiky integrovanej ochrany a podpory kultúrnych a prírodných hodnôt a zložiek životného prostredia v oblasti a ich trvalo udržateľné využívanie na prezentačné, turistické, rekreačné, vzdelávacie a vedecko-výskumné a doplnkové činnosti;
- posilnenie regionálnej identity a všeobecnej sociálnej vízie krajiny;
- stanovenie režimu ochrany priestoru s vymedzením podmienok využívania a lepšej dostupnosti;
- aktivácia územia na turistické účely, resp. vytváranie podmienok na oddych, rekreáciu a vzdelávanie návštevníkov o prírodných a kultúrnych hodnotách územia (kultúrny cestovný ruch, ekologický cestovný ruch, cestovný ruch osobitných záujmov, poľovnícky cestovný ruch), ako aj určovanie priestorového rozloženia turistických lokalít, zariadení a smerov turistické;
- vytvorenie jedinečného turistického produktu oblasti Vršacké hory na základe prezentácie miestnych hodnôt a vytvorenia konkurenčných podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, ktorý prispeje k ekonomickej prosperite miestneho prostredia ako celku (turistický produkt krajina Vršackých hôr, Banát / Vršac);
- určenie účelu plôch a organizácie obsahu nadstavby a infraštruktúry, podmienok a režimov výstavby, usporiadania a využívania plôch vo funkcii ochrany, úpravy a trvalo udržateľného rozvoja chráneného prírodného bohatstva ÚOÚ Vršacké hory a chránený biotop Mali vršacki rit;
- valorizácia, konzervácia a adekvátna a integrovaná interpretácia okolitých jednotiek sídliska v kontexte prírodného prostredia (určenie spôsobu konzervácie, údržby a využívania budov – obytné budovy, záhrady, vinne pivnice);
- racionálne využitie poľnohospodárskej pôdy s maximálnym zachovaním všetkých druhov degradácie a potvrdenie rozvoja vinohradníckych a ovocinárskych zón;
- zriadenie informačného systému o činnostiach v oblasti Vršacké hory za účelom monitorovania aktivít, ktoré by mohli ohroziť alebo potvrdiť hodnoty územia, s monitorovaním vrátane dodržiavania územného

rozvoja a výstavby, včasnými opatreniami na zamedzenie aktivít, ktoré by mohli ohroziť základné potenciál územia (predovšetkým nekontrolované rozširovanie stavebného územia);

- vytváranie podmienok pre rozvoj multifunkčného poľnohospodárstva založeného na tradičnej výrobe kvalitných miestnych výrobkov (predovšetkým vína) a poskytovaní agroenvironmentálnych služieb v súlade so špecifickými požiadavkami využívania kultúrnych a prírodných hodnôt, biologickej a krajinej rozmanitosti;

- rozvoj verejných služieb, ktorých služby a činnosti súvisia s ochranou, podporou a rozvojom prírodných a kultúrnych hodnôt a služieb prispievajúcich k rozvoju cestovného ruchu a ktoré sú prispôbené potrebám a záujmom miestneho obyvateľstva.

2.3. OSOBITNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Prevádzkové ciele územného rozvoja sú zoskupené do šiestich tematických celkov a oblasť krajinného rázu, kultúrnych a prírodných statkov sa tiež zdôrazňuje ako ciele, ktoré ovplyvnia formuláciu prioritných aktivít.

2.3.1. Oblasť, prírodné a kultúrne statky

Oblasť:

- určenie hranice oblasti krajiny Vršacké hory ako oblastí ovplyvňujúcich oblasť, ktorá má zvláštny účel;
- vymedzenie oblasti osobitného určenia a stanovenie jej ochranného režimu, spôsobu použitia a pokynov na podrobné rozpracovanie;
- ochrana a revitalizácia hodnoty prírodných prvkov krajiny, predovšetkým z hľadiska zachovania a zlepšenia existujúcich štruktúr chráneného prírodného bohatstva a ich vzájomného prepojenia;
- zachovanie existujúcich štruktúr sídiel a ich oblastí;
- ochrana, usporiadanie a udržateľné využívanie zdedených geologických, geomorfologických a hydrografických charakteristík, ktoré sú dôležitými znakmi oblasti;
- zachovanie existujúcej štruktúry poľnohospodárskej, lesnej a vodnej pôdy s možnými zmenami súvisiacimi s nárastom plôch pod lesmi, vinicami a pasienkami a zmenšením výmery ostatných poľnohospodárskych pozemkov (orná pôda).

Prírodné statky:

- zlepšovanie všeobecných ekologických podmienok v chránených územiach, najmä v oblasti KVV Vršacké hory a chránený biotop Mali vršacki rit a vytváranie podmienok pre ich rozvoj v súlade s podmienkami ochrany;
- ochrana hodnoty geodiverzity a vytvorenie podmienok na ich usporiadanie s cieľom zachovať existujúce prírodné prvky a zahrnúť ich do turistickej ponuky;
- v oblasti biotopov chránených a prísne chránených druhov a ekologických koridorov je potrebné zlepšovať všeobecné ekologické podmienky, ako aj vytvárať podmienky pre rozvoj špecifických funkcií v súlade s podmienkami ochrany a trvalo udržateľného rozvoja.

Kultúrne statky:

- ochrana, úprava a prezentácia zriadených a určených na ochranu nehnuteľných kultúrnych statkov a zachovanie ich autenticity v pôvodnom prostredí;
- ochrana kultúrneho dedičstva a cenných okolitých jednotiek pred všetkými formami neriadenej výstavby;
- zdôraznenie významu prezentácie nehmotného kultúrneho dedičstva ako neoddeliteľnej súčasti architektonického dedičstva a prírodného prostredia;
- turistický výklad nehmotného a nehmotného kultúrneho dedičstva;
- vytvorenie miestnej a regionálnej identity v súlade s európskymi normami ochrany, ak je kultúrne dedičstvo zdrojom rozvoja;
- začlenenie kultúrneho dedičstva do európskych a národných kultúrnych trás;
- prestavba niektorých cenných historických budov a ich integrácia do moderného životného prostredia.

2.3.2. Prírodné zdroje

Lesy a lesná pôda:

- obhospodarovanie lesov v súlade s trvalo udržateľným rozvojom, zásadami životného prostredia a podmienkami ochrany prírodných zdrojov;
- ochrana a vylepšenie existujúcich lesov;
- vytvorenie plánovacích podmienok na zväčšenie výmery lesov;

- zvýšenie a založenie autochtónnych foriem rastlinného spoločenstva a zníženie účasti nepôvodných druhov stromov;
- zavedenie opatrení na nápravu mimoriadne zlých a narušených podmienok chovu;
- tvorba ochranných pásov zelene v súlade s podmienkami ochrany prírody.

Pol'nohospodárska pôda:

- zachovanie podielu plôch určených pre vinice;
- zachovanie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu územného plánu, ktorý sa nachádza v oblasti nivy, svetlých terás a náhorných plošín (rovinné časti rozsahu) a je prevažne využívaný na poľné plodiny, ale aj na zeleninu;
- ochrana poľnohospodárskej pôdy pred eróziou (eolická a fluvialná);
- harmonizácia intenzívneho ovocinárstva a vinohradníctva, ale aj poľnej výroby s prísnyimi opatreniami na ochranu prírody v bezprostrednom prostredí.

Vodné zdroje:

- monitorovanie stavu hladín podzemnej vody a kvality vody a hlbších podzemných vôd s cieľom chrániť a využívať podzemné vody;
- prevencia znečistenia podzemných a povrchových vôd, ako aj zmien v existujúcom vodnom režime;
- údržba drenážnych a zavlažovacích systémov.

Pol'ovná fauna:

- zlepšenie stavu poľovných revírov a populácie veľkej a malej zveri;
- ochrana stanovišťa autochtónnych druhov;
- sanitárny lov alochtónnych druhov zveri.

Nerastné a energetické zdroje

- výskum a udržateľné využívanie nerastných surovín a energetických zdrojov v súlade s platnými predpismi.

2.3.3. Obyvateľstvo, sieť sídlísk a verejné služby**Obyvateľstvo:**

- vytváranie podmienok na spomalenie negatívnych tendencií a zabránenie ďalšiemu zhoršovaniu životne dôležitých charakteristík obyvateľstva;
- vytváranie podmienok na zlepšenie vekovej a vzdelanostnej štruktúry;
- vytváranie podmienok pre zvyšovanie úrovne zamestnanosti obyvateľstva, resp. znižovanie úrovne denných migrácií.

Sieť sídel a verejné služby:

- udržateľný priestorovo-funkčný rozvoj založený na modeli funkčných mestských oblastí, ktorý bude nástrojom vyváženého územného rozvoja;
- prispôbenie spôsobu organizácie a práce verejných služieb demografickým, sociálnym, ekonomickým, kultúrnym a iným charakteristikám a potrebám miestnych spoločenstiev;
- plánovanie verejných služieb, ktorých účelom bude správa, ochrana a prezentácia chránených území, prírodných a kultúrnych hodnôt a krajiny;
- zlepšenie dostupnosti vidieka zvýšením kvality miestnej cestnej siete;
- integrácia oblasti plánovania do širšieho prostredia zvýšením dopravnej dostupnosti a posilnením funkčných spojení.

2.3.4. Hospodárstvo**Cestovný ruch:**

- potvrdenie oblasti Vršackých hôr ako jedinečnej turistickej lokality v rámci širšej turistickej destinácie Banát;
- uskutočnenie koncepcie trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu, z ktorého vyplýva minimálny vplyv na životné prostredie a miestnu kultúru, príjmy z cestovného ruchu, nové pracovné miesta a ochrana miestnych ekosystémov;
- zvyšovanie kvality a zvyšovanie objemu a rozmanitosti turistickej ponuky vo vzťahu k potenciálom na jednej strane a cieľovým trhom na druhej strane;
- inštalácia turistických dopravných a informačných signálov a zlepšenie turistických informácií, zlepšenie cyklistickej infraštruktúry, zvýšenie turistickej konkurencieschopnosti vidieckych fariem a vidieckych turistických služieb.

Pol'nohospodárstvo a rybolov:

- reštrukturalizácia poľnej výroby smerom k rastu druhov rastlín, ktoré si nevyžadujú nadmerné mechanické spracovanie a tolerujú menšie použitie chemikálií, a to všetko s cieľom zosúladiť poľnohospodárstvo s podmienkami ochrany prírody;
- chov a pastva autochtónnych druhov dobytká a oviec vo vhodných oblastiach;
- zvyšovanie kvality poľnohospodárskych výrobkov, ich označovania a ochrana geografického pôvodu (najmä vína), pretože sú na to všetky prírodné predpoklady;
- systematický lov alochtónnych inváznych druhov rýb s paralelným zarybňovaním mladých ohrozených autochtónnych druhov;
- podpora vytvárania a údržby polointenzívnych rybníkov.

Lesníctvo a poľovníctvo:

- rozvoj lesníctva a poľovníctva ako hospodárskych odvetví, predovšetkým vo funkcii cestovného ruchu, a v súlade s podmienkami ochrany prírody;
- vytváranie podmienok pre využitie lesných a poľovníckych potenciálov podľa zásady riadneho, udržateľného a rozumného využívania v súlade s podmienkami ochrany;
- definovanie opatrení a opatrení (podmienky biotopov, technické vybavenie atď.) na zvýšenie podielu pôvodných druhov zveri v poľovníckych revíroch;
- vzájomná harmonizácia lesných hospodárskych základní, poľovníckych základní a hospodárskych plánov chránených území.

2.3.5. Doprava a infraštruktúrne systémy

Doprava a dopravná infraštruktúra

- určenie optimálnej integrovanej dopravnej siete, ktorá bude ošetrovať všetky druhy dopravy a slúžiť všetkým obsahom a lokalitám v oblasti osobitného určenia s ohľadom na ekonomické, technicko-technologické, priestorovo-funkčné a ekologické kritériá;
- zabezpečenie priestorových podmienok pre správne fungovanie všetkých dopravných systémov v rámci územného plánu, ale aj prepojenie so životným prostredím;
- vytvorenie základu mestskej dopravy tak, aby dopravné trasy do existujúcich a novovzniknutých lokalít predstavovali dôležité samostatné dopravné trasy v rámci mesta Vršac, aby sa uspokojili všetky úrovne budúceho medziregionálneho a miestneho prepojenia tohto územia so životným prostredím;
- sieť komunikácií (najmä nižšej hierarchickej úrovne) by mala vytvárať optimálne podmienky na spájanie sídiel s prostredím, aby sa dosiahla komunikácia sídiel s lokalitami, ktoré sú vo funkcii potvrdenia predmetného územia;
- vytváranie podmienok pre rozvoj prepravných kapacít na základe európskych štandardov, tzn. strategické princípy trvalo udržateľného rozvoja životného prostredia.

Vodná infraštruktúra

- ochrana územia a osád pred povodňami vysokých vonkajších vôd oblasti Karaš, ochrana orných poľnohospodárskych oblastí a osád pred prebytočnými vnútrozemskými vodami a vysokými podzemnými vodami z prvej (freatickej) vody, ochrana orných poľnohospodárskych oblastí a osád pred privalovými vodami;
- vykonávanie kontrolovaného prijímania, realizácie a čistenia odpadových vôd od všetkých spotrebiteľov vody s cieľom chrániť kvalitu podzemných a povrchových vôd;
- kontrolované prijímanie a realizácia prebytočnej atmosférickej vody prostredníctvom systému špeciálnej siete sídliskového kanála u najbližších recipientov - vo vodných tokoch, sieti rekultivačných kanálov a depresiiach po obvode sídliska.

Energetická infraštruktúra

- bezpečné, kvalitné a spoľahlivé dodávky energie a energetických výrobkov prostredníctvom technologickej modernizácie energetických zariadení, znižovania a racionalizácie spotreby energie a znižovania negatívnych dopadov energetických zariadení na životné prostredie;
- zvýšenie bezpečnosti dodávky energie používateľom prenosovej sústavy, zvýšenie spoľahlivosti prevádzky a zníženie strát v prenosovej sústave;
- rozvoj, modernizácia a revitalizácia existujúcej tepelnej energetickej infraštruktúry v súlade s trvalo udržateľným rozvojom a ochranou životného prostredia;
- stanovenie programov a usmernení pre rozvoj tepelnej energetickej infraštruktúry, synchronizácia jej rozvoja so všetkými činnosťami v tejto oblasti a jej ďalší rozvoj.

Obnoviteľné zdroje energie (OIE)

- vytvorenie podmienok na zvýšenie využívania obnoviteľných zdrojov energie v súlade s opatreniami na ochranu prírody;
- zvýšenie energetickej účinnosti vo všetkých odvetviach stavebníctva, priemyslu, dopravy a verejnoprospešných služieb pomocou opatrení na zvýšenie energetickej účinnosti.

Elektronická komunikačná infraštruktúra

- vyvážený vývin elektronickej komunikačnej infraštruktúry založenej na technológii IKT;
- úplná digitalizácia elektronickej komunikačnej infraštruktúry;
- rozvoj širokopásmovej siete v celej oblasti;
- zavedenie moderných elektronických komunikačných služieb;
- poskytovanie bezdrôtovej elektronickej komunikačnej siete pre obsah mimo sídla.

2.3.6. Ochrana životného prostredia

Ciele v oblasti ochrany životného prostredia:

- dosiahnutie racionálnej organizácie, usporiadania a ochrany územia harmonizáciou jeho využívania s možnosťami a obmedzeniami vo vzťahu k existujúcej environmentálnej kapacite a zaznamenaným priestorovým obmedzeniam;
- prijatie primeraných preventívnych opatrení zavedením kontrolného systému pre všetky formy znečistenia;
- ochrana a zachovanie kvality ovzdušia;
- ochrana a racionálne využívanie vôd (povrchových a podzemných) s uplatňovaním integrovaného prístupu k hospodáreniu a využívaniu vodných zdrojov (využívanie a ochrana vôd);
- zachovanie kvality povrchovej vody v súlade s požadovanou triedou kvality;
- ochrana, zachovanie a racionálne využívanie pôdy s integrálnym vzťahom pri plánovaní a riadení pôdných zdrojov;
- ochrana osád, hospodárskych komplexov a poľnohospodárskych oblastí pred vonkajšími a vnútornými vodami;
- minimalizácia negatívnych dopadov antropogénnych aktivít na sídla v rozsahu územného plánu;
- vyvážené využitie priestoru z hľadiska ochrany životného prostredia a zabezpečenia podmienok na zachovanie a primerané hospodárenie s prírodnými zdrojmi;
- rehabilitácia a rekultivácia ekologicky najohrozenejších oblastí, predovšetkým neregulovaných skládok, exploatačných polí minerálnych surovín, ako aj ďalších znehodnotených oblastí;
- aplikácia najlepších dostupných technológií - technológie BAT (Best Available Techniques) pri rekonštrukcii starých a výstavbe nových závodov, ktorých vplyv by mohol mať vplyv na chránené územie;
- zavedenie nepretržitého monitorovania stavu environmentálnych činiteľov (voda, vzduch, pôda a hluk) a biologického monitorovania;
- zavedenie nepretržitého monitorovania kvality prírodných zdrojov;
- zneškodňovanie komunálneho a iného odpadu, ako aj odstránenie jatočných tiel dobytku v súlade so Stratégiou odpadového hospodárstva, zákonmi a platnými predpismi;
- minimalizácia rizík pre ľudské zdravie a životy, ako aj ochrana prírodných a vytvorených hodnôt z prírodných katastrof a technologických nehôd.

3. PREHĽAD JESTVUJÚCEHO STAVU A KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA NA ÚZEMÍ OBCHVATU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hodnotenie súčasnej situácie je zamerané predovšetkým na hodnotenie charakteru územia, na ktoré sa vzťahuje územný plán. Pri hodnotení existujúceho stavu sa použil metodický postup, ktorý poskytuje základ na preskúmanie a zhodnotenie územia s cieľom definovať plánovacie riešenia, ktoré majú vplyv na zlepšenie charakteru krajiny.

Pri analýze súčasnej situácie sa skúmala aj interakcia priestorových prvkov v kontexte, ktorý je širší ako rozsah územného plánu a ktorý ovplyvnil konečné vymedzenie rozsahu a oblastí osobitného určenia.

3.1. CHARAKTER OBLASTI

Územný plán pokrýva oblasť, ktorej dominujú krajinné vzory zalesnených svahov horského masívu Vršacké hory a široký fluvialny reliéf vyššej oblasti Banátu. V kontaktnej zóne týchto dvoch dominantných priestorových entít bol určený typ ľahkej plošinovej krajiny, ktorá formuje úrodné oblasti pozdĺž horských

svahov pretínaných početnými údoliami prívalových vodných tokov - potokov (Mesić, Tokaj, Guzajna, Sočica, Fizešu, Jaruga, Vrela atď.). Ďalším prvkom pri formovaní charakteru tohto územia je mozaikové usporiadanie niekoľkých druhov mokrých a suchých lúk, trstia a rybníkov Mali vršački rit, ktorých osobitná hodnota sa odráža v jedinečnom systéme biotopov s Vršackou horou. Pred veľkými melioračnými prácami bola oblasť Mali vršački rit bohatým komplexom mokradí.

Vykopaním prieplyvu a zvýšením násypu sa zmenili základné krajinné charakteristiky územia. Potom bolo k dispozícii veľa vodných útvarov na obrábanie a výstavbu pôdy, ktoré vytvorili ornú pôdu a vytvorili dnešnú sieť a štruktúru osídlenia.

Geomorfologické charakteristiky a spôsob využívania tohto územia poskytujú jasný pohľad na vývojové procesy adaptácie a kultivácie terénu s cieľom vytvoriť sieť kompaktných sídiel a produktívnej poľnohospodárskej pôdy. Územie, ktoré pôvodne vzniklo pod vplyvom horského biozdroja na jednej strane a agrárnej racionality založenej na stáročnej regulácii vodného režimu na druhej strane, ako celok predstavuje jedinečný a hodnotný fenomén.

Prvok formovania špecifik tohto územia je vyjadrený aj prostredníctvom kultúrno-historického významu mesta Vršac, ktorý sa prejavuje prostredníctvom pamiatkových architektonických objektov a kolektívnej pamäte.

V rámci vnímania širšieho okolia Vršackých hôr možno pozorovať tri základné krajinné vzory, ktorých prvky sa dôsledne objavujú a vzájomnými interakciami vytvárajú špecifiká, ktoré poskytujú osobitý zmysel pre miesto:

1. oblasť zalesnených svahov Vršackej hory a vlhkého biotopu Mali vršački rit,
2. urbanistická štruktúra mesta Vršac a
3. nížinný pás na vyššej svetlej terase v Banáte.

Charakter autochtónnej krajiny zalesnených svahov Vršackých hôr s osadami je zreteľne rozdelený do troch charakteristických celkov: kopcovito-hornatá oblasť charakteristická špecifickou flórou a vegetáciou s väčším počtom lesných spoločenstiev, dolná oblasť odrážaná kompozitnými prvkami vidieckej štruktúry (ako sú ovocné sady a vinice, pasienky a horné časti údolí potokov) a mokradový komplex Mali Vršački rit. Okrem prímestských štruktúr mesta Vršac, ktorého mestská štruktúra sa „opiera“ o západnú stranu Vršackej hory, sú na severe dedín Veliko a Malo Središte, Gudurica a Markovac a na juhu Mesić, Jablanka a Sočica.

Homogénna a koncentrovaná oblasť lesov Vršacké hory pokračuje na juh a sever do mozaikovej štruktúry, v ktorej sa menia komplexy poľnohospodárskych oblastí, agrolesných oblastí, ornej pôdy, ovocných sádov, viníc a osád. Konfigurácia krajiny je tvorená reliéfom intenzívneho umývania a bagrovania. Geometriu krajiny tvoria dlhé prúdnicie s výraznou charakteristikou prívalových tokov. Pozdĺž týchto vodných tokov sa vytvorili osady, ktoré majú väčšinou charakteristickú lineárnu formu, ktorá vo väčšine prípadov pretrváva (Malo Središte, Veliko Središte, Gudurica, Markovac, Mesić, Jablanka). Štruktúra osídlenia v okolí Vršackých hôr jasne naznačuje súvislosť s prírodným prostredím - storočnou kultiváciou plôch pod vinicami, ovocnými sadmi a ornou pôdou.

Stav štruktúry tohto krajinného vzoru z hľadiska heterogenity (lesy, komplexy agrárnych oblastí, agrolesné oblasti, sídla a vodné toky) hovorí o vysokej miere rozmanitosti. Stabilitu možno vyjadriť rozlohou zaberanou lesom a dĺžkou okraja lesa, jeho hustotou, ako aj oblasťami agrolesu, vinicami a ovocnými sadmi. Historický základ tohto územia je podmienený priestorovou organizáciou sídiel a formovaním ich vzájomného prepojenia, ako aj zavedenými komunikačnými smermi oblasti Vršacká hora.

Ako nositelia identity tohto typu krajiny (prvkov, prostredníctvom ktorých je tento typ krajiny vnímaný) naznačujú sídla s komunikačnými väzbami zdroj nestability: rozšírenie stavebného územia narušuje historickú podobu sídla obsadením bývalej poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy. Vinice a ovocné sady ako dôležité prvky formujúce charakter krajiny sa zmenšujú.

Obzvlášť cenným prvkom charakteru tohto krajinného vzoru je časť Vršackej hory, ktorá sa tiahne pozdĺž severozápadných svahov a s Malou vršackou mohylou vytvára jedinečnú ekologickú štruktúru a biofunkčný celok. Mali rit je fragment územia, ktorý poskytuje jedinečný pohľad na mozaikové usporiadanie niekoľkých typov biotopov a ktorý sa okrem rozsiahlych hydromelioračných zásahov nepreložil do ornej pôdy a zostáva hodnotnou a „bohatou“ mokradou, ktorej charakter je zrejmý najmä počas obdobia dažďov. Na vysoký stupeň mozaikovej vegetácie vplýva aj rozmanitosť

mikroklimatických, hydrologických a pedologických podmienok v oblasti Vršackej hory. Mozaika biotických a abiotických prvkov, ktoré sa v minulosti podieľali na formovaní krajinného modelu svahov Vršackej hory, poskytovala ideálne podmienky pre chov zvierat (najmä včelárstvo), vinohradníctvo a ovocinárstvo.

Mestské centrum mesta Vršac je pomerne homogénne vybudovaná mestská štruktúra, ktorá svedčí o aspektoch osídlenia a kultivácie svahov Vršackej hory. Formovanie územia v kontexte geomorfologických charakteristík kopcov, zrýchleného procesu premeny a obrábania pôdy, geostrategickej polohy a historických okolností, vytvorilo podmienky a potrebu formovania jedinečného mestského centra Vršca s významnými duchovnými a profánnymi inštitúciami. Význam tejto oblasti je jedinečný z hľadiska pohľadu na retrospektívu historických procesov osídlenia v oblasti Panónskej nížiny a potvrdenia balkánskych národov prostredníctvom multikultúrnej interakcie. Vzor osídlenia mesta Vršac, ktorý sa odráža v zachovanej urbanistickej matici založenej na rozložení budov a verejných priestranstiev na úpätí horského masívu, je svedectvom o tom, ako sa prispôbiť prírodným podmienkam a kultúrnemu vzostupu obyvateľov tejto oblasti v 18. a 19. storočí. Pomalý demografický a ekonomický rozvoj mesta v posledných desaťročiach na jednej strane a ochrana horských biozdrojov na druhej strane sú výsledkom skutočnosti, že územie mesta Vršac sa nachádza v pohraničnej oblasti.

Mestská štruktúra mesta Vršac sa rozvíjala hlavne ako prízemná aglomerácia. Okrem toho, že bola všeobecnou charakteristikou panónskych osídlení, formovanie takejto štruktúry, najmä smerov ulíc, ovplyvňovali klimatické podmienky, predovšetkým frekvencia a rýchlosť vetrov, z ktorých najväčšiu frekvenciu má juhovýchodný vietor - košava. Na druhej strane nízkopodlažná výstavba umožnila nerušený výhľad na vrch Vršac a Vršackú vežu zo všetkých strán v meste, čím sa vytvorili rozpoznateľné výhľady - obrazy mesta, v ktorých je Vršacká veža ako motív povinná. Silueta mesta Vršac obsahuje dva plány: prvým je samotné mesto a druhým vrchom je Vršacká veža v zázemí mesta, ktorá ho robí jedinečným a rozpoznateľným medzi siluetami vojvodinských miest. Silueta vrchu Vršac a veža stredovekej pevnosti na vrchole stoja ako prírodná scénografia mesta, ktoré sa vyvíjalo na úpätí.

S výstavbou opakovača a zariadenia na samotnom opevnení dochádza k okamžitej blokade výhľadu na vežu a vežu. Opakovací stĺp sa stáva dominantným v priestore a ohrozuje tak kultúrnu pamiatku. Budova v bezprostrednej blízkosti je začlenená kultúrnou pamiatkou. To degradovalo dôležitú vizuálnu vlastnosť charakteru krajiny, ktorá je považovaná za jeden z najdôležitejších symbolov mesta.

Nížinný pás vyššej svetlej terasy Banátu predstavuje krajinný vzorec, ktorého charakteru dominuje matica zavlažovacieho systému, v ktorej sú fragmentované väčšie komplexy agrárnych priestorov a rovinaté osady s ortogonálnou schémou širších pouličných predpisov.

Štruktúra tejto typickej agrárnej krajiny je rozpoznateľná v dominantnej matici ornej pôdy, v ktorej sú na svetlej terase fragmentárne a relatívne rovnomerne rozmiestnené rovinné sídliská s ortogonálnou schémou širokých pouličných predpisov (Vlajkovac, Ritiševo, Potporanj, Straža, Vojvodinci, Pavliš). Ako prvky kultivácie priestoru sú v konštrukcii zreteľne čitateľné prvky zavlažovacieho systému a vodných plôch - nádrže a rybníky. Konfigurácia krajiny štruktúry je podmienená tvaroslovím terénu tvoreného svetelnou terasou. Výnimkou je prvok deformácie relatívne homogénnej štruktúry krajiny, ktorý je vzorom, v ktorom dominujú prvky tokov a riek, kde vyniká mozaikovou štruktúrou dominantnej lesnej vegetácie údolie rieky Karaš. Dominujú geometrické tvary, ktoré sa tvoria: polia ornej pôdy s rôznymi granulačnými vlastnosťami, systém kanálov a ciest, ako aj kompaktné formy osídlenia. Stupeň prirodzenosti, tj. organickú formu, zavádzajú prvky prírodných vodných tokov s umelými mikroakumuláciami.

Dominancia jedného krajinného prvku, ornej pôdy, bez výraznej účasti ostatných, hovorí o nestabilnej štruktúre a veľkej citlivosti tohto typu krajiny. Miera ohrozenia charakteru krajiny sa najlepšie odráža v dĺžke a štruktúre okraja komplexu lesných plôch a prírodných vodných tokov, ktoré tejto kultivovanej krajine prinášajú potrebnú mieru prirodzenosti. Rovnako malá dĺžka okrajov lesov a kríkov naznačuje problém spojenia a kontinuity ekologických koridorov, ktoré sú jedným z najcennejších nositeľov biodiverzity.

Tri spomenuté krajinné vzory sú identifikované ako základné faktory jedinečnej geografickej oblasti - Oblasť charakteru oblasti Vršacké hory a je predmetom tohto územného plánu. S prihliadnutím na celistvosť a obsah biotických a abiotických prvkov prírodného dedičstva, ako aj hmotných a nehmotných prvkov kultúrneho dedičstva je špecifiká krajiny Vršacké hory sledovaná z niekoľkých koncepčných aspektov a priestorových úrovní.

3.2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Geomorfologické a geologické charakteristiky

Mesto Vršac sa odlišuje od väčšiny miestnych samosprávnych celkov AP Vojvodiny rozmanitosťou geomorfologických foriem. V tejto oblasti možno vyčleniť tieto morfologické celky: depresie, oblasť vedľa rieky Karaš, svetlé terasy, ľahké plošiny a pohorie Vršac.

Vršacké hory budujú najstaršie skaly paleozoika, tj rôzne kryštalické bridlice a ruly. Krajina Vršacké hory pozostáva z neogénnych sedimentov, vrcholov s vrstvami pieskovca a zlepcov. Kvartérne sedimenty (štrk, piesok, piesočná spraš) pokrývajú väčšinu priestoru, sú tvorené na pevnine, v rybníkoch a močiaroch, v údoliach riek.

Z morfologického hľadiska tvoria Vršacké hory štyri jasne odlišené bloky: Vršacká kula (399 m n. v.), Vršacki vrh (590 m n. M.), Gudurički vrh (641 m n. M.) a Donji Vršišor (463 m n.v.). Tieto vyvýšené časti sú od seba oddelené potokovými údoliami a priesmykmi - Prevala, Kulmea a Korkana. Vrcholy spomínaných priesmykov ležia v absolútnej výške 300 až 390 m n.

Vršacké hory patria do skupiny obrovských hôr, čoho dôkazom sú hlboké a dlhé bralá. Z hľadiska nadmorskej výšky možno celú oblasť Vršacké hory rozdeliť na nízkoohorské, pahorkatinové a nižšie rovinaté oblasti. Hornatá krajina zaberá asi 170 km² a hory sa tiahnu v smere západ-východ. Hora na pozdĺžnom profile má kužeľovitý alebo asymetrický kužeľovitý vzhľad.

V Vršackých horách existujú tri skupiny foriem reliéfu, ktoré vznikli erozívnymi procesmi, a to sú fosílné povrchy, údolia a skaly.

Vďaka výrazným denudačným procesom v povrchovom reliéfe sa na viacerých lokalitách nachádza veľké množstvo hornín. Sady, podľa litologického ustanovenia, formované v ruloch v podobe najrôznejších foriem, sa týčia niekoľko metrov nad okolitou zemou. Najbežnejšie formy hornín sú turban, huby, platne, pyramídové, stĺpovité a iné formy výšky od niekoľkých do asi 25 m.

Najzaujímavejšie a najpočetnejšie skaly sa nachádzajú na juhozápadnej strane Gudurički vrh, na juhozápadnej strane veže Vršac. Rôzne formy spomínaných hornín predstavujú mimoriadnu hodnotu pre celkovú geodiverzitu Vršackej hory, preto by sa mali zachovať prostredníctvom programu aktívnej ochrany (predovšetkým zákazom odlesňovania).

Geologické procesy:

Medzi „modernými“ geologickými procesmi, ktoré sa vyskytujú v pohorí Vršac, vynikajú naplaveniny, svahové procesy, erózia a zosuvy pôdy. Eluviálny proces je výrazný v celej oblasti prieskumu a mierne ovplyvňuje granitoidné horniny, kde má grus niekedy hrúbku až 3 m. Svahové procesy sa odrážajú v deluviálnych proluviálnych sedimentoch pozostávajúcich z blokov a zvyškov rôzneho pôvodu a zloženia.

K erózii dochádza hlavne v južnej časti prírodného zdroja, ak vezmeme do úvahy, že riečnu sieť budujú mnohé príležitostné bystriny prítalového charakteru. Kľavé javy boli zaregistrované iba ako fosílie, ale keďže sa hlinené šošovky objavujú v litologickom stĺpci, treba počítať s ich aktiváciou. Tieto javy sa môžu vyskytnúť pozdĺž okrajovej časti prírodného statku.

Hydrografické, hydrologické a hydrogeologické charakteristiky:

Areál lokálnej samosprávnej jednotky Vršac pretína hustá sieť prírodných a umelých vodných tokov. Prírodné vodné toky sú zastúpené riekami, potokmi a suchými dolinami a umelými melioračnými kanálmi, ktoré majú vo väčšine prípadov funkciu odtoku a menší počet má dvojité funkcie - a zavlažovanie. Vybudovaním a dokončením hlavného kanála Dunaj - Tisa - Dunaj budú všetky vody z tejto melioračnej oblasti smerované, nie do Tamišu, cez tie isté do Dunaja neďaleko Banatskej Palanky.

V oblasti Vršacké hory neustále, občasne a pravidelne tečú vodné toky. Všeobecnou vlastnosťou všetkých z nich je, že majú charakter torrentov. Táto oblasť celkovo nie je bohatá na pramene. Bola dokázaná existencia 48 zdrojov (Bugarski a kol., 1995). Štyri vrcholy Vršackej hory: Vršacká kula (399 mANV), Vršacki vrh (488 mANV), Gudurički vrh (641 mANV) a Donji vršišor (463 mANV) sú oddelené údoliami potokov a priesmykov. Vršacké hory strmo klesajú k Malému ritu smerom na severozápad. Na severnej strane sú údolia potokov Markovački potok, Alažur, Majdan a Kozluk a Čertova roklina. Južné predhorie postupne klesá do nižších oblastí a je viac rozdelené prúdmi ako severné.

Smery toku potoka sú určené rozšírením Vršacké hory a sklonom terénu v podhorských oblastiach. Na severnej strane sú povodia troch potokov, ktorých celková dĺžka je 38,8 km. Ide o Malosredištanski potok, ktorý pramení na vrchole úzkeho údolia s dosť strmými stranami, a Markovački potok, ktorý pramení z niekoľkých pramenných ramien a preteká kopcovitým terénom, a Šemica potok, ktorého

západná vetva pramení a čiastočne preteká nad srbským územím, a jeho dolná časť sa nachádza v Rumunsku. Koryta riek dolných tokov potokov Markovački a Malosredištanski sa zmenili na kanály, ktoré na úpätí hory prijímajú vody týchto potokov.

Potok Malosredištanski pramení pod kobyľou Kulmea, ktorej zdroj je 162 mANV, a preteká takmer rovnomerne 3 km až k úpätiu Vršacké hory prieplyvom Mali. Celkový pokles Malosredištanski potok je 62 m, ale kvôli krátkemu prietoku je jeho priemerný pokles 20,7 m / km, čo je trikrát väčší pokles ako pokles Markovački potok. Markovački potok, ktorého hlavný prameň sa nachádza v nadmorskej výške 176 m vo Vršackej hore, opúšťa túto oblasť neďaleko dediny Veliko Središte, v nadmorskej výške 100 m. Odtiaľto pretekajú vody tohto potoka cez Mali vršacki rit kanalizovaným potokom ako Kanal Vršac - Veliko Središte. Celkový pokles tohto toku je 76 m a priemerný pokles je 6,9 m / km.

Z Vršackej hory okrem stálych tokov tečú aj pravidelné a príležitostné toky. Periodické toky pochádzajú z rovnomenného zdroja. Voda preteká ich žľabmi iba počas vlhkého obdobia. Existuje osem potokov, ktorých pramene a potoky sa nachádzajú v dolnej časti mesta Vršac (Keveriš, Boruga, Velika bara, Zagajčki potok, Partanski potok, Koranja, Stražanski potok a Maložanski potok).

Hladiny a toky vodných tokov Vršacké hory priamo závisia od režimu výdatnosti prameňov, tj od rozloženia zrážok v priebehu roka. Totiž v priebehu roka boli jasne vyjadrené dve daždivé a dve suché obdobia. Analogicky počas roka dochádza k výrazným výkyvom vodných hladín a prietokov.

Maximálne množstvo vody pretečie korytami týchto potokov v druhej polovici jari a začiatkom leta. Preto sa obdobie s maximálnymi vodnými hladinami a prietokmi zhoduje s najdaždivejšími jarnými mesiacmi, počas ktorých majú pramene maximálnu výdatnosť. Obdobie s maximálnymi prietokmi nastáva v najdaždivejších jarných mesiacoch, najčastejšie v máji a v júni. Druhé alebo sekundárne maximum vodnej hladiny nastáva v dôsledku sekundárneho maxima zrážok v novembri a v decembri.

Hlavná minimálna hladina vody sa vyskytuje v druhej polovici leta a v prvej polovici jesene. Je to čiastočne spôsobené vysokými teplotami podkladu a vzduchu, tj stratou vody odparovaním, a väčšinou charakterom zrážok. Totiž pre tie mesiace je charakteristické, že dažde prichádzajú vo forme veľmi silných prehánok a preteká nimi väčšie množstvo vody, ktoré po krátkom čase takmer vyschnú. Sekundárne minimálne hladiny vody sa vyskytujú počas februára a marca. V takýchto prípadoch sa v dôsledku nedostatočne regulovaných korytných tokov vyskytujú povodne v strednej a dolnej časti vodných tokov. Podľa škôd sú charakteristické najmä povodne spôsobené vyliatím potoka Mesić. Koryto tohto toku bolo niekoľkokrát regulované, prehĺbené a rozšírené. Ani tieto práce však neprispeli k úplnej ochrane pred veľkými vodami.

Je pravda, že na niektorých miestach je profil koryta dimenzovaný tak, aby umožňoval maximálny prietok 47 m³/s, ale pri vysokých vodách nie sú prekážky v koryte, napríklad pod mostami, schopné prepúšťať všetku vodu. Kvôli spomaleniu vody vyteká voda z koryta a zaplavuje polia a osady Vršac a Mesić.

Proces fluválnej erózie a denudácie je v povodiach Vršackých hôr menej rozvinutý. Dôvodom je to, že vyššie a strmšie horské časti sú pokryté hustým lesom, že toky v ich horných tokoch zarezali hlbšie koryta riek, že nedochádza k čerstvým hlbokým procesom a výrazným javom pretečenia materiálu zo strán koryta atď. O niečo výraznejšie erózne procesy sú však prítomné na severnej strane, presnejšie v sektore od povodia Malosredištanski potok smerom na Vršac. Vyslovuje sa tu erózia kategórie III, tj. Slabá erózia. Okrem povrchovej erózie sa na niektorých miestach vyskytuje aj erózia rokliny. V tejto časti sa ročne eroduje asi 1 000 m³ materiálu. V povodiach iných tokov sa pozoruje veľmi nízka erózia (kategória IV), čo predstavuje 400 až 600 m³ / km² materiálu počas roka.

V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa nachádza niekoľko umelých jazier. Z dôvodu ochrany mesta Vršac, ďalších osád a poľnohospodárskej pôdy pred povodňami sa plánuje vybudovanie priehrad s akumuláciami na úpätí Vršackej hory. Rozdelením údolí potokov Mesićki a Markovački sa vytvorili dve akumulácie. Úlohou týchto rezervoárov je zastaviť povodňové vlny týchto bystrín. Priehrada na Mesićkom potoku bola postavená pri ceste Vršac-Straža a na Markovački potok pri obci Veliko Središte. Počas leta tieto jazerá kvôli slabému prúdeniu vody vysychajú. Tretie jazero sa nachádza na severozápadnom okraji mesta Vršac. Voda je celoročná. Používa sa ako mestský kúpeľ.

Vo oblasti Veliki rit, vedľa kanálu sa nachádza rybník s rozlohou asi 900 ha.

Podzemné vody:

Na tvorbu podzemných a povrchových vôd Vršackých hôr vplýva geologické zloženie terénu, reliéf, klimatické podmienky a vegetačný kryt. Na vyšších terénoch, ako je banátsky pieskovec a náhorná plošina, sú vody hlboké, viac ako 10 m, dokonca aj viac ako 20 m, zatiaľ čo na terase osvetlenej jazerami sú oveľa

blížšie k topografickému povrchu. Najbližšie k topografickému povrchu sú údolné nížiny Karasu a dolné časti údolí potokov, najmä v dvoch depresiách - Alibunarska a Vršački rov (Mali rit).

Freatické zvodne sú zásobované vodou infiltráciou atmosférických sedimentov, prítokom podzemnej vody z vyšších terénov v širšom okolí a priesakom vody, ktorá tečie na povrch. Vodu strácajú prietokom do hlbších odtokových kolektorov cez pramene, transpiráciou rastlín, odparovaním z pôdy a prúdením pod zemou do koryta potokov, riek a kanálov. Rozsah, v akom sa bude atmosférická voda infiltrovať do substrátu, závisí od pórovitosti a priepustnosti, dvoch dôležitých hydrogeologických vlastností hornín. Okrem vyššie uvedeného závisí absorpcia atmosférických sedimentov do substrátu aj od sklonu terénu, takže dôjde k väčšiemu povrchovému odtoku v porovnaní s absorpciou do substrátu na terénoch s vyššími sklonmi.

Väčšina obyvateľov vidieckych osád v Vršackých horách na ich úpäti, menovite Markovac, Veliko Središte a Malo Središte na severe a Mesić, Sočica a Jablanka na juhu, využívajú verejné studne (artézske studne), zachytávajú pramene na zásobovanie vodou, ale do značnej miery aj freatickú vodu z kopaných studní, ktorých je oveľa viac. Väčšina vykopaných vrtov je v nehygienickom stave. Voda v tých studniach nie je dobrá. Je tvrdá a často bakteriologicky kontaminovaná, najmä v čase, keď sa uvoľňuje na maximum. Potom sa k niektorým z týchto vrtov dostanú vodné toky, dokonca aj voda kontaminovaná výkalmi.

Pramenité vody z oblasti Vršacké hory sa podieľajú na napájaní niekoľkých desiatok prameňov. Vyrážajú na miestach, kde topografický povrch prerazal výčnelok. Väčšina z týchto prameňov zásobuje potoky vodou. V dolných terénoch mesta Vršac sa nachádza množstvo prameňov. Ich presný počet však nebol zaregistrovaný.

Tieto zdroje patria do skupiny gravitačných a podľa typu patria do kontaktných. Podľa stálosti ohnísk vody je trvalý menší počet prameňov, zatiaľ čo väčšina patrí k periodickým. Najvyššie časti pohoria a jeho západná polovica majú najväčšie problémy. Pružiny majú pásmové usporiadanie. Najhustejšia koncentrácia prameňov je v strednej časti Vršackých hôr.

Klimatické charakteristiky:

Na základe analyzovaných klimatických údajov z najbližšej meteorologickej stanice vo Vršaci (teplota vzduchu, slnečné žiarenie, oblačnosť, zrážky, vlhkosť a vietor) možno vyvodiť záver, že v pozorovanej oblasti panuje mierne kontinentálne podnebie s určitými špecifikami, charakterizované mimoriadne chladnými zimami a teplými letami. Vršacké hory predstavujú svojou výškou a smerom šírenia dôležitý modifikátor mikroklimatických charakteristík bezprostredného okolia. Ovplyvňujú smer fúkania Košavy, takže v meste Vršac je vyššia frekvencia a sila južného vetra. Na vrchu a v bezprostrednom okolí sa tiež vydáva viac zrážok, sneh zostáva dlhší a zvyčajne padá skôr. Denné a ročné amplitúdy teploty vzduchu sú v bezprostrednej blízkosti hory nižšie.

Priemerná ročná teplota vzduchu v období rokov 1997-2016. Bolo 12,5 ° C, najteplejším mesiacom je júl (22,9 ° C) a najchladnejším január (1,5 ° C). Priemerné množstvo zrážok bolo 674,4 mm, mesiac júl je najdaždivejší (85,8 mm), najmenej zrážok je v marci (37,6 mm). Priemerná ročná vlhkosť sa pohybuje od 64-77% a priemerná ročná hodnota oblačnosti bola 5,2 (desatiny). V sledovanom období bola priemerná ročná hodnota slnečného žiarenia 2226,1 hodiny. Analyzovaná oblasť je veľmi veterná. Vetry najčastejšie fúkajú z juhovýchodného smeru (košava) s priemernou ročnou frekvenciou 221 ‰, a to predovšetkým v zimnej polovici roka. Sú to tiež najsilnejšie vetry s rýchlosťou 7,9 m / s. Počet dní s vetrom nad 6 Beaufortov je v sledovanom období priemerne 166 dní v roku, a pokiaľ ide o vetry, ktorých sila presahuje 8 Beaufortov, je počet dní oveľa zriedkavejší a predstavuje 64 dní v priebehu roka.

Seizmické charakteristiky:

Na základe seizmickej regionalizácie Srbskej republiky na obdobie návratu 475 rokov je v rámci územného plánu možné zemetrasenie o sile seizmickej intenzity VII.-VIII. a VIII. podľa európskej makroseizmickej stupnice (EMS-98). V najväčšej časti pozorovanej oblasti bolo zistené zemetrasenie VII. - VIII. stupňov, zatiaľ čo v severnej časti je možné zemetrasenie s mierami VIII.

Pedologické charakteristiky:

V západných častiach oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, prevládajú ostružiny močiarne a smonica, obyčajné alebo silne solné, s výrazným výskytom rôznych druhov uhličitanových, degradovaných alebo solných černoziemov. Východné časti sledovaného územia sa reliéfom výrazne líšia, pretože sa tam nachádzajú pohorie Vršac, takže pedologický základ je odlišný. Tu sú kostrové

pôdy viac zastúpené vo vyšších výškach centrálného masívu (syrozóm alebo regosol), v severovýchodných častiach prevláda kyslo hnedá pôda na krížových bridliciach, podobná hájom, ale neporovnateľne kyslejšia. V pedologickom zmysle sú severné a južné svahy prevažne neonogénne Smonite a predstavujú hlavné ovocné a vinohradnícke oblasti. Celá oblasť pokrytia je popretkávaná menšími alebo väčšími plochami pod slaniskami, slaniskami, naplaveninami a delúvami.

3.3. PRÍRODNÉ HODNOTY

3.3.1. Prírodné statky

Rozsah Územného plánu zahŕňa priestorové jednotky dôležité pre zachovanie biologickej diverzity na národnej úrovni, ako aj oblasti medzinárodného významu pre zachovanie biologickej diverzity.

Ako priestorové jednotky na zachovanie biologickej diverzity na národnej úrovni boli vyčlenené: chránené územia a územia v procese ochrany, chránené územia, biotopy chránených a prísne chránených voľne žijúcich druhov a ekologické koridory.

Chránené územia a oblasti v postupe ochrany:

Podľa nového aktu o ochrane sa biotopy Vršacké hory a biotopy Malého vršackého kopca stávajú oblasťou spojenou do funkčného celku, ktorý poskytuje väčšie možnosti ochrany, riadenia, zlepšovania a udržateľného využívania.

Stanovištia chránených a prísne chránených divých druhov:

V rámci územného plánu bolo vyčlenených veľké množstvo biotopov chránených a prísne chránených voľne žijúcich druhov národného významu (ďalej len: biotopy). Stanovištia sú zaregistrované v databáze Pokrajinského ústavu ochrany prírody v súlade s nariadením o vyhlasovaní a ochrane prísne chránených a chránených voľne žijúcich druhov rastlín, živočíchov a húb (Vestník Službení glasnik RS, č. 5/10, 47/11 a 32/16).

Tabuľka 1. Stanovištia na priestore obchvatu územného plánu

Názov stanovišťa	Kategória stanovišťa	Značka
Stredný tok Karaša	lúky, okrajová vegetácia vodných systémov, rieky a potoky, vlhkomilné lesy a kríky;	BCR05b
Pasienky na Selišti	orná pôda a umelé oblasti, slaniská, lesné stepi;	VRS01b
Pasienky pri Pavliši	močiare a močiare, slané močiare;	VRS02
Pasieky pri Vojvodincach	rozsiahle poľnohospodárstvo, lúky, priekopy a malé kanály;	VRS09
Pasienky pri Kuštilji	lúky, rieky a potoky, stepi v lesoch;	VRS10
Pasienky pri Veľkom Sedišti	lúky, močiare a močiare, orná pôda a umelá krajina;	VRS11
Pasienky a lesíky pri Mesiči	lúky, panónske lesostepi, lesné stepi;	VRS12a
Pasienky a lesíky východne od Mesiča	listnaté lesy suchého terénu, panónske lesostepi, lesostepi;	VRS12b
Lúky a háje pri Jablanke	lesné stepi, panónske lesostepi, listnaté lesy suchých terénov, orná pôda a umelá krajina, lúky;	VRS12c
Sočica západ	lúky, panónske lesostepi, lesostepi, vlhkomilné lesy a kríky;	VRS12d
Sočica východ	lúky, listnaté lesy suchých terénov, lesné stepi, hygrolilné lesy a kry;	VRS12e
Pužovo brdo	lúky, listnaté lesy suchých terénov, vlhkomilné lesy a kríky;	VRS13a
Novo imanje	lúky, listnaté lesy suchých terénov, panónske lesostepi, lesostepi;	VRS13b
Komorište	extenzívne poľnohospodárstvo, lúky, listnaté lesy suchých terénov, panónske lesostepi, lesostepi;	VRS13c
pri Markovci	extenzívne poľnohospodárstvo, lúky, listnaté lesy suchých terénov, panónske lesostepi, lesostepi;	VRS13d
Pasienok pri Potpornji	lúky, rieky a potoky, stepi v lesoch;	VRS16
Slatina pri Vlajkovci	slatina;	VRS19
Pasienky pri Vlajkovci	lúky, rieky a potoky	VRS22

Medzi tieto biotopy patria početné chránené a prísne chránené druhy rastlín, cicavcov, vtákov, plazov, obojživelníkov a hmyzu, ktoré sú v priestorovom a funkčnom spojení s chráneným územím.

Najvýznamnejšie sú nasledujúce chránené a prísne chránené druhy:

- rastlín: palina pravá (*Artemisia pontica*), slatinová palamida (*Cirsium brachycephalum*), стазарка (*Coronopus squamatus*), барпка калыћарка (*Epipactis palustris*) и

- zvieratá: (Alcedo atthis), vlk (Canis lupus), chobotnica (Caprimulgus europaeus), bocian čierny (Ciconia nigra), had (Circaetus galicus), ďateľ prostredný (Dendrocopos medius), ďateľ čierny (Dryocopus martius), lastovička (Falco subbuteo), poštoľka (Falco tinnuncius), poštoľka sivá (Falco vespertinus), straka ruská (Lanius colurio), straka šedá (Lanius minor), slávik (Luscinia megarhynchos), hovädzí dobytok (Merops apiast), biela biela, trasochvost žltý (Motacilla flava), chrobák (Otus scops), sýkorka veľká (Parus major), sýkorka biela (Remiz pendulinus), kobylka obyčajná (Saxicola rubetra), kobylka čierna (Saxicola torquata), sova dlhochvostá (Strix uralensis), čierna hlava ker (Sylvia atricapilla), obyčajný ker (Sylvia communis), kos (Turdus merula), kos (Turdus philomelos), pupočník (Upupa epops).

Ekologické koridory:

Podľa Vyhlášky o ekologickej sieti (vestník Službeni glasnik RS číslo 102/10) rieka Karaš so svojím pobrežným pásom je vyhlásená za ekologický koridor medzinárodného významu, ktorý spája pozostatky prirodzených biotopov susedných krajín, Srbskej republiky a Rumunska. Na priestore obchvatu územného plánu je časť tohto ekologického koridoru.

Okrem ekologického koridoru medzinárodného významu zahŕňa rozsah pôsobnosti aj ekologický koridor regionálneho významu (DTD Banát kanál k Temži) a miestne ekologické koridory. Medzinárodné a regionálne ekologické koridory určuje Regionálny územný plán AP Vojvodina.

Podľa zákona o ochrane prírody „ekologický koridor je ekologická cesta a / alebo spojenie, ktoré umožňuje pohyb jednotlivcov a tok génov medzi chránenými územiami a ekologicky dôležitými oblasťami z jednej lokality do druhej a ktorý je súčasťou ekologickej siete. Vodné toky s funkciou ekologických koridorov a ich pobrežného pásu zároveň predstavujú biotopy obývané chránenými druhmi, ktorých počet v tejto oblasti je najvyšší v obdobiach migrácie jednotlivých skupín živočíchov.

Oblasti medzinárodného významu na zachovanie biologickej rôznorodosti:

Oblasti medzinárodného významu pre zachovanie biologickej diverzity patria do Ekologickej významnej oblasti ekologickej siete Srbskej republiky č. 16 ustanovené nariadením o ekologických sieťach. Územný plán obsahuje dve medzinárodne významné oblasti pre vtáky (Významné vtáacie územia - IBA): RS014IBA Vršacké hory a časť RS015IBA Deliblatská piesočina, ako aj medzinárodne významné územie pre rastliny (Dôležitá oblasť rastlín - IPA) Vršacké hory (Zahŕňa: Vršacké hory; Mali rit; Margita, Plandište, Jasenov).

Vršacké hory je súčasťou národnej siete EMERALD, RS0000017 Vršacké hory. Táto ekologická sieť zahŕňa oblasti so zvláštnym ekologickým významom pre ohrozené druhy a typy biotopov identifikované v rámci Dohovoru o ochrane európskych divých zvierat a prírodných biotopov (Bernský dohovor).

3.3.2. Prírodné zdroje

Lesy a lesná pôda: V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa najväčšie plochy pod lesmi nachádzajú v oblasti KVV Vršacké hory. Menšie oblasti pod lesmi sú pozdĺž vodného toku rieky Karaš, pozdĺž kanálovej siete a lesov majiteľov.

Lesy nachádzajúce sa v chránenom území obhospodaruje VP Vojvodnašume a väčšina z tohto územia patrí do územnej jednotky (ÚJ) Vršacki Breg. Podľa údajov VP Vojvodnašume je celková plocha tejto MU 5302,72 ha. Lesy a lesné pozemky zabierajú 4977,23 ha. Celková zarastená plocha GJ je 4337,95 ha, čo je 81,81% z celkovej plochy. Lesy v rámci GJ tvoria 4225,44 ha (79,68%) a lesné plodiny 112,52 ha (2,12%). Okrem ÚJ Vršacki breg sa v oblasti KVV Vršacké hory nachádzajú oblasti pod lesmi, ktoré patria ÚJ Šume manastir Mesić, ktorej rozloha podľa platného Základu pre lesné hospodárstvo pre obdobie rokov 2015 až 2025 je 701,1 ha. V rámci tohto GJ je zarastená plocha 652,89 ha (93,1%).

V oblasti KVV Vršacké hory sa nachádza široká ekologická škála lesov: mokré, pri potoku (vrby); suché, slnečné, na svahoch (stredomorský habr a medunac); svetlé a teplé lesy rôznych dubov a ušľachtilých listnatých stromov; a tienisté a svieže lesy buka alebo hrabu. Prítomné sú lesné spoločenstvá z týchto spoločenstiev: Quercion farnetto, Quercion pubescentis-petraeae, Quercion-petraeae-cerris, Carpino betuli illyco-moesiacum, Fagion moesiaca a Fraxino-Acerion. Vo fytocenologickom výskume Vršacké hory bolo vyčlenených 17 lesných spoločenstiev.

Pre oblasť Vršacké hory je charakteristická vyššia účasť spoločenstiev xerofilného charakteru, v dôsledku čoho je vo veľkej miere zastúpený tento druh: *Fraxinus ornus*, *Quercus farnetto*, *Quercus pubescens*, *Ruscus aculeatus*, čo potvrdzuje dominanciu teplomilných spoločenstiev. Významnou charakteristikou lesnej vegetácie Vršacké hory je zmiešané zloženie väčšiny porastov.

Prírodnú rozmanitosť lesov oblasti Vršacké hory zvyšuje antropogénny účinok lesných plodín (borovica čierna, arabská guma atď.), ktoré tolerujú zhoršené klimatické a podmienky vzniknuté po výrube a neúspešnom prírodnom omladení pôvodných lesov.

Vršacké hory sú jedným z najzaujímavejších horských masívov v Srbsku vďaka svojej geografickej polohe, podnebiu, horskej mezoklíme, flóre a vegetácii. Rôzne klimatické vplyvy prichádzajúce zo všetkých strán z rôznych oblastí, najmä z lesostepných oblastí, spôsobili, že flóra a vegetácia boli špecifické. Početné xerofilné druhy sa vyznačujú veľkým počtom lesných spoločenstiev.

Mnoho druhov rastlín je pre Srbsko vzácných, reliktných alebo endemických. Mnoho spoločenstiev je reliktných, pretože v strednej Európe a iných častiach Srbska nie sú podobné. Vynikajú spoločenstvá polydominantov s bukom, lipou, javorom a jaseňom, ktoré poukazujú na bohatý pôvod a špecifický historický vývoj oblasti, krajiny a vegetácie. Od čias, keď boli Vršacké hory ostrovom v Panónskom mori a potom v jazere, vzniká veľa druhov a spoločenstiev, ktoré sa zachovali vďaka pobrežnému podnebiu a neskôr horskému podnebiu masívu. Veľké bohatstvo na všetkých poschodiach a ich veľká rozmanitosť poskytujú výraznú biodiverzitu flóry tohto masívu. Prítomnosť lipy striebornej (*Tilia tomentosa*) v mnohých spoločenstvách svedčí nielen o pôvode mnohých druhov z pliocénnych čias, ale aj o špecifických podmienkach, ktoré panujú na okraji Panónskej kotliny.

Geomorfologická rozmanitosť terénu spolu so silikátovým podkladom a špecifickým podnebím ostrovného masívu ako celku umožnila rozvoj rôznych lesných spoločenstiev, medzi ktorými vynikajú teplomilné a mezofilné dubové duby. Reliktná flóra a vegetácia svedčia o pôvode a historickom vývoji oblasti a oblasti Vršacké hory, ako aj o zachovaní mnohých druhov na kontinente od konca treťohôr až do súčasnosti.

Pôvod lesnej vegetácie Vršacké hory siaha od bohatších zmiešaných lesov po nízke (lesné porasty) horšej kvality s mnohými druhmi, ktoré poukazujú na stupeň degradácie. K tomuto stavu viedlo časté výrubovanie a intenzívne rednutie lesov, ktoré viedlo k tvorbe húštín, ktoré sa zmenili na vysoké húštiny a potom na lesy stredného veku.

Poľovná fauna: V oblasti Vršackej hory, ako najatraktívnejšom poľovnom revíri v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa vyskytujú tieto druhy poľovníckej fauny: diviak (*Sus scrofa*) ako najrozšírenejší poľovný druh prítomný v tejto oblasti od jeleňa (*Capreolus capreolus*) lúky porastené trávnatým porastom a králikom (*Lepus europaeus*), ktorý sa zvyčajne nachádza na okrajoch lesa, ktoré sú v kontakte s poľami. Tieto druhy lovia zver a podliehajú intenzívnemu hospodáreniu. Bažant (*Phasianus colchicus*) a jarabica (*Perdix perdix*) sú zastúpené pernatou zverou. Okrem týchto druhov sú trvalo obývanými druhmi aj líška (*Vulpes vulpes*), šakal (*Canis aureus*), vlk (*Canis lupus*) a mnoho ďalších druhov a jeleň (*Cervus elaphus*) čoraz viac blúdi zo susedných poľovných revírov. Zostávajú dlhšie, takže existujú náznaky, že sa tam v určitom okamihu usadia natrvalo.

V dôsledku nadmerného a nekontrolovaného lovu a zmenených podmienok biotopov spôsobených ľudskou činnosťou bola lovná zver ochudobnená. Niektoré druhy zveri sa stali vzácnymi a niektoré navždy zmizli v dôsledku zmien v ich pôvodných biotopoch (kamzíky, rys, medveď, tetrev, lieska, orol skalný, orol bradatý, križiacky orol a iné).

Poľnohospodárska pôda: prírodný zdroj, ktorý sa vzhľadom na rozmanitosť geomorfologických a pedologických charakteristík a spôsob využívania pôdy výrazne líši vo vzťahu k bezprostrednému prostrediu.

Orná pôda zaberá najväčšie plochy v rozsahu územného plánu (asi 32 950 ha) a slúži najmä na poľnohospodársku výrobu.

Čo však robí túto oblasť pôsobivou a všeobecne známou, sú veľké plochy pod vinicami o niečo menej ako 2 000 ha, z ktorých takmer 75% (asi 1 456 ha) sa nachádza v oblasti osobitného určenia, ktorá sa nachádza na svahoch Vršackej hory. Sady sú mierne zastúpené.

Plochy pod pasienkami a lúkami v rozsahu územného plánu zaberajú približne 1 434 ha a ich podiel je obdobný ako v iných častiach južného Banátu.

Plochy pod rybníkmi a potenciálnymi rybníkmi v rozsahu územného plánu sú pomerne veľké a zaberajú takmer 900 ha, ale nie všetky sú v prevádzke.

Vody a vodná pôda: v rozsahu územného plánu predstavuje všetky povrchové vody, rybníky a mokrade, chránené vodné plochy a zásahy, vodné nádrže a retencie.

Nerastné suroviny: V oblasti Vršacké hory sa nachádzajú nekovové minerálne suroviny. Vklady alebo výskyty nekovových minerálnych surovín sú rôzne stavebné kamene, kremeň a obyčajný piesok. Ako stavebný kameň sa používa hlavne žula, granodiorit a menej ruly. Zároveň sú to jediné výskyty pevných hornín v tejto oblasti, takže ich využiteľnosť je veľká. Vršacká žula sa používa ako drvený a rezaný kameň v stavebníctve. Výskyt kremenných pieskov bol objavený na severovýchod od Gudurice a Veliki Središte, ako aj v okolí osady Mesić, kde sa morfológickým vzťahom terénu exploataciou výrazne zmenila.

3.4. KULTÚRNE DEDIČSTVO

Inštitút ochrany kultúrnych pamiatok v Pančeve vypracoval v rámci Územného plánu (ďalej len: plán). Plán ochrany nehnuteľných kultúrnych statkov. Plán obsahuje údaje a dokumentáciu o nehnuteľnom dedičstve, ktoré je v rozsahu územného plánu, ako aj o podmienkach a opatreniach na ochranu nehnuteľného kultúrneho majetku.

Z hľadiska ochrany a prezentácie nehnuteľného kultúrneho dedičstva je najdôležitejšia okrajová oblasť Vršackých hôr, teda iba osada Vršac.

Početné a rozmanité hmotné kultúrne statky svedčia o nesmierne humánnom priestore pre život, tvorbu a trvanie.

Historický kontext

Krajiny, kde sa spájajú dve rôzne prírodné oblasti - roviny a pohorie Vršac, vždy lákali ľudí, aby si tam budovali svoje osady, pretože táto krajina je vhodná pre poľnohospodárstvo, vinohradníctvo a chov zvierat a rozsiahle močiare umožňovali bohatý rybolov, zatiaľ čo lesy plné zveri ideálne poľovné revíry. Keďže táto oblasť patrí do širšieho pásu podunajskej oblasti, kde sa v Európe objavili prvé osídlenia, objavujú sa prvé osady v neolite, v ére lešteného kameňa, o čom svedčia archeologické nálezy. Osady však získali trvalejší charakter až príchodom Slovanov (neskorý stredovek) do týchto končín, odkedy o nich vznikli prvé písomné pramene. Podľa písomných stôp sa názov Podvršan prvýkrát objavil pred takmer šiestimi storočiami. V tom čase župu spravoval despota Đurađ Branković, keď bolo nad Vršcom postavené opevnenie s cieľom brániť mesto pred vpádom Turkov. V roku 1552 bolo mesto spustošené a obyvateľstvo sa stiahlo na okolité kopce, kde si budovali menšie osady. Po zničení mesta postavili Turci na brehu jazera, ktoré sa tiahlo v oblasti dnešného ritu Mali, malý nosítko. Až v 18. storočí sa obyvatelia Banátu vzbúrili a Turci boli vyhnaní, čo otvorilo novú epochu v histórii tejto oblasti. Vršac je súčasťou Tamiš Banátu so sídlom v Temešvári. Je založený okres Vršac a do týchto končín prichádzajú skupiny kolonistov z Nemecka, Francúzska, Talianska a Španielska, predovšetkým vinohradníkov. Zároveň sa do Vršca hrnuli mnohí prisťahovalci zo Srbska, väčšinou remeselníci a obchodníci, Srbi a Cincari. Počas celej histórie malo vinohradníctvo pre Vršac veľký ekonomický význam, ale je to tiež dôležité, pretože iniciovalo a rozvíjalo ďalšie činnosti: obchod, remeslá, priemysel, železničnú dopravu. Vršac vstúpil do 20. storočia ako mesto s rozvinutým malým priemyslom, silným obchodom a obnoveným vinohradníctvom, dobrým dopravným spojením so všetkými smermi, ako aj veľkým počtom kultúrnych a vzdelávacích inštitúcií. Vojny v dvadsiatom storočí priniesli ľuďom v tejto oblasti veľké skazy, obete a utrpenie. Po vojnách sa obnovou mestského osídlenia začali rozvíjať rôzne formy kultúrneho a umeleckého života.

Počas posledných dvoch storočí vo Vršci žilo veľa významných osobností z oblasti kultúry, umenia, politiky a vedy, medzi ktorými sú Jovan Sterija Popović, Paja Jovanović, Dragiša Brašovan, Vasko Popa a mnoho ďalších slávnych občanov, ktorí si poznačili obdobia v r. ktoré vytvorili.

Nehnutel'né kultúrne statky

V rámci územného plánu je 26 nehnuteľných kultúrnych statkov, z ktorých tri majú mimoriadny význam, 17 má veľký význam a šesť je identifikovaných nehnuteľných kultúrnych statkov.

Nehnutel'né kultúrne statky mimoriadneho významu

V oblasti rozsahu územného plánu sa nachádzajú tri kultúrne pamiatky – nehnuteľné kultúrne statky (NKD) mimoriadneho významu, a to dve kultúrne pamiatky a jedno archeologické nálezisko.

Tabuľka 2. Prehľad kultúrnych pamiatok mimoriadneho významu

R.Č.	NÁZOV	K.P., NA KTOREJ JE NKD ¹	MESTO
1.	Vladičanski dvoj	4245	Vršac
2.	Manastir Mesić	4	Mesić

Nehnutel'né kultúrne statky veľkého významu

V oblasti rozsahu územného plánu je 17 kultúrnych pamiatok – nehnuteľných kultúrnych pamiatok (NKD) veľkého významu.

Tabuľka 3. Prehľad kultúrnych pamiatok veľkého významu

P.Č.	NÁZOV	K.P., NA KTOREJ JE NKD ²	MESTO
1.	Kaštieľ rodiny Lazarevičovej	381/1	Veliko Sedište
2.	Kaštieľ rodiny Lazarevičovej	382	Veliko Sedište
3.	Kaštieľ vo Vlajkovci	5/1	Vlajkovac
4.	Vršacká veža	22463	Vršac
5.	Radnica	4269	Vršac
6.	Dom Kod dva pištolja	4010	Vršac
7.	Budova bývalého GNO (Lotičov dom)	4269	Vršac
8.	Budova Stará lekárň	4026	Vršac
9.	Budova detskej škôlky Andje Ranković	8007	Vršac
10.	Budova na Trgu pobeđe 5	4328	Vršac
11.	Budova na Ulici Žarka Zreňanina č. 21	4550	Vršac
12.	Budova Konkordija	5680/1	Vršac
13.	Rodný dom Jovana Sterije-Popovića	4062	Vršac
14.	Rumunský pravoslávny chrám sv. Teodora Tiriona	1	Kuštilj
15.	Srbská pravoslávna cirkev Nanebovzatia Christa	1	Potporanj
16.	Rumunský pravoslávny kostol Svätého Nikolu	2/1	Ritiševo
17.	Kaštieľ baróna Jovanovića	2	Sočica

Nehnutel'né kultúrne statky

V oblasti rozsahu územného plánu sa nachádza šesť kultúrnych pamiatok.

Tabuľka 4. Prehľad kultúrnych pamiatok

R.Č.	NÁZOV	K.P., NA KTOREJ JE NKD ³	MESTO
1.	Dom v Sterijovej ulici č. 11	4353	Vršac
2.	Tri vínové sudy	1013/1	Vršac
3.	Rímskokotolícky kostol Sv. Gerharda de Sangreda	5683	Vršac
4.	Budova na Trgu Save Kovačevića č. 33	1120	Vršac
5.	Dom v Ulici Žarka Zreňanina č. 27a	379	Pavliš
6.	Dom so záhumienkom v Ritiševu	625	Ritiševo
7.	Dom v Ulici zadružna b.č.	- ⁴	Kuštilj

Statky, ktoré majú predchádzajúcu ochranu

V rozsahu územného plánu sa nachádza väčší počet archeologických lokalít, 3 stavebné objekty a jedno staré jadro miest a sídel.

Tabuľka 5. Prehľad stavebných objektov, ktoré majú predchádzajúcu ochranu

P.Č.	NÁZOV	K.P., NA KTOREJ JE NKD ⁵	MESTO
1.	Budova železničnej stanice	9709/6	Vršac

1 Údaje načítané z grafického displeja

2 Údaj prečítaný z grafického zobrazenia

3 Údaj prečítaný z grafického zobrazenia

4 Dom, ktorý neexistuje na teréne, ale je zavedený v Ústrednom registri ako nehnuteľný kultúrny statok

5 Údaj prečítaný z grafického zobrazenia

P.Č.	NÁZOV	K.P., NA KTOREJ JE NKD ⁵	MESTO
2.	Budova starej vínnej pivnice Helvecija	6950/2	Vršac
3.	Komplex starého mlyna	3555, 3557, 3559, 3560	Straža

Tabuľka 6. Prehľad starých jadier sídel, ktoré majú predchádzajúcu ochranu

P.Č.	NÁZOV	ROZSAH	CHRÁNENÁ OBLASŤ	MESTO
1.	Staré jadro sídla Vršac	bloky 21, 55, 56, 56a (Svetosavski trg), 57a, 58, 58a (Trg Svetog Teodora Vršackog), 59 (Trg pobeđe), 60, 61, časti blokov 22, 23, 57, 61a, 63, 64/2, 88, resp. Ulice Dositejeva, Kumanovska, časti ulíc Dvorska, Svetozara Miletića, Jašu Tomića, Gavrila Principa, Sterijinej, Žarka Zreñanina, Ivana Milutinovića, Felixsa Milekera, Vuka Karadžića, Vaska Pope, Đure Jakšića, Stevana Nemanje, Zmaj Jovine, Patrijarha Rajačića i časť Trga Zelena pijaca	bloky 21/1, 21/2, 57a, 57b, 57c, 124/1, časti blokov 22, 57, 63/1, 64/2, 64/3, 64/4, 88, 124, resp. ulíc Dvorske, Stevana Nemanje, Miloša Obilića, Đure Cvejića, Đure Daničića, Vardarske, Đure Jakšića, Sterijine, Žarka Zreñanina, Ivana Milutinovića, Heroja Pinkija, Abraševića, Felixsa Milekera, Vuka Karadžića, Danila Ilića, Nikole Tesle, Gavrila Principa, potom Trg Zelena pijaca i Pašičev trg, časť severozapadno od Pašičevog trga - Uspensku crkvu s portou, menšia časť Ulice Stevana Nemanje východne od Vardarskej ulice, časť nepránernej strany Ulice Vaska.	Vršac

Na sledovanom území bolo objavené veľké množstvo archeologických nálezísk rôznych pravekých a protohistorických období a kultúr od staršej a mladšej doby kamennej po starovek a stredovek. Táto mnohovrstevnosť svedčí o kontinuite osídlenia, ktorá bola ovplyvnená priaznivým prírodným prostredím, tvaroslovím a podnebím oblasti Vršac.

3.5. OBYVATEĽSTVO

Historické a politické zmeny, masová migrácia a rozkvet vinohradníctva v polovici 18. storočia vytvorili špecifické sociokultúrne zloženie obyvateľstva oblasti Vršac.

Demografická štruktúra osídlenia predhoria Vršac sa po odchode Turkov zmenila, teda vytvorením Tamiša Banátu a trvalým osídlením Srbov z južného Srbska sa ako živá realita do polovice 20. storočia vytvorila plánovaná kolonizácia Nemcov a hromadný zostup Rumunov z hôr, etnická a kultúrna symbióza. Neistota pohraničnej oblasti, strategické dôvody a udržanie štátnej suverenity podmienili pomalší ekonomický a ekonomický rozvoj v dôsledku všeobecnej strategickej politiky k pohraničným oblastiam, a teda významné zmeny v demografickom obraze. Do rozsahu Územného plánu patrí časť územia mesta Vršac so 16 osadami. Mesto Vršac sa nachádza v oblasti južného Banátu a svojim územím hraničí s Rumunskou republikou.

Podľa sčítania ľudu z roku 2011 žije v oblasti pokrytia 45173 obyvateľov v 15568 domácnostiach, tj 2,3% z celkového počtu obyvateľov na území APV.

Z obdobia od roku 1991, keď v rámci územného plánu žilo 46 174 ľudí, a z obdobia po sčítaní obyvateľov v roku 2011 so 45 173 obyvateľmi je badateľný celkový pokles počtu obyvateľov o 1001. V roku 2002 došlo k nárastu počtu obyvateľov zo 46 174 na 46 599 obyvateľov, takže pre ďalšie sčítacie obdobie bude charakteristický negatívny trend pohybu obyvateľstva. V období rokov 2002 až 2011 sa celkový počet obyvateľov znížil o 1426 obyvateľov.

3.6. SIEŤ A FUNKCIE SÍDLA A VEREJNEJ SLUŽBY

Vršac je jediné osídlenie mestského typu, v ktorom sú sústredené všetky ústredné funkcie, ako aj takmer všetky priemyselné kapacity a ďalšie zariadenia. V rámci územného plánu je 16 osád, ktoré patria na územie mesta Vršac. Vršac je centrom funkčnej mestskej oblasti regionálneho významu, ktorá zahŕňa obce Bela Crkva a Plandište. Zvyšných 14 osád má funkciu miestnych spoločenstiev s rozvinutými centrálnymi funkciami a podľa klasifikácie sú zahrnuté v ďalších osadách.

V obývaných oblastiach sú zastúpené všetky potrebné verejné služby, od miestnych úradov, predškolských a školských inštitúcií (základné školy so štyrmi alebo ôsmimi stupňami), zdravotníckych zariadení, kultúrnych stredísk, knižníc a pôšt až po veterinárne stanice a športové a rekreačné

zariadenia. Je potrebné vylepšiť existujúce služby a v závislosti na potrebách miestnej komunity napláňovať zavedenie chýbajúceho obsahu.

Pri pozorovaní obývaných miest a pri zohľadnení ich veľkosti a charakteru pokrytie a zastúpenie verejných služieb vo veľkej miere zodpovedá potrebám obyvateľstva v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán.

Vršac je uznávaný ako kultúrne centrum s mnohými dôležitými inštitúciami v tejto oblasti. Vyniká mestské múzeum, národné divadlo, kino a nechýba ani Klub výtvarných umelcov „Paja Jovanović“. Kultúrna a vzdelávacia komunita obce Vršac bola založená v roku 1959 ako samostatná nestranícka organizácia, ktorej cieľom je rozvoj kultúry a faktorov sociálnej transformácie, podpora a uspokojovanie individuálnych a spoločných kultúrnych potrieb občanov.

PUC 2. októbra je spoločnosť, ktorá združuje veľké množstvo aktivít na území mesta a je zodpovedná za trvalý výkon komunálnych činností všeobecného záujmu a všeobecne používaných tovarov, čo znamená, že je uznávaná ako manažér prírodných zdrojov v tejto oblasti.

3.7. HOSPODÁRSTVO

Vršac má priaznivú štruktúru hospodárstva s rozvinutým priemyslom, ale aj výraznú koncentráciu priemyselných kapacít. Ekonomika mesta Vršac bola vždy diverzifikovaná o dominantné odvetvie spracovateľského priemyslu. Nositeľmi rozvoja priemyslu sú veľké výrobné spoločnosti: Hemofarm, koncern Swislion-Takovo a Vršacké vinice. Ekonomika Vršca zahŕňa aj spoločnosti zaoberajúce sa výrobou nealkoholických nápojov, piva, potom výrobou kakaa a čokolády, výrobou mlynských výrobkov atď.

V oblasti terciárnych činností je najrozvinutejší obchod, zatiaľ čo ostatné činnosti stagnujú alebo sú nedostatočne rozvinuté.

Cestovný ruch:

Územie, na ktoré sa vzťahuje územný plán, sa nachádza v samostatnom turistickom celi - dolnom Dunaji s menším podielom na celoročnej ponuke. Z turistických produktov a aktivít sa vyvinuli námorné a iné druhy vodnej turistiky, vidiecka turistika, turistika osobitných záujmov (športovo-rekreačné aktivity, poľovníctvo, rybolov atď.). Z významných turistických trás vynikajú: splavná turistická trasa - hlavný kanál DTD. Tranzitná turistická trasa medzinárodného stupňa prechádza územím mesta Vršac, a to: cesta (E-70) s hraničným priechodom Vatin.

Územie chráneného územia KVV Vršacké hory má vzdelávaciu, kultúrno-historickú, rekreačnú a okolitú hodnotu a predstavuje potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, ktorý prispieva k polohe a blízkosti veľkých miest: Belehrad, Pančevo, Vršac, Bela Crkva, Kovačica, Zreňanin atď., ako aj rozvinutú cestnú infraštruktúru.

Turistický potenciál chráneného územia nie je dostatočne využitý. Turistická ponuka by mala obsahovať chránené územie s nasledujúcimi turistickými produktmi: vzdelávací cestovný ruch, výletný cestovný ruch, etno-ekologický a rekreačný cestovný ruch, ako aj cestovný ruch osobitných záujmov. Početný archeologický nález na území chráneného územia predstavuje významný turistický potenciál.

Hodnoty v území, na ktoré sa vzťahuje územný plán, z hľadiska valorizácie turistov možno hodnotiť ako vysoké z hľadiska obsahu územia, hodnoty prírodného a kultúrneho dedičstva a časti dostupnosti cieľa. Turisticko-geografická poloha oblasti je vzhľadom na jej obvodovú polohu relatívne priaznivá vo vzťahu k oblasti APV. Poloha chráneného územia KVV Vršacké hory vo vzťahu k Belehradu ako k hlavnému územiu je mimoriadne priaznivá, pretože patrí do disperznej zóny Belehradu.

Lesníctvo a poľovníctvo: Prioritnou funkciou lesov VP Vojvodinašume v oblasti ÚJ Vršački breg je globálny účel 10 - lesov a lesných biotopov na produkciu technického dreva. Chránené územie.

Podľa údajov VP Vojvodinašume zaberá na ÚJ Vršački breg účelová jednotka 10 na celkovej ploche 21,4%. Zvyšok územia je obhospodarovaný v súlade s účelovými jednotkami a ochrannými režimami stanovenými pre chránené územie. Chránené územie v tomto GJ sú na väčšine územia.

V rámci ÚJ Šume manastir Mesić je okrem účelového bloku 10 - výroba technického dreva, ktorý zaberá 2,1% z celkovej výmery tejto ÚJ, zastúpené tieto účelové celky: ochrana pôdy pred eróziou a lesná plocha v chránenom území.

Nárast na jednotku plochy v ÚJ Vršacki breg je 187,7 m³ / ha ročne a v ÚJ Šume manastir Mesić 4,7 m³ / ha ročne. Z ďalších produkčných funkcií je jediný významný chov zveri, zatiaľ čo zber liečivých rastlín, lesných plodov, slimákov atď. v týchto lesoch nemá takmer žiadny ekonomický význam.

V oblasti oboch hospodárskych celkov je pomer vysokých lesov k najkvalitnejším lesom smerom k podrastovým lesom a húštinám veľmi nepriaznivý. Preto je potrebné podniknúť príslušné práce v lesníctve, aby sa zrušil tento negatívny vzťah a zlepšila kvalita lesov v prospech lesov s vysokou kultivačnou formou.

Existujú dobré predpoklady, najmä podmienky, na rozvoj poľovníctva ako hospodárskeho odvetvia v oblasti zriadených poľovných revírov v rozsahu Územného plánu (poľovné revíry: Vršacké hory, Karaš-Kuštilj, Lupus, košava a Vršacki ritovi - Ribnjak). biotopy, ktoré napomáhajú rozvoju divočiny. Obmedzenia v rozvoji poľovníctva ako produktu cestovného ruchu sú malé investície do tohto odvetvia.

Poľnohospodárstvo a rybolov:

Poľnohospodárstvo je jedným z najdôležitejších odvetví hospodárstva a najmä vo vidieckych oblastiach zamestnáva najväčšiu časť obyvateľstva ako základná alebo doplnková činnosť.

Oblasť Vršacké hory je pre Banát veľmi špecifická a netypická, a napriek tomu je poľnohospodárstvo hlavnou poľnohospodárskou činnosťou, ale vinohradníctvo je najpôsobivejšou oblasťou poľnohospodárstva a možnosti ovocinárstva sa nevyužívajú v súlade s potenciálmi.

Vďaka rozsiahlym oblastiam pod lúkami a pasienkami je hospodárske zvieratá veľmi dôležitou poľnohospodárskou oblasťou z hľadiska objemu a významu, ale má tendenciu mierne klesať. Rekultivačné opatrenia prijaté v Mali Vršacki rit neprinesli primerané výsledky, takže poľnohospodárstvo je zastúpené iba sporadicky, zatiaľ čo prevládajúcimi oblasťami sú prírodné pastviny, ktoré obyvatelia Veľkého Središte využívajú na pasenie kráv a oviec.

Vršacké hory s asi 2 000 ha viníc predstavuje jednu z najväčších vinárskych oblastí nielen v Srbsku, ale aj v okolí. Zastúpené sú bežné medzinárodné odrody vína, ale vďaka čomu sú vinice Vršac rozoznateľné, sú to domestikované odrody Rizling vlašský (Graševina), Muškát Otonel, a najmä autochtónna odroda Kreaca (Rizling rýnsky). Táto endemická odroda nebola tak dávno vyhynutá, ale podarilo sa ju zachrániť vďaka nadšeniu malých vinárov z Gudurice.

Ďalším špecifikom tejto oblasti je banátska žltá včela s výnimočnými biologickými a produkčnými potenciálmi, skutočným pokladom archaických génov dôležitých pre prežitie včelieho druhu ako celku. Tento vzácny druh hmyzu bol v dedine Markovac zredukovaný iba na 4 včelstvá (úle). Zachoval sa na poslednú chvíľu a v súčasnosti ho možno nájsť na niekoľkých miestach. Čaká ho ešte rozsiahla akcia na jeho rozmnoženie, ktorá sa rozšíri o izolačné opatrenia, aby sa zachovala v čistom chove.

V tejto oblasti nie sú podmienky pre rybolov, pretože vodné toky v Vršackých horách sú extrémne malé a majú tendenciu v lete vysychať, okrem umelo prehĺbených častí, kde sa voda zadržiava po celý rok, a ktorých účelom je ochrana vzácnych zásob rýb. mesiacov.

V oblasti Mali Vršacki rit je plytká sieť kanálov, v ktorej žije skromný fond zložený zo 6 druhov rýb, väčšinou domorodých, bez veľkej rybárskej hodnoty, takže športový rybolov je sporadický a pre komerčný rybolov neexistuje žiadna možnosť.

3.8. DOPRAVA A INFRAŠTRUKTÚRNE SYSTÉMY

3.8.1. Doprava a dopravná infraštruktúra

V rámci územného plánu existujú tieto druhy dopravy: cestná - cestná, železničná, vodná a letecká. Cestná - cestná doprava je základným druhom prepravy v rámci územného plánu a svojimi kapacitami spĺňa väčšinu požiadaviek na osobnú a nákladnú dopravu, zatiaľ čo železničná a vodná doprava sa využívajú iba príležitostne, pri preprave osôb a hromadného tovaru pri tranzite.

Cesta - cestná premávka umožňuje dostupnosť a komunikáciu predmetného územia s prostredím a podoblastiami.

Základné dopravné kapacity predmetného územia v oblasti cestnej dopravy sú:

Štátna cesta Ib rad č. 10 / M-1,9, Belehrad - Pančevo - Vršac - štátna hranica s Rumunskom (hraničný priechod Vatin);

Štátna cesta Ib rad č. 18 / M-7.1, Zreňanin – Sečanj – Plandište – Vršac – Straža - Bela Crkva - štátna hranica s Rumunskom (hraničný priechod Kaludjerovo).

Základné cestné trasy, ktoré umožňujú diaľkový a tranzitný pohyb, ako aj spojenia s centrami medzinárodného (Nový Sad) a národného stupňa (Subotica) sú SOE č. 10 a SOE č. 18. DP.

Okrem toho, že základné absorbéry všetkých dopravných udalostí sú v dosahu (sieť poradia DP II nie je zahrnutá), existujú aj dopravné kapacity, ktoré umožňujú subregionálne a regionálne spojenia. Tieto cesty zároveň umožňujú v rámci zámeru cieľ a umožňujú kvalitné medzisídlné spojenia.

Systém obecných komunikácií v pokrytí (mesto Vršac) je rôzneho stupňa výstavby a umožňuje prístup do tohto územia zo všetkých smerov s napojením na štátnu cestnú sieť vysokej úrovne (poradie DP I a II).

V rámci katastrálnych obcí v rámci Územného plánu sa nachádzajú aj nekategorizované cesty (prístupové a atarové cesty), ktoré majú radiálny tvar a spájajú sídla a zariadenia mimo stavebného územia.

Železničná doprava kedysi mala veľmi dôležitú úlohu pri rozvoji cestovného ruchu, predovšetkým pre turistické pohyby širokých vrstiev obyvateľstva, ako aj pre cestovanie po iných trasách. S rozširovaním cestnej dopravy však železničná doprava pre svoje určité nedostatky (pevné línie pohybu, potreba zmeny pri zmene smeru pohybu atď.) Stratila polohy, ktoré mala kedysi.

V skoršom období (sedemdesiate a začiatok osemdesiatych rokov minulého storočia) bol zrušený značný počet železníc regionálneho a miestneho významu. Zo železníc regionálneho a miestneho významu, ktoré v súčasnosti fungujú, by sa mali vyčleniť tieto trasy:

- hlavná linka č. 107, E 66: centrum Belehrad - hlavná stanica Pančevo - Vršac - štátna hranica - (Stamora Moravita);
- železnice mimo prevádzky č. 9, Zreňanin Továreň - Sečanj - Konak - Vršac;
- železnica mimo prevádzku č.30, Vršac - Bela Crkva - štátna hranica (Bazijaš).

Železničná doprava má malý podiel na pohybe turistov v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán. Vďaka lepšej organizácii a modernizácii kapacít (železnice, zariadenia a dopravné prostriedky) by mohol mať vyšší komfort v súvislosti s autobusovou dopravou významný podiel v cestovnom ruchu, hlavne pri cestovaní väčšieho počtu cestujúcich.

Vodnú dopravu v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, predstavuje splavný kanál OKM HS DTD, Banatská Palanka – Nové Becej, s relatívne solídnymi priestorovými a infraštruktúrnymi príjmami – manipulačnými a dopravnými kapacitami (prístav na kanáli OKM pri Vlajkovci).

Nemotorová doprava je predstavovaná cez cyklistické koridory medzinárodného, regionálneho a miestneho stupňa. Medzinárodná cyklotrasa - cyklo koridor 13, trasa Železné opony, je vedená v smere Bela Crkva - Vršac - Vatin, smer juh - severovýchod. Národný cyklokoridor je vymedzený pozdĺž kanála OKM HS DTD, Banatská Palanka - Novi Becej, zatiaľ čo miestne cyklokoridory sú identifikované hlavne pozdĺž mestskej siete a cestnej siete nižšej úrovne (Atar a ďalšie nekategorizované cesty).

Letecká diaľková doprava pre potreby tejto oblasti prebieha cez letisko Nikolu Tesla (pre osobnú a nákladnú dopravu), zatiaľ čo pre športové a turistické účely sa používa letisko Vršac. Oba terminály plne vyhovujú súčasnému objemu prepravných požiadaviek.

Na základe dopravných analýz možno dospieť k záveru, že dopravná infraštruktúra (cestná, železničná a vodná doprava) v tejto oblasti poskytuje dobrý základ pre modernizáciu, rekonštrukciu, ktorá by umožňovala rýchly a ľahký prístup do tejto oblasti z viacerých smerov pri vysokej úrovni pohodlia a dopravné služby, ako aj rýchlu a ľahkú komunikáciu v tejto oblasti.

3.8.2. Vodná a komunálna infraštruktúra

Vodné zariadenia sú v zmysle zákona o vodách stavebné a iné zariadenia, ktoré spolu so zariadeniami, ktoré k nim patria, tvoria technický alebo technologický celok a slúžia na vykonávanie vodných činností.

Do rozsahu územného plánu patria tieto hydromelioračné systémy a vodné zariadenia:

- hydromelioračné systémy Vršacki Ritovi, Mali Žam - Veliko Središte 1, Mali Žam - Veliko Središte 2, Maloritski kanal, Kaveriš, Celine, Priobalje Karaš - pravý breh, pobrežie Karaš - ľavý breh,

- Izbište - Zagajica, Deliblatska peščara, Peščarsko-Debeljački, Niži Jarak - Pavliški rit, Dobrica II - Ilandža, Novi Kozjak a Janošik;
- základná sieť kanálov (OKM) HS DTD Banatska Palanaka - Novi Becej na úseku od km 25 + 000 do km 44 + 000. Úsek od km 22 + 200 do km 37 + 300 nebol vybudovaný do projektovaných rozmerov, čo má vplyv na plavbu, takže na úseku od km 26 + 000 do km 27 + 000 je plavba jednopruhovú pre plavidlá do 1000 ton s minimálnou splavnosťou. Šírka 12,0 m a hĺbka 2,15 m. Minimálna splavná šírka pod mostami je 16,0 m a výška maximálnej hladiny vody po spodný okraj reprodukuje sa konštrukcie musí byť najmenej 6,0 m. Na zvyšku kanála je povolená dvojpruhová navigácia so splavnou šírkou až 44,0 m a hĺbkou ponoru 2,15 m. V zóne Potpornja pred a za mostom boli na oboch brehoch priplavu vybudované odľahčovacie studne a piezometre, aby sa udržali vysoké arteriálne tlaky podzemnej vody v bezpečných ramenách pozdĺž svahu priplavu. Akékoľvek narušenie prevádzky studne alebo dotýkanie sa brehu žlabu môže viesť k narušeniu labilnej statickej stability a k pohybu svahov žlabu. Pozdĺž ľavej skládky kanála, proti prúdu od rybníka Vršacki ritovi a ďalej, vedľa samotného rybníka, bol položený optický kábel v hĺbke asi 0,5 m;
 - zariadenia na ochranu pred škodlivými účinkami vonkajších vôd (zahrnuté v národnom operačnom pláne protipovodňovej ochrany): násypy pozdĺž prielivu Vršac (zlava a sprava), priehrada s retenciou Veliko Središte na Markovačskom potoku, násypy pozdĺž potoka Mesić (zlava a doprava), priehrada s akumuláciou Mesić na potoku Mesić;
 - neregulovaný vodný tok Karaš (zariadenie nie je zahrnuté v národnom operačnom pláne protipovodňovej ochrany).

Vodné objekty na ochranu pred škodlivými účinkami vnútorných vôd – odvodňovanie

V nížinnej časti mesta Vršac sú dominantnými hydrologickými objektmi kanály. Vody z Vršacké hory a širokého okolia k nim prúdia pod zemou a na povrchu. Tieto depresie však nemajú prirodzený odtok, takže vody v nich vytvorili veľa rybníkov a jazier. Osada juhovýchodného Banátu v 18. storočí si vyžiadala rekultiváciu močiarov, aby sa získala nová orná pôda. Preto bol Tereziin kanál medzi dedinami Barice a Tamiš neďaleko Botosani jedným z prvých v tom čase vyhlbených kanálov na území APV. Zároveň sa sústavne rozširovala sieť sekundárnych odtokových kanálov.

Tak vznikla hustá sieť kanálov, ktorá odvádza celý povrch dna alibunarskej depresie, Vršackej priekopy (Mali rit) a častí terasy osvetlenej jazerom.

Vykopaním hlavnej trasy kanála DTD v roku 1972 sa vyriešili niektoré problémy - v prvom rade čo najrýchlejšie odvádzanie povrchových a podzemných vôd. Trasa kanála severne od územia mesta Vršac sa zhoduje s trasou starého kanála Terezija. V alibunarskej depresii kanál DTD prijíma vody kanálov Moravica, Šulhovo a Vršac-Veliko Središte. Na juh od Vlajkovca trasa kanála pretína niekoľko terénov, aby vyrezala pomerne vysoké povodie smerom do údolia Karaš. Toto je najhlbší výrez na celej trase medzi Beždanom a Starou Palankou. V tomto sektore prúdi voda niekoľkými prúdmi: na pravej strane Velika bara, Zagajički a Partanski potok a na ľavej strane Boruga, Guzajna a Stražanski potok.

Vzhľadom na vodohospodárske problémy možno konštatovať, že väčšie vodné toky, okrem Karaš, Guzajna a Keveriš, sú regulované a na 80% povrchu je vybudovaná nevyhnutná kanalizačná sieť.

Za účelom evakuácie vody k recipientom boli na území pokrytom Priestorovou panvou vybudované tri čerpacie stanice s celkovou kapacitou 9,26 m³ / s a sedem gravitačných prítokových štruktúr do recipientu. Ako súčasť prečerpávacích staníc alebo samostatne bolo postavených 15 ústav rôznych typov a rozmerov.

Za účelom regulácie vodno-vzduchového režimu pozemku bol vykonaný vodorovný odtok potrubia na asi 400 ha.

V rámci vybudovaných odvodňovacích systémov boli namontované aj zavlažovacie zariadenia.

Vodné objekty na ochranu pred povodňami, eróziou a prívalovými prúdmi

Z dôvodu ochrany osád a poľnohospodárskych oblastí na území mesta Vršac boli vybudované násypy na Vršackom kanáli, na ľavom brehu od km 0 + 000 do km 20 + 950, zatiaľ čo na pravom brehu boli vybudované násypy od km 0 + 000 do km 11 + 200. a km 18 + 100 až km 20 + 300.

Násypy boli postavené na kanáli Mesić, na oboch brehoch pri rozmiestnení od km 0 + 000 do km 1 + 000.

Okrem obranných násypov v systéme obrany proti vonkajším vodám, teda veľkým vodám Markovačského potoka a potoka Mesič, boli vybudované priehrady s vodnými nádržami Veliko Središte a Mesič. Obe priehrady boli postavené v roku 1982 a patria do kategórie priehrad s malým prietokom (so základným vývodom).

Vodné objekty na užívanie vôd

Na území mesta Vršac sa zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou realizuje zachytávaním podzemných vôd. Zachytáva sa podzemná voda z vodonosných vrstiev základného komplexu. Lokálne je ovplyvnená podzemná voda z pliocénnych kolektorov. Celkové priemerné využitie podzemnej vody na území mesta Vršac sa odhaduje na asi $Q = 169 \text{ l / s}$. Zariadeniami na príjem vody sú výhradne zvislé vrtané studne.

Väčšina obyvateľov vidieckych osád v Vršackých horách na ich úpätí, menovite Markovac, Veliko Središte a Malo Središte na severe a Mesič, Sočica a Jablanka na juhu, využívajú na zásobovanie vodou verejné studne (artézske studne), zachytávané pramene, ale s dobrým čiastočne a freatická voda uvoľnená z kopaných studní, ktorých je oveľa viac. Väčšina vykopaných vrtov je v nehygienickom stave. Voda v tých studniach nie je dobrá. Je tvrdá a často bakteriologicky kontaminovaná, najmä v čase, keď sa uvoľňuje na maximum. Potom sa k niektorým z týchto vrtov dostanú vodné toky, dokonca aj voda kontaminovaná výkalmi.

Mestské osídlenie Vršac poskytuje organizované zásobovanie obyvateľov a priemyslu pitnou vodou využívaním podzemných vôd z prameňa Pavliš. Prameň Pavliš sa nachádza medzi Vršackým prielivom a osadou Pavliš, asi 2 km od Vršca. Prevýšenie zdrojového terénu je asi 80 mANV. Dnes je pri zdroji v prevádzke 17 vrtov. Je ovplyvnená podzemná voda základného komplexu zvodnenej vrstvy. Priemerné využitie podzemnej vody zo zdroja Pavliš sa odhaduje na asi $Q = 150 \text{ l / s}$. Kvalita podzemnej vody zodpovedá normám pre pitnú vodu. Kvalita dotknutej podzemnej vody sa pravidelne monitoruje. Pre Vršac je charakteristické, že všetky priemyselné a hospodárske subjekty sú napojené na vodovodnú sieť.

Na území mesta Vršac sa nachádza prameň Straza, z ktorého sú napájané všetky osady obce Bela Crkva. Doteraz bolo vyvrtaných sedem rúrkových vrtov s hĺbkou 77 m až 110 m, ktoré zachytávajú podhĺbeninový vrt z rôznych hĺbok od asi 46 m do asi 85 m, ktorého celkový výťažok je asi 90 l / s , a v niektorých studniach sa voda odoberá z tri vodonosné vrstvy.

Kvalita vody v iných osadách sa líši od osady k osade.

Vodné zariadenia na zber, odvodnenie a čistenie odpadových vôd a ochranu vôd

Splašková kanalizácia okrem Vršca nebola postavená v žiadnom zo sídlisk a vo Vršaci bola postavená čistička odpadových vôd s kapacitou 70 000 EO (ekvivalentný počet obyvateľov) (projektovaná kapacita je 210 000 EO). Čistenie odpadových vôd sa vykonáva na základe biologického aeróbného čistenia.

Evakuácia odpadových vôd v iných osadách sa stále vykonáva pomocou nesprávne postavených septikov, ktoré priamo ohrozujú životné prostredie a zdravie ľudí. Znečistenie povrchových vôd a prvou otázkou je predovšetkým vplyv neúplne vyriešenej otázky infraštruktúry na evakuáciu komunálnych a atmosférických vôd na území, na ktoré sa vzťahuje územný plán, ako aj nedoriešené otázky výstavby kanalizácie vo vidieckych sídlach. Pretože odpadové vody sa dlhé roky vypúšťajú do priepustných septikov (ktoré sú po dlhom používaní úplne nasýtené), má nehygienické riešenie problémov s odpadovými vodami priamy vplyv na kvalitu pôdy a vody. Zber obsahu zo septikov sa vykonáva podľa potreby individuálne. Zneškodňovanie fekálneho odpadu sa vykonáva najčastejšie jeho ukladaním na skládky, ale aj na polia a pasienky popri cestách, ako aj na iné miesta.

Popísané zdroje znečisťujúcich látok z osídlenia a priemyslu majú viac negatívnych dopadov na prírodu. Osobitný problém v ochrane prirodzených biotopov predstavujú miesta, kde sa nachádza zneškodňovanie tuhých a kvapalných odpadov vrátane nebezpečných látok (obaly toxických látok, odpadové oleje atď.). Akékoľvek zmeny v kvalite podzemnej vody sa prejavujú v celej oblasti v kontakte s prvým vypúšťaním.

Na znečistenie sú obzvlášť citlivé druhy, ktorých vývoj prebieha vo vodnom prostredí (ryby, obojživelníky a mnoho druhov bezstavovcov).

Znečistenie pôdy, povrchových a podzemných vôd sa nepriamo realizuje priemyselnými, komunálnymi a atmosférickými odpadovými vodami sídiel. Pretože sa pracovné zóny nachádzajú na juhozápadnej a severozápadnej strane mesta, časté vetry z juhovýchodu väčšinou rozptýlia emitované znečisťujúce látky mimo chráneného územia.

Naproti tomu z dôvodu hydrologického prepojenia tejto časti stavebného územia s obcou Mali Vršacki, ktorá je najnižšou časťou terénu, ku ktorému gravitujú okolité vody, môže mať táto časť chráneného územia výrazný negatívny vplyv aktivít z pracovnej zóny. Skládka a odľučovač odpadových vôd sa nachádzajú mimo hraníc prírodného zdroja, ale v dôsledku častého vetra sa ľahšia časť tuhého odpadu dostane do Mali Vršacki rit, zatiaľ čo voda je znečistená pod zemou.

Znečistenie pôdy, povrchových a podzemných vôd môže byť spôsobené výluhom z neregulovaných skládok. Okrem znečistenia nebezpečnými látkami je výluh zdrojom infekčných chorôb.

Odtok atmosférickej vody v osadách bol riešený otvorenými kanálmi položenými pozdĺž cestných komunikácií s prítokom do najbližších recipientov, vodnými tokmi, priehlbunami na okraji sídliska alebo priamo do melioračných kanálov. Kanály vo všeobecnosti neplnia svoju funkciu z dôvodu nedostatočnej údržby, preto sú často blokované a potom sa stávajú absorpčnými kanálmi.

3.8.3. Energetická infraštruktúra

Elektrická infraštruktúra: Dodávka elektriny spotrebiteľom v oblasti, na ktorú sa vzťahuje plán, je zabezpečená z rozvodní TS „Vršac 1“ transformácia 110/35/20 kV a TS „Vršac 2“ 110/20 kV so zabudovanými transformátormi 2x20MVA a 31MVA. Transformátor 110/35 kV napája rozvodne 35/10 "Vršac-Vinograd", so zabudovanými transformátormi 4 + 2,5MVA, 35/20 "Vršac-Mini" so zabudovaným transformátorom 8MVA, 35/10 "Vršacki ritovi" so zabudovanými transformátormi. 4 + 2,5 MVA a 35/10 "Uljma" so zabudovanými transformátormi 2,5 + 2,5 MVA.

V oblasti mesta Vršac boli vybudované prenosové vedenia 110 kV: č. 1001 Debeljača - Vršac 2br. 1002 Bela Crkva-Čvor Straža, br.1156 Vršac 1-TS Vršac 2, 151/7 PRP košava-TS Vršac1, 1002/2 Čvor Straža-TS Vršac 2, 1102/1 TS Bela Crkva-Čvor Straža, prenosové vedenia 400 kV: 2x400 kV č. 463A TS Pančevo 2-uzol Straža (prevádzka do 110 kV) a č. 463B TS 2-hranica / TS Resita.

Tieto prenosové vedenia vlastní spoločnosť „Elektromreža Srbije“ AD a tvoria súčasť základnej siete prenosovej energie pre územie APV.

Dodávka elektriny je zabezpečená z distribučnej siete vedení a rozvodní 20 kV a 10 kV 20 / 0,4 kV.

Termoenergetická infraštruktúra:

Dodávka plynu spotrebiteľom v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa zabezpečuje hlavným plynovodom MG-01 alebo RG-01-19 pre GMRS „Vršac“, ako aj distribučným plynovodom zo SOS Tilva do osád Uljma a Izbiste.

V oblasti mesta Vršac boli plynofikované tieto osady: osady Vršac, Vlajkovac, Pavliš a Ritiševo. Plynovod PEd110 bol privedený do osady Mesić na zásobovanie vodárne a bola postavená odbočka smerom k osade Jablanka, ktorá nie je napojená na plynovodný systém.

Nerastné suroviny:

V tejto oblasti sa nachádzajú oblasti na prieskum podzemných vôd pri zdroji zdroja továrne „Moja voda“ neďaleko osady Mesić a zdroja „Celanova Agro“ d.o.o. v okolí Vršca sa certifikované bilančné zásoby podzemnej vody nachádzajú pri zdroji d.o.o. „SMA“ Vršac, zdroj d.o.o. „Swisslion“ vo Vršaci a zdroj A.D. „Hemofarm“ vo Vršaci.

Certifikované bilančné rezervy a ťažba kremenno-živcových pieskov a štrkov sa vykonáva na ložisku „Dumbava“ v obci Mesić. Certifikované bilančné zásoby žuly boli zaregistrované na ložisku „Kozluk“ Vršacki breg pri Vršaci.

Obnoviteľné zdroje energie: V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, nie sú vybudované žiadne zariadenia, ktoré by využívali obnoviteľné zdroje energie na výrobu elektriny (tepla).

Energetická účinnosť: Charakteristikou celého energetického systému, prenosu, distribúcie, ako aj celkovej spotreby (priemysel, doprava, budovy) je nízka energetická účinnosť a iracionálna spotreba energie.

3.8.4. Elektronická komunikačná infraštruktúra

Infraštruktúra elektronickej komunikácie v oblasti územného plánu zahŕňa zariadenia elektronickej komunikácie, prestupné uzly, spojovacie cesty, primárnu a sekundárnu sieť v osadách.

Spojovacie trasy medzi telefónnymi ústredňami sú väčšinou realizované optickými káblami: ATC Alibunar-ATC Vršac, ATC Vršac-ATC Bela Crkva (cez ATC Straža ATC Jasenovo), ATC Vršac-rumunská hranica a prístup k ATC Vatin, ATC Vršac-ATC Pavliš a jazdite pre Hemofarm.

Rádioreléové koridory telekomunikačného komunikačného systému spoločnosti Telekom prechádzajú oblasťou mesta Vršac: Pančevo - Vršacki breg 1, Vršacki breg 1 - Vršac, Alibunar - Vršacki breg 2, Vršacki breg 2 - Vršac a Telenor mobilná telekomunikácia: Vršac - Plandište, Banatski Karlovac - Vršac, Vršac 2 - Vršac, Vatin - Plandište, - Straža - Bela Crkva a Uljma - Vršac 2.

Pomocou vysieláčov na vrchu Vršac na území mesta Vršac je možné vysielateľ rozhlasové a televízne programy.

V oblasti mesta Vršac sa nachádzajú tieto jednotky poštovej siete Vršac 1, Vršac 2, Vršac 3, Vršac 4, Vršac 5, Vršac 6-zmluvný, Uljma, Vlajkovac-zmluvný, Pavliš, Veliko Središte, Gudurica, Kuštilj-zmluvný, Vojvodinci-zmluvný, Izbište, Zagajica a Straža.

4. ÚČEL PRIESTORU V ROZSAHU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pre účely vymedzenia územia osobitného určenia sa uvažovalo so širším územím, ktoré je týmto územným plánom vyjadrené ako územie, ktorého sa územný plán týka. Zvážili sa slabosti a silné stránky, možnosti a hrozby pre ďalší rozvoj sledovaného územia a na základe všetkého vymedzil rozsah Územného plánu oblasť osobitného určenia a oblasť dopadu na osobitný účel.

Priestorová jednotka chránených území KVV Vršacké hory a Mali vršacki rit s bezprostrednou zónou vplyvu súboru predstavuje jeden priestorový celok, ktorý je vymedzený ako územie osobitného určenia. Priestorová jednotka zahŕňajúca urbanistickú štruktúru mesta Vršac a vidiecke prostredie nížinného pásu vyššej svetlej terasy Banátu predstavuje zónu vplyvu na osobitný účel.

Tabuľka 7. Bilancia plôch rozsahu územného plánu⁶

OBLASŤ ROZSAHU ÚZEMNÉHO PLÁNU		PLOCHA	
		ha	%
1.	Účelová oblasť Krajina Vršackých hôr (Priestorová jednotka chránených území KVV Vršacké hory a Mali vršacki rit s bezprostredným pásmom vplyvu súboru predstavuje jeden priestorový celok)	12.531,90	22,26
2.	Oblasť vplyvu osobitného účelu (Urbanistická štruktúra mesta Vršac a vidiecke prostredie nížinného pásu vyššej svetlej terasy Banátu)	43.707.71	77,72
Σ	Celkový povrch oblasti osobitného účelu rozsahu územného plánu	56.239,61	100,00

Územie osobitného účelu pozostáva z troch priestorových podjednotiek: KVV Vršacké hory, Chránené biotopy Mali Vršacki rit a Zóna priameho vplyvu na chránené prírodné bohatstvo.

Tabuľka 7. Bilancia plôch priestorových podjednotiek osobitných účelových oblastí

OBLASŤ VRŠACKÝCH HÔR	PLOCHA

⁶ Plochy zadané v tabuľkách boli získané grafickým čítaním z Referenčných máp územného plánu

		ha	%
1.	Priestorová podjednotka KVV Vršáčské hory	4.414,64	35,23
2.	Priestorová podjednotka Chránené stanovište Mali Vršácki rit	931,20	7,43
3.	Zóna priameho vplyvu na chránené prírodné bohatstvo	7.186,06	57,34
Σ	Celková plocha osobitných účelových oblastí	12.531,90	100,00

5. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PREROKOVANÉ OTÁZKY A PROBLÉMY V ROZSAHU ÚZEMNÉHO PLÁNU A DÔVODY PRE VYNECHANIE URČENÝCH OTÁZOK A PROBLÉMOV Z POSTUPU ODHADU

Kvalita životného prostredia oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, je ovplyvnená antropogénnymi činnosťami a celkovými prírodnými podmienkami.

V chránenom území a v pásme vplyvu nie je zavedené nepretržité sledovanie kvality životného prostredia.

Merania kvality ovzdušia sa uskutočňovali v meste Vršac, v zóne centra mesta a v priemyselnej zóne. Na základe trojročného monitorovania sa dospelo k záveru, že vzduch vo Vršaci je ohrozený hlavne sadzami a celkovými suspendovanými časticami.

V kontexte znečistenia ovzdušia ako prírodného zdroja bola na území osady Vršac zaznamenaná prítomnosť veľkého množstva priemyselných komplexov, ktoré sú potenciálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Medzi súčasnými priemyselnými odvetvami vyniká potravinársky priemysel a výroba nápojov, chemikálií a ďalších.

Na základe posúdenia leteckého tímu LEAP (Green Pro, 2016) boli v meste definované potenciálne znečisťujúce látky: farmaceutický priemysel - koncern Hemofarm, továreň na výrobu drevených obalov Vizard, mlyn Žitobanat, chemický priemysel Brixol, cukrárenský priemysel Banát a Swisslion.

Na území osady Vršac bolo zavedené monitorovanie kvality okolitého ovzdušia na viacerých meracích miestach s výberom nasledujúcich parametrov: koncentrácie sadzí, NO₂, SO₂ a celkové sedimenty v mg / m² / deň.

Kontrola kvality ovzdušia sa vykonáva formou systematických meraní znečistenia ovzdušia na dvoch meracích bodoch (Colný terminál a Obec), teda meraní 24-hodinových koncentrácií sadzí, oxidu siričitého, oxidu dusičitého na dvoch meracích bodoch a suspendovaných častíc (PM₁₀) na jednom meracom mieste. miesto s následnou analýzou suspendovaných častíc PM₁₀ na obsah ťažkých a toxických kovov Pb, Cd, Ni, As a benzo (a) pyrénu.

Merací bod Colný terminál predstavuje zónu predmestí, relatívne nízku hustotu obyvateľstva, bez intenzívnej dopravy a bez väčších priemyselných závodov a predstavuje stanicu typu predmestského pozadia.

Merací bod Obec predstavuje centrálnu mestskú zónu, obchodnú a obytnú, vyššiu hustotu obyvateľstva a intenzívnu dopravu a predstavuje „dopravný“ typ staníc.

Merania preukázali, že vzduch vo Vršaci bol zaťažený zvýšenými koncentraciami suspendovaných častíc PM₁₀ a sadze. Častice vo vzduchu pochádzajú z rôznych zdrojov (z kúrenísk, z dopravy, z priemyslu, zo skládok) a môžu sa dovážať zo vzdialenejších oblastí. Ich prítomnosť vo vzduchu závisí od meteorologických podmienok - vietor a zrážky znižujú prítomnosť častíc vo vzduchu. Častice vrátane sadze majú nepriaznivý vplyv na ľudské zdravie, najmä na zdravie zraniteľných skupín obyvateľstva (deti, starší ľudia a chronicky chorí).

Dlhodobé monitorovanie hluku sa vykonáva aj na území mesta Vršac. Podľa Správy o systematickom testovaní hluku vo Vršaci sa počas jarnej sezóny 2018 vykonali merania na 15 meracích bodoch, v rôznych mestských zónach mesta (podľa zodpovedných osôb Mestskej správy Vršac), ktoré tvoria sieť bodov monitorovania hluku. Meracie body boli určené v rámci siete meracích bodov, ktorej súčasťou boli štyri meracie body v zóne centra mesta, štyri meracie body v obytnej zóne, päť meracích bodov v zóne pozdĺž hlavnej a mestskej cesty, jeden merací bod v oddychovej a rekreačnej zóne a jeden merací bod. miesto v nemocničnej zóne.

Na základe priemernej hodnoty celodenného hlukového indikátora Lden 58 dB (A) v jarnej sezóne, ktorá je zahrnutá do formulára na výpočet rušenia obyvateľstva hlukom počas dňa, sa počíta s tým, že

vo Vršaci je percento obyvateľov ohrozených cestnou dopravou počas dňa na jar %A = 11,68% (4278 obyvateľov) a percento vysoko zraniteľnej populácie %HA = 7,97% (2919 obyvateľov).

Zahrnutím priemernej hodnoty nameraných hlukových indikátorov pre noc v jarnom období 49 dB (A) do formulára na výpočet narušenia populácie, tj. porucha spánku s hlukom v noci bola vypočítaná tak, že vo Vršaci bolo percento ohrozeného obyvateľstva %A = 12,24% (4483 obyvateľov) a vysoko ohrozené %HA = 5,02% (1838 obyvateľov).

Výsledky meraní naznačujú, že hlavnou príčinou hluku v životnom prostredí je celodenná doprava a rok a vedľa neho je zdrojom hluku prevádzka stravovacích zariadení večer a v noci počas leta a veľmi malá prevádzka priemyselných závodov.

Zdroj podzemnej vody Pavliš v osade Pavliš sa používa na zásobovanie vodou mesta Vršac. Podľa Miestneho akčného plánu životného prostredia mesta Vršac bolo na základe výsledkov testovania hygieny pitnej vody podľa vyhlášky o hygiene pitnej vody stanovené, že koncentrácia amoniaku (NH₃) a mangánu (Mn) bola nad MPC. Úradný vestník FRY č. 42/98 a 44/99). Uvádza sa, že mikrobiologická porucha bola dôsledkom nadmernej prítomnosti aeróbných mezofilných baktérií a poľahčujúcou okolnosťou je, že amoniak nie je organického, ale minerálneho pôvodu. Zistilo sa tiež, že príčina zvýšenia koncentrácie oboch ukazovateľov nie je antropogénneho pôvodu. Za účelom riešenia kvality pitnej vody bola v Pavliši postavená továreň na spracovanie pitnej vody.

Všetky druhy vody z kanalizácie (sanitárno-fekálne, technologické a chladiace) sa dopravujú do úpravne vody - ČOV, kde sa vykonáva mechanické a biologické čistenie s vysokým stupňom čistenia. Voda na vstupe do zariadenia a na výstupe sa analyzuje z hľadiska fyzikálno-chemických a mikrobiologických charakteristík. Taktiež sa vykonávajú analýzy recipientov vyčistenej odpadovej vody (Maloritského kanála) pred a po prítoku vody z ČOV.

Kvalita pôdy sa zhoršila v dôsledku nekontrolovaného používania chemických ochranných prostriedkov a neadekvátnych agrometrov, zaplavenia, zaplavenia a zasolenia v dôsledku účinkov aolickéj a prívalovej erózie.

Existujúca komunálna oblasť na území mesta Vršac - centrum integrovaného odpadového hospodárstva sa využíva na odpadové hospodárstvo v oblasti plánovania. Podľa údajov z územnoplánovacej dokumentácie pre územie mesta Vršac sa vo veľkom počte sídiel vytvorili nelegálne skládky, ktoré predstavujú degradačné body v území.

Odpad, ktorý sa zneškodňuje, bez ohľadu na druh, množstvo, veľkosť a usporiadanie skládky, negatívne ovplyvňuje ovzdušie, vodu, pôdu, ako aj krajinu. Rozklad týchto látok zároveň významne zvyšuje množstvo odpadových vôd bohatých na ťažké kovy, agresívne chemické zlúčeniny a patogénne organizmy a môže predstavovať veľké nebezpečenstvo pre ľudské zdravie, ako aj pre kvalitu vody, pôdu, flóru a faunu, podzemné vody, vzduch atď.

Riziko mimoriadnych udalostí

Núdzové situácie, ktoré môžu ohroziť oblasť pokrytú územným plánom, sú: prírodné katastrofy (zemetrasenia, erózia, povodne, búrlivý vietor, dážď, sneh, krupobitie, výboje do ovzdušia, požiar), technicko-technologické nehody / nehody a vojna.

Prírodné katastrofy sú fenomény hydrologického, meteorologického, geologického alebo biologického pôvodu, spôsobené pôsobením prírodných síl. Pozorovanú oblasť môžu ohroziť: zemetrasenia, erozívne procesy, záplavy, meteorologické javy: atmosférické výboje a atmosférické zrážky (dážď, krúpy, sneh), búrlivé vetry a oheň.

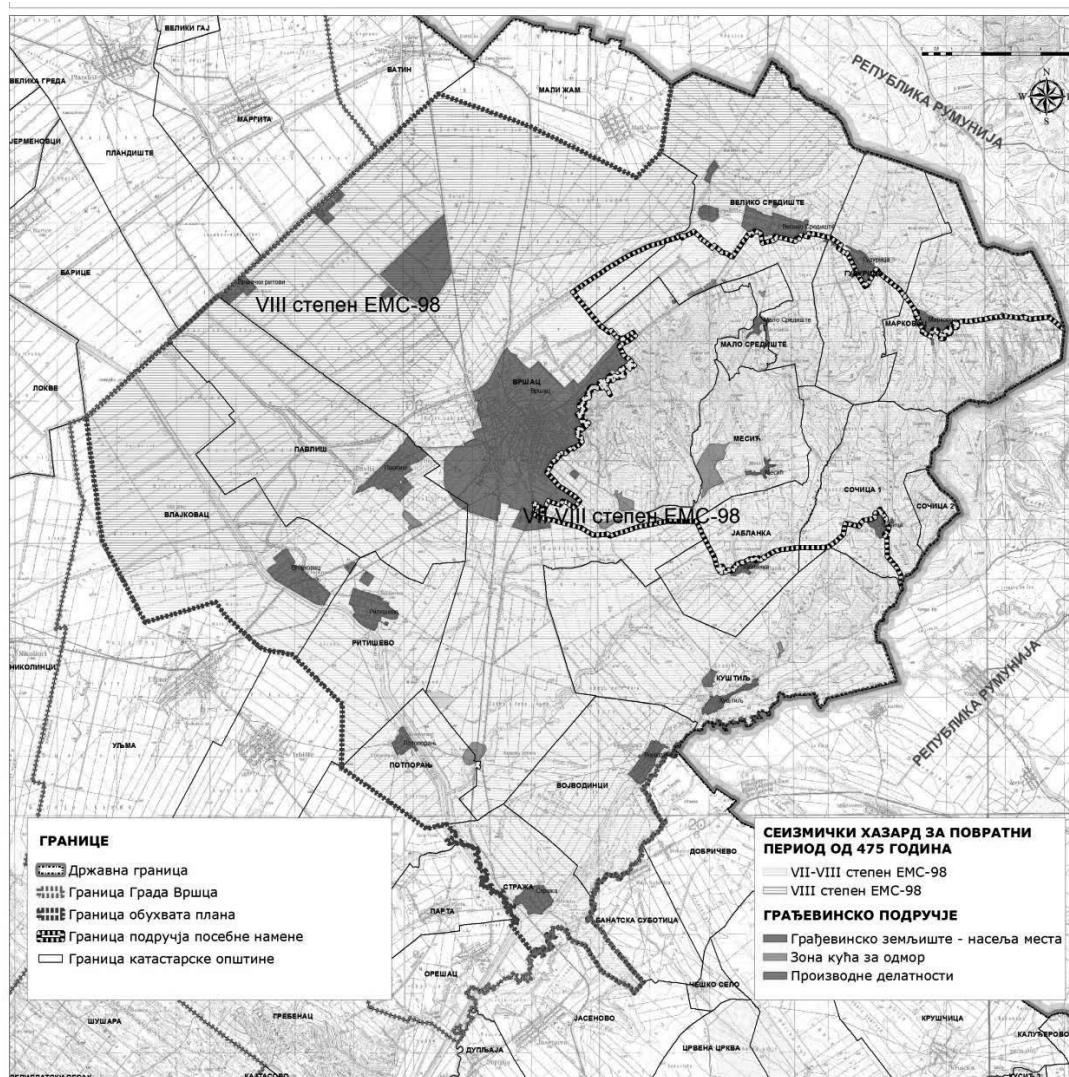
Na základe seizmickej regionalizácie Srbskej republiky na návratové obdobie 475 rokov je v rámci územného plánu možné zemetrasenie stupňov seizmickej intenzity VII.-VIII. a VIII. podľa EMS-98.

Vo vzťahu k štruktúre a typu objektu sú definované triedy zraniteľnosti, teda očakávané deformácie. Pre stupeň VII. sa predpokladá, že pokiaľ ide o intenzitu a očakávané následky, prejaví sa „silné zemetrasenie“ a pre stupeň VIII. „škodlivé zemetrasenie“.

Pozorovanú oblasť pretína hustá sieť prírodných a umelých vodných tokov. V povodiach Vršacké hory je proces fluválnej erózie a denudácie menej rozvinutý, zatiaľ čo o niečo výraznejšie erózne procesy sa vyskytujú na severnej strane pohoria. V nížinnej časti obce Vršac sú dominantnými hydrologickými objektmi kanály. Vody z Vršackých hôr a širokého okolia k nim prúdia pod zemou a na povrchu.

Vršacké hory sú ohrozené výskytom prívalových povodní, ktorých výskyt ovplyvňujú najmä strmé svahy, lesné vlaky s vyšším sklonom, časté výrubu a iné spôsoby otvárania a sťahovania povrchu krajiny.

Topografická poloha osídlenia podmienila, že Vršac je neustále vystavený prebytku atmosférických vôd, ktoré aj pri najmenších zrážkach odtekajú zo svahov vršackého pobrežia a voľne prúdia ulicami k prírodným recipientom - potok Mesić, potok Jovanov, Maloritský kanál. Kanál Vršac a tým zaplavuje bezprostrednú zónu mesta.



Образок 2. Мапа сеизмичког неbezпеченства пре návратност 475 років

Vzhľad mesta je v letnom období častejší a intenzívnejší a škody sa väčšinou prejavajú na poľnohospodárskych plodinách, ktoré sú v danom období najcitlivejšie. Podľa podmienok RHMZ bolo v rámci Územného plánu vybudovaných 12 odpaľovacích (krupobitných) staníc a letecká meteorologická stanica - Letisko Vršac.

V rámci hraníc predmetného plánu sa nachádzajú aj dve hydrologické stanice povrchových vôd na vodných tokoch Karaš a Mesić, ako aj hydrologická stanica podzemnej vody (Gudurica).

Hrozba zo snehu a ľadu je v južnom Banáte veľmi výrazná, preto je táto oblasť považovaná za najohrozenejšiu v AP Vojvodina, aj keď v posledných rokoch sú zimy v dôsledku klimatických zmien oveľa miernejšie a bez väčšieho množstva snehu.

Pozorovaná oblasť sa nachádza vo veľmi veternej časti AP Vojvodiny. Prevládajúci vietor v tejto oblasti fúka z juhovýchodného smeru (košava), o niečo menej často zo severozápadného smeru, takže hrozí poškodenie búrkovým vetrom. Vetry najvyšších frekvencií majú aj najvyššie rýchlosti. Juhovýchodný a južný vietor teda dosahujú najvyššiu rýchlosť 7,7 m / s, respektíve 4,4 m / s a majú nepriaznivý

účinok (vysušujú pôdu, sťažujú dopravu). Maximálna nameraná rýchlosť juhovýchodného vetra - košavy bola 42 m / s alebo 151 km / h.

Ako známa oblasť košavy sú Vršacké hory vystavené zvýšenému riziku nekontrolovaného šírenia požiaru. Časté požiare sú spôsobené spaľovaním zvyškov rastlín na poliach, keď sa v podmienkach silného vetra oheň rýchlo šíri do susedných oblastí. Tieto javy môžu priniesť veľké environmentálne a materiálne škody.

Taktiež možnosť vzniku požiarov je vyššia v husto osídlených miestach, ktoré majú rozvinutejšie hospodárstvo, vyššiu hustotu obyvateľstva, výrobné zariadenia a sklady tovaru a materiálu s veľmi vysokým požiarovým zaťažením a podobne. Na poľnohospodárskej pôde je možný výskyt požiarov z dôvodu uchovávaní horľavých poľnohospodárskych plodín v letných mesiacoch.

Do rozsahu Územného plánu patrí seveso komplex prevádzkovateľa „Hemofarm“ a.d. Vršac. V súlade s maximálnymi skladovacími kapacitami a súčasným množstvom nebezpečných látok bol komplex „Hemofarm“ a.d. Vršac je klasifikovaný ako seveso komplex nižšieho rádu a pre takéto komplexy existuje povinnosť vypracovať dokument Politika prevencie nehôd.

Neionizujúce žiarenie

Počas roku 2017 sa v Meste Vršac meralo žiarenie transformačnej stanice na mieste L 1-8: TS „Kordunska“, na ulici Nikita Tolstoj č. 2, ako aj žiarenie nadzemného vedenia na prenos / distribúciu elektriny na mieste merania L 2-6. : Nadzemné vedenie (NV) na ulici Laza Nančica.

Výsledky meraní naznačili, že samotná transformačná stanica (TS) má nízke hodnoty elektromagnetického žiarenia a malý vplyv na životné prostredie a že najväčší vplyv majú kumulatívne účinky všetkých energetických zariadení umiestnených v bezprostrednej blízkosti. Najsilnejšie žiarenie bolo pozorované okolo prívodných a distribučných káblov vstupujúcich do a vystupujúcich z TS, bez toho aby mala samotná TS malý vplyv na životné prostredie.

Najvyššia nameraná extrapolovaná hodnota magnetickej indukcie bola nameraná na lokalite L 2-6 vo Vršaci (v meracom bode T02), čo je 12,37 V / m, čo je 30,93% referenčnej limitnej úrovne, tj expozícia je 0,30925. Táto hodnota bola nameraná z dôvodu kumulatívneho účinku niekoľkých zdrojov: 0,4 kV a 20 kV zmiešanej vody. Zdroje osobitného záujmu zahŕňajú L 2-6.

Distribúcia elektromagnetického poľa okolo vedení závisí od prúdu a napätia. Napätie ovplyvňuje veľkosť elektromagnetického poľa a prúd zvyšuje veľkosť magnetického poľa. Vzdialenosť zdroja je faktor, ktorý ovplyvňuje veľkosť oboch polí. Výsledky merania ukazujú, že vo všetkých bodoch merania sú intenzita elektrického poľa a magnetická indukcia nižšie ako predpísané referenčné limitné hodnoty.

6. ZOBRAZENIE PRIPRAVENÝCH VARIANTNÝCH RIEŠENÍ (NAJLEPŠÍ PRÍNOS VARIANTNEHO RIEŠENIA Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VARIANTNÉHO RIEŠENIA V PRÍPADE NERIALIZÁCIE PLÁNU)

Územný plán nepočíta s variantnými riešeniami. Vyhodnotenie variantov z rôznych hľadísk, vrátane ochrany životného prostredia, sa uskutočnilo v predbežnej fáze auditu ochrany KVV Vršacké hory a ZS Mali vršački rit s cieľom zlúčenia dvoch chránených území a harmonizácie so zákonom o ochrane prírody, ako aj zjednodušenia a racionalizácie o oblastnom hospodárení.

Vršacké hory sú jedinečné pre oblasť Vojvodiny, pričom treba pamätať na to, že ide o atypickú horskú krajinu s rozmanitým geologickým zložením, štruktúrou a tvarom, s najvyšším vrchom Vojvodiny a veľkým počtom hornín. Svojím postavením a rozmanitosťou si zachovali bohatstvo živého sveta od konca treťohôr. Na úpätí hory sa nachádza Mali vršački rit, ktorý je biotopom divých druhov závislých od otvorených mokradí.

Variant, ktorý spája KVV Vršacké hory a ZS Mali vršački rit s ekologickými koridormi v rámci jedného, zjednoteného chráneného územia, namiesto súčasného režimu ochrany týchto dvoch chránených prírodných aktív, umožňuje lepšiu funkčnosť a zachovanie základných prírodných hodnôt oboch priestorových jednotiek.

Riešenia, ktoré zabezpečujú adekvátne riadenie a usporiadanie osobitných účelových oblastí a oblastí ovplyvňujúcich osobitný účel, sú interpretované v plánovacom dokumente a predmetovej štúdii, tj v správe o strategickom hodnotení bolo stanovené, že sú v súlade so základnými princípmi trvalo udržateľného rozvoja z hľadiska všetkých ďalších činností z hľadiska územného plánovania a ochrany samotného územia v rozsahu Územného plánu.

Realizáciou alebo prijatím a implementáciou plánovacieho dokumentu dôjde k usporiadaniu a využitiu priestoru v rozsahu osobitného účelu Územného plánu v smere plánovanej realizácie obsahu a činností (územné plánovanie), plnenia predchádzajúcich podmienok ochrany prírody a životného prostredia.

V prípade nerealizácie Územného plánu budú tendencie v usporiadaní a využívaní predmetného priestoru pravdepodobne nasledovať nasledujúci scenár:

- nerealizácia pokynov z plánu vyššieho rádu;
- nedostatočné uzurpovanie a budovanie územia sprevádzané nárastom znečistenia pôdy, podzemných a povrchových vôd a ovzdušia;
- ďalšia degradácia prírodných zdrojov a neprimerané využitie priestoru, ktoré nie je v súlade so Štúdiou ochrany KVV „Vršacké hory“;
- nerealizovaním výstavby infraštruktúry sa predpokladá scenár ohrozenia životného prostredia a prírodných hodnôt predmetného územia;
- zmena štruktúry poľnohospodárskej pôdy;
- nedostatočný rozvoj kategórie ochranných pásov zelene;
- Nedostatok možnosti využitia obnoviteľných zdrojov energie, tj. Rozvoja širšieho územia v súvislosti s rozsahom územného plánu, vzhľadom na to, že územný plán dáva možnosť využitia obnoviteľných zdrojov energie.

7. VÝSLEDKY PREDCHÁDZAJÚCICH KONZULTÁCIÍ SO ZAJINTERESOVANÝMI ORGÁNMI A ORGANIZÁCIAMI

Špecifickosť priestoru v rozsahu Územného plánu, ale aj bezprostredné a širšie okolie, ako aj existujúci obsah a plánované účely, podmienili, že v procese vypracovania Územného plánu boli získané konzultácie so zainteresovanými a kompetentnými inštitúciami, organizáciami a orgánmi. a názory. Všetky konzultácie sú relevantné pre proces strategického hodnotenia vplyvu plánovacích rozhodnutí a pre prípravu predmetnej správy o strategickom hodnotení.

Podmienky a opatrenia príslušných orgánov, inštitúcií a spoločností, ktoré sú držiteľmi verejnej moci, sú povinné predložiť na účely vypracovania plánovacieho dokumentu (zákon o plánovaní a výstavbe), sú vyhodnotené a implementované v územných rozhodnutiach a sú neoddeliteľnou súčasťou správy o strategickom hodnotení vplyv územného plánu na životné prostredie.

Podľa zákona o územnom plánovaní a výstavbe, ktorý okrem iného upravuje postup pri vypracúvaní a prijímaní plánovacích podkladov, sú občania a iná zainteresovaná verejnosť, na ktorú môže mať územný plán vplyv, zahrnutí do vypracovania Územného plánu bezprostredne po rozhodnutí o vypracovaní územného plánu. dokumenty, s možnosťou robiť vyhlásenia, teda podávať poznámky a návrhy.

Informovaním verejnosti v počiatočnom štádiu plánovacieho postupu o všeobecných cieľoch a účeloch Územného plánu, spôsobe a základných obmedzeniach využívania priestoru v rámci Územného plánu, možných riešeniach územného plánovania a rozvoja, ako aj o územných účinkoch (článok 45a zákona o územnom plánovaní) sa pre zainteresovanú verejnosť vytvára príležitosť oboznámiť sa so zámermi a ovplyvniť plánovacie riešenia. Účelom včasného nahliadnutia do verejnosti je informovať občanov, zapojiť verejnosť do procesu, a tým prispieť k formulovaniu plánovacích riešení, čo znamená, že predložené návrhy a pripomienky by mali byť užitočné.

V prípade tohto územného plánu bola zorganizovaná včasná verejná inšpekcia (PAR) po prijatí rozhodnutia o vypracovaní územného plánu a pred vypracovaním návrhu plánovacieho dokumentu. Vo fáze včasného nahliadnutia verejnosti do postupu prípravy územnoplánovacej dokumentácie bol zavedený dvojstupňový postup účasti verejnosti.

Prezentácia materiálu na včasnú verejnú kontrolu bola vykonaná pred získaním podmienok a údajov od kompetentných spoločností a organizácií, teda osobitných podmienok ochrany a usporiadania priestoru na 15 dní, v období od 9. do 23. novembra 2018. Počas včasnej verejnej kontroly boli obdržané podnety a stanoviská k navrhovanému materiálu, ktorý obsahoval:

- opis hranice plánovacieho dokumentu;
- výňatok z plánovacích dokumentov vyššieho poriadku a plánov dôležitých pre vypracovanie Územného plánu;

- opis súčasného stavu, spôsobu využitia priestoru a základných obmedzení;
- všeobecné ciele vypracovania územného plánu;
- plánovaný prevládajúci účel oblastí v rozsahu územného plánu;
- očakávané účinky plánovania z hľadiska zlepšenia využívania priestoru na špeciálne účely.

Prehľad prijatých názorov a návrhov zainteresovaných používateľov územia počas včasného nahliadnutia verejnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 8. Prehľad získaných podmienok a stanovísk k Materiálu pre včasné nahliadnutie verejnosti na vypracovanie Územného plánu oblasti osobitného účelu Oblasť výnimočných vlastností Vršacké hory

OBEC, SEKRETARIÁT, INŠTITÚCIA A INÉ	ČÍSLO A DÁTUM PRÍJMU
Podmienky:	
Ministerstvo stavebníctva, dopravy a infraštruktúry, Sektor pre územné plánovanie, urbanizmus a bývanie, Belehrad	350-01-01579/2018-11 z 27. 11. 2018
VIP MOBILE D. O. O., Belehrad	2664/2018 z 1. 12. 2018
Ministerstvo ochrany životného prostredia, Belehrad	532-02-03262/2018-03 z 29. 11. 2018
Ministerstvo vnútra, Odbor pre mimoriadne situácie, Odbor pre mimoriadne situácie v Pančeve	09/23 číslo 217-17828/18-I z 23. 11. 2018
Riaditeľstvo civilného letectva Srbskej republiky, Belehrad	4/3-01-0051/2018-0002 z 3. 12. 2018
Pokrajinský sekretariát zdravotníctva, Sektor pre sanitárneho dozoru a verejného zdravia, odbor sanitárnej inšpekcie Pančevo	138/-53-00997-2/2018-11 z 30. 11. 2018
NIS a.s. Nový Sad	HM.440000/12-06-013320 z 3. 12. 2018
VP Emisná technika a spoje, Belehrad	7519/18-1 z 26. 11. 2018
Pokrajinský sekretariát urbanizmu a ochrany životného prostredia, Sektor čistejšej výroby, obnoviteľných zdrojov a trvalo udržateľného rozvoja, Nový Sad	140-501-1157/2018-05 z 29. 11. 2018
Mesto Vršac, Mestská správa, Oddelenie pre komunálne a bytové veci a ochrany životného prostredia	220-2018-IV-04 z 27. 11. 2018
VP Putevi Srbije, Belehrad	9563-24430/18-1 z 29. 11. 2018
Elektromreža Srbije, Belehrad	130-00-UTD 003-1201/2018-02 z 28. 11. 2018
VP Srbijagas, Nový Sad	07-01-4504/2 z 27. 11. 2018
Pokrajinský sekretariát kultúry, verejného informovania a stykov s náboženskými spoločenstvami, Nový Sad	137-6-18/2015-01
SBB, Belehrad	14415/2018 z 28. 11. 2018
Pokrajinský sekretariát energetiky, stavebníctva a dopravy, Nový Sad	143-310-517/2018-03 z 26. 11. 2018
Ústav pre ochranu kultúrnych pamiatok v Pančeve	1216/2 z 5. 12. 2018
AS spravovania verejnej železničnej infraštruktúry Infraštruktura Železnice Srbije, Belehrad	2/2018-1608 z 7. 12. 2018
Názory:	
Agentúra spravovania prístavov	350-224/2018-2 z 28. 11. 2018
Republikový ústav pre ochranu kultúrnych pamiatok - Belehrad	6-75/2018-1 z 28. 11. 2018
Prosba za predĺženie lehoty na vydávanie podmienok:	
Pokrajinský ústav ochrany prírody, Nový Sad	03-3219/2 z 5. 12. 2018
Republikový hydrometeorologický ústav, Belehrad	922-2-150/2018 z 28. 11. 2018
Pokrajinský sekretariát poľnohospodárstva, vodného hospodárstva a lesníctva, Nový Sad	104-325-782/2018-04 z 4. 12. 2018

Prijaté stanoviská a podnety zainteresovaných používateľov priestoru počas včasnej verejnej inšpekcie, ako aj údaje a podmienky príslušných inštitúcií (prehľad inštitúcií, orgánov, organizácií a spoločností uvedené v nasledujúcej tabuľke) získané pri vypracovaní Územného plánu sú integrované do podmienok a opatrení ochrany a využívania predmetový priestor a plánovacie riešenia.

Okrem zodpovednosti za kvalitu územnoplánovacieho riešenia, ktorá je na odbornom spracovateľovi územnoplánovacieho dokumentu a príslušnom orgáne, ktorý dané rozhodnutie overuje vo forme návrhu, to poskytuje podmienky na formulovanie optimálnych plánovacích riešení, teda na uspokojenie rôznych záujmov používateľov priestoru.

Pri príprave územného plánu a správy o Strategickom odhade územného plánu boli získané údaje a podmienky príslušných inštitúcií (prehľad inštitúcií, orgánov, organizácií a spoločností je uvedený v nasledujúcej tabuľke). Uskutočnilo sa tiež prostredníctvom konzultácií s Pokrajinským ústavom pre ochranu prírody a Pokrajinským sekretariátom pre urbanizmus a ochranu životného prostredia.

Tabuľka 9. Prehľad orgánov a inštitúcií, od ktorých sa získali podmienky a údaje relevantné pre vypracovanie Územného plánu a strategické hodnotenie

OBEC, SEKRETARIÁT, INŠTITÚCIA A INÉ	ČÍSLO A DÁTUM PRÍJMU
Republikový ústav pre ochranu kultúrnych pamiatok - Belehrad	2068/1 zo 27. 9. 2018
	2671/5 zo 4. 12. 2018
Pokrajinský sekretariát športu a mládeže, Nový Sad	2595/2 zo 27. 11. 2018
Agentúra spravovania prístavov	2671/2 zo 4. 12. 2018
Akciová spoločnosť Elektromreža Srbije, Belehrad	2671/8 zo 4. 12. 2018
Mesto Vršac, Mestská správa, Oddelenie pre komunálne a bytové veci a ochrany životného prostredia	2671/9 zo 4. 12. 2018
NIS GASPROM NJEFT	2671/10 zo 4. 12. 2018
	2692/3 zo 6. 12. 2018
Pokrajinský sekretariát energetiky, stavebníctva a dopravy AP Vojvodiny, Nový Sad	2671/11 zo 4. 12. 2018
Pokrajinský sekretariát kultúry, verejného informovania a stykov s náboženskými spoločenstvami AP Vojvodiny, Nový Sad	2671/12 zo 4. 12. 2018
Pokrajinský sekretariát športu a mládeže AP Vojvodiny, Nový Sad	2671/13 zo 4. 12. 2018
Pokrajinský sekretariát urbanizmu a ochrany životného prostredia, Nový Sad	2671/7 zo 4. 12. 2018
VP Putevi Srbije, Belehrad	2671/1 zo 4. 12. 2018
SBB Serbia Broadband Srbské káblové siete s. r. o.	2671/4 zo 4. 12. 2018
VP Srbijagas	2671/3 zo 4. 12. 2018
Ústav pre ochranu kultúrnych pamiatok v Pančeve	2711/1 zo 7. 12. 2018
	1459/1 zo 24. 6. 2019
VP Emisná technika a spoje Belehrad	2692/4 zo 6. 12. 2018
Pokrajinský sekretariát poľnohospodárstva, vodného hospodárstva a lesníctva, Nový Sad	2692/5 zo 6. 12. 2018
Pokrajinský sekretariát zdravotníctva, Sektor sanitárneho dozoru a verejného zdravia, odbor sanitárnej inšpekcie Pančevo	2692/6 zo 6. 12. 2018
Republikový hydrometeorologický ústav, Belehrad	2692/2 zo 6. 12. 2018
	377/1 zo 8. 2. 2019
Infraštruktúra železnice a. s. Belehrad	2745/1 zo 11. 12. 2018
VVP Vode Vojvodine, Nový Sad	2856/1 zo 20. 12. 2018
Pokrajinský ústav ochrany prírody Nový Sad	2970/1 zo 31. 12. 2018
	2739/6 zo 11. 12. 2018
Republikový seizmologický ústav, Belehrad	2944/1 zo 31. 12. 2018
Center pre aktivovanie mín, Belehrad	2896/2 zo 24. 12. 2018
ELEKTROHOSPODÁRSTVO SRBSKA, EPS distribúcia, pobočka elektrodistribúcia Pančevo	2896/3 zo 24. 12. 2018
Ministerstvo obrany, Oddelenie materiálových zdrojov, Riaditeľstvo infraštruktúry, Belehrad	2896/4 zo 24. 12. 2018
	2623/1 zo 15. 11. 2019
Telekom Srbija, a. s.	2896/5 zo 24. 12. 2018
	122/1 zo 15. 1. 2019
Pokrajinský sekretariát poľnohospodárstva, vodného hospodárstva a lesníctva, Nový Sad	2903/1 zo 25. 12. 2018
VP Pošta Srbije, Belehrad, Funkcia právnych záležitostí a spravovania nehnuteľností	2847/2 zo 19. 12. 2018
Ministerstvo stavebníctva, dopravy a infraštruktúry R. Srbska, Sektor pre územné plánovanie, urbanizmus a bývanie, Belehrad	2739/4 zo 11. 12. 2018
Riaditeľstvo civilného letectva Srbskej republiky	2739/3 zo 11. 12. 2018
Ministerstvo ochrany životného prostredia R. Srbska, Belehrad	2739/5 zo 11. 12. 2018
Ministerstvo vnútra, Odbor pre mimoriadne situácie, Odbor pre mimoriadne situácie v Pančeve	2739/2 zo 11. 12. 2018
Ministerstvo vnútra, Odbor pre mimoriadne situácie, Odbor pre mimoriadne situácie v Pančeve	71/2 zo 10. 1. 2019
Telenor d. o. o.	70/1 zo 10. 1. 2019
Fornet d. o. o. Nový Belehrad	108 2 108/3 z dňa 14. 1. 2019

Podľa zákona o strategickom hodnotení životného prostredia sa správa o strategickom hodnotení predkladá na vyjadrenie zainteresovaným orgánom a organizáciám a je zabezpečená účasť verejnosti na jej zvážení. Po posúdení Správy o strategickom environmentálnom hodnotení územného plánu a Správy o účasti zainteresovaných orgánov a organizácií a verejnosti, ktorú tvorí orgán zodpovedný za prípravu územného plánu, môže orgán zodpovedný za ochranu životného prostredia správu o strategickom hodnotení schváliť.

Zverejnenie prezentácie správy o strategickom hodnotení vplyvu sa uskutočňuje súčasne s oznámením predloženia návrhu územného plánu, s informáciami o čase a mieste verejnej kontroly, o spôsobe, akým môžu zainteresované právnické a fyzické osoby predkladať pripomienky, čas a miesto verejných vypočutia, ako aj ďalšie informácie týkajúce sa verejnej kontroly.

II. VŠEOBECNÉ A OSOBITNÉ CIELE A ZDROJ INDIKÁTOROV

Strategické hodnotenie integruje ekologické, sociálno-ekonomické a biofyzikálne segmenty životného prostredia, prepája, analyzuje a hodnotí aktivity rôznych záujmových oblastí a smeruje plánovací dokument k riešeniam, ktoré sú zaujímavé predovšetkým pre hodnoty a kvalitu životného prostredia.

Všeobecné a konkrétne ciele Strategického hodnotenia sú definované na základe požiadaviek a cieľov týkajúcich sa ochrany životného prostredia v ďalších plánoch a programoch, cieľov ochrany životného prostredia určených na úrovni republiky a medzinárodnej úrovni, zhromaždených údajov o stave životného prostredia a dôležitých otázok, podmienok príslušných orgánov a inštitúcie, ako aj problémy a návrhy týkajúce sa ochrany životného prostredia v predmetnej oblasti.

Majúc na pamäti priamu vzájomnú závislosť životného prostredia a ľudských aktivít, z hľadiska dlhodobej organizácie, využívania, usporiadania a ochrany priestoru a životného prostredia je definovaný strategický smer, ktorým je ochrana životného prostredia aktívnym uplatňovaním ochranných opatrení a trvalou kontrolou a zodpovednosťou. za rešpektovanie a aplikáciu princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Koncepcia udržateľného rozvoja územia v rozsahu Územného plánu sa odráža v podrobnejšej organizácii a usporiadaní plánovania, ako aj v zosúladení využívania územia s prírodnými a vytvorenými potenciálmi a obmedzeniami, tj. charakteristikami územia.

1. VŠEOBECNÉ A OSOBITNÉ CIELE STRATEGICKÉHO ODHADU

Všeobecný cieľ hodnotenia strategických vplyvov stanovuje rámec pre definovanie konkrétnych cieľov a výber ukazovateľov, ktoré budú hodnotiť ich dosahovanie v kontexte ochrany životného prostredia, ako aj implementácie zásad trvalo udržateľného rozvoja prostredníctvom plánovacích riešení.

V procese vypracovania plánovacej dokumentácie sa väčšina všeobecných cieľov týka plánovacích dokumentov vyššieho rádu a podmienok, ktoré diktujú, zatiaľ čo pre konkrétny uvažovaný konkrétny priestor sú definované špeciálne ciele, ktoré sa týkajú konkrétnosti, účelu oblastí atď.

Všeobecným cieľom strategického hodnotenia je: zabezpečenie podmienok pre trvalo udržateľný územný rozvoj a využívanie prírodných zdrojov v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, pre dlhodobú ochranu a ochranu pohoria „Vršac“ pri súčasnom zabezpečení primeraných podmienok pre život a zdravie človeka.

Tento cieľ je zabezpečený aktívnym vykonávaním manažérskych činností v chránenom území, ako aj zachovaním krajinných charakteristík územia Územného plánu, kontrolou znečisťujúcich látok v území Územného plánu a v kontaktnej zóne, ako aj implementáciou systému nepretržitého monitorovania, zlepšovaním systému odpadového hospodárstva a racionálnym využívaním energetických zdrojov. pričom uprednostňuje využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Vzhľadom na to, že plánmi vyššieho rádu pre oblasť plánovania sú Územný plán Srbskej republiky a Regionálny územný plán AP Vojvodiny, pri definovaní osobitných cieľov strategického hodnotenia pre predmetný Územný plán boli zohľadnené ciele týchto plánov.

Koncepcia a ciele plánov vyššieho rádu sú uvedené v kapitole 1.1.2. Plánovací základ a iná strategická dokumentácia. Zohľadnené boli aj ďalšie územné plány, ktoré sú dôležité pre túto oblasť plánovania.

Na základe uvedeného všeobecného cieľa Strategického hodnotenia, zhromaždených údajov o stave životného prostredia a dôležitých otázkach, problémoch a návrhoch týkajúcich sa ochrany životného prostredia v Územnom pláne sú stanovené konkrétne ciele strategického hodnotenia v určitých oblastiach ochrany:

- Trvalo udržateľné riadenie a vykonávanie ochranných opatrení v chránených územiach (KVV Vršacké hory, ZS Mali vršacki rit, biotopy chránených a prísne chránených voľne žijúcich druhov, ekologické koridory);
- Trvalo udržateľné využívanie a ochrana prírodných zdrojov (vzduch, povrchové a podzemné vody a pôda) a ochrana proti hluku;
- Zachovanie krajinných charakteristík územia;
- Trvalo udržateľné nakladanie s odpadom;
- Racionálne využívanie nerastných surovín a zvyšovanie energetickej účinnosti;
- Podpora a rozvoj cestovného ruchu v súlade so základnými princípmi trvalo udržateľného rozvoja;
- Dodržiavanie všetkých plánovaných opatrení na ochranu životného prostredia a predchádzanie havarijným situáciám.

2. ZDROJ INDIKÁTOROV STRATEGICKÉHO ODHADU

Indikátory sú jedným z nástrojov systematickej identifikácie, hodnotenia a monitorovania stavu, vývoja a podmienok životného prostredia a zvažovania následkov. Sú prostriedkom na sledovanie určitej premennej hodnoty v minulosti a súčasnosti a sú potrebné ako vstupné údaje pre akékoľvek plánovanie aktivít na území

Na základe definovaných cieľov sa vyberú príslušné ukazovatele Strategického hodnotenia. Účelom ich aplikácie je nasmerovať implementáciu plánovacích riešení na stanovené ciele.

Pri definovaní ukazovateľov sa spracovatelia strategického posudzovania vplyvov opierali o ukazovatele OSN pre trvalo udržateľný rozvoj, ukazovatele definované v Pravidlách pre národný zoznam environmentálnych ukazovateľov a základné environmentálne ukazovatele, ktoré je možné zohľadniť vo vzťahu k súčasnému stavu životného prostredia a charakteru Územného plánu. plánované činnosti.

Na základe Pravidiel o národnom zozname environmentálnych indikátorov sú na území Územného plánu príslušné indikátory uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 10. Prehľad konkrétnych cieľov strategického hodnotenia a environmentálnych ukazovateľov relevantných pre oblasť územného plánu

Osobitné ciele strategického odhadu	Indikátory
Udržateľné riadenie a implementácia ochranných opatrení v chránených územiach (KVV Vršacké hory, ZS Mali vršacki rit, biotopy chránených a prísne chránených voľne žijúcich druhov, ekologické koridory)	- Podiel lesnej pôdy na celkovej ploche (%) - % chránených prírodných aktív na území APV z celkovej rozlohy - Oblasť vo vybraných významných ekosystémoch (km² alebo ha) vybraných typov ekosystémov - Podiel počtu ohrozených druhov na celkovom počte druhov (%)
Trvalo udržateľné využívanie a ochrana prírodných zdrojov (vzduch, povrchové a podzemné vody a pôda) a ochrana proti hluku	- Počet dní s prekročením ELV pre suspendované častice, SO_x, NO_x - Ročné množstvá vyčerpaných podzemných a povrchových vôd, absolútne a ako súčasť celkového obnoviteľného množstva vody (m³,%) - % domácností napojených na vodovod a kanalizáciu - % odpadovej vody, ktorá sa má čistiť - Prítomnosť fekálnych baktérií v pitnej vode (%) - BSK₅ vo vodných tokoch (mg / l kyslíka spotrebovaného za 5 dní pri stálej teplote 20 ° C) - Zmena využívania pôdy (%) - ha (%) rehabilitovaných a rekultivovaných plôch - Kvalita poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy - Používanie minerálnych hnojív (kg / ha) - Používanie pesticídov (t účinnej látky pesticídov na 10 km² poľnohospodárskej pôdy)
Zachovanie krajinných charakteristík územia	- Oblasť pod prírodnou krajinou

Osobitné ciele strategického odhadu	Indikátory
Trvalo udržateľné nakladanie s odpadom	- Produkcia odpadu (t / obyv.) - Produkcia nebezpečného odpadu (t / jednotka HDP)
Racionálne využívanie nerastných surovín a zvyšovanie energetickej účinnosti	- Podiel spotreby elektriny, plynu a OZE na energetickej účely - Racionálne využívanie nerastných surovín (t / rok alebo%) - Podiel obnoviteľných zdrojov energie na celkovej spotrebe energie (%)
Podpora rozvoja cestovného ruchu v súlade so základnými princípmi trvalo udržateľného rozvoja	- Intenzita cestovného ruchu
Dodržiavanie všetkých plánovaných opatrení na ochranu životného prostredia a predchádzanie havarijným situáciám	- Register nehôd⁷

Indikátory sú definované v predchádzajúcej tabuľke s cieľom monitorovať implementáciu plánovania, nie technologických riešení, v plánovacom období, ak to bude potrebné. Pre konkrétny cieľ strategického hodnotenia - Dodržiavanie všetkých plánovaných opatrení na ochranu životného prostredia a predchádzanie havarijným situáciám nie sú definované žiadne konkrétne ukazovatele, pretože táto oblasť prestupuje inými oblasťami.

3. ZLUČITEĽNOSŤ STRATEGICKÝCH CIEĽOV POSUDZOVANIA S PLÁNOVANÝMI CIEĽMI

Zákon o strategickom hodnotení životného prostredia, ako aj mnoho medzinárodných dokumentov poukazujú na dôležitosť vzťahu medzi procesom plánovania a procesom prípravy strategického hodnotenia, tj na potrebu integrácie tohto nástroja do procesu plánovania. Výber a definícia adekvátnych plánovacích riešení je oveľa efektívnejšia, ak je proces vykonávania strategického hodnotenia čiastočne alebo úplne integrovaný do plánov a programov, pre ktoré je vypracovaný.

Tabuľka 12 zobrazuje princíp, ktorým sa odborný tím spracovateľa pri príprave týchto dvoch štúdií riadil, tj. Je znázornená súvislosť medzi fázami vývoja Územného plánu a Strategickým hodnotením.

Tabuľka 12. Vzťah medzi fázami vývoja územného plánu a strategickým hodnotením

VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU		VYPRACOVANIE STRATEGICKÉHO ODHADU VPLYVU (SPU)
Rozhodovanie o príprave plánovacieho dokumentu na základe skôr získaného stanoviska orgánu zodpovedného za odbornú kontrolu, teda komisie pre plány	Vzájomný vplyv týchto fáz – pred vynesením Uznesenia o vypracovaní plánového dokumentu sa nadobúda názor o návrhu uznesenia nevypracovať SOV	Rozhodovanie o príprave SOV podľa skôr získaného stanoviska príslušného orgánu a pod. zainteresované subjekty a organizácie
Vynesenie uznesenia o vypracovaní územného plánu	Vzájomný vplyv týchto fáz	Vynesenie uznesenia o vypracovaní správy o SOV
Vypracovanie materiálov pre včasné verejné nahliadnutie územného plánu	Vzájomný vplyv týchto fáz	Analýza obsahu a základná dokumentácia, konzultácie s príslušnými orgánmi a organizáciami atď. - formulácia správy o strategickom hodnotení
Vypracovanie predbežného návrhu územného plánu		
Odborná kontrola predbežného návrhu územného plánu	Vzájomný vplyv týchto fáz	Mienka zainteresovaných orgánov a organizácií
Verejné nahliadnutie do predbežného návrhu územného plánu	Vzájomný vplyv týchto fáz – v praxi sa oba elaboráty súčasne vystavujú verejnému nahliadnutiu	Verejné nahliadnutie v správe o SOV
Vynesenie územného plánu	Orgán príslušný na vypracovanie plánového dokumentu nemôže rovnaký postúpiť do procedúry schválenia bez súhlasu k správe o SOV	Odhad a súhlas k správe príslušným orgánom
Realizácia územného plánu	Vzájomný vplyv týchto fáz	Implementácia opatrení ochrany

⁷ Register nehôd v Srbskej republike (Agentúra ochrany životného prostredia)

VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	VYPRACOVANIE STRATEGICKÉHO ODHADU VPLYVU (SPU)
	a monitoring podľa správy o SOV

Ciele strategického hodnotenia sú vzhľadom na paralelný vývoj týchto dvoch dokumentov v úplnom súlade s cieľmi územného plánu.

Ciele územného rozvoja územia v rámci Územného plánu sú:

- 1) vytvorenie systému riadenia a stanovenie dlhodobej politiky integrovanej ochrany a podpory kultúrnych a prírodných hodnôt a zložiek životného prostredia v oblasti a ich trvalo udržateľné využitie na prezentačné, turistické, rekreačné, vzdelávacie a vedecko-výskumné a doplnkové činnosti;
- 2) posilňovanie regionálnej identity a všeobecnej sociálnej vízie krajiny;
- 3) stanovenie režimu ochrany priestoru s vymedzením podmienok využívania a lepšej dostupnosti;
- 4) aktivácia územia na turistické účely, tj vytváranie podmienok na oddych, rekreáciu a vzdelávanie návštevníkov o prírodných a kultúrnych hodnotách územia (kultúrny cestovný ruch, ekologický cestovný ruch, cestovný ruch osobitných záujmov, poľovnícky cestovný ruch), ako aj určovanie priestorového rozloženia turistických lokalít, zariadení a smerov turistické pohyby;
- 5) vytvorenie jedinečného turistického produktu „Oblasti Vršacké hory“ na základe prezentácie miestnych hodnôt a vytvorenia konkurenčných podmienok pre rozvoj vnímavého cestovného ruchu, ktorý prispieje k ekonomickej prosperite miestneho prostredia ako celku (turistický produkt „Oblasti Vršacké hory“). destinácie "Banát / Vršac");
- 6) stanovenie účelu plôch a organizácie obsahu nadstavby a infraštruktúry, podmienok a režimu výstavby, usporiadania a využívania plôch vo funkcii ochrany, úpravy a trvalo udržateľného rozvoja chráneného prírodného bohatstva KVV Vršacké hory a chráneného biotopu Mali vršački rit;
- 7) valorizácia, konzervácia a adekvátna a integrovaná interpretácia okolitých jednotiek sídliska v kontexte prírodného prostredia (určenie spôsobu skladovania, údržby a využívania budov - obytných budov, záhrad, vínnych pivníc);
- 8) racionálne využitie poľnohospodárskej pôdy s maximálnym zachovaním všetkých druhov degradácie a potvrdenie rozvoja vinohradníckych a ovocinárskych zón;
- 9) zriadenie informačného systému o činnostiach v oblasti Vršacké hory s cieľom monitorovať činnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo potvrdiť hodnoty územia, za predpokladu, že súčasťou monitorovania je rešpektovanie využívania pôdy a výstavby, včasné opatrenia na predchádzanie činnostiam, ktoré by mohli ohroziť základný potenciál územia (predovšetkým nekontrolované rozširovanie stavebného územia);
- 10) vytváranie podmienok pre rozvoj multifunkčného poľnohospodárstva založeného na tradičnej produkcii kvalitných miestnych produktov (predovšetkým vína) a poskytovaní agroekologických služieb v súlade so špecifickými požiadavkami využívania kultúrnych a prírodných hodnôt, biologickej a krajinnej rozmanitosti;
- 11) rozvoj verejných služieb, ktorých služby a činnosti súvisia s ochranou, podporou a rozvojom prírodných a kultúrnych hodnôt a služieb, ktoré prispievajú k rozvoju cestovného ruchu a ktoré sú prispôbené potrebám a záujmom miestneho obyvateľstva.

Ciele strategického odhadu:

- A. Trvalo udržateľné riadenie a vykonávanie ochranných opatrení v chránených územiach (KVV „Vršacké hory“, ZS Mali vršački rit, biotopy chránených a prísne chránených voľne žijúcich druhov, ekologické koridory);
- B. Trvalo udržateľné využívanie a ochrana prírodných zdrojov (vzduch, povrchové a podzemné vody a pôda) a ochrana proti hluku;
- C. Zachovanie krajinných charakteristík územia;
- D. Trvalo udržateľné nakladanie s odpadom;
- E. Racionálne využívanie nerastných surovín a zvyšovanie energetickej účinnosti;
- F. Podpora a rozvoj cestovného ruchu v súlade so základnými princípmi trvalo udržateľného rozvoja;
- G. Dodržiavanie všetkých plánovaných opatrení na ochranu životného prostredia a predchádzanie havarijným situáciám.

Tabuľka 11. Zlučiteľnosť cieľov územného plánu a strategického hodnotenia

CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU	A	B	C	D	E	F	G
Zavedenie systému riadenia a stanovenie dlhodobej politiky integrovanej ochrany a podpory kultúrnych a prírodných hodnôt a zložiek životného prostredia v oblasti a ich trvalo udržateľné využitie na prezentačnú, cestovný ruch, rekreáciu, vzdelávanie a vedecký výskum a doplnkové činnosti	+	+	+	+	+	+	+

CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU	A	B	C	D	E	F	G
Posilňovanie regionálnej identity a všeobecnej sociálnej vízie krajiny	0	+	+	+	+	+	+
Stanovenie režimu ochrany priestoru s vymedzením podmienok využívania a lepšej dostupnosti	+	+	+	+	+	+	+
Aktivácia územia na turistické účely, teda vytváranie podmienok na oddych, rekreáciu a vzdelávanie návštevníkov o prírodných a kultúrnych hodnotách územia (kultúrny cestovný ruch, ekologický cestovný ruch, cestovný ruch osobitných záujmov, poľovnícky cestovný ruch), ako aj určovanie priestorového rozloženia turistických lokalít, zariadení a smerov	+	+	+	+	0/+	+	+
Vytvorenie jedinečného turistického produktu Krajina Vršacké hory na základe prezentácie miestnych hodnôt a vytvorenia konkurenčných podmienok pre rozvoj vnímateľného cestovného ruchu, ktorý prispeje k ekonomickej prosperite miestneho prostredia ako celku (turistický produkt Krajina Vršacké hory ako súčasť siete kultúrnych pamiatok).	0/+	0/+	+	+	0	+	+
Stanovenie účelu pôľch a organizácie obsahu nadstavby a infraštruktúry, podmienok a režimu výstavby, usporiadania a využívania pôľch vo funkcii ochrany, usporiadania a trvalo udržateľného rozvoja chránených prírodných zdrojov KVV Vršacké hory a Chránené stanovište Mali vršacki rit	+	+	+	+	0/-	+	+
Valorizácia, konzervácia a adekvátna a integrovaná interpretácia okolitých jednotiek sídla v kontexte prírodného prostredia (určenie spôsobu skladovania, údržby a využívania budov - obytných budov, záhrad, vínnych pivníc);	0	0	+	+	0	+	+
Racionálne využitie poľnohospodárskej pôdy s maximálnou ochranou pred všetkými druhmi degradácie a potvrdením rozvoja vinohradníckych zón	0/+	+	+	+	0	0/+	+
Zriadenie informačného systému o činnostiach v oblasti krajiny Vršacké hory s cieľom monitorovať činnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo potvrdiť hodnoty územia, za predpokladu, že súčasťou monitorovania bude rešpektovanie využívania a výstavby krajiny, včasné opatrenia na predchádzanie činnostiam, ktoré by mohli ohroziť základné potenciál územia (predovšetkým nekontrolované rozširovanie stavebného areálu)	+	+	+	+	+	0/+	+
Vytváranie podmienok pre rozvoj multifunkčného poľnohospodárstva založeného na tradičnej výrobe vysoko kvalitných miestnych produktov (predovšetkým vína) a poskytovaní agroenvironmentálnych služieb v súlade so špecifickými požiadavkami využívania kultúrnych a prírodných hodnôt, biologickej a krajinej rozmanitosti	0/+	+	0/+	0/+	0	+	+
Rozvoj verejných služieb, ktorých služby a činnosti súvisia s ochranou, podporou a rozvojom prírodných a kultúrnych hodnôt a služieb prispievajúcich k rozvoju cestovného ruchu a ktoré sú prispôbené potrebám a záujmom miestneho obyvateľstva.	+	+	+	+	+	+	+

(+) pozitívne; (0) neutrálne; (-) negatívne

III. ODHAD MOŽNÝCH VPLYVOV PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE S OPISOM OPATRENÍ NA ZMIERNENIE NEGATÍVNYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Prioritným cieľom vypracovania Strategického hodnotenia územného plánu pre životné prostredie je zváženie možných negatívnych dopadov na kvalitu životného prostredia a predpokladané opatrenia na ich zníženie, bez vytvárania konfliktov v území a s prihliadnutím na kapacitu životného prostredia v sledovanom území. Pre dosiahnutie stanovených cieľov je potrebné zohľadniť priestorové riešenia a činnosti definované Územným plánom, ako aj opatrenia na zníženie potenciálne negatívnych dopadov plánovacích riešení na životné prostredie. Strategické hodnotenie sa zaoberá všeobecnou analýzou a hodnotením možných dopadov plánovaných riešení ochrany životného prostredia v Územnom pláne s dôrazom na analýzu plánovacích riešení, ktoré prispievajú k ochrane životného prostredia a zvyšovaniu kvality života v sledovanom území.

1. ODHAD MOŽNÝCH VPLYVOV ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Strategické hodnotenie analyzovalo všetky plánovacie riešenia a identifikovalo tie, ktoré môžu do istej miery ohroziť kvalitu environmentálnych prvkov vo fáze implementácie Územného plánu. Diskutovalo sa o problémoch a problémoch týkajúcich sa ochrany životného prostredia v súvislosti s:

- vplyv predchádzajúcich aktivít a plánovaných zariadení na prírodné zdroje - vodu, vzduch a pôdu;

- vplyv plánovanej infraštruktúry na životné prostredie;
- definované opatrenia a podmienky ochrany životného prostredia s ohľadom na potenciálne znečisťujúce látky;
- riešenia týkajúce sa zneškodňovania komunálneho odpadu atď. druh odpadu v plánovacom období.

V tejto súvislosti Strategické hodnotenie analyzuje možné dopady plánovaných aktivít na faktory životného prostredia a definuje plánované ochranné opatrenia, ktoré prinesú potenciálne znečistenie na úroveň prijateľnosti, tj v medziach stanovených legislatívou, bez toho, aby došlo ku konfliktom na území.

V procese strategického hodnotenia možných vplyvov plánovacích riešení na životné prostredie, potenciálov a obmedzení v priestore a prostredí boli plánovacie riešenia hodnotené vo vzťahu k:

- prírodné charakteristiky, existujúce podmienky a podmienky na území;
- vytvorené hodnoty, doterajší účel a doterajší spôsob využitia priestoru a plánované usporiadanie;
- stav komunálneho vybavenia a usporiadanie priestoru;
- stav a stav prírodných hodnôt; podmienky príslušných inštitúcií získané v procese vypracovania územného plánu a správy o strategickom hodnotení;
 - ciele plánovacieho dokumentu na vyššej hierarchickej úrovni;
 - (RPP APV) a ciele príslušného územného plánu.

Plánovacie riešenia sú formulované v súlade s usmerneniami a cieľmi plánu vyššej hierarchickej úrovne, ako aj s podmienkami príslušných inštitúcií, orgánov a spoločností predložených na vypracovanie tohto územného plánu,

V územnom dokumente sú integrované opatrenia a podmienky ochrany životného prostredia, obmedzenia a povinnosti, ktoré musia byť v predmetnej oblasti jednoznačne implementované. Ochrana životného prostredia je jednou z prioritných úloh modernej spoločnosti. Súčasné negatívne dôsledky sú spôsobené najmä nedôslednou implementáciou plánovacích dokumentov, neadekvátnou implementáciou dopravných systémov, nekontrolovaným a neadekvátnym využívaním energie, ako aj neznalosťou základných zákonov v oblasti životného prostredia.

Posúdenie vplyvu variantných riešení

Ako už bolo uvedené, že Územný plán nestanovuje variantné riešenia, ako aj zákon o strategickom hodnotení životného prostredia nepredpisuje, aké sú variantné riešenia Územného plánu, ktoré sú predmetom strategického posudzovania vplyvov, v praxi sa uvažuje o dvoch variantoch:

- 1) Variantné riešenie 1 - ak nie je implementovaná implementácia plánovacích riešení;
- 2) Variantné riešenie 2 - ak sa implementujú plánované riešenia (variant udržateľného rozvoja).

V tejto súvislosti s obmedzením na pozitívne a negatívne účinky, ktoré by sa prejavili počas implementácie, a v prípade, že sa územný plán nebude realizovať, sa Strategické hodnotenie zaoberá vývojom variantu, že územný plán sa nerealizuje, a variantov územného plánu a predpokladaných riešení vo všetkých definovaných oblastiach. oblasti, ktoré sú relevantné z hľadiska ochrany životného prostredia.

Ciele strategického odhadu

Ako už bolo uvedené, že Územný plán nestanovuje variantné riešenia, ako aj zákon o strategickom hodnotení životného prostredia nepredpisuje, aké sú variantné riešenia Územného plánu, ktoré sú predmetom strategického posudzovania vplyvov, v praxi sa uvažuje o dvoch variantoch:

- 1) Variantné riešenie 1 - ak nie je implementovaná implementácia plánovacích riešení;
- 2) Variantné riešenie 2 - ak sa implementujú plánované riešenia (variant udržateľného rozvoja).

V tejto súvislosti s obmedzením na pozitívne a negatívne účinky, ktoré by sa prejavili počas implementácie, a v prípade, že sa územný plán nebude realizovať, sa Strategické hodnotenie zaoberá vývojom variantu, že územný plán sa nerealizuje, a variantov územného plánu a predpokladaných riešení vo všetkých definovaných oblastiach. oblasti, ktoré sú relevantné z hľadiska ochrany životného prostredia.

Tabuľka 12. Posúdenie vplyvu variantných riešení sektoru Územného plánu vo vzťahu k cieľom strategického posúdenia

Sektor územného plánu	Scenár rozvoja	Ciele strategického odhadu

		A	B	V	G	D	Dj	E
Ochrana prírodných statkov	VARIJANT 1	-	-	-	-	-	-	-
	VARIJANT 2	+	+	+	+	+	+	+
Ochrana prírodných zdrojov (voda, vzduch, pôda, minerály, lesy a poľnohospodárska pôda)	VARIJANT 1	-	-	-	-	-	-	-
	VARIJANT 2	+	+	+	+	0/-	0/-	+
Ochrana oblasti	VARIJANT 1	-	-	-	-	-	-	-
	VARIJANT 2	+	+	+	+	-	0/-	+
Obyvateľstvo a hospodárske aktivity	VARIJANT 1	-	-	-	-	-	-	-
	VARIJANT 2	+	+	+	+	0/+	+	+
Nakladanie s odpadmi, ochrana životného prostredia a verejné zdravie	VARIJANT 1	-	-	-	-	-	-	-
	VARIJANT 2	+	+	+	+	+	+	+
Zlepšenie vodnej infraštruktúry	VARIJANT 1	0/-	-	0	-	0/-	-	-
	VARIJANT 2	0/+	+	0/+	+	0/+	+	+
Zlepšenie dopravnej infraštruktúry	VARIJANT 1	-	0/-	0/-	-	-	-	-
	VARIJANT 2	0/+	0/-	0/-	+	+	+	+
Výstava a modernizácia energetickej infraštruktúry	VARIJANT 1	0/-	-	0/-	0	-	-	-
	VARIJANT 2	+	+	0/+	0	+	+	+
Budovanie kapacít na využívanie obnoviteľných zdrojov energie	VARIJANT 1	-	-	0	-	-	-	0
	VARIJANT 2	+	+	0/+	+	0	+	0/+
Výstavba elektronickej komunikácie infraštruktúry	VARIJANT 1	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	-	-
	VARIJANT 2	0	0	0	0	0	+	+
Ochrana kultúrneho dedičstva	VARIJANT 1	-	0	-	-	-	-	-
	VARIJANT 2	+	0	+	+	0/+	+	0/+
	VARIJANT 1	-	-	-	-	-	-	-
	VARIJANT 2	+	+	0/+	+	+	+	+

(+) – celkom pozitívny vplyv, (-) – celkom negatívny vplyv, (0) – neutrálny vplyv

Dôvody pre výber najpriaznivejšieho variantného riešenia

Na základe článku 15 zákona o strategickom posudzovaní vplyvov je povinné porovnať variantné riešenia a uviesť dôvody pre výber najpriaznivejšieho riešenia. Sumarizáciou pozitívnych a negatívnych účinkov variantov Územného plánu možno uviesť nasledujúce:

- Vo variante, že územný plán nebude prijatý a vývoj bude pokračovať podľa súčasného trendu, možno očakávať negatívne vplyvy z hľadiska ochrany životného prostredia, neadekvátneho a neudržateľného využitia predmetného priestoru, ktoré by viedli k ďalšiemu ohrozeniu prírodných zdrojov a nekontrolovanému vypúšťaniu odpadových materiálov. prostredie.
- Vo variante, ktorým sa územný plán realizuje, možno v každom sektore očakávať početné pozitívne efekty, najmä v oblasti ochrany prírodných zdrojov a iných prírodných zdrojov, hospodárstva a cestovného ruchu, pri výbere budúcich používateľov územia, pri rešpektovaní veľmi obmedzených environmentálnych kapacít oblasti plánovania.

Na základe uvedeného možno vyvodiť záver, že variant prijatia navrhovaného Územného plánu je priaznivejší vo vzťahu k variantu neprijatia Územného plánu.

Vyhodnotenie charakteristík a významnosti vplyvu plánovacích riešení

V predchádzajúcej tabuľke bolo vykonané kvalitatívne odborné posúdenie pozitívnych a negatívnych dopadov jednotlivých sektorov Územného plánu na životné prostredie v porovnaní s účinkami variantu, ak sa územný plán neuplatní. V pokračovaní strategického posudzovania vplyvov bolo vykonané vyhodnotenie významnosti, priestorových dimenzií (tab. 20) a pravdepodobnosti dopadu plánovacích riešení (tab. 21) navrhovaného variantu územného plánu na životné prostredie a prvky trvalo udržateľného rozvoja. Významnosť vplyvu sa hodnotí vo vzťahu k veľkosti (intenzite) vplyvu (tabuľka 15) a priestorovým rozmerom, na ktoré je možné vplyv dosiahnuť. Vplyvy, tj účinky plánovacích riešení, sa podľa veľkosti zmien hodnotia číslami od -3 do +3, kde znamienko mínus označuje negatívne, a znamienko plus pre pozitívne zmeny, ako je uvedené v tabuľke 15. Tento systém hodnotenia sa uplatňuje ako jednotlivé ukazovatele vplyvu, ako aj súvisiace kategórie prostredníctvom agregovaných ukazovateľov.

Tabuľka 15. Kritériá na posúdenie rozsahu vplyvu

Veľkosť vplyvu	Oznaka	Opis
Kritické	- 3	Silný negatívny vplyv
Väčšie	- 2	Väčší negatívny vplyv

Menšie	- 1	Malý negatívny vplyv
Žiadny alebo neurčitý vplyv	0	Žiadny dopad, žiadne údaje alebo neaplikovateľné
Pozitívne	+ 1	Malý pozitívny vplyv
Cenovo dostupné	+ 2	Väčší pozitívny vplyv
Veľmi cenovo dostupné	+ 3	Silný pozitívny vplyv

Tabuľka 16. Kritériá na hodnotenie priestorovej škály vplyvu

Stupnica vplyvu	Oznaka	Opis
Regionálne	R	Možný vplyv v rámci regiónu
Miestne	L	Možný vplyv v zóne alebo časti územia Územného plánu

Pravdepodobnosť, že sa v skutočnosti vyskytne určitý odhadovaný vplyv, je tiež dôležitým kritériom pre rozhodovanie počas vypracovania Územného plánu.

Pravdepodobnosť nárazu sa určuje podľa stupnice uvedenej v tabuľke 10.

Tabuľka 17. Stupnica hodnotenia pravdepodobnosti vplyvu

Pravdepodobnosť	Značka	Opis
100%	I	Dopad je istý
Viac ako 50%	V	Pravdepodobný dopad
Menej ako 50%	M	Možný dopad

Pravdepodobnosť dopadu sa preto môže pohybovať od úplne istej (100%) po situáciu, v ktorej je dopad takmer neuveriteľný. Táto skutočnosť je obzvlášť dôležitá, pretože také konkrétne plánovacie riešenie, ktoré má všeobecne veľmi silné napr. negatívny dopad, v tomto konkrétnom prípade môže byť úplne neuveriteľný, a preto jeho dopad nemožno charakterizovať ako strategicky významný.

Na základe kritérií pre odhad rozsahu a priestorovej škály dopadov plánovacích riešení na ciele strategického hodnotenia sa vykonáva vyhodnotenie významu identifikovaných vplyvov pre dosiahnutie cieľov strategického hodnotenia.

Predložené a analyzované plánovacie riešenia sú rozdelené na všeobecné plánovacie riešenia a špeciálne plánovacie riešenia (tabuľka 18). Medzi všeobecne definované plánovacie riešenia patria špeciálne plánovacie riešenia a z hľadiska ochrany životného prostredia, teda cieľov SPU, nie je podstatný rozdiel v hodnotení osobitných cieľov vo vzťahu k špeciálnym cieľom SPU, ktoré sa určite redukovujú na pravidlá usporiadania a využitia priestoru. V nasledujúcej analýze, ktorá je vyhodnotená, sú kvôli zjednodušeniu postupu k dispozícii špeciálne plánovacie riešenia ako oblasť, a nie každá zvlášť.

Tabuľka 18. Plánovacie riešenia zahrnuté v posúdení vplyvu

PLÁNOVACIE RIEŠENIE PODĽA OBLASTÍ	
Ochrana prírodných statkov	
1.	Ochrana územia Krajiny výnimočných prvkov Vršacké hory podľa stanovených ochranných režimov a ochranného pásma vykonaním ochranných opatrení uvedených v Územnom pláne, ktoré sa budú uplatňovať až do prijatia nového ochranného zákona pre KVV Vršacké hory.
2.	Implementácia ochrany v biotopoch chránených a prísne chránených druhov: zákazom používania, ničenia a vykonávania všetkých činností, ktoré môžu ohroziť voľne žijúce druhy a ich biotopy, ako aj prijatím opatrení a opatrení na riadenie populácie; obmedzením používania, zákazom ničenia a podnikaním iných aktivít, ktoré poškodzujú druhy a ich biotopy, ako aj prijímaním opatrení a aktivít v oblasti riadenia populácie.
3.	Ochrana ekologických koridorov v zmysle vyhlášky o ekologickej sieti, ako aj podmienok a opatrení Pokrajinského ústavu ochrany prírody. Eliminácia / zmiernenie negatívnych dopadov na živý svet v ochrannom pásme ekologicky dôležitých oblastí a koridorov, zonálne rozloženie mestsko-vidieckeho obsahu a uplatnenie vhodných technicko-technologických a iných riešení.
Ochrana prírodných statkov	
4.	Vymedzenie povinnosti zriadiť register zdrojov znečisťovania životného prostredia na území miestnej samosprávy (mesto Vršac), ako súčasť integrovaného katastra znečisťovateľov Srbskej republiky.
5.	Zavedenie nepretržitej kontroly a systematického monitorovania kvality environmentálnych parametrov (vzduch, voda, pôda, hluk a neionizujúce žiarenie) autorizovanými organizáciami.
6.	Tvorba ochrannej zelene pozdĺž ekologických koridorov, vodnej a dopravnej infraštruktúry.
7.	Uplatňovanie osobitných opatrení na ochranu ovzdušia, vody a pôdy, ako aj ochrana pred hlukom a odpadovým hospodárstvom definované v územnom pláne.

PLÁNOVACIE RIEŠENIE PODĽA OBLASTÍ	
8.	Vytvorenie ochranných koridorov okolo systémov infraštruktúry s cieľom chrániť životné prostredie a obyvateľstvo pred potenciálnymi negatívnymi dopadmi.
9.	Zákaz vypúšťania a zneškodňovania znečisťujúcich, škodlivých a nebezpečných látok a odpadových vôd na povrchu pôdy a do pôdy.
Ochrana oblasti	
10.	Realizácia opatrení definovaných Územným plánom, ktoré ako základné myšlienky územného plánovania označujú zachovanie a zlepšenie konkrétnej skladby a konfigurácie krajinnéj štruktúry a ochranu hodnôt krajinných prvkov.
11.	Výstavba zariadení, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú ovzdušie, vodu, pôdu a lesy, vzhľad, nadmerný hluk alebo možnosť inak porušovať hodnoty charakteru krajiny, prírodné a iné hodnoty územia, najmä hodnoty okolitého prostredia sídiel, nehnuteľného kultúrneho majetku, geomorfologických útvarov a pod. rastlinné a živočíšne biotopy (napr. priemyselné zariadenia, sklady, farmy atď.) v osobitnej oblasti.
12.	Zakazuje sa výstavba veterných a solárnych elektrární na poľnohospodárskych, lesných a vodných pozemkoch, ako aj malých vodných elektrární na vodných pozemkoch v osobitnom účelovom území.
Spravovanie odpadu, ochrana životného prostredia a zdravia obyvateľstva	
13.	Realizácia všeobecných a osobitných opatrení na ochranu prírodných zdrojov vymedzených Územným plánom.
14.	Spracovanie, zber a evakuácia komunálneho odpadu by sa mali vykonávať na mieste sanitárnej skládky, ktoré určí komunálna služba.
15.	Dočasné uskladnenie nebezpečného odpadu prítomného v súlade so zákonom o odpadovom hospodárstve (odpad musí byť riadne označený a dočasne uskladnený predpísaným spôsobom až do jeho konečnej likvidácie).
16.	Spracovanie živočíšneho odpadu sa bude uskutočňovať v súlade so zákonom o veterinárnom lekárstve, ktorý predpokladá neškodné odstraňovanie tiel zvierat a iného živočíšneho odpadu v zariadeniach na zber, spracovanie alebo likvidáciu živočíšneho odpadu spôsobom, ktorý nepredstavuje riziko pre zvieratá, ľudí alebo životné prostredie.
Rozvoj infraštruktúrnych systémov	
<i>Zlepšenie vodnej infraštruktúry</i>	
17.	Vytvorenie integrovaných regionálnych viacúčelových systémov pre vodné hospodárstvo, využívanie a ochranu.
18.	Realizácia opatrení na ochranu pred škodlivými účinkami vody (regulácia vodných tokov a ochrana pred povodňami; odvodnenie poľnohospodárskej pôdy; ochrana pred eróziou a bystrinami; kanalizácia sídiel a priemyslu).
19.	Odtok prebytočnej vody z melioračnej oblasti prečerpávacími stanicami a / alebo gravitáciou do Dunaja pomocou existujúcej odtokovej siete z kanála pri rešpektovaní zachovania tolerantných maximálnych hladín vody v ňom.
20.	Zásobovanie vodou najvyššej kvality prostredníctvom rozvoja regionálnych systémov, z ktorých sa bude dodávať najväčší počet sídiel a iba tých technologických procesov, v ktorých je nevyhnutná voda najvyššej kvality.
21.	Racionalizácia spotreby vody pri dodávkach priemyselných kapacít, ktoré produkujú väčšie množstvo odpadových vôd, s povinnou recirkuláciou, ktorá zabezpečí viacnásobné použitie odobratej vody, ochranu a ochranu vodných zdrojov pred znečistením, ako aj pred nadmerným využívaním a vyčerpaním určitých vypúšťaní.
22.	Plánované riešenie zásobovania vodou v medziach plánovaných lokalít je založené na pripojení k najbližšiemu verejnému vodovodu, ak sú na to podmienky a možnosti, alebo k samostatnému zachytávaniu pitnej vody prostredníctvom vyvŕtaných studní.
23.	Vývoj separačného kanalizačného systému, ktorý bude osobitne odvádzať fekálne odpadové vody, najmä nadbytočné atmosférické odpadové vody a systémy na vyčistenú technologickú vodu.
24.	Všetky sídla so zaťažením komunálnymi alebo spoločnými priemyselnými a domovými odpadovými vodami nad 5 000 V (ekvivalentní obyvatelia) musia stavať biologické čistiarne.
25.	Turistické lokality a centrá vyriešia problém zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom kompaktných minizariadení na biologické čistenie alebo budú odpadové vody odvádzané do vodotesných septikov (bez absorpčných vrtov), ktoré budú pravidelne vyprázdňované cisternovými vozidlami, a to najímaním príslušnej organizácie poskytujúcej verejnú službu. doprava do najbližšej čistiarne odpadových vôd (ČOV, obytná alebo centrálna).
26.	Asanácia plánovaných lokalít mimo stavebných plôch sídliska sa bude vykonávať podľa zásad sanitácie vidieka, s vypúšťaním odpadových vôd do jednotlivých alebo skupinových vodotesných zariadení a v kombinácii so sekundárnym biologickým čistením.
<i>Zlepšenie dopravnej infraštruktúry</i>	
27.	Zvyšovanie kapacity predmetných štátnych ciest, bezpečnosti a úrovne dopravnej obslužnosti (napr. Č. 10 / M-1,9, č. 18 / R-126), ako základných cestných kapacít, ktoré ponúknu vyššiu úroveň komfortu a lepšie prepojenie tohto územia s prostredím.
28.	Zvyšovanie kvality a rekonštrukcia existujúcej siete.
29.	Zachovanie všetkých dopravných kapacít na najnižšej hierarchickej úrovni (mestské, Atarské, lesné a iné prístupové cesty) s potrebou rekonštrukcie a osadenia do nových funkčno-dopravných matíc tohto priestoru a prostredia.
30.	Údržba existujúcej železnice v rámci stanovených koridorov a zlepšenie prevádzkových parametrov prostredníctvom rekonštrukčných opatrení a výstavby.
31.	Zahrnutie potenciálu vodnej cesty kanála OKM HS DTD, Banatska Palanka - Novi Bečej do cieľov osobnej dopravy (potenciálni návštevníci v zóne pokrytej PPPPN) a okolitých lokalít.

PLÁNOVACIE RIEŠENIE PODĽA OBLASTÍ	
32.	Formovanie a rozvoj kapacít bezmotorových pohybov peších a cyklistov (prostredníctvom vymedzenia koridorov cyklotrás - medzinárodný cyklo koridor 13 tzv. „Cesta železnej opony“, národný cyklo koridor pozdĺž kanálu OKM HS DTD, miestne cyklo koridory pozdĺž cestnej siete nižšej úrovne, chodec a bicykel chodníky vo vnútri i mimo sídiel a lokalít).
<i>Výstavba a modernizácia energetickej infraštruktúry</i>	
33.	Rozvoj elektrickej siete podľa potrieb vývoja spotreby, s včasným a plánovaným vybavením siete a s cieľom znížiť celkový negatívny vplyv energetických zariadení na životné prostredie, čo bude mať pozitívny vplyv na oblasť osobitného určenia.
34.	Ďalší rozvoj a rozširovanie kapacity plynovodnej infraštruktúry s cieľom plynofikácie všetkých osídlení v oblasti a lepšieho využívania zemného plynu.
35.	Výstavba vysokotlakového plynovodu SGS Tilva-Bela Crkva, ktorý by čiastočne prechádzal cez obec Vršac.
<i>Budovanie kapacít na využívanie obnoviteľných zdrojov energie</i>	
36.	Využitie týchto foriem obnoviteľných zdrojov energie v rámci osobitného určenia na výrobu elektriny a tepla: slnečná energia (inštalácia solárnych panelov na existujúce a plánované objekty), hydrogeotermálna energia výlučne pre vlastnú potrebu, v súlade s podmienkami ochrany prírody, na dodávku energie do jednotlivých lokalít a zložit.
<i>Výstavba infraštruktúry elektronickej komunikácie</i>	
37.	Rozvoj infraštruktúry elektronickej komunikácie ako moderného systému, zavádzanie najmodernejších technológií v oblasti elektronických komunikácií, modernizácia existujúcej infraštruktúry a zariadení, budovanie širokopásmovej siete na všetkých úrovniach vrátane miestnej s využitím najmodernejších prenosových médií.
38.	Plná digitalizácia všetkých elektronických komunikačných systémov (pevných, mobilných, internetových, rádiových komunikácií, CDS) pri zabezpečení dostatočnej kapacity, rovnomerného rozvoja a celkového pokrytia priestoru a zabezpečenia rovnakého prístupu pre všetkých operátorov.
Ochrana kultúrneho dedičstva	
39.	Realizácia podmienok a opatrení určených Územným plánom, ktoré sa týkajú ochrany nehnuteľných kultúrnych statkov a statkov, na ktoré sa vzťahuje predchádzajúca ochrana, ako aj tých, ktoré sa na ochranu plánujú.
Ochrana pred prírodnými a technicko-technologickými nehodami a úrazmi	
40.	Uplatňovanie opatrení na ochranu pred prírodnými katastrofami a havarijnými situáciami definované v územnom pláne.

Tabuľka 19. Posúdenie rozsahu vplyvu sektoru územného plánu vo vzťahu k cieľom strategického posúdenia

Oblasti plánových riešení	Ciele strategického odhadu						
	A	B	V	G	D	Đ	E
Ochrana prírodných zdrojov	+2	+3	+3	+2	+2	+2	+2
Ochrana prírodných zdrojov (voda, vzduch, pôda, nerasty, lesy a poľnohospodárska pôda)	+3	+2	+2	+3	+2	+2	+3
Ochrana krajiny	+2	+3	+3	0	+2	+2	+2
Obyvateľstvo a ekonomika	+2	+1	+1	+2	+1	+2	+2
Nakladanie s odpadmi, ochrana životného prostredia a verejné zdravie	+3	+2	+2	+3	+2	+2	+2
Zlepšenie vodohospodárskej infraštruktúry	+3	+2	+2	0	0	+2	+2
Zlepšenie dopravnej infraštruktúry	+2	+1	0	+1	0	+2	+2
Výstavba a modernizácia energetickej infraštruktúry	0	0	0	0	+2	+1	+1
Budovanie kapacít na využívanie obnoviteľných zdrojov energie	+2	0	0	+1	+2	+3	+2
Výstavba infraštruktúry elektronickej komunikácie	0	0	0	0	0	+2	+2
Ochrana kultúrneho dedičstva	0	+2	+1	0	0	+2	+1
Ochrana pred prírodnými a technicko-technologickými nehodami a úrazmi	+2	+2	+2	0	+2	+2	+3

Tabuľka 20. Posúdenie priestorových dimenzií plánovacích riešení pre životné prostredie a prvky trvalo udržateľného rozvoja

Oblasti plánových riešení	Ciele strategického odhadu						
	A	B	V	G	D	Đ	E
Ochrana prírodných zdrojov	L	R	R	L	L	R	L
Ochrana prírodných zdrojov (voda, vzduch, pôda, nerasty, lesy a poľnohospodárska pôda)	L	L	R	L	L	L	L
Ochrana krajiny	L	R	R	L		L	
Obyvateľstvo a hospodárske činnosti	L	L	L	L		L	L
Nakladanie s odpadmi, ochrana životného prostredia a verejné zdravie	R	L	R	L	L	L	L
Zlepšenie vodohospodárskej infraštruktúry	R		R			L	
Zlepšenie dopravnej infraštruktúry	L		R			L	L
Výstavba a modernizácia energetickej infraštruktúry			R		L	L	L
Budovanie kapacít na využívanie obnoviteľných zdrojov energie	L		L		R		
Výstavba infraštruktúry elektronickej komunikácie			L			L	

Oblasti plánových riešení	Ciele strategického odhadu						
	A	B	V	G	D	Ď	E
Ochrana kultúrneho dedičstva		L	L			L	
Ochrana pred prírodnými a technicko-technologickými nehodami a úrazmi	L	L	R	L	L	L	L

Tabuľka 21. Posúdenie pravdepodobnosti dopadu plánovacích riešení na životné prostredie a prvky trvalo udržateľného rozvoja

Oblasti plánových riešení	Ciele strategického odhadu						
	A	B	V	G	D	Ď	E
Ochrana prírodných zdrojov	V	I	I			M	I
Ochrana prírodných zdrojov (voda, vzduch, pôda, nerasty, lesy a poľnohospodárska pôda)	I	V	I	M		M	I
Ochrana krajiny	V	I	I			V	V
Obyvateľstvo a hospodárske činnosti	V	M	M	I	V	V	V
Nakladanie s odpadmi, ochrana životného prostredia a verejné zdravie	I	V	V	I	V	I	M
Zlepšenie vodohospodárskej infraštruktúry	I		M			V	
Zlepšenie dopravnej infraštruktúry	M	M	M	M		V	M
Výstavba a modernizácia energetickej infraštruktúry						M	
Budovanie kapacít na využívanie obnoviteľných zdrojov energie					V	M	
Výstavba infraštruktúry elektronickej komunikácie						M	
Ochrana kultúrneho dedičstva		I	M			V	
Ochrana pred prírodnými a technicko-technologickými nehodami a úrazmi	M	I	M	M	M	M	I

Kumulatívne a synergické účinky

V súlade so zákonom o strategickom hodnotení vplyvu (článok 15) by strategické hodnotenie malo zahŕňať hodnotenie kumulatívnych a synergických účinkov.

Významné účinky môžu vzniknúť v dôsledku interakcie medzi množstvom menších vplyvov existujúcich zariadení a činností a rôznymi plánovanými činnosťami v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán.

Kumulatívne účinky sa vyskytujú, keď jednotlivé plánovacie riešenia nemajú významný vplyv, a niekoľko jednotlivých účinkov dohromady môže mať významný vplyv.

Synergické účinky vznikajú pri interakcii jednotlivých vplyvov, ktoré vytvárajú celkový účinok, ktorý je väčší ako jednoduchý súčet jednotlivých vplyvov.

V tabuľke 23 bola na základe vyhodnotenia definovaného v tabuľke 22 vykonaná analýza kumulatívnych a synergických vplyvov plánovacích riešení.

Tabuľka 22. Vyhodnotenie možných kumulatívnych a synergických dopadov oblasti územného plánu s časovou dimenziou

Povaha vplyvu	Trvanie (časová dimenzia)
Kumulatívne (K) Kumulatívne synergický (KS) Synergické (SI) Single-sporadic (PS)	Krátkodobé (Kr) Strednodobé (Sr) Dlhodobé (Dr)

Tabuľka 23. Identifikácia možných kumulatívnych a synergických účinkov

Oblasti plánovacích riešení	Ciele strategického odhadu													
	A		B		V		G		D		Ď		E	
Ochrana prírodných zdrojov	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	K	Dr	K	Dr	KS	Dr
Ochrana prírodných zdrojov (voda, vzduch, pôda, nerasty, lesy a poľnohospodárska pôda)	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	K	Dr	K	Dr	KS	Dr
Ochrana krajiny	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	K	Dr	K	Dr	KS	Dr
Obyvateľstvo a hospodárske činnosti	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr
Nakladanie s odpadmi, ochrana životného prostredia a verejné zdravie	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	K	Dr	K	Dr	KS	Dr
Zlepšenie vodohospodárskej infraštruktúry	KS	Dr	KS	Dr	PS	Dr	K	/	K	/	KS	Dr	KS	Dr

Zlepšenie dopravnej infraštruktúry	KS	Dr	KS	Dr	K	Dr	K	Dr	K	Dr	KS	Dr	KS	Dr
Výstavba a modernizácia energetickej infraštruktúry	PS	Dr	PS	Dr	PS	/	PS	/	K	Dr	K	Dr	K	Dr
Budovanie kapacít na využívanie obnoviteľných zdrojov energie	KS	Sr	KS	Sr	KS	Dr	K	Dr	KS	Dr	KS	Sr	KS	Dr
Výstavba infraštruktúry elektronickej komunikácie	PS	/	PS	/	PS	/	PS	/	PS	/	K	Dr	K	Dr
Ochrana kultúrneho dedičstva	PS	Dr	PS	Dr	KS	Dr	PS	/	PS	/	KS	Dr	K	Dr
Ochrana pred prírodnými a technicko-technologickými nehodami a úrazmi	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr	PS	Kr	KS	Dr	KS	Dr	KS	Dr

2. ANALÝZA CHARAKTERISTIKY VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Strategický záväzok k rozvoju účelových území je zameraný na implementáciu ochranných opatrení v rámci trojstupňového ochranného režimu Krajiny výnimočných vlastností Vršacké hory a jeho ochranného pásma, podmienok využívania ďalších prírodných hodnôt, ako aj rehabilitácie, , pri zachovaní originality a identity tejto oblasti.

V súvislosti s ochranou prírodných zdrojov (vody, ovzdušia a pôdy) v oblasti osobitného určenia sa počítajú s určitými opatreniami a činnosťami, ktorých realizácia nepriamo zlepši kvalitu životného prostredia v tejto oblasti. Rešpektovanie ochranného režimu chráneného územia a ostatných priestorových celkov dôležitých pre zachovanie biologickej diverzity, zlepšenie komunálneho vybavenia priestoru a harmonizácia rôznych zaujímavých potrieb terénnych úprav, prispeje k zachovaniu a zlepšeniu podmienok pre existenciu všetkých používateľov. Zahŕňa to plánovanie a udržateľné využívanie prírodných zdrojov, tovaru a obnoviteľných zdrojov energie so zavedením integrovaného systému environmentálneho riadenia a kontroly prostredníctvom monitorovania ovzdušia, vody, pôdy a hluku v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, ako aj biomonitorovania v chránenej oblasti.

Analýza odhadovaných vplyvov Územného plánu na životné prostredie bola vykonaná vo vzťahu k druhu dopadu, pravdepodobnosti dopadu, povahe dopadu, intenzite činnosti, dobe trvania a priestorovej dimenzii dopadu.

Na základe analýzy možných vplyvov a vyhodnotenia možných zmien a efektov v priestore a prostredí možno dospieť k záveru, že implementácia plánovacích riešení spôsobuje trvalé zmeny s dlhodobými pozitívnymi účinkami na zlepšovanie priestoru, štandardov a kvality životného prostredia, života miestnych obyvateľov a ostatných používateľov. priestor a služby.

Vyhodnotením vzťahu medzi pozitívnymi a negatívnymi dopadmi a účinkami možno dospieť k záveru, že implementácia Územného plánu poskytuje pozitívne účinky z hľadiska riadeného riadenia územia a životného prostredia. Plánované monitorovanie životného prostredia umožní aj kontrolu vplyvu implementácie plánovaných riešení na životné prostredie.

Aplikácia a implementácia plánovaných ochranných opatrení pri implementácii plánovacích riešení, vypracovanie, prijatie a implementácia plánov nižšej úrovne, kontrola a dohľad nad implementáciou opatrení a monitorovanie životného prostredia, sú povinnými environmentálnymi opatreniami a usmerneniami na predchádzanie nepriaznivým vplyvom a účinkom na životné prostredie. Priestorový plán.

Všetky plánovacie riešenia, s ktorými sa počíta v súvislosti s ochranou a udržateľným využívaním tejto ekologickej dôležitej oblasti, majú určité kumulatívny vplyv na environmentálne faktory a zachovanie biodiverzity.

Vytvorenie zelených ochranných pásov zabezpečí ochranu predmetného územia pred aolickou eróziou, hlukom a potenciálnym znečistením ovzdušia (v rámci dopravných koridorov a vodnej infraštruktúry).

Rozvoj cestovného ruchu a využívanie turistických miest môže mať potenciálne nepriaznivé dopady na pôdu a nepriamo na vodu ako prírodný zdroj v prípade, že sa neprijmú predpokladané opatrenia na ochranu životného prostredia. Charakter týchto vplyvov môže mať krátkodobý charakter v závislosti od implementácie plánovaných opatrení.

Väčšina environmentálnych faktorov má v dôsledku vzájomnej úpravy a interakcie reverzibilný charakter, ktorý sa predpokladá pre pozorovaný priestor.

3. PODMIENKY A OPATRENIA NA OCHRANU, ÚPRAVU A ZLEPŠENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, ABY BOLÍ ZABRÁNENIE A OBMEDZENIE NEGATÍVNYCH DOPADOV

3.1. VŠEOBECNÉ OPATRENIA POČAS VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH ZARIADENÍ

Pri vykonávaní prác na príprave staveniska a stavbe zariadenia je potrebné naplánovať a uplatniť tieto ochranné opatrenia:

- držiteľ projektu je povinný dodržiavať zákon o plánovaní a výstavbe, ako aj nariadenia prijaté na základe tohto zákona;
- vykonávajúce pravidelné navlhčenie prašných povrchov a zabráňte znehodnoteniu stavebných materiálov počas prepravy;
- v prípade úniku oleja a paliva pri prevádzke stavebných strojov a mechanizácií je povinné vykonať neodkladnú sanáciu pozemku;
- riadne zozbierať, vytriediť a zneškodniť odpadový materiál vzniknutý v stavebnom procese (komunálny odpad, stavebný materiál a kovový odpad, plasty, papier, staré pneumatiky atď.) na určenom a schválenom mieste;
- preprava vyťaženého materiálu na vopred určené miesto, na ktoré bol získaný súhlas príslušného orgánu - preprava vyťaženého materiálu do vozidiel, ktoré majú predpísané koše a systém ochrany pred vyliatím materiálu;
- v prípade, že pri stavebných a iných prácach dôjde k stretu s archeologickými náleziskami alebo archeologickými objektmi, je dodávateľ povinný práce bezodkladne zastaviť a informovať o tom príslušnú organizáciu na ochranu kultúrnych pamiatok;
- v prípade, že sa pri prácach zistí prírodný majetok geologicko-paleontologického typu a mineralogicko-petrografického pôvodu, o ktorom sa predpokladá, že má štatút prírodnej pamiatky, je dodávateľ povinný informovať príslušnú organizáciu ochrany prírody.

Pre rastliny a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na zdravie ľudí, životné prostredie alebo hmotný majetok, druhy činností a rastlín, sa upravujú podmienky dozoru a iných dôležitých vecí pre prevenciu a kontrolu znečisťovania životného prostredia, podmienky a postup vydávania integrovaného povolenia. Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

Pre všetky zariadenia, ktoré môžu mať vplyv na životné prostredie, by príslušný orgán mal predpísať vypracovanie štúdie hodnotenia vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia, zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vyhláškou o obsahu štúdie posudzovania vplyvov na životné prostredie, a nariadenie, ktorým sa ustanovuje zoznam projektov, pre ktoré je hodnotenie vplyvov povinné, a zoznam projektov, pre ktoré sa môže vyžadovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

3.2. OPATRENIA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV A VYTVORENÝCH HODNÔT

Všeobecné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov sa týkajú:

- vedenie registra zdrojov znečisťovania životného prostredia príslušným orgánom územnej samosprávy na ochranu životného prostredia ako súčasť integrovaného národného registra zdrojov znečisťovania vedeného Agentúrou na ochranu životného prostredia;
- zavedenie nepretržitej kontroly a systematického monitorovania kvality environmentálnych parametrov (vzduch, voda, pôda, hluk a neionizujúce žiarenie) oprávnenými organizáciami;
- identifikácia a aktualizácia registra hospodárskych subjektov - prevádzkovateľov v bezprostrednej blízkosti územia v rámci Územného plánu, ktorí sú povinní podať žiadosť o integrované povolenie v súlade so zákonom o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a sprievodnými predpismi - ak dôjde k výstavbe tieto zariadenia v plánovacom období;
- vytvorenie ochranných pásov zelene v dopravnej a vodnej infraštruktúre a na poľnohospodárskej pôde s cieľom chrániť pred aolickou eróziou - odstránenie povrchovej vrstvy pôdy a plodín v semennej fáze.

3.2.1. Opatrenia ochrany vzduchu

Zabezpečiť ochranu ovzdušia dôslednou implementáciou zákona o ochrane ovzdušia a sprievodných ustanovení.

Územný plán určuje tieto opatrenia na ochranu ovzdušia:

- implementovať príslušné ochranné opatrenia, tj inštalovať zariadenia a hlásiť príslušné technické a technologické riešenia, ktoré zabezpečia, aby emisie znečisťujúcich látok vo vzduchu zodpovedali predpísaným limitným hodnotám;
- v prípade prekročenia medzných hodnôt úrovni znečisťujúcich látok v ovzduší je nevyhnutné vykonať technicko-technologické opatrenia alebo pozastaviť technologický postup, aby sa znížili koncentrácie znečisťujúcich látok na úroveň predpísaných hodnôt;
- ak dôjde k poruche zariadenia, ktorá zaisťuje vykonanie predpísaných ochranných opatrení, alebo k narušeniu technologického procesu, ktoré má za následok prekročenie limitných hodnôt emisií, je projektový pracovník povinný poruchu alebo poruchu odstrániť alebo prispôsobiť dielo novej situácii. emisia sa čo najskôr zníži na povolené limity;
- v prípade stacionárneho zdroja znečistenia, pri ktorého prevádzkovaní môže dôjsť k vypúšťaniu nepríjemných pachov, je povinné prijať opatrenia, ktoré povedú k zníženiu pachov, aj keď je koncentrácia emitovaných látok v odpadových plynch pod medznou hodnotou;
- subjekt novovybudovaného alebo zrekonštruovaného stacionárneho zdroja znečisťovania, pre ktorý nie je predpísaná povinnosť vydať integrované povolenie alebo vypracovať štúdiu posudzovania vplyvov na životné prostredie, je povinný získať povolenie pred uvedením do prevádzky;
- pre všetky nové hospodárske zariadenia ako potenciálne znečisťujúce látky a existujúce znečisťujúce látky, ktoré nedodržiavajú pravidlo využívania ekologických zdrojov energie na uspokojenie úrovne kvality ovzdušia, je povinná inštalácia filtrov do komínov;
- vykonávanie nepretržitých a / alebo príležitostných meraní / odberov vzoriek na stálych miestach a príležitostných meraní v meracích bodoch, ktoré nie sú pokryté monitorovacou sieťou kvality ovzdušia;
- zriadenie ochranných pásiem s ochrannou zeleňou pozdĺž ciest v súlade so zákonom ako opatrenie na ochranu pred hlukom a znečistením ovzdušia;
- definícia ďalších opatrení na ochranu kvality ovzdušia prostredníctvom postupu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

3.2.2. Opatrenia ochrany vôd

V záujme ochrany vody (povrchovej a podzemnej) určuje Územný plán tieto ochranné opatrenia:

- je zakázané vypúšťať odpadové vody do povrchových a podzemných vôd, ktoré prekračujú limitné hodnoty emisií - kvalita vyčisteného odtoku musí spĺňať predpísané kritériá pre vypúšťanie do kanalizácie sídla alebo konečného príjemcu;
- je zakázané vypúšťať nadmerne tepelne znečistené odpadové vody;
- priemyselné odpadové vody je potrebné predčistiť na kvalitatívnu úroveň, ktorá spĺňa hygienické a technické podmienky pre vypúšťanie do verejnej kanalizácie, tj. pre čistenie na ČOV;
- prijímať olejové odpadové vody cez odlučovače oleja a tukov;
- vykonávať biochemické a mechanické skúšky kvalitatívnych parametrov odpadových vôd;
- pozemky a vodné plochy v oblasti ochrany vodárenských zdrojov musia byť chránené pred zámerným alebo náhodným znečistením a inými vplyvmi, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť výdatnosť a zdravie vody, a to zákazom činností, ktoré majú vplyv na kvalitu vody vo vodonosných vrstvách alebo povrchových tokoch;
- povinné zachovanie kvality povrchových a podzemných vôd v súlade s požadovanou triedou;
- kontrola kvality pitnej vody (fyzikálno-chemické a mikrobiologické normy) odbornými službami na miestnej úrovni;
- sanácia a revitalizácia zariadení a vybavenia vodovodnej infraštruktúry a výstavba nových objektov v súlade so sanitárno-technickými podmienkami výstavby a usporiadania;
- riešenie dodávok vody pre obyvateľov v osadách súbežne s riešením otázky odtoku a čistenia odpadových vôd;
- zber a evakuácia odpadových vôd prostredníctvom separačného kanalizačného systému (separácia zberačov odpadových vôd od zberačov dažďovej vody) pre existujúce a plánované turistické miesta;
- prísne kontrolované použitie chemických látok v poľnohospodárstve na ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením;
- implementácia postupu posudzovania vplyvov na životné prostredie a príprava štúdie, v ktorej budú definované opatrenia týkajúce sa ochrany vôd (spôsob zneškodňovania, čistenia odpadových vôd atď.);
- Zlepšenie systematického merania a monitorovania kvality povrchovej vody zavedením nových tzv systém samostatných meracích staníc (meracích bodov) s kontinuálnou registráciou údajov alebo bez nich a s rezervnými (ďalšími) miestami na príležitostné alebo ad hoc merania pre úplnejší pohľad na kvalitu vody;
- rozvoj kultúry obyvateľstva v súvislosti s potrebou ochrany vodných zdrojov.

3.2.3. Opatrenia ochrany pôdy

Ochrana pôdy je integrálne spojená s ochranou ovzdušia a vody. Osobitné podmienky a opatrenia, ktoré majú funkciu ochrany pôdy, sú:

- aplikovať v zime biologicky odbúrateľné materiály na údržbu parkovísk, ulíc a manipulačných náhorných plošín;
 - uplatňovať opatrenia, ktoré zabráňujú rozptylu a rozptylu práškových látok a odpadu v životnom prostredí počas manipulácie alebo dočasného skladovania;
 - v prípade rozliatia nebezpečných látok (palivo, strojový olej atď.) musí byť kontaminovaná vrstva pôdy odstránená a umiestnená do obalov, ktoré môžu byť vyprázdnené iba na mieste na to určenom. Na miesto nehody bola nanosená nová neznečistená vrstva pôdy;
 - ochrana funkcie krajiny, zastavenie degradácie pôdy a rekultivácia degradovaných oblastí;
 - uplatňovanie koncepcie ekologického poľnohospodárstva a nahradenie konvenčného spôsobu uplatňovania chemických prostriedkov ochrany a agrotechnických opatrení v poľnohospodárstve;
 - rekultivácia a revitalizácia všetkých oblastí znehodnotených v dôsledku využívania nerastných surovín;
 - zákaz spontánneho zneškodňovania odpadu na území, na ktoré sa vzťahuje územný plán, a rehabilitácia neregulovaných skládok - nelegálne skládky s cieľom ochrany pôdy;
 - zber, spracovanie alebo likvidácia živočíšneho odpadu v zariadeniach určených na spracovanie, úpravu alebo likvidáciu tiel zvierat a iného odpadu živočíšneho pôvodu v súlade so zákonom o veterinárnom lekárstve;
 - zabránenie neplánovanej premeny poľnohospodárskej pôdy na stavebnú, ktorá iniciovala nežiaducu zmenu účelu priestoru.
- Chránite pôdu pred potenciálnym znehodnotením primeraným odtokom odpadových vôd, ako aj prijatím preventívnych opatrení pri prenose alebo prekládke látok znečisťujúceho charakteru.

Spoločnosti, iné právnické osoby a podnikatelia, ktoré pri výkone činnosti ovplyvňujú alebo môžu ovplyvňovať kvalitu pôdy, sú povinné zabezpečiť technické opatrenia na zabránenie úniku znečisťujúcich látok, škodlivých a nebezpečných látok do krajiny, sledovať vplyv ich činnosti na kvalitu pôdy, vykonávať ďalšie ochranné opatrenia. v súlade so zákonom o ochrane pôdy a inými zákonmi.

Vlastník alebo užívateľ pozemku alebo závodu, ktorého činnosť, tj činnosť môže byť príčinou znečistenia a znehodnocovania pôdy, je povinný pred začatím činnosti preskúmať kvalitu pozemku. Na povrch pôdy a do pôdy je zakázané vypúšťať a zneškodňovať znečisťujúce, škodlivé a nebezpečné látky a odpadové vody. Charakteristiky krajiny je možné meniť iba za účelom zlepšenia kvality v súlade s jej účelom.

3.2.4. Opatrenia ochrany prírodných statkov

Chránené oblasti

Oblasť výnimočných vlastností Vršacké hory

V rámci KVV Vršacke hory a súvisiaceho ochranného pásma je potrebné vykonať ochranné opatrenia platného zákona o ochrane.

Všeobecné opatrenia na ochranu chráneného územia

Je povinné:

- zachovanie autochtónnosti lesných ekosystémov a ich zmiešaného zloženia;
- chrana a obnova genetického fondu obnovou potenciálnej vegetácie a opätovným zavedením rastlinných a živočíšnych druhov, ktoré žili v oblasti Vršackej hory;
- izolácia a kultivácia semenných porastov autochtónnych druhov drevín;
- zachovanie zmiešaného zloženia lesných ekosystémov s významným podielom starých stromov, ktoré sú tiež biotopmi drobných cicavcov i dutých vtákov;
- obnova buka (*Fagus moesiaca*), duba sediaceho (*Quercus petraea*), sladu (*Quercus farnetto*) a medunky (*Quercus pubescens*) v ich potenciálnych biotopoch;
- údržba a ochrana lúk;
- zriaďovanie umelých hniezd pre duté vtáky a malé cicavce;
- zriadiť umelé hniezda v Kozluku a umelé domy pre nočných predátorov;
- ochrana reprezentatívnych geologických, geomorfologických a hydrogeologických javov a foriem, biogeografické znaky oblasti, ekosystém, druh a genetická rozmanitosť;
- ochrana, usporiadanie a údržba existujúcich pružín;
- práce na prevencii erózie pôdy;
- zavedenie monitorovania s cieľom monitorovať stav prírodných hodnôt, ich ochranu, zachovanie a zlepšovanie flóry a fauny, najmä chránených druhov rastlín a živočíchov (prírodné vzácnosti);
- terénne úpravy a výstavba zariadení s cieľom zachovať, obnoviť a zlepšiť prírodné a kultúrne hodnoty a ich prezentáciu v závislosti od stupňa ochranného režimu;
- prezentácia a popularizácia prírodných a vytvorených hodnôt v oblasti Vršackej hory;
- rehabilitácia a revitalizácia ohrozených a znehodnotených častí Vršackej hory;

- trvalo udržateľný rozvoj turistických, športovo-rekreačných a iných rozvojových funkcií pri využívaní prírodných a kultúrnych hodnôt spôsobom, ktorý zabezpečí ochranu a zachovanie týchto hodnôt, a to všetko v súlade so stupňom ochranného režimu;
- v konaní o určení účelu oblastí v ochrannom režime III
 - stupeň obmedzenia výstavby chát a víkendových osád v súlade s citlivosťou a kapacitou priestoru.

Tabuľka 24. Ochranný režim I. (prvého) stupňa

Je zakázané:	- užívanie prírodného bohatstva a i isključuju svi drugi oblaci korišćenja prostora.
Je povolené:	- vedecký výskum; - kontrolované vzdelávanie; - činnosti, ktoré zabraňujú degradácii a zániku citlivých ekosystémov v rámci osobitných programov.

Tabuľka 25. Ochranný režim II. (druhého) stupňa

Je povolené:	- kultivácia, obnova a úprava lesov podľa overených rozvojových plánov a základov, ako aj Programu ochrany, rozvoja a úpravy Vršackej hory; - rehabilitácia a rekonštrukcia narušených lesných ekosystémov - výber experimentálnych oblastí na obnovu lesa s cieľom nájsť a zvoliť optimálne metódy obnovy a prechodu lesa z nízkej na vysokú formu obrábania; - implementácia šľachtiteľských opatrení v mladých porastoch v procese obnovy a revitalizácie a rekonštrukcie lesných ekosystémov; - dôraz na prirodzenú obnovu lesných porastov; - zachovanie a zlepšenie stavu vysokých lesov prostredníctvom aplikácie prirodzenej obnovy a včasnej a plánovanej realizácie opatrení starostlivosti a obnovy lesov, ktoré zabezpečia optimálnu štruktúru a zloženie lesov; - preklad existujúcich lesných porastov do vyššej kultivačnej formy s výhradným použitím autochtónnych druhov drevín z oblasti Vršackej hory; - zber voľne žijúcich druhov rastlín a živočíchov v súlade s nariadením o kontrole používania a obchodu s voľne žijúcimi druhmi rastlín a živočíchov; - opatrenia a činnosti proti fytopatologickým a entomologickým chorobám lesov s použitím biologických (selektívnych) prípravkov a s podmienkami získanými z Ústavu na ochranu prírody Srbska; - nahradenie nepôvodných druhov drevín autochtónnymi druhmi po ukončení hliadky; - výstavba poľovnícko-technických a iných zariadení na účely ochrany a zachovania poľovníctva a inej fauny Vršackej hory v súlade s Programom ochrany, rozvoja a zlepšovania chráneného prírodného bohatstva; - kontrolovaná pastva a kosenie na pastvinách; - lov podľa overených plánov a základní, ako aj Program ochrany a rozvoja chráneného prírodného bohatstva Vršackej hory; - výstavba nekategorizovaných lesných ciest podľa schválených a overených plánov a programov v súlade s predpismi upravujúcimi otázky strategického posudzovania vplyvov prác na životné prostredie; - riadený pohyb návštevníkov (výletníci, horolezci atď.) za prítomnosti odborného sprievodcu opatrovníka; - kontrolované trasovanie, výstavba, značenie a údržba náučných, horolezeckých, výletných a iných chodníkov; - úprava turistických lokalít rôznych druhov hornín, značenie lokalít informačnými tabuľami, ako aj formovanie geologických a geomorfologických chodníkov.
Je zakázané:	- Zmena účelu povrchov; - orba a zalesňovanie lúk a pasienkov; - pasenie domáceho dobytku s výnimkou pasienkov; - fyzické zničenie hornín; - výrub existujúcej lesnej vegetácie v páse s priemerom 10 m okolo hornín; - prejazd ciest a výstavba infraštruktúry popri skalách vo vzdialenosti menej ako 50 m; - akékoľvek odstrely v bezprostrednej blízkosti skál (minimálna vzdialenosť 100 m); - pobyt a udržanie návštevníkov v zariadení (škodcovia); - ako aj všetky činnosti, ktoré by ohrozili vzhľad a tvar steny.

Tabuľka 26. Ochranný režim III. (tretí) stupeň

Je povolené:	- práce v lesníctve podľa overených a certifikovaných rozvojových plánov a základov harmonizovaných s Programom ochrany, usporiadania a využívania chráneného prírodného bohatstva; - rehabilitácia a rekultivácia narušených lesných ekosystémov; - organizovaná výroba semien a škôlok autochtónnych druhov drevín Vršackej hory; - zber a uvedenie na trh voľne žijúcich živočíchov a rastlín v súlade s nariadením o uvádzaní voľne žijúcich živočíchov a rastlín na trh a ich kontrole; - výrub a odstránenie nepôvodných druhov stromov po vykonanej hliadke a zalesnenie rovnakého územia autochtónnymi druhmi drevín z oblasti Vršackej hory; - výstavba oploteného poľovného revíru na chov a lov autochtónnych druhov zveri; - výstavba poľovníckych a technických zariadení z prírodného materiálu (drevo); - rozvoj cestovného ruchu s možnosťou územného zosúladenia s Programom ochrany, úpravy a rozvoja; - rozvoj a uplatňovanie športových a rekreačných aktivít zosúladených s možnosťou využitia priestoru;

	- lov v súlade s loveckým základom; - výstavba zariadení (turisticko-rekreačných, liečebno-rehabilitačných, kultúrno-vzdelávacích) v súlade s Programom ochrany, úpravy a rozvoja; - výstavba potrebnej infraštruktúry pre zariadenia určené na športové a turistické aktivity a víkendové bývanie; - zapojenie miestneho obyvateľstva do plánovaných aktivít s účasťou na celkovej turistickej ponuke; - úprava výletných a športovo-rekreačných priestorov v súlade s Programom ochrany, úpravy a rozvoja prírodných zdrojov, ako aj v súlade s citlivosťou a kapacitou priestoru, kde sa tieto aktivity plánujú uskutočňovať; - výstavba lesných ciest v súlade so strednodobým programom ochrany, úpravy, rozvoja a overenými plánmi a projektmi harmonizovanými s predpismi upravujúcimi problematiku strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie; - kontrolované sledovanie a sprostredkovanie turistických a výletných trás a stredísk; - riadený a riadený pohyb návštevníkov (výletníci, horolezci, turistické túry atď.).
Je zakázané:	- zmena účelu priestoru; - zber a využívanie chránených druhov rastlín a živočíchov (prírodné vzácnosti); - ťažba nerastných a neminerálnych surovín; - otvorenie lomov a pôžičiek z kameňa a piesku; - vykonávanie iných prác, ktoré môžu porušiť prirodzené hodnoty a vlastnosti nehnuteľnosti.

Chránené stanovište Mali Vršacki rit

Tabuľka 27. Ochranný režim II (druhého) stupňa

Je zakázané:	- výstavba nových verejných komunikácií; - odstránenie trávnatého krytu s povrchovou vrstvou pôdy.
Ohraničuje sa:	- výstavba zariadení a infraštruktúry na zariadeniach pre potreby riadenia chránených území a udržateľnej pastvy; - pasenie na priestorovo a časovo obmedzených činnostiach v súlade s kapacitnými a prírodnými hodnotami; - kosenie na priestorovo a časovo obmedzené činnosti s použitím ochranných opatrení pre flóru a faunu; - odstránenie pobrežnej, plávajúcej a podvodnej vegetácie pre potrebu revitalizácie a údržby kanála za predpokladu, že časový interval medzi dvoma vyčisteniami toho istého kanála by mal byť dlhší ako 3 roky; - výrub autochtónnych druhov drevín, o činnostiach pre potreby revitalizácie a prevencie premnoženia patogénov; - lov, kontrola patogénov a premnoženie predátorov; - cestovný ruch zameraný na priestorovo, časovo a kapacitne obmedzené činnosti v súlade s potrebou zachovania prírodných hodnôt.

Tabuľka 28. Ochranný režim III. (tretí) stupeň

Je zakázané:	- výstavba zariadení na zneškodňovanie nebezpečného odpadu a ďalších zariadení, ktoré by mohli znečisťovať ovzdušie, vodu a pôdu a ohrozovať flóru a faunu; - zmena využívania pôdy, s výnimkou účelu starostlivosti o biotopy a revitalizácie; - ťažba pôdy a nerastných surovín; - narušenie a zničenie plôch trávnatých porastov, ich orby a založenia poľnohospodárskej výroby; - introdukcia alochtonných a invázných druhov; - rozširovanie plôch vysadených stromami a kríkmi, s výnimkou revitalizácie biotopov; - nahradenie porastov a zoskupení autochtónnych druhov drevín alochtonnými; - odvodnenie a / alebo zasypanie mokrých biotopov; - lov vodného vtáctva; - obťažovanie, neplánované zhromažďovanie a ničenie divých zvierat; - ničenie, neplánované odstraňovanie a zber divo rastúcich rastlín a húb; - pohyb ošipáných vo vzdialenosti viac ako 100 metrov od farmy; - chemické a fyzické znečistenie, zneškodňovanie tuhých a kvapalných odpadov a odpadov znečistených vôd; - vypúšťanie nespracovaných odpadových vôd, ako aj vody pod kvalitou zodpovedajúcou triede II; - pohyb motorových vozidiel, iných vozidiel a dopravných prostriedkov mimo ciest, koľají a priestorov určených na tento účel, s výnimkou úradných potrieb; - hluk a svetelné znečistenie; - práce a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na geomorfologické, hydrologické a pedologické vlastnosti, živý svet, životné prostredie, - ekologická celistvosť a estetické prvky krajiny.
Ohraničuje sa:	- výstavba zariadení a infraštruktúry na zariadeniach pre potreby trvalo udržateľného cestovného ruchu a rekreácie, riadenia prírodných zdrojov a udržateľnej pastvy; - pasenie na priestorovo a časovo obmedzených činnostiach v súlade s kapacitnými a prírodnými hodnotami; - kosenie na priestorovo a časovo obmedzené činnosti s použitím ochranných opatrení pre flóru a faunu; - výsadba a výrub stromov a kríkov, udržateľné obhospodarovanie lesov, činnosti na revitalizáciu, bezpečnosť návštevníkov a prevencia premnoženia patogénov; - osvetlenie priestoru na priame osvetlenie budov, pozemných plôch a povrchov pozemkov, ako aj pre potreby bezpečnosti cestnej premávky, turistických zariadení a kultúrnych a historických hodnôt;

	- aplikácia chemických prostriedkov na použitie umelých hnojív na ornej pôde a na chemické prípravky na ochranu rastlín so súhlasom ministerstva; - turistické aktivity zamerané na udržateľné formy cestovného ruchu a rekreácie na upravených lokalitách, zariadeniach a chodníkoch.

Ochranné a zlepšovacie opatrenia:

- ochrana reprezentatívnych geologických, geomorfologických a hydrologických javov a znakov, biogeografických znakov oblasti, krajiny, ekosystému, druhov a genetickej rozmanitosti;
- revitalizácia biotopov;
- údržba siete kanálov pomocou biologických metód;
- plánovaná kontrola a nahradenie invázných alochtónnych druhov autochtónnymi;
- zdôraznenie prírodného zloženia a zmesi lesných porastov;
- opätovné zavedenie druhov, ktoré v tejto oblasti chýbajú;
- opatrenia aktívnej ochrany fauny (priechody a priechody, izolátory, umelé hniezda atď.);
- zachovanie priechodnosti ekologických koridorov;
- monitorovanie prírodných hodnôt;
- prezentácia a popularizácia prírodných a vytvorených hodnôt;
- rozvoj turistickej ponuky a systém riadenia činností návštevníkov.

V oblasti KVV Vršacké hory a v ochrannom pásme implementovať ochranné opatrenia uvedené v Pláne, ktoré sa budú uplatňovať až do prijatia nového zákona o ochrane KVV „Vršacké hory“.

Berúc do úvahy, že počas konania o prijatí nového zákona o ochrane krajiny s výnimočnými charakteristikami Vršackej planiny a že bol verejne prístupný návrh rozhodnutia pokrajinského snemu o ochrane KVV Vršacké hory od 3. do 24. septembra 2019, je postup na ochranu chráneného územia a podľa článku 42 zákona o ochrane prírody (vestník Službeni glasnik RS, č. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 a 95/18 - ďalšie zákony). s uvedeným územným plán vymedzuje územia navrhované na rozšírenie chráneného územia, pre ktoré sú dané ochranné opatrenia podľa „Štúdie ochrany KVV Vršacké hory - návrh ochrany ako chráneného územia kategórie II“ (Pokrajinský ústav ochrany prírody, 2018) podľa režimy ochrany uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka 13. Ochranný režim I. (prvého) stupňa

Je zakázané:	- užívanie prírodných zdrojov a výstavba objektov.
Ohraničuje sa:	- práce a činnosti v oblasti vedeckého výskumu a monitorovania prírodných procesov, kontrolovanej návštevy na vzdelávacie, rekreačné a všeobecné kultúrne účely, ako aj vykonávanie ochranných, nápravných a iných potrebných opatrení v prípade požiarov, prírodných katastrof a nehôd, chorôb rastlín a zvierat a premnoženia škodcov, so súhlasom ministerstva.

V chránenom území alebo jeho časti sa vykonáva prísna ochrana pôvodnými alebo mierne upravenými ekosystémami mimoriadneho vedeckého a praktického významu, ktoré umožňujú procesy prirodzenej postupnosti a ochrany biotopov a živých spoločenstiev vo voľnej prírode.

Tabuľka 14. Ochranný režim II. (druhého) stupňa

Je zakázané:	- fyzické zničenie a poškodenie škodcov, pobyt a zadržiavanie návštevníkov na škodcoch, ako aj všetky činnosti, ktoré by ohrozili vzhľad a tvar škodcov; - výrub existujúcej lesnej vegetácie vo vzdialenosti menej ako 10 m od hornín; - Výstavba ciest a ostatnej infraštruktúry vo vzdialenosti menej ako 50 m od hradieb.
Ohraničuje sa:	- výstavba zariadení a infraštruktúry na zariadeniach pre potreby riadenia chránených území a udržateľnej pastvy; - pasenie na priestorovo a časovo obmedzených činnostiach v súlade s kapacitou biotopov a prírodnými hodnotami; - kosenie na priestorovo a časovo obmedzené činnosti s použitím ochranných opatrení pre flóru a faunu; - odstránenie pobrežnej, plávajúcej a podmorskej vegetácie, priestorovo a časovo obmedzené pre potreby revitalizácie a údržby kanála mimo obdobia reprodukcie a hibernácie obojživelníkov a plazov as časovým odstupom medzi dvoma vyčisteniami toho istého kanála dlhší ako 3 roky, s výnimkou výnimočných situácií. orgánov.

Aktívna ochrana sa vykonáva v chránenom území alebo v jeho časti s čiastočne zmenenými ekosystémami veľkého vedeckého a praktického významu a predovšetkým cennými krajinami a geohistórickými objektmi. V druhom stupni ochrany je možné vykonávať manažérske zásahy za účelom obnovy, revitalizácie a celkového zlepšenia chráneného územia bez dopadov na primárnu hodnotu ich prirodzených biotopov, populácií, ekosystémov, krajinných prvkov a geohistórických objektov, vykonávať tradičné činnosti a využívať prírodné zdroje. prísne kontrolovaným spôsobom.

Tabuľka 15. Ochranný režim III. (treťeg) stupňa

Je zakázané:	- Zmena účelu priestoru; - vykonávanie čistého výrubu, okrem druhov stromov, ktorých technológia obnovy si vyžaduje tento druh práce (akácia); - Zavedenie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov, s výnimkou druhov, ktoré sa

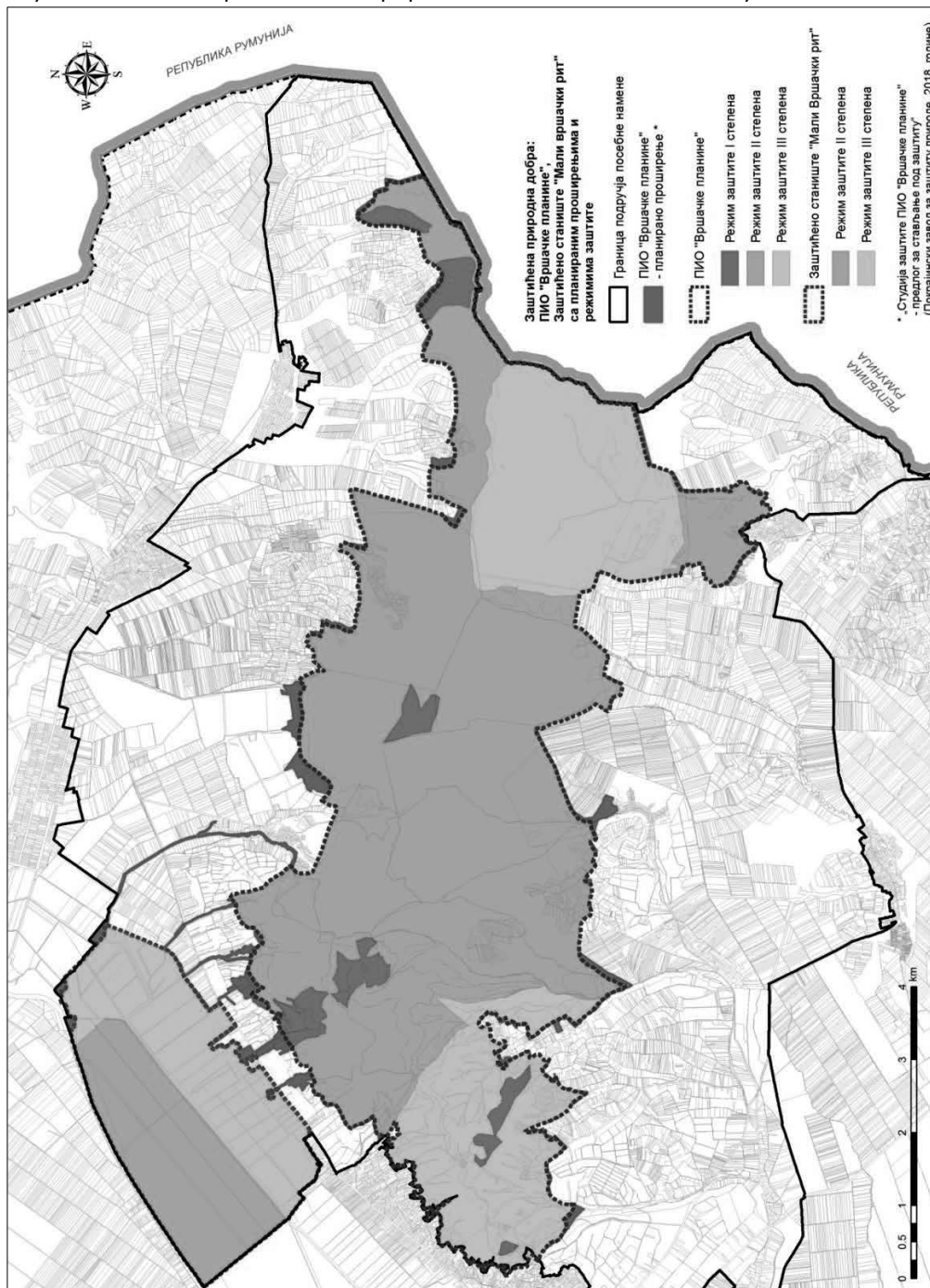
	obhospodarujú v súlade s existujúcimi základmi a plánmi v lesníctve a poľovníctve; - Nahradenie porastov a zoskupení autochtónnych druhov drevín alochtónnymi; - Poranenie živých stromov umiestnením smerových značiek, informačných tabúl a iných značiek; - výstavba nadzemného elektrického vedenia a iných vedení; - ťažba pôdy a nerastných surovín; otváranie lomov a pôžičiek z kameňa a piesku; - výstavba výrobných zariadení a zneškodňovanie všetkých druhov odpadu a nebezpečných látok; - výstavba zariadení na využitie veternej energie a infraštruktúry, ktoré by ohrozili ekologické a krajinné charakteristiky oblasti; - výstavba verejných komunikácií; - Využívanie lesných ciest pre hromadnú dopravu; - ničenie, zasypávanie, znečisťovanie alebo odvodňovanie vodných a mokradových biotopov; - narušenie a zničenie prírodných trstín a plôch trávnatých porastov, ich zalesňovanie, orba a zakladanie poľnohospodárstva; - poľovnícke vtáky; - pohyb domácich ošípaných vo vzdialenosti viac ako 100 m od farmy; - vypúšťanie neupravených a neúplne vyčistených odpadových vôd; - pohyb motorových vozidiel, iných vozidiel a dopravných prostriedkov mimo ciest, koľají a plôch určených na tento účel, s výnimkou úradných potrieb; Radovi i aktivnosti koji mogu imati nepovoljan uticaj na geomorfološke, hidrološke i pedološke karakteristike, živi svet, životnu sredinu, ekološki integritet i estetska obeležja predela.
Je ohraničená:	- Výstavba zariadení a infraštruktúry, zariadení a infraštruktúry pre potreby riadenia prírodných zdrojov a trvalo udržateľného využívania oblasti (predovšetkým cestovný ruch a rekreácia, lesníctvo, pasenie atď.); - Formovanie nových stavebných pozemkov, na povrchoch nevyhnutných na výstavbu zariadení ustanovených v platnej územnoplánovacej dokumentácii; - Turistické aktivity, udržateľné formy cestovného ruchu a rekreácia na upravených miestach, zariadeniach a chodníkoch; - Osvetlenie priestoru, na smerové osvetlenie budov, povrchov pozemných a pozemných plôch, turistických obsahov a kultúrno-historických hodnôt, ako aj pre potreby bezpečnosti premávky; - pasenie na priestorovo a časovo obmedzených činnostiach v súlade s kapacitou biotopov a prírodnými hodnotami; - kosenie na priestorovo a časovo obmedzené činnosti s použitím ochranných opatrení pre flóru a faunu; - Výsadba a výrub stromov a kríkov, trvalo udržateľné hospodárenie s biotopmi lesov a trávnych porastov, činnosti pre potreby revitalizácie biotopov a starostlivosti o prírodné zdroje, - bezpečnosť návštevníkov a prevencia premnoženia parazitov a patogénov; - Zalesňovanie a starostlivosť o lesy ponechaním jednotlivých vyrúbaných a suchých stromov, ponechaním najmenej 5 starých stromov autochtónnych druhov na hektár obnovennej oblasti a uprednostnením prirodzenej a mozaikovej obnovy; - Aplikácia chemických látok, použitie umelých hnojív na ornej pôde a chemické prípravky na ochranu rastlín so súhlasom príslušného ministerstva.

Tento režim ochrany zahŕňa priestorové jednotky pod väčším vplyvom človeka. Základné účelom opatrení v tejto oblasti je ochrana biotopov a krajiny a zmiernenie okolitých vplyvov možnosť trvalo udržateľného využívania lesov, obmedzeného rozvoja poľnohospodárstva, cestovného ruchu a využívania prírodných zdrojov.

Opatrenia na ochranu a zlepšenie chráneného územia:

1. Zachovanie reprezentatívnych geologických, geomorfologických a hydrologických javov a znakov, biogeografických znakov oblasti, krajiny, ekosystému, druhov a genetickej rozmanitosti;
2. Zachovanie a údržba lúk, pasienkov, mokrých a vodných biotopov pri súčasnom zabránení nepriaznivému sledu biotopov a podpora tradičného, priestorovo a / alebo časovo obmedzeného kosenia lúk a pasienkov so zachovaním starých plemien;
3. revitalizácia biotopov a zlepšenie funkčnosti ekologických koridorov;
4. Opätovné zavedenie autochtónnych druhov vyhynutých z tejto oblasti;
5. Aktívne opatrenia na ochranu fauny v podobe kŕmnych plôch, prechodov a prechodov pre zvieratá, inštalácie izolátorov, umelých hniezd, plánovaného zavedenia a starostlivosti o borovice na mikrohniezdiskách a ďalších opatrení;
6. Plánovaná kontrola a nahradenie invázných alochtónnych druhov autochtónnymi;
7. Zachovanie a dôraz na prirodzené zmiešanie a zloženie lesných ekosystémov s významným podielom starých stromov;
8. dôraz na prirodzenú obnovu lesných porastov;
9. Obnova buka (*Fagus moesiaca*), jaseňa bieleho (*Fraxinus excelsior*), duba sediaceho (*Quercus petraea*), sladu (*Quercus farnetto*) a medunky (*Quercus pubescens*) na potenciálnych biotopoch pri zachovaní ich reprezentatívnych porastov;

10. Preklad degradovaných porastových lesov do kultivačnej formy s výhradným použitím autochtónnych druhov drevín z oblasti Vršackej hory;
11. Nahradenie nepôvodných druhov drevín autochtónnymi druhmi po ukončení hliadky, okrem borovic na mikrolokalitách na hniezdenie chránených druhov vtákov;
12. Výber experimentálnych oblastí na obnovu lesa s cieľom nájsť a zvoliť optimálne metódy obnovy pre ochranu biodiverzity;
13. Organizovanie osivovej a škôlkarskej výroby autochtónnych druhov drevín z oblasti Vršackej hory;
14. Ochrana, úprava a údržba existujúcich prameňov a napájadiel podľa potrieb zlepšovania biotopov voľne žijúcich druhov;
15. Zavedenie monitorovania druhov a biotopov s cieľom monitorovať stav a zmeny prírodných hodnôt, ich ochranu, zachovanie a zlepšovanie;
16. Prezentácia a popularizácia prírodných a vytvorených hodnôt;
17. Rozvoj systému riadenia turistických ponúk a činnosti návštevníkov;
18. Kontrolované trasovanie, stavba, značenie, ako aj údržba náučných exkurzií a iných chodníkov;
19. Terénne úpravy a výstavba zariadení za účelom zachovania, obnovy a zlepšenia prírodných a kultúrnych hodnôt a ich prezentácia a popularizácia v súlade s ochranným režimom.



Obrázok 3. Prehľadová mapa priestoru chránených prírodných statkov OVV Vršacké hory, a chránené územie Mali vršackí rit s plánovanými rozšíreniami a režimami ochrany

Stanovištia prísne chránených a chránených druhov

Tabuľka 32. Podmienky a ochranné opatrenia na biotopoch chránených a prísne chránených druhov nachádzajúcich sa mimo stavebných oblastí

Je zakázané:	- zmiešať účel a kultúru povrchov (plochy pluhu pod prirodzenou vegetáciou, budovať rybníky atď.), ako aj meniť tvaroslovie terénu, okrem účelu ekologickej revitalizácie biotopov, odstraňovať trávnatú pokrývku s povrchovou pôdou, zavádzať invázne druhy rastlín a živočíchov, zvyšovať slnečnú a veterné turbíny, otvorené povrchové bane, dočasne alebo trvalo zneškodňovať odpad a nebezpečné látky a vykonávať ďalšie práce a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ekologickú integritu a funkčnosť biotopu; na stepných a slatinových biotopoch chránených a prísne chránených druhov nie je povolený chov vysokej zelene.
Je nevyhnutné:	- zosúladiť existujúci vodný režim s cieľmi ochrany biotopov, zabezpečiť udržateľné využívanie biotopov trávnatých plôch na kosenie a pastvu v súlade s kapacitou biotopov (zachovanie starých plemien a odrôd, obnova extenzívnych hospodárskych zvierat atď.), obnova lesov pôvodných druhov na vhodných lúčnych biotopoch do 20% na parcelu, teda do maximálnej výmery jednotlivých plôch do 0,05 ha, zosúladiť plánovacie dokumenty v lesnom hospodárstve so zachovaním chránených druhov prostredníctvom spolupráce medzi užívateľmi lesov a ústavom.
Získať osobitné podmienky ochrany prírody pre tieto činnosti:	- výstavba a rekonštrukcia infraštruktúry a zariadení, plánovanie rekreačných činností, vodné hospodárstvo, údržba siete kanálov vrátane odstraňovania vegetácie a iných melioračných prác; geologický a iný výskum; zvyšovanie lesnej zelene, výrub stromoradií, skupiny stromov a hájov, čistenie kríkov, vypaľovanie vegetácie lúk, pasienkov a trstiny, ako aj revitalizácia biotopov, formovanie napájadiel (kopanie jamy, hĺbenie novej alebo obnova zanedbanej studne), budovanie dočasných štruktúr atď.).

Tabuľka 33. Podmienky a ochranné opatrenia na prirodzených biotopoch chránených a prísne chránených druhov pokrytých stavebnými plochami

Je zakázané:	- meniť morfológické a hydrologické vlastnosti biotopov, zloženie a štruktúru vegetácie; určiť iný účel ako ochranná zeleň; vykonávať všetky práce a činnosti, s výnimkou ekologickej výchovy a údržby biotopov, v súlade s charakteristikami a kapacitou priestoru; zaviesť invázne druhy rastlín a živočíchov, zneškodňovať odpady a nebezpečné látky a vykonávať ďalšie práce a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ekologickú integritu a funkčnosť biotopu.
Výstavba zariadení je obmedzená na tie, ktoré:	- nevyhnutné pre udržateľné využívanie priestorovej jednotky daného biotopu (hospodárske zvieratá, rybárske zariadenia) a ktoré sú umiestnené v súlade s potrebami ochrany divokej zveri.
Získať osobitné podmienky ochrany prírody pre:	- všetky činnosti v týchto oblastiach, vrátane činností údržby a / alebo usporiadania priestorovej jednotky.

Ekologické koridory a ochranné pásma ekologických koridorov a biotopov

Uplatňovať opatrenia na zachovanie a zlepšenie prírodných a poloprírodných prvkov v oblasti ekologických koridorov.

Všeobecné opatrenia:

Nie je dovolené meniť účel vegetačných plôch v prírodnom a takmer prírodnom stave (lúky, pasienky, trstina a pod.), Ako aj čistý výrub lesných porastov alebo iných druhov zelene s úlohou ekologických chodieb.

Zabezpečiť spojenie biotopov chránených druhov:

- lesné biotopy zvyšovaním / obnovovaním vysoko zelených pásov,
- biotopy Slatina zachovaním existujúcich lúk a pasienkov pozdĺž ekologického koridoru,
- stepné a lesostepné biotopy zvyšovaním ochranných pásov poľa, ktoré obsahujú neustále zvyšovanie trávnej vegetácie.
- Dlažba a výstavba brehov vodných tokov / kanálov s funkciou ekologických chodieb:
- minimalizovať s použitím ekologických technických riešení,
- spevnené alebo vybetónované časti pobrežia, okrem móla, musia obsahovať pštrosy so sklonom až 45 ° a štruktúra tohto pásu by mala umožňovať pohyb zvierat malých a stredných rozmerov, hlavne pri malých a stredných vodných hladinách,
- počas rekonštrukcie / údržby existujúcich násypov skombinujte spevnené alebo betónové časti s menšími priestormi, ktoré zmierňujú negatívne vlastnosti zmenenej pobrežnej stavby (drsny povrch násypu, sklon menej ako 45%, povrch s vegetáciou)

- Spevnené alebo zastavané úseky každých 200 - 300 m (optimálne vo výške 100 m) by mali byť prerušené menšími zelenými plochami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ochrannej zelene. Je tiež potrebné prepojiť tieto zelené ostrovy (niekoľko desiatok metrov pozdĺž pobrežia) so zelenou chodbou pozdĺž násypu.
 - - Zabezpečiť otvorenosť kanálov / vodných tokov s úlohou ekologických koridorov po celej dĺžke (revitalizovať koridory v úsekoch potrubí) a zabezpečiť priechodnosť usporiadaním zelene v zóne čerpacích staníc.
 - - Zabezpečiť ochranu a pravidelnú údržbu trávnej vegetácie nábrežia ako súčasť ekologického koridoru, ktorý umožňuje migráciu malých druhov biotopov suchej trávy.
 - - Získať osobitné podmienky ochrany prírody pre aplikáciu vhodných technických riešení, ktoré zabezpečia bezpečný pohyb zvierat po ekologickom koridore na vypracovanie technickej dokumentácie počas:
 - regulácia vodných tokov (výrub meandrov, stavba násypov a opevnení, prehĺbovanie koryt riek), dlažba a stavba brehov, izgradňe i/ili obnavľaňe saobraćajnica koje se ukrštaju ca ekološkim koridorima,
 - výstavba nových a obnova starých mostov.
- Vyvarujte sa priameho osvetlenia pobrežia a uplatnite vhodné technické riešenia na ochranu prírodných a blízkych prírodných častí chodby pred svetlom uplatnením vhodných plánovacích a technických riešení (znížená výška svietidiel, smer svetelných lúčov smerom k cestám a budovám, použitie špeciálneho svetelného spektra v citlivých lokalitách, citlivých miestach). osvetlenie v prvej polovici noci atď.). V prípade zdrojov nočného osvetlenia sa vyhýbajte modelom priameho osvetlenia s ochranou pred rozptylom svetla, ktorá zabráni rozptylu svetla smerom k oblohe, teda k citlivým oblastiam ekologickej siete.
- Pre stavebné pozemky vyčleniť v čo najväčšej možnej miere pobrežie časti ekologického koridoru pre zeleň osobitného určenia s úlohou zachovania a ochrany biologickej diverzity:
- zachovať čo najdlhšie spevnenie pobrežnej vegetácie (vrby a mokrade) na brehoch vodných tokov / kanálov,
 - na úsekoch, kde sa stavebné pozemky rozprestierajú v dĺžke viac ako 500 m, okrem plánovanej súvislej zelenej plochy širokej 20 - 50 m poskytujú plánovacie dokumenty bloky ochrannej zelene každých 200 - 500 m pozdĺž pobrežia. Minimálna plocha týchto blokov ochrannej zelene je 0,1 ha, minimálna šírka bloku je 20 m.
- Krajina kanálov / vodných tokov by mala mať trávnatú vegetáciu v šírke najmenej 4 m optimálne 6 m v miestnych chodbách a v regionálnych chodbách v šírke najmenej 10 m a optimálne 20 m (v prípade užšej zóny pobrežných pozemkov). , poskytnúť trávnaté porasty po vodnú hranicu). Trávna vegetácia sa bude udržiavať pravidelným kosením. Je zakázané uzurpovať pobrežnú pevnosť koridoru orbou, stavebným zariadením atď.
- V úsekoch ekologických chodieb budete stimulovať tradičné typy využívania priestoru v stavebných oblastiach sídiel, ktoré prispievajú k zachovaniu a zlepšeniu biodiverzity.

Špeciálne opatrenia pre zachovanie funkčnosti a priechodnosti:

- Počas výstavby a prevádzky zariadení, ktorých účel súvisí s vodou a / alebo pobrežím, zabráňte šíreniu následkov možného náhodného rozliatia paliva a oleja do ekologického koridoru umiestnením plávajúcich závesov na príslušné miesta. Palivo a olej vyliaty na povrch vody, ako aj ďalšie znečisťujúce látky bude potrebné čo najskôr zachytiť (napr. Pomocou kانسورbu). Na ochranu okolitých ekosystémov pred následkami možného rozptylu paliva na vodnej hladine počítajte s príslušnými chemicko-fyzikálnymi opatreniami a biologickými sanačnými opatreniami (podľa osobitných podmienok Pokrajinského ústavu ochrany prírody).
- V nechránenej časti nivy vodných tokov nie je dovolené skladovať nebezpečné látky (palivové nádrže atď.). V oblasti ekologického koridoru sa bude odpadové hospodárstvo vykonávať v súlade so zákonom o odpadovom hospodárstve a ďalšími platnými predpismi.
- V zónach vodohospodárskych zariadení uplatniť technické riešenia, ktoré zabezpečia kontinuitu trávinatej vegetácie pobrežnej zóny a priechodnosť terénu pre zle pohyblivé malé zvieratá.
- Izolovať a označiť prenosové vedenia a infraštruktúru tak, aby sa minimalizovala možnosť úrazu elektrickým prúdom (elektrický šok) a kolízie (mechanický náraz do drôtov) lietajúcich organizmov: izolujte izolujúce podpory plastovými krytmi, izolátory umiestnite na podpory v spodnej polohe a drôty známku viditeľným spôsobom.
- Plánovaná výstavba zelených pásov pozdĺž existujúcich a plánovaných štátnych ciest I. a II. Rádu v rámci územného plánu by mala prebiehať v súlade s krajinnými charakteristikami územia:
- nie je dovolené vytvárať zalesnený koridor pozdĺž cestného pásu, ktorý by priťahoval druhy zvierat a zvyšoval úmrtnosť ich populácií,
- na stepných a slatinových stanovištiach chránených a prísne chránených druhov nie je dovolené pestovať vysokú zeleň.

- Z dôvodu ekologického významu územia by mal byť územný plán neoddeliteľnou súčasťou územnoplánovacej a projektovej dokumentácie. Terénne úpravy by sa mali realizovať súbežne s výstavbou zariadení:
- je zakázané vysádzať invázne druhy v oblasti ekologického koridoru a pri úprave zelených plôch odstraňovať súčasné voľne žijúce jedince inváznych druhov,
- zabezpečiť čo najvyššie možné percento (najmenej 50%) pôvodných druhov nivy (topoľ, vrba, panónsky popol, brest, dub letný atď.), ktoré je potrebné obohatiť o krovinaté druhy nivy,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu zelených plôch.
- Pri parcelácii zabezpečiť kontinuitu pobrežia s vegetáciou v prírodnom alebo takmer prírodnom stave, v šírke 20 - 50 m od čiar strednej vodnej hladiny alebo v šírke 10 m pri vysokých brehoch. Tento pobrežný pás môže okrem svojej úlohy kľúčového biotopu a ekologického koridoru obsahovať aj chodník.
- Úpravou dvorov a priestorov okolo neobytných budov, definovaním pravidiel terénnych úprav a vzdialenosti budov od brehu, ako aj vymedzením druhov plotov pozdĺž pobrežia (zákaz výstavby plotov nepriechodných pre malé zvieratá, s použitím ekologických prvkov s otvormi väčšími ako 10 cm) a vodné toky pre malé zvieratá. Počas legalizácie požadovať úpravu existujúcich plotov podľa funkcie ekologického koridoru (pohyb plotov alebo účel častí plotov v hraničných bodoch susedných pozemkov smerom k brehu rieky).
Mestský obsah by sa mal rozdeľovať podľa princípu zónovania, ktorý určuje minimálnu vzdialenosť budov od ekologických koridorov a účel priestoru v zóne priameho vplyvu na koridor:
- v priestore mimo obytných zón je zakázaná výstavba zariadení, ktorých účel priamo nesúvisí s brehom vodného toku s funkciou ekologického koridoru vo vzdialenosti menšej ako 50 m od brehu stojatej vody, teda čiar strednej vodnej hladiny vodného toku.
- v obytných štvrtiach je minimálna vzdialenosť plánovaných zariadení vyžadujúcich dlažbu a / alebo osvetlenie 20 m optimálna 50 m od pobrežia chodby, tj od pobrežia Karasu,
- na brehu, ktorého časť je plánovaná na športové a rekreačné aktivity, je možné umiestniť zariadenia spojené s vodnými aktivitami (napr. Kotvenie člnov alebo montážne a demontážne móla), aby sa neprerušila kontinuita chodby, a v páse viacpodlažnej zelene plánovať zariadenia, ktoré vyžadujú umelý povrch a osvetlenie (napr. upravená dráha, detské ihrisko, upravená zeleň).

Tabuľka 34. Opatrenia pre ochranné pásmo ekologických koridorov a biotopov chránených a prísne chránených druhov národného významu

Do 500 metrov od chodby / biotopu mimo stavebný pozemok (poľnohospodárska, lesná a vodná pôda vrátane stavebného pozemku mimo stavebného areálu):	- Stavba veterných elektrární a jednotlivých veterných generátorov (turbín) bude zakázaná. - Výber plánovacích riešení je obmedzený na tie, ktoré zabezpečia zachovanie charakteristík hydrologického režimu, od ktorého závisí funkčnosť koridoru a prežitie druhov a typov biotopov.
Až 200 metrov od chodby / biotopu	- výsadba inváznych druhov je zakázaná.
Až do 200 metrov od chodby / biotopu mimo staveniska (poľnohospodárska, lesná a vodná pôda):	Ohraničuje sa výstavba objektov: - o poľnohospodárskych zariadeniach potrebných na udržateľné využívanie priestorovej jednotky daného biotopu (hospodárske zvieratá, rybárske zariadenia), ktoré sú umiestnené a budované v súlade s potrebami ochrany voľne žijúcich druhov a biotopov, - o zariadeniach v ovocných a vinohradníckych zónach. - Výstavba ciest bude obmedzená na tie, ktorých trasa prechádza najkratšou cestou ekologickými koridormi alebo komplexmi biotopov väčšieho počtu podjednotiek. - Zakazuje sa zalesňovanie / zveľadňovanie nelesnej zelene v ochrannom pásme slatinských stepných biotopov a trávnatých chodieb.
Až 50 metrov od chodby alebo biotopu sa obmedzí výber plánovacích riešení na tie, ktoré poskytnú:	- Kontinuita zeleného pásu medzi priestorom ľudskej činnosti a chodbou / biotopom v šírke 10 metrov pri existujúcich zariadeniach a 20 metrov pri plánovaných zariadeniach v súlade s typom vegetácie chodby / biotopu. - Priorita týchto oblastí pre získanie investícií pre potreby zlepšenia kvality životného prostredia v oblasti ekologickej siete.
Do vzdialenosti 50 metrov od chodby alebo biotopu bude zakázané:	- Aplikácia technických riešení, ktoré vytvoria lesklé povrchy (napr. sklo, kov) smerujúce do chodby alebo významného biotopu. - Skartácia pozemkov pre potreby formovania stavebných pozemkov, okrem zariadení infraštruktúry.
Do 50 metrov od koridoru alebo stanovišťa, mimo stavebného územia (poľnohospodárske, lesné a vedené pozemky vrátane stavebných pozemkov mimo stavebného územia) ohraničava sa výstavba:	- Nadzemná infraštruktúra na úsekoch tých, ktorých trasa prechádza najkratšou cestou cez ekologické koridory / biotopy alebo komplexy biotopov s väčším počtom podjednotiek. - Zariadenia pre vodohospodárske zariadenia a nevyhnutná infraštruktúra týchto zariadení.
Do 50 metrov od koridoru alebo	- Umelé povrchy (parkovisko, športové ihriská a pod.) Na pozemkoch s

stanovišta na stavebnom území (sídliisko, pracovné zóny, víkendové zóny, turisticko-rekreačné atď.) sa ochraňuje výstavba:	upravenou zeleňou s funkciou zachovania kontinuity zeleného pásu biotopu chodby alebo nárazníkovej zóny. - Cesta s tvrdým závesom pre motorové vozidlá na úprave existujúcich komunikácií sídli a na prístupových cestách verejných budov (napr. Ktorých účel súvisí s vodným útvarom), s použitím technických opatrení na zabezpečenie bezpečného prechodu malých zvierat a na zníženie dopadu a osvetlenia, hluk a znečistenie chodieb / biotopov.

Všeobecné opatrenia ochrany biodiverzity

Opatrenia na ochranu biodiverzity osídlenia:

- sformovať systém verejnej zelene a prepojiť ho s priestorovými jednotkami dôležitými pre zachovanie biologickej diverzity v rámci Územného plánu;
- zvýšiť percento zelených plôch, počet a rozmanitosť existujúcich kategórií verejnej zelene a udržiavať ju v prírodnom stave;
- účasť autochtónnych drevín by mala byť minimálne 20% a optimálna 50% a využitie ihličnatých druhov (najviac 20%) by sa malo obmedziť iba na intenzívne udržiavané zelené plochy s výrazným estetickým účelom;
- zachovať zelené plochy v obytných blokoch, v zóne rodinného (individuálneho) a viacgeneračného bývania a blokov s bývaním ako prevládajúcim účelom a spájať ich ako celok;
- keď krajinné komplexy, bloky a miesta určené na výrobu, obchod a služby tvoria niekoľko poschodí zelene s najvyšším percentom pôvodných druhov a využívajú exempláre exotiky, u ktorých sa potvrdilo, že sa dobre prispôbujú daným podmienkam prostredia a nepatria do kategórie invázných, je zabezpečená ochrana okolia pred šírením následkov znečistenia;
- pozdĺž a časté mestské cesty vytvárať a udržiavať hustý zelený pás druhov odolných proti znečisteniu ovzdušia s výraznou sanitárnou funkciou stredného a vysokého účinku znižovania hluku v kombinácii s kríkmi a rovnomerne pokrývať parkovacie miesta vysokými listnatými stromami;
- vyhnúť sa použitiu invázných druhov pri terénnych úpravách a výstavbe ochrannej zelene.

Opatrenia na ochranu biodiverzity mimo oblasti výstavby sídliska:

- prepojiť existujúce a plánované plochy nelesnej zelene do uceleného systému zelene a zamerať plánovanie ochrannej zelene na zmenu účelu menej kvalitných kultúrnych plôch (pod 4 triedy);
- účasť autochtónnych drevín by mala byť najmenej 50%, aby sa zachovala biodiverzita agrárnej a mestskej krajiny s príslušnou druhovou rozmanitosťou a fyzionómiou, tj. poschodia drevnej vegetácie ochranných pásov, pretože monokultúry euroamerických topoľov neplnia funkcie ochrannej zelene;
- vyhnúť sa použitiu invázných druhov.

Zákaz používania invázných druhov:

V súlade s Dohovorom o biologickej diverzite sme povinní zabrániť zavlečeniu a kontrole alebo eradikácii tých cudzích druhov, ktoré ohrozujú prírodné ekosystémy, biotopy alebo (pôvodné) druhy. V oblasti panónskej biogeografickej oblasti sú invázne tieto druhy rastlín: cigánske perie (*Asclepias syriaca*), javor jaseň (*Acer negundo*), kyslé dreviny (*Ailanthus glandulosa*), akácia (*Amorpha fruticosa*), žihľava západná (*Celtis occidentalis*), daf. , Chlpatý popol z Pennsylvánie (*Fraxinus pennsylvanica*), trň (*Gledichia triacanthos*), živý plot (*Lycium halimifolium*), brečtan päťlistý (*Parthenocissus inserta*), neskorá sremza (*Prunus serotina*), falopa japonská (*Reynouca jaca Robica* synlop.), Brest sibírsky (*Ulmus pumila*).

Geologické a paleontologické dedičstvo:

Geologické a paleontologické dokumenty (fosílie, minerály, kryštály atď.), ktoré by mohli predstavovať chránenú prírodnú hodnotu, je nálezca povinný nahlásiť príslušnému ministerstvu do ôsmich dní odo dňa ich zistenia a prijať opatrenia na ochranu pred zničením, poškodením alebo odcudzením.

3.2.5. Protihlukové a vibračné ochranné opatrenia

Jednotka miestnej samosprávy určuje opatrenia a podmienky ochrany pred hlukom v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia proti hluku. Povinnosti útvaru miestnej samosprávy, v ktorého území sa územný plán nachádza, sa týkajú akustického členenia územia na územnej samospráve, určenia zákazových opatrení a obmedzení v zmysle zákona, prijatia miestneho akčného plánu ochrany životného prostredia proti hluku, zabezpečenia a financovania monitoringu hluku. v životnom prostredí a vykonávanie dozoru a kontroly nad uplatňovaním protihlukových opatrení v životnom prostredí.

Vyhláška o hlukových indikátoroch, limitných hodnotách, metódach posudzovania hlukových indikátorov, poruchách a škodlivých účinkoch hluku na životné prostredie (vestník Službení glasnik RS č.

75/10) predpisuje environmentálne hlukové indikátory, limitné hodnoty, metódy posudzovania hlukových indikátorov, obťažovanie a škodlivé účinky hluku na ľudské zdravie.

V prípade potreby môže príslušný orgán určiť potrebu monitorovania hluku v súlade s Pravidlami pre metodiku určovania akustických zón, zákonom a príslušnými nariadeniami.

Špeciálne podmienky a opatrenia na ochranu proti hluku pre pracovné zariadenia sú:

- navrhnuť a nahlásiť vhodnú zvukovú ochranu, ktorá zabezpečí, aby hluk vydávaný za predpísaných podmienok používania a údržby prístrojov a zariadení nepresahoval predpísané limitné hodnoty;
- po uvedení zariadenia do prevádzky alebo pri skúšobnej prevádzke zariadenia vykonať kontrolné meranie hladín hluku na hranici areálu a vyhodnotiť účinnosť použitých ochranných opatrení, pričom ako relevantné kritérium pre noc sa zohľadní, pretože emitovaný hluk nezávisí od dennej doby prevádzky zariadenia (v prípade, že namerané hladiny hluku prekračujú povolené hodnoty, zlepšiť zvukovú izoláciu smerom k citlivým a ohrozeným predmetom).

V súlade so zákonom o ochrane životného prostredia sa ochrana proti vibráciám realizuje prijatím opatrení na predchádzanie a elimináciu ohrozenia životného prostredia pred účinkami mechanických, periodických a jednotlivých zemetrasení spôsobených ľudskou činnosťou. Preventívne opatrenia a povinnosti zamestnávateľa, pokiaľ ide o vplyv vibrácií na pracovné prostredie, sú formulované v Pravidlách preventívnych opatrení na bezpečnú a zdravú prácu počas vystavenia vibráciám (Vestník Službení glasnik RS, č. 93/11).

Zamestnávateľ je povinný posúdiť riziko úrazov a poškodenia zdravia zamestnancov na všetkých pracoviskách v pracovnom prostredí, kde existuje možnosť vystavenia zamestnancov mechanickým vibráciám, za účelom určenia spôsobu a opatrení na elimináciu alebo zníženie týchto rizík.

Úroveň vystavenia mechanickým vibráciám je možné posúdiť sledovaním určitých pracovných činností s prihliadnutím na príslušné informácie a odkazom na príslušné informácie o úrovni vibrácií vhodných pre zariadenie alebo typy zariadení používaných za určitých podmienok, vrátane informácií poskytnutých výrobcami zariadenia. Takýto postup posudzovania by sa nemal porovnávať s meraním, ktoré si vyžaduje použitie určitých meracích prístrojov a vhodnú metodiku.

3.2.6. Opatrenia na ochranu pred zdrojmi žiarenia a opatrenia na ochranu pred žiarením

Radiačná ochrana sa realizuje uplatňovaním systému opatrení, ktoré zabráňujú ohrozeniu životného prostredia a zdravia ľudí pred účinkami žiarenia pochádzajúceho z ionizujúcich a neionizujúcich zdrojov a eliminujú dôsledky emisií, ktoré zdroje žiarenia emitujú alebo môžu emitovať.

Právnické a fyzické osoby môžu vyrábať, obchodovať a používať zdroje ionizujúceho a neionizujúceho žiarenia za predpísaných podmienok a predpísaným spôsobom v súlade so zákonom o radiačnej a jadrovej bezpečnosti a ochrane (vestník Službení glasnik RS č. 95/18 a 10 / 19) a zákon o ochrane pred neionizujúcim žiarením (vestník Službení glasnik RS č. 36/09).

Zákon o radiačnej a jadrovej bezpečnosti a ochrane upravuje opatrenia radiačnej a jadrovej bezpečnosti a ochrany, podmienky vykonávania činností so zdrojmi žiarenia, pôsobiace v situácii plánovaného, existujúceho a mimoriadneho vystavenia ionizujúcemu žiareniu s cieľom chrániť jednotlivcov, obyvateľstvo a životné prostredie pred škodlivými účinkami ionizujúceho žiarenia.

Pretože zdroje ionizujúceho žiarenia môžu byť technologické (v priemysle, medicíne, vojenskom priemysle, jadrových haváriách atď.) a prírodné (kozmičné žiarenie, prítomnosť rádionuklidov v zemskej kôre atď.), nie je vylúčená ani ich prítomnosť v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán.

Základné opatrenie ochrany obyvateľstva v rozsahu územného plánu pred účinkami prírodného zdroja ionizujúceho žiarenia sa týka nepretržitého monitorovania rádioaktivity pôdy, vody, ovzdušia a potravín.

Ochrana pred ionizujúcim žiarením zahŕňa právne, technické, technologické, stavebné normy, pravidlá a opatrenia, hygienické normy, pravidlá a opatrenia profesionálnej bezpečnosti a normy, pravidlá a opatrenia ochrany životného prostredia, ktoré zaručujú ochranu ľudí a životného prostredia pred škodlivými účinkami ionizujúceho žiarenia.

Vykonávajú sa opatrenia na ochranu pred ionizujúcim žiarením pri ožiarení z povolenia alebo pri vystavení verejnosti, aby sa zabezpečilo, že dávky, počet exponovaných osôb a pravdepodobnosti ožiarenia sú čo najnižšie so zreteľom na technické znalosti, sociálne a ekonomické faktory. Optimalizácia ochrany osôb vystavených lekárskemu ožiareniu sa aplikuje na silu jednotlivých dávok a musí byť v súlade s lekárskeým účelom ožiarenia.

V situáciách plánovanej expozície nesmie celková dávka pre jednotlivca prekročiť limity expozície predpísané pre expozíciu na pracovisku alebo pre populáciu. Limity expozície sa nevzťahujú na lekárske expozície.

Hlavným cieľom ochrany pred neionizujúcim žiarením je znížiť riziko vystavenia „prijateľnej úrovni“. Miera vystavenia obyvateľstva sa určuje odhadom úrovni elektrických, magnetických a elektromagnetických polí v prostredí, čo je vzhľadom na náhly skok v počte nových technických a technologických zdrojov v prostredí človeka veľmi zložitá úloha.

Správna konštrukcia zdrojov neionizujúceho žiarenia (transformačné stanice a prenosové vedenia) súčasne spĺňa dve dôležité požiadavky: kvalitná práca a jej minimálny vplyv na životné prostredie.

Všeobecné opatrenia a povinnosti v oblasti ochrany pred neionizujúcim žiarením sú:

- projekt musí spĺňať mestské požiadavky, ktoré sú vopred stanovené pre každé miesto vo forme mestského povolenia;
- školenie servisných technikov v oblasti bezpečnosti pri práci je povinné;
- je povinné oboznámiť servisného technika s nebezpečenstvami súvisiacimi s prácami súvisiacimi so všetkými predmetnými inštaláciami;
- kontrola vedomostí servisných technikov a schopnosti pracovať nezávisle a bezpečne v zákonom stanovených intervaloch;
- investor je povinný zabezpečiť vykonanie programu monitorovania vplyvov na životné prostredie;
- Investor je povinný sledovať všetky kritické funkcie zdroja z hľadiska ochrany životného prostredia, ako je neoprávnený prístup, požiar a problémy so zariadeniami (vedenia, vedenie a pod.).

Ochrana pred priamym kontaktom častí, ktoré sú neustále napájané, zabezpečiť:

- správny výber stupňa mechanickej ochrany elektroenergetických zariadení, inštalčný materiál káblov a vodičov, správne vybrané a správne nainštalované ističe a automatické ističe;
- umiestnením izolačných nášľapných stupňov pred usmerňovacie zariadenie vo vnútri budovy;
- umiestnením neizolovaných častí elektrickej inštalácie do budovy, ktoré môžu byť pod napätím, v predpísaných rozvodných skrinách a spojovacích skrinkách tak, aby za normálnych prevádzkových podmienok neboli k dispozícii;
- inštaláciou všetkých častí sieťových usmerňovačov, ktoré sú pod napätím, do uzavretých krytov chránených uzemnením tak, aby za bežných prevádzkových podmienok neboli prístupné osobám obsluhujúcim prístroje;
- nastavením výstražných štítkov vysokého napätia.

Ochrana pred indukovaným priamym kontaktom bude zabezpečená inštaláciou striedavého napätia do 1 kV pomocou systému TN-C / S s odozvou ochranných zariadení umiestnených na začiatku vedenia a pripojením nulových ochranných prípojníc skrinky na spoločnú zem.

Bude poskytnutá ochrana pred požiarom alebo výbuchom v dôsledku prehriatia vedení, preťaženia alebo poruchy usmerňovačov a batérií:

- obmedzenie intenzity a trvania skratového prúdu ističmi;
- použitie káblov (vodičov), ktoré nehoria alebo nepodporujú spaľovanie;
- vyrovnanie potenciálov v zariadení;
- inštalácia hermetických nabíjateľných batérií;
- dostatočné vetranie a ochrana priestoru pre batérie pred požiarom (pretože batérie môžu vytvárať výbušné plyny);
- inštalácia automatických hlásičov požiaru;
- pomocou ručných hasiacich prístrojov.

Ochrana pred škodlivými účinkami statickej elektriny bude zabezpečená:

- pripojením všetkých kovových hmôt prístrojov a zariadení, ktoré môžu byť vystavené vplyvu statickej elektriny, na správne vykonané uzemnenie budovy bleskozvodom;
- nanášanie antistatickej podlahy;
- zvýšením špecifickej vodivosti menej vodivých materiálov;
- odvedením statickej elektriny elektrostatickou indukciou.

Ochrana pred škodlivými účinkami atmosférickej elektriny bude zabezpečená predpísanou inštaláciou bleskozvodov a použitím vhodného štandardného materiálu podľa predpisov o bleskozvodoch.

Ochrana pred nebezpečenstvom výpadku napájania v sieti je zabezpečená napájaním z AKU batérií požadovanej kapacity.

Ochrana pred mechanickým poškodením bude zabezpečená správnym výberom konštrukcií a materiálov pre inštalčné prvky, káble a vybavenie, správnym spôsobom kladenia káblov a inštalčného materiálu, ako aj správnym umiestnením rozvodných skríň.

Je veľmi dôležité zabezpečiť ochranu pred nebezpečenstvom prieniku prachu, vlhkosti a vody do elektrických inštalácií a prístrojov, dobré utesnenie okien a otvorov miestnosti prístrojmi, ako aj použitie skriniek na uloženie zariadení určených na prácu v atmosférických podmienkach.

Ochrana pred chemickým znečistením životného prostredia bude zabezpečená likvidáciou odstránených a vymenených batérií a elektronických komponentov v centrálnom sklade prevádzkovateľa, určených na skladovanie tohto druhu odpadu.

- Počnúc právnymi normami a špecifikami zariadenia, ktoré sa buduje, počas bežnej práce
- musia sa uplatniť tieto ochranné opatrenia:
 - miestnosť (zariadenie) musí byť zamknutá a chránená pred neoprávneným prístupom a v prípade stĺpu aj oplotená;
 - umiestniť štítky zakazujúce prístup neoprávneným osobám. Prístup môžu poskytnúť iba oprávnené osoby vyškolené v údržbárskych prácach;
 - v mieste inštalácie rádiovkej základňovej stanice vydať varovanie, že pri prácach v zóne nebezpečného žiarenia musia byť vysieláče vypnuté;
 - v rámci pravidelnej údržby by sa malo skontrolovať vybavenie a inštalácia.

Pri bežnej prevádzke zdrojov neionizujúceho žiarenia sa neočakáva, že dôjde k nehode, ktorá by zvýšila elektromagnetické znečistenie životného prostredia, ale iba k požiarom a mechanickému poškodeniu pólov prenosového vedenia a / alebo anténnych nosičov.

Pravdepodobnosť požiaru je veľmi malá, pretože inštalované zariadenie musí mať príslušné osvedčenie o kvalite a musí byť zodpovedajúca ochrana pred bleskom. V prípade seizmických pohybov zeme môže dôjsť aj k požiaru a vo všetkých týchto situáciách je potrebné konať podľa pravidiel požiarnej ochrany. Pri požiari dochádza k miestnemu znečisteniu okolitého vzduchu a okolitej krajiny. Dôsledky takéhoto znečistenia sú eliminované štandardnými prístupmi a nie sú trvalé.

K pádu pólov prenosového vedenia alebo podpier antény môže dôjsť v dôsledku chýb v ich konštrukcii a inštalácii, ako aj v dôsledku rozsiahlych prírodných katastrof.

Dôsledky mechanického poškodenia môžu byť menšie alebo väčšie materiálne škody a vo výnimočných prípadoch môže dôjsť k zraneniu osôb. Pravdepodobnosť takýchto situácií je veľmi malá, ak vezme do úvahy, že stavebné projekty sa uskutočňujú v súlade s platnými technickými predpismi a normami a že boli predtým skontrolované a certifikované.

Pokiaľ ide o základňové stanice, musia byť zahrnuté v systéme diaľkového ovládania. Prostredníctvom tohto systému je monitorované a riadiace stredisko (v rámci riadiaceho a prepínacieho centra) takmer okamžite informované o všetkých nezrovnalostiach v práci a náhodných situáciách týkajúcich sa základnej stanice, ako sú požiar budovy, výpadok elektrickej energie, násilné vládanie atď. Centrum má stálu ľudskú posádku, ktorej základnou úlohou je monitorovať správnu činnosť systému. Týmto spôsobom sa dosiahne úplná kontrola nad základňovými stanicami, čo umožňuje rýchly zásah v prípade akýchkoľvek problémov.

Uplatňovaním právnych predpisov a predpísaných ochranných opatrení sa pravdepodobnosť úrazu znižuje na minimum. Okrem toho zariadenie, ktoré je nainštalované na mieste zariadenia, spĺňa všetky medzinárodné štandardy a je technologicky implementované na najvyššej svetovej úrovni. Aby sa však predišlo možným nehodovým situáciám, v prípade nezrovnalostí v práci musí tím pracovníkov navštíviť zariadenie v rámci neodkladného postupu, zistiť a podľa možnosti opraviť príčinu. V prípade, že je nehoda kritická z hľadiska ochrany životného prostredia, je potrebné vylúčiť zdroj.

§ 14 ods. 4 zákona o ochrane pred neionizujúcim žiarením poveruje miestny samosprávny celok výkonom inšpekčného dozoru nad zdrojmi neionizujúceho žiarenia, pre ktoré vydáva povolenie na stavbu a začatie prác príslušný orgán miestnej územnej samosprávy.

V článku 7 Pravidla osobitných záujmov o zdrojoch neionizujúceho žiarenia, druhoch zdrojov, spôsobe a dobe ich preskúmania (vestník Službeni glasnik RS , č. 104/09) sa okrem iného ustanovuje, že užívateľ je povinný zariadenie, ktoré obsahuje zdroj neionizujúceho žiarenia, a pred vydaním povolenia na začatie práce alebo povolenia na užívanie vykonať prvú skúšku, teda meranie úrovne elektromagnetického poľa v blízkosti zdroja.

Na účely prvej skúšky môže užívateľ uviesť zdroj elektromagnetického poľa do skúšobnej prevádzky na dobu nie dlhšiu ako 30 dní alebo môže telekomunikačné zariadenia vykonávať merania v rámci technickej kontroly. Orgán zodpovedný za výkon technickej kontroly, tj za vydanie povolenia na začatie práce alebo povolenia na použitie pre zariadenie obsahujúce zdroj neionizujúceho žiarenia osobitného záujmu, môže uvedený zdroj uviesť do prevádzky, ak sa meraním zistí, že úroveň elektromagnetického poľa nepresahuje predpísané limity. to znamená, že postavené zariadenie nebude svojou prácou ohrozovať životné prostredie.

Ak sa periodickým testovaním, systematickým testovaním alebo meraniami vykonanými na príkaz inšpektora životného prostredia zistí, že v blízkosti jedného alebo viacerých zdrojov bola nameraná úroveň elektromagnetického poľa nad predpísané limitné hodnoty, môže príslušný orgán uložiť obmedzenie používania, rekonštrukcie alebo uzavretia zariadenia. do splnenia predpísaných limitných hodnôt. Rekonštrukcia sa vykoná technicky a prevádzkovo uskutočniteľnými opatreniami najviac do jedného roka odo dňa, keď bola rekonštrukcia zdroja nariadená príslušnou inšpekciou ochrany životného prostredia.

3.2.7. Opatrenia na spravovanie odpadu

V súlade so zákonom o odpadoch a miestnymi predpismi sa bude realizovať plánované nakladanie s odpadmi v oblasti v rámci územného plánu.

Povinnosť pôvodcu odpadu je v súlade so zákonom: poskytnúť potrebný priestor na zneškodnenie odpadu, zabezpečiť potrebné podmienky a zariadenie na zber, triedenie a dočasné skladovanie rôznych odpadových materiálov a odovzdať druhotné suroviny, nebezpečné a iné odpady oprávnenému subjektu. odpadové hospodárstvo (skladovanie, zneškodňovanie, úprava atď.).

Každý pôvodca odpadu je povinný charakterizovať a kategorizovať odpad u príslušných organizácií a podľa jeho povahy s ním nakladať v súlade s právnymi predpismi.

V oblasti odpadového hospodárstva sú osobitnými opatreniami a podmienkami:

- je potrebné zbierať komunálny odpad a zabezpečiť jeho pravidelnú evakuáciu na miesto určené komunálnou službou;
- dočasné uskladnenie všetkého nebezpečného odpadu prítomného v súlade so zákonom o odpadovom hospodárstve. Odpad musí byť riadne označený a dočasne uskladnený predpísaným spôsobom až do jeho konečnej likvidácie;
- zabrániť distribúcii tuhého odpadu jeho systematickým zberom a zneškodňovaním v určenej oblasti;
- zabezpečiť na každom stavebnom pozemku samostatný priestor, aby sa umožnil ľahký prístup k príslušnej službe, ako aj potrebné podmienky a vybavenie na zber, triedenie a dočasné skladovanie rôznych odpadových materiálov v súlade so zákonom a inými predpismi;
- uplatňovať všeobecné a špeciálne sanitárne opatrenia ustanovené zákonom a inými predpismi, ktorými sa riadi sanitárny dohľad.

V prípade potreby priestoru na selektívny zber odpadu, ktorý nie je možné uložiť do kontajnerov na komunálny odpad, je vlastník / užívateľ povinný získať podmienky, tj povolenie / súhlas príslušného orgánu pre potreby úpravy alebo využitia určeného priestoru.

Nakladanie so živočíšnym odpadom by sa malo uskutočňovať v súlade s veterinárnym zákonom, ktorý predpokladá neškodné odstraňovanie tiel zvierat a iného živočíšneho odpadu v zariadeniach na zber, spracovanie alebo likvidáciu živočíšneho odpadu spôsobom, ktorý nepredstavuje riziko pre zvieratá, ľudí alebo životné prostredie.

3.2.8. Opatrenia na ochranu ľudského života a zdravia

Zachovanie kvality života a zdravia ľudí v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, bude zabezpečené adekvátnou implementáciou plánovacích riešení v oblasti ochrany životného prostredia, najmä ustanovením monitorovania environmentálnych parametrov, plnením odporúčaní a povinností posudzovania vplyvov na životné prostredie a strategického posudzovania. životného prostredia, ako aj zavedením inšpekcií pri ochrane kvality života.

Medzi plánované opatrenia na ochranu životného prostredia patrí integrované riadenie územia, ktorého implementácia zastaví a zabráni negatívnym dopadom na životné prostredie a zdravie ľudí.

Územný plán poskytuje podmienky na usporiadanie a výstavbu verejných plôch a zariadení pre verejné použitie a pre verejné použitie, preto musia byť navrhované a budované v súlade s Pravidlami

technických noriem plánovania, projektovania a výstavby zariadení, ktoré zabezpečujú neobmedzený pohyb a prístup osôb s postihnutie, deti a starší ľudia.

Prístup do verejných priestorov sa zabezpečí uplatňovaním technických noriem pri plánovaní, projektovaní a výstavbe verejných priestorov a verejných zariadení, ktoré zabezpečia všetkým ľuďom bez ohľadu na ich fyzické, zmyslové a intelektuálne vlastnosti alebo vek neobmedzený prístup, pohyb, využívanie služieb, bydlisko a práca.

Pri plánovaní, projektovaní a výstavbe verejných priestranstiev - dopravných a peších zón, prístupu k zariadeniam, ako aj pri navrhovaní verejných zariadení a iných zariadení pre verejné použitie je povinné zabezpečiť všetkým budúcim používateľom prvky prístupnosti.

3.2.9. Núdzové ochranné opatrenia

Zákon o znižovaní rizika katastrof a núdzovom manažmente určuje konkrétne opatrenia a činnosti na predchádzanie katastrofám a na ich zmierňovanie prostredníctvom Plánu znižovania rizika katastrof a Plánu ochrany a záchrany.

Opatrením na ochranu pred zemetrasením je adekvátny výber miesta pre výstavbu zariadení, použitie vhodných stavebných materiálov, spôsob výstavby, počet podlaží zariadení atď., Ako aj prísne dodržiavanie a uplatňovanie platných stavebno-technických predpisov pre výstavbu zariadení v seizmickej oblasti. Opatrenia na ochranu pred zemetrasením budú zabezpečené rešpektovaním regulačných a stavebných línií, tj rešpektovaním predpísanej minimálnej šírky dopravných koridorov a minimálnej vzájomnej vzdialenosti budov, aby sa zabezpečili voľné priechody pre prípad zrútenia.

Ochrana budov pred atmosférickými výbojmi je zabezpečená vykonaním bleskozvodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Vyhláška o určení umiestnenia meteorologických a hydrologických staníc štátnych sietí a ochranných zón v okolí týchto staníc, ako aj druhy obmedzení, ktoré môžu byť zavedené v ochranných pásmach (vestník Službeni glasnik RS č. 34/13), ustanovili ochranné pásma v blízkosti meteorologických a vodných tokov. hydrologické stanice.

Ochranné pásmo je oblasť okolo stanice, na ktorú sa vzťahujú obmedzenia v podobe výstavby nových a rekonštrukcie existujúcich zariadení, ktoré môžu narušiť prirodzené atmosférické alebo hydrologické procesy.

V blízkosti meteorologických staníc ochranné pásma do 300 m od meteorologických staníc v rámci štátnych sietí meteorologických observatórií, synoptických staníc, rozhlasových staníc, letiskových (leteckých) meteorologických staníc, hlavných klimatologických staníc a klimatologických staníc osobitného určenia, hlavných agrometeorologických staníc a stanica slnečného žiarenia.

Obmedzenia v ochranných pásmach v blízkosti meteorologických staníc sa týkajú:

- 1) výška objektu postaveného v blízkosti prízemnej synoptickej stanice, ktorá nesmie byť väčšia ako desatina jeho vzdialenosti od meteorologického kruhu (objekt vysoký 6 m môže byť postavený vo vzdialenosti 60 m od meteorologického kruhu);
- 2) umelé zdroje tepla alebo ploché reflexné povrchy, ktoré môžu byť zdrojom tepla (betónové alebo asfaltové povrchy, parkoviská pre motorové vozidlá), je možné zdvihnúť vo vzdialenosti od meteorologického okruhu 100 m alebo viac;
- 3) výšku objektu, ktorý je postavený v blízkosti výškovej synoptickej (radiosonde) stanice, ktorá nemôže byť väčšia ako jedna sedmina jeho vzdialenosti od umiestnenia výškovej synoptickej (radiosonde) stanice, možno zdvihnúť vo vzdialenosti 70 m polohy synoptických buniek v nadmorskej výške);
- 4) výška objektu, ktorý stúpa v blízkosti radiačnej stanice a ktorý nemôže byť taký veľký, aby zakryl svojim tieňom meteorologický kruh, keď je poloha Slnka v uhle 5 stupňov alebo viac vo vzťahu k povrchu zeme, čo sa rovná jednej desatine jeho vzdialenosti od meteorologického kruhu.

Obmedzenia v ochranných pásmach z predchádzajúceho vyhlásenia pod bodmi 1) a 2) sa týkajú plánovania výstavby nových a / alebo rekonštrukcií existujúcich zariadení, tj plánovania ďalších prác, ktoré môžu významne narušiť prirodzené atmosférické procesy a javy, a to v rozsahu, v akom boli namerané a pozorované meteorologické údaje. odchýliť od medzinárodných štandardov, pokiaľ ide o presnosť a medzinárodnú porovnateľnosť.

Pri vydávaní súhlasu z predchádzajúceho vyhlásenia pod 1) a 2) sa získava stanovisko od príslušného orgánu, ktorého stanica je súčasťou štátnych sietí meteorologických a hydrologických staníc.

Ochranné pásmo v blízkosti hydrologickej stanice povrchovej vody zahŕňa koryto pred a za hydrologickou stanicou v dĺžke zodpovedajúcej desaťnásobku šírky rieky pri vysokých vodách v profile hydrologickej stanice.

Obmedzenia v ochranných pásmach v blízkosti hydrologických staníc sa týkajú prijímania opatrení na zabránenie vzniku škodlivých následkov na prevádzku hydrologických staníc, a to:

- plánovanie výstavby nových a rekonštrukcia existujúcich zariadení;
- vykonávanie prác, ktoré môžu narušiť prirodzené hydrologické procesy a javy;
- vykonávanie prác, ktoré môžu mať vplyv na zmenu režimu prietoku vody, prepravu sedimentov a ľadu alebo môžu ohroziť zariadenie a vybavenie na hydrologickej stanici;
- vykonávanie prác, ktoré môžu poškodiť zariadenie hydrologickej stanice a narušiť prirodzené atmosférické alebo hydrologické procesy, a tým významne ovplyvniť kvalitu, spoľahlivosť a medzinárodnú porovnateľnosť hydrologických údajov.

Ochranu pred mestom poskytujú vypúšťacie (anti-hail) stanice, z ktorých sú počas obrannej sezóny z mesta odpaľované rakety proti hail. Ochranné pásmo okolo odpaľovacích staníc, v ktorých je podľa podmienok RHMZ obmedzené výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich zariadení a vykonávanie prác, ktoré môžu narušiť strelbu protihlavových rakiet na krupobitie, je 500 m. Výstavba / rekonštrukcia zariadení, tj. Vykonávanie prác vo vzdialenosti menej ako 500 m od spúšťacej stanice, je možná len na základe osobitného súhlasu a stanoviska RHMZ.

Základné opatrenia ochrany pred vetrom sú dendrologické opatrenia. Zníženie rizika a škôd spôsobených búrlivým vetrom sa dosahuje zvýšením vetrolamov primeranej šírky pozdĺž ciest, kanálov a ako ochrana poľnohospodárskej pôdy.

Kompletnú ochranu proti erózii a torrentom nie je možné v praxi dosiahnuť, takže ich nemožno úplne eliminovať, ale iba znížiť škody spôsobené eróziou a torrentmi. Sanácia erózie a regulácia bystrín predpokladá výstavbu ochranných zariadení vrátane biologických prác (zvyšovanie a udržiavanie ochrannej vegetácie). Biologické a biotechnické práce zahŕňajú všetky diela, ktoré priamo biologickými prostriedkami (zalesňovanie a pasenie) a v kombinácii s menšími technickými prácami vedú k sanácii erózných procesov.

Medzi protipožiarne opatrenia patria mestské a stavebno-technické ochranné opatrenia v súlade s platnými predpismi. Opatrenia na ochranu miest sa týkajú plánovania priestoru v osade prostredníctvom urbanistických ukazovateľov (účel plôch, index obsadenosti parciel) a stavebných pravidiel (regulačná čiara, línia výstavby, výška budovy, vzdialenosť budovy od susedných, šírka komunikácií, parkoviská atď.). Stavebno-technické ochranné opatrenia sa týkajú prísneho uplatňovania predpisov o výstavbe zariadení, elektrických a plynových zariadení, dopravnej infraštruktúry, sietí požiarnych hydrantov atď.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred požiarom sa vykonáva uplatnením ochranných opatrení predpísaných obcami v súlade so zákonom o poľnohospodárskej pôde. V záujme zníženia rizika požiaru sa plánuje úprava lesných porastov tak, aby sa vytvorili podmienky pre efektívnu priestorovú ochranu, a ochrana poľnohospodárskej pôdy osobitnými opatreniami.

Podmienky a opatrenia na ochranu pred nehodovými situáciami

Východiskovým bodom pre identifikáciu zraniteľných objektov je vzdialenosť najmenej 1000 m od hranice závodu seveso, teda zložitého, pričom konečný odhad šírky ohrozeného pásma - nebezpečného pásma sa určuje na základe výsledkov modelovania účinkov havárie.

Z dôvodu ochrany územia, na ktoré sa vzťahuje územný plán, ako aj širšieho životného prostredia je prostredníctvom podrobnejšieho plánovania plánovacích dokumentov nižšieho rádu potrebné starostlivo naplánovať umiestnenie a výstavbu nových závodov / komplexov seveso alebo úpravu existujúcich a ich maximálnych možných kapacít s obsahom nebezpečných látok a novej výstavby. zariadenia vrátane dopravných trás, verejné miesta a sídla v blízkosti komplexu, kde umiestnenie komplexu alebo budov môže byť zdrojom alebo zvyšovať riziko alebo následky veľkej havárie.

3.2.10. Opatrenia energetickej účinnosti v stavebníctve

Cieľom energetickej efektívnosti výstavby je znížiť spotrebu všetkých druhov energie pri súčasnom zabezpečení rovnakých alebo lepších podmienok na používanie a prevádzku zariadenia. Zníženie spotreby neobnoviteľných zdrojov energie (fosílna palivá) a využívanie obnoviteľných zdrojov energie prispieva k ochrane životného prostredia a klimatických podmienok.

Základné opatrenia na zvýšenie energetickej účinnosti súvisia so znižovaním energetických strát, efektívnym využívaním a výrobou energie.

Plánované opatrenia sa týkajú aplikácie takých riešení, ktoré zabezpečia zvýšenie energetickej efektívnosti pri projektovaní, výstavbe a neskoršej prevádzke zariadení, ako aj pri vybavení energetickou infraštruktúrou, ako aj pri dosahovaní energetickej efektívnosti existujúcich zariadení.

Súčasťou opatrení je aj odporúčanie na využitie nových a obnoviteľných foriem energie s cieľom znížiť súčasné náklady, povzbudenie staviteľov a vlastníkov budov k uplatňovaniu energeticky efektívnych riešení a technológií. Poskytnúť pohodlný a pohodlný pobyt v budove za každých poveternostných podmienok a pri najnižšej možnej spotrebe energie s energeticky účinnou výstavbou.

Opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy nesmú byť v rozpore s inými základnými požiadavkami, ako sú dostupnosť, racionalita a zamýšľané využitie priestoru.

IV. USMERNENIA PRE NIŽŠIE ÚROVNE V POSTUPE POSUDZOVANIA VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. USMERNENIA NA PRÍPRAVU PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE PRE OBLASŤ PLATOBNÉHO PLÁNU

Územný plán pre špeciálne účelové časti predpisuje:

- vypracovanie podrobného regulačného plánu, kde je potrebné vymedziť stavebný pozemok, kde je potrebné verejne ho vymedziť od ostatných stavebných pozemkov, teda vymedziť ďalšie opatrenia na ochranu a usporiadanie priestoru, a
- harmonizácia plánov v kompetencii mesta Vršac s usmerneniami danými v tomto územnom pláne na osobitný účel.

Územný plán pre oblasť osobitného určenia poskytuje usmernenia pre rozvoj:

- vhodný urbanistický plán pre infraštruktúru a komunálne zariadenia,
- vhodný urbanistický plán pre prístupové cesty a iné cesty zvláštného určenia,
- vhodný územný plán pre kláštorový komplex a komplex náboženských budov,
- vhodný urbanistický plán pre turisticko-rekreačný komplex,
- vhodný územný plán pre poľovnícke turistické zariadenia na lesných pozemkoch,
- podrobný regulačný plán "údolie potoka Mesič",
- vhodný plánovací dokument pre vedecko-vzdelávacie komplexy,
- územnoplánovacie podklady v pôsobnosti mesta Vršac v oblasti osobitného určenia.

Územný plán tiež poskytuje usmernenia pre implementáciu v „zóne vplyvu na osobitný účel“ - oblasti mimo osobitného účelu, a týka sa:

- pokyny na prípravu plánovacích dokumentov, ktorých prijatie je v kompetencii mesta Vršac mimo oblasti osobitného určenia;
- odporúčania na vypracovanie osobitných štúdií, plánov a projektov.

2. STRATEGICKÉ HODNOTENIA NA NIŽŠEJ ÚROVNI HIERARCHIE

Správa o strategickom hodnotení vplyvov na životné prostredie bola vypracovaná v súlade s ustanoveniami zákona o strategickom hodnotení životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS č. 135/04 a 88/10) a na účely vypracovania územného plánu.

V článku 5 zákona o strategickom hodnotení sa ustanovuje, že strategické hodnotenie sa vykonáva pre plány, programy, východiská a stratégie (ďalej len: plány a programy) v oblasti územného plánovania alebo územného plánovania alebo využívania pôdy, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva, rybolovu, poľovníctva, energetiky, priemysel, doprava, odpadové hospodárstvo, vodné hospodárstvo, elektronické komunikácie, cestovný ruch, ochrana prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín, ktorá ustanovuje rámec pre schvaľovanie budúcich rozvojových projektov určený predpismi upravujúcimi posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Pre uvedené plány a programy, ktoré predpokladajú využitie menších území na miestnej úrovni, alebo v prípade menších zmien plánov a programov, ktoré si nevyžadujú predpísaný postup prijímania, ako aj pre plány a programy, ktoré nie sú uvedené v predchádzajúcom odseku, rozhoduje o strategickom hodnotení príslušný orgán. príprava plánu a programu, ak podľa kritérií stanovených v tomto zákone zistí, že existuje možnosť významných vplyvov na životné prostredie.

Článok 7 zákona definuje, že strategické posudzovanie vplyvov na životné prostredie sa vykonáva na základe úrovne, druhu, cieľov a obsahu plánu alebo programu.

Ak je plán alebo program neoddeliteľnou súčasťou určitej hierarchickej štruktúry, strategické environmentálne hodnotenie sa vykonáva v súlade s usmerneniami pre strategické environmentálne hodnotenie plánu alebo programu na vyššej hierarchickej úrovni.

Pre plány nižšej úrovne v súlade s článkom 9 zákona o strategickom posudzovaní vplyvov rozhoduje o strategickom hodnotení orgán zodpovedný za prípravu plánu a programu na základe predtým získaného stanoviska orgánu zodpovedného za ochranu životného prostredia a ďalších zainteresovaných subjektov a organizácií.

Prijatiu rozhodnutia o vypracovaní alebo rozhodnutia o nevypracovaní strategického posúdenia vplyvu územného plánu orgánom zodpovedným za vypracovanie územnej dokumentácie predchádza získanie stanoviska orgánu zodpovedného za ochranu životného prostredia a ďalších zainteresovaných, odborných a kompetentných orgánov a organizácií. v závislosti od hierarchickej úrovne plánovacieho dokumentu, ako aj od charakteristík a podmienok priestoru, pre ktorý je vyhotovený.

Odporúča sa, aby na účely rozhodovania o tom, či je alebo nie je potrebné vykonať strategické environmentálne hodnotenie, získať stanoviská príslušných orgánov a inštitúcií v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany prírodných hodnôt.

3. POSÚDENIA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V článku 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (vestník Službeni glasnik RS č. 135/04 a 36/09) sa stanovuje, že posudzovanie vplyvov sa vykonáva pre projekty v oblasti priemyslu, baníctva, energetiky, dopravy, cestovného ruchu, poľnohospodárstva, lesníctva, vodné hospodárstvo, odpadové hospodárstvo a verejné služby, ako aj na projekty plánované na chránený prírodný majetok a v chránenom prostredí nehnuteľných kultúrnych statkov.

Predmetom posudzovania vplyvov sú projekty, ktoré sa plánujú a realizujú, technologické zmeny, rekonštrukcie, rozširovanie kapacít, zastavenie prác a odstránenie projektov, ktoré môžu mať výrazný vplyv na životné prostredie, ako aj tie, ktoré sa realizujú bez štúdie posúdenia vplyvov. stavby alebo sa používajú bez kolaudačného rozhodnutia (posúdenie vplyvu existujúceho stavu).

V súlade s vyššie uvedeným zákonom a ustanoveniami vyhlášky o stanovení zoznamu projektov, pre ktoré je hodnotenie vplyvov povinné, a zoznamu projektov, pre ktoré sa môže vyžadovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. pred podaním žiadosti o vydanie povolenia na stavbu zariadení zo zoznamu II príslušnému orgánu. Príslušný orgán rozhodne o potrebe vypracovania štúdie o hodnotení vplyvu na životné prostredie, tj vydá rozhodnutie o potrebe prípravy alebo uvoľnenia z prípravy štúdie.

Kritériá pre rozhodovanie o povinnosti vypracovať štúdiu posúdenia vplyvov sú obsiahnuté v uvedenom nariadení (zoznam I a zoznam II) a postup prípravy a obsah štúdie definuje zákon o ochrane životného prostredia, zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pravidla o obsahu hodnotiacej štúdie vplyv na životné prostredie, ako aj nariadenie o určovaní činností, ktorých výkon ovplyvňuje životné prostredie.

Postup posudzovania vplyvov by sa mal uskutočňovať v etapách postupu posudzovania vplyvov, ako to predpisuje uvedený zákon. Zásadný obsah štúdie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je stanovený v článku 17 uvedeného zákona a presný rozsah a obsah štúdie je stanovený príslušným rozhodnutím príslušného orgánu.

V. PROGRAM MONITOROVANIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A MONITOROVANIE V POSTUPE IMPLEMENTÁCIE V ÚZEMNOM PLÁNE

Vytvorenie monitorovacieho systému je jednou z prioritných úloh, aby bolo možné v navrhovanom období úspešne implementovať všetky navrhované opatrenia na ochranu životného prostredia v územnom pláne.

Podľa článku 17 zákona o strategickom hodnotení životného prostredia program monitorovania stavu životného prostredia počas implementácie územného plánu obsahuje najmä:

1. opis cieľov plánu a programu,
2. ukazovatele na monitorovanie stavu životného prostredia,
3. práva a povinnosti príslušných orgánov,
4. konanie v prípade neočakávaných negatívnych účinkov,
5. ďalšie prvky v závislosti od typu a rozsahu plánovacieho dokumentu.

Zákon o ochrane životného prostredia definuje, že republika, teda jednotka miestnej samosprávy, v rámci svojej kompetencie stanovenej zákonom zabezpečuje nepretržitú kontrolu a monitorovanie stavu životného prostredia v súlade s týmito a osobitnými zákonmi.

1. OPIS CIEĽOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vychádzajúc zo špeciálneho účelu a špecifickosti oblasti, Územný plán definuje ciele, ktoré boli zohľadnené a analyzované počas prípravy Strategického hodnotenia vo vzťahu k definovaným ukazovateľom a cieľom samotného strategického hodnotenia.

Ciele priestorového rozvoja účelového územia KVV Vršacké hory sú:

- vytvorenie systému riadenia a stanovenie dlhodobej politiky integrovanej ochrany a podpory kultúrnych a prírodných hodnôt a zložiek životného prostredia v oblasti a ich trvalo udržateľné využitie na prezentačné, turistické, rekreačné, vzdelávacie a vedecké výskumné a doplnkové činnosti;
- posilnenie regionálnej identity a všeobecnej sociálnej vízie krajiny;
- stanovenie režimu ochrany priestoru s vymedzením podmienok využívania a lepšej dostupnosti;
- aktivácia územia pre turistické účely, tj vytváranie podmienok na oddych, rekreáciu a vzdelávanie návštevníkov o prírodných a kultúrnych hodnotách územia (kultúrny cestovný ruch, ekologický cestovný ruch, cestovný ruch osobitných záujmov, poľovnícky cestovný ruch), ako aj určovanie priestorového rozloženia turistických lokalít, zariadení a smerov turistické;
- vytvorenie jedinečného turistického produktu „Oblasti Vršacké hory“ na základe prezentácie miestnych hodnôt a vytvorenia konkurenčných podmienok pre rozvoj vnímavého cestovného ruchu, ktorý prispeje k ekonomickej prosperite miestneho životného prostredia ako celku (turistický produkt Oblasti Vršacké hory, Banát / Vršac);
- Stanovenie účelu plôch a organizácie obsahu nadstavby a infraštruktúry, podmienok a režimu výstavby, usporiadania a využívania plôch vo funkcii ochrany, úpravy a trvalo udržateľného rozvoja chránených prírodných zdrojov KVV Vršacké hory a Chránené biotopy Mali vršački rit
- valorizácia, konzervácia a adekvátna a integrovaná interpretácia okolitých jednotiek sídla v kontexte prírodného prostredia (určenie spôsobu skladovania, údržby a využívania budov - obytné budovy, záhrady, vínne pivnice);
- racionálne využitie poľnohospodárskej pôdy s maximálnym zachovaním všetkých druhov degradácie a potvrdenie rozvoja vinohradníckych a ovocných zón;
- Vytvorenie informačného systému o činnostiach v oblasti Vršacké horys cieľom monitorovať činnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo potvrdiť hodnoty územia, za predpokladu, že súčasťou monitorovania je rešpektovanie využitia a výstavby územia, včasné prijatie opatrení na predchádzanie činnosti, ktoré by mohli ohroziť základný potenciál územia (predovšetkým nekontrolované rozširovanie stavebného územia);
- vytváranie podmienok pre rozvoj multifunkčného poľnohospodárstva založeného na tradičnej výrobe kvalitných miestnych výrobkov (predovšetkým vína) a poskytovaní agroenvironmentálnych služieb v súlade so špecifickými požiadavkami využívania kultúrnych a prírodných hodnôt, biologickej a krajinskej rozmanitosti;
- rozvoj verejných služieb, ktorých služby a činnosti súvisia s ochranou, podporou a rozvojom prírodných a kultúrnych hodnôt a služieb, ktoré prispievajú k rozvoju cestovného ruchu a ktoré sú prispôbené potrebám a záujmom miestneho obyvateľstva.

V súlade s víziou ochrany a rozvoja Krajiny výnimočných prvkov pohoria „Vršac“ boli formulované plánovacie riešenia, ktorým predchádzala valorizácia územia v rámci Územného plánu, vo vzťahu k ochranným opatreniam PIO, prostredníctvom pravidiel terénnych úprav a výstavby v rámci územia osobitného určenia, s cieľom zabezpečiť udržateľné obhospodarovanie chráneného územia. Všeobecné ciele územného rozvoja osobitných účelových oblastí vyplývajúce z prijatých cieľov a určenia územného rozvoja plánov vyššieho rádu, prijatých stratégií a špecifik tohto územia v priestorovo-funkčnom zmysle sa okrem iného týkajú monitorovania s cieľom včasne predchádzať a minimalizovať negatívne dopady na životné prostredie.

2. INDIKÁTORY MONITOROVANIA STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Monitorovanie stavu životného prostredia sa vykonáva systematickým meraním, skúmaním a hodnotením ukazovateľov stavu a znečisťovania životného prostredia, ktorého súčasťou je sledovanie prírodných faktorov, tj. Zmien stavu a charakteristík životného prostredia. Pri zohľadnení definovaných konkrétnych cieľov sa pri vývoji strategického hodnotenia uskutočňuje výber vhodných ukazovateľov, ktoré je potrebné v plánovacom období monitorovať, aby bolo možné posúdiť plánovacie riešenia a ich pozitívny vplyv na oblasť pokrytú územným plánom.

Návrh indikátorov monitorovania stavu života sa navrhuje na základe stanovených cieľov strategického hodnotenia a je uvedený v kapitole II VŠEOBECNÉ A KONKRÉTNE CIELE A VÝBER UKAZOVATEĽOV.

Navrhované ukazovatele monitorovania stavu životného prostredia sú dané na základe definovaných cieľov strategického hodnotenia v predchádzajúcich kapitolách.

So zreteľom na rozsah územného plánu, jeho súčasný a budúci obsah, ako aj možné znečistenie, sa monitorovanie týka:

- zavedenie biomonitoringu v pozorovanej oblasti,
- kontrola a monitorovanie kvality ovzdušia,
- kontrola a monitorovanie kvality vody,
- monitorovanie kvality pôdy riadením koncentrácií znečisťujúcich látok,
- zriadenie meracích bodov na monitorovanie hladín hluku.

2.1. BIOMONITORING

Spolu s monitorovaním základných parametrov obsahuje monitorovací program systém monitorovania biologických zmien v čase a priestore - biomonitoring, ktorý najlepšie ukazuje komplex prírodných a antropogénnych javov, vplyvov a procesov.

Biomonitoring zahŕňa určité druhy rastlín a živočíchov, ich populácie a u mimoriadne vzácnych druhov dokonca aj určité jedince.

Pri biomonitorovaní má mimoriadny význam nepretržité monitorovanie dôsledkov negatívnych antropogénnych vplyvov na prírodné prostredie priamym narušením určitých funkčných prvkov ekosystému, ale aj priamym dopadom na určité vzácne alebo citlivé druhy a ich biotopy.

Vo funkcii biomonitoringu je potrebné vyberať bioindikátory na základe prieskumu kompetentných a odborných inštitúcií alebo v súlade so súčasným systémom biomonitorovania, ak sa uskutočňoval v oblasti chránených prírodných zdrojov. Je potrebné určiť indikátorové druhy rastlín a živočíchov podľa typov biotopov v súlade s predtým stanovenými ročnými plánmi monitorovania indikátorových druhov. V tejto súvislosti je nevyhnutný neustály prílív údajov o rozšírení druhov v oblasti OVV Vršacké hory, bol zavedený systém monitorovania situácie s úpravou radiačných činností.

2.2. MONITOROVANIE KVALITY VZDUCHU

Zákon o ochrane ovzdušia poskytuje právny rámec pre štúdium a monitorovanie kvality ovzdušia zamerané na kontrolu a určovanie stupňa znečisťovania ovzdušia, ako aj na určovanie trendu znečisťovania, aby bolo možné včas zasiahnuť pri znižovaní škodlivých látok na úroveň, ktorá nebude mať významný vplyv na kvalitu životného prostredia.

Podľa článku 8 zákona o ochrane ovzdušia sa hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva pre tieto znečisťujúce látky: oxid siričitý, oxid dusičitý a oxidy dusíka, suspendované častice, olovo, benzén, oxid uhoľnatý, prízemný ozón, arzén, kadmium, nikel a benzo (a) pyrén.

Požiadavky na kvalitu ovzdušia definované pre znečisťujúce látky, ktoré majú potvrdený nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľstva (limitné hodnoty, hodnoty tolerancie, medzné hodnoty pre hodnotenie a toleranciu, cieľové hodnoty a dlhodobé ciele) sú predpísané prísnejšie nariadením o podmienkach monitorovania a požiadavkách na kvalitu ovzdušia.

Ďalej sú predpísané limity (kritické hodnoty, cieľové hodnoty) pre jednotlivé znečisťujúce látky na ochranu vegetácie (oxid siričitý, oxidy dusíka, ozón).

Vyhláška taktiež definuje oznamovacie a varovné prahy pre jednotlivé znečisťujúce látky, ako aj kritické úrovne ochrany vegetácie.

Pre jednoúčelové merania jednotlivých znečisťujúcich látok sú v zónach a aglomeráciách, kde existujú rôzne zdroje emisií znečisťujúcich látok, ktoré môžu mať vplyv na úroveň znečistenia ovzdušia, predpísané najvyššie prípustné koncentrácie (plyny anorganických, organických a karcinogénnych látok, celkové suspendované častice, celkové sedimenty a sadze).

Hodnotenie kvality ovzdušia na základe nameraných koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší sa vykonáva uplatnením hodnotiacich kritérií v súlade s nariadením o podmienkach monitorovania a požiadavkách na kvalitu ovzdušia.

Monitorovanie kvality ovzdušia sa vykonáva aj v základných vidieckych lokalitách bez priameho vplyvu významných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Správa navrhuje povinnosť vykonávať kontrolu kvality ovzdušia v obývaných oblastiach, v blízkosti hlavných križovatiek alebo križovatiek štátnych ciest prvého a druhého rádu alebo podľa súčasnej praxe výberu miest na monitorovanie ovzdušia. Je potrebné, aby miestna samospráva viedla v rámci Územného plánu, teda celého územia územného celku samosprávy.

U väčších ekonomických subjektov je potrebné vykonávať pravidelné monitorovanie emisií znečisťujúcich ovzdušie, a to v súlade s vyhláškou o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich ovzdušie.

Podľa názoru príslušnej služby pre ochranu životného prostredia av súlade s technológiou práce je potrebné ďalšie sledovanie, najmä na monitorovanie znečistenia ovzdušia a vody (v súlade s platnou legislatívou).

2.3. MONITOROVANIE KVALITY VODY

Zákon o ochrane životného prostredia tiež poskytuje základné pokyny pre ochranu vôd. § 23 tohto zákona definuje, že ochrana a využívanie vôd sa dosahuje integrovaným vodným hospodárstvom, prijímaním opatrení na ich ochranu a ochranu podľa osobitného zákona.

V záujme prijatia opatrení na obmedzenie ďalšieho znečistenia a možného zlepšenia vôd je dôležité neustále a systematicky kontrolovať kvalitatívne parametre povrchových a podzemných vôd.

Ekologický stav sa určuje pre rieky a jazerá a ekologický potenciál pre umelé vodné útvary (kanál DTD).

Fyzikálno-chemická a bakteriologická analýza pitnej vody sa vykonáva v súlade so zákonom o vodách a Pravidlami pre hygienickú bezpečnosť pitnej vody, ako aj s analýzou kvality podzemnej vody používanej na zásobovanie vodou.

Povinnosťou osoby (právnickej alebo fyzickej), ktorá vypúšťa prioritné látky do povrchových vôd, je zosúladiť ich emisie s normami kvality životného prostredia pre povrchové vody, ktoré nie sú ovplyvnené cezhraničným znečistením, predpísané nariadením o limitných hodnotách prioritných a prioritných nebezpečných látok znečisťujúcich povrchové vody a lehotách dosiahnuť ich.

Spoločnosti, ktoré vykonávajú skúšky kvality podzemných vôd, ako aj skúšky kvality odpadových vôd, sú povinné predkladať výsledky testov Republikovému hydrometeorologickému ústavu a verejnej vodohospodárskej spoločnosti mesačne, a v prípade náhodného znečistenia vody, v ten istý deň.

Vykonávajú sa špeciálne skúšky s cieľom zistiť rozsah a možnosti následkov náhodného znečistenia, skontrolovať a definovať technické riešenia na iné účely podľa osobitne určených programov.

Monitorovanie kvality vodných ekosystémov je nevyhnutnou činnosťou v rámci udržateľného riadenia vodných zdrojov. Aj keď je meranie fyzikálnych a chemických parametrov kvality vody neoddeliteľnou súčasťou monitorovania vo vodohospodárskom systéme, poskytuje iba obraz o súčasnom znečistení, a preto ho treba kombinovať s biologickým monitorovaním, pretože živý svet vodných ekosystémov odráža kumulatívne a súčasné pôsobenie všetkých faktorov životného prostredia. dostatočnej sily a frekvencie, aby sa dali zaregistrovať metódami analytickej chémie.

2.4. MONITOROVANIE KVALITY PÔDY

Kontrola kvality pôdy sa vykonáva v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia, zákonom o ochrane pôdy, vyhláškou o systematickom monitorovaní stavu a kvality pôdy a vyhláškou o povolených množstvách nebezpečných a škodlivých látok v pôde a závlahovej vode a skúšobnými metódami.

Ochrana pôdy sa dosahuje vykonávaním opatrení a činností v postupoch plánovania, riadenia, využívania, monitorovania a ochrany pred znečistením a degradáciou pôdy s cieľom zachovať jej prirodzené vlastnosti a funkcie.

Republika, autonómna provincia a jednotky miestnej samosprávy v rámci svojich zákonom stanovených kompetencií zabezpečujú systematické monitorovanie stavu a kvality pozemkov (pozemkový monitoring) a vedenie databázy stavu a kvality pozemkov v súlade s Programom pozemkového monitorovania. Zriaďuje sa štátna a miestna sieť na účely monitorovania krajiny.

Monitorovanie pozemkov na úrovni miestnej siete je zriadené za účelom monitorovania kvality pozemkov na území autonómnej provincie a jednotiek miestnej samosprávy a predovšetkým by malo obsahovať meracie body, ktoré nie sú súčasťou štátneho monitorovacieho programu.

Výber monitorovacích miest na úrovni miestnej siete závisí od konkrétnych podmienok každej miestnej samosprávy, berúc do úvahy prítomnosť a prevládanie dominantných tlakov vedúcich k degradácii pôdy, hlavne pod vplyvom človeka (erózia, znečistenie, zhutňovanie a zhoršovanie fyzikálnych vlastností, strata organického uhlíka). a biodiverzita, salinizácia, alkalizácia, acidifikácia, zosuvy pôdy a povodne, krajinná pokrývka atď.).

Kritériá na určenie počtu a usporiadania meracích bodov na úrovni lokálnej siete sú:

- 1) druh pozemku;
- 2) spôsob použitia;
- 3) úľava;
- 4) blízkosť miestnych zdrojov znečistenia a druhov znečistenia (priemyselné komplexy, skládky, cesty atď.), Ako aj prítomnosť ďalších rizík znečistenia a degradácie pôdy;
- 5) umiestnenie parkov a rekreačných oblastí;
- 6) postavenie pedagogických inštitúcií;
- 7) blízkosť zdrojov vody;
- 8) možnosť ľahkého prístupu na web;
- 9) získané plánovacie povinnosti, ktoré nezabránia miestu v plánovanom monitorovacom cykle, je možné trvale monitorovať pri nezmenenom základnom nastavení.

V miestnej monitorovacej sieti pôdy sa testujú nasledujúce parametre:

- 1) mechanické zloženie pôdy;
- 2) kyslosť pôdy (aktívna kyslosť pH v H₂O, substitučná kyslosť pH v 1 M KCl);
- 3) obsah CaCO₃;
- 4) kapacita vymeniteľných kationtov;
- 5) stupeň základnej nasýtenosti;
- 6) obsah organických látok;
- 7) celkové ťažké kovy a potenciálne toxické prvky.

V závislosti od spôsobu využívania pôdy v miestnej sieti sa v prípade potreby skúmajú tieto parametre:

- 1) fyzikálne vlastnosti pôdy: hustota suchej pôdy, hustota pevnej fázy, celková pórovitosť, zadržiavanie vody pri rôznych tlakoch, prístupná voda, miera priepustnosti vody, štruktúra a tvrdosť;
- 2) chemické vlastnosti pôdy: hydrolytická kyslosť pôdy, celkový dusík a siera, obsah prístupných mikro a makro prvkov v pôde, prístupné ťažké kovy a potenciálne toxické prvky, elektrická vodivosť *, chemické zloženie podzemných vôd *, anióny a kationty v pôde, ropné uhľovodíky (frakcie C6-C40), polycyklické aromatické uhľovodíky (PAH), zvyšky pesticídov, polychlórované bifenyly (PCB), chlórphenoly, prchavé halogénované uhľovodíky, prchavé aromatické uhľovodíky;
- 3) pôdne mikrobiologické vlastnosti: aktivita dehydrogenázy a produkcia CO₂;
- 4) ďalšie parametre.

Pozemky v blízkosti veľkých mestských a priemyselných osád, rušné cesty, pozemky, kde sa likviduje rôzny odpadový materiál, popol a hlušina, pôda nadmerne hnojená organickými a minerálnymi hnojivami, zátoky kontaminované vodou a v iných prípadoch testované na nebezpečné a škodlivé látky a v prípade potreby zhoršené chemické a biologické vlastnosti.

Vlastník alebo užívateľ pozemku alebo závodu, ktorého činnosť, tj činnosť môže alebo môže byť príčinou znečistenia a znehodnocovania pôdy, je povinná pozemok monitorovať v súlade so zákonom o ochrane pôdy.

Je potrebné nepretržite monitorovať parametre kvality pôdy po mnoho rokov, a to na určitých miestach, pre ktoré bolo určené zjavné ohrozenie parametrov stavu životného prostredia. Miesta, kde bol uložený neznečistený výkopový materiál (pôda), nepatria medzi kontaminované miesta.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PRÍSLUŠNÝCH ORGÁNOV

Pokiaľ ide o práva a povinnosti príslušných orgánov týkajúcich sa monitorovania stavu životného prostredia, vyplývajú zo zákona o ochrane životného prostredia.

Poskytovanie monitoringu

Srbská republika, autonómna provincia a jednotka miestnej samosprávy v rámci svojich zákonom stanovených kompetencií zabezpečujú nepretržitú kontrolu a monitorovanie stavu životného prostredia (ďalej len: monitoring) v súlade s týmito a osobitnými zákonmi.

Monitorovanie je neoddeliteľnou súčasťou jednotného informačného systému o životnom prostredí. Vláda prijíma programy monitorovania na základe osobitných zákonov.

Autonómna provincia, tj jednotka miestnej samosprávy, prijme na svojom území monitorovací program, ktorý musí byť v súlade s programami vyššej úrovne.

Obsah a spôsob monitorovania

Monitorovanie sa vykonáva systematickým monitorovaním hodnôt ukazovateľov, tj monitorovaním negatívnych vplyvov na životné prostredie, podmienky životného prostredia, opatreniami a činnosťami prijatými na zníženie negatívnych vplyvov a zvýšenie úrovne kvality životného prostredia.

Vláda určuje kritériá na stanovenie počtu a usporiadania meracích miest, siete meracích miest, rozsahu a frekvencie meraní, klasifikácie sledovaných javov, metodiky práce a ukazovateľov znečisťovania životného prostredia a ich monitorovania, lehôt a spôsobu poskytovania údajov na základe osobitných zákonov.

Oprávnená organizácia

Monitorovanie môže vykonávať aj oprávnená organizácia, ak spĺňa požiadavky týkajúce sa personálu, vybavenia, priestoru, akreditácie na meranie daného parametra a štandardov SRPS v oblasti vzorkovania, merania, analýzy a spoľahlivosti údajov v súlade so zákonom.

Povinnosti znečisťovateľov

- V súvislosti s monitorovaním znečisťujúcich látok zákon predpisuje povinnosti prevádzkovateľa zariadenia, tj komplexu, ktorý predstavuje zdroj emisií a znečisťovania životného prostredia, vykonávať monitorovanie prostredníctvom príslušného orgánu, oprávnenej organizácie alebo nezávisle, ak spĺňa zákonom stanovené podmienky, tj:
- 1) monitorovať emisné ukazovatele, tj. Ukazovatele dopadu jeho činnosti na životné prostredie, ukazovatele účinnosti prijatých opatrení na predchádzanie vzniku alebo znižovaniu úrovni znečistenia;
 - 2) zabezpečovať meteorologické merania pre veľké priemyselné komplexy alebo zariadenia osobitného záujmu pre Srbskú republiku, autonómnu provinciu alebo jednotku miestnej samosprávy.

Znečisťovateľ plánuje a poskytuje finančné zdroje na monitorovanie, ako aj na ďalšie merania a monitorovanie vplyvu svojej činnosti na životné prostredie.

Vláda určuje druhy činností a ďalšie javy, ktoré sú predmetom monitorovania, metodika práce, ukazovatele, spôsob zaznamenávania, termíny predkladania a uchovávanía údajov, na základe osobitných zákonov.

Predkladanie údajov

Štátne orgány, tj organizácie, orgány autonómnej pokrajiny a jednotky miestnej samosprávy, oprávnené organizácie a znečisťovatelia sú povinní údaje získané monitorovaním predkladať Agentúre na ochranu životného prostredia predpísaným spôsobom.

Sanácia a remediácia

Právnická a fyzická osoba, ktorá zhoršuje životné prostredie, je povinná vykonať asanáciu alebo inú asanáciu zhoršeného životného prostredia v súlade s projektmi sanácie a sanácie, ku ktorým dáva súhlas príslušné ministerstvo.

Zákonný rámec

Právnym rámcom na monitorovanie kvality environmentálnych parametrov sú tieto právne akty:

- Zákon o ochrane životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS, č. 135/04, 36/09 a 36/09 - iný zákon, 72/09 - iný zákon, 43/11-USA, 14/16, 76/18 a 95/18 iný zákon);

- zákon o ochrane ovzdušia (vestník Službeni glasnik RS , č. 36/09 a 10/13);
- zákon o ochrane pôdy (vestník Službeni glasnik RS, č. 112/15);
- Zákon o ochrane životného prostredia proti hluku (vestník Službeni glasnik RS č. 36/09 a 88/10)
- zákon o vodách (vestník Službeni glasnik RS , č. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 a 95/18 - ďalšie zákony);
- vyhláška o zmenách a doplneniach vyhlášky o označovaní zón a aglomerácií (vestník Službeni glasnik RS , č. 58/11 a 98/12);
- vyhláška o určení programu kontroly kvality ovzdušia v štátnej sieti (vestník Službeni glasnik RS, č. 58/11);
- vyhláška o podmienkach monitorovania a požiadavkách na kvalitu ovzdušia (vestník Službeni glasnik RS) č. 11/10, 75/10 a 63/13);
- vyhláška o limitných hodnotách pre emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia zo spaľovacích zariadení (vestník Službeni glasnik RS , č. 6/16);
- vyhláška o klasifikácii vôd (vestník Službeni glasnik SRS č. 5/68);
- vyhláška o limitných hodnotách prioritných a prioritných nebezpečných látok znečisťujúcich povrchové vody a termínoch ich dosiahnutia (vestník Službeni glasnik RS č. 24/14);
- vyhláška o limitných hodnotách znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimentoch a lehotách na ich dosiahnutie (vestník Službeni glasnik RS č. 50/12);
- vyhláška o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok do vody a termínoch ich dosiahnutia (vestník Službeni glasnik RS č. 67/11 a 48/12, 1/16);
- vyhláška o hlukových indikátoroch, limitných hodnotách, metódach posudzovania hlukových indikátorov, obťažovania a škodlivých účinkov hluku na životné prostredie (vestník Službeni glasnik RS č. 75/10);
- vyhláška o systematickom monitorovaní stavu a kvality pôdy (vestník Službeni glasnik RS č. 73/19);
- vyhláška o limitných hodnotách znečisťujúcich, škodlivých a nebezpečných látok v pôde (vestník Službeni glasnik RS č. 30/18 a 64/19);
- Pravidlá o hygienickej bezpečnosti pitnej vody (vestník Službeni glasnik SRN č. 42/98 a 44/99, vestník Službeni glasnik RS č. 28/19);
- Pravidlá týkajúce sa nebezpečných látok vo vodách vestník Službeni glasnik SRS č. 31/82);
- Pravidlá týkajúce sa metód merania hluku, obsah a rozsah správy o meraní hluku (vestník Službeni glasnik RS č. 72/10);
- Pravidlá pre určovanie útvarov povrchových a podzemných vôd (vestník Službeni glasnik RS , č. 96/10);
- Pravidlo o referenčných podmienkach pre typy povrchových vôd (vestník Službeni glasnik RS , č. 67/11);
- Pravidlá týkajúce sa parametrov ekologického a chemického stavu povrchových vôd a parametrov chemického a kvantitatívneho stavu podzemných vôd (Vestník Službeni glasnik RS , č. 74/11);
- Pravidlá týkajúce sa spôsobu výmeny informácií o meracích bodoch v štátnej a miestnej sieti, meracích technikách, ako aj spôsobu výmeny údajov získaných sledovaním kvality ovzdušia v štátnych a miestnych sieťach (vestník Službeni glasnik RS č. 84/10);
- Pravidlá pre povolené množstvá nebezpečných a škodlivých látok v pôde a vode na zavlažovanie a metódy ich testovania (vestník Službeni glasnik RS č. 23/94) atď.

4. POSTUP V PRÍPADE NEOČAKÁVANÝCH NEGATÍVNYCH ÚČINKOV

Pre predmetný územný plán je od fázy prípravy až po konečné prijatie zahrnutý proces strategického posudzovania vplyvov s konečným cieľom bezpečnej realizácie plánovaných priestorových zámerov. V uvedenom procese sa zistilo, že existuje pravdepodobnosť výskytu neočakávaných negatívnych vplyvov s negatívnymi účinkami a dôsledkami na životné prostredie a je predpísaný spôsob ich konania.

V prípade neplánovaného znečistenia životného prostredia je potrebné bezodkladne prijať opatrenia na zníženie škôd na životnom prostredí alebo elimináciu ďalších rizík, nebezpečenstiev a škôd na životnom prostredí. Medzi tieto opatrenia patria preventívne ochranné opatrenia a opatrenia pripravenosti a zodpovednosti za úrazy.

V prípade neočakávaných negatívnych vplyvov, z hľadiska mimoriadnych udalostí a možných havárií v závode seveso v rámci Územného plánu, alebo v kontaktnej zóne Územného plánu, je potrebné konať v súlade s platnou legislatívou: Zákon o ochrane životného prostredia, Zákon o mimoriadnych udalostiach, Zákon o ratifikácii Dohovoru o cezhraničných účinkoch priemyselných havárií („Vestník Službeni glasnik RS -medzinárodných dohôd“, č. 42/09), Zákon o ratifikácii Dohovoru o hodnotení vplyvov na životné prostredie presahujúcich hranice („Úradný vestník R - Medzinárodné

dohody", č. 102). / 07), Dohovor o diaľkovom znečisťovaní ovzdušia prechádzajúcom hranicami štátov („Úradný vestník SFRJ - medzinárodné dohody", č. 11/86) atď.

VI PREHĽAD POUŽITEJ METODIKY A OBTIAŽNOSTI V STRATEGICKOM HODNOTENÍ

1. PREHĽAD POUŽITEJ METODIKY

Zákon o strategickom hodnotení životného prostredia definuje základný metodický prístup a obsah správy o strategickom hodnotení.

Strategické hodnotenie je nástroj, ktorý analyzuje plánovací dokument, ako aj ďalšie dostupné priestorové údaje (štatistické a iné údaje) získané na účely vypracovania územného plánu a strategického hodnotenia, ako aj zhodnotenia existujúcej situácie v teréne. Všetky plánovacie riešenia a ochranné opatrenia boli predmetom analýzy v rámci strategického hodnotenia, v rámci syntetického hodnotenia ich vplyvov a interakcie s environmentálnymi dopadmi na prírodné zdroje a voľne žijúce zvieratá, ako aj na životné prostredie. Na základe stanovených platných parametrov boli formulované adekvátne preventívne a nápravné opatrenia na ochranu životného prostredia, ktorých uplatnenie poskytne koncepciu trvalo udržateľného rozvoja predmetného územia i širšieho územia.

Metodika strategického hodnotenia vychádza z ustanovení zákona o ochrane životného prostredia a predovšetkým zákona o strategickom hodnotení životného prostredia, ktorý určuje podmienky, spôsob a postup posudzovania vplyvov určitých obsahov územného plánu na životné prostredie.

Aplikovaná metóda rešpektuje uvedené všeobecné metodické zásady a je implementovaná v niekoľkých fázach:

1. určenie východiskového bodu strategického hodnotenia, ktoré zahŕňa: vymedzenie predmetu a priestorového rozsahu strategického hodnotenia, cieľov a spôsobu práce, právneho, plánovacieho a dokumentačného základu;
2. analýza súčasného stavu a stavu kvality environmentálnych faktorov prostredníctvom analýzy prírodných podmienok (kvalita ovzdušia, pôda, voda, ohrozenie hlukom atď.);
3. posúdenie možného vplyvu na životné prostredie na základe kvantifikácie určitých prvkov životného prostredia, vedeckých poznatkov, údajov publikovaných v literatúre, iných štúdií, skúseností z iných krajín atď.;
4. formulácia navrhovaných opatrení na prevenciu a obmedzenie škodlivých vplyvov pri realizácii a realizácii Územného plánu, opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, opatrenia na monitorovanie stavu životného prostredia, ktoré obsahujú návrh indikátorov monitorovania stavu životného prostredia a zriadenie nových meracích miest.

Je potrebné zdôrazniť, že každá fáza má svoje špecifiká a vyžaduje si osobitný prístup v procese integrovaného plánovania ochrany a zachovania kvalitného životného prostredia. Obmedzením pri implementácii navrhovanej metódy, najmä vo fáze preskúmania súčasnej situácie, je nedostatok kvantifikovaných údajov pre určité environmentálne parametre v rozsahu Územného plánu.

3. ŤAŽKOSTI PRI VYKONÁVANÍ STRATEGICKÉHO POSÚDENIA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hlavným problémom pri uskutočňovaní strategického hodnotenia a vypracovania správy o strategickom hodnotení bol nedostatok oficiálnej podrobnej jednotnej metodiky na úrovni knihy pravidiel, ktorá sa odráža v kvalite strategických hodnotení, ktoré sa riadia postupom vypracovania a prijatia plánovacej dokumentácie.

Informačná základňa použitá pri Strategickom hodnotení bola väčšinou čerpaná z predloženej dokumentácie pre účely vypracovania plánovacieho dokumentu. Pre predmetnú oblasť sú k dispozícii aj údaje o životnom prostredí, problém sa však odráža v nedostatočnej kontinuite monitorovania určitých parametrov, takže charakter analýzy údajov je relatívny.

Počas hodnotenia plánovacích riešení bol zaznamenaný problém pri praktickom uplatňovaní ukazovateľov, majú na pamäti, že pre oblasť plánovania nie sú k dispozícii systematizované údaje a že sa nemeria určité parametre životného prostredia a že nie je stanovený nulový environmentálny stav oblasti, na ktorú sa vzťahuje tento územný plán. že neexistuje kontinuita v monitorovaní životného prostredia v predmetnej oblasti a v širšom prostredí.

Ťažkosti pri uskutočňovaní strategického environmentálneho hodnotenia sa odrážajú v oddelení otázok, ktoré sú v oblasti (podrobného) posudzovania vplyvov na životné prostredie vo vzťahu k strategickému environmentálnemu hodnoteniu plánovacích dokumentov.

Európske odporúčania hovoria, že strategické hodnotenie by nemalo ísť do nadmernej kvantifikácie, že jeho podstata spočíva v hodnotení a porovnávaní alternatív / možností z hľadiska možných významných vplyvov na životné prostredie, že pokiaľ ide o povahu vplyvov, je dôraz kladený na kumulatívne a synergické účinky, ktoré sa majú implementovať iba pre programy a plány verejného charakteru atď.

VII. PRIKAZ SPÔSOBU ROZHODOVANIA

Vláda AP Vojvodiny sa zapojila do rozhodovacieho procesu pri príprave materiálov pre včasný náhľad verejnosti, a potom do návrhu územného plánu, a to za účasti líniových sekretariátov, verejných spoločností a odborných orgánov a organizácií a miestnych samospráv, ktorých územie je zahrnuté v územnom pláne. harmonizácia cieľov a požiadaviek na predmetný priestor. Činnosti uskutočňované pri vypracovaní Územného plánu, ktorého vypracovanie sprevádzalo Strategické hodnotenie, sú uvedené v kapitole Výsledky predchádzajúcich konzultácií s príslušnými orgánmi a organizáciami.

Strategické hodnotenie vplyvov bolo integrované ako proces do všetkých fáz územného plánu, čo umožnilo včasnú integráciu cieľov a princípov trvalo udržateľného rozvoja do všetkých fáz územného plánu (od počiatočných cieľov, cez definovanie strategických záväzkov a stanovenie plánovacích riešení), aby sa zabránilo alebo obmedzenie negatívnych dopadov na životné prostredie, ľudské zdravie, biodiverzitu, prírodné hodnoty, chránené prírodné a kultúrne hodnoty a ďalšie vytvorené hodnoty.

Podľa ustanovení zákona o strategickom environmentálnom hodnotení je účasť zainteresovaných subjektov a organizácií na príprave správy o strategickom hodnotení umožnená prostredníctvom prezentácie verejnosti spolu s plánovacím dokumentom.

Verejná inšpekcia a verejné prerokovanie Strategickej hodnotiacej správy sa spravidla organizujú v rámci prezentácie Územného plánu verejnej inšpekcie a verejného prerokovania v súlade so zákonom o plánovaní a výstavbe a zákonom o strategickom hodnotení životného prostredia.

Orgán zodpovedný za prípravu plánovacieho dokumentu predkladá na vyjadrenie správy o strategickom hodnotení orgánu zodpovednému za ochranu životného prostredia, zainteresovaným orgánom a organizáciám. Zainteresované orgány a organizácie sú povinné predložiť stanovisko do 30 dní odo dňa prijatia žiadosti.

VIII. ZÁVERY O STRATEGICKOM POSÚDENÍ VPLYVU ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Problematika ochrany životného prostredia bola prerokovaná v rámci plánovacieho dokumentu, ale aj v rámci strategického hodnotenia. Aplikovaná metodika je popísaná v predchádzajúcej kapitole a je v súlade s predpokladmi definovanými v zákone o strategickom hodnotení životného prostredia, ktorý definuje obsah správy o strategickom hodnotení.

Cieľom vypracovania Správy o strategickom environmentálnom hodnotení územného plánu je zvážiť možné významné negatívne dopady plánovacích riešení na kvalitu životného prostredia a predpísať vhodné opatrenia na ich zníženie, tj uviesť ich do prijateľných rámcov (limitov) stanovených legislatívou. Pre dosiahnutie stanoveného cieľa bolo potrebné pozrieť sa na súčasný stav životného prostredia a plánované riešenia.

Vyhodnotením vzťahu medzi pozitívnymi a negatívnymi dopadmi a účinkami možno vyvodiť záver, že implementácia plánovacích riešení poskytuje trvalé pozitívne účinky z hľadiska riadeného riadenia územia a životného prostredia.

V priebehu vypracovania Územného plánu a strategického posúdenia došlo k zosúladieniu riešení, zmierneniu alebo odstráneniu konfliktov plánovaných účelov a súčasného stavu na území, v Územnom pláne boli definované ochranné opatrenia, ktorých uplatnenie eliminuje alebo redukuje potenciálne negatívne vplyvy na minimum.

Plánované monitorovanie životného prostredia umožní kontrolu dopadov Územného plánu na životné prostredie.

Implementácia a implementácia plánovaných ochranných opatrení pri implementácii Územného plánu, kontrola a dohľad nad implementáciou opatrení a monitoring životného prostredia sú povinnými environmentálnymi opatreniami a usmerneniami s cieľom zabrániť vzniku negatívnych vplyvov a vplyvov na životné prostredie v rámci tohto Územného plánu.

Ochranné opatrenia stanovené v tejto správe sú povinným prvkom kvalitného environmentálneho manažérstva a predstavujú minimálny záväzok pre všetky subjekty, ktorých aktivity budú mať vplyv na miestnej úrovni, ale aj v širšom okolí, smerujúce k územnému plánovaniu a usporiadaniu, ako aj k využívaniu a ochrane prírodných zdrojov a hodnôt. optimálne životné a pracovné podmienky pre ľudí založené na princípe trvalo udržateľného rozvoja.

Strategické hodnotenie predmetného Územného plánu v určitých segmentoch má charakter všeobecnosti, ktorá je spôsobená nedostatkom relevantných kvantifikovaných údajov o kvalite životného prostredia (kvalita ovzdušia, pôdy a vody).

Správa o strategickom hodnotení vplyvov Územného plánu na životné prostredie je záverečným dokumentom postupu strategického hodnotenia a je neoddeliteľnou súčasťou Územného plánu. S cieľom zefektívniť postup a zjednodušiť postup zapojenia verejnosti sa Správa pripravuje súčasne pri príprave Územného plánu a tieto dva dokumenty sa predkladajú verejnosti na preskúmanie a zasielajú sa na posúdenie a prijatie.

IX. ZÁVERČNÉ USTANOVENIA

Hodnotenie správy o strategickom hodnotení sa vykonáva na základe kritérií uvedených v prílohe II. k zákonu o strategickom hodnotení životného prostredia (vestník Službení glasnik RS č. 135/04 a 88/10).

Na základe posúdenia správy dáva orgán zodpovedný za ochranu životného prostredia súhlas so správou o strategickom hodnotení v súlade so zákonom o strategickom hodnotení životného prostredia.

Správa o strategickom hodnotení je neoddeliteľnou súčasťou dokumentačného základu plánu podľa článku 24 zákona o strategickom environmentálnom hodnotení.

B) GRAFICKÁ ČASŤ

**ÚZEMNÝ PLÁN
OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU
KRAJINY VRŠACKÉ HORY**



NOSITEĽ VYPRACOVANIA:



**SRBSKÁ REPUBLIKA
AUTONÓMNA POKRAJINA VOJVODINA
POKRAJINSKÝ SEKRETARIÁT URBANIZMU
A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

POKRAJINSKÝ TAJOMNÍK

Vladimir Galić

**ÚZEMNÝ PLÁN
OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU
KRAJINY VRŠACKÉ HORY**

SPRACOVAL:



VP ÚSTAV PRE URBANIZMUS VOJVODINY NOVÝ SAD



E - 2652

ZODPOVEDNÝ PLÁNOVAČ

RIADITEĽ

Mgr. Vladimir Pihler, Dipl. Ing. arch.
číslo licencie 100 0265 15

Predrag Knežević, Dipl. právnik

SPRACOVATEĽ ÚZEMNÉHO PLÁNU: VP ÚSTAV PRE URBANIZMUS VOJVODINY**Zodpovední plánovači,
sýnteza a koordinácia:**

Mr. Vladimir Pihler, Dipl. Ing. arch.
Mr. Dragana Dunčić, Dipl. pr. plánovač
Slavica Pivnički, Dipl. Ing. pejz. arch.

Pomocník riaditeľa:

Mr. Dragana Dunčić, Dipl. pr. plánovačka

Odborný tím:

Prevažujúca účelná oblasť a
konceptia rozvoja územia:

Mr. Vladimir Pihler, Dipl. Ing. arch.
Ivan Tamaš, Dipl. pr. plánovač – master

Chránené prírodné statky, nehnuteľné
kultúrne statky a
charakterizácia krajinných typov:

Slavica Pivnički, Dipl. Ing. pejz. arch.
Zorica Bošnjačić, master Dipl. Ing. arch.
Mr. Vladimir Pihler, Dipl. Ing. arch.
Nataša Medić, Dipl. Ing. pejz. arch.

Obyvateľstvo, sieť osídlení, verejnosť
služby a regionálne / cezhraničné
aspekty rozvoja:

Nataša Simičić, Dipl. pr. plánovač – master

Prírodné podmienky a zdroje:

Slavica Pivnički, Dipl. Ing. pejz. arch.
Nataša Medić, Dipl. Ing. pejz. arch.
Branko Milovanović, Dipl. Ing. melio.
Miroljub Lješnjak, Dipl. Ing. pol.
Milan Žižić, Dipl. Ing. stroj.
Marina Mitrović, master prof. geogr.

Hospodárstvo:

Marina Mitrović, master prof. geogr.
Nataša Simičić, Dipl. pr. plánovač – master
Dr. Olivera Dobrivojević, Dipl. pr. plan.
Slavica Pivnički, Dipl. Ing. pejz. arch.
Miroljub Lješnjak, Dipl. Ing. pol.

Dopravná infraštruktúra:

Zoran Kordić, Dipl. Ing. dop.

Vodná infraštruktúra:

Branko Milovanović, Dipl. Ing. melio.

Elektroenergetická a
elektronická komunikácia
infraštruktúry:

Zorica Sanader, Dipl. Ing. elek.

Termoenergetická infraštruktúra:

Milan Žižić, Dipl. Ing. stroj.

Ochrana životného prostredia:

Tanja Topo, Dipl. Ing. och. živ. pros.

Elementárna ochrana od
zlého počasia:

Marina Mitrović, master prof. geogr.

Obrana krajiny:

Radovanka Škrbić, Dipl. Ing. arh.

Právne predpisy:
Geodetická dokumentácia a
analytické informácie:

Teodora Tomin Rutar, B.Sc.

Ivan Tamaš, Dipl. pr. plánovač – master
Milko Bošnjajić, master Dipl. Ing. geod.
Radovan Ristić, elek. tehn.
Dragana Matović, operátor
Dragana Mitić, admin. technický tajomník
Đorđe Kljaić, geod. techn.
Duško Đoković, kopirant

**NOSITEĽ VYPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU:
POKRAJINSKÝ SEKRETARIÁT URBANIZUMU A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

Koordinácia procedúry:

Svetlana Kilibarda, Dipl. právnička
Sofija Sumaruna, Dipl. Ing. arch.
Jelena Vujasinović Grkinić, Dipl. Ing. arh. -
master
Dr. Sanja Simeunčević Radulović, Dipl. Ing.
arch.

	 5000164300713	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Агенција за природне регистре
ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК			
Матични / Регистарски број		08068313	
СТАТУС			
Статус привредног субјекта		Активан	
ПРАВНА ФОРМА			
Правна форма		Јавно предузеће	
ПОСЛОВНО ИМЕ			
Пословно име		JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD	
Скраћено пословно име		JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD	
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА			
Адреса седишта			
Општина	Нови Сад - град		
Место	Нови Сад, Нови Сад - град		
Улица	Железничка		
Број и слово	6/III		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Адреса за пријем електронске поште			
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com		
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ			
Подаци оснивања			
Датум оснивања	16.02.1959		
Време трајања			
Време трајања привредног субјекта	Неограничено		
Претежна делатност			
Шифра делатности	7111		
Назив делатности	Архитектонска делатност		

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
325-9500600027868-60 325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64	
Контакт подаци	
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	09.10.2019
Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Предраг
Презиме	Кнежевић
ЈМБГ	1611976820129
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Младен
Презиме	Гадић
ЈМБГ	2401981300078
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Никола
Презиме	Крнета
ЈМБГ	0201983800047
2. Име	Милан
Презиме	Жижић
ЈМБГ	0311967800118

Чланови / Сувласници
Подаци о члану

Пословно име	Opština Žitište		
Регистарски / Матични број	08030715		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017		
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Sečanj		
Регистарски / Матични број	08019215		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 80.042,71 RSD	30.05.2017		
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Senta		
Регистарски / Матични број	08038490		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		

Уплаћен: 80.042,71 RSD	11.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000		
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Srbobran	
Регистарски / Матични број	08013438	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000		
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Srbobran	
Регистарски / Матични број	08013438	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000		
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Titel	
Регистарски / Матични број	08050724	
Подаци о капиталу		

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Čoka
Регистарски / Матични број	08381984
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bač
Регистарски / Матични број	08012814
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	

Пословно име	Opština Beočin		
Регистарски / Матични број	08439940		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017		
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Bačka Topola		
Регистарски / Матични број	08070555		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017		
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Bečeј		
Регистарски / Матични број	08359466		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		

Уплаћен: 80.042,71 RSD		17.05.2017	
Сувласништво удела од		износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Bački Petrovac	
Регистарски / Матични број		08127808	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		02.06.2017	
Сувласништво удела од		износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Vrbas	
Регистарски / Матични број		08285071	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		29.05.2017	
Сувласништво удела од		износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану			
Пословно име		Opština Žabalj	
Регистарски / Матични број		08157111	
Подаци о капиталу			

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Indija
Регистарски / Матични број	08027536
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Irig
Регистарски / Матични број	08032165
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,200000000000
Подаци о члану	

Пословно име	Opština Kanjiža		
Регистарски / Матични број	08141231		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017		
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Mali Idoš		
Регистарски / Матични број	08695059		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017		
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Nova Crnja		
Регистарски / Матични број	08013705		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Novi Kneževac Регистарски / Матични број 08385327	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 10.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Plandište Регистарски / Матични број 08057567	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 23.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Apatin Регистарски / Матични број 08350957	
Подаци о капиталу	

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Ada
Регистарски / Матични број	08070636
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	Grad Kikinda
Регистарски / Матични број	08176396
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,200000000000	
Подаци о члану	

Пословно име	Opština Odžaci		
Регистарски / Матични број	08327700		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 80.042,71 RSD		датум
износ	Уплаћен: 80.042,71 RSD		датум
			18.09.2018
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Назив	ОПШТИНА ТЕМЕРИН		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 80.042,71 RSD		датум
износ	Уплаћен: 80.042,71 RSD		датум
			17.07.2019
износ(%)			
Сувласништво удела од	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska Vlada		
Регистарски / Матични број	08068615		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD		датум
износ			датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD:	30.06.2002
Сувласништво удела од	износ(%) 94,800000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст

-
21.09.2005
На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе СрбијеУПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је**Владимир С. Пихлер**

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 01079074048

одговорни планер

Број лиценце
100 0265 15У Београду,
30. априла 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милеца Дурђевевић
дипл. инж. арх.

OBSAH

A) TEXTUÁLNA ČASŤ

ÚVODNÉ POZNÁMKY.....	1
I. VÝCHODISKÁ NA VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	2
1. PREDMET ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	2
2. ROZSAH A POPIS HRANÍC ÚZEMNÉHO PLÁNU, OPIS HRANÍC OSOBITNÉHO ÚČELU A HRANÍC JEDNOTIEK A PODJEDNOTIEK OSOBITNÉHO ÚČELU.....	3
2.1. ROZSAH A OPIS HRANÍC ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	3
2.2. ROZSAH A OPIS HRANÍC OSOBITNÉHO ÚČELU.....	3
2.3. OPIS HRANÍC ÚZEMNÝCH PODCELKOV OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU.....	5
2.3.1. Opis hranice územnej podjednotky OVV Vršacké hory.....	5
2.3.2. Opis hranice územnej podjednotky Chránený biotop Mali vršački rit.....	8
3. POVINNOSTI, PODMIENKY A POKYNY Z ÚZEMNÉHO PLÁNU SRBSKEJ REPUBLIKY A ĎALŠÍCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV.....	8
3.1. POVINNOSTI, PODMIENKY A USMERNENIA Z PLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠIEHO RÁDU.....	8
3.1.1. Územný plán Srbskej republiky na roky 2010 – 2020.....	9
3.1.2. Regionálny územný plán Autonómnej pokrajiny Vojvodiny.....	12
3.2. POVINNOSTI, PODMIENKY A USMERNENIA Z PLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VÝZNAMNÝCH PRE ROZVOJ ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	15
3.3. POVINNOSTI, PODMIENKY A USMERNENIA Z ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV.....	16
4. STRUČNÝ PREHĽAD A HODNOTENIE SÚČASNEJ SITUÁCIE.....	18
4.1. STRUČNÝ PREHĽAD A HODNOTENIE SÚČASNEJ SITUÁCIE.....	18
4.1.1. Charakter oblasti.....	19
4.1.2. Prírodné podmienky.....	21
4.1.3. Prírodné hodnoty.....	24
4.1.3.1. Prírodné zdroje.....	24
4.1.3.2. Prírodné zdroje.....	26
4.1.4. Kultúrne dedičstvo.....	28
4.1.5. Obyvateľstvo.....	30
4.1.6. Sieť a funkcie sídiel a verejných služieb.....	31
4.1.7. Hospodárstvo.....	31
4.1.8. Dopravné a infraštruktúrne systémy.....	33
4.1.8.1. Doprava a dopravná infraštruktúra.....	33
4.1.8.2. Vodná a komunálna infraštruktúra.....	34
4.1.8.3. Energetická infraštruktúra.....	37
4.1.8.4. Elektronická komunikačná infraštruktúra.....	38
4.1.9. Stav životného prostredia.....	38
4.1.10. Prírodné katastrofy, technicko-technologické nehody a vojnová deštrukcia.....	40
4.2. 5ŠOT ANALÝZA.....	42
II. ZÁSADY, CIELE A VŠEOBECNÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO ROZVOJA OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU.....	43
1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO ROZVOJA.....	43
2. VŠEOBECNÉ A PREVÁDZKOVÉ CIELE PRIESTOROVÉHO ROZVOJA.....	44
2.1. OBLASŤ, PRÍRODNÉ A KULTÚRNE STATKY.....	45
2.2. PRÍRODNÉ ZDROJE.....	45
2.3. OBYVATEĽSTVO, SIEŤ OSÍDLLENIA A VEREJNÉ SLUŽBY.....	46
2.4. HOSPODÁRSTVO.....	46
2.5. DOPRAVNÉ A INFRAŠTRUKTÚRNE SYSTÉMY.....	47
2.6. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	48

3. REGIONÁLNE ASPEKTY ROZVOJA OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU, FUNKČNÉ STYKY A STYKY SO ŽIVOTNÝM PROSTREDIEM.....	48
4. VŠEOBECNÁ KONCEPCIA ROZVOJA OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU....	49
4.1. ZÁKLADNÉ NASTAVENIA KONCEPTU - PRÍSTUP KRAJINY K PLÁNOVANIU PRIESTORU.....	49
4.2. PRIESTOROVÝ RÁMEC PRE IMPLEMENTÁCIU PLÁNOVACÍCH RIEŠENÍ.....	49
III. PLÁNOVACIE RIEŠENIA PRE ROZVOJ OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU S DOPADOM OSOBITNÉHO ÚČELU ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ..	51
1. OCHRANA HODNÔT CHARAKTERU KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÉHO A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU.....	51
1.1. OCHRANA HODNÔT CHARAKTERU OBLASTI.....	51
1.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH STATKOV.....	51
1.2.1. Chránené územia.....	51
1.2.2. Biotopy chránených a prísne chránených druhov.....	51
1.2.3. Ekologické koridory.....	52
1.3. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA.....	52
2. OCHRANA, USPORIADANIE A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH SYSTÉMOV A ZDROJOV V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU.....	53
2.1. POĽNOHOSPODÁRSKE POZEMKY.....	53
2.2. LESY A LESNÉ POZEMKY.....	53
2.3. VODY A VODNÁ PÔDA.....	54
2.4. GEOLOGICKÉ ZDROJE.....	55
3. VPLYV OSOBITNÉHO ÚČELU NA DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNE PROCESY A SYSTÉMY.....	56
3.1. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ.....	56
3.2. SIETĚ RIADENIA A FUNGOVANIE SÍDLA.....	56
3.3. ROZVOJ A ROZKLAD VEREJNÝCH SLUŽIEB.....	56
4. VPLYV OSOBITNÉHO ÚČELU NA HOSPODÁRSTVO A HOSPODÁRSKE SYSTÉMY.....	57
4.1. CESTOVNÝ RUCH.....	57
4.2. POĽNOHOSPODÁRSTVO.....	59
4.3. LESNÍCTVO A LOV.....	60
5. PRIESTOROVÝ ROZVOJ DOPRAVNÝCH A INFRAŠTRUKTÚRNYCH SYSTÉMOV V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU A SPOJENIA S INÝMI SIETAMI.....	60
5.1. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA.....	60
5.2. VODNÁ INFRAŠTRUKTÚRA.....	62
5.3. ENERGETICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.....	66
5.3.1. Elektroenergetická infraštruktúra.....	66
5.3.2. Infraštruktúra tepelnej energie.....	67
5.3.3. Obnoviteľné zdroje energie.....	68
5.4. ELEKTRONICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA KOMUNIKÁCIE.....	68
6. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, OCHRANA PROTI ŽIVELNÝM POHROMÁM, NEHODÁM, VYUŽITIE A USPORIADANIE PRIESTORU ZA ODBRANU KRAJINY V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU.....	70
6.1. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	70
6.2. OCHRANA PRED ŽIVELNÝMI POHROMAMI A NÁHODNÝMI SITUÁCIAMI.....	71
6.3. POUŽITIE A USPORIADANIE PRIESTORU NA OBRANU KRAJINY.....	72
7. ÚČEL PRIESTORU A BILANCIA OBLASTÍ OSOBITNÉHO ÚČELU.....	72
IV. PRAVIDLÁ POUŽÍVANIA PÔDY, PRAVIDLÁ ZARIADENIA A PRAVIDLÁ STAVENIA.....	73
1. PRAVIDLÁ ÚPRAVY A ORGANIZÁCIE POZEMKOV.....	73
1.1. PRAVIDLÁ UPRAVOVANIA PODĽA PRIESTOROVÝCH CELKOV.....	73

1.1.1. Pravidlá zariadenia pre oblasť dopadu na osobitný účel.....	73
1.1.2. Pravidlá zariadenia pre oblasť osobitného účelu.....	73
1.1.2.1. Pravidlá usporiadania v priestorovej podjednotke OVV Vršacké hory...	74
1.1.2.2. Pravidlá usporiadania územnej podjednotky Chránené biotopy Mali Vršacki rit.....	76
1.1.2.3. Pravidlá usporiadania v priestorovej podjednotke „Zóna priameho vplyvu na chránené prírodné statky.....“	77
1.2. URBANISTICKÉ A ĎALŠIE PODMIENKY PRE ZARIADENIE A VÝSTAVBU POVRCHOV A OBJEKTOV VEREJNÉHO ÚČELU A SIETE DOPRAVEJ A INEJ INFRAŠTRUKTÚRY OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU.....	78
1.2.1. Dopravná infraštruktúra.....	78
1.2.2. Vodná a komunálna infraštruktúra.....	79
1.2.3. Energetická infraštruktúra.....	81
1.2.3.1. Elektroenergetická infraštruktúra.....	81
1.2.3.2. Infraštruktúra tepelnej energie.....	84
1.2.3.3. Využívanie obnoviteľných zdrojov energie.....	87
1.2.4. Infraštruktúra elektronickej komunikácie.....	87
1.2.5. Pravidlá pre zdvíhanie ochranných pásov zelene.....	89
1.3. ÚROVEŇ KOMUNÁLNEHO VYBAVENIA STAVEBNÝCH POZEMKOV PODĽA JEDNOTIEK, KTORÁ JE POTREBNÁ PRE VYDANIE POVOLENIA NA MIESTO A STAVEBNÉ POVOLENIE.....	89
1.4. PODMIENKY A OPATRENIA NA OCHRANU PRÍRODNÉHO A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA ŽIVOTA A ZDRAVIA ĽUDÍ.....	90
1.4.1. Podmienky a opatrenia na ochranu a úpravy oblasti	90
1.4.2. Podmienky a opatrenia na ochranu a úpravu prírodných statkov.....	90
1.4.2.1. Chránené územia.....	90
1.4.2.2. Stanovišťa chránených a prísne chránených druhov.....	97
1.4.2.3. Ekologické koridory a ochranné pásma ekologických koridorov a biotopov.....	97
1.4.2.4. Všeobecné opatrenia na ochranu biodiverzity.....	100
1.4.2.5. Geologické a paleontologické dedičstvo.....	101
1.4.3. Podmienky a opatrenia na ochranu a usporiadanie nehnuteľných kultúrnych statkov.....	101
1.4.4. Podmienky a opatrenia na ochranu ľudského života a zdravia.....	101
1.4.5. Podmienky a opatrenia na ochranu, úpravu a zlepšenie životného prostredia	102
1.4.6. Podmienky a opatrenia ochrany pred prírodnými katastrofami a havarijnými situáciami.....	105
1.4.7. Usporiadanie záujmového priestoru na obranu krajiny.....	107
2. STAVEBNÉ PRAVIDLÁ V RÁMCI OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU.....	107
2.1. VŠEOBECNÉ STAVEBNÉ PRAVIDLÁ V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU.....	107
2.2. STAVEBNÉ PRAVIDLÁ PRE POĽNOHOSPODÁRSKE POZEMKY.....	109
2.2.1. Stavebné pravidlá vo vinohradnícko-ovocnej zóne.....	109
2.2.2. Pravidlá výstavby turistických zariadení v rámci vinohradnícko-ovocinárskej zóny.....	110
2.3. PRAVIDLÁ STAVBY NA LESNEJ PÔDE.....	112
2.4. PRAVIDLÁ STAVBY NA VODNEJ PÔDE.....	114
2.5. STAVEBNÉ PRAVIDLÁ PRE STAVEBNÉ POZEMKY.....	115
2.5.1. Pravidlá výstavby pre zónu rekreačných domov v oblasti osobitného určenia.....	115
2.5.2. Stavebné pravidlá pre turistické a rekreačné komplexy v priestorovej podjednotke OVV Vršacké hory.....	116

2.6. KRITÉRIÁ NA URČENIE URČENÉHO ZÁKAZU STAVBY na URČITOM PRIESTORE ALEBO NIEKTORÉ TYPY ZARIADENÍ.....	118
2.6.1. Ochranné pásmo verejných ciest.....	118
2.6.2. Ochranné železničné a infraštruktúrne pásmo.....	118
2.6.3. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov.....	119
2.6.4. Ochranné pásma okolo vodných stavieb (obranné násypy a kanály).....	119
2.6.5. Ochranné pásmo elektrických zariadení.....	120
2.6.6. Ochranné pásmo koridoru elektronických komunikačných systémov.....	121
2.6.7. Ochranné pásmo tepelnej energetickej infraštruktúry.....	121
2.6.8. Ochranné pásmo okolo staníc proti krupobitiu.....	123
2.6.9. Ochranné pásmo prísne chránených a chránených druhov a ekologické koridory s ochrannými pásmami.....	123
V. IMPLEMENTÁCIA.....	124
1. INŠTITUCIONÁLNY RÁMEC IMPLEMENTÁCIE A ÚČASTNÍCI IMPLEMENTÁCIE.....	124
2. USMERNENIA PRE IMPLEMENTÁCIU PLÁNU.....	124
2.1. USMERNENIA NA VYPRACOVANIE PLÁNOV V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU.....	125
2.1.1. Usmernenia pre vypracovanie vhodného urbanistického plánu pre infraštruktúru a komunálne služby.....	125
2.1.2. Usmernenia pre vypracovanie príslušného urbanistického plánu prístupových ciest pre zvláštne účely.....	125
2.1.3. Usmernenia pre vypracovanie príslušného urbanistického plánu pre kláštorný komplex a náboženský komplex.....	126
2.1.4. Usmernenia pre vypracovanie vhodného urbanistického plánu pre turisticko-rekreačný komplex.....	126
2.1.5. Usmernenia pre vypracovanie príslušného urbanistického plánu pre objekty poľovníckeho cestovného ruchu na lesnej pôde.....	127
2.1.6. Pokyny na vypracovanie podrobného regulačného plánu Údolie potoka Mesič.....	128
2.1.7. Pokyny pre vypracovanie vhodného plánovacieho dokumentu pre vedecké a vzdelávacie komplexy.....	129
2.1.8. Všeobecné pokyny pre vypracovanie plánovacích dokumentov v príslušnosti mesta Vršac v oblasti osobitného účelu.....	129
2.2. USMERNENIA NA IMPLEMENTÁCIU ÚZEMNÉHO PLÁNU V ZÓNE DOPADU NA OSOBITNÝ ÚČEL- OBLASŤ MIMO ŠPECIÁLNEHO ÚČELU.....	130
2.2.1. Opatrenia na vypracovanie plánovacích dokumentov, ktorých vynesenie je v príslušnosti Mesta Vršac mimo oblasti osobitného účelu.....	130
2.2.2. Odporúčania pre vypracovanie osobitných štúdií, plánov a projektov.....	131
3. PRIORITNÉ PLÁNOVACIE RIEŠENIA A PROJEKTY.....	131
4. OPATRENIA A NÁSTROJE NA IMPLEMENTÁCIU.....	133

B) GRAFICKÁ ČASŤ

Por. č.	Referálne mapky	Mierka
1	Priestor na špeciálne účely	1:50 000
1a	Osobitný účel priestoru – Oblasť osobitného účelu	1:25 000
2	Zúčtovacia sieť a systémy infraštruktúry	1:50 000
3.1.	Ochrana prírodných a nehnuteľných kultúrnych hodnôt	1:50 000
3.2.	Prírodné zdroje a ochrana životného prostredia	1:50 000
4	Mapa implementácie	1:50 000

C) PRÍLOHA

Zoznam právnych predpisov relevantných pre vypracovanie územného plánu

Zoznam obrázkov, tabuliek a grafov v texte**Predná strana**

Paja Jovanović, triptych Vršac, 1895, olej na plátne, Mestské múzeum vo Vršci. Obraz bol vystavený na budapeštianskej miléniovej výstave v roku 1896.

Obraz

Obrázok 1. Prehľadná mapa oblastí špeciálneho účelu a nárazových zón špeciálneho účelu 3

Obrázok 2: Výňatok z RPP APV, referenčná mapa č. 3.2 Cestovný ruch a ochrana kultúrnych hodnôt 13

Obrázok 3. Mapa seizmického nebezpečenstva pre návratové obdobie 475 rokov 40

Obrázok 4. Prehľadná mapa oblasti chráneného prírodného bohatstva OVV Vršacké hory a Chránený biotop Mali vršački rit s plánovanými rozšíreniami a režimami ochrany 96

Tabuľka

Tabuľka 1. Stanovištia v oblasti pokrytej územným plánom 25

Tabuľka 2. Prehľad kultúrnych pamiatok mimoriadneho významu 29

Tabuľka 3. Prehľad kultúrnych pamiatok veľkého významu 29

Tabuľka 4. Prehľad kultúrnych pamiatok 29

Tabuľka 5. Prehľad stavebných zariadení, ktoré požívajú predchádzajúcu ochranu 30

Tabuľka 6. Prehľad starých jadier osád, ktoré požívajú predchádzajúcu ochranu 30

Tabuľka 7. Celkový počet obyvateľov a domácností v rámci Územného plánu 31

Tabuľka 8. Akumulácie na území mesta Vršac 36

Tabuľka 9. Plošná bilancia Územného plánu 72

Tabuľka 10. Bilancia plôch priestorových podjednotiek plôch osobitného určenia 72

Tabuľka 11. Minimálne povolené horizontálne vzdialenosti podzemných plynovodov od obytných budov, budov, v ktorých trvale alebo príležitostne žije väčší počet ľudí (od bližšieho okraja potrubia po základy budovy) 84

Tabuľka 12. Minimálne povolené vzdialenosti vonkajšieho okraja podzemných ocelových plynovodov 10 bar $<MOP \leq 16$ bar a ocelové a PE plynovody 4 bar $<MOP \leq 10$ bar s ostatnými plynovodmi, infraštruktúrou a inými zariadeniami 84

Tabuľka 13. Minimálne povolené vzdialenosti vonkajšieho okraja podzemných plynovodov z ocele a PE $MOP \leq 4$ bar s ostatnými plynovodmi, infraštruktúrou a inými zariadeniami 85

Tabuľka 14. Minimálne horizontálne vzdialenosti podzemných plynovodov od nadzemnej elektrickej siete a póly prenosového vedenia 85

Tabuľka 15. Minimálne horizontálne vzdialenosti IAS, MS a RS od obytných budov a budov, kde trvale alebo príležitostne žije väčší počet ľudí 85

Tabuľka 16. Minimálne horizontálne vzdialenosti MRS, MS a RS od ostatných zariadení 86

Tabuľka 17. Minimálna hĺbka zakopania ocelových a PE plynovodov, meraná od horného okraja potrubia, v priesečníku s ostatnými konštrukciami 86

Tabuľka 18. Ochranný režim I. (prvého) stupňa 91

Tabuľka 19. Ochranný režim II. (druhý) stupeň 91

Tabuľka 20. Ochranný režim III. (tretí) stupeň 92

Tabuľka 21. Ochranný režim II. (druhého) stupňa 92

Tabuľka 22. Ochranný režim III. (tretí) stupeň 93

Tabuľka 23. Ochranný režim I. (prvého) stupňa 94

Tabuľka 24. Ochranný režim II. (druhého) stupňa 94

Tabuľka 25. Ochranný režim III. (tretí) stupeň 94

Tabuľka 26. Podmienky a ochranné opatrenia na biotopoch chránených a prísne chránených druhov na vonkajších stavebných plochách 97

Tabuľka 27. Podmienky a ochranné opatrenia v prirodzených biotopoch chránených a prísne chránených druhov, ktoré sú pokryté stavebnými plochami 97

Tabuľka 28. Opatrenia pre ochranné pásmo ekologických koridorov a biotopov chránené a prísne chránené druhy národného významu 99

Tabuľka 29. Šírka ochranného pásma obývaných budov v závislosti od tlaku a priemeru plynovodu 122

Tabuľka 30. Šírka ťažobného pásu plynovodu v závislosti od tlaku a priemeru plynovodu 122

Tabuľka 31. Minimálne vzdialenosti vonkajšieho okraja podzemných plynovodov od iných zariadení alebo zariadení rovnobežných s plynovodom 122

Grafikón

Graf 1. Štruktúra lesa v rozsahu Územného plánu 26

Zoznam skratiek použitých v texte

AS Akciová spoločnosť

ASCI (ang. Areas of Special Conservation Interest) - Oblasti osobitného záujmu na chránenie

APV Autonómna pokrajina Vojvodina

VE

Veterná farma

GJ Gazdovská jednotka

DV diaľkovod

DN Priemer potrubia

ŠC štátna cesta

DSEE Distribučný systém elektrickej energie

EK Elektronická komunikačná

EMS Európska makroseizmiologická stupnica

EÚ Európska únia

IBA (ang. Important Bird Areas)– Medzinárodne významná oblasť pre vtáky

ICT Informačné a komunikačné technológie

IPA (ang. Important Plant Areas) – Medzinárodne významné rastlinné oblasti

IRO Rozvodová skriňa

VP Verejný podnik

VKP Verejný komunálny podnik

JLS Jednotka lokálnej samosprávy

KDS Káblový distribučný systém

KO Katastrálna obec

k.p. Katastrálna parcela

MP Magistrálny plynovod

MOP (ang. MOP) Maximum operating pressure (maximálny pracovný tlak)

MRS Mernoregulačná stanica

m. n. v. Metrov nadmorskej výšky

NKS Nehnuteľný kultúrny statok

OZE Obnoviteľné zdroje energie

ZKS Základná kanálová sieť

MS Meracia skrinka

PE Polyetylénový

OVV Oblasť s výnimočnými vlastnosťami

ÚPO Územný plán obce

ČOV Čistiareň odpadových vôd

ÚPOOÚ Územný plán oblasti osobitného účelu

ÚPSR Územný plán Srbskej republiky

PVC Polyvinil chlorid

RBS Rádio základňová stanica

RHMÚ Republikový hydrometeorologický ústav

DPP Distribučné plynové potrubie

RPP APV Regionálny priestorový plán AP Vojvodiny

RRS Rádio reléová stanica

SR Srbská republika

RTV Rádio-televízia

RR Rádio-relejní

SFRJ Socialistická Federatívna Republika Juhoslávia

SN Stredne napäťových

SEETO (ang. South East Europe Transport Observatory) - Dopravné observatórium pre juhovýchodnú Európu

JZR Juhoslovanská zväzová republika

SWOT Akronym z anglických slov: Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats - sily, slabosti, príležitosti, hrozby

TK Telekomunikačný

TS Trafostanica

YC Ústavný súd

UIC International union of railways

HS DTD hydrosystém Dunaj-Tisa-Dunaj

A) TEXTUÁLNA ČASŤ

ÚVODNÉ POZNÁMKY

Na základe Pokrajinského parlamentného uznesenia o vypracovaní Územného plánu osobitného účelu krajiny Vršacké hory (Úradný vestník APV č. 26/18) bol vypracovaný Územný plán osobitného územia Vršacké hory (ďalej len: územný plán). Súčasne s vypracovaním územného plánu sa pripravuje Správa o strategickom environmentálnom hodnotení územného plánu životného prostredia na základe rozhodnutia o strategickom hodnotení územného plánu účelového územia vršacké hory na životné prostredie.

Nositelom rozvoja územného plánu je Pokrajinský sekretariát pre urbanizmus a ochranu životného prostredia Nový Sad, Bulvár Mihajla Pupina 16.

Spracovateľom územného plánu je Verejná spoločnosť pre územné a urbanistické plánovanie a projektovanie, Ústav pre urbanizmus Vojvodiny Nový Sad, Železnička č. 6/III.

Územný plán osobitného účelu je prijatý pre územie, ktoré si vyžaduje ustanovenie osobitného režimu organizácie, usporiadania, využívania a ochrany priestoru na zvýraznenie kultúrnych, historických, prírodných a environmentálnych hodnôt v súlade s článkom 21 Zákona o plánovaní a výstavbe č. 72/09, 81/09 - oprava, 64/10-ÚS, 24/11, 121/12, 42/13-ÚS, 50/13-ÚS, 54/13-ÚS, 98/13-ÚS, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-iné zákony a 9/20).

Dôvody prijatia územného plánu vyplývajú z potreby realizácie strategických priorít v oblasti ochrany a starostlivosti o hodnoty krajiny, krajinotvorby a zlepšovania prírodných zdrojov, ktoré určuje územný plán Srbskej republiky na roky 2010 až 2020 (vestník Službeni glasnik RS č. 88/10) a regionálny územný plán Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV, č. 22/11).

Konkurencieschopnosť a atraktivita regiónu sa stali dôležitými cieľmi územnej a environmentálnej politiky v modernej spoločnosti, najmä preto, že prispievajú k vyváženému územnému rozvoju. V texte európskeho dohovoru o krajine (vestník Službeni glasnik RS - medzinárodné dohody č. 4/11) sa uvádza, že krajina „je zdrojom, ktorý ovplyvňuje hospodárske činnosti“, a ktorý reaguje „na túžbu verejnosti vychutnať si vysoko kvalitnú krajinu a hrá aktívnu úlohu pri rozvoji krajiny“. Európsky dohovor o krajine tiež uznáva dôležitosť zahrnutia koncepcie krajiny do podpory upevňovania identity oblasti, čo je nevyhnutné vzhľadom na to, že vývoj vo všetkých odvetviach ovplyvňuje transformáciu krajinného charakteru, a tým ovplyvňuje stratu dôležitej zložky identity.

Oblasť Vršacké hory je považovaná za „prioritnú kultúrnu oblasť“ a za jeden z charakteristických bodov regionálnej identity, prostredníctvom ktorých je Vojvodina identifikovaná na národnej, regionálnej a medzinárodnej úrovni. Územie, na ktoré sa vzťahuje územný plán, si preto vyžaduje osobitné režimy ochrany, organizácie a usporiadania. Predstavuje celok, ktorého charakter sa odráža prostredníctvom súboru výnimočných prírodných a kultúrnych hodnôt, ktoré sa prejavujú prostredníctvom špecifického spôsobu využitia priestoru.

Územný plán je plánovacím základom pre vykonávanie činností, ktoré zabezpečujú rozpoznateľnosť, rozmanitosť, stabilitu a celistvosť krajiny, ako aj rámec pre správu oblasti Vršacké hory.

Územný plán bol vyvinutý v technológii určenej na správu územne orientovaných údajov, ktorá umožňuje jednoduchšiu výmenu priestorových údajov, formovanie informačného systému plánovacích dokumentov a stavu oblasti, ako aj účinnejšiu kontrolu plnenia územného plánu.

Vzájomná závislosť prírodno-ekologického, sociálneho a ekonomického systému bola pozorovaná v časovom horizonte 10 rokov so strategickými riešeniami, ktoré usmerňujú dlhodobý priestorový rozvoj oblasti plánovania. Územný plán analyzuje a zohľadňuje rozvojové problémy jednotlivých území, ako aj problémy ochrany a usporiadania plánovacieho priestoru, s osobitným zreteľom na integrálnu ochranu hodnoty charakteru krajiny.

Na základe Zákona o územnom plánovaní a výstavbe a za účelom oboznámenia verejnosti so všeobecnými cieľmi a účelom územného plánu, možnými riešeniami rozvoja území osobitného určenia a vplyvmi plánovania bol materiál pre územný plán vystavený včasnej verejnej kontrole v období od 09.11. do 23.11.2018.

I. VÝCHODISKÁ NA VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. PREDMET ÚZEMNÉHO PLÁNU

Predmet Územného plánu pokrýva väčšinu územia mesta Vršac, katastrálne obce Vršac, Veliko Središte, Malo Središte, Gudurica, Markovac, Sočica 1, Sočica 2, Jablanka, Mesić, Kuštilj, Vojvodinci, Potporanj, Straža, Ritiševo a Vlakovac. Stredobodom záujmu pri zvažovaní oblasti plánovania sú predovšetkým Vršacké hory a Mali Vršački rit, v súvislosti s ktorými je vymedzená oblasť osobitného určenia. Prepojené ekologickými chodbami a životnými cyklami divých druhov, ktoré ich obývajú, predstavujú jeden funkčný celok. Rozdiely v geomorfologických, geologických, ekologických, vegetačných a iných charakteristikách týchto dvoch priestorových entít poskytujú veľmi rozmanitý súbor ekologických výklenkov a zabezpečujú prežitie druhov s rôznymi ekologickými potrebami.

Vršacké hory sú svojou geografickou polohou, orografickým vzhlľadom, geologickými charakteristikami a zaujímavou flórou a faunou veľmi špecifickou oblasťou Vojvodiny s mnohými vedeckými, ochrannými, športovo-rekreačnými, turistickými, hospodárskymi a inými významami. V geologickom zmysle zreteľne odrážajú najstaršie obdobie geologickej minulosti a rôzne tektonické fázy, ktoré sa vyskytujú iba na tomto mieste vo Vojvodine. Pôvodný reliéf metamorfovaných hornín a vyvretých prielomov bol v priebehu času upravovaný tak, aby bolo dnes možné vidieť charakteristické bloky a útesy. Gudurički vrh na Vršackých horách predstavuje najvyšší bod Vojvodiny (641 m n. v.). Špecifické hodnoty pohoria Vršac kombinujú „krutú krásu“ abiotických útvarov s jemnou krásou lesov, pahorkatín a mierne zvlnených svahov. Vršacké hory majú aj kultúrno-historický význam, kde vyniká Vršacká veža, stredoveká pevnosť zo 14. storočia a tiež miesta spojené s historickými udalosťami zo 16. storočia.

Pre oblasť Mali vršački rit sú charakteristické mokré a suché lúky, rybníky a trstina, s charakteristickými predstaviteľmi živého sveta, kde sú obzvlášť dôležité vzácne a ohrozené druhy. Mali Vršački rit, ktorý sa opiera o pohorie Vršac, vytvára s nimi jedinečný ekologický štruktúrny celok. Prírodné hodnoty sú obzvlášť zreteľné vo vlhkých rokoch, čo naznačuje výnimočný potenciál územia, ktorý by sa mal zachovať cielenými opatreniami na ochranu charakteru mokradového biotopu.

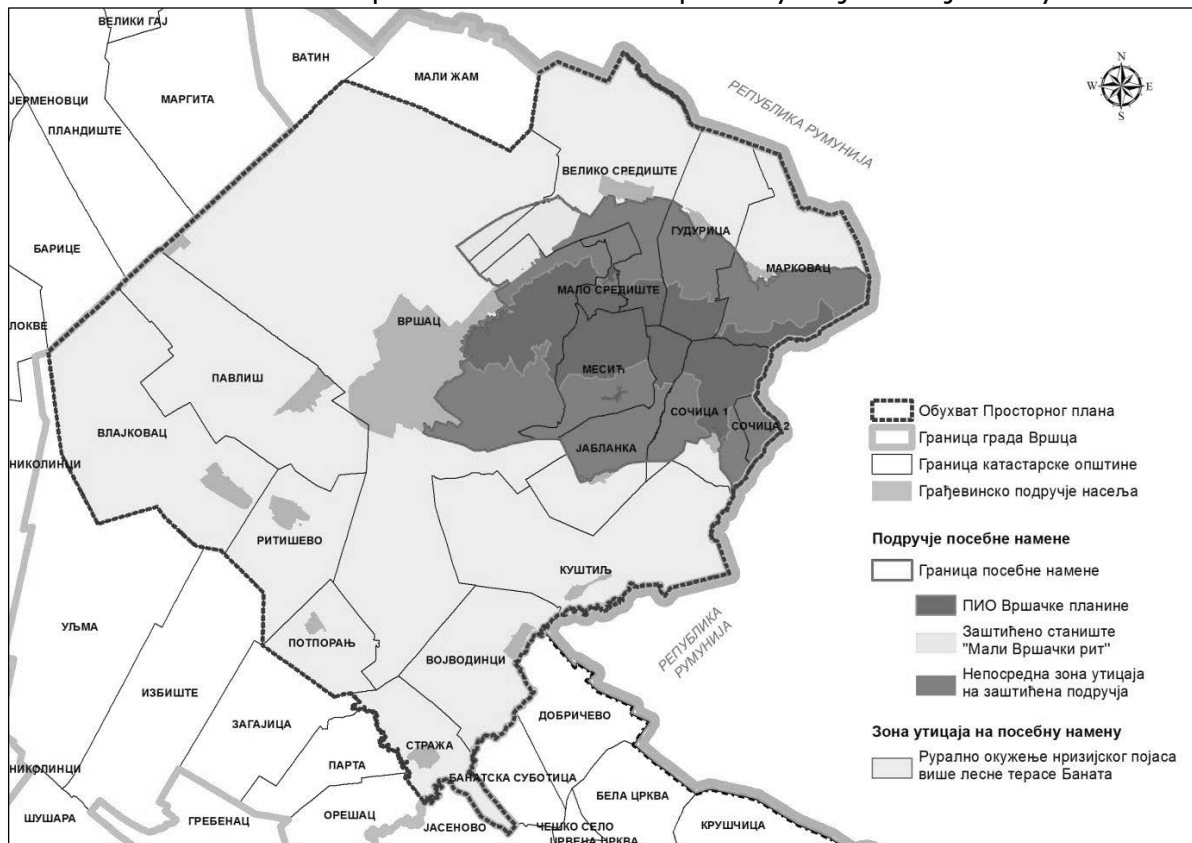
Určenie rozsahu územného plánu bolo ovplyvnené krajinnými, kultúrnymi, prírodnými, sociálno-sociálnymi, komunikačnými, ekonomickými a architektonickými charakteristikami širokého okolia.

Rozsah územného plánu ako širšej zóny oblasti osobitného určenia bol vymedzený s cieľom vytvoriť dlhodobý a efektívny základ pre ochranu, usporiadanie a trvalo udržateľný rozvoj oblasti plánovania.

V rámci Územného plánu - Krajina Vršacké hory - sú definované dva priestorové celky:

1. Priestorová jednotka chránených území OVV Vršacké hory a Mali vršački rit s bezprostrednou zónou vplyvu súboru predstavuje jeden priestorový celok, ktorý je vymedzený ako oblasť osobitného určenia;

2. Priestorová celá zóna vplyvu na osobitný účel, ktorá zahŕňa mestskú štruktúru mesta Vršac a vidiecke prostredie nížinného pásu vyššej svetlej terasy Banátu.



Obrázok 1. Prehľadná mapa oblastí špeciálneho účelu a nárazových zón špeciálneho účelu

2. ROZSAH A POPIS HRANÍC ÚZEMNÉHO PLÁNU, OPIS HRANÍC OSOBITNÉHO ÚČELU A HRANÍC JEDNOTIEK A PODJEDNOTIEK OSOBITNÉHO ÚČELU

2.1. ROZSAH A OPIS HRANÍC ÚZEMNÉHO PLÁNU

Opis hranice rozsahu Územného plánu je vymedzený hranicami okrajových katastrálnych obcí. Hranicu v severnej časti vymedzuje severná hranica katastrálnych obcí Vlajkovac, Pavliš, Vršac, Veliko Središte, Gudurica a Markovac. Na východe rámcovú hranicu určuje východná hranica katastrálnych obcí Markovac, Sočica 1, Sočica 2, Kuštilj, Vojvodinci a Straža, teda časť štátnej hranice Srbskej republiky a Rumunska. V južnej časti je rámcová hranica vymedzená južnou hranicou katastrálnych obcí Straža a Potporanj. Na západe je približná hranica určená západnou hranicou katastrálnych obcí Potporanj, Ritisevo a Vlajkovac. Celková výmera Územného plánu je 56239,61 ha.

2.2. ROZSAH A OPIS HRANÍC OSOBITNÉHO ÚČELU

Popis účelovej hranice sa začína na štyroch hraniciach katastrálnych pozemkov číslo 27555 a 14026 v katastrálnej obci Vršac a v rokoch 1933 a 1975 v katastrálnej obci Veliko Središte. Od tejto štvorhraničnej hranice ide v katastrálnej obci Veliko Središte severovýchodným smerom po severnom medzi katastrálnymi parcelami

číslo 1933, 2175, 2016, 2162 a potom pretína a láme katastrálne parcely číslo 2162, 1997 smerom na juhovýchod po severovýchodnom smere medzi katastrálnymi parcelami číslo 2015, 2167, 2012, 2166, 1924, 2004 a vyrezaním katastrálnej parcely číslo 2142 prichádza k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 2142, 1631 a 1991. Po týchto troch hraniciach sa hranica láme a ide severovýchodným smerom po juhovýchode medzi katastrálne parcely číslo 2142, a potom láme a ide juhovýchodným smerom po juhozápade medzi katastrálnymi parcelami číslo 1992 a dnes sa láme severovýchodným smerom osekávaním katastrálnych parciel číslo 1992, 2129 a po juhovýchode medzi katastrálnymi parcelami číslo 2128, 1547, 2110, 663, 583, 1411, 1410 a 2108 k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 1409, 2109 a 2108.

Od tohto trojhraničia sa hranica láme a ide juhovýchodným smerom po juhozápadných katastrálnych parcelách číslo 2109, 562, 561, 2103, 2102 a 2096, k štvorhraničným katastrálnym parcelám 2096 a 1980 v katastrálnej obci Veliko Središte a katastrálnym parcelám číslo 5177 a 4857 v katastrálnej parcele obce Gudurica. Po tejto štvorhraničnej hranici ide v katastrálnej obci Gudurica juhovýchodným smerom po juhozápadnej medzi katastrálnymi parcelami číslo 5177, potom sa láme a ide juhozápadným a juhovýchodným smerom po východnej na pokračovanie východnou medzi katastrálnymi parcelami číslo 4861/1 k trojhraničným katastrálnym parcelám číslo 4861/1, 4861/46 a 5172. Od tejto trojhranice sa hranica láme a ide v smere na severovýchod po severozápade medzi katastrálnymi parcelami číslo 5172, potom sa láme a ide na juhovýchod v smere na juhozápad medzi katastrálnymi parcelami číslo 5184, 5183, potom pretína katastrálnu parcelu číslo 4948 a potom láme a ide severovýchodným smerom po severných hraniciach katastrálnej parcely číslo 2645, a potom pretína katastrálnu parcelu číslo 5071 a ide severovýchodným smerom po juhovýchode medzi katastrálnymi parcelami číslo 6003 k trom hraniciam katastrálnych parciel čísla 6003, 5038 a 2545. Potom sa hranica sa zlomí a ide juhovýchodným smerom po juhozápadnom medzi katastrálne parcely číslo 5038, 5037 a 2325 k trojhraničnému katastru parciel číslo 2335 v katastrálnej obci Gudurica a katastrálnych parciel číslo 3813 a 4643 v katastrálnej obci Markovac. Od tohto trojhraničia sa hranica láme a ide juhovýchodným smerom po severovýchodných hraniciach katastrálnych parciel číslo 3813, 919, 637/1, ďalej hranica východným smerom sleduje južnú hranicu katastrálnych parciel číslo 4707 k trojhraničným katastrálnym parcelám číslo 4707 a 4730 v katastrálnej obci Markovac a štátne hranice Srbskej republiky a Rumunska. Za touto hranicou sa hranica láme a smeruje na juh, sleduje štátnu hranicu Srbskej republiky a Rumunska po hranicu katastrálnych pozemkov v katastrálnej obci Sočica 1 číslo 941 a 773 a štátnu hranicu Srbská republika a Rumunsko. Od tejto hranice ide hranica v katastrálnej obci Sočica 1 severným smerom, ktorá sleduje východnú hranicu medzi katastrálnymi parcelami 773 a 2372/1 po štyri hranice katastrálnych parciel 2372/1, 404, 110 a 2359/1. Po tomto trojhraničí sa hranica láme a smeruje na sever, po západnej hranici medzi katastrálnymi parcelami číslo 404 a 395 k trojhraničným katastrálnym parcelám číslo 404, 394 a 2359/2. Od tohto trojhraničia je hranica prerušená a smeruje na juh a západ po východnej a južnej hranici katastrálnych pozemkov číslo 394 a 404, k trojhraničiu katastrálnych pozemkov číslo 404, 2397 a 2073. Po tomto trojhraničí sa hranica láme a smeruje na juh a západ severne medzi katastrálnymi parcelami číslo 2397, 2391 a 2398 sa nachádza štvorhraničná katastrálna parcela v katastrálnej obci Sočica 1 číslo 2398 a 2409 a v katastrálnej obci Jablanka číslo 3180 a 2369. Z tejto štvorhraničnej hranice v katastrálnej obci Jablanka vyplýva na západ 3161, 1758, 3160 po tri hranice katastrálnych parciel číslo 791, 3160 a 3193/2. Za touto hranicou hranica pokračuje západným smerom, pričom sa rozrezáva katastrálna parcela č. 3193/2, potom nasleduje južná hranica medzi katastrálnymi parcelami č. 788/1, 542/2, 788/1, 787, 785/2, až po trojhraničnú katastrálnu parcelu č. 785/2, 232. a

3112/5. Od tohto trojhraníčia sa hranica láme a ide severozápadným smerom po severovýchode medzi katastrálnymi parcelami číslo 3112/5 a 1182/2 k trojhraníčným katastrálnym parcelám v katastrálnej obci Jablanka katastrálnej parcele číslo 1182/2 v katastrálnej obci Mesič katastrálnej parcele číslo 1081 a v katastrálnej obci Vršac katastrálna parcela číslo 27351. Za touto hranicou ide v katastrálnej obci Vršac na západ po severnej medzi katastrálnymi parcelami číslo 27351, potom ju pretína a juhozápadným smerom sleduje severozápad medzi katastrálnymi parcelami číslo 23189 k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 23189, 23218 a 27358. Od tejto hranice hranica prerezáva katastrálnu parcelu 27358, potom sa láme a smeruje na severozápad a západ, sleduje juhozápadnú a severnú hranicu katastrálnych pozemkov 27358, 24245, 27360, 27359/2 a 27572/1 k trom hraniciam katastrálnych pozemkov 27572/1, 24664/1 a 24385. Po týchto troch hraniciach sa hranica láme a ide severným smerom po východnej hranici medzi katastrálne parcely číslo 24664/1, potom sa rozbieha a ide východným smerom po južnej hranici katastrálnej parcely číslo 24427, 24386, 24371, 24458, 24469/2 a 24475/2 k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 24467, 24475/2 a 27342/1. Od tohto trojhraníčia hranica pretína katastrálnu parcelu číslo 27342/1, potom sa láme a ide severozápadným smerom po severovýchode medzi katastrálnymi parcelami číslo 27342/1, ďalej sa láme a ide severovýchodným smerom po severozápadné hranice katastrálnych parciel číslo 24562, 24560, 24556, 24555, 24554/1, 22977, 6949/1, 22870/1, 22792, 22794, 22795, 22831, 22832, 22833, 27545/2, 22502/1, 6645, 22500/1, 22500/2 a 22500/3, k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 22500/3, 27317/1, 22488. Po týchto troch hraniciach hranica mení smer a ide východným smerom po severných hraniciach katastrálnych pozemkov 22500/3, 22495, potom pokračuje severovýchodným smerom po južnom medzi katastrálnymi parcelami číslo 22479, k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 22479, 21734/2 a 21735. Od tejto trojhraníčia hranica mení smer a ide smerom na západ a severozápad po juhu a západe hranice katastrálnych parciel číslo 21375, 27317/1, 22189/23, 21189/31, 22281, 22189/31, do troch hraníc katastrálnych parciel číslo 22142/1, 22189/32 a 22189/31. Po tomto trojhraníčí sa hranica lomí a ide smerom na sever, po západnej medzi katastrálnymi parcelami číslo 22189/32, 22160, 22151/1, 22151/4, 22151/1, 22152, 22189/1, 22176 a 22189/1 po trojhraníčie katastrálnych parciel číslo 22189/1, 21876/1 a 27315/1. Za touto hranicou pretína katastrálnu parcelu číslo 21876/1, potom sleduje severnú a západnú hranicu katastrálnych parciel číslo 22189/35, 21753, 21872, 21867, 21864, 21766/1, 21766/2, 21769, 21762/1, 21769, 21780/1, 27520/1 a 27276/1 k trom hraniciam katastrálnych parciel číslo 27276/1, 27276/6 a 27281. Od týchto troch hraníc sa hranica láme a ide severovýchodným smerom po severozápade medzi katastrálnymi parcelami číslo 27276/1, potom sa láme a ide v severozápadnom smere po západných hraniciach katastrálnych parciel č. 27519, 19294, 19293, 19294, 27525, 19275, 27281, 27566, 27275, až po tri hranice katastrálnych parciel číslo 27275, 27467 a 14085. Potom je táto trojhraníčná hranica prelomená a ide severovýchodným smerom po juhovýchodnej časti medzi katastrálnymi parcelami číslo 27467, 27551 a 27555 k štvorhraničným katastrálnym parcelám číslo 27555 a 14026 v katastrálnej obci Vrsac a 1933 a 1975 v katastrálnej obci Veliko Srediste, východiskovému bodu popisu hranice osobitného určenia.

Celková plocha územného celku oblasti osobitného účelu vynáša **12531,90 ha**.

2.3. OPIS HRANÍC ÚZEMNÝCH PODCELKOV OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

2.3.1. Opis hranice územnej podjednotky OVV Vršacké hory

KO Sočica I.: Hranica OVV Vršacké hory v KO Sočica I. začína na hranici štátnej hranice s Rumunskou republikou, KO Sočica I a KO Markovac. Hranica ide južným smerom pozdĺž štátnej hranice v dĺžke asi 1940 m k trom hraniciam parciel číslo 1515/2, 1520 a štátnej hranici. Láme sa na juhozápad v dĺžke asi 800 m k trom hraniciam parciel 1515/2, 1509 a 1520. Hranica sa láme na juh a sleduje východnú hraničnú čiaru pozemkov 1509, 1514 k hraničnému bodu parciel 1509 a 1439. Pokračuje na juh pozdĺž východnej hraničnej čiary pozemkov 1509 a 398 v dĺžke asi 700 m k trom hraniciam parciel číslo 398 a 1395, v dĺžke asi 250 m. Tu sa hranica láme na západ, pretína parcelu 398 k trom hraniciam parciel číslo 399, 404 a cesty číslo 2408 v dĺžke asi 200 m. Ďalej hranica vedie pozdĺž západnej hraničnej čiary cesty 2408 k hraničnému bodu parcely 402. Hranica sa stáča na sever s vynechaním pozemkov 401, 402 a pokračuje po hraničnej čiare cesty 2408 k hranici pozemkov 404, 2959/2 a cesty 2408. Hranica sa láme na sever a ide k západnej hranici po línii parcely 404, 395 k hraničnému bodu parciel 2055. Pretína parcelu 404 a pokračuje na severozápad pozdĺž hraničnej čiary parcely 404 k hraničnému bodu parciel 404 a 2012. Hranica vedie na sever opäť pretína parcelu 404 k hraničnému bodu parciel 404 a 1776 hraničnú čiaru parcely 404 k trojhraničiu parciel 404, 1445 a 1715. Pokračuje západnou hraničnou čiarou parcely 1445, južnou hraničnou čiarou 1447 k ceste. Na západ sa ohýba pozdĺž západnej hraničnej čiary parciel 1447, 1448 na cestu 2380. Pokračuje na sever, pretína cestu 2380 a ide pozdĺž západnej hraničnej čiary parciel 1450, 1513, 1501/2 a 1501/1 na cestu 2382. Na južnú hraničnú čiaru sa zlomí cesta 2382 na cestu 2391. Pretína cestu 2391 a stáča sa na sever pozdĺž západnej hraničnej čiary cesty 2391 do hraničného bodu parcely 1522/2. Hranica sa láme na západ a ide južnou hraničnou čiarou parcely 1522/2 v dĺžke 500 m po KO Jablanka, resp. tri hranice parciel číslo 1522/1, 1523 a 2409, potok, ktorý sa stáča na juh po hraniciach KO Sočica a KO Jablanka v dĺžke asi 500 m prichádza na troch hraniciach parciel číslo 1598/1 a 1598/2 v KO Sočica a parcelné číslo 3100/2 v KO Jablanka.

KO Jablanka Po vstupe do tejto katastrálnej obce hranica pokračuje juhozápadným smerom pozdĺž potoka číslo 2409 KO Sočica I. v dĺžke asi 550 m k trom hraniciam parciel 3100/2, 3082 a 3083 KO Jablanka. Tam sa láme západným smerom v dĺžke 340 m, trojhraničné parcely č. 3100/2, 3086 a 3085, a potom smerom na juhozápad k trojhraničným parcelám č. 3086, 3054 a 3087 v dĺžke 370 m. Potom sa hranica mierne stáča na severozápad a po 200 m prichádza k trom hraniciam parciel číslo 3086, 3089 a 3090 a potom na sever v dĺžke 100 m k hranici parciel číslo 3100/2, 3086 a 3091, kde sa láme na západ a po 180 m prichádza k hranici s KO Mesič, trojhraničné parcely číslo 3088, 3090 a 3091. Tam sa hranica stáča na sever a ide po hranici katastrálnych obcí v dĺžke 1300 m k trojhraničnej parcele číslo 3100/2 v KO Jablanka a 1991 a 1998, cesta do KO Mesič.

KO Mesič: Pri vstupe do KO Mesič sa hranica stáča juhozápadným smerom a vedie po ceste číslo 1998 k hranici parciel č. 296 a 297 v dĺžke asi 1500 m a odtiaľ ďalej na juhozápad v dĺžke asi 250 m k trom hraniciam parciel číslo 1376, 1377 a 2045, cesta, ktorá sa stáča v smere na severozápad k trom hraniciam parciel číslo 2045, 1381 a 1773 v dĺžke asi 110 m. Hranica sa ďalej stáča na juhozápad po parcelách číslo 1773, 1381 a 1382 v dĺžke 180 m k ceste číslo 2043 a ide po nej severozápadným smerom asi 120 m k trom hraniciam parciel číslo 1768, 1384 a 2043. Tu sa hranica láme v juhozápadnom smere pozdĺž parciel č. 1768, 1384 a 1385 v dĺžke asi 80 m na cestu číslo 2044 a pozdĺž nej v dĺžke asi 250 m po tri hranice parciel č. 1763, 1740 a 2044. Tu sa hranica stáča na juhovýchod pozdĺž prerušovanej čiary pozdĺž parciel č. 1740 a 1743 k severnej hranici po trati dlhej 170 m k ceste číslo 2030, ktorá sa tiahne severozápadným smerom k ceste číslo 2027 s

dĺžkou asi 420 m, a vedie severným smerom s dĺžkou asi 50 m k trom hraniciam parciel číslo 2027, 1723 a 1724. Tam sa hranica stáča na severozápad medzi parcelami číslo 1723 a 1724 v dĺžke asi 80 m po tri hranice parciel číslo 1723, 1724 a 1985. Hranica je prerušená na západ a južný okraj parcely číslo 1985 v dĺžke asi 430 m k ceste číslo 2067, ktorá vedie na juhozápad s dĺžkou asi 900 m po hranicu s KO Vršac, trojhraničné parcelné čísla 1541, 1985 a 2066, potok. Táto hranica vstupuje do trojhraničnej parcely KO Vršac číslo 1541 a 1985 v KO Mesič a potok 27539 v KO Vršac.

KO Vršac: Hranica prechádza cez tok 27539 a ide k trom hraniciam parciel 20133, 20227 a potokom 27539. Hranica ide na severozápad pozdĺž západnej hraničnej čiary parcely 20133 k trom hraniciam parciel 20133, 20128 a 20130/2. Láme sa na severovýchod a sleduje hraničnú čiaru parciel 20130/2, 20130/1, pretína cestu 20105 a pokračuje na severovýchod po hraničnej čiare parcely 20040/2. Zalomí sa na sever a ide západnou hraničnou čiarou parcely 20040/2 k hraničnému bodu parciel 20040/2 a 20041. Pokračuje na severozápad západnou hraničnou čiarou parcely 20041, 20094 k južnému hraničnému bodu parcely 20048. Stáča sa na východ pozdĺž južnej hraničnej čiary parcely 20048, pretína jedno rameno parcely 20041 a pokračuje pozdĺž severnej hraničnej čiary druhej vetvy parcely 20041 k parcele 20043/2. Na severe hranica sleduje západnú hraničnú čiaru parcely 20043/2 k ceste 27321. Ďalej pokračuje na sever k trom hraniciam parciel 27321, 20009/1 a 20006. Hranica sa prerušuje na východ pozdĺž severnej hraničnej čiary parcely 20006 až hraničný bod parcely 20005/1. Stáča sa na severozápad a sleduje západnú, potom južnú hraničnú čiaru parcely 20005/1 k trojhraničnej parcele 20005/1, 20061 a ceste 19994. Hranica sa láme na západ pozdĺž južnej hraničnej čiary parcely 20061, pretína parcelu 20062 a pokračuje po hraničnej čiare parcely 20063 k ceste 19994. Láme sa na juh a ide po ceste k trojhraničnej parcele 20071/2, 20071/1 a ceste 19994. Odbočí na východ a stále sleduje hraničnú čiaru parcely 20071/1, potom sa rozdeľuje na juh a obklopuje parcelu 20071/2 a 20070 na cestu 19994. Pokračuje cestou na sever do trojmedzia parciel 20077, 20078 a cesty. Stáča sa na juh a na východnú a južnú hraničnú čiaru parcely 20078/1 na cestu. Po ceste ide na juhovýchod k severovýchodnému hraničnému bodu parcely 21678/3. Láme sa na juhozápad a na juh pozdĺž hraničnej čiary parciel 21678/3, 21678/1, 21678/10 s vynechaním parcely 21678/11, 21677, 21678/2 na cestu 21630. Pokračuje na juh a západ po ceste k trojhraničnej parcele 21626, cesty a 21628. Stáča sa na juh pozdĺž západnej hraničnej čiary cesty 27321 k južnému hraničnému bodu parcely 21616 a cesty 21615. Hranica sa láme na severozápad a ide po hraničnej čiare cesty 21615 do trojmedzia parciel 20289, 20288 a cesty 21615.

Odbočí na juhozápad pozdĺž juhovýchodných hraničných čiar parciel 20288, pretína cestu 27322 a pokračuje rovnakým smerom pozdĺž hraničných čiar parciel 21606, 21605 k trom hraniciam parciel 21605, 20341 a 20342. Odbočí na západ pozdĺž južnej hraničnej čiary parcely 21605 k trojhraničnej parcele 21605, 27542 a 20350. Odbočí na juh pozdĺž východnej hraničnej čiary parcely 27542 k trojhranici pozemkov 27542, 27541 a 21556. Hranica sa stáča severozápadne po východnej hraničnej čiare parcely 27541 na štvoruholník parciel 27541, 21678/13, 21678/5 a cesty 27324. Láme sa na juh západnou hraničnou čiarou cesty 27324 po tri hranice parciel 27324, cesty 21481 a 21458/1. Láme sa na západ a ide pozdĺž južnej hraničnej čiary cesty 21481 k trom hraniciam parciel 21481, 21458/4 a 21459. Odbočí na juh pozdĺž východnej hraničnej čiary parciel 21459, 21457, 21456 do parcely 27540/1. V smere pretína parcelu 27540/1 a jej hraničnou čiarou sa stáča na severozápad k parcele 21292. Láme sa na západ a ide pozdĺž južných hraničných čiar parciel 21292, 21289 na cestu 27325.

Pretína cestu 27325 a pokračuje na západ pozdĺž južných hraničných čiar parciel 21703, 21704, 21706 a 21707. Láme sa na juhozápad, pretína parcelu 27543 a ide pozdĺž svojej západnej hraničnej čiary k trom hraniciam parciel 27543, 21708 a 21723/1. Stáča sa na západ a ide pozdĺž južnej hraničnej čiary parcela 21723/1 k trom hraniciam parciel 21723/1, 21709 a 21712. Hranica sa stáča na západ a ide pozdĺž južnej hraničnej čiary parcely 21712, a potom pozdĺž hraničnej čiary parciel 27544/1 a 27544/2 k hraničnému bodu s parcelou 21716. Stáča sa na severozápad a zahŕňa pozemok 21716 k ceste 21713. Hranica vedie na sever pozdĺž východnej hraničnej čiary parcely 22479 (cesta) k ceste 21735.

Odbočí na západ cez 21735 a do parcely 222450. Pokračuje na západ pozdĺž južnej hraničnej čiary parcely 22189/1 k parcele 22352/3. Stáča sa na sever a ide pozdĺž východnej hraničnej čiary pozemkov 22352/3, 22352/2, 22352/1 po tri hranice parciel 22352/1, 22333 a 22189/1. Odbočí na východ a celý čas sleduje hraničnú čiaru parcely 22189/1 po tri hranice parciel 22189/1, 22277 a 22281. Pokrýva parcelu 22281 a pokračuje na sever s parcelou 22189/1 k trom hraniciam parcely 22189/1, 22189/32 a 22142/1. Pokračuje na sever pozdĺž západných hraničných čiar parciel 22189/32, 22160, 22151/1, 2151/4, 22151/3, sa láme na východ severnou hraničnou čiarou parciel 22152, 22189/1 a 22175, potom opäť 22189/1, 22176, opäť 22189/1 na parcelu 21876/1. Pokračuje na východ, pretína parcelu 21876/1 a vedie pozdĺž severnej hraničnej čiary parciel 22189/35, 22178, 21753 do opačnej parcely 21873.

Stáča sa na západ, pretína parcelu 27318 k hranici pozemku 21876, 21873 a 21872. Láme sa na sever a vedie pozdĺž západnej hraničnej čiary pozemkov 21872, 21876, 21864, 21766/1, 21766/2 na cestu 27282/2. Stáča sa na juh a ide pozdĺž západných hraničných čiar pozemkov 21764, 21767 po štyri hranice parciel 21766/1, 21766/2, 21767 a 21769. Zalamuje sa na východ a potom na juh pozdĺž hraničnej čiary parcely 21769, zahŕňa parcelu 21762/1 a pokračuje po hranici parcely 21769 po tri hranice parciel 21769, 21758/2 a 21756. Láme sa na východ a smeruje na sever hraničnej čiary parciel 21756 a 19982 k ceste 27282/1. Odbočí na severozápad pozdĺž jednej časti cesty, a potom pozdĺž hraničnej čiary parcely 19972/2 k trom hraniciam parciel 19972/2, 19972/1 a 21784. Láme sa na sever pozdĺž hraničnej čiary parciel 19972/2 a na západ južnou hraničnou čiarou parciel 27520/1 a 19967 k trom hraniciam pozemkov 19965/1, 27520/1 a 19951. Stáča sa na východ a ide severnou hraničnou čiarou parciel 1965/1, 19967 a 19968. Láme sa na sever a ide východnou hraničnou čiarou parciel 19966, 19965/2 pretína parcelu 19951 k hraničnej čiare hraničného bodu parciel 19951 a 19948. Stáča sa na východ a ide pozdĺž severnej hraničnej čiary pozemkov 19949 k trom hraniciam pozemkov 19949, 19379 a 19982/1. Hranica sa láme na sever a vždy sleduje hraničnú čiaru parcely 19982/1 až po hraničný bod s parcelou 19948. Stáča sa na východ pozdĺž severných hraničných čiar parciel 19948, 19947, 19982/1, 19946, 19982/3, 19945, 19944, 19943, 19982/1, pretína parcelu 19438, pokračuje 19982/1 k trom hraniciam parciel 19982/1, 19941 a 19443. Hranica ide na severovýchod pozdĺž severných hraničných čiar parciel 19941, 19940, 19482, 19490/2, 19467/2, láme na juh a na východ hraničné čiaru pozemkov 19476/2, 19488/2, 19491/2 k trom hraniciam pozemkov 19491/2, 19491/1 a 19905/1. Hranica pokračuje na severovýchod po hraničnej čiare pozemku 19905/1, 19897, 19898 do parcely 19895. Odbočí na východ a ide po severných hraničných čiarach pozemkov 19895, 19894, 19605/1, 19893, 19905/1, 19892, 19891 k trojhraničným pozemkom 19891, 19890 a 19617. Hranica sa stáča na sever a ide pozdĺž západnej hraničnej čiary pozemku 19890, pokračuje pozdĺž hraničnej čiary parcely 19901/1, 19889, opäť 19905/1, pretína parcelu 19678, pokračuje pozdĺž hraničnej čiary 19882 a 19905/1 k trojhraničnej parcele 19905/2, 19687 a 19686. Hranica je zlomená na juh a ide severnou, potom východnou hraničnou čiarou parcely 19905/2, pokračuje na juh východou hraničnou čiarkou

parcely 19905/1 k trom hraniciam parciel 19902, 19860 a KO Malo Središte. Pokračuje na juh po hranici KO Malo Središte a východnou hraničnou čiarou parciel 19905/1 a 19903 v dĺžke 450 m po tri hranice parcely č. 19903 KO Vršac a parcely č. 264 a 266 v KO Malo Središte.

KO Malo Središte: Po vstupe na územie KO Malo Središte sa hranica stáča na juhovýchod v dĺžke asi 10 000 m k trojhraničnej parcele č. 2830, 273 a 274 asi 300 m. Hranica pokračuje po ceste číslo 2943 severovýchodným smerom k trom hraniciam parciel číslo 2832, 2827 a 2943 v dĺžke asi 300 m. Tu sa hranica stáča na severovýchod a po severných okrajoch parcely číslo 2832 v dĺžke 1160 m dosahuje tri hranice parciel číslo 2832, 2833 a 2583. Hranica ide ďalej na východ v dĺžke asi 200 m k hranici parciel číslo 2556, 2833 a 2557/1, kde sa stáča na severovýchod pozdĺž západnej hranice parcely číslo 2556, dlhej asi 380 m k hranici s KO Gudurica, tri hranice parcely číslo 2550, 2551 a cesty číslo 2924. Tu sa hranica stáča na juhovýchod a ide po hraničnej čiare katastrálnych obcí Malo Središte a Gudurica a po 300 m prichádza na troch hraniciach pozemkov číslo 2553 a 2834 v KO Malo Središte a pozemkov číslo 2953 v KO Gudurica.

KO Gudurica: Po vstupe na KO Gudurica hranica ide krivočiaro severovýchodným smerom po okraji parcely číslo 2953 v dĺžke asi 1570 m k trojhraničnej parcele č. 2953, 3713 a 3716 a odtiaľ na trojhraničnú parcelu č. 3714, 3716 a 2953 v dĺžke asi 70 m. Odtiaľ hranica pokračuje severným okrajom parcely číslo 2953 v dĺžke 1390 m k trom hraniciam parciel číslo 3077, 2953 a 5069, potoku, ktorý sa stáča na sever a po 160 m sa nachádza na troch hraniciach parciel číslo 2950, 5069 a 2913 asi 70 m po tri hranice pozemkov číslo 2949, 2913 a 2914 a potom na juh po tri hranice pozemkov číslo 2952, 2938 a 2948 v dĺžke asi 400 m. Hranica sa ďalej stáča na severovýchod a križuje cestu 5055 po hranicu s KO Markovac, kde vychádza po 820 m, trojhraničná parcela číslo 2942 v KO Gudurica a 3882 a 3884 v KO Markovac. Hranica sa ďalej stáča na juhozápad pozdĺž hranice katastrálnych obcí Gudurica a Markovac po ceste číslo 4799, a potom po ceste číslo 4798 v dĺžke asi 1420 m trojhraničnej parcely číslo 4001/1-2, 3983 a 4798.

KO Markovac: Pri vstupe do KO Markovac sa hranica stáča na juhovýchod a vedie pozdĺž hranice katastrálnych obcí v dĺžke asi 290 m k trom hraniciam parciel číslo 4001/1-2, 3988 a miestnej ceste, kde sa láme na severovýchod a ide k trom hraniciam parciel číslo 4000, 3999 a ceste 3687 a potom odbočenie na východ prichádza po 450 m k trom hraniciam parciel číslo 4001/1-2, 3682 a 4092. Odtiaľ hranica oblúkom na juh sleduje východnú hranicu parcely číslo 4001/1-2 k trom hraniciam parciel 4001/1-2, 4032 a 4031. Hranica sa stáča na východ pozdĺž severnej hraničnej čiary parciel 4031, 4025 k trom hraniciam parciel 4025, 4034 a cesty 4788. Severne sa láme cez 4788 do cesty 4787. Pretína cestu a láme sa na severovýchod pozdĺž východnej hraničnej čiary cesty 4787 k trom hraniciam parciel 4787, 4204 a 4203. Odbočuje na východ severnou hraničnou čiarou parciel 4204, 4205, pretína cestu č. 4784 hraničnou čiarou parcely 4206 k parcele č. 4001 / 1-2. Odbočí na východ po hranici parciel číslo 2611 a 4001 / 1-2 a potom po ceste číslo 4782 v celkovej dĺžke asi 730 m k trom hraniciam parciel číslo 4001 / 1-2, 3591 a 3590, kde sa zalomí na sever k trom hraniciam parciel číslo 4001 / 1-2, 3569 a 3585 v dĺžke 430 m. Ďalej hranica medzi pozemkami číslo 4001 / 1-2 a 3569 sa najskôr stáča na severovýchod, asi 100 m, a potom na juhovýchod asi 280 m, a potom sa opäť stáča na severovýchod k trom hraniciam pozemkov s číslom 4001 / 1-2, 3569 a 3568 asi 40 m. Odtiaľ hranica siahla na severovýchod v dĺžke asi 340 m k trom hraniciam parciel číslo 4001/1-2, 3520 a cesty číslo 4761, kde sa tiahne na juhovýchod. Krátko vedie po ceste číslo 4761 a potom vedie po východnom obvode parcely číslo 4001/1-2 k trom hraniciam parcely číslo 4001/1-2, 4217 a cesty číslo 4747/1 v dĺžke asi 620 m, kde sa stáča na severovýchod a ide pozdĺž cesty číslo 4747/1 na trojhraničnú parcelu č. 4001 / 1-2, 4578 a 4747/1 v dĺžke asi 730 m kde sa prudko stáča smerom k severozápadnému okraju parcely č. 4001 / 1-2 na trojhraničnú parcelu č. 4001 / 1-2, 3227/2 a 3178 v dĺžke asi 900 m, a potom sa stočila na juhovýchod, pozdĺž prerušovanej čiary východného okraja parcely číslo 4001 / 1-2 k trom hraniciam parciel číslo 4001 / 1-2, 4004/1 a 4006 v dĺžke 910 m. Hranica ide ďalej medzi parcelami číslo 4004/1 a 4006 v dĺžke asi 340 m a ide k štátnej hranici s Rumunskou republikou, trojhraničné parcely číslo 4006, 4004/1 a cesta číslo 4730. Hranica ide ďalej pozdĺž štátnej hranice na juhozápad a po 2970 m prichádza na hranici katastrálnych obcí Sočica a Markovac so štátnou hranicou s Rumunskou republikou, odkiaľ ďalej na juh cez obec Sočica, ktorá je popísaná na začiatku textu.

Celková plocha územnej podjednotky OVV Vršacké hory je 4414,64 ha.

2.3.2. Opis hranice územnej podjednotky Chránený biotop Mali vršacki rit

Východiskovým bodom opisu hranice ochrany Mali vršacki rit sú tri hranice parciel 27467, 14685 a 27275 k. o. Vršac, Obec Vršac. Hranica ide na juhovýchod pozdĺž hraničnej čiary parcely 27275 k parcele 27565/2. Rovnakým smerom pretína parcely 27565/2 a 27566/2 a pokračuje na juhovýchod južnou hraničnou čiarou parcely 27526 na opačnú parcelu 19275. Stáča sa na severovýchod, pretína parcelu 27526 a ide po hraničnej čiare parcely 19275 do parcelového kanála. č. 27525. Láme sa na juhovýchod, obklopuje kanál a smeruje k juhozápadnému hraničnému bodu parcely 19294. Prechádza cez kanál a pozdĺž hraničnej čiary parcely 19294 ide juhovýchodným smerom, stáča sa na severovýchod obklopujúci parcelu 19293 do parcelového kanála. č. 27519. Stáča sa na juhovýchod po okraji priplavu k ceste Vršac - Veliko Središte. Hranica sa stáča na severovýchod po okraji cesty a vynecháva parcely

27276/4 a 27276/5 a smeruje do kanála parc. č. 27516. Stáča sa na severozápad, pozdĺž okraja kanála k pozemku 19321. Vynecháva pozemok 19321, pretína kanál a vynecháva pozemok 19323, aby sa vrátil na cestu pozdĺž druhého okraja kanála.

Odbočí na severovýchod a ide okrajom cestného pozemku k trom hraniciam pozemkov 27276/1 (cesta), 27514 (kanál) a 19336/2. Hranica sa stáča na severozápad, okrajom kanála k parcele 19343. Prerušuje sa na severovýchod a hraničná čiara tej istej parcely vedie k parcele 19344. Stáča sa na juhovýchod k ceste, potom opäť na severozápad, ktorá obklopuje parcelu 19344 v celom rozsahu a smeruje na juhozápadný hraničný bod parcely 19351. Hranica sa stáča na severovýchod, pretína parcelu 19346 a ide po hraničnej čiare parciel 19351 a 19358 do cesty parcely č. 19359. Stáča sa na severozápad pozdĺž parcely 19359 do parcely 19366. Hranica sa stáča na severovýchod, pretína parcelu 19359 a pokračuje po hraničnej čiare parciel 19366 a 19365 na parcelu kanála č. 19367. V smere na severovýchod pretína parcelu 19367 a stáča sa na juhovýchod okrajom tej istej parcely k ceste Vršac - Veliko Središte, teda hraničné body k. o. Vršac a k. o. Veliko Sedište. Ochranná hranica smeruje na severovýchod po okraji cesty k pozemku 2905 k.o. Veliko Sedište. Hranica sa stáča na severozápad pozdĺž východnej a potom pozdĺž južnej hraničnej čiary parcely 2905 k pozemkovej ceste č. 2904. V smere na severovýchod pretína parcelu 2904 a pokračuje južnou hraničnou čiarou parcely 2049 na cestu parc. č. 2353. Rovnakým smerom pretína cestu a ide po hraničnej čiare parcely 2352 na parcelu 2356. Stáča sa severozápadne po okraji parcely 2356, pretína parcelu 1996 a pokračuje hraničnou čiarou parcely 1995 k trom hraniciam parciel 1995, 1981 a 2000. Hranica sa stáča na západ, pozdĺž severných hraničných čiar parciel 2000 a 2001 k cestnej parcele č. 2950/2. Pokračuje na západ, pretína cestu a ide po hraničnej čiare parciel 2003/63 a 2003/64 k hraničnému bodu k. o. Veliko Središte a k. o. Vršac. Hranica pozemku 14026 k. o. Vršac ide na sever k parcele 27555, láme sa na juhozápad a ide pozdĺž južnej hraničnej čiary parciel 27555 a 27467 do východiskového bodu opisu hranice.

Celková plocha priestorového podcelku chráneného biotopu Mali vršački rit je **931,20 ha.**

3. POVINNOSTI, PODMIENKY A POKYNY Z ÚZEMNÉHO PLÁNU SRBSKEJ REPUBLIKY A ĎALŠÍCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV

3.1. POVINNOSTI, PODMIENKY A USMERNENIA Z PLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠIEHO RÁDU

Dokumenty na plánovanie vyšších objednávok sú:

- Územný plán Srbskej republiky na roky 2010 až 2020 (vestník Službeni glasnik RS č. 88/10) a
- Regionálny územný plán Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV č. 22/11).

3.1.1. Územný plán Srbskej republiky na roky 2010 – 2020

Územný plán Srbskej republiky na roky 2010 až 2020 (ďalej len ÚPSR) stanovuje dlhodobý základ pre organizáciu, usporiadanie, využívanie a ochranu priestoru

Srbskej republiky s cieľom harmonizovať hospodársky a sociálny rozvoj s prírodnými, environmentálnymi a kultúrnymi potenciálmi a obmedzeniami. Zistilo sa, že vývoj, ochrana a úprava chráneného prírodného bohatstva sa bude uskutočňovať na základe územných plánov účelového územia. ÚPSR stanovuje kľúčové priority, kompetencie a ciele územného rozvoja Srbskej republiky.

Koncepcia krajiny ako celku v ÚPSR je postavená ako chrbtová kosť pri rozpracovaní ochrany a usporiadania krajiny Srbska. Krajiny na území Srbska sú teda vo vzťahu k stupňu a typu úpravy dominantnými procesmi, ktoré riadia daný priestor a charakter ľudského vplyvu na krajinu, rozdeleného na prírodnú a kultúrnu krajinu a kultúrnu na mestskú a vidiecku. Hlavným cieľom ochrany, úpravy a rozvoja krajiny Srbska je zachovanie a zlepšenie rázu krajiny ako faktora, ktorý ovplyvňuje kvalitu života obyvateľstva a vytvára základ pre rozvoj. Hlavným cieľom ochrany, úpravy a rozvoja krajiny sú rozmanité, vysoko kvalitné a primerane využívané krajiny a fyzicky upravené, príjemné pre život a pobyt, príjemné vidiecke a mestské sídla a mestá, rozvinutá identita založená na rešpekte a potvrdzovaní prírodných a kultúrnych hodnôt.

ÚPSR zavádza pojem „kultúrna oblasť“ s cieľom definovať najväčší rozsah oblasti so špecifickým a koncentrovaným fondom kultúrneho dedičstva. Kultúrne oblasti spravidla zahŕňajú prírodné hodnoty, takže v rámci kultúrnej oblasti možno vyčleniť kultúrnu krajinu. Oblasť Vršac je definovaná ako kultúrna oblasť, ktorá by mala mať osobitné zaobchádzanie bez ohľadu na stav v rámci ochrannej služby.

Vo vzťahu k špecifickým charakteristikám krajinných makroregiónov ÚPSR vyčlenil vojvodinsko-panónsko-dunajský makroregión, „jedinečný krajinný vzor zložený z veľkých polí ornej pôdy pretínaných riekami a kanálmi, lesnými oázami a líniovými lesmi pozdĺž riek Fruške hory a Vršackých hôr ako zvláštne celky v regióne, ľahké úseky a terasy, rozsiahle pieskovce ako aj osady vojvodinského typu. Tento krajinný vzor si vyžaduje zachovanie existujúcich oáz lesov medzi veľkými ornými pôdami, zachovanie a vytvorenie lineárnych zelených koridorov a ekologických sietí (živé ploty pozdĺž hraníc, zalesňovanie a terénne úpravy pozdĺž melioračných kanálov a ciest na ochranu pred aolickou eróziou), terénne úpravy a ochrana brehov na účely ambientálneho formovania priestoru (tzv. „výhľad na rieku“), ako aj prepojenie s existujúcimi líniovými lesmi, ochrana existujúcich a obnova stratených vodných ekosystémov a biotopov mokradí, vyhýbanie sa geometrickej regulácii vodných tokov, zachovanie existujúcich a úprava nových regionálnych a miestnych „ikon“ a referenčných hodnôt (sálaše, hrady, kláštory, prnjavori, architektonické a priemyselné dedičstvo, upravené solitérne stromy a architektonické objekty vysokej estetickej hodnoty atď.), zachovanie špecifických panónskych pohľadov“.

Hlavné ciele stanovené ÚPSR, ktoré majú vplyv na definovanie osobitného účelu oblasti plánovania

Hlavnými cieľmi ochrany a trvalo udržateľného využívania prírodného dedičstva sú: ochrana a zlepšovanie biologickej diverzity, hodnôt geoheritstva a krajiny a rozvoj verejných funkcií chránených území, predovšetkým v oblasti vedeckého výskumu a vzdelávacích prác, kultúry, športu a rekreácie; udržateľný rozvoj chránených území a realizácia blahobytu miestnych spoločností prostredníctvom plánovaného, kontrolovaného a obmedzeného využívania prírodných zdrojov a priestorov ako stavebných kategórií, rozvoja cestovného ruchu a poľnohospodárstva; prepojenie a harmonizácia národného s medzinárodným systémom ochrany prírody.

Koncepcia ochrany, usporiadania a využívania prírodného dedičstva je založená na zvýšení celkového chráneného územia v plánovacom období, vytvorení národnej ekologickej siete a identifikácii oblastí pre európsku ekologickú sieť NATURA 2000, ako aj na vybudovaní efektívneho systému riadenia. V oblasti ochrany prírodného dedičstva sú prioritnými činnosťami: revízia stavu (druh, režim a hranice ochrany) predtým vyhlásených chránených území a harmonizácia s platnou legislatívou.

ÚPRS artikuluje kultúrne dedičstvo ako zdroj rozvoja, ochranu, reguláciu a využitie spôsobom, ktorý prispeje k vytvoreniu regionálnej a miestnej identity v súlade s európskymi normami ochrany.

Hospodárenie s lesmi v lesných oblastiach znamená obhospodarovanie a využívanie lesov a lesných pozemkov takým spôsobom a do takej miery, aby sa zachovala biodiverzita a produktivita, regenerácia, vitalita a potenciál lesov sa dostávali na úroveň, ktorá zodpovedá príslušným environmentálnym, ekonomickým a sociálnym potrebám pre súčasné aj budúce generácie, a to na miestnej aj národnej úrovni, dbajúc o to, aby sa neohrozili a nepoškodili ostatné ekosystémy.

Trvalo udržateľné riadenie poľovníctva znamená riadiť zdroje populácií voľne žijúcich živočíchov spôsobom a do tej miery, ktorá trvalo udržuje a zlepšuje vitalitu populácií divokej zveri, produktívnu kapacitu biotopov a biologickú diverzitu, čím sa plnia ekologické, ekonomické a sociálne funkcie poľovníctva udržiavaním ich potenciálu na uspokojovanie potrieb a túžob súčasných a budúcich generácií.

Hlavným cieľom ochrany poľnohospodárskej pôdy je ochrana ekosystémových, agroekologických, ekonomických, krajinných, spoločensko-kultúrnych a iných dôležitých funkcií spolu so zlepšením priestorovo-heterogénnych podmienok pre výrobu kvalitných poľnohospodárskych a potravinárskych výrobkov.

Tradičné vinohradnícke oblasti a početné vinice vyžadujú komplexnú, dôslednú a synchronizovanú podporu priestorovej, poľnohospodárskej a investičnej politiky, aby sa zlepšením agrotechnických podmienok pestovania hrozna, technológie výroby vína a marketingu zachovali ich krajinárske, turistické a ekonomické hodnoty.

Hlavným cieľom priestorového rozvoja cestovného ruchu je realizácia koncepcie trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu, ochrana a úprava turistického priestoru s optimálnym uspokojením potrieb národnej a miestnej úrovne a podmienok cezhraničnej a medzinárodnej spolupráce.

Vršac je definovaný ako mesto a jednotka miestnej samosprávy národného turistického významu. Dosiahnutá cezhraničná spolupráca v oblasti cestovného ruchu a doplnkových aktivít v dolnom Podunajsku s Rumunskom bude ukončená a bude organizovaná v rámci existujúcich a nových euroregiónov.

V oblasti dopravnej infraštruktúry stanovil ÚPRS dopravné kapacity týkajúce sa priestora v rozsahu Územného plánu. V rámci koncepcie cestnej dopravy sú plánované niektoré činnosti na nasledujúcich cestných trasách:

- činnosti na štátnej ceste prvého rádu (výstavba diaľnice E-70) časť trasy 4 (SEETO): hranica s Rumunskom - Vršac - Pančevo - Belehrad, ako aj
- aktivity na výstavbu obchvatu okolo Vršca v období po roku 2014.

Na už vybudovaných úsekoch uvedených cestných komunikácií sa uskutočnia sanácie a rekonštrukcie, ktoré obsahujú súbor opatrení (zásahov) za účelom zvýšenia úrovne

kvality cesty a zvýšenia úrovne dopravnej obslužnosti, v súlade so stanoveným cestným rangom.

V rámci koncepcie rozvoja železničnej siete Srbska v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa plánuje rozvoj železničnej infraštruktúry (E 66: železnica Belehrad - Vršac, ktorá spája Srbskú republiku s Rumunskom a koridor X s koridorom IV., je plánovaná ako dvojkoľajná a modernizovaná na 160 km/h) plány s revitalizáciou, rekonštrukciou, výstavbou a modernizáciou (elektrifikácia, moderné SS, TK a ďalšie zariadenia) s cieľom vymedziť existujúce koridory, v ktorých sa vytvorili priestorové jednotky a obsahy, s minimálnym nevyhnutným obsadením novej pôdy.

V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa nachádza letisko Vršac, v rámci ktorého sa tiež nachádza pilotná akadémia, ktorá je tiež prevádzkovateľom letiska. Hlavnou kapacitou pri prestupe cestujúcich a leteckej doprave CARGO pre túto časť Vojvodiny bude naďalej letisko v Belehrade Nikolu Tesla.

Vodná doprava je v oblasti o ÚPSR stanovila dlhodobú stratégiu pre vodné hospodárstvo, ochranu a využívanie v Srbskej republike a AP Vojvodine. Základným východiskom pre výber strategických riešení pre rozvoj vodohospodárskej infraštruktúry je, že musia byť v úplnom súlade s rámcovou smernicou EÚ o vode.

Dlhodobá stratégia zásobovania vodou vo Vojvodine je založená na vytvorení niekoľkých regionálnych systémov zásobovania vodou, ktoré sa spoliehajú na oblasti akumulácie povrchových vôd a chránené zdroje podzemných vôd. Bude sa z nich zásobovať najväčší počet osád, ako aj tie technologické procesy, v ktorých je nevyhnutná voda v najvyššej kvalite. Územie, na ktoré sa vzťahuje tento plán, patrí do regionálneho vodovodu v južnom Banáte, ktorý sa spolieha na využitie základnej problematiky, ako aj na naplaveniny regionálneho významu Kovin - Dubovac - Banatská Palanka.

Z tohto systému by sa zabezpečoval prívod vody do osád v týchto miestnych samosprávnych celkoch: Kovin, Pančevo, Opovo, Vršac, Plandiste a Bela Crkva.

Energetická infraštruktúra: Hlavným cieľom rozvoja energetickej infraštruktúry je aktívna účasť Srbskej republiky na plánovaní a výstavbe strategicko-regionálnej a celoeurópskej energetickej infraštruktúry na prenos elektriny a prepravu ropy a zemného plynu z nových zdrojov dodávok vrátane urgentnej výstavby podzemného zásobníka plynu v Srbsku s cieľom spoľahlivo a bezpečne zásobovať spotrebiteľov.

Hlavnou prioritou rozvoja energie je technologická modernizácia všetkých energetických zariadení, systémov a zdrojov infraštruktúry vo všetkých odvetviach (ropa, plyn, elektrina s prenosovou sústavou a distribučnou sústavou).

Rozvoj distribučnej siete bude prebiehať v súlade so stratégiou rozvoja energie a programami rozvoja príslušných spoločností.

Nerastné suroviny: Hlavným cieľom je prísne kontrolované, plánované, udržateľné a hospodárne využitie minerálnych surovín a podzemných vôd s primeranými ochrannými opatreniami s cieľom dosiahnuť konkurencieschopnosť na domácom a svetovom trhu.

Budúci rozvoj odvetvia nerastných zdrojov (vrátane využívania podzemných vôd) zahŕňa:

- zintenzívnenie a dokončenie základného geologického a hydrogeologického výskumu;
- počas otvárania a prevádzky banských zariadení prísne dodržiavanie a uplatňovanie podmienok a štandardov životného prostredia a najlepších dostupných techník ochrany životného prostredia vrátane úplnej rekultivácie terénu po ukončení banskej činnosti.

Využívanie obnoviteľných zdrojov energie (OZE): Hlavným cieľom je zvýšenie využívania OZE pri súčasnom znížení negatívnych dopadov na životné prostredie, čo je v ekonomickom záujme Srbskej republiky.

Energetická účinnosť v budovách, priemysle, doprave a verejnoprospešných službách: Hlavným cieľom je zvýšenie energetickej efektívnosti v odvetviach budov, priemyslu, dopravy a verejnoprospešných služieb, čo je v ekonomickom záujme Srbskej republiky, dôležité pre ochranu životného prostredia v kontexte trvalo udržateľného využívania a ochrany prírodných zdrojov.

Podľa priestorovej diferenciácie životného prostredia v ÚPSR, ktorá sa určuje na základe stavu a opatrení ochrany životného prostredia, ktoré je potrebné prijať vo vzťahu ku kategórii, patrí územie pokryté Územným plánom:

- oblasť vysoko kvalitného životného prostredia (oblasti chránených prírodných zdrojov, mokrade, oblasti chránené medzinárodnými dohovormi, vrcholy hôr a ťažko prístupné terény atď.), v ktorej dominujú pozitívne vplyvy aj na ľudí a na divokú zver
- oblasť kvalitného životného prostredia (lesné oblasti, turistické zóny s riadeným rozvojom, poľnohospodárske ovocné a viničné zóny, oblasti s prirodzenou degradáciou, lúky a pasienky, poľovné a rybárske oblasti atď.) s prevládajúcimi pozitívnymi dopadmi na človeka, divokú zver a kvalitu života.

Pre oblasť vysoko kvalitného životného prostredia by sa mali poskytnúť také riešenia, ktoré udržia súčasný stav kvality životného prostredia a chránia prírodne cenné a zachované ekosystémy.

Pre oblasti charakterizované ako tie s kvalitným prostredím by mali byť poskytnuté riešenia, ktoré eliminujú alebo znižujú existujúce zdroje negatívnych dopadov, t. j. zvyšujú tie pozitívne ako komparatívnu výhodu v plánovaní rozvoja. Zo strategických dôvodov je potrebné rezervovať a chrániť oblasti pred znečistením.

3.1.2. Regionálny územný plán Autonómnej pokrajiny Vojvodiny

Hlavným cieľom ochrany, usporiadania a rozvoja krajiny podľa Regionálneho územného plánu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (ďalej len RUP APV) je zachovanie pôvodných prvkov, identity a rozmanitosti krajiny s potvrdením prírodných a kultúrnych hodnôt. V záujme zabezpečenia špecifického charakteru krajiny, ktorý zachováva krajinnú rozmanitosť, identitu a súvislosť, je priestor APV diferencovaný vo vzťahu k stupňu modifikácie prírodnej krajiny na prírodnú a kultúrnu krajinu, kde sa líšia vidiecka a mestská krajina, daná charakterom a intenzitou zmien využitím a obývaním priestoru. V rámci vojvodinsko-panónsko-dunajského makroregiónu vynikajú krajinné celky rôzneho charakteru založené na prírodných a kultúrnych vlastnostiach, ako aj na sociálno-ekonomických zmenách, ktorým boli v priebehu času vystavené. Vyjadrujú krajinnú rozmanitosť územia APV a prispievajú k vytvoreniu regionálnej a miestnej identity.

Poznatelný obraz krajiny poľnohospodárskych oblastí APV dotvárajú masívy Fruškej hory a Vršackých hôr, ktorých ekosystémy a prírodná krajina spolu s kultúrnym dedičstvom majú celoštátny význam. Na ich svahoch a úpätiach sa nachádzajú početné vidiecke a mestské sídla, ktoré zdôrazňujú silné spojenie s prírodným prostredím (tvaroslovie sídiel, viníc, pasienkov atď.). Charakteristiky krajiny a rozpoznateľnosť APV sú viditeľne zdôraznené ľahkými úsekmi a terasami, rozsiahlymi pieskovcami, meandrujúcimi tokmi veľkých panónskych riek ako Dunaj, Tisa, Sáva, Tamiš a Begej, ako aj menšími vodnými tokmi dôležitými pre mnoho prírodných a ekonomických funkcií Jegrička, Mostonga, Čik, Krivaja, Zlatica, Karaš, Nera, Morović).

Súvislosť medzi vidieckymi sídlami a prírodnými črtami brehov riek sa vyjadruje prostredníctvom ich špecifickej morfológie, vnútornej alebo vonkajšej fyziognómie a miestnej ekonomiky.

Mestá a menšie centrá miest Vojvodiny ako súčasť kultúrnej krajiny vynikajú v poznateľnosti centrálneho mestského jadra a priemyselné dedičstvo miest Vojvodiny je dôkazom hospodárskeho rozvoja.

Základná koncepcia ochrany prírodných zdrojov a biodiverzity je založená na zvyšovaní celkového chráneného územia, ich zohľadňovaní v rámci ekologickej siete Srbskej republiky, teda ekologickej siete na území APV, identifikácii oblastí pre európsku ekologickú sieť NATURA 2000 a budovaní efektívneho systému riadenia špecifikovaných sietí.

Vršacké hory sú súčasťou národnej siete EMERALD, ekologickej siete, ktorá má mimoriadny význam pre ochranu prírody (oblasti so špeciálnym záujmom o ochranu prírody - ASCI). Sieť zahŕňa oblasti osobitného ekologického významu pre ohrozené druhy a typy biotopov chránené podľa Dohovoru o ochrane európskych voľne žijúcich živočíchov a prírodných stanovišť (vestník Službeni glasnik RS - medzinárodné dohody č. 102/2007 zo 7. novembra 2007).

Vršacké hory majú štatút medzinárodnej ochrany ako Medzinárodné významné vtáčie oblasti (IBA) Vršacké hory a Deliblatská piesočina a Medzinárodná dôležitá oblasť rastlín (IPA) Vršacké hory (pohorie Vršac; Mali rit); Margita, Plandište, Jasenovu).

Prioritnými činnosťami pre implementáciu RPP APV sú revízia stavu (typy, režimy a hranice ochrany) predtým vyhlásených chránených území a harmonizácia s platnou legislatívou.



Obrázok 2: Výňatok z RPP APV, referenčná mapa č. 3.2 Cestovný ruch a ochrana kultúrnych hodnôt

Vychádzajúc zo skutočnosti, že kultúrne dedičstvo je rozvojovým zdrojom založeným na výskume a valorizácii kultúrneho dedičstva v Srbskej republike, ktoré vykonáva Republikový inštitút na ochranu kultúrnych pamiatok, sa navrhuje širší pohľad na kultúrne dedičstvo v podobe kultúrnych oblastí a kultúrnej krajiny. Na základe výskumu a valorizácie kultúrneho dedičstva, ktoré uskutočnili Republikový ústav ochrany kultúrnych pamiatok Srbska, Pokrajinský ústav ochrany kultúrnych pamiatok APV, ako aj regionálne ústavy ochrany kultúrnych pamiatok, bol navrhnutý zoznam kultúrnych oblastí. Okolie tvorí pozorovateľné kultúrne a krajinné celky na území APV. RPP APV sú zoskupené kultúrne a krajinné celky a jedným z nich je „Historické mesto Vršac“. Banátska oblasť s užšími oblasťami vyniká ako špecifická kultúrna oblasť, napríklad oblasť južného Banátu - Vršac a Deliblatská piesočina.

Koncepcia rozvoja lesného hospodárstva v oblasti APV je založená okrem iného na nasledujúcich nastaveniach a záväzkoch:

- prínos lesov a lesných biotopov v oblasti stability APV celkového ekosystému, zvýšenie prírodného bohatstva a biodiverzity;
- zväčšenie plôch pod lesnou vegetáciou zalesňovaním, zvyšovanie ochranných pásov, lovecké remízy a iné formy zelene;
- zlepšenie stavu lesov znížením podielu zriedených a znehodnotených porastov, ako aj premenou podmienok lesa na vyššie kultivačné formy;
- zlepšenie zdravia lesov;
- ochrana a využívanie osobitých prírodných hodnôt (chránené územia, vzácne a ohrozené druhy, autochtónne formy rastlinného spoločenstva atď.) v súlade s vyhlasovacími aktami;
- výstavba optimálnych podmienok porastov podľa stanovených funkčno-účelových požiadaviek.

Rozvoj poľovníctva je zabezpečený udržateľným riadením populácií zveri a ich biotopov spôsobom a do tej miery, aby sa trvale udržiavala a zlepšovala vitalita populácií zveri, produkčná kapacita biotopov a biologická rozmanitosť, čím sa plnia ekonomické, ekologické a sociálne funkcie poľovníctva.

Koncepcia ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy v oblasti APV je založená na trvalo udržateľnom rozvoji poľnohospodárstva a vidieka. Prioritou je ustanovenie účinných mechanizmov na ochranu úrodnej ornej pôdy pred prevzatím na nepoľnohospodárske účely.

Podľa ustanovení RPP APV a podľa koncepcie priestorovej organizácie a štruktúry priemyslu v APV sa Mesto Vršac nachádza na koridore rozvoja regionálneho významu (Zrenjanin-Bela Crkva), ktorý v nasledujúcom období vytvára významné možnosti rozvoja. Centrom jednotky miestnej samosprávy bude ekonomické centrum II. V meste Vršac sú plánované priemyselné zóny a priemyselné parky.

Územie, na ktoré sa vzťahuje územný plán, vo vzťahu k vybraným turistickým cieľom v APV patrí k dolnému Dunaju (Špeciálna prírodná rezervácia Deliblatská piesočina s Labutím oknom, oblasť výnimočných vlastností Vršacké lesy, Prírodný park Ponjavica, Dunaj, kanál DTD, Karaš, Nera, Belocrkvanské jazerá, Kovačica,

kláštor Mesić, poľovné revíry, rybárske revíry, vinohradnícka oblasť Južného Banátu, turistické podujatia), s tradičným centrom mesta Vršac.

Pre ďalší rozvoj cestovného ruchu má osobitný význam vodná cesta kanálom DTD s rozvinutým námorným cestovným ruchom, ako aj formy cestovného ruchu súvisiace s vodnými plochami, ktorými sú exkurzia, športovo-rekreačný alebo vzdelávací cestovný ruch. Dediny a farmy sú základom pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu. Prírodné potenciály umožňujú potvrdenie ekoturizmu. Pestovanie hrozna a výroba bielych a červených vín v oblasti južno-banátskeho vinohradníckeho subregiónu s destináciou Vršac je základom rozvoja etno-gastronomického cestovného ruchu.

Dopravná infraštruktúra: Dopravná sieť štátnych komunikácií je jedinečný systém, v ktorom je prioritou na štátnych cestách tranzit (preložka tranzitnej dopravy z obývaných oblastí).

V súlade s tým sú aktivity plánované na:

- štátnej ceste prvého poriadku, (výstavba diaľnice E-70, rekonštrukcia existujúcej cesty DP 1,9) časť trasy 4 (SEETO): hranica s Rumunskom - Vršac - Pančevo - Belehrad.

Plánované sú činnosti týkajúce sa výstavby a rekonštrukcie určitých častí existujúcej cestnej siete, ako aj činnosti týkajúce sa výstavby obchvatu Vršac po roku 2015, ako aj plánovanej cesty Kikinda (spojenie s Rumunskom) - Zrenjanin - Vršac - Bela Crkva.

Činnosti na určitej trase cesty zahŕňajú súbor rôznych plánovacích a projektových riešení a stavebné práce na sanácii a rekonštrukcii, rozšírení a výstavbe, na jednotlivých úsekoch určenej trasy cesty (alebo po celej dĺžke).

V rámci koncepcie rozvoja železničnej siete Srbska v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, budú existovať tieto železnice:

- hlavná linka č. 6, E-66: Belehradské centrum - hlavná stanica Pančevo - Vršac - štátna hranica - (Stamora Moravita) a
- miestna železnica č. 17, továreň Zrenjanin - Vršac - Bela Crkva.

Hlavným cieľom, ktorý sa má dosiahnuť z hľadiska technickej spôsobilosti systému železničnej infraštruktúry, je zabezpečenie profilov na všetkých tratiach, adekvátna nosnosť a zvýšenie prevádzkovej rýchlosti, najmä na trasách koridoru X, do výkonných dvojkoľajných tratí pre zmiešanú (osobnú a nákladnú) dopravu, kombinovanú dopravu rýchlosť 160 km / h a vždy, keď je to možné, 220 km / h.

RPP APV definuje národnú cyklotrasu pozdĺž kanála OKM HS DTD, Banatska Palanka - Novi Bečej. Oblasť v chránených prírodných oblastiach, ako sú špeciálne prírodné rezervácie, sú zvlášť vhodné na rozvoj cyklistickej dopravy.

Vodná doprava je vedená cez dunajskú vodnú cestu, vodný kanál OKM HS DTD, Banatská Palanka - Novi Bečej, s pomerne solídnymi priestorovými a infraštruktúrnymi príjmovými, manipulačnými a dopravnými kapacitami. Zlepšenie a rozvoj riečnej dopravy by sa malo napláňovať rehabilitáciou vnútrozemských vodných ciest so zabezpečením čistenia, prehlbovania, signalizácie a údržby, rekonštrukciou, výstavbou a modernizáciou prístavov, výstavbou a zavedením riečného informačného systému a výstavbou prístavov na vodnej sieti Dunaja. Okrem toho by sme mali pracovať na rozvoji námorného cestovného ruchu v Srbskej

republike, a to na kanáloch DTD aj na medzinárodných vodných cestách, plánovaní prístavov a námorných turistických stredísk.

Medzi hlavné priority rozvoja leteckej dopravy patrí rekonštrukcia / výstavba letiska Vršac ako budúceho regionálneho letiska, predovšetkým pre osobnú dopravu (charterové lety), menšie letecké spoločnosti.

Koncepcia zásobovania vodou sídiel je založená na rozvoji regionálnych systémov, ktorá je najpriaznivejšia z hľadiska prevádzkových nákladov a zabezpečenia bezpečnej a kvalitnej distribúcie. Základom pre rozvoj budúcich regionálnych vodovodov sú chránené zdroje podzemných a povrchových vôd. Zásadou je využívať miestne zdroje podzemných a povrchových vôd na racionálne a environmentálne prijateľné limity a až potom sa do regionálnych systémov dodáva iba chýbajúca voda.

Prevádzkovými cieľmi vodohospodárskej infraštruktúry je zladovanie a harmonizácia právnych a inštitucionálnych základov vo všetkých oblastiach vodného hospodárstva s požiadavkami smerníc EÚ o vodách, vykonávanie opatrení na kontrolu emisií z objemových a iných zdrojov znečisťovania s cieľom zlepšenia kvality vody vo vodných tokoch, revitalizácia a rekonštrukcia systémov odtoku vnútrozemských vôd z poľnohospodárskych a iných oblastí, výstavba a revitalizácia regionálnych systémov (Bačka, Banát a Srem) pre zásobovanie vodou pre zavlažovanie, technologické potreby priemyslu a iných zariadení, modernizácia, rekonštrukcia a revitalizácia vodných systémov DTD, výstavba, rekonštrukcia a rehabilitácia zariadení na ochranu pred vonkajšími vodami.

Energetický rozvoj zahŕňa revitalizáciu, rekonštrukciu a modernizáciu existujúcich energetických zariadení s cieľom zaistiť bezpečnosť, spoľahlivosť, znižovanie strát a znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie; zvýšenie podielu využívania dostupných potenciálov, racionalizácia využívania energie a energetických výrobkov na všetkých úrovniach; zvýšenie energetickej účinnosti (výroba, prenos, distribúcia, spotreba); výstavba nových energetických zariadení, najmä využívaním nekonvenčných zdrojov energie, s cieľom dosiahnuť požadovaný podiel využívania obnoviteľnej energie na celkovej konečnej výrobe a spotrebe; výstavba prenosných zariadení na spojenie so susednými spotrebiteľmi a novými energetickými zariadeniami v súlade s rastúcimi potrebami; a zabezpečenie spoľahlivých a kvalitných dodávok energie a zdrojov energie.

Pre kvalitu telekomunikačnej prevádzky je potrebné vybudovať spojovacie cesty pozdĺž všetkých hlavných a miestnych komunikácií s optickým káblovým pripojením. Prenosový systém by sa mal uskutočňovať prostredníctvom automatických digitálnych výmen dostatočnej kapacity.

Využívanie geologických zdrojov APV musí vychádzať z ekonomicky dostupných surovín, ktorých ťažba a spracovanie je založené na princípoch trvalo udržateľného rozvoja, ktoré zároveň poskytujú optimálne riešenie environmentálnych konfliktov, ktoré sú v APV výrazne zastúpené, najmä v oblasti chránených prírodných zdrojov. Obmedzená a neobnoviteľná povaha dostupných geologických zdrojov vyžaduje, aby plánovacie riešenia boli založené na princípe udržateľnosti.

Podľa RPP APV je základným cieľom v oblasti ochrany životného prostredia silné potvrdenie koncepcie ochrany a zlepšenia životného prostredia ako základu pre vyvážený rozvoj, využitie a usporiadanie APV. V súvislosti s ochranou a

zlepšovaním životného prostredia je potrebné zastaviť ďalšiu degradáciu a predchádzať ohrozeným oblastiam, rehabilitovať ich a revitalizovať, rešpektujúc tieto zásady: udržateľné využívanie prírodných zdrojov a ochrana a zlepšovanie ekologicky citlivých prírodných hodnôt, znižovanie znečistenia životného prostredia, sanácia najviac ohrozených oblastí, stanovenie miestnych registrov zdrojov znečisťovania životného prostredia, ako súčasť národného registra, so systémom kontroly a nepretržitého monitorovania parametrov, ktoré charakterizujú kvalitu životného prostredia. Je tiež potrebné počítať s ochranou, obnovou a rehabilitáciou chránených prírodných oblastí pri zachovaní ekologickej rovnováhy.

V oblasti odpadového hospodárstva je definovaná nevyhnutnosť zjednotenia územných samosprávnych celkov v súlade s ustanoveniami Stratégie odpadového hospodárstva a PPRS, a to za účelom spoločného nakladania s odpadmi, ktorým sa vytvorí systém regionálnych centier odpadového hospodárstva.

Pri príprave územnoplánovacej dokumentácie ako regulačného nástroja ochrany životného prostredia zohráva kľúčovú úlohu strategické hodnotenie vplyvu plánov a programov na životné prostredie a hodnotenie vplyvu konkrétnych projektov, tzn. zariadenia na životné prostredie.

3.2. POVINNOSTI, PODMIENKY A USMERNENIA Z PLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VÝZNAMNÝCH PRE ROZVOJ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pre vypracovanie tohto Územného plánu je dôležitý Územný plán územia osobitného určenia pre koridor infraštruktúry pre prenosové vedenie 2x400 kV TS Pančevo 2 - rumunská hranica (Úradný vestník APV č. 3/12).

Výňatok z Územného plánu osobitného územia koridoru infraštruktúry pre prenosové vedenie 2x400 kV TS Pančevo2 - rumunská hranica

Hlavný účel priestoru v rozsahu Územného plánu účelového územia pre koridor infraštruktúry pre prenosové vedenie 2x400 kV TS Pančevo 2 - hranica s Rumunskom (ďalej: PPPPN IK) je osobitný účel v rámci poľnohospodárskych, lesných, vodných a stavebných pozemkov, na ktorých je vybudované energetické zariadenie všeobecného záujmu, prenosové vedenie 2x400 kV, keď sa skladá z pólov a vodičov prenosového vedenia, s ochranným pásom prenosového vedenia.

Pôda v ochrannom pásme prenosového vedenia je prevažne poľnohospodárska a ako taká sa bude využívať aj po vybudovaní prenosového vedenia pre poľnú výrobu. V tejto zóne je zakázaná výsadba stromov a iných rastlín pod alebo v nezákonnej vzdialenosti od energetického zariadenia (prenosového vedenia) a na stavbu sádov a viníc, ako aj ochranných plotov a sietí je potrebný súhlas príslušnej spoločnosti VP Elektromreža Srbije.

Ochranný pás prenosového vedenia je vymedzený hranicou a pokrýva 30 m na oboch stranách stredovej osi prenosového vedenia, spolu 60 m. V ochrannom pásme prenosového vedenia je konštrukčný pás prenosového vedenia vymedzený hranicou, 10 m na oboch stranách stredovej osi prenosového vedenia, spolu 20 m.

Územný plán sa prelína s osobitným účelom ÚPOOÚ IK na území Mesta Vršac, a to s týmito katastrálnymi obcami: KO Vlajkovac, KO Potporanj, KO Ritiševo, KO Vršac a KO Vojvodinci.

3.3. POVINNOSTI, PODMIENKY A USMERNENIA Z ROZVOJOVÝCH DOKUMENTOV

Národné stratégie

Záväzky z ďalších rozvojových dokumentov sú usmerneniami uvedenými v národných a regionálnych a mestských stratégiách, z ktorých pre vývoj tohto územného plánu sú najpodstatnejšie nasledujúce:

Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja (vestník Službeni glasnik RS č. 57/08) identifikuje jednu z kľúčových národných priorít Srbskej republiky, ktorej splnenie do značnej miery umožní realizáciu vízie trvalo udržateľného rozvoja: ochranu a zlepšenie životného prostredia a racionálne využívanie prírodných zdrojov a zlepšovanie systému ochrany životného prostredia, znižovanie znečistenia a tlakov na životné prostredie, využívanie prírodných zdrojov tak, aby zostali k dispozícii pre ďalšie generácie.

Je potrebné zdokonaľiť plány hospodárenia s chráneným majetkom v súlade s modernými medzinárodnými normami a európskymi smernicami. Je tiež potrebné ďalej zlepšovať monitorovanie biodiverzity.

Je veľmi dôležité zvýšiť kapacitu správcov chránených území a zvýšiť efektívnosť príslušných štátnych orgánov pri predchádzaní a trestaní nežiaducich a nezákonných činností v chránených a ekologicky dôležitých územiach.

Vzhľadom na to, že k negatívnym vplyvom cestovného ruchu na životné prostredie patrí tlak na prírodné zdroje, biodiverzitu a biotopy, produkciu odpadu a znečistenie, môže neudržateľný cestovný ruch spôsobiť rovnaké formy znečistenia ako každé iné odvetvie. Včasné plánovanie rozvoja cestovného ruchu môže zabrániť škodám a nákladným chybám a zabrániť postupnému ničeniu environmentálnych hodnôt dôležitých pre cestovný ruch spôsobených zlým vykonávaním plánovacích a stavebných predpisov, nedostatkom infraštruktúry na čistenie odpadových vôd a nekontrolovaným zneškodňovaním odpadov, ako aj neefektívnym hospodárením s chránenými prírodnými statkami.

Stratégia odpadového hospodárstva na obdobie rokov 2010 - 2019 (vestník Službeni glasnik RS č. 29/10) definuje, že dva alebo viac miestnych samosprávnych celkov môže spoločne určiť miesto pre výstavbu zariadení na nakladanie s odpadmi na svojom území. Pri určovaní umiestnenia zariadení na nakladanie s odpadmi je potrebné brať do úvahy najmä: množstvo a druh odpadu, plánovaný spôsob skladovania, úpravy alebo zneškodňovania, geologické a iné pôdne vlastnosti a mikroklimatické charakteristiky územia, blízkosť chránených prírodných zdrojov a krajinné prvky.

Stratégia biodiverzity Srbskej republiky na obdobie rokov 2011 až 2018 (vestník Službeni glasnik RS č. 13/11) poskytuje stručný prehľad o biodiverzite Srbskej republiky prostredníctvom špeciálnej, ekosystémovej, genetickej biodiverzity a popisuje systém ochrany a chránených území v Srbskej republike. Opisuje právny, inštitucionálny a finančný rámec na ochranu biodiverzity, koncepčný model tlakov, hrozieb a ich príčin a poskytuje prehľad dopadov na biodiverzitu Srbskej republiky. Táto stratégia definuje strategické oblasti, ciele a činnosti ochrany biodiverzity, akčný plán s podrobnosťami o

zodpovedných inštitúciách, dynamike vykonávania a potenciálnych zdrojoch financovania.

Národná stratégia trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov a tovaru (vestník Službeni glasnik RS č. 33/12) poskytuje definície prírodných zdrojov a prírodných statkov, rozdelenie prírodných zdrojov a definuje hlavné, základné ciele národnej stratégie s dôrazom na dôležitosť koordinovaného medziodvetvového riadenia prírodných zdrojov. Táto stratégia poskytuje zásady trvalo udržateľného rozvoja v národnej politike riadenia prírodných zdrojov a tovaru. Strategické určenia a údaje súvisiace s analýzou stavu a súčasnej úrovne výskumu prírodných zdrojov a tovarov podľa druhov, priestorového rozloženia, rozmanitosti, rozsahu a kvality, hodnotenia vplyvu ich využívania na životné prostredie, bilančných kategórií (priestorové a časové funkcie, veličiny, zraniteľnosť, obnoviteľné zdroje, strategické rezervy atď.) a predpovedanie trendov. Závazky z tejto stratégie vymedzujú rámec pre trvalo udržateľné využívanie kľúčových prírodných zdrojov: nerastné zdroje (kovové, nekovové a fosílné palivá); obnoviteľné zdroje energie; lesné zdroje; chránené oblasti, biodiverzita, geodiverzita a rozmanitosť krajiny; zdroje rýb; vodné zdroje a pôda. Povinnosťou vyplývajúcou z tejto Stratégie sú spôsoby hodnotenia a podmienky trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov a statkov, ekologicko-priestorové základy potenciálov prírodných zdrojov a statkov, podmienky postupného nahradzovania prírodných zdrojov, ako aj pokyny pre ďalší výskum v oblasti jednotlivých prírodných zdrojov a statkov a na účely plánovania, resp. prijímanie plánov a programov.

Táto stratégia pre každý prírodný zdroj sa týka zavedených spôsobov riadenia, strategického, právneho a inštitucionálneho rámca, cieľov (všeobecných a konkrétnych) a výziev na ich udržateľné využívanie v nasledujúcom desaťročí, ako aj opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Stratégia poskytuje sociálno-ekonomickú a plánovanú analýzu rozvoja strategických priorít výskumu a využívania prírodných zdrojov, potenciálnych dopadov národnej stratégie na sociálnu a ekonomickú oblasť, ako aj pravdepodobných nákladov, zdrojov financovania a výziev, ktorým čelí implementácia tejto stratégie.

Stratégia rozvoja lesného hospodárstva Srbskej republiky (vestník Službeni glasnik RS č. 59/06) ako jeden z cieľov stanovuje zachovanie a zlepšenie biodiverzity v lesných oblastiach ako súčasť koncepcie trvalo udržateľného lesného hospodárstva. V rámci strategických dokumentov boli vypracované: Akčný plán ochrany mokradí v Srbskej republike a akčné plány ochrany a zachovania určitých druhov zvierat. Hlavným cieľom Stratégie rozvoja lesného hospodárstva je zachovanie a zlepšenie stavu lesov a rozvoj lesného hospodárstva ako hospodárskeho odvetvia.

Stratégia rozvoja poľnohospodárstva a rozvoja vidieka Srbskej republiky na obdobie rokov 2014 - 2024 (vestník Službeni glasnik RS č. 85/14) definuje strategické priority a ciele rozvoja v poľnohospodárstve a obhospodarovaní lesných a vodných zdrojov; rozvoj trhu a jeho mechanizmov a rozvoj dediny a ochrana životného prostredia.

Táto stratégia tiež poskytuje prehľad výrobných trendov s analýzou objemu a štruktúry poľnohospodárskej výroby, na základe ktorej sú definované strategické ciele, z ktorých najdôležitejšie sú:

- vybudovať udržateľné a efektívne poľnohospodárske odvetvie schopné konkurencie na svetovom trhu;
- poskytovať jedlo, ktoré spĺňa kritériá z hľadiska kvality a bezpečnosti;
- poskytovať podporu životnej úrovni ľudí žijúcich z poľnohospodárstva, ktorí nie sú schopní dosiahnuť rýchlu transformáciu trhu, a
- poskytovať podporu trvalo udržateľnému rozvoju vidieka.

Stratégia rozvoja cestovného ruchu Srbskej republiky na obdobie rokov 2016 až 2025 (vestník Službeni glasnik RS č. 98/16) pokrýva obdobie rokov 2016 až 2025 a je zosúladená so Zákonom o cestovnom ruchu. Obsahuje analýzu súčasnej situácie a súčasnej úrovne rozvoja cestovného ruchu; komparatívna analýza cestovného ruchu konkurenčných krajín; analýza výhod a nevýhod cestovného ruchu s definovanými turistickými produktmi osobitného významu pre rozvoj cestovného ruchu; analýza výhod a nevýhod cestovného ruchu pomocou SWOT analýzy; vízia a ciele rozvoja cestovného ruchu Srbskej republiky, výber prioritných turistických produktov; prehľad turistických cieľov a aktivít; analýza vplyvu na kultúrne dedičstvo a prírodné bohatstvo a návrh politiky rozvoja cestovného ruchu.

Dôraz sa kladie na trvalo udržateľný rozvoj cestovného ruchu, posilnenie konkurencieschopnosti odvetvia cestovného ruchu, zvýšenie podielu cestovného ruchu na hrubom domácom produkte, ako aj zlepšenie celkového imidžu Srbskej republiky v regióne, Európe a vo svete.

Stratégia zásobovania vodou a ochrany vody v AP Vojvodine (Úradný vestník APV, č. 1/10) stanovuje ciele na časový horizont 20 rokov, počnúc rokom 2008.

Táto regionálna stratégia poskytuje podrobný prehľad o stave zásobovania vodou v AP Vojvodine, s prameňmi, najlepšimi dostupnými technikami úpravy vody a čistenia odpadových vôd sídiel, stanovenými kritériami výstavby vodovodov a prioritami ochrany vôd.

Stratégia vodného hospodárstva na území Srbskej republiky do roku 2034 (vestník Službeni glasnik RS č. 3/17). Pretože Stratégia je základným dokumentom pre implementáciu reforiem a rozvoja vodného hospodárstva, dosiahnutie základných strategických a operatívnych cieľov tohto dokumentu musí vychádzať z prijatej koncepcie vodného hospodárstva a stanovených východísk a musí sa uskutočňovať v súlade so stanovenými prioritami.

Je potrebné mať na pamäti, že na vodné hospodárstvo majú vplyv prírodné podmienky, sociálne a ekonomické rámce, ako aj legislatívna štruktúra tejto a príbuzných oblastí. Účinný vodohospodársky systém si vyžaduje príslušné inštitucionálne a organizačné riešenia, ktoré dokážu z hľadiska štruktúry a kapacity splniť požiadavky na všetkých stupňoch vývoja (od plánovania až po výstavbu) a fungovania vodného hospodárstva a definované zdroje a mechanizmy na zabezpečenie potrebných finančných prostriedkov. Zlepšenie situácie vo vodárenskom sektore je možné zabezpečiť iba adekvátnou implementáciou potrebných opatrení, t. j. ak sa všetky potrebné funkcie v rámci súčasného podnikania (ťažba, údržba a dohľad) a rozvojových aktivít (plánovanie, príprava investícií a výstavba) vykonávajú primeraným spôsobom. Regulácie, finančné zdroje, informačné systémy, medzinárodná spolupráca a účasť verejnosti sú súčasne spoločným menovateľom oboch skupín aktivít.

Stratégia energetického rozvoja Srbskej republiky do roku 2025 s prognózami do roku 2030 (vestník Službeni glasnik RS č. 101/15) ako strategický dokument stanovila strategické ciele a prioritné činnosti v oblasti energetiky. Rozvoj prenosových elektrických kapacít zahŕňa revitalizáciu existujúcich a budovanie nových prenosových kapacít s cieľom dosiahnuť vyvážený, udržateľný a včasný rozvoj prenosových sústav s cieľom pripojenia nových konvenčných a obnoviteľných zdrojov elektrickej energie. Posilnenie prenosových vedení kapacity strategických trás v sieti s úrovňou napätia 110 kV. Účelom tejto skupiny projektov je zvýšenie spoľahlivosti prenosovej sústavy a bezpečnosti dodávky energie spotrebiteľom, pripojenie nových výrobných kapacít, ako aj pripojenie prenosovej a distribučnej sústavy.

V sektore rozvoja plynárenského priemyslu sú strategickými cieľmi:

- zabezpečenie bezpečných dodávok zemného plynu na domáci trh;
- vytvorenie domáceho a regionálneho trhu so zemným plynom;
- diverzifikácia zdrojov a smerov dodávok zemného plynu.

4. STRUČNÝ PREHLÁD A HODNOTENIE SÚČASNEJ SITUÁCIE

4.1. STRUČNÝ PREHLÁD A HODNOTENIE SÚČASNEJ SITUÁCIE

Hodnotenie súčasnej situácie je zamerané predovšetkým na hodnotenie hodnoty charakteru územia pokrytého Územným plánom. Použil sa metodický postup, ktorý poskytuje základ pre revíziu a valorizáciu územia s cieľom definovať plánovacie riešenia, ktoré majú vplyv na zlepšenie rázu krajiny. Analýza súčasnej situácie skúmala aj interakciu priestorových prvkov v kontexte, ktorý je širší ako rozsah územného plánu a ktorý ovplyvnil konečné vymedzenie rozsahu a oblastí osobitného určenia.

Územný plán identifikuje prvky krajinného rázu a hodnotí ho vo vzťahu ku kritériám stanoveným v Pravidlách pre kritériá identifikácie krajiny a spôsobu posudzovania ich významných a charakteristických znakov (vestník Službeni glasnik RS, č. 119/17).

Postup identifikácie charakteru krajiny určuje oblasti a typy krajiny a podáva popis charakteristík krajiny. Metóda identifikácie typov krajiny a hodnotenia hodnôt krajinného rázu je založená na kvalitatívnych a kvantitatívnych hodnotách vybraných kritérií.

Spôsob výberu kritérií pre identifikáciu, popis a hodnotenie krajinných typov sa týmto Územným plánom uskutočňuje vo vzťahu k cieľom stanoveným v oblasti ochrany a zlepšovania tých hodnôt v priestore, ktoré poskytujú jedinečný pohľad na abiotické a biotické charakteristiky Vršackých hôr, ako aj na kultivačné procesy ich prostredia.

Aplikácia posúdenia hodnoty krajinného rázu je zameraná výlučne na poskytnutie podkladov pre predpisovanie ochranných opatrení, rozvojových pravidiel a stavebných pravidiel v oblasti osobitného určenia, ako aj pre opatrenia a usmernenia pre vypracovanie zámerov v pôsobnosti miestnej samosprávy v celom Územnom pláne.

Posúdenie charakteristických znakov krajiny je založené na autenticite, rozpoznateľnosti, reprezentatívnosti, rozmanitosti a prepojení krajinných prvkov, estetike a vizuálnej citlivosti krajiny, historickej stratifikácii a dynamike transformácie, symbolike (významnosti), vzdelávacej hodnote a rozvojovom potenciáli (predovšetkým z hľadiska udržateľnosti).

4.1.1. Charakter oblasti

Územný plán zahŕňa oblasť, ktorej dominujú krajinné vzory zalesnených svahov horského masívu Vršackých hôr a široký fluvialný reliéf vyššej svetlej terasy Banátu. V kontaktnej zóne týchto dvoch dominantných priestorových entít bol určený typ ľahkej plošinovej krajiny, ktorá formuje úrodné oblasti pozdĺž horských svahov pretínaných početnými údoliami prítokových vodných tokov - potokov (Mesić, Tokaj, Guzajna, Sočica, Fizešu, Jaruga, Vrela atď.). Ďalším prvkom pri formovaní charakteru tohto územia je mozaikové usporiadanie niekoľkých druhov mokrých a suchých lúk, trstia a rybníkov Malého Vršackého rítu, ktorých osobitná hodnota sa odráža v jedinečnom systéme biotopov s Vršackými horami. Pred veľkými melioračnými prácami bola oblasť Mali vršački rit bohatým komplexom mokradí.

Vykopaním priepľavu a zvýšením násypu sa zmenili základné krajinné charakteristiky územia. Potom bolo k dispozícii veľa vodných útvarov na obrábanie a výstavbu pôdy, ktoré vytvorili ornú pôdu a vytvorili dnešnú sieť a štruktúru osídlenia.

Geomorfologické charakteristiky a spôsob využívania tohto územia poskytujú jasný pohľad na vývojové procesy adaptácie a kultivácie terénu s cieľom vytvoriť sieť kompaktných sídiel a produktívnej poľnohospodárskej pôdy. Územie, ktoré pôvodne vzniklo pod vplyvom horského biozdroja na jednej strane a agrárnej racionality založenej na stáročnej regulácii vodného režimu na druhej strane, ako celok predstavuje jedinečný a hodnotný fenomén.

Prvok formovania charakteru tohto územia je vyjadrený aj prostredníctvom kultúrno-historického významu mesta Vršac, ktorý sa prejavuje prostredníctvom pamiatkových architektonických objektov a kolektívnej pamäte.

V rámci vnímania širšieho okolia pohoria Vršac možno pozorovať tri základné krajinné vzory, ktorých prvky sa neustále objavujú a vzájomnými interakciami vytvárajú špecifiká, ktoré poskytujú osobitý zmysel pre miesto:

1. krajina zalesnených svahov Vršackých hôr a vlhkého biotopu Mali vršački rit,
2. Urbanistická štruktúra mesta Vršac a
3. Nížinný pás na vyššej svetlej terase v Banáte.

Charakter autochtónnej krajiny zalesnených svahov Vršackých hôr s osadami je zreteľne rozdelený do troch charakteristických celkov: kopcovito-hornatá oblasť charakteristická špecifickou flórou a vegetáciou s väčším počtom lesných spoločenstiev, dolná oblasť odrážaná kompozitnými prvkami vidieckej štruktúry (ako sú ovocné sady a vinice, pasienky a horné časti údolí potokov) a mokradový komplex Mali Vršacki rit. Okrem prímestských štruktúr mesta Vršac, ktorého mestská štruktúra sa „opiera“ o západnú stranu pohoria Vršac, sú na severe dediny Veliko a Malo Središte, Gudurica a Markovac a na juhu Mesić, Jablanka a Sočica.

Homogénna a koncentrovaná matica lesov Vršackých hôr pokračuje na juh a sever do mozaikovej štruktúry, v ktorej sa striedajú komplexy poľnohospodárskych oblastí, agrolesných oblastí, ornej pôdy, ovocných sádov, viníc a osád. Konfigurácia krajinnej štruktúry je tvorená reliéfom intenzívneho umývania a bagrovania. Geometriu krajiny tvoria dlhé prúdnice s výraznou charakteristikou príválových tokov. Pozdĺž týchto vodných tokov sa vytvorili osady, ktoré majú väčšinou charakteristickú lineárnu formu, ktorá vo väčšine prípadov pretrváva (Malo Središte, Veliko Središte, Gudurica, Markovac, Mesić, Jablanka). Štruktúra osídlenia v okolí Vršackých hôr jasne naznačuje súvislosť s prírodným prostredím - storočnou kultiváciou plôch pod vinicami, ovocnými sadmi a ornou pôdou.

Stav štruktúry tohto krajinného vzoru z hľadiska heterogenity (lesy, komplexy agrárnych oblastí, agrolesné oblasti, sídla a vodné toky) hovorí o vysokej miere rozmanitosti. Stabilitu možno vyjadriť rozlohou zaberanou lesom a dĺžkou okraja lesa, jeho hustotou, ako aj oblasťami agrolesu, vinicami a ovocnými sadmi. Historická matica tohto územia je podmienená priestorovou organizáciou sídiel a formovaním ich vzájomného prepojenia, ako aj zavedenými komunikačnými smermi pohorím Vršac. Ako nositelia identity tohto typu krajiny (prvkov, prostredníctvom ktorých je tento typ krajiny vnímaný) naznačujú sídla s komunikačnými väzbami zdroj nestability: rozšírenie stavebnej plochy narušuje historickú podobu sídla obsadením bývalej poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy. Vinice a ovocné sady ako dôležité prvky formujúce charakter krajiny sa zmenšujú.

Obzvlášť cenným prvkom charakteru tohto krajinného vzoru je časť Vršackých hôr, ktorá sa tiahne pozdĺž severozápadných svahov a s Malou vršackou mohylou vytvára jedinečnú ekologickú štruktúru a biofunkčný celok. Mali rit je fragment priestoru, ktorý poskytuje jedinečný pohľad na mozaikové usporiadanie niekoľkých typov biotopov a ktorý okrem rozsiahlych hydromelioračných zásahov nebol preložený do ornej pôdy a zostal hodnotnou a „bohatou“ mokraďou. Na vysoký stupeň mozaikovej vegetácie vplýva aj rozmanitosť mikroklimatických, hydrologických a pedologických podmienok v oblasti Vršackých hôr. Mozaika biotických a abiotických prvkov, ktoré sa v minulosti podieľali na formovaní krajinného modelu svahov Vršackých hôr, poskytovala ideálne podmienky pre chov dobytku (najmä včelárstvo), vinohradníctvo a ovocinárstvo.

Mestské centrum mesta Vršac je pomerne homogénne vybudovaná mestská štruktúra, ktorá svedčí o aspektoch osídlenia a kultivácie svahov Vršackých hôr. Formovanie územia, v kontexte geomorfologických charakteristík kopcov, zrýchleného procesu premeny a obrábania pôdy, geostrategickej polohy a historických okolností, vytvorilo podmienky a potrebu formovania jedinečného mestského centra mesta Vršac s významnými duchovnými a profánnymi inštitúciami. Význam tejto oblasti je jedinečný z hľadiska pohľadu na retrospektívu historických procesov osídlenia v oblasti Panónskej nížiny a potvrdenia balkánskych národov prostredníctvom multikultúrnej interakcie. Vzor osídlenia mesta Vršac, ktorý sa odráža v zachovanej urbanistickej matici založenej na rozložení budov a verejných priestranstiev na úpäť horského masívu, je svedectvom o tom, ako sa prispôbiť prírodným podmienkam a kultúrnemu vzostupu obyvateľov tejto oblasti v 18. a 19. storočí. Pomalý demografický a ekonomický rozvoj mesta v posledných desaťročiach na jednej strane a ochrana horských biozdrojov na druhej strane sú výsledkom skutočnosti, že územie mesta Vršac sa nachádza v pohraničnej oblasti.

Mestská štruktúra mesta Vršac sa rozvíjala hlavne ako prízemná aglomerácia. Okrem toho, že bola všeobecnou charakteristikou panónskych osídlení, formovanie takejto

štruktúry, najmä smerov ulíc Vršca, ovplyvňovali klimatické podmienky, predovšetkým frekvencia a rýchlosť vetrov, z ktorých najväčšiu frekvenciu má juhovýchodný vietor - Košava. Na druhej strane nízkopodlažná výstavba umožnila ničím nerušený výhľad na vrch Vršac a vršackú vežu zo všetkých strán v meste, čím sa vytvorili rozpoznateľné výhľady - snímky mesta, v ktorých je vršacká veža ako motív povinná. Silueta mesta Vršac obsahuje dva plány: prvým je samotné mesto a druhým vrchom je Vršacká veža v zázemí mesta, ktorá ho robí jedinečným a rozpoznateľným medzi siluetami vojvodinských miest. Silueta vrchu Vršac a veža stredovekej pevnosti na vrchole stoja ako prírodná scénografia mesta, ktoré sa vyvíjalo na úpäť.

S výstavbou opakovača a zariadenia na samotnom opevnení dochádza k okamžitej blokade výhľadu na vežu a z veže. Opakovací stĺp sa stáva dominantným v priestore a ohrozuje tak kultúrnu pamiatku. Budova v bezprostrednej blízkosti zaciťňuje kultúrnu pamiatku. To degradovalo dôležitú vizuálnu vlastnosť charakteru krajiny, ktorá je považovaná za jeden z najdôležitejších symbolov mesta.

Nížinný pás vyššej svetlej terasy v Banáte predstavuje obraz krajiny, ktorej charakteru dominuje matica zavlažovacieho systému, v ktorej sú fragmentované väčšie komplexy agrárnych oblastí a rovinaté osady s ortogonálnou schémou širších pouličných predpisov.

Štruktúra tejto typickej agrárnej krajiny je rozpoznateľná v dominantnej matici ornej pôdy, v ktorej sú na svetlej terase fragmentárne a relatívne rovnomerne rozmiestnené rovinné sídliská s ortogonálnou schémou širokých pouličných predpisov (Vlajkovac, Ritiševo, Potporanj, Straža, Vojvodinci, Pavliš). Ako prvky kultivácie priestoru sú v konštrukcii zreteľne čitateľné prvky zavlažovacieho systému a vodných plôch - nádrže a rybníky. Konfigurácia krajinnej štruktúry je podmienená tvaroslovím terénu tvoreného svetelnou terasou.

Výnimkou je prvok deformácie relatívne homogénnej štruktúry krajiny, ktorý je vzorom, v ktorom dominujú prvky potokových a riečnych údolí, kde vyniká mozaikovou štruktúrou dominantnej lesnej vegetácie dolina rieky Karaš. Dominujú geometrické tvary, ktoré sa tvoria: polia ornej pôdy s rôznymi granulačnými vlastnosťami, systém kanálov a ciest, ako aj kompaktné formy osídlenia. Stupeň prirodzenosti, t. j. organickú formu, zavádzajú prvky prírodných vodných tokov s umelými mikroakumuláciami.

Dominancia jedného krajinného prvku, ornej pôdy, bez výraznej účasti ostatných, hovorí o labilnej štruktúre a veľkej citlivosti tohto typu krajiny. Miera ohrozenia charakteru krajiny sa najlepšie odráža v dĺžke a štruktúre okraja komplexu lesných plôch a prírodných vodných tokov, ktoré tejto kultivovanej krajine prinášajú potrebnú mieru prirodzenosti. Rovnakým spôsobom malá dĺžka okrajov lesov a kríkov naznačuje problém spojenia a kontinuity ekologických koridorov, ktoré sú jedným z najcennejších nositeľov biodiverzity.

Tri spomenuté krajinné vzorce sú identifikované ako základné faktory jedinečnej geografickej oblasti - „Charakteristickej oblasti krajiny Vršackých hôr“, a je predmetom tohto územného plánu. S prihliadnutím na celistvosť a obsah biotických a abiotických prvkov prírodného dedičstva, ako aj hmotných a nehmotných prvkov kultúrneho dedičstva je „charakterová oblasť krajiny Vršackých hôr“ sledovaná z niekoľkých koncepčných aspektov a priestorových úrovní.

4.1.2. Prírodné podmienky

Geomorfologické a geologické charakteristiky

Mesto Vršac sa odlišuje od väčšiny miestnych samosprávnych celkov AP Vojvodiny rozmanitosťou geomorfologických foriem. V tejto oblasti možno rozlíšiť tieto morfológické jednotky: depresie, niva rieky Karaš, svetlé terasy, ľahké plošiny a Vršacké hory.

Vršacké hory budujú najstaršie skaly paleozoika, resp. rôzne kryštallické bridlice a ruly. Okolie Vršackých hôr je postavené z neogénnych sedimentov, vrcholov s vrstvami pieskovca a zlepcov. Kvartérne sedimenty (štrk, piesok, piesočná spraš) pokrývajú väčšinu územia, sú tvorené na pevnine, v rybníkoch a močiaroch, v údoliach riek.

Z morfológického hľadiska tvoria Vršacké hory štyri jasne odlíšené blokády: Vršačka kula (399 m n. v.), Vršački vrh (590 m n. v.), Gudurički vrh (641 m n. v.) a Donji Vršišor (463 m n. v.). Tieto vyvýšené časti sú od seba oddelené potokovými údoliami a priesmykmi - Prevala, Kulmea a Korkana. Vrcholy spomínaných priesmykov ležia v absolútnej výške 300 až 390 m n. v..

Vršacké hory patria do skupiny obrovských hôr, čoho dôkazom sú hlboké a dlhé bralá. Z hľadiska nadmorskej výšky možno celú oblasť Vršackých hôr rozdeliť na nízkohorské, pahorkatinové a nižšie rovinaté oblasti. Hornatá krajina zaberá asi 170 km² a hory sa tiahnu v smere západ-východ. Hora na pozdĺžnom profile má kužeľovitý alebo asymetricky kužeľovitý vzhľad.

Vo Vršackých horách existujú tri skupiny foriem reliéfu, ktoré boli vytvorené eróznymi procesmi, a to sú: fosílné povrchy, údolia a skaly.

Vďaka výrazným denudačným procesom v povrchovom reliéfe sa na viacerých lokalitách nachádza veľké množstvo hornín. Osteniakovia, podľa litologického ustanovenia, formovaní v ruloch v podobe najrôznejších foriem, sa týčia niekoľko metrov nad okolitou zemou. Najbežnejšie formy hornín sú turban, huby, platne, pyramídové, stĺpovité a iné formy výšky od niekoľkých do asi 25 m.

Najzaujímavejšie a najpočetnejšie skaly sa nachádzajú na juhozápadnej strane Guduričského vrhu, na juhozápadnej strane veže Vršac. Rôzne formy spomínaných hornín predstavujú mimoriadnu hodnotu pre celkovú geodiverzitu Vršackých hôr, preto by sa mali zachovať prostredníctvom programu aktívnej ochrany (predovšetkým zákazom odlesňovania).

Geologické procesy

Medzi „modernými“ geologickými procesmi, ktoré sa vyskytujú v pohorí Vršac, vynikajú naplaveniny, svahové procesy, erózia a zosuvy pôdy. Eluviálny proces je výrazný v celej oblasti prieskumu a mierne ovplyvňuje granitoidné horniny, kde má grus niekedy hrúbku až 3 m. Svahové procesy sa odrážajú v deluviálnych proluviálnych sedimentoch pozostávajúcich z blokov a zvyškov rôzneho pôvodu a zloženia.

K erózii dochádza hlavne v južnej časti prírodného zdroja, ak vezmeme do úvahy, že riečnu sieť budujú mnohé príležitostné bystriny prívalového charakteru. Kľzavé javy boli zaregistrované iba ako fosílie, ale keďže sa hlinené šošovky objavujú v litologickom stĺpci, treba počítať s ich aktiváciou. Tieto javy sa môžu vyskytnúť pozdĺž okrajovej časti prírodného statku.

Hydrografické, hydrologické a hydrogeologické charakteristiky

Areál miestnej samosprávnej jednotky Vršac pretína hustá sieť prírodných a umelých vodných tokov. Prírodné vodné toky sú reprezentované riekami, potokmi a suchými dolinami a umelými melioračnými kanálmi, ktoré majú vo väčšine prípadov drenážnu funkciu a menší počet má duálnu funkciu - a zavlažovanie. Vybudovaním a dokončením hlavného kanála Dunaj - Tisa - Dunaj budú všetky vody z tejto melioračnej oblasti smerované, nie do Tamišu, cez tie isté do Dunaja neďaleko Banatskej Palanky.

V oblasti Vršackých hôr neustále, občasne a pravidelne tečú vodné toky. Všeobecnou vlastnosťou všetkých z nich je, že majú charakter bystrín. Táto oblasť celkovo nie je bohatá na úniky. Bola dokázaná existencia 48 zdrojov (Bugarski a kol., 1995). Štyri vrcholy pohoria Vršac: Vršačka kula (399 mANV), Vršački vrh (488 mANV), Gudurički vrh (641 mANV) a Donji vršišor (463 mANV) sú oddelené údoliami potokov a priesmykov. Pohorie Vršac strmo klesá na Mali rit smerom na severozápad. Na severnej strane sú údolia potokov Markovački potok, Alažur, Majdan a Kozluk a čertova roklina. Južné predhorie postupne klesá do nižších oblastí a je viac rozdelené prúdmi ako severné.

Smery toku potoka sú určené rozšírením pohoria Vršac a sklonom terénu v podhorských oblastiach. Na severnej strane sú povodia troch potokov, ktorých celková dĺžka je 38,8 km. Ide o Malosredištanski potok, ktorý pramení na vrchole úzkeho údolia s dosť strmými stranami, a Markovački potok, ktorý pramení z niekoľkých pramenných ramien a preteká kopcovitým terénom, a Šemica potok, ktorého západná vetva pramení a čiastočne preteká nad srbským územím, a jeho dolná časť sa nachádza v Rumunsku. Korytá riek dolných tokov potokov Markovački a Malosredištanski sa zmenili na kanály, ktoré na úpätí hory prijímajú vody týchto potokov.

Potok Malosredištanski pramení pod priesmykom Kulmea mare, s prameňom 162 mANV, a preteká takmer rovnomerne 3 km na úpätie Vršackých hôr Kanálom Mali rit. Celkový pokles Malosredištanski potok je 62 m, ale kvôli krátkemu prietoku je jeho priemerný pokles 20,7 m/km, čo je trikrát väčší pokles ako pokles Markovačkiho potoka. Markovački potok, ktorého hlavný prameň sa nachádza v nadmorskej výške 176 m vo Vršackých horách, opúšťa túto oblasť pri Velikom Središti, v nadmorskej výške 100 m. Odtiaľto pretekajú vody tohto potoka cez Mali vršački rit splavným potokom ako Kanal Vršac - Veliko Središte. Celkový pokles tohto toku je 76 m a priemerný pokles je 6,9 m/km.

Z Vršackých vrchov okrem stálych tokov tečú aj pravidelné a príležitostné toky. Periodické prúdy pochádzajú z rovnomenného zdroja. Voda preteká ich žľabmi iba počas vlhkého obdobia. Existuje osem potokov, ktorých pramene a potoky sa nachádzajú v dolnej časti mesta Vršac (Keveriš, Boruga, Velika bara, Zagajički potok, Partanski potok, Koranja, Stražanski potok a Maložamski potok).

Hladiny a toky vodných tokov Vršackých hôr priamo závisia od režimu jarnej výdatnosti, teda od rozloženia zrážok v priebehu roka. Totiž v priebehu roka sú jasne vyjadrené dve daždivé a dve suché obdobia. Analogicky počas roka dochádza k výrazným výkyvom vodných hladín a prietokov.

Maximálne množstvo vody pretečie korytami týchto potokov v druhej polovici jari a začiatkom leta. Preto sa obdobie s maximálnymi vodnými hladinami a prietokmi zhoduje s najdaždivejšími jarnými mesiacmi, počas ktorých majú pramene maximálnu výdatnosť.

Obdobie s maximálnymi prietokmi nastáva v najdaždivejších jarných mesiacoch, najčastejšie v máji a júni. Druhé alebo sekundárne maximum vodnej hladiny nastáva v dôsledku sekundárneho maxima zrážok v novembri a decembri.

Hlavná minimálna hladina vody sa vyskytuje v druhej polovici leta a v prvej polovici jesene. Je to čiastočne spôsobené vysokými teplotami podkladu a vzduchu, t. j. stratou vody odparovaním, a väčšinou charakterom zrážok. Pre tie mesiace je charakteristické, že k vylučovaniu dažďov dochádza vo forme veľmi silných prehánok a preteká nimi väčšie množstvo vody, ktoré po krátkom čase takmer vyschnú. Sekundárne minimálne hladiny vody sa vyskytujú počas februára a marca. V takýchto prípadoch sa v dôsledku nedostatočne regulovaných korytných tokov vyskytujú povodne v strednej a dolnej časti vodných tokov. Podľa škôd sú charakteristické najmä povodne spôsobené vyliatím potoka Mesič. Koryto tohto toku bolo niekoľkokrát regulované, prehĺbené a rozšírené. Ani tieto práce však neprispeli k úplnej ochrane pred veľkými vodami. Je pravda, že na niektorých miestach je profil koryta dimenzovaný tak, aby umožňoval maximálny prietok $47 \text{ m}^3/\text{s}$, ale v prípade vysokej vody nie sú prekážky v koryte, napríklad pod mostami, schopné prepúšťať všetku vodu. Kvôli spomaleniu vody vyteká voda z koryta a zaplavuje polia a osady Vršac a Mesič.

Proces fluválnej erózie a denudácie je v povodiach pohoria Vršac menej rozvinutý. Dôvodom je to, že vyššie a strmšie horské časti sú pokryté hustým lesom, že toky v ich horných tokoch zarezali hlbšie korytá riek, že nedochádza k čerstvým hlbokým procesom a výrazným javom pretečenia materiálu zo strán koryta atď. O niečo výraznejšie erózne procesy sú však prítomné na severnej strane, presnejšie v sektore od povodia Malosredištanski potok smerom na Vršac. Vyslovuje sa tu erózia kategórie III., t. j. slabá erózia. Okrem povrchovej erózie sa na niektorých miestach vyskytuje aj erózia rokliny. V tejto časti sa ročne eroduje asi $1\,000 \text{ m}^3$ materiálu. V povodiach iných tokov sa pozoruje veľmi nízka erózia (kategória IV.), čo predstavuje 400 až $600 \text{ m}^3/\text{km}^2$ materiálu počas roka.

V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa nachádza niekoľko umelých jazier. Z dôvodu ochrany mesta Vršac, ďalších osád a poľnohospodárskej pôdy pred povodňami sa plánuje vybudovanie priehrad s akumuláciami na úpätí pohoria Vršac. Rozdelením dolín Mesički a Markovački potok sa vytvorili dve akumulácie. Úlohou týchto rezervoárov je zastaviť povodňové vlny týchto bystrín. Priehrada na Mesičkom potoku bola postavená pri ceste Vršac-Straža a na Markovački potok pri dedine Veliko Središte. Počas leta tieto jazerá kvôli slabému prúdeniu vody vysychajú. Tretie jazero sa nachádza na severozápadnom okraji mesta Vršac. Voda je celoročná. Používa sa ako mestský kúpeľ.

Vo Velikom rite sa vedľa Šulhového kanálu nachádza rybník s rozlohou asi 900 ha .

Podzemné vody

Na tvorbu podzemných a povrchových vôd Vršackých hôr vplýva geologické zloženie terénu, reliéf, klimatické podmienky a vegetačný kryt. Na vyšších terénoch, ako je banátsky pieskovec a náhorná plošina, sú freatické vody hlboké, viac ako 10 m, dokonca aj viac ako 20 m, zatiaľ čo na terase osvetlenej jazerami sú oveľa bližšie k topografickému povrchu. Najbližšie k topografickému povrchu sú údolné nížiny Karašu a dolné časti údolí potokov, najmä v dvoch depresiách - Alibunarska a Vršacki rov (Mali rit).

Freatické úniky sú zásobované vodou infiltráciou atmosférických sedimentov, prítokom podzemnej vody z vyšších terénov v širšom okolí a priesakom vody, ktorá tečie na povrch. Vodu strácajú prietokom do hlbších odtokových kolektorov cez pramene, transpiráciou rastlín, odparovaním z pôdy a prúdením pod zemou do koryta potokov, riek a kanálov. Rozsah, v akom bude atmosférická voda infiltrovať do substrátu, závisí od pórovitosti a priepustnosti, dvoch dôležitých hydrogeologických vlastností hornín. Okrem vyššie uvedeného závisí absorpcia atmosférických sedimentov do substrátu aj od sklonu terénu, takže dochádza k väčšiemu povrchovému odtoku v porovnaní s absorpciou do substrátu na terénoch s vyššími sklonmi.

Väčšina obyvateľov vidieckych osád v pohorí Vršac a na ich úpäť, menovite Markovac, Veliko Središte a Malo Središte na severe a Mesić, Sočica a Jablanka na juhu, využívajú verejné studne (artézske studne), zachytávajú pramene na zásobovanie vodou, ale do značnej miery aj freatická voda uvoľnená z kopaných studní, ktorých je oveľa viac. Väčšina vykopaných vrtov je v nehygienickom stave. Voda v tých studniach nie je dobrá. Je tvrdá a často bakteriologicky kontaminovaná, najmä v čase, keď sa uvoľňuje na maximum. Potom sa k niektorým z týchto vrtov dostanú vodné toky, dokonca aj voda kontaminovaná výkalmi.

Pramenité vody z oblasti Vršackých hôr sa podieľajú na napájaní niekoľkých desiatok prameňov. Vyrážajú na miestach, kde topografický povrch prerezal výčnelok. Väčšina z týchto prameňov zásobuje potoky vodou. V dolných terénoch mesta Vršac sa nachádza množstvo prameňov. Ich presný počet však nebol zaregistrovaný. Tieto zdroje patria do skupiny gravitačných a podľa typu patria do kontaktných. Podľa stálosti ohnisk vody je malý počet prameňov trvalých, zatiaľ čo väčšina patrí k periodickým. Vyššie časti pohoria a jeho západná polovica majú najviac vzácných problémov. Pružiny majú pásmové usporiadanie. Najhustejšia koncentrácia prameňov je v strednej časti Vršackých hôr.

Klimatické vlastnosti

Na základe analyzovaných klimatických údajov z najbližšej meteorologickej stanice vo Vršci (teplota vzduchu, slnečné žiarenie, oblačnosť, zrážky, vlhkosť a vietor) možno vyvodiť záver, že v pozorovanej oblasti panuje mierne kontinentálne podnebie s určitými špecifikami, ktoré sa vyznačujú mimoriadne chladnými zimami a teplými letami. Vršacké hory predstavujú svojou výškou a smerom šírenia dôležitý modifikátor mikroklimatických charakteristík bezprostredného okolia. Ovplyvňujú smer koša, takže v meste Vršac je vyššia frekvencia a sila južného vetra. Na vrchu a v bezprostrednom okolí sa tiež vydáva viac zrážok, sneh zostáva dlhší a zvyčajne klesá skôr. Denné a ročné amplitúdy teploty vzduchu sú v bezprostrednej blízkosti hôr nižšie.

Priemerná ročná teplota vzduchu v období rokov 1997-2016 bola 12,5 °C, najteplejším mesiacom je júl (22,9 °C) a najchladnejším január (1,5 °C). Priemerné množstvo zrážok bolo 674,4 mm, mesiac júl je najdaždivejší (85,8 mm), najmenej zrážok je v marci (37,6 mm). Priemerná ročná vlhkosť sa pohybuje od 64-77% a priemerná ročná hodnota oblačnosti bola 5,2 (desatiny). V sledovanom období bola priemerná ročná hodnota slnečného žiarenia 2226,1 hodiny. Analyzovaná oblasť je veľmi veterná. Vetry najčastejšie vanú z juhovýchodného smeru (Košava) s priemernou ročnou frekvenciou 221 ‰, a to predovšetkým v zimnej polovici roka. Sú to tiež najsilnejšie vetry s rýchlosťou 7,9 m/s. Počet dní s vetrom nad 6 Beaufortov je v sledovanom období v priemere 166 dní v roku, a pokiaľ ide o vetry, ktorých sila presahuje 8 Beaufortov, je počet dní oveľa vzácnejší a v priebehu roka predstavuje 64 dní.

Seizmické charakteristiky:

Na základe seizmickej regionalizácie Srbskej republiky na návratové obdobie 475 rokov je v rámci územného plánu možné zemetrasenie stupňov seizmickej intenzity VII. – VIII. a VIII. podľa európskej makroseizmickej stupnice (EMS-98). V najväčšej časti pozorovanej oblasti bolo určené zemetrasenie o sile VII.-VIII. V severnej časti bolo možné zemetrasenie o sile VIII.

Pedologické vlastnosti:

V západných častiach oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, prevládajú ostružiny močiarne a smonica, obyčajné alebo silne solné, s výrazným výskytom rôznych druhov uhličitanových, degradovaných alebo slaných černoziem. Východné časti sledovaného územia sa reliéfom výrazne líšia, pretože sa tam nachádzajú Vršacké hory, takže pedologický základ je odlišný. Tu sú kostrové pôdy viac zastúpené vo vyšších výškach centrálného masívu (syrozóm alebo regosol), v severovýchodných častiach prevláda kyslo hnedá pôda na krížových bridliciach, podobná hájom, ale neporovnateľne kyslejšia. Severné a južné svahy sú v pedologickom zmysle väčšinou neogénne vyvýšeniny a predstavujú hlavné ovocné a vinohradnícke oblasti. Celá oblasť pokrytia je popretkávaná menšími alebo väčšími plochami pod slaniskami, naplaveninami a delúvami.

4.1.3. Prírodné hodnoty

4.1.3.1. Prírodné statky

Rozsah Územného plánu zahŕňa priestorové jednotky dôležité pre zachovanie biologickej diverzity na národnej úrovni, ako aj oblasti medzinárodného významu pre zachovanie biologickej diverzity.

Ako priestorové jednotky na zachovanie biologickej diverzity na národnej úrovni boli vyčlenené: chránené územia a územia v procese ochrany, plánované chránené územia, biotopy chránených a prísne chránených voľne žijúcich druhov a ekologické koridory.

Chránené územia a územia v procese ochrany:

Podľa nového Zákona o ochrane sa biotopy Vršackých hôr a biotopy Malého vršackého ritu stávajú oblasťou spojenou do funkčného celku, ktorý poskytuje väčšie možnosti ochrany, riadenia, zlepšovania a udržateľného využívania.

Stanovišťa chránených a prísne chránených voľne žijúcich druhov: V rámci územného plánu bolo vyčlenené veľké množstvo biotopov chránených a prísne chránených voľne žijúcich druhov národného významu (ďalej len: biotopy). Stanovišťa sú registrované v databáze Pokrajinského ústavu ochrany prírody v súlade s nariadením o vyhlasovaní a ochrane prísne chránených a chránených voľne žijúcich druhov rastlín, živočíchov a húb (vestník Službeni glasnik RS č. 5/10, 47/11, 32/16 a 98/16).

Tabuľka 1. Stanovišťa v oblasti pokrytej územným plánom

Názov biotopu	Kategória biotopu	Štítok
Stredný tok Karaša	lúky, periférna vegetácia vodných systémov, rieky a potoky, vlhkomilné lesy a kríky;	BCR05b
Pastviny na Selišti	orná pôda a umelé oblasti, slaniská, lesné stepi;	VRS01b
Pasienky pri Pavliši	močiare, slané močiare;	VRS02
Pastviny pri Vojvodinciach	rozsiahle poľnohospodárstvo, lúky, priekopy a malé kanály;	VRS09
Pasienky pri Kuštilji	lúky, rieky a potoky, stepi v lesoch;	VRS10
Pastviny pri Velikom Središti	lúky, močiare a ríty, orná pôda a umelá krajina;	VRS11
Lúky a lesy pri Mesići	lúky, panónske lesostepi, stepi v lesoch;	VRS12a
Lúky a lesy východne od Mesića	listnaté lesy suchého terénu, panónske lesostepi, lesné stepi;	VRS12b
Lúky a lesy pri Jablanke	lesné stepi, panónske lesostepi, listnaté lesy suchých terénov, orná pôda a umelá krajina, lúky;	VRS12c
Sočica západ	panónske lesostepi, lesostepi, vlhkomilné lesy a kríky;	VRS12d
Sočica východ	listnaté lesy suchých terénov, lesné stepi, hygofilné lesy a kríky;	VRS12e
Puževo brdo	listnaté lesy suchého terénu, vlhkomilné lesy a kríky;	VRS13a
Novo imanje	lúky, listnaté lesy suchých	VRS13b

	terénov, panónske lesostepi, lesné stepi;	
Komorište	extenzívne poľnohospodárstvo, lúky, listnaté lesy suchého terénu, panónske lesostepi, lesostepi;	VRS13c
Kod Markovca	rozsiahle poľnohospodárstvo, lúky, listnaté lesy suchého terénu, panónske lesostepi, lesné stepi;	VRS13d
Pastviny pri Potpornji	lúky, rieky a potoky, stepi v lesoch;	VRS16
Slatina pri Vlajkovci	slatina;	VRS19
Pastviny pri Vlajkovaci	lúky, rieky a potoky	VRS22

Medzi tieto biotopy patria početné chránené a prísne chránené druhy rastlín, cicavcov, vtákov, plazov, obojživelníkov a hmyzu, ktoré sú v priestorovom a funkčnom spojení s chráneným územím.

Najdôležitejšie sú tieto chránené a prísne chránené druhy:

- rastliny: pelen (*Artemisia pontica*), slatina bonito (*Cirsium brachycephalum*), *Coronopus squamatus*, *Epipactis palustris* a
- zvieratá: vodnár (*Alcedo atthis*), vlk (*Canis lupus*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), had (*Circaetus gallicus*), dateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), dateľ čierny (*Dryocopus martius*), lastovička (*Falco subbuteo*), poštolka (*Falco tinnuncius*), poštolka sivá (*Falco vespertinus*), straka ruská (*Lanius colurio*), straka šedá (*Lanius minor*), slávik (*Luscinia megarhynchos*), včelárík zlatý (*Merops apiaster*), strnad veľký (*Miliaria calandra*), trasochvost žltý (*Motacilla flava*), sýc (*Otus scops*), sýkorka veľká (*Parus major*), sýkorka biela (*Remiz pendulinus*), prhl'aviar červenavý (*Saxicola rubetra*), prhl'avár čierny (*Saxicola torquata*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), penica obyčajný (*Sylvia communis*), kos (*Turdus merula*), drozd spevavý (*Turdus philomelos*), dudok chochlatý (*Upupa epops*).

Ekologické koridory: Podľa vyhlášky o ekologickej sieti (vestník Službeni glasnik RS č. 102/10) bola rieka Karaš s pobrežným pásom vyhlásená za ekologický koridor medzinárodného významu, ktorý spája zvyšky prirodzených biotopov susedných krajín, Srbska a Rumunska. Rozsah územného plánu je súčasťou tohto ekologického koridoru.

Okrem ekologického koridoru medzinárodného významu zahŕňa rozsah pôsobnosti aj ekologický koridor regionálneho významu (kanál DTD Banát kanál do Tamiša) a miestne ekologické koridory. Medzinárodné a regionálne ekologické koridory určuje Regionálny územný plán AP Vojvodiny (Úradný vestník AP Vojvodiny).

Podľa Zákona o ochrane prírody „ekologický koridor je ekologická cesta a/alebo spojenie, ktoré umožňuje pohyb jednotlivcov a génov medzi chránenými územiami a ekologicky dôležitými oblasťami z jednej lokality do druhej a ktorý je súčasťou ekologickej siete. Vodné toky s funkciou ekologických koridorov a ich pobrežného pásu zároveň predstavujú biotopy obývané chránenými druhmi, ktorých počet v tejto oblasti je najvyšší v obdobiach migrácie jednotlivých skupín živočíchov.

Oblasti medzinárodného významu pre zachovanie biologickej diverzity: Oblasti medzinárodného významu pre zachovanie biologickej diverzity patria do „Ekologicky významnej oblasti ekologickej siete Srbskej republiky“, č. 16 ustanovené nariadením o ekologických sieťach. Územný plán obsahuje dve medzinárodne významné oblasti pre vtáky (*Important Bird Areas* - IBA): RS014IBA Vršacké hory časť RS015IBA Deliblatská piesočina, ako aj medzinárodne významné územie pre rastliny (*Important Plant Area* - IPA) Vršacké hory (zahŕňa: Vršacké hory; Mali rit; Margita, Plandište, Jasenovo).

Pohorie Vršac je súčasťou národnej siete EMERALD, RS0000017 Vršacké hory. Táto ekologická sieť zahŕňa oblasti so zvláštnym ekologickým významom pre ohrozené druhy a typy biotopov identifikované v rámci Dohovoru o ochrane európskej divej flóry a fauny a prírodných stanovišť (Bernský dohovor).

3.1.3.2. Prírodné zdroje

Lesy a lesná pôda: V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, je to najväčšia plocha pod lesmi sa nachádzajú v oblasti OVV Vršacké hory. Menšie oblasti pod lesmi sú pozdĺž vodného toku rieky Karaš, pozdĺž kanálovej siete a lesov vlastníkov.

Lesy nachádzajúce sa v chránenom území obhospodaruje VP Vojvodinašume a väčšina z tohto územia patrí do gazdovskej jednotky (GJ) Vršacki Breg. Celková plocha tejto GJ je podľa údajov VP Vojvodinašume 5302,72 ha. Lesy a lesné pozemky zaberajú 4977,23 ha. Celková zarastená plocha GJ je 4337,95 ha, čo je 81,81% z celkovej plochy. Lesy v rámci GJ tvoria 4225,44 ha (79,68%) a lesné plodiny 112,52 ha (2,12%). Okrem GJ Vršacki breg sa v oblasti OVV Vršacké hory nachádzajú plochy pod lesmi, ktoré patria GJ Šume manastir Mesić, ktorej rozloha podľa platného Základu pre obhospodarovanie lesov na obdobie rokov 2015 až 2025

je 701,1 ha. V rámci tohto GJ je zarastená plocha 652,89 ha (93,1%).



Graf 1. Štruktúra lesov v rozsahu Územného plánu

V oblasti OVV Vršacké hory sa nachádza široká ekologická škála lesov: mokré, pri potoku (vrby); suché, slnečné, na svahoch (mediteranski grabíc a medunac); svetlé a teplé lesy rôznych dubov a ušľachtilých listnatých stromov; a tienisté a svieže lesy moesiánskeho buka alebo hrabu. Prítomné sú lesné spoločenstvá z týchto spoločenstiev: *Quercion farnetto*, *Quercion pubescentis-petraeae*, *Quercion-petraeae-cerris*, *Carpino betuli illyco-moesiacum*, *Fagion moesiaceae* a *Fraxino-Acerion*. Vo fytocenologickom výskume Vršackých hôr bolo vyčlenených 17 lesných spoločenstiev.

Pre oblasť Vršackých hôr je charakteristická vyššia účasť spoločenstiev xerofilného charakteru, v dôsledku čoho je vo veľkej miere zastúpený tento druh: *Fraxinus ornus*, *Quercus farnetto*, *Quercus pubescens*, *Ruscus aculeatus*, čo potvrdzuje dominanciu teplomilných spoločenstiev. Významnou charakteristikou lesnej vegetácie Vršackých hôr je zmiešané zloženie väčšiny porastov.

Prirodzenú rozmanitosť lesov Vršackých hôr zvyšujú antropogénne účinky lesných plodín (borovica čierna, akácia atď.), ktoré tolerujú zhoršené klimatické a pôdne podmienky spôsobené výrubom a neúspešným prirodzeným zmladením pôvodných lesov.

Vršacké hory sú jedným z najzaujímavejších horských masívov v Srbsku vďaka svojej geografickej polohe, podnebiu, horskej mezoklíme, flóre a vegetácii. Rôzne klimatické vplyvy prichádzajúce zo všetkých strán z rôznych oblastí, najmä z lesostepných oblastí, spôsobili, že flóra a vegetácia boli špecifické. Početné xerofilné druhy sa vyznačujú veľkým počtom lesných spoločenstiev. Mnoho druhov rastlín je pre Srbsko vzácných, reliktných alebo endemických. Mnoho spoločenstiev je reliktných, pretože v strednej Európe a iných častiach Srbska nie sú podobné. Vynikajú spoločenstvá polydominantov s bukom, lipou, javorom a jaseňom, ktoré poukazujú na bohatý pôvod a špecifický historický vývoj oblasti, krajiny a vegetácie. Od čias, keď boli Vršacké hory ostrovom v Panónskom mori a potom v jazere, vzniká veľa druhov a spoločenstiev, ktoré sa zachovali vďaka pobrežnému podnebiu a neskôr horskému podnebiu masívu. Veľké bohatstvo na všetkých poschodiach a ich veľká rozmanitosť poskytujú výraznú biodiverzitu flóry tohto masívu. Prítomnosť lipy striebornej (*Tilia tomentosa*) v mnohých spoločenstvách svedčí nielen o pôvode mnohých druhov z doby pliocénu, ale aj o konkrétnych podmienkach, ktoré panujú na okraji Panónskej panvy.

Geomorfologická rozmanitosť terénu spolu so silikátovým podkladom a špecifickým podnebím ostrovného masívu ako celku umožnila rozvoj rôznych lesných spoločenstiev, medzi ktorými vynikajú teplomilné a mezofilné dubové lesy. Reliktná flóra a vegetácia svedčia o pôvode a historickom vývoji oblasti a krajiny Vršacké

hory, ako aj o zachovaní mnohých druhov na kontinente od konca treťohôr až do súčasnosti.

Pôvod lesnej vegetácie Vršackých hôr siaha od bohatších zmiešaných lesov po nízke (lesné porasty) horšej kvality s mnohými druhmi, ktoré poukazujú na stupeň degradácie. K tomuto stavu viedlo časté výrubanie a intenzívne rednutie lesov, ktoré viedlo k tvorbe húštín, ktoré sa zmenili na vysoké húštiny a potom na lesy stredného veku.

Poľovná fauna: V oblasti pohoria Vršac, ako najatraktívnejšom poľovnom revíri v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa vyskytujú tieto druhy poľovníckej fauny: diviak (*Sus scrofa*) ako najrozšírenejší poľovný druh prítomný v tejto oblasti od jeleňa, srna (*Capreolus capreolus*), ktorá najčastejšie obýva lesné paseky porastené trávnatým porastom, a králik (*Lepus europaeus*), ktorý sa zvyčajne vyskytuje na okrajoch lesa, ktoré sú v kontakte s poľami. Tieto druhy sú lovné divé zvery a podliehajú intenzívnemu hospodáreniu. Bažant (*Phasianus colchicus*) a jarabica (*Perdix perdix*) sú zastúpené ako pernatá zver. Okrem týchto druhov sú trvalo obývanými druhmi vo Vršackých horách aj líška (*Vulpes vulpes*), šakal (*Canis aureus*), vlk (*Canis lupus*) a mnoho ďalších druhov, a zo susedných poľovných revírov čoraz častejšie prichádzajú jelene (*Cervus elaphus*), ktoré zostávajú dlhšie a dlhšie, takže existujú náznaky, že sa tam raz usadia aj natrvalo.

V dôsledku nadmerného a nekontrolovaného lovu a zmenených podmienok biotopu spôsobených ľudskou činnosťou bola lovná zver ochudobnená. Niektoré druhy zveri sa stali vzácnymi a niektoré navždy zmizli v dôsledku zmien v ich pôvodných biotopoch (kamzíky, rysy, medveď, tetrev, lieska, orol skalný, orol bradatý, križiacky orol a iné).

Pol'nohospodárska pôda: prírodný zdroj, ktorý sa vzhľadom na rozmanitosť geomorfologických a pedologických charakteristík a spôsob využívania pôdy výrazne líši vo vzťahu k bezprostrednému prostrediu.

Orná pôda zaberá najväčšie plochy v rozsahu územného plánu (asi 32 950 ha) a slúži najmä na poľnohospodársku výrobu.

Čo však robí túto oblasť pôsobivou a všeobecne známou, sú veľké plochy pod vinicami o niečo menej ako 2 000 ha, z ktorých takmer 75% (asi 1 456 ha) sa nachádza v oblasti osobitného určenia, ktorá sa nachádza na svahoch Vršackých hôr. Sady mierne zastúpené.

Plochy pod pasienkami a lúkami v rozsahu územného plánu zaberajú približne 1 434 ha a ich podiel je obdobný ako v iných častiach južného Banátu.

Plochy pod rybníkmi a potenciálnymi rybníkmi v rozsahu územného plánu sú pomerne veľké a zaberajú takmer 900 ha, ale nie všetky sú v prevádzke.

Vody a vodné plochy: v rámci Územného plánu predstavuje všetky povrchové vody, rybníky a mokrade, vodné ochranné pásma a zásahy, vodné nádrže a retencie, a je chránený podľa platných predpisov (zoznam vodných útvarov a vodných objektov, ako aj drenážne systémy je uvedený v kapitole 4.1.9.2 Vodná a komunálna infraštruktúra).

Nerastné suroviny: V oblasti Vršackých hôr sa nachádzajú nekovové minerálne suroviny. Vklady alebo výskyty nekovových minerálnych surovín sú rôzne stavebné kamene, kremeň a obyčajný piesok. Ako stavebný kameň sa používa hlavne žula, granodiorit a menej ruly. Zároveň sú to jediné výskyty pevných hornín v tejto oblasti, takže ich využiteľnosť je veľká. Vršacká žula sa používa ako drvený kameň v stavebníctve. Výskyt kremenných pieskov bol objavený na severovýchod od Gudurice a Velikog Središta, ako aj v okolí osady Mesić, kde je exploataciou výrazne zmenený morfológický vzhľad terénu.

4.1.4. Kultúrne dedičstvo

Inštitút ochrany kultúrnych pamiatok v Pančeve vypracoval v rámci Územného plánu (ďalej len „štúdia“) štúdiu ochrany nehnuteľných kultúrnych statkov. Štúdia obsahuje údaje a dokumentáciu o nehnuteľnom dedičstve, ktoré je v rozsahu územného plánu, ako aj o podmienkach a opatreniach na ochranu nehnuteľného kultúrneho majetku.

Z hľadiska ochrany a prezentácie nehnuteľného kultúrneho dedičstva je najdôležitejšia okrajová oblasť Vršackých hôr, teda iba osada Vršac.

Početné a rozmanité hmotné kultúrne statky svedčia o nesmierne humánnom priestore pre život, tvorbu a trvanie.

Historický kontext

Krajiny, kde sa spájajú dve rôzne prírodné oblasti - rovina a Vršacké hory, vždy lákali ľudí, aby si tam budovali svoje osady, pretože krajina je vhodná pre poľnohospodárstvo, vinohradníctvo a chov zvierat, rozsiahle močiare umožňovali bohatý rybolov a lesy plné zveri boli ideálne. Keďže táto oblasť patrí do širšieho pásu podunajskej oblasti, kde sa v Európe objavili prvé osídlenia, objavujú sa prvé osady v neolite, v ére lešteného kameňa, o čom svedčia archeologické nálezy. Osady však získali trvalejší charakter až príchodom Slovanov (neskorý stredovek) do týchto končín, odkedy o nich vznikli prvé písomné pramene. Podľa písomných stôp sa názov „Podvršan“ prvýkrát objavil pred takmer šiestimi storočiami. V tom čase župu spravoval despota Djurađ Branković, keď bolo nad Vršcom postavené opevnenie s cieľom brániť mesto pred vpádom Turkov. V roku 1552 bolo mesto spustošené a obyvateľstvo sa stiahlo na okolité kopce, kde si budovali menšie osady. Po zničení mesta Turci nastavali malú palanku na brehoch jazera, ktoré sa tiahlo v oblasti dnešného Maleho ritu. Až v 18. storočí sa obyvatelia Banátu vzbúrili a Turci boli vyhnaní, čo otvorilo novú epochu v histórii tejto oblasti. Vršac je súčasťou Tamišského Banátu so sídlom v Temešvári. Je založený okres Vršac a do týchto končín prichádzajú skupiny kolonistov z Nemecka, Francúzska, Talianska a Španielska, predovšetkým vinohradníkov. Zároveň sa do Vršca hrnuli mnohí prisťahovalci zo Srbska, väčšinou remeselníci a obchodníci, Srbi a Cincari. Počas celej histórie malo vinohradníctvo pre Vršac veľký ekonomický význam, ale je to tiež dôležité, pretože iniciovalo a rozvíjalo ďalšie činnosti: obchod, remeslá, priemysel, železničnú dopravu. Vršac vstúpil do 20. storočia ako mesto s rozvinutým malým priemyslom, silným obchodom a obnoveným vinohradníctvom, dobrým dopravným spojením so všetkými smermi, ako aj veľkým počtom kultúrnych a vzdelávacích inštitúcií. Vojny v dvadsiatom storočí priniesli ľuďom v tejto oblasti veľké skazy, obete a utrpenie. Po vojnách sa obnovou mestského osídlenia začali rozvíjať rôzne formy kultúrneho a umeleckého života.

Počas posledných dvoch storočí vo Vršci žilo veľa významných osobností z oblasti kultúry, umenia, politiky a vedy, medzi ktorými sú Jovan Sterija Popović, Paja Jovanović, Dragiša Brašovan, Vasko Popa a mnoho ďalších slávnych občanov, ktorí svojimi dielami poznačili obdobia, v ktorých tvorili.

Nehnutel'ný kultúrny majetok

V rámci územného plánu je 26 nehnuteľných kultúrnych hodnôt, z toho tri mimoriadne významné, 17 veľkého významu a šesť určených nehnuteľných kultúrnych hodnôt.

Nehnutel'ný kultúrny majetok mimoriadneho významu

V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa nachádzajú tri kultúrne pamiatky - nehnuteľný kultúrny majetok (NKM) mimoriadneho významu, a to dve kultúrne pamiatky a jedna archeologická lokalita.

Tabuľka 2. Prehľad kultúrnych pamiatok mimoriadneho významu

Tabuľka 2. Prehľad kultúrnych pamiatok mimoriadneho významu

POR. Č.	NÁZOV	K. P., NA KTOREJ JE NKM ¹	MESTO
1.	Vladičanski dvor	4245	Vršac
2.	Manastir Mesić	4	Mesić

Nehnutel'ný kultúrny majetok veľkého významu

V oblasti rozsahu územného plánu je 17 kultúrnych pamiatok – nehnuteľných kultúrnych majetkov (NKM) veľkého významu.

Tabuľka 1. Prehľad kultúrnych pamiatok veľkého významu

POR. Č.	NÁZOV	K. P., NA KTOREJ JE NKM ²	MESTO
1.	Palác rodiny Lazarevičovcov	381/1	Veliko Središte
2.	Palác rodiny Lazarevičovcov	382	Veliko Središte
3.	Palác vo Vlajkovci	5/1	Vlajkovac
4.	Vršacká veža	22463	Vršac
5.	Radnica	4269	Vršac
6.	Dom s názvom Kod dva pištolja	4010	Vršac
7.	Bývalá budova GNO (Lotičov dom)	4269	Vršac
8.	Budova Stara apoteka	4026	Vršac
9.	Budova materskej školy Andja Ranković	8007	Vršac
10.	Budova na Námestí víťazstva 5	4328	Vršac
11.	Budova v Ulici Žarka Zrenjanina č. 21	4550	Vršac
12.	Budova Konkordija	5680/1	Vršac
13.	Rodný dom Jovana Steriju Popovića	4062	Vršac
14.	Rumunský pravoslávny kostol svätého Theodora Tyriona	1	Kuštilj
15.	Srbská pravoslávna cirkev Nanebovstúpenia Krista	1	Potporanj
16.	Rumunský pravoslávny kostol svätého Mikuláša	2/1	Ritiševo
17.	Hrad baróna Jovanovića	2	Sočica

Nehnutel'ný kultúrny majetok

V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa nachádza šesť kultúrnych pamiatok.

Tabuľka 4. Prehľad kultúrnych pamiatok

PO R. Č.	NÁZOV	K. P., NA KTOREJ JE NKM ³	MESTO
1.	Dom Sterijinej ulici č. 11	4353	Vršac
2.	Tri bureta za vino	1013/1	Vršac

1 Údaje načítané z grafického displeja

2 Údaje načítané z grafického displeja

3 Údaje načítané z grafického displeja

PO R. Č.	NÁZOV	K. P., NA KTOREJ JE NKM ³	MESTO
3.	Rímskokatolícky kostol svätého Gerharda de Sangredo	5683	Vršac
4.	Budova na Trg Sava Kovačevića č. 33	1120	Vršac
5.	Dom na ulici Žarka Zrenjanina č. 27a	379	Pavliš
6.	Dom so záhumienkom v Ritiševe	625	Ritiševo
7.	Dom v Ulici zadružna bb	- ⁴	Kuštilj

Statky, ktoré požívajú predchádzajúcu ochranu

Územný plán obsahuje veľké množstvo archeologických lokalít, 3 stavebné objekty a jedno staré jadro miest a osád.

Tabuľka 5. Prehľad stavebných zariadení, ktoré požívajú predchádzajúcu ochranu

POR. Č.	NÁZOV	K. P., NA KTOREJ JE NKM ⁵	MESTO
1.	Budova železničnej stanice	9709/6	Vršac
2.	Budova starej vínnej pivnice Helvecija	6950/2	Vršac
3.	Komplex starého mlyna	3555, 3557, 3559, 3560	Straža

Tabuľka 2. Prehľad starých jadier osád, ktoré požívajú predchádzajúcu ochranu

POR. Č.	NÁZOV	ZAHRNUTIE	CHRÁNENÉ PROSTREDIE	MESTO
1.	Staré jadro sídla Vršac	bloky 21, 55, 56, 56a (Svetosavski trg), 57d, 58, 58a (Trg Sveti Teodor Vršacki), 59 (Trg pobede), 60, 61, časti blokov 22, 23, 57, 61a, 63, 64/2, 88, t. j. Dositejeva, Kumanovska ulica, časti ulíc Dvorskej, Svetozara Miletića, Jašu Tomića, Gavrila Principa, Sterijinej, Žarka Zrenjanina, Ivana Milutinovića, Felixa Milekera, Vuka Karadžića, Vaska Popu, Djuru Jaksića,	bloky 21/1, 21/2, 57a, 57b, 57c, 124/1, časti blokov 22, 57, 63/1, 64/2, 64/3, 64/4, 88, 124, teda časti Dvorskej ulice, Stevana Nemanju, Miloša Obilića, Đuru Cvejića, Đuru Daničića, Vardarska, Đuru Jakšića, Sterijina, Žarka Zrenjanina, Ivana Milutinovića, Heroja Pinkiho, Abraševića, Felixa Milekera, Vuka Karadžića, Danila Ilića, Nikolu Tesla,	Vršac

⁴ Dom neexistuje v teréne, ale je zapísaný v centrálnom registri ako nehnuteľný kultúrny majetok

⁵ Údaje načítané z grafického displeja

		Stevana Nemanju, Zmaj Jovina, Patriarchu Rajačiča a časť Námestia Zelena pijaca	Gavrila Principa, Pasićovo námestie, časť severozápadne od Pašičovho námestia - kostol Nanebovzatia s prístavom, menšia časť ulice Stevana Nemanju východne od Vardarskej ulice, časť nepárnej strany Ulice Vaska.	

Na sledovanom území bolo objavené veľké množstvo archeologických nálezísk rôznych pravekých a protohistorických období a kultúr, od staršej a mladšej doby kamennej po starovek a stredovek. Táto mnohovekovek svedčí o kontinuite osídlenia, ktorá bola ovplyvnená priaznivým prírodným prostredím, tvaroslovím a podnebím oblasti Vršac.

4.1.5. Obyvateľstvo

Historické a politické zmeny, masová migrácia a rozkvet vinohradníctva v polovici 18. storočia vytvorili špecifickú spoločensko-kultúrnu štruktúru obyvateľstva regiónu Vršac. Demografická štruktúra osídlenia predhoria Vršac sa po odchode Turkov zmenila, potom vznikom Tamišského Banátu a trvalým osídlením Srbov z južného Srbska, plánovanou kolonizáciou Nemcov a masovým prechodom Rumunov z horských krajov vznikla etnická a kurtologická symbióza ako životná realita až do polovice 20. storočia. Nedostatok pohraničnej oblasti, strategické argumenty a zachovanie štátnej suverenity boli nahradené menším ekonomickým rozvojom v dôsledku komplexnej strategickej politiky voči pohraničným oblastiam a následnými výraznými zmenami v demografickom obraze. Do vypracovania územného plánu existovali tri osady mesta Vršac so 16 osadami. Mesto Vršac sa nachádza v oblasti južného Banátu a svojim územím hraničí s Rumunskou republikou.

Podľa sčítania ľudu z roku 2011 žije v 15 568 domácnostiach 45 173 ľudí, čo je 2,3% z celkového počtu ľudí žijúcich v APV.

Tabuľka 7. Celkový počet obyvateľov a domácností v rozsahu územného plánu

JLS	Sídliisko	Počet obyvateľov 1991	Počet obyvateľov 2002	Počet obyvateľov 2011	Index (2011/2002)	Počet domácností 2011
mesto Vršac	Veliko Središte	1437	1340	1270	94,8	448
	Vlajkovac	1191	1178	1148	97,5	341
	Vojvodinci	461	417	363	87,1	117
	Vršac	35689	36623	36040	98,4	12643
	Vršački ritovi	156	91	37	40,7	19
	Gudurica	1208	1267	1094	86,3	381

JLS	Sídliisko	Počet obyvateľ-ov 1991	Počet obyvateľ-ov 2002	Počet obyvateľ-ov 2011	Index (2011/2002)	Počet domácností 2011
	Jablanka	350	281	251	89,3	79
	Kuštilj	911	806	748	92,8	196
	Malo Središte	146	120	89	74,2	35
	Markovac	442	329	255	77,5	102
	Mesić	274	227	198	87,2	62
	Pavliš	1954	2237	2195	98,1	672
	Potporanj	353	311	272	87,5	95
	Ritiševo	576	509	549	107,9	163
	Sočica	188	170	133	78,2	39
	Straža	838	693	531	76,6	176
spolu		46018	46508	45136	97	15568

Z obdobia od roku 1991, keď v rámci územného plánu žilo 46 174 ľudí, a z obdobia po sčítaní obyvateľov v roku 2011 so 45 173 obyvateľmi je badateľný celkový pokles počtu obyvateľov o 1001. V roku 2002 došlo k nárastu počtu obyvateľov zo 46 174 na 46 599 obyvateľov, takže pre ďalšie sčítacie obdobie bude charakteristický negatívny trend pohybu obyvateľstva. V období rokov 2002 až 2011 sa celkový počet obyvateľov znížil o 1426 obyvateľov.

4.1.6. Sieť a funkcie sídiel a verejných služieb

V rámci Územného plánu je 16 osád, ktoré patria na územie mesta Vršac. Vršac je centrom funkčnej mestskej oblasti regionálneho významu, ktorá zahŕňa obce Bela Crkva a Plandiste. Vršac je jediné osídlenie mestského typu, v ktorom sú sústredené všetky ústredné funkcie, ako aj takmer všetky priemyselné kapacity a ďalšie zariadenia. Zvyšných 14 osád má funkciu miestnych spoločenstiev s rozvinutými centrálnymi funkciami a podľa klasifikácie sú zahrnuté v ďalších osadách.

V obývaných oblastiach sú zastúpené všetky potrebné verejné služby, od miestnych úradov, predškolských a školských inštitúcií (základné školy so štyrmi alebo ôsmimi stupňami), zdravotníckych zariadení, kultúrnych stredísk, knižníc a pôšt až po veterinárne stanice a športové a rekreačné zariadenia. Je potrebné vylepšiť existujúce služby a v závislosti na potrebách miestnej komunity naplánovať zavedenie chýbajúceho obsahu.

Pri pozorovaní obývaných miest a pri zohľadnení ich veľkosti a charakteru pokrytie a zastúpenie verejných služieb vo veľkej miere zodpovedá potrebám obyvateľstva v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán.

Vršac je uznávaný ako kultúrne centrum s mnohými dôležitými inštitúciami v tejto oblasti. Vyniká mestské múzeum, národné divadlo, kino a nechýba ani Klub výtvarných umelcov Paju Jovanovića. Kultúrne a vzdelávacie spoločenstvo obce Vršac bolo založené v roku 1959 ako samostatná nestranícka organizácia, ktorej cieľom je rozvoj kultúry a faktorov sociálnej transformácie, podpora a uspokojovanie individuálnych a spoločných kultúrnych potrieb občanov.

VKP 2. Októbra je spoločnosť, ktorá združuje veľké množstvo aktivít na území mesta a je zodpovedná za trvalý výkon komunálnych činností všeobecného záujmu a tovaru

všeobecne používaného, čo znamená, že je uznávaná ako manažér prírodných zdrojov v tejto oblasti.

4.1.7. Hospodárstvo

Vršac má priaznivú štruktúru hospodárstva s rozvinutým priemyslom, ale aj výraznú koncentráciu priemyselných kapacít. Ekonomika mesta Vršac bola vždy diverzifikovaná o dominantné odvetvie spracovateľského priemyslu.

Nositelmi rozvoja tohto odvetvia sú veľké výrobné spoločnosti: Hemofarm, koncern Swislion-Takovo a Vršački vinogradi. Ekonomika Vršca zahŕňa aj spoločnosti zaoberajúce sa výrobou nealkoholických nápojov, piva, potom výrobou kakaa a čokolády, výrobou mlynských výrobkov atď.

V oblasti terciárnych činností je najrozvinutejší obchod, zatiaľ čo ostatné činnosti stagnujú alebo sú nedostatočne rozvinuté.

Cestovný ruch: Územie, na ktoré sa vzťahuje územný plán, sa nachádza v samostatnom turistickom ciele - dolnom Dunaji s menším podielom na celoročnej ponuke. Z turistických produktov a aktivít sa vyvinuli námorné a iné druhy vodnej turistiky, vidiecka turistika, turistika osobitných záujmov (športové a rekreačné činnosti, poľovníctvo, rybolov atď.). Z významných turistických trás vynikajú: splavná turistická trasa - hlavný kanál DTD. Tranzitná turistická trasa medzinárodného stupňa prechádza územím mesta Vršac, a to: cesta (E-70) s hraničným priechodom Vatin.

Územie chráneného územia OVV Vršacké hory má vzdelávaciu, kultúrno-historickú, rekreačnú a okolitú hodnotu a predstavuje potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, ktorý prispieva k polohe a blízkosti veľkých miest: Belehrad, Pančevo, Vršac, Bela Crkva, Kovacica, Zrenjanin atď., ako aj rozvinutú cestnú infraštruktúru.

Turistický potenciál chráneného územia nie je dostatočne využitý. Turistická ponuka by mala obsahovať chránené územie s nasledujúcimi turistickými produktmi: vzdelávací cestovný ruch, výletný cestovný ruch, etno-ekologický a rekreačný cestovný ruch, ako aj cestovný ruch osobitných záujmov. Početný archeologický nález na území chráneného územia predstavuje významný turistický potenciál.

Hodnoty v oblasti pokrytej Územným plánom z hľadiska valorizácie turistov možno hodnotiť ako vysoké z hľadiska obsahu priestoru, hodnoty prírodného a kultúrneho dedičstva a časti dostupnosti cieľa. Turisticko-geografická poloha oblasti je vzhľadom na jej obvodovú polohu relatívne priaznivá vo vzťahu k oblasti APV. Poloha chráneného územia OVV Vršacké hory vo vzťahu k Belehradu ako k hlavnej emitujúcej oblasti je mimoriadne priaznivá, pretože patrí do disperznej zóny Belehradu.

Lesníctvo a poľovníctvo: Prioritnou funkciou lesov VP Vojvodinašume v oblasti GJ Vršački breg je globálny účel 10 - lesov a lesných biotopov na produkciu technického dreva.

Podľa údajov VP Vojvodinašume zaberá na GJ Vršački breg účelová jednotka 10 na celkovej ploche 21,4%. Zvyšok územia je obhospodarovaný v súlade s účelovými

jednotkami a ochrannými režimami stanovenými pre chránené územie. Chránené územie v tomto GJ sú na väčšine územia.

V rámci GJ Šume manastir Mesić je okrem účelového bloku 10 - výroba technického dreva, ktorý zaberá 2,1% z celkovej výmery tejto GJ, zastúpené tieto účelové celky: ochrana pôdy pred eróziou a lesná plocha v chránenom území.

Nárast na jednotku plochy v GJ Vršački breg je 187,7 m³ / ha ročne a v GJ Šume manastir Mesić 4,7 m³/ha ročne. Z ďalších produkčných funkcií je jedinou významnou kultivácia poľovnej zveri, zatiaľ čo zber liečivých rastlín, lesných plodov, slimákov atď. v týchto lesoch nemá takmer žiadny ekonomický význam.

V oblasti oboch hospodárskych celkov je pomer vysokých lesov k najkvalitnejším lesom smerom k podrostovým lesom a húštinám veľmi nepriaznivý. Preto je potrebné podniknúť príslušné práce v lesníctve, aby sa zrušil tento negatívny vzťah a zlepšila kvalita lesov v prospech lesov s vysokou kultivačnou formou.

Existujú dobré predpoklady, najmä podmienky, na rozvoj poľovníctva ako hospodárskeho odvetvia v oblasti zriadených poľovných revírov v rozsahu Územného plánu (poľovné revíry: Vršacké hory, Karaš-Kuštilj, Lupus, Košava a Vršački ritovi - Ribnjak). Obmedzenia v rozvoji poľovníctva ako produktu cestovného ruchu sú malé investície do tohto odvetvia.

Pol'nohospodárstvo a rybolov: Pol'nohospodárstvo je jedným z najdôležitejších odvetví hospodárstva a najmä vo vidieckych oblastiach zamestnáva najväčšiu časť obyvateľstva ako základná alebo doplnková činnosť. Oblasť Vršackých hôr je pre Banát veľmi špecifická a netypická, a napriek tomu je poľnohospodárstvo hlavnou poľnohospodárskou činnosťou, ale vinohradníctvo je najpôsobivejším odvetvím poľnohospodárstva a možnosti ovocinárstva sa nevyužívajú v súlade s potenciálmi.

Vďaka rozsiahlym plochám pod lúkami a pasienkami je dobytkárstvo veľmi dôležitou poľnohospodárskou oblasťou z hľadiska objemu a významu, ale má tendenciu mierne klesať. Rekultivačné opatrenia prijaté v Mali Vršački rit nepriniesli primerané výsledky, takže roľníctvo je zastúpené iba sporadicky, zatiaľ čo prevládajúcimi oblasťami sú prírodné pastviny, ktoré obyvatelia Veľkého Središta využívajú na pasenie kráv a oviec.

Vršacké hory s asi 2 000 ha viníc predstavujú jednu z najväčších vinárskych oblastí nielen v Srbsku, ale aj v okolí. Zastúpené sú obvyklé medzinárodné odrody vína, ale vďaka čomu sú vinice Vršac rozpoznateľné, sú to domestikované odrody Rizling vlašský (Graševina), Muškát Otonel, a najmä autochtónna odroda Kreaca (Rizling rýnsky). Táto endemická odroda nebola tak dávno vyhynutá, ale podarilo sa ju zachrániť vďaka nadšeniu malých vinárov z Gudurice.

Ďalším špecifikom tejto oblasti je banátska žltá včela s výnimočnými biologickými a produkčnými potenciálmi, skutočným pokladom archaických génov dôležitých pre prežitie včelieho druhu ako celku. Tento vzácny druh hmyzu bol zredukovaný na iba 4 včelstvá (úle) v dedine Markovac. Zachoval sa na poslednú chvíľu a v súčasnosti ho možno nájsť na viacerých miestach. Čaká ho ešte rozsiahla akcia zameraná na jeho reprodukciu, ktorá sa šíri izolačnými opatreniami, aby sa zachovala v čistom chove.

V tejto oblasti neexistujú žiadne podmienky na rybolov, pretože vodné toky v pohorí Vršac sú mimoriadne malé a majú tendenciu v lete vysychať, s výnimkou umelo

prehĺbených častí, kde sa voda zadržiava po celý rok, a ktorých účelom je zachovať vzácne zásoby rýb v nich počas horúcich a suchých letných období.

V oblasti Mali Vršacki rit je plytká sieť kanálov, v ktorej žije skromný fond zložený zo 6 druhov rýb, väčšinou domorodých, bez veľkej rybárskej hodnoty, takže športový rybolov je sporadický a pre komerčný rybolov neexistuje žiadna možnosť.

4.1.8. Dopravné a infraštruktúrne systémy

4.1.8.1. Doprava a dopravná infraštruktúra

V rámci územného plánu existujú tieto druhy dopravy: cestná, železničná, vodná a letecká. Cestná doprava je základným typom dopravy v rozsahu pôsobnosti plánu a svojimi kapacitami spĺňa väčšinu požiadaviek na osobnú a nákladnú dopravu, zatiaľ čo železničná a vodná doprava sa využívajú iba príležitostne, pri preprave osôb a hromadného tovaru v tranzite.

Cestná premávka umožňuje dostupnosť a komunikáciu predmetného územia s prostredím a podoblastiami.

Základné dopravné kapacity predmetného územia v oblasti cestnej dopravy sú:

- Štátna cesta Ib rad č. 10 / M-1.9, Belehrad - Pančevo - Vršac - štátna hranica s Rumunskom (hraničný priechod Vatin);
- Štátna cesta Ib rad č. 18 / M-7.1, Zrenjanin-Sečanj-Plandičte-Vršac-Straza-Bela Crkva - štátna hranica s Rumunskom (hraničný priechod Kaludjerovo).

Základné cestné trasy, ktoré umožňujú diaľkový a tranzitný pohyb, ako aj spojenie s centrami medzinárodného (Nový Sad) a národného (Subotica) sú SOE č. 10 a SOE č. 18. DP I triedy okrem toho, že sú základnými absorbérmi všetkých dopravných udalostí v pokrytí (sieť DP II. triedy nie je zahrnutá), sú aj dopravné kapacity, ktoré umožňujú subregionálne a regionálne spojenia. Tieto cesty zároveň umožňujú zdrojovo-cieľové pohyby a kvalitné medzisídelné spojenia v rozsahu plánu.

Systém obecných komunikácií v rozsahu (mesto Vršac) je rôzneho stupňa výstavby a umožňuje prístup do tohto územia zo všetkých smerov s napojením na štátnu cestnú sieť vysokého stupňa (DP I. a II. triedy).

V rámci katastrálnych obcí v rámci Územného plánu sa nachádzajú aj nekategorizované cesty (prístupové a chotárové cesty), ktoré majú radiálny tvar a spájajú sídla a zariadenia mimo stavebného územia.

Železničná doprava kedysi hrala veľmi dôležitú úlohu pri rozvoji cestovného ruchu, predovšetkým pre turistické pohyby širokých vrstiev obyvateľstva, ako aj pre cestovanie po iných trasách. S rozširovaním cestnej dopravy však železničná doprava pre svoje určité nedostatky (pevné línie pohybu, potreba zmeny pri zmene smeru pohybu a pod.) stratila polohu, ktoré mala kedysi.

V skoršom období (sedemdesiate a začiatok osemdesiatych rokov minulého storočia) bol zrušený značný počet železníc regionálneho a miestneho významu. Zo železníc regionálneho a miestneho významu, ktoré v súčasnosti fungujú, by sa mali vyčleniť tieto trasy:

- hlavná linka č. 107, E 66: stredisko Belehrad - hlavná stanica Pančevo - Vršac - štátna hranica - (Stamora Moravita);
- železnice mimo prevádzky č. 9, Zrenjanin Fabrika - Sečanj - Konak - Vršac;
- železnica mimo prevádzky č. 30, Vršac - Bela Crkva - štátna hranica (Bazijaš).

Železničná doprava má malý podiel na pohybe turistov v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán. S lepšou organizáciou a modernizáciou kapacít (trate, zariadenia a dopravné prostriedky) by mohla mať vyšší komfort než autobusová doprava, mohla by mať významný podiel na turistických pohyboch, hlavne pri cestovaní väčšieho počtu cestujúcich.

Vodnú dopravu v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, predstavuje splavný kanál OKM HS DTD, Banatská Palanka - Novi Bečej, s relatívne solídnymi priestorovými a infraštruktúrnymi príjmami - manipulačnými a dopravnými kapacitami (prístav na kanáli OKM pri Vlakjovaci).

Nemotorová doprava je predstavovaná cez cyklistické koridory medzinárodného, regionálneho a miestneho stupňa. Medzinárodná cyklotrasa - cyklokoridor 13, trasa Železné opony, je vedená v smere Bela Crkva - Vršac - Vatin, smer juh - severovýchod. Národný cyklokoridor je vymedzený pozdĺž kanála OKM HS DTD, Banatská Palanka - Novi Bečej, zatiaľ čo miestne cyklokoridory sú identifikované hlavne pozdĺž mestskej siete a cestnej siete nižšej úrovne (chotárne a ďalšie nekategorizované cesty).

Letecká diaľková doprava pre potreby tejto oblasti prebieha cez letisko „Nikola Tesla“ (pre osobnú a nákladnú dopravu), zatiaľ čo letisko Vršac slúži na športové a turistické účely. Oba terminály plne vyhovujú súčasnému objemu prepravných požiadaviek.

Na základe dopravných analýz možno dospieť k záveru, že dopravná infraštruktúra (cestná, železničná a vodná doprava) v tejto oblasti poskytuje dobrý základ pre modernizáciu, rekonštrukciu, ktorá by umožňovala rýchly a ľahký prístup do tejto oblasti z viacerých smerov pri vysokej úrovni pohodlia a dopravné služby, ako aj rýchlu a ľahkú komunikáciu v tejto oblasti.

4.1.8.2. Vodná a komunálna infraštruktúra

Vodné zariadenia sú v zmysle zákona o vodách stavebné a iné zariadenia, ktoré spolu so zariadeniami, ktoré k nim patria, tvoria technický alebo technologický celok a slúžia na vykonávanie vodných činností.

Do rozsahu územného plánu patria tieto hydromelioračné systémy a vodné zariadenia:

- hydromelioračné systémy Vršacki Ritovi, Mali Žam - Veliko Središte 1, Mali Žam - Veliko Središte 2, Maloritski kanal, Kaveriš, Celine, pobrežie Karaš - pravý breh, pobrežie Karaš - ľavý breh, Izbište - Zagajica, Deliblatska peščara, Pešcarsko-Debeljački, Niži Jarak - Pavliški rit, Dobrica II - Ilandža, Novi Kozjak a Janošik;

- základná sieť kanálov (OKM) HS DTD Banatska Palanka - Novi Bečej na úseku od km 25 + 000 do km 44 + 000. Úsek od km 22 + 200 do km 37 + 300 nebol vybudovaný do projektovaných rozmerov, čo má vplyv na plavbu, takže na úseku od km 26 + 000 do km 27 + 000 je plavba jednopruhovú pre plavidlá do 1000 ton s

minimálnou splavnosťou Šírka 12,0 m a hĺbka 2,15 m. Minimálna splavná šírka pod mostami je 16,0 m a výška maximálnej hladiny vody po spodný okraj reproduktujúcej sa konštrukcie musí byť najmenej 6,0 m. Na zvyšku kanála je povolená dvojpruhová navigácia so splavnou šírkou až 44,0 m a hĺbkou ponoru 2,15 m. V zóne Potpornja pred a za mostom boli na oboch brehoch prieplavu vybudované odľahčovacie studne a piezometre, aby sa udržali vysoké tepenné tlaky podzemnej vody v bezpečných ramenách pozdĺž svahu prieplavu. Akékoľvek narušenie prevádzky studne alebo dotýkanie sa brehu žľabu môže viesť k narušeniu labilnej statickej stability a k pohybu svahov žľabu. Pozdĺž ľavej skládky kanála, proti prúdu od rybníka Vršacki ritovi a ďalej, vedľa samotného rybníka, bol položený optický kábel v hĺbke asi 0,5 m;

- zariadenia na ochranu pred škodlivými účinkami vonkajších vôd (zahrnuté v národnom operačnom pláne protipovodňovej ochrany): násypy pozdĺž prielivu Vršac (zľava a sprava), priehrada s retenciou Veliko Središte na Markovačskom potoku, násypy pozdĺž potoka Mesić (zľava a doprava), priehrada s akumuláciou Mesić na potoku Mesić;

- neregulovaný vodný tok Karaš (zariadenie nie je zahrnuté v národnom operačnom pláne protipovodňovej ochrany).

Vodné zariadenia na ochranu pred škodlivými účinkami vnútrozemských vôd - drenáž

V nížinnej časti mesta Vršac sú dominantnými hydrologickými objektmi kanály. Vody z pohoria Vršac a širokého okolia k nim prúdia pod zemou a na povrchu. Tieto depresie však nemajú prirodzený odtok, takže vody v nich vytvorili veľa rybníkov a jazier. Osídlenie juhovýchodného Banátu v 18. storočí si vyžiadalo rekultiváciu močiarov, aby sa získala nová orná pôda. Preto bol Tereziin kanál medzi dedinami Barice a Tamiš pri Botosani jedným z prvých kanálov, ktoré sa v tom čase na území APV vykopali. Zároveň sa sústavne rozširovala sieť sekundárnych odtokových kanálov. Tak vznikla hustá sieť kanálov, ktorá odvádza celý povrch dna alibunarskej depresie, Vršackej priekopy (Mali rit) a častí terasy osvetlenej jazerom.

Vykopaním hlavnej trasy kanála DTD sa v roku 1972 podarilo vyriešiť niektoré problémy - predovšetkým čo najskôr odtok povrchových a podzemných vôd. Trasa kanála severne od územia mesta Vršac sa zhoduje s trasou starého kanála Terezija. V alibunarskej depresii kanál DTD prijíma vody kanálov Moravica, Šulhovo a Vršac-Veliko Središte. Na juh od Vlajkovca trasa kanála pretína niekoľko terénov, aby vyrezala pomerne vysoké povodie smerom do údolia Karaš. Toto je najhlbší výrez na celej trase medzi Beždanom a Starou Palankou. V tomto sektore prúdi voda niekoľkými prúdmi: na pravej strane Velika bara, Zagajički a Partanski potok a na ľavej strane Boruga, Guzajna a Stražanski potok.

Vzhľadom na vodohospodárske problémy možno konštatovať, že väčšie vodné toky, okrem Karaš, Guzajna a Keveriš, sú regulované a na 80% povrchu je vybudovaná nevyhnutná kanalizačná sieť.

Za účelom evakuácie vody k recipientom boli na území pokrytom Priestorovou panvou vybudované tri čerpacie stanice s celkovou kapacitou 9,26 m³ / s a sedem gravitačných prítokových štruktúr do recipientu. Ako súčasť prečerpávacích staníc alebo samostatne bolo postavených 15 ústav rôznych typov a rozmerov.

Za účelom regulácie vodno-vzduchového režimu pozemku bol vykonaný vodorovný odtok potrubia na asi 400 ha.

V rámci vybudovaných odvodňovacích systémov boli namontované aj zavlažovacie zariadenia.

Vodné zariadenia na ochranu pred povodňami, eróziou a prívalovými prúdmi

Z dôvodu ochrany osád a poľnohospodárskych oblastí na území mesta Vršac boli vybudované násypy na Vršackom kanáli, na ľavom brehu od km 0 + 000 do km 20 + 950, zatiaľ čo na pravom brehu boli vybudované násypy od km 0 + 000 do km 11 + 200 a km 18 + 100 až km 20 + 300.

Násypy boli postavené na kanáli Mesić, na obidvoch brehoch pri rozmiestnení od km 0 + 000 do km 1 + 000.

Okrem obranných násypov v systéme obrany proti vonkajším vodám, teda veľkým vodám Markovačkiho potoka a potoka Mesić, boli vybudované priehrady s vodnými nádržami Veliko Središte a Mesić. Obe priehrady boli postavené v roku 1982 a patria do tejto kategórie

Tabuľka 3. Akumulácie na území Mesta Vršac

Názov Prieh- rady	Objem 0,1%* [m ³]	Objem 1,0%* [m ³]	Oblasť povo- dia [m ²]	Dĺžka Prieh- rady [m]	Výš- ka prieh- rady [m]	Šírka kor- ny [m]	Kuba- tura Prieh- rady [m ³]	Sklo- -n proti prú- du sva- hy	Sklon dol- ného svahu
Mesić	1.515.0 00	1.250.0 00	33,20	420,0 0	6,68	4,00	40.25 2	1:2,5	1:2,0
Veliko Središ- te	1.012.0 35	447.126	68,00	400,0 0	6,30	5,00	20.65 0	1:2,0	1:2,0

* Celkový objem akumulácie pri vlne 0,1% vody

** Celkový akumulčný objem pri vlne 1,0% vody

Vodné zariadenia na využitie vody

Na území mesta Vršac sa zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou realizuje zachytávaním podzemných vôd. Zachytáva sa podzemná voda z vodonosných vrstiev základného komplexu. Lokálne je ovplyvnená podzemná voda z pliocénnych kolektorov. Celkové priemerné využitie podzemnej vody na území mesta Vršac sa odhaduje na asi $Q = 169 \text{ l / s}$. Zariadeniami na príjem vody sú výhradne zvislé vrtané studne.

Väčšina obyvateľov vidieckych usadlostí v pohorí Vršac a na ich podhorí, menovite Markovac, Veliko Središte a Malo Središte na severe a Mesić, Sočica a Jablanka na juhu, využívajú na zásobovanie vodou verejné studne (artézske studne), zachytávané pramene, ale väčšinou a freatická voda uvoľnená z kopaných studní, ktorých je oveľa viac. Väčšina vykopaných vrtov je v nehygienickom stave. Voda v tých studniach nie je dobrá. Je tvrdá a často bakteriologicky kontaminovaná, najmä v čase, keď sa uvoľňuje na maximum. Potom sa k niektorým z týchto vrtov dostanú vodné toky, dokonca aj voda kontaminovaná výkalmi.

Mestské osídlenie Vršac poskytuje organizované zásobovanie obyvateľov a priemyslu pitnou vodou využívaním podzemných vôd z prameňa Pavliš. Prameň Pavliš sa nachádza medzi Vršackým prielivom a osadou Pavliš, asi 2 km od Vršca. Prevýšenie zdrojového terénu je asi 80 mANV. Dnes je pri zdroji v prevádzke 17 vrtov. Je ovplyvnená podzemná voda základného komplexu zvodnenej vrstvy. Priemerné využitie podzemnej vody zo zdroja Pavliš sa odhaduje na asi $Q = 150 \text{ l / s}$. Kvalita podzemnej vody zodpovedá normám pre pitnú vodu. Kvalita dotknutej podzemnej vody sa pravidelne monitoruje. Pre Vršac je charakteristické, že všetky priemyselné a hospodárske subjekty sú napojené na vodovodnú sieť.

Na území mesta Vršac sa nachádza prameň Straža, z ktorého sú napájané všetky osady obce Bela Crkva. Doteraz bolo vyvŕtaných sedem rúrkových vrtov s hĺbkou 77 m až 110 m, ktoré zachytávajú podhĺbeninový vrt z rôznych hĺbok od asi 46 m do asi 85 m, ktorého celkový výťažok je asi 90 l / s , a v niektorých studniach sa voda odoberá z troch zvodnená vrstva.

Kvalita vody v iných osadách sa líši od osady k osade.

Vodné zariadenia na zber, odvodnenie a čistenie odpadových vôd a ochranu vôd

Kanalizácia odpadových vôd okrem Vršca nebola vybudovaná v žiadnom zo sídlisk a vo Vršci bola postavená čistička odpadových vôd s kapacitou 70 000 EO (ekvivalentný počet obyvateľov) (projektovaná kapacita je 210 000 EO). Čistenie odpadových vôd sa vykonáva na základe biologického aeróbného čistenia.

Evakuácia odpadových vôd v iných osadách sa stále vykonáva pomocou nesprávne postavených septikov, ktoré priamo ohrozujú životné prostredie a zdravie ľudí. Znečistenie povrchových vôd a prvou otázkou je predovšetkým vplyv neúplne vyriešenej otázky infraštruktúry na evakuáciu komunálnych a atmosférických vôd na území, na ktoré sa vzťahuje plán, a nevyriešených otázok výstavby kanalizácie vo vidieckych sídlach. Pretože odpadové vody sa dlhé roky vypúšťajú do priepustných septikov (ktoré sú po dlhom používaní úplne nasýtené), má nehygienické riešenie problémov s odpadovými vodami priamy vplyv na kvalitu pôdy a vody. Zber obsahu zo septikov sa vykonáva podľa potreby individuálne. Zneškodňovanie fekálneho odpadu sa vykonáva najčastejšie jeho ukladaním na skládky, ale aj na polia a pastviny popri cestách, ako aj na iné miesta.

Popísané zdroje znečisťujúcich látok z osídlenia a priemyslu majú viac negatívnych dopadov na prírodu.

Osobitný problém v ochrane prirodzených biotopov predstavujú miesta, kde sa nachádza zneškodňovanie tuhých a kvapalných odpadov vrátane nebezpečných látok (obaly toxických látok, odpadové oleje atď.). Akékoľvek zmeny v kvalite podzemnej vody sa prejavujú v celej oblasti v kontakte s prvým vypúšťaním. Na znečistenie sú obzvlášť citlivé druhy, ktorých vývoj prebieha vo vodnom prostredí (ryby, obojživelníky a mnoho druhov bezstavovcov).

Znečistenie pôdy, povrchových a podzemných vôd sa nepriamo vykonáva priemyselnými, komunálnymi a atmosférickými odpadovými vodami sídla. Pretože sa pracovné zóny nachádzajú na juhozápadnej a severozápadnej strane mesta, časté vetry z juhovýchodu väčšinou rozptýlia emitované znečisťujúce látky mimo chráneného územia. Naproti tomu z dôvodu hydrologického prepojenia tejto časti stavebného územia s Malim Vršačkim ritom, ktorá je najnižšou časťou terénu, ku ktorému gravitujú okolité vody, môže mať táto časť chráneného územia výrazný negatívny vplyv aktivít z pracovnej zóny. Skládka a odlučovač odpadových vôd sú mimo hraníc prírodného zdroja, ale kvôli častému vetru sa ľahšia časť tuhého odpadu dostane do Malog Vršačkog rita a voda je znečistená pod zemou.

Znečistenie pôdy, povrchových a podzemných vôd môže byť spôsobené výluhom z neregulovaných skládok. Okrem znečistenia nebezpečnými látkami je výluh zdrojom infekčných chorôb.

Odvod atmosférickej vody v osadách bol riešený otvorenými kanálmi položenými pozdĺž cestných komunikácií s prítokom do najbližších recipientov, vodnými tokmi, priehlbunami na okraji sídliska alebo priamo do melioračných kanálov. Kanály vo všeobecnosti neplnia svoju funkciu z dôvodu nedostatočnej údržby, preto sú často blokové a potom sa stávajú „absorpčnými kanálmi“.

4.1.8.3. Energetická infraštruktúra

Energetická infraštruktúra: Dodávka elektriny spotrebiteľom v oblasti, na ktorú sa vzťahuje plán, je zabezpečená z rozvodní TS „Vršac 1“ transformácia 110/35/20 kV a TS „Vršac 2“ 110/20 kV so zabudovanými transformátormi 2x20MVA a 31MVA. Transformátor 110/35 kV napája rozvodne 35/10 „Vršac-Vinogradi“, so zabudovanými transformátormi 4 + 2,5MVA, 35/20 „Vršac-Mini“ so zabudovaným transformátorom 8MVA, 35/10 „Vršački ritovi“ so zabudovanými transformátormi. 4 + 2,5 MVA a 35/10 "Uljma" so zabudovanými transformátormi 2,5 + 2,5 MVA.

V oblasti mesta Vršac boli vybudované prenosové vedenia 110 kV: č. 1001 Debeljača - Vršac 2br. 1002 Bela Crkva-Čvor Straža, br.1156 Vršac 1-TS Vršac 2, 151/7 PRP Košava-TS Vršac1, 1002/2 Čvor Straža-TS Vršac 2, 1102/1 TS Bela Crkva-Čvor Straža, prenosové vedenia 400 kV: 2x400 kV č. 463A TS Pančevo 2-uzol Straža (prevádzka do 110 kV) a č. 463B TS 2-hranica / TS Resita.

Tieto prenosové vedenia vlastní spoločnosť Elektromreža Srbije AS a tvoria súčasť základnej siete prenosovej energie pre územie APV.

Dodávka elektriny je zabezpečená z distribučnej siete vedení a rozvodní 20 kV a 10 kV 20 / 0,4 kV.

Infraštruktúra tepelnej energie

Dodávka plynu spotrebiteľom v oblasti, na ktorú sa vzťahuje plán, je zabezpečená hlavným plynovodom MG-01 alebo RG-01-19 pre GMRS Vršac, ako aj distribučným plynovodom zo SOS Tilva do osád Uljma a Izbiste.

V oblasti mesta Vršac boli plynofikované tieto osady: osady Vršac, Vlajkovac, Pavliš a Ritiševo. Plynovod PEd110 bol privedený do osady Mesić na zásobovanie vodárne a

bola postavená odbočka smerom k osade Jablanka, ktorá nie je napojená na plynovod.

Nerastné suroviny:

V tejto oblasti sa nachádzajú oblasti na prieskum podzemných vôd pri zdroji zdroja továrne Moja voda neďaleko osady Mesić a zdroja Celanova Agro d.o.o. v okolí Vršca sa certifikované bilančné zásoby podzemnej vody nachádzajú pri zdroji d.o.o. SMA Vršac, zdroj d.o.o. Swisslion vo Vršci a zdroj A.D. Hemofarm vo Vršci.

Certifikované bilančné rezervy a ťažba kremenno-živcových pieskov a štrkov sa vykonáva na ložisku Dumbava v obci Mesić. Certifikované bilančné zásoby žuly boli zaregistrované na ložisku Kozluk Vršački breg pri Vršci.

Obnoviteľné zdroje energie: V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, nie sú vybudované žiadne zariadenia, ktoré by využívali obnoviteľné zdroje energie na výrobu elektriny (tepla).

Energetická účinnosť: Charakteristikou celého energetického systému, prenosu, distribúcie, ako aj celkovej odvetvovej spotreby (priemysel, doprava, budovy) je nízka energetická účinnosť a iracionálna spotreba energie.

4.1.8.4. Elektronická komunikačná infraštruktúra

Infraštruktúra elektronickej komunikácie v oblasti územného plánu zahŕňa zariadenia elektronickej komunikácie, prestupné uzly, spojovacie cesty, primárnu a sekundárnu sieť v osadách.

Spojovacie trasy medzi telefónnymi ústredňami sú väčšinou realizované optickými káblami: ATC Alibunar-ATC Vršac, ATC Vršac-ATC Bela Crkva (cez ATC Straža ATC Jasenovo), ATC Vršac-rumunská hranica a prístup k ATC Vatin, ATC Vršac-ATC Pavliš a jazdite pre Hemofarm.

Rádioreléové koridory telekomunikačného komunikačného systému spoločnosti Telekom križujú oblasť mesta Vršac: Pančevo - Vršački breg 1, Vršački breg 1 - Vršac, Alibunar - Vršački breg 2, Vršački breg 2 - Vršac a mobilné telekomunikácie Telenor: Vršac - Plandište, Banatski Karlovac - Vršac, Vršac 2 - Vršac, Vatin - Plandiste,

- Straža - Bela Crkva a Uljma - Vršac 2.

Pomocou vysieláčov na vrchu Vršac na území mesta Vršac je možné vysielateľ rozhlasové a televízne programy.

V oblasti mesta Vršac sa nachádzajú tieto jednotky poštovej siete Vršac 1, Vršac 2, Vršac 3, Vršac 4, Vršac 5, Vršac 6-zmluvný, Uljma, Vlajkovac-zmluvný, Pavliš, Veliko Središte, Gudurica, Kuštilj-zmluvný, Vojvodinci-zmluvný, Izbište, Zagajica a Straža.

4.1.9. Stav životného prostredia

Kvalita životného prostredia oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, je ovplyvnená antropogénnymi činnosťami a celkovými prírodnými podmienkami.

V chránenom území a v pásme vplyvu nie je zavedené nepretržité sledovanie kvality životného prostredia.

Merania kvality ovzdušia sa uskutočňovali v meste Vršac, v zóne centra mesta a v priemyselnej zóne. Na základe trojročného monitorovania sa dospelo k záveru, že vzduch vo Vršci je ohrozený hlavne sadzami a celkovými suspendovanými časticami.

V kontexte znečistenia ovzdušia ako prírodného zdroja bola na území osady Vršac zaznamenaná prítomnosť veľkého množstva priemyselných komplexov, ktoré sú potenciálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Medzi súčasnými priemyselnými odvetviami vyniká potravinársky priemysel a výroba nápojov, chemikálií a ďalších. Na základe posúdenia leteckého tímu LEAP (Green Pro, 2016) boli definované potenciálne znečisťujúce látky v meste: farmaceutický priemysel - koncern Hemofarm, továreň na výrobu drevených obalov Vizard, mlyn Žitobanat, chemický priemysel Brixol, cukrárenský priemysel Banát a Swisslion.

Na území osady Vršac je na viacerých meracích miestach zavedené monitorovanie kvality okolitého ovzdušia s výberom nasledujúcich parametrov: koncentrácie sadzí, NO₂, SO₂ a celkové sedimenty v mg / m² / deň.

Kontrola kvality ovzdušia sa v meste Vršac vykonáva dlhé roky, a to formou systematických meraní znečistenia ovzdušia na dvoch meracích bodoch (Colný terminál a Obec), teda meraní 24-hodinových koncentrácií sadzí, oxidu siričitého, oxidu dusičitého na dvoch meracích bodoch a suspendovaných častíc (PM₁₀) v jednom meracom bode s následnou analýzou suspendovaných častíc PM₁₀ na obsah ťažkých a toxických kovov Pb, Cd, Ni, As a obsah benzo (a) pyrénu.

Merací bod „Colný terminál“ predstavuje prímestskú zónu, relatívne malú hustotu obyvateľstva, bez intenzívnej dopravy a bez väčších priemyselných závodov a predstavuje stanicu typu „predmestského pozadia“.

Merací bod „Obec“ predstavuje centrálnu mestskú zónu, obchodnú a obytnú, vyššiu hustotu obyvateľstva a intenzívnu dopravu a predstavuje „dopravný“ typ staníc.

Merania preukázali, že vzduch vo Vršci bol zaťažený zvýšenými koncentraciami suspendovaných častíc PM₁₀ a sadzí. Častice vo vzduchu pochádzajú z rôznych zdrojov (z kúrenísk, z dopravy, z priemyslu, zo skládok) a môžu sa dovážať zo vzdialenejších oblastí. Ich prítomnosť vo vzduchu závisí od meteorologických podmienok - vietor a zrážky znižujú prítomnosť častíc vo vzduchu. Častice vrátane sadzí majú nepriaznivý vplyv na ľudské zdravie, najmä na zdravie zraniteľných skupín obyvateľstva (deti, starší ľudia a chronicky chorí).

Dlhodobé monitorovanie hluku sa vykonáva aj na území Vršca. Podľa Správy o systematickom testovaní hluku vo Vršci sa počas jarnej sezóny 2018 vykonali merania na 15 meracích bodoch, v rôznych mestských zónach mesta (podľa určenia zodpovedných osôb Správy mesta Vršac), ktoré tvoria sieť meracích miest na monitorovanie hluku. Meracie body boli určené v rámci siete meracích bodov, ktorej súčasťou boli štyri meracie body v zóne centra mesta, štyri meracie body v obytnej

zóny, päť meracích bodov v zóne pozdĺž hlavných a mestských komunikácií, jeden merací bod v oddychovej a rekreačnej zóne a jeden merací bod v nemocničnej zóne.

Na základe priemernej hodnoty celodenného hlukového indikátora $L_{den} 58 \text{ dB (A)}$ v jarnej sezóne, ktorá je zahrnutá do formulára na výpočet rušenia obyvateľstva hlukom počas dňa, sa počíta s tým, že vo Vršci je percento obyvateľov ohrozených cestnou dopravou počas dňa na jar $\% A = 11,68\%$ (4278 obyvateľov) a percento vysoko zraniteľnej populácie $\% HA = 7,97\%$ (2919 obyvateľov).

Zahrnutím priemernej hodnoty nameraných hlukových indikátorov pre noc v jarnej sezóne 49 dB (A) do formulára na výpočet narušenia populácie, tj. porucha spánku s hlukom v noci bola vypočítaná tak, že vo Vršci bolo percento ohrozeného obyvateľstva $\% A = 12,24\%$ (4483 obyvateľov) a vysoko ohrozené $\% HA = 5,02\%$ (1838 obyvateľov).

Výsledky meraní naznačujú, že hlavnou príčinou zdrojov hluku v životnom prostredí je doprava po celý deň a rok a vedľa neho je zdrojom hluku prevádzka stravovacích zariadení večer a v noci počas leta a veľmi malá prevádzka priemyselných závodov.

Zdroj podzemnej vody Pavliš v osade Pavliš sa používa na zásobovanie vodou mesta Vršac. Podľa Miestneho akčného plánu životného prostredia mesta Vršac bolo na základe výsledkov testovania hygieny pitnej vody podľa vyhlášky o hygieny pitnej vody stanovené, že koncentrácia amoniaku (NH_3) a mangánu (Mn) bola nad MRL. Úradný vestník FRY č. 42/98 a 44/99 a vestník Službeni glasnik RS, č. 28/19. Uvádza sa, že mikrobiologická porucha bola dôsledkom nadmernej prítomnosti aeróbných mezofilných baktérií a poľahčujúcou okolnosťou je, že amoniak nie je organického, ale minerálneho pôvodu. Zistilo sa tiež, že príčina zvýšenia koncentrácie oboch ukazovateľov nie je antropogénneho pôvodu. Za účelom riešenia kvality pitnej vody bola v Pavliši postavená továreň na spracovanie pitnej vody.

Všetky druhy vody z kanalizácie (sanitárno-fekálne, technologické a chladiace) sa dopravujú do úpravne vody - ČOV, kde sa vykonáva mechanické a biologické čistenie s vysokým stupňom čistenia. Voda na vstupe a výstupe zo zariadenia sa analyzuje z hľadiska fyzikálno-chemických a mikrobiologických charakteristík. Taktiež sa vykonávajú analýzy recipientov vyčistenej odpadovej vody (Maloritského kanála) pred a po prítoku vody z ČOV.

Kvalita pôdy sa zhoršila v dôsledku nekontrolovaného používania chemických ochranných prostriedkov a neadekvátnych agrometrov, zaplavenia, zaplavenia a zasolenia v dôsledku účinkov aolickéj a prívalovej erózie.

Existujúca komunálna oblasť na území mesta Vršac - centrum integrovaného odpadového hospodárstva sa využíva na odpadové hospodárstvo v oblasti plánovania.

Podľa údajov z územnoplánovacej dokumentácie pre oblasť mesta Vršac sa na viacerých sídliskách vytvorili nelegálne skládky, ktoré predstavujú degradačné body v území.

Odpad, ktorý sa zneškodňuje, bez ohľadu na druh, množstvo, veľkosť a usporiadanie skládky, negatívne ovplyvňuje ovzdušie, vodu, pôdu, ako aj krajinu. Rozklad týchto látok zároveň významne zvyšuje množstvo odpadových vôd bohatých na ťažké kovy, agresívne chemické zlúčeniny a patogénne organizmy a môže predstavovať veľké

nebezpečenstvo pre ľudské zdravie, ako aj pre kvalitu vody, pôdu, flóru a faunu, podzemné vody, vzduch atď.

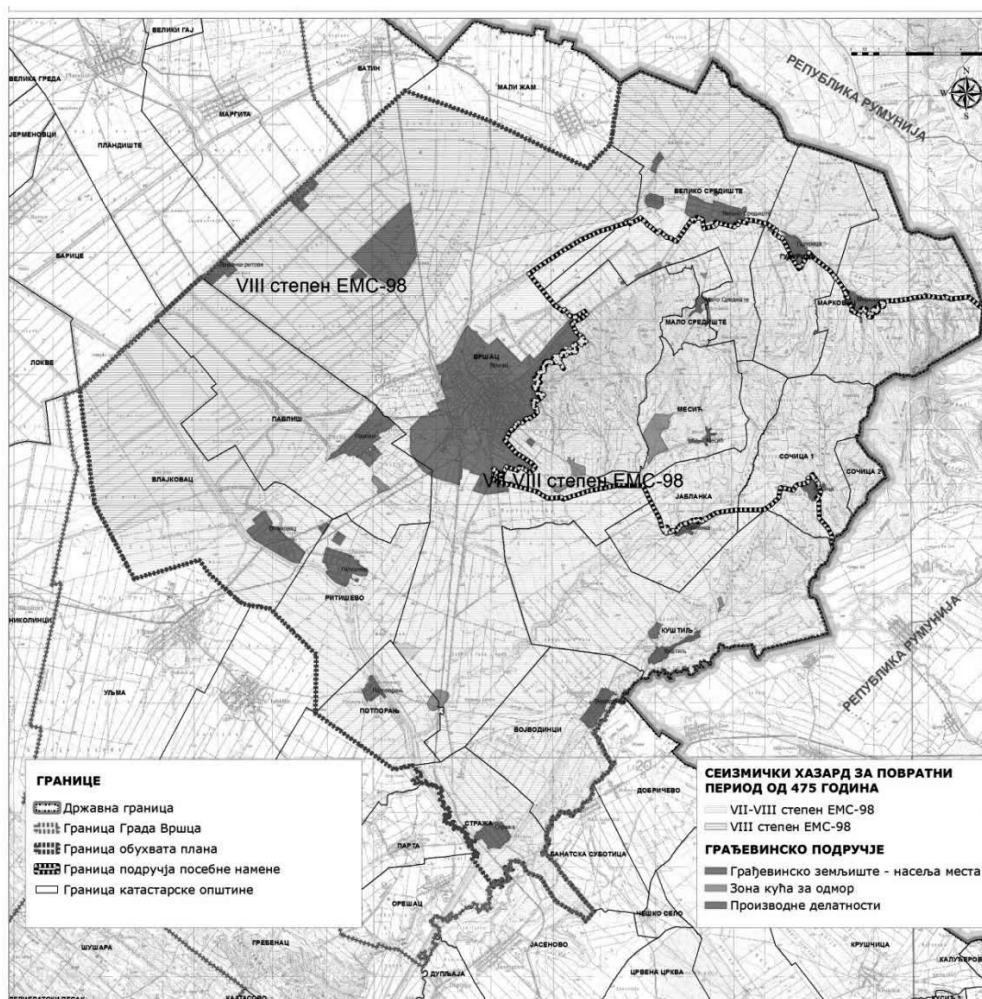
4.1.10. Prírodné katastrofy, technicko-technologické nehody a vojnová deštrukcia

Núdzové situácie, ktoré môžu ohroziť oblasť pokrytú územným plánom, sú: prírodné katastrofy (zemetrasenia, erózia, povodne, búrlivý vietor, dážď, sneh, krupobitie, výboje do ovzdušia, požiar), technicko-technologické nehody / nehody a zničenie vojny.

Prírodné katastrofy

Prírodné katastrofy sú javy hydrologického, meteorologického, geologického alebo biologického pôvodu, spôsobené pôsobením prírodných síl. Pozorovanú oblasť môžu ohroziť: zemetrasenia, erozívne procesy, záplavy, meteorologické javy: atmosférické výboje a atmosférické zrážky (dážď, krúpy, sneh), búrlivé vetry a oheň.

Na základe seizmickej regionalizácie Srbskej republiky na návratové obdobie 475 rokov je v rámci územného plánu možné zemetrasenie stupňov seizmickej intenzity VII.-VIII. a VIII. podľa EMS-98. Vo vzťahu k štruktúre a typu objektu sú definované triedy zraniteľnosti, teda očakávané deformácie. Pre stupeň VII. sa predpokladá, že pokiaľ ide o intenzitu a očakávané následky, prejaví sa „silné zemetrasenie“ a pre stupeň VIII. „škodlivé zemetrasenie“.



Obrázok 3. Mapa seizmického nebezpečenstva pre návratové obdobie 475 rokov

Pozorovanú oblasť pretína hustá sieť prírodných a umelých vodných tokov. V povodiach pohoria Vršac je proces fluválnej erózie a denudácie menej rozvinutý, zatiaľ čo o niečo výraznejšie erózne procesy sa vyskytujú na severnej strane pohoria. V nížinnej časti obce Vršac sú dominantnými hydrologickými objektmi kanály. Vody z pohoria Vršac a širokého okolia k nim prúdia pod zemou a na povrchu.

Pohorie Vršac je ohrozené výskytom prívalových povodní, ktorých výskyt ovplyvňujú najmä strmé svahy, lesné vlaky s vyšším sklonom, časté výruby a iné spôsoby otvárania a sťahovania povrchu krajiny.

Topografická poloha osídlenia podmienila, že Vršac je trvale vystavený prebytku atmosférických vôd, ktoré aj pri najmenších zrážkach stekajú zo svahov vršackého pobrežia a voľne prúdia ulicami k prírodným recipientom - potok Mesić, potok Jovanov, maloritský prieplav, prieplav Crni Jovan, potok Keveriš a Kanál Vršac a tým zaplavuje bezprostrednú zónu mesta.

Vzhľad mesta je v letnom období častejší a intenzívnejší a škody sa väčšinou prejavajú na poľnohospodárskych plodinách, ktoré sú v danom období najcitlivejšie. Podľa podmienok RHMZ bolo v rámci Územného plánu vybudovaných 12 odpaľovacích (protichodných) staníc a letecká meteorologická stanica - Letisko Vršac.

V medziach predmetného plánu sa nachádzajú aj dve hydrologické stanice povrchovej vody na vodných tokoch Karaš a Mesić, ako aj hydrologická stanica podzemnej vody (Gudurica).

Hrozba snehom a ľadom je v južnom Banáte veľmi výrazná, preto je táto oblasť považovaná za najohrozenejšiu v AP Vojvodine, aj keď v posledných rokoch sú zimy v dôsledku klimatických zmien oveľa miernejšie a bez väčšieho množstva snehu.

Pozorovaná oblasť sa nachádza vo veľmi veternej časti AP Vojvodiny. Prevládajúci vietor v tejto oblasti fúka z juhovýchodného smeru (košava), o niečo menej často zo severozápadného smeru, takže hrozí poškodenie búrkovým vetrom. Najvyššia frekvencia vetra má aj najvyššiu rýchlosť. Juhovýchodný a južný vietor teda dosahujú najvyššiu rýchlosť 7,7 m / s, respektíve 4,4 m / s a majú nepriaznivý účinok (vysušujú pôdu, sťažujú dopravu). Maximálna nameraná rýchlosť juhovýchodného vetra - košavy bola 42 m / s alebo 151 km / h.

Ako známa oblasť košavy sú Vršacké hory vystavené zvýšenému riziku nekontrolovaného šírenia požiaru. Časté požiare sú spôsobené spaľovaním zvyškov rastlín na poliach, keď sa v podmienkach silného vetra oheň rýchlo šíri do susedných oblastí. Tieto javy môžu priniesť veľké environmentálne a materiálne škody.

Taktiež možnosť vzniku požiarov je vyššia v husto osídlených miestach, ktoré majú rozvinutejšie hospodárstvo, vyššiu hustotu obyvateľstva, výrobné zariadenia a sklady tovaru a materiálu s veľmi vysokým požiarnym zaťažením a podobne. Na poľnohospodárskej pôde je možný výskyt požiarov z dôvodu uchovávaní horľavých poľnohospodárskych plodín v letných mesiacoch.

Technické technologické nehody:

Do rozsahu Územného plánu patrí seveso komplex prevádzkovateľa Hemofarm a. s. Vršac. V súlade s maximálnymi skladovacími kapacitami a súčasným množstvom nebezpečných látok bol komplex Hemofarm a. s. Vršac klasifikovaný ako seveso komplex nižšieho rádu a pre takéto komplexy existuje povinnosť vypracovať dokument Politika prevencie nehôd.

Vojnové ničenia:

V závislosti od posúdenia stupňa ohrozenia znamená plánovanie a usporiadanie priestoru pre potreby obrany krajiny prijatie vhodných priestorových a mestských opatrení na harmonizáciu územného rozvoja s cieľom zabezpečiť podmienky pre potreby akcie a obrany.

Základom plánovania a usporiadania priestoru pre potreby obrany krajiny je celková existujúca infraštruktúra, optimálne prispôbená na plnenie pridelených misií a úloh armády a ďalších obranných síl Srbskej republiky, pri konfrontácii so zistenými bezpečnostnými výzvami, rizikami a hrozbami.

4.2. SWOT ANALÝZA

Silné stránky	Slabé stránky
- uznala dôležitosť potvrdenia	- nedostatočné rozšírenie stavebnej

hodnoty charakteru krajiny a jej interpretácie - rozvinula povedomie o potenciáli krajiny a dedičstva ako rozvojového zdroja; - koncentrácia prírodných hodnôt a statkov, ako aj materiálna a duchovná kultúra; - ochrana biologických zdrojov pohoria Vršac; - dobrá úroveň zachovania okolitých hodnôt sídiel; - rozpoznateľný cieľ kultúrneho, rekreačného, vzdelávacieho, výletného, vínneho a gastronomického cestovného ruchu; - dobrá poloha na tranzitnej trase medzi Belehradom a Rumunskou republikou; - rozvinutá tradícia vinohradníctva a výroby vína, ktorá významne prispieva k identite tejto oblasti; - infraštruktúrne vybavenie; - vybavenie verejných služieb a aktívny civilný sektor; - významné oblasti pod lesmi; - významné plochy pod vinicami; - rozmanitosť typov krajiny na relatívne malom území - existencia priestorových jednotiek dôležitých pre zachovanie biologickej diverzity na národnej úrovni, ako aj oblasti medzinárodného významu pre zachovanie biologickej diverzity; - výrazná geomorfologická rozmanitosť; - Mesto Vršac je významným mestským centrom s relatívne priaznivou demografickou štruktúrou; - potenciál obnoviteľných zdrojov energie (predovšetkým vetra); - rozvinutá sieť dopravnej infraštruktúry: štátna cestná sieť (DP č. 10, č. 18 / OP), hlavná železnica č. 107, kanál OKM HS DTD ako národná vodná cesta, medzinárodný cyklokoridor 13 a pomerne hustá cestná sieť mestských a nekategorizované cesty; - letisko a heliport; - organizovaný systém zásobovania	plochy (predovšetkým mesta Vršac); - strata citlivých prírodných stanovišť (predovšetkým mokradí); - degradácia vizuálnych hodnôt charakteru krajiny ako dôležitého aspektu identity mesta Vršac; - postoj k autenticite a estetickým hodnotám okolitých jednotiek; - absencia rozvojových projektov cezhraničnej spolupráce v oblasti jednotnej interpretácie hodnôt charakteru krajiny Vršacké hory na oboch stranách hranice; - nepriaznivý pomer vysokých lesov k najkvalitnejším lesom k lesom a húštinám porastov; - nerozvinutý lov ako turistický produkt; - zhoršenie všeobecných bioekologických charakteristík oblasti: - zníženie výroby biomasy, - fragmentácia biotopov (zložitá alebo úplne vylúčená možnosť migračných procesov, ktoré spôsobujú stratu biodiverzity), - zmena mikroklimatických podmienok atď. - existencia neregulovaných skládok a znehodnotených oblastí; - nepriaznivá demografická štruktúra vidieckych sídiel; - nedostatočne kvalitná dopravná infraštruktúra z hľadiska stavu, výstavby a vybavenia dopravných (predovšetkým cestných a železničných) kapacít, - neintegrácia druhov dopravy a nedostatočná inštitucionálna koordinácia organizácie intermodálnej dopravy;

obyvateľstva vodou; – existujúca plynárenská infraštruktúra.	
možnosti	hrozby
– interpretácia prírodných a kultúrnych hodnôt oblasti prostredníctvom rozprávania o krajine Vršackých hôr ako prostriedku rozvoja; – ochrana a potvrdenie hmotných a nehmotných kultúrnych statkov prostredníctvom vytvorenia krajiny Vršackých hôr ako turistického produktu; – ochrana pred ďalším zhoršovaním prírodných hodnôt; – aktivácia rozpoznateľných priestorových jednotiek, ktoré neboli (dostatočne) využité v rámci „mäkkej“ turistickej ponuky; – diverzifikovaná turistická ponuka na malom území a rozvoj cestovného ruchu osobitných záujmov; – ochrana funkčnosti a údržba hydrologického systému prostredníctvom jeho používania ako systému zelenej infraštruktúry a ekosystémových služieb; – lepší prístup k rozvojovým fondom; – spojenie medzi „Krajinami pohoria Vršac“ a „značkovou“ ponukou kvalitných ovocných a vinohradníckych výrobkov; – preskúmanie spôsobu rozširovania stavebných plôch; – začlenenie do medzinárodných sietí, kultúrnych trás a ekologických sietí; – rozprávanie o „krajine pohoria Vršac“ je dobrou platformou pre zapojenie obyvateľstva do rozhodovacích procesov o ochrane prírodných a kultúrnych hodnôt; – zvýšené využívanie obnoviteľných zdrojov energie; – rozvoj integrovanej (multimodálnej) osobnej dopravy.	– zmiznutie autentických hodnôt charakteru krajiny na základe okolitých jednotiek sídiel a priestorových prvkov, prostredníctvom ktorých sú vnímané súvislosti prírodných procesov a kultivácie agrárnej oblasti; – nadmerné, miestne a technologické – nevhodné využívanie prírodných zdrojov; – nedostatočne riadené procesy urbanizácie vidieckych oblastí - nekontrolované rozširovanie miest a výrazné rozptýlenie prímestských oblastí a zón rekreačných domov; – stanovenie nových trás dopravnej infraštruktúry, ktoré nesledujú dôležité prvky krajinnej štruktúry dôležité pri formovaní hodnoty krajinného rázu; – strata funkcií ekologických koridorov v dôsledku nedostatočnej regulácie vodných tokov; – zvýšené znečistenie vody, ovzdušia a pôdy v chránenom území a zónach priameho vplyvu na chránené územia; – havarijné situácie v závodoch seveso;

II. ZÁSADY, CIELE A VŠEOBECNÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO ROZVOJA OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO ROZVOJA

Prístup k vypracovaniu územného plánu je zameraný na stanovenie opatrení a usmernení pre efektívnejšie riadenie oblasti plánovania. Princípy ich určovania sú formulované prostredníctvom troch základných dimenzií vnímania charakteru krajiny:

1. „Charakter krajiny predstavuje identitu miestnej komunity“ - faktor spojenia (identifikácie) miestneho obyvateľstva:

- hodnoty charakteru krajiny sú verejným statkom;
- priestorové intervencie sú prispôsobené miestnym charakteristikám a prispievajú k zlepšeniu a správe hodnôt krajinného rázu;
- osobitný spôsob využívania krajiny vytvára charakter krajiny, ktorá je zdrojom identity obyvateľstva;
- musí sa zachovať vidiecky charakter krajiny Vršackých hôr.

2. „Krajina ako inštitúcia“ - spoločensky organizovaná oblasť:

- musí byť chránený verejný záujem, verejné statky a všeobecne používané priestory;
- plánovanie a riadenie krajiny Vršackých hôr je začlenené do rámca miestnej politickej a rozvojovej agendy a je potrebné ho riadiť organizovaným spôsobom;
- Krajina Vršacké hory sa vníma ako celok ako kultúrna krajina, ktorej osud závisí od spôsobu, akým ju spravuje miestna komunita;
- využitie priestoru musí byť racionálne a kontrolované a rozšírenie stavebnej plochy obmedzené;
- na krajinu sa pozerá ako na celok zohľadnením všetkých prvkov, ktoré tvoria integrovanú štruktúru vymedzenej „charakterovej oblasti krajiny Vršackých hôr“;
- hodnotenie krajinného rázu má transdisciplinárny prístup.

3. „Krajina ako zdroj“ - krajina Vršac je generátorom sociálno-ekonomického rozvoja:

- prírodné a kultúrne (hmotné a nehmotné) dedičstvo sa využíva integrovaným spôsobom ako faktor hospodárskeho rozvoja;
- rozvoj sa vytvára podporou funkcií ekoturizmu;
- znížením škodlivých účinkov na životné prostredie a usmernením usporiadania okolia sa vytvárajú lepšie životné podmienky - „príjemná krajina pre život“;
- zachová sa súčasná štruktúra poľnohospodárskej výroby a bude sa podporovať jej rozvoj;
- Vršacké vinice zostanú zachované ako jeden z nositeľov identity krajiny Vršackých hôr;
- Územná súdržnosť sa zlepší a reguluje zdôraznením spojenia prírodných procesov so spôsobom obrábania a usadzovania oblastí.

Nastavenie a zásady ochrany a usporiadania krajiny vychádzajú tiež z ustanovení predpísaných zákonom o ratifikácii Európskeho dohovoru o krajine, ktoré sú tu uvedené ako dôležitý prvok v koncepcii územného riešenia:

- krajina je dôležitou súčasťou životného prostredia človeka, vyjadrením rozmanitosti spoločného kultúrneho a prírodného dedičstva a základom identity;
- ochrana a podpora „kultúrnej“ krajiny pomáha chrániť kolektívnu pamäť národov a kultúrnu identitu ľudských spoločenstiev a je dôležitým činiteľom pri zlepšovaní ich životného prostredia;
- prostredie je dynamický systém, ktorý zahŕňa prírodné a kultúrne prvky, ktoré na určitom mieste a v určitom čase interagujú, čo môže mať okamžité a dlhodobé účinky na živé bytosti, ľudské spoločenstvá a dedičstvo všeobecne;
- povinnosťou je poskytovať jedinečnú ochranu súvisiacu s kultúrnym, estetickým, environmentálnym, hospodárskym a sociálnym významom oblasti;
- ochrana, ochrana a výstavba krajiny je jedinečný a trvalý proces s vedomím, že pamiatkové a prírodné dedičstvo sú kultúrnym kapitálom, ktorý umožňuje obnovu v rôznych oblastiach ľudskej činnosti.

2. VŠEOBECNÉ A PREVÁDZKOVÉ CIELE PRIESTOROVÉHO ROZVOJA

Hlavným cieľom Územného plánu je prostredníctvom komplexného posúdenia hodnoty charakteru oblasti Vršackých hôr a okolia formulovať plánovacie riešenia ochrany, úpravy a rozvoja, ktoré budú základom udržateľného priestorového riadenia. Manažment predpokladá zachovanie pôvodných charakteristík, identity a rozmanitosti krajiny prostredníctvom uznávania hodnôt charakteru krajinných typov, posilňovania ich štruktúry a zmierňovania vplyvov, ktoré narúšajú ich stabilitu.

Prevádzkové činnosti súvisiace s obhospodarovaním krajiny ako nositeľa miestnej a regionálnej identity sa budú týkať postupov, ktoré zabezpečia pravidelné udržiavanie charakteru krajiny s cieľom usmerňovať a harmonizovať zmeny spôsobené spoločenskými činnosťami a procesmi životného prostredia. Vymedzením a inštitucionalizáciou Vršackých hôr je cieľom integrovať činnosti na zachovanie vizuálnej, štrukturálnej a funkčnej celistvosti územia, ochranu kultúrnych a prírodných hodnôt, environmentálne jednotky a ich udržateľné využívanie.

Hospodárenie s oblasťou Vršackých hôr spôsobom, ktorý zaisťuje celkovú ochranu prírodných a environmentálnych hodnôt, je spôsob využívania a trvalo udržateľný rozvoj územia prvoradou úlohou vypracovania územného plánu.

Všeobecné ciele územného rozvoja sú:

- vytvorenie systému riadenia a stanovenie dlhodobej politiky integrovanej ochrany a podpory kultúrnych a prírodných hodnôt a zložiek životného prostredia v oblasti a ich trvalo udržateľné využívanie na prezentačné, turistické, rekreačné, vzdelávacie a vedecké výskumné a doplnkové činnosti;
- posilnenie regionálnej identity a všeobecnej sociálnej vízie krajiny;
- stanovenie režimu ochrany priestoru s vymedzením podmienok využívania a lepšej dostupnosti;
- aktivácia územia pre turistické účely, teda vytváranie podmienok na oddych, rekreáciu a vzdelávanie návštevníkov o prírodných a kultúrnych hodnotách územia (kultúrny cestovný ruch, ekologický cestovný ruch, cestovný ruch osobitných záujmov, poľovnícky cestovný ruch), ako aj určovanie priestorového rozloženia turistických lokalít, zariadení a smerov turistické;
- vytvorenie jedinečného turistického produktu krajina Vršacké hory na základe prezentácie miestnych hodnôt a vytvorenia konkurenčných podmienok pre rozvoj vnímavého cestovného ruchu, ktorý prispeje k ekonomickej prosperite miestneho prostredia ako celku (turistický produkt krajina Vršacké hory ako súčasť siete kultúrnych pamiatok).
- určenie účelu plôch a organizácie obsahu nadstavby a infraštruktúry, podmienok a režimov výstavby, usporiadania a využívania plôch vo funkcii ochrany, úpravy a trvalo udržateľného rozvoja chránených prírodných bohatstiev OVV Vršacké hory a Chránené biotopy Mali vršački rit;
- valorizácia, konzervácia a adekvátna a integrovaná interpretácia okolitých jednotiek sídla v kontexte prírodného prostredia (určenie spôsobu skladovania, údržby a využívania budov - obytné budovy, záhrady, vínne pivnice);
- racionálne využitie poľnohospodárskej pôdy s maximálnym zachovaním všetkých druhov degradácie a potvrdenie rozvoja vinohradníckych a ovocinárskych zón.
- vytvorenie informačného systému o činnostiach v oblasti pohoria Vršac s cieľom monitorovať činnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo potvrdiť hodnoty priestoru, za predpokladu, že súčasťou monitorovania je rešpektovanie využívania a výstavby

krajiny, včasné opatrenia na predchádzanie činnosti, ktoré by mohli základný potenciál územia (predovšetkým nekontrolované rozširovanie stavebného územia);

- vytváranie podmienok pre rozvoj multifunkčného poľnohospodárstva založeného na tradičnej výrobe kvalitných miestnych výrobkov (predovšetkým vína) a poskytovaní agroenvironmentálnych služieb v súlade so špecifickými požiadavkami využívania kultúrnych a prírodných hodnôt, biologickej a krajinej rozmanitosti;

- rozvoj verejných služieb, ktorých služby a činnosti súvisia s ochranou, podporou a rozvojom prírodných a kultúrnych hodnôt a služieb, ktoré prispievajú k rozvoju cestovného ruchu a ktoré sú prispôsobené potrebám a záujmom miestneho obyvateľstva.

Prevádzkové ciele územného rozvoja sú zoskupené do šiestich tematických celkov a oblasť krajinného rázu, kultúrnych a prírodných statkov sa tiež zdôrazňuje ako ciele, ktoré ovplyvnia formuláciu prioritných aktivít.

2.1. OBLASŤ, PRÍRODNÉ A KULTÚRNE STATKY

Oblasť

- určenie hranice oblasti krajiny Vršacké hory ako oblastí ovplyvňujúcich oblasť, ktorá má zvláštny účel;
- vymedzenie osobitného územia a stanovenie ochranného režimu, spôsobu použitia a pokynov na podrobné rozpracovanie;
- ochrana a revitalizácia hodnoty prírodných prvkov krajiny, predovšetkým z hľadiska zachovania a zlepšenia existujúcich štruktúr chráneného prírodného bohatstva a ich vzájomného prepojenia;
- zachovanie existujúcich štruktúr sídiel a ich oblastí;
- ochrana, usporiadanie a udržateľné využívanie zdedených geologických, geomorfologických a hydrografických charakteristík, ktoré sú dôležitými znakmi oblasti;
- zachovanie existujúcej štruktúry poľnohospodárskej, lesnej a vodnej pôdy s možnými zmenami súvisiacimi so zväčšovaním plôch pod lesmi, vinicami a pasienkami a znižovaním výmery ostatnej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda).

Prírodný tovar:

- zlepšovanie a zlepšovanie všeobecných ekologických podmienok v chránených územiach, najmä v oblasti OVV Vršacké hory a Chránený biotop Mali vršački rit a vytváranie podmienok pre ich rozvoj v súlade s podmienkami ochrany;
- ochrana hodnoty geodiverzity a vytvorenie podmienok na ich usporiadanie s cieľom zachovať existujúce prírodné prvky a zahrnúť ich do turistickej ponuky;
- v oblasti biotopov chránených a prísne chránených druhov a ekologických koridorov je potrebné zlepšovať a zlepšovať všeobecné ekologické podmienky, ako aj vytvárať podmienky pre rozvoj špecifických funkcií v súlade s podmienkami ochrany a trvalo udržateľného rozvoja.

Kultúrne bohatstvo:

- ochrana, usporiadanie a prezentácia zriadených a určených na ochranu nehnuteľných kultúrnych statkov a zachovanie ich autenticity v pôvodnom prostredí;
- ochrana kultúrneho dedičstva a cenných okolitých jednotiek pred všetkými formami nekontrolovanej výstavby;
- zdôraznenie významu prezentácie nehmotného kultúrneho dedičstva ako neoddeliteľnej súčasti architektonického dedičstva a prírodného prostredia;

- turistický výklad nehnuteľného a nehmotného kultúrneho dedičstva;
- vytvorenie miestnej a regionálnej identity v súlade s európskymi normami ochrany, ak je kultúrne dedičstvo zdrojom rozvoja;
- začlenenie kultúrneho dedičstva do európskych a národných kultúrnych trás;
- prestavba niektorých cenných historických budov a ich integrácia do moderného životného prostredia.

2.2. PRÍRODNÉ ZDROJE

Lesy a lesné pozemky:

- obhospodarovanie lesov v súlade s trvalo udržateľným rozvojom, zásadami životného prostredia a podmienkami ochrany prírodných zdrojov;
- ochrana, ochrana a vylepšenie existujúcich lesov;
- vytvorenie plánovacích podmienok na zväčšenie výmery lesov;
- zvýšenie a založenie autochtónnych foriem rastlinného spoločenstva a zníženie účasti nepôvodných druhov stromov;
- zavedenie opatrení na nápravu mimoriadne zlých a narušených podmienok chovu;
- tvorba ochranných pásov zelene v súlade s podmienkami ochrany prírody.

Poľnohospodárska pôda:

- zachovanie podielu plôch určených pre vinice;
- zachovanie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu územného plánu, ktorý sa nachádza v oblasti nivy, svetlých terás a náhorných plošín (rovinné časti rozsahu) a je prevažne využívaný na poľné plodiny, ale aj na zeleninu;
- ochrana poľnohospodárskej pôdy pred eróziou (aeolian and fluviálna);
- harmonizácia intenzívneho ovocinárstva a vinohradníctva, ale aj poľnej výroby s prísnymi opatreniami na ochranu prírody v bezprostrednom prostredí.

Vodné zdroje:

- monitorovanie stavu hladín podzemnej vody a kvality prvého úniku freatického hydrologického kolektora, hlbších a hlbokých podzemných vôd s cieľom chrániť a využívať podzemné vody;
- prevencia znečistenia podzemných a povrchových vôd, ako aj zmien v existujúcom vodnom režime;
- údržba drenážnych a zavlažovacích systémov.

Poľovná fauna:

- zlepšenie stavu poľovných revírov a populácie veľkej a malej zveri;
- ochrana biotopov pôvodných druhov;
- sanitárny lov alochtónnych druhov zveri.

Nerastné a energetické zdroje

- Výskum a udržateľné využívanie minerálnych surovín a energetických zdrojov v súlade s platnými predpismi.

2.3. OBYVATEĽSTVO, SIEŤ OSÍDLENIA A VEREJNÉ SLUŽBY

Populácia:

- vytváranie podmienok na spomalenie negatívnych tendencií a zabránenie ďalšiemu zhoršovaniu životne dôležitých charakteristík obyvateľstva;
- vytváranie podmienok na zlepšenie vekovej a vzdelanostnej štruktúry;

- vytváranie podmienok pre zvyšovanie úrovne zamestnanosti obyvateľstva, resp. znižovanie úrovne denných migrácií.

Sieť osídlení a verejných služieb:

- udržateľný priestorovo-funkčný rozvoj založený na modeli funkčných mestských oblastí, ktorý bude nástrojom vyváženejšieho územného rozvoja;
- prispôsobenie spôsobu organizácie a práce verejných služieb demografickým, sociálnym, ekonomickým, kultúrnym a iným charakteristikám a potrebám miestnych spoločenstiev;
- plánovanie verejných služieb, ktorých účelom bude správa, ochrana a prezentácia chránených území, prírodných a kultúrnych hodnôt a krajiny;
- zlepšenie dostupnosti vidieka zvýšením kvality miestnej cestnej siete;
- integrácia oblasti plánovania do širšieho prostredia zvýšením dopravnej dostupnosti a posilnením funkčných spojení.

2.4. HOSPODÁRSTVO**Cestovný ruch:**

- potvrdenie oblasti Vršackých hôr ako jedinečnej turistickej lokality v rámci širšej turistickej destinácie Banát;
- uskutočnenie koncepcie trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu, z ktorého vyplýva minimálny vplyv na životné prostredie a miestnu kultúru, príjmy z cestovného ruchu, nové pracovné miesta a ochrana miestnych ekosystémov;
- zvyšovanie kvality a zvyšovanie objemu a rozmanitosti turistickej ponuky vo vzťahu k potenciálom na jednej strane a cieľovým trhom na druhej strane;
- inštalácia turistických dopravných a informačných signálov a zlepšenie turistických informácií, zlepšenie cyklistickej infraštruktúry, zvýšenie turistickej konkurencieschopnosti vidieckych fariem a vidieckych turistických služieb.

Poľnohospodárstvo a rybolov:

- reštrukturalizácia poľnej výroby smerom k rastu rastlín, ktoré si nevyžadujú;
- nadmerné mechanické spracovanie a tolerovanie menšieho množstva chemických látok, všetko s cieľom zosúladiť poľnohospodárstvo s podmienkami ochrany prírody;
- chov a pastva autochtónnych druhov dobytká a oviec vo vhodných oblastiach;
- zvyšovanie kvality poľnohospodárskych výrobkov, ich označovania a ochrana geografického pôvodu (najmä vína), pretože sú na to všetky prírodné predpoklady;
- systematický lov alochtónnych invázných druhov rýb s paralelným zarybňovaním mladých ohrozených autochtónnych druhov;
- podpora vytvárania a údržby polointenzívnych rybníkov.

Lesníctvo a poľovníctvo:

- rozvoj lesníctva a poľovníctva ako hospodárskych odvetví, predovšetkým vo funkcii cestovného ruchu, a v súlade s podmienkami ochrany prírody;
- vytváranie podmienok pre využitie lesných a poľovníckych potenciálov podľa zásady riadneho, udržateľného a rozumného využívania v súlade s podmienkami ochrany;
- definovanie opatrení a opatrení (podmienky biotopov, technické vybavenie atď.) na zvýšenie podielu pôvodných druhov zveri v poľovníckych revíroch;
- vzájomná harmonizácia lesných hospodárskych základní, poľovníckych základní a hospodárskych plánov chránených území.

2.5. DOPRAVNÉ A INFRAŠTRUKTÚRNE SYSTÉMY

Doprava a dopravná infraštruktúra

- stanovenie optimálnej integrovanej dopravnej siete, ktorá bude ošetrovať všetky druhy dopravy a slúžiť všetkým obsahom a lokalitám v oblasti osobitného určenia z hľadiska ekonomických, technicko-technologických, priestorovo-funkčných a ekologických kritérií;
- zabezpečenie priestorových podmienok pre správne fungovanie všetkých dopravných systémov v rámci územného plánu, ale aj prepojenie so životným prostredím;
- vytvorenie matice mestskej dopravy tak, aby dopravné trasy do existujúcich a novovzniknutých lokalít predstavovali dôležité samostatné dopravné trasy v rámci obce Vršac, aby sa uspokojili všetky úrovne budúceho medziregionálneho a miestneho prepojenia tohto územia so životným prostredím;
- sieť komunikácií (najmä nižšej hierarchickej úrovne) by mala vytvárať optimálne podmienky na spájanie sídiel s prostredím, aby sa dosiahla komunikácia sídiel s lokalitami, ktoré sú vo funkcii potvrdenia predmetného územia;
- vytváranie podmienok pre rozvoj prepravných kapacít na základe európskych štandardov, tzn. strategické princípy trvalo udržateľného rozvoja životného prostredia.

Vodná infraštruktúra

- ochrana územia a osád pred povodňami vysokých vonkajších vôd oblasti Karaš, ochrana orných poľnohospodárskych oblastí a osád pred prebytočnými vnútrozemskými vodami a vysokými podzemnými vodami z prvej (freatickej) vody, ochrana orných poľnohospodárskych oblastí a osád pred prívalovými vodami;
- vykonávanie kontrolovaného prijímania, realizácie a čistenia odpadových vôd od všetkých spotrebiteľov vody s cieľom chrániť kvalitu podzemných a povrchových vôd;
- kontrolované prijímanie a realizácia prebytočnej atmosférickej vody prostredníctvom systému špeciálnej siete sídliskového kanála u najbližších recipientov - vo vodných tokoch, sieti rekultivačných kanálov a depresiách po obvode sídliska.

Energetická infraštruktúra

- bezpečné, kvalitné a spoľahlivé dodávky energie a zdrojov energie prostredníctvom technologickej modernizácie energetických zariadení, zníženia a racionalizácie spotreby energie a zníženia negatívnych dopadov energetických zariadení na životné prostredie;
- zvýšenie bezpečnosti napájania používateľov prenosovej sústavy, zvýšenie spoľahlivosti prevádzky a zníženie strát v prenosovej sústave;
- rozvoj, modernizácia a revitalizácia existujúcej tepelnej energetickej infraštruktúry v súlade s trvalo udržateľným rozvojom a ochranou životného prostredia;
- stanovenie programov a usmernení pre rozvoj tepelnej energetickej infraštruktúry, synchronizácia jej rozvoja so všetkými činnosťami v tejto oblasti a jej ďalší rozvoj.

Obnoviteľné zdroje energie (OZE)

- vytvorenie podmienok na zvýšenie využívania obnoviteľných zdrojov energie v súlade s opatreniami na ochranu prírody;
- zvýšenie energetickej účinnosti vo všetkých odvetviach stavebníctva, priemyslu, dopravy a verejnoprospešných služieb pomocou opatrení na zvýšenie energetickej účinnosti.

Infraštruktúra elektronickej komunikácie

- vyvážený rozvoj elektronickej komunikačnej infraštruktúry založenej na technológii IKT;
- úplná digitalizácia elektronickej komunikačnej infraštruktúry;
- rozvoj širokopásmovej siete v celej oblasti;
- zavedenie moderných elektronických komunikačných služieb;
- poskytovanie bezdrôtovej elektronickej komunikačnej siete pre obsah mimo sídla.

2.6. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Ciele v oblasti ochrany životného prostredia sú:

- dosiahnutie racionálnej organizácie, usporiadania a ochrany priestoru harmonizáciou jeho využívania s možnosťami a obmedzeniami vo vzťahu k existujúcej environmentálnej kapacite a zaznamenaným priestorovým obmedzeniam;
- prijatie primeraných preventívnych opatrení zavedením kontrolného systému pre všetky formy znečistenia;
- ochrana a zachovanie kvality ovzdušia;
- ochrana, ochrana a racionálne využívanie vôd (povrchových a podzemných) s uplatňovaním integrovaného prístupu k hospodáreniu a využívaniu vodných zdrojov (využívanie, ochrana vôd a ochrana vôd);
- zachovanie kvality povrchovej vody v súlade s požadovanou triedou kvality;
- ochrana, zachovanie a racionálne využívanie pôdy s integrálnym vzťahom pri plánovaní a riadení pôdných zdrojov;
- ochrana osád, hospodárskych komplexov a poľnohospodárskych oblastí pred vonkajšími a vnútornými vodami;
- minimalizácia negatívnych dopadov antropogénnych aktivít na sídla v rozsahu Územného plánu;
- vyvážené využitie priestoru z hľadiska ochrany životného prostredia a zabezpečenia podmienok na zachovanie a primerané hospodárenie s prírodnými zdrojmi;

- rehabilitácia a rekultivácia najviac ekologicky ohrozených oblastí, predovšetkým neregulovaných skládok, exploatačných polí minerálnych surovín, ako aj ďalších znehodnotených oblastí;
- aplikácia najlepších dostupných technológií - technológie BAT (Best Available Techniques) pri rekonštrukcii starých a výstavbe nových závodov, ktorých vplyv by mohol mať vplyv na chránené územie;
- zavedenie nepretržitého monitorovania stavu environmentálnych faktorov (voda, vzduch, pôda a hluk) a biologického monitorovania;
- zavedenie nepretržitého monitorovania kvality prírodných zdrojov;
- zneškodňovanie komunálneho a iného odpadu, ako aj likvidácia jatočných tiel dobytku v súlade so Stratégiou odpadového hospodárstva, zákonmi a platnými predpismi;
- minimalizácia rizík pre ľudské zdravie a životy, ako aj ochrana prírodných a vytvorených hodnôt z prírodných katastrof a technologických nehôd.

3. REGIONÁLNE ASPEKTY ROZVOJA OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU, FUNKČNÉ STYKY A STYKY SO ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM

Integrácia oblasti územného plánu do širšieho regionálneho kontextu znamená rešpektovanie najdôležitejších európskych dokumentov, ktoré definujú územný rozvoj, ako aj implementáciu ich odporúčaní na dosiahnutie medzinárodnej, a najmä cezhraničnej spolupráce.

Aktívna bilaterálna spolupráca s Rumunskou republikou je veľmi dôležitá pre širšiu oblasť územného plánu, ktorá ovplyvňuje aj posilnenie územného hlavného mesta Srbska. V roku 2019 vlády týchto dvoch krajín podpísali Dohodu o spolupráci v oblasti udržateľného vodného hospodárstva presahujúceho hranice štátov, čo je veľmi dôležité prepojenie, ktoré zaisťuje pokračovanie a rozširovanie spolupráce medzi týmito dvoma krajinami.

Priestorová integrácia Srbskej republiky do európskeho prostredia prebieha a bude prebiehať na niekoľkých úrovniach - na úrovni Európskej únie, na nadnárodnej úrovni v juhovýchodnej Európe (Program spolupráce SEE), na cezhraničnej alebo cezhraničnej úrovni spolupráca - CBC. Základom pre všetky tieto úrovne prepojenia budú krajiny, prírodné systémy, infraštruktúra, prírodné a kultúrne dedičstvo, ochrana životného prostredia, sociálno-ekonomické, kultúrne a iné väzby, ktoré prispievajú k udržateľnému územnému rozvoju a integrácii Srbskej republiky do európskeho prostredia.

Potenciál rozvoja priestoru umožňuje začlenenie nástrojov EÚ. Cezhraničná spolupráca významná pre oblasť územného plánu sa realizuje aj v rámci nástroja predvstupovej pomoci (IPA cezhraničných programov Srbska a Rumunska).

Výstavba cezhraničných cyklistických chodníkov je nevyhnutná na to, aby sa Srbsko mohlo začleniť do európskej siete cyklistických chodníkov (EUROVELO) a aby sa ekoturistické ciele priblížili turistom zo susedných krajín. Realizáciou týchto investícií sa podporí udržateľná spolupráca občanov žijúcich v pohraničných oblastiach pri starostlivosti o prírodné, remeselne vytvorené, folklórne a kultúrne hodnoty.

4. VŠEOBECNÁ KONCEPCIA ROZVOJA OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

4.1. ZÁKLADNÉ NASTAVENIA KONCEPCIE - PRÍSTUP KRAJINY K PLÁNOVANIU PRIESTORU

Analýza prvkov, ktoré sa podieľajú na formovaní charakteru územia a potenciálu pre tvorbu rozprávania o krajine Vršackých hôr, určila rozsah Územného plánu a určila územie osobitného určenia, ktoré je z hľadiska zachovania krajinného rázu definované ako oblasť zvlášť dôležitá.

S nahliadnutím do procesov rozvoja identity oblasti, Územný plán v prvom rade identifikuje „krajinu Vršackých hôr“ a vytvára základ pre jej priestorové potvrdenie. Preto sa na túto oblasť v Územnom pláne pozerá ako na interakciu priestorových prvkov, ktoré sa objavujú v širších priestorových súvislostiach a ktorých význam sa odvíja od integrácie do vzoru základných typov juhovýchodného Banátu a špecifických charakteristík „vojvodinsko-panónsko-dunajského makroregiónu“.

Určenie krajiny Vršackých hôr v procese prípravy plánovacieho dokumentu významne ovplyvňuje vytváranie podmienok pre účinnejšiu ochranu miestnej identity, zlepšenie udržateľnosti využívania priestoru a rozvoj miestnej ekonomiky.

Riešenia pre plánovanie ustanovujú režimy ochrany existujúcich štruktúr prírodného a kultúrneho dedičstva, predovšetkým z hľadiska zachovania ich vzájomnej prepojenosti. Územný plán poskytuje usmernenia pre terénne úpravy a udržateľné využívanie priestoru vo vzťahu k funkčnosti, hodnote prostredia a tradičnému využívaniu. V rámci definície plánovacích riešení majú osobitný význam zdedené geomorfologické a hydrografické charakteristiky, ktoré sú dôležitými prvkami kompozície krajiny.

Vďaka špecifickým priestorovým podmienkam, ktoré formujú charakter Vršackých hôr, najmä geomorfologickým charakteristikám, v ktorých dominujú horské svahy, mesto Vršac a prvkom podmieneným poľnohospodárskym využitím priestoru a potrebe zdôrazniť biodiverzitu a kultúrno-historický význam, prispieva územný plán k väčšej integrácii tohto územia do jedného rozpoznateľného celku. Preto je predmet intervencie v priestore zameraný na opatrenia na zabezpečenie horizontálnej súdržnosti a prepojenie chránených celkov.

Krajina Vršackých hôr je v plánovacom dokumente definovaná ako multifunkčný priestorový a inštitucionálny celok a jej formovanie je považované za verejný záujem v oblasti kultúry, ekológie a životného prostredia. V súlade s tým charakter krajiny ako nositeľ kultúrnej identity oblasti predstavuje verejné blaho a jeho zlepšenie predstavuje záujem všetkých účastníkov procesu plánovania.

4.2. PRIESTOROVÝ RÁMEC PRE IMPLEMENTÁCIU PLÁNOVACÍCH RIEŠENÍ

Na základe identifikácie, mapovania a klasifikácie prírodných, kultúrno-historických, vizuálnych prvkov a spôsobov využívania oblastí, ktoré sa prejavujú v rámci charakteru krajiny a robia oblasť rozpoznateľnou, valorizácia zdôrazňuje priestorové pokrytie osobitných účelov a zón vplyvu na osobitné účely ako základný prvok určenia politiky riadenia tejto oblasti z hľadiska vykonávania činností, ktoré zabezpečia produktivitu, rozmanitosť, stabilitu a integritu krajiny.

V rámci územného plánu vyniká krajinný vzor vymedzený charakteristickými krajinnými prvkami, ktoré sú zoskupené do troch priestorových jednotiek:

- Krajina zalesnených svahov Vršackých hôr a vlhkého biotopu Mali vršački rit;
- Mestská štruktúra mesta Vršac a
- Vidiecke prostredie nížinného pásu vyššej svetlej terasy Banátu.

Krajinu zalesnených svahov Vršackých hôr a vlhkého biotopu ritu Mali Vršacki definuje tento územný plán ako osobitný účel pozostávajúci z troch priestorových podjednotiek:

- Chránené územie OVV Vršacké hory;
- Chránené biotopy Mali vršački rit a
- Zóna spojenia a bezprostredná zóna vplyvu na chránené oblasti.

Výber charakteristických priestorových jednotiek v rámci územného plánu ako prvkov územnej identity je založený na identifikácii základných, kľúčových vlastností prvkov krajiny a ich vzájomných vzťahov, ktoré sa zohľadňujú vo vzťahu k:

- prírodno-geografické podmienky a geomorfologické charakteristiky oblasti;
- identifikácia a hodnotenie prírodných hodnôt;
- interpretačné kapacity a možné modely riadenia v tejto oblasti.

Z dôvodu zachovania „autochtónneho rázu krajiny“ územia osobitného určenia, teda priestorovej jednotky „Krajina zalesnených svahov Vršackých hôr a mokradového biotopu Mali vršački rit“, ktorej charakter sa odráža prostredníctvom zložených prvkov horskej štruktúry (lesy z viníc a ornej pôdy) a mozaikovo usporiadaných mokrých a suchých lúkach na druhej strane, sú stanovené pravidlá kontrolovaného využívania priestoru, obmedzené rozširovanie stavebnej plochy a podpora integrácie tohto priestoru do jedného ekologického a funkčného celku:

- zachovanie existujúcej štruktúry stavebných pozemkov a stavebných obmedzení na presne stanovený možný obsah;
- ochrana vinohradov a ich zhodnotenie ako turistického zdroja;
- vymedzenie pásma ochrany a regulácie vodných tokov a údolí potokov vo vzťahu k ich funkčnej a okolitej hodnote a schopnosti zabezpečovať a zlepšovať fungovanie súvislého ekologického koridoru;
- zväčšenie plôch pod lesmi spojením ich mozaikovej štruktúry s chodbami potoka, čo nenaruší geometrizovanú schému viníc ako súčasť rozpoznateľnosti krajinej konfigurácie;
- zabezpečenie podmienok pre prežitie mokrého biotopu Mali vršački rit;
- vymedzenie možných miest pre vzdelávacie aktivity a rozvoj športovo-rekreačných a turistických komplexov;
- zväčšenie výmery lesov zvýšením sociálno-ekonomických funkcií lesov;
- zlepšenie stavu existujúcich lesov;
- ochrana funkčnosti koridoru kontaktnej oblasti medzi OVV Vršacké hory a Mali vršački rit;
- harmonizácia lesného hospodárstva v chránených územiach s ochrannými zákonmi;
- kontrola šírenia invázných druhov a predchádzanie strate biodiverzity.

Historické spojenie Vršca s kláštorom a osadou Mesić údolím potoka Mesić je zdôraznené vytvorením multifunkčného „zeleného koridoru“, ktorý bude predstavovať upravenú verejnú zeleň pozdĺž vodných tokov, so základnou funkciou prepojenia lesov OVV Vršacké hory s urbanistickou štruktúrou a verejnými plochami Vršca do jedinečného priestorovo-ekologického systému.

III. PLÁNOVACIE RIEŠENIA PRE ROZVOJ OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU S DOPADOM OSOBITNÉHO ÚČELU ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ

1. OCHRANA HODNÔT CHARAKTERU KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÉHO A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

1.1. OCHRANA HODNÔT CHARAKTERU OBLASTI

Východiskovým bodom pre zachovanie uznávaných hodnôt znaku Krajiny Vršackých hôr (oblasti špeciálneho určenia) je určenie jeho územia ako jedného celku, ako aj území podjednotiek, vymedzených na základe posúdenia hodnoty prvkov podieľajúcich sa na jeho vzniku a potreby ich udržateľnej ochrany.

V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, sa zachová a ochráni všetok tovar a okolité jednotky, čo prispieva k rozmanitosti a vzájomným interakciám prírodných (abiotických a biotických) a kultúrnych (vidieckych a mestských) prvkov podjednotiek. Prednostné majú tieto činnosti:

1. vytváranie podmienok pre spojenie chránených území do jedného ekologicko-funkčného celku;
2. revitalizácia a rekultivácia degradovaných prírodných prvkov krajiny;
3. ochrana, revitalizácia, rekonštrukcia a regenerácia existujúcich štruktúr a hodnôt sídiel a ich území a zlepšenie prírodných priestorov v mestských a prímestských štruktúrach.

Základné činnosti spojené s rozvojom a reguláciou ako mechanizmom trvalo udržateľného rozvoja, ochrany identity územia sú zoskupené a prezentované ako tri základné činnosti:

1. Zavedenie riadeného a selektívneho rozvoja činností, spôsobov a intenzity využívania krajiny, ktoré môžu mať negatívny vplyv na funkčnosť biotopov a ekologických koridorov, ako aj na zachovanie a zlepšenie obrazu (zážitku) z krajiny, osobitne vymedzených podjednotiek na osobitné účely;
2. Vytváranie podmienok pre formovanie informačnej infraštruktúry (informačné body, difúzne múzeum, digitálne aplikácie, nápisy atď.) s cieľom prezentovať (interpretovať), rozvíjať povedomie a animovať verejnosť o význame krajiny Vršackých hôr;
3. Zníženie a zabránenie ďalšiemu zhoršovaniu charakteru krajiny a sledovanie účinkov prijatých opatrení na ochranu a zlepšenie krajiny.

Pre potreby ochrany, prezentácie, kontroly a selektívneho rozvoja činností, spôsobov a intenzity využívania priestoru, ktoré môžu mať negatívny vplyv na skúsenosti, zlepšenie a uchovanie rozpoznateľného obrazu Vršackých hôr, mechanizmov a podmienok pre integrované obhospodarovanie chránených prírodných zdrojov a území osobitného významu účely ako jeden priestor.

1.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH STATKOV

1.2.1. Chránené oblasti

OVV Vršacké hory

Je ustanovený trojstupňový režim ochrany a režimy ochrany určila Štúdia oblasti osobitného účelu Vršacké hory. Stanovenie ochranného režimu v rámci OVV Vršacké hory sa uskutočňovalo podľa prírodných hodnôt, potreby uplatňovania aktívnych ochranných opatrení na ich zachovanie a trvalé poskytovanie tovarov a služieb, ktoré miestna komunita a spoločnosť ako celok poskytuje v tejto oblasti. Štúdia definuje opatrenia na ochranu krajiny výnimočných prvkov.

1.2.2. Stanovištia chránených a prísne chránených druhov

Stanovištia by mali byť chránené v súlade s kritériami Pravidlách pre vyhlasovanie a ochranu prísne chránených a chránených voľne žijúcich druhov rastlín, zvierat a húb (vestník Službení glasnik RS č. 5/10, 47/11, 32/16 a 98/16). Ochrana prísne chránených druhov sa vykonáva zákazom používania, ničenia a vykonávania všetkých činností, ktoré môžu ohroziť voľne žijúce druhy a ich biotopy, ako aj prijatím opatrení a opatrení na riadenie populácií. Ochrana chránených voľne žijúcich druhov sa vykonáva obmedzením ich používania, zákazom ničenia a vykonávaním iných činností, ktoré poškodzujú druhy a ich biotopy, ako aj prijímaním opatrení a činností na riadenie populácií.

1.2.3. Ekologické chodby

Podľa zákona o ochrane prírody „ekologický koridor je ekologická cesta a/alebo spojenie, ktoré umožňuje pohyb jednotlivcov a génov medzi chránenými územiami a ekologicky dôležitými oblasťami z jednej lokality do druhej a ktorý je súčasťou ekologickej siete“. Nariadenie o ekologickej sieti identifikuje ekologicky významné oblasti a ekologické koridory medzinárodného významu. Opatrenia na ochranu ekologickej siete sa týkajú právnických osôb a fyzických osôb, ktoré využívajú prírodné hodnoty a vykonávajú činnosti a práce. V ochrannom pásme ekologicky dôležitých oblastí a koridorov je potrebné eliminovať alebo zmierniť negatívne dopady na živý svet, ktoré sa dosahujú zonálnym rozložením urbánno-vidieckeho obsahu a uplatnením vhodných technicko-technologických a iných riešení.

Vodné toky s funkciou ekologických koridorov a ich pobrežného pásu súčasne predstavujú biotopy obývané chránenými druhmi, ktoré sú na zozname vyhlášky o vyhlasovaní a ochrane prísne chránených a chránených voľne žijúcich druhov rastlín, živočíchov a húb a prispievajú k ochrane chránených druhov v obdobiach migrácie jednotlivých skupín zvierat. Pre dlhodobé prežitie chránených druhov a biodiverzity v širšom regióne je potrebné zachovanie kvality vody (dobrý ekologický stav / potenciál) a priechodnosti týchto ekologických koridorov, ako aj udržanie čo najväčšej časti pobrežia v takmer prirodzenom stave.

Postavené časti brehov vodných tokov alebo kanálov s úlohou ekologického koridoru znižujú priechodnosť koridoru a predstavujú bariéru pre určité druhy. Nepriaznivé vplyvy vybudovaných častí pobrežia do značnej miery závisia od aplikovaných technických riešení (typ pobrežného opevnenia, osvetlenie, dopravná infraštruktúra, percento zelene), ako aj od dĺžky zmeneného úseku. Svetelné zdroje ohrozujú populáciu nočných živočíchov, pretože fungujú ako svetelné lapače a majú tiež stresujúci vplyv na faunu v blízkosti ciest, a v tomto zmysle je potrebné prijať vhodné technické riešenia.

1.3. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kultúrne dedičstvo je zdrojom rozvoja krajiny Vršacké hory, ale aj širšieho okolia, predovšetkým v kontexte rozvoja kultúrneho a manifestačného turizmu a interpretácie kultúrneho rozmeru krajiny Vršacké hory. Musí sa zachovať dedičstvo a jeho využitie a údržba sa musí zabezpečiť zahrnutím do kultúrnej ponuky na všetkých úrovniach, ako aj vytváraním sietí v už existujúcej domácej a medzinárodnej ponuke.

Vzhľadom na charakter predmetnej oblasti je osobitná pozornosť venovaná otázke zachovania vysokej miery integrácie prírodného s kultúrnym a historickým dedičstvom. Územný plán určuje podmienky a opatrenia na ochranu nehnuteľných kultúrnych statkov a statkov, ktoré požívajú predchádzajúcu ochranu a ktoré sú plánované na ochranu na úrovni pokrytia územného plánu.

Ochrana kultúrneho dedičstva znamená integrálnu ochranu - jednotu kultúrneho statku s prírodným prostredím, v ktorom vznikol. Pri jej prezentácii a propagácii by sa malo vychádzať z princípov zachovania hodnoty rázu krajiny, ktorá vyplýva zo špecifik geomorfologických charakteristík a spôsobu využívania tohto priestoru cez minulosť. Neprístupnosť určitých lokalít by mala byť kompenzovaná zvýšeným marketingom a dizajnom atraktívnej turistickej ponuky, ktorá by mala vychádzať zo súčasných tradícií, jedinečnosti a rozmanitosti prírodných hodnôt a zo samotných kultúrnych statkov.

Ochrana kultúrneho dedičstva je neoddeliteľnou súčasťou procesu plánovania a plánovacím záväzkom je ochrana a ochrana všetkého tovaru s pamiatkovými hodnotami bez ohľadu na jeho formálny stav (kategorizovaný, zaznamenaný, registrovaný a identifikovaný). Všetky nehnuteľné kultúrne statky sú vnímané v kontexte a ako neoddeliteľná súčasť životného prostredia. V nedostatočne preskúmaných častiach oblasti treba pokračovať v sústavnom prieskume a výskume hmotného a nehmotného dedičstva. Obnoviť a zahrnúť do turistickej ponuky priemyselné dedičstvo a artefakty, ktoré svedčia o spôsobe obrábania pôdy a celkovom využívaní priestoru. Zachovať vizuálne koridory, v ktorých nesmie byť podľa uvedených prvkov jednoty a harmónie prírody a ľudských výtvorov povolená výstavba vysokých budov, ktoré by zakrývali výhľad (vizuálne koridory smerom na Vršacké hory a Vršackú vežu).

Včasná identifikácia a odstránenie príčin, ktoré viedli k negatívnym dopadom (nelegálna výstavba, nevhodné prostredie, neadekvátna výstavba vo vnútri a mimo stavebných oblastí, degradácia tradičných hodnôt, deagrarizácia vidieckeho kontextu a ruralizácia mestského priestoru atď.) prispievajú k zachovaniu zdedených hodnôt: autentické mestské a vidiecke štruktúry, zdedené priestorové matice, typologická rozmanitosť, funkčné podmieňovanie, estetické a vizuálne obrazy kultúrnych aspektov krajinného rázu.

V historických mestských alebo vidieckych oblastiach nestačí zachovať budovy a fyzické štruktúry, ako aj archeologické dedičstvo. Je potrebné uznať, že tieto priestory by mali nasledovať moderné trendy v živote a vývoji, ktoré sú dôležitým segmentom zachovania ich kultúrnej identity. Každá zmena by mala byť postupná a riadená tak, aby sa zachovali všetky charakteristiky kultúrneho majetku: objekt, miesto, celé alebo archeologické nálezisko, a aby sa určilo, čo by sa malo zachovať, a mali by sa vymedziť limity možných zmien s priamym zapojením ochrannej služby.

V oblasti osobitného určenia územného plánu sa nachádzajú nehnuteľné kultúrne statky s chráneným prostredím, statky v procese určovania a statky, ktoré požívajú predchádzajúcu ochranu.

Podľa Zákona o kultúrnych statkoch chránené okolie nehnuteľného kultúrneho statku je chránené ako aj nehnuteľný kultúrny statok.

Pre rozvoj Vršackých hôr je výrazná koncentrácia hodnotného nehnuteľného kultúrneho dedičstva, jeho historické, kultúrne a štylistické prepojenie spolu s chránenými prírodnými hodnotami jedným z východísk pre formovanie kultúrnej krajiny, predovšetkým v kontexte kultúrneho-manifestačného cestovného ruchu.

Plánuje sa sieťový systém prezentácie kultúrneho dedičstva - prvkov kultúrnej krajiny prostredníctvom modelu difúzneho múzea a tematickej zbierky múzea (napr. vinárstvo a vínne pivnice v Gudurici, včelárstvo v Markovci atď.).

2. OCHRANA, USPORIADANIE A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH SYSTÉMOV A ZDROJOV V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

2.1. POĽNOHOSPODÁRSKE POZEMKY

V súlade so Zákom o poľnohospodárskej pôde sa týmto pojmom rozumie pôda využívaná na poľnohospodársku výrobu a pôda určená na poľnohospodársku výrobu územným zákonom.

Poľnohospodárska pôda je najdôležitejším prírodným zdrojom a zaberá najväčšie plochy v oblasti osobitného určenia, a tak na základe plánovacích riešení zostane v budúcnosti. Na dosiahnutie týchto cieľov je potrebné:

- ochrana poľnohospodárskej pôdy (najmä v hraniciach oblastí osobitného určenia) pred konverziou na nepoľnohospodárske účely. Každá takáto prípadná potreba musí byť zosúladená s režimom ochrany prírody a jej implementácia musí byť dôsledne kontrolovaná;
- ochrana poľnohospodárskej pôdy pred všetkými formami erózie. Okrem aolickej erózie, ktorá sa všeobecne vyskytuje na rovinách Banátu, sa tu kvôli špecifickým reliéfnym formám často vyskytuje fluvialna erózia, ktorá je spôsobená prívalovým charakterom vodných tokov Vršackých hôr;
- zväčšiť plochy pod lesmi, vytvoriť ochranné pásy zelene;
- prípadná ťažba nerastných surovín by sa mala vykonávať v súlade s predpísanými opatreniami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

2.2. LESY A LESNÉ POZEMKY

Lesnou pôdou sa v súlade so Zákom o lesoch rozumie pôda, na ktorej sa pestujú lesy, alebo pôda, na ktorej je vzhľadom na jej prírodné vlastnosti racionálnejšie pestovať lesy, ako aj pôdu, na ktorej sa nachádzajú zariadenia určené na obhospodarovanie lesov, na ochranu divočiny a funkcie verejných lesov, ako aj plocha porastená lesnými stromami s minimálnou výmerou do 5 árov.

Lesy by mali plniť ochranné, kultúrne, spoločenské a výrobné funkcie a ochranná zeleň by mala plniť predovšetkým ochrannú funkciu. Na dosiahnutie stanovených cieľov a dosiahnutie základných funkcií lesov a ochrannej zelene je potrebné:

- využívať lesnú pôdu v súlade s jej biologickými kapacitami;
- organizovať trvalú maximálnu produkciu lesov;
- zachovať existujúce lesy, lesné pozemky a ochrannú zeleň a zlepšiť ich stav;
- rehabilitovať mimoriadne zlé podmienky rastu (degradované, zriedené atď.), ako aj zrelé a prezreté porasty s prítomnými ničivými procesmi drevnej hmoty;
- chrániť lesy pred negatívnymi účinkami a nastoliť stabilitu lesných ekosystémov;
- v súlade s Dohovorom o biologickej diverzite vyhnúť sa použitiu invázných druhov s cieľom zachovať biodiverzitu a
- spojiť lesy a ochrannú zeleň do systému zelených plôch, ktoré umožnia posilnenie celkového bioekologického systému.

Na lesných pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v oblasti chránených území, na pobrežných pozemkoch ekologických koridorov, ako aj na biotopoch chránených a prísne chránených druhov je potrebné zosúladiť činnosti s opatreniami na ochranu prírody.

Lesy a lesné pozemky vo vlastníctve štátu v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, budú obhospodarované na základe Programu rozvoja územia a Základu lesného hospodárstva. Ochranné pásy bude spravovať právnická osoba, ktorej zriaďovateľom je Srbská republika, APV, teda jednotky miestnej samosprávy, ktoré spĺňajú podmienky predpísané zákonom o lesoch. Lesy v súkromnom vlastníctve sa budú spravovať na základe súkromného programu obhospodarovania lesov. Základy prináša vlastník lesa, teda užívateľ lesa so súhlasom príslušného orgánu AP Vojvodina. Program prijíma príslušný orgán na území AP Vojvodiny. Základy a programy sa prijímajú na obdobie desiatich rokov. Realizáciu základov a programov lesného hospodárstva zabezpečí ročný výkonný hospodársky plán. Plán rozvoja, základy a programy sa musia vzájomne dohodnúť.

Hospodárenie s lesmi v zmysle Zákona o lesoch predpokladá súbor harmonizovaných odbornovo-vedeckých, technicko-technologických, ekonomických, organizačných a spoločenských činností, ktoré sa v lese vykonávajú v určitom období na jeho ochranu, údržbu, zlepšenie a využitie.

Úpravy terénu a vybavenie lesných pozemkov sa uskutoční zosúladením plánu rozvoja lesného územia a základov lesného hospodárstva s účelom z tohto územného plánu a z urbanistickej dokumentácie. Na lesných pozemkoch, na ktorých je vyhlásený všeobecný záujem, sa účel zmení v súlade so Zákonom o lesoch.

Na lesných pozemkoch je možné stavať:

- zariadenia infraštruktúry v súlade s týmto plánom a územnými plánmi územia osobitného určenia pre infraštruktúru;
- lesné cesty a zariadenia vo funkcii lesného a poľovníckeho hospodárstva v súlade so základmi lesného hospodárstva, poľovníckou základňou a ostatnými plánovacími dokumentmi pre správu lesov a poľovních pozemkov. Pre lesné domy, poľovnícke chaty a zariadenia poľovníckeho hospodárstva platí priama aplikácia tohto Plánu podľa daných stavebných pravidiel.

V rámci zriadených poľovních revírov môžu byť na lesných pozemkoch zriadené dočasné zariadenia:

- poľovnícke a technické zariadenia (krmné plochy, močiare, napájadlá, pozorovacie miesta, kontrolné stanoviská atď.);
- ploty pre intenzívny chov, ochranu a lov zveri;
- na ochranu lesov je možné stavať remízy na lesných pozemkoch.

2.3. VODY A VODNÁ PÔDA

Vodné hospodárstvo sa musí vykonávať v súlade so Zákonom o vodách (vestník Službeni glasnik č. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 a 95/18 – iný zákon):

- integrálne prostredníctvom opatrení a aktivít zameraných na udržanie a zlepšenie vodného režimu, zabezpečenie potrebného množstva vody požadovanej kvality na rôzne účely, ochrana vody pred znečistením a ochrana pred škodlivými účinkami vody (článok 24);
- v súlade so zásadami stanovenými Zákonom o vodách: trvalo udržateľný rozvoj, integrita, poskytovanie ochrany pred škodlivými účinkami vody, „používateľ platí“, „znečisťovateľ platí“, účasť verejnosti, rešpektovanie najlepších dostupných techník (článok 25);
- podľa plánovacích dokumentov pre vodné hospodárstvo stanovených rovnakým zákonom: vodohospodárska stratégia na území Srbskej republiky, vodohospodársky plán, ročný vodohospodársky program, plány upravujúce ochranu pred škodlivými účinkami vôd, a to: plán manažmentu povodňových rizík, všeobecný a prevádzkový plán ochrany pred povodňami, ako aj plány upravujúce ochranu vôd (plán ochrany pred znečistením a program monitorovania) (článok 29), ktoré sa prijímajú spôsobom predpísaným aj Zákonom o vodách;
- pričom nie je dovolené meniť existujúci vodný režim bez získania vodných aktov od príslušných orgánov s cieľom zabezpečiť jednotný vodný režim a vodné hospodárstvo v súlade so Stratégiou vodného hospodárstva Srbskej republiky, vodohospodárskym plánom a príslušnou technickou dokumentáciou;
- pre využitie vodných zariadení v (prípadne) novovytvorených vodohospodárskych podmienkach je vypracovaná príslušná technická dokumentácia v súlade so získanými vodnými zákonmi;
- spôsob, podmienky a rozsah použitia vody, spôsob, podmienky a rozsah vypúšťania odpadových vôd, skladovanie a vypúšťanie nebezpečných a iných látok, ktoré môžu znečisťovať vodu, ako aj podmienky pre ďalšie práce ovplyvňujúce vodný režim sú ustanovené vo vodnom povolení (čl. 122);
- za účelom zachovania a údržby vodných útvarov povrchových a podzemných vôd a ochranných a iných vodných zariadení, zabrániť zhoršeniu vodného režimu, zabezpečiť priechod vysokých vôd a realizovať protipovodňovú ochranu, ako aj ochranu životného prostredia, zákazy a obmedzenia z čl. 133 Zákona o vodách, povinnosti z čl. 134, 136 a 137 a prijímať opatrenia z čl. 135 Zákona o vodách.

Vodná pôda je v zmysle Zákona o vodách zemou, na ktorej sa trvale alebo príležitostne nachádza voda, vďaka čomu sa vytvárajú špeciálne hydrologické, geomorfologické a biologické vzťahy, ktoré sa odrážajú na vodnom a pobrežnom ekosystéme. Vodná krajina s tečúcou vodou je v zmysle tohto zákona lôžkom pre veľkú vodu a pobrežné pozemky. Vodná krajina stojatej vody je v zmysle tohto zákona koryto rieky a pás pôdy pozdĺž koryta stojatej vody až po najvyššiu zaznamenanú hladinu vody. Vodná pôda zahŕňa opustené koryto rieky a piesočné a štrkové útesy, ktoré sú občas zaplavené vodou a pôdu, ktorá je zaplavená vodou z dôvodu prác v priestore (rozdelenie tečúcich vôd, ťažba nerastných surovín atď.).

Vodná pôda je určená na udržiavanie a zlepšovanie vodného režimu v súlade so Zákonom o vodách, najmä na: -stavbu, rekonštrukciu a obnovu vodných zariadení, - údržbu vodných tokov a vodných zariadení, -implementáciu opatrení týkajúcich sa regulácie a ochrany vodných tokov pred škodlivými účinkami vody, reguláciou a používaním vody a ochranou vody. Okrem uvedených účelov možno vodnú pôdu

využiť aj na: - šport, rekreáciu a cestovný ruch, - vykonávanie poľnohospodárskych činností a ďalšie ustanovené v čl. 10. Zákona o vodách, pričom sa musia dodržiavať zákazy a obmedzenia z čl. 133. toho istého zákona. V prípade vodných plôch, ktoré spadajú do rozsahu prírodných zdrojov, je potrebné zosúladiť činnosti s opatreniami na ochranu prírody tak, aby nedošlo k obmedzeniu vodohospodárskych činností.

Koncepciou ochrany a využívania vodných zdrojov je v rámci územných celkov v plánovacom období zisťovanie situácie, spôsob miestnej optimalizácie vodného režimu a stanovenie monitorovacieho mechanizmu, teda sledovanie ekologických a hydrologických parametrov a na ich základe vyhotovenie vodohospodárskeho modelu. Pri revízii hydrologického režimu je potrebné zahrnúť hydrologicky priamo ovplyvnené oblasti a časť kanálovej siete.

2.4. GEOLOGICKÉ ZDROJE

Nerastné suroviny sú zastúpené v osobitnom účele priestoru a zóne vplyvu na tento zvláštny účel ako nekovové suroviny a podzemné vody, ktoré by sa mali využívať v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Geotermálny potenciál podzemných vôd v tejto oblasti nebol podrobne preskúmaný, v tejto oblasti nie sú identifikované ložiská a bilancie minerálnych surovín a iných geologických zdrojov.

V oblasti dôležitej pre zachovanie biologickej diverzity nie je povolené ťažiť nerastné suroviny a to v súlade s predpismi o ochrane, pozitívnymi právnymi predpismi a osobitnými podmienkami príslušného orgánu ochrany prírody.

Využívanie nerastných surovín v tejto oblasti, predovšetkým geotermálnych a podzemných, je založené na zásadách racionálneho a riadeného využívania v súlade s cieľmi koncepcie trvalo udržateľného rozvoja.

V tomto zmysle si plánovacie opatrenia vyžadujú:

- stimulovať rozvoj a využívanie obnoviteľných zdrojov energie, využívanie geotermálnych a minerálnych podzemných vôd, čo by významne ovplyvnilo zlepšenie životnej úrovne a ochranu a zachovanie prírodných a vytvorených hodnôt a životného prostredia.

Počas výskumu a prípadného využívania geotermálnych a podzemných vôd je za účelom ochrany životného prostredia povinné neustále vykonávať opatrovateľské a ochranné opatrenia a po skončení obdobia ich využívania vykonať revitalizáciu a / alebo rekultiváciu.

3. VPLYV OSOBITNÉHO ÚČELU NA DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNE PROCESY A SYSTÉMY

3.1. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

V rámci osobitného účelu územného plánu je to deväť katastrálnych obcí: Veliko Središte, Vršac, Gudurica, Jablanka, Malo Središte, Markovac, Mesić, Sočica a

Straža. Osady majú so svojimi okrajovými časťami osobitný účel a ich obyvatelia majú na tento osobitný účel priamy vplyv.

Je potrebné poskytnúť podporu a pomoc obyvateľstvu (najmä vo vidieckych sídlach), pri prechode na aktivity zodpovedajúce ochrane prírody, ktoré by vytvorili podmienky na udržanie obyvateľstva a zvýšenie ekonomickej aktivity. To povedie k zvýšeniu celkových životných podmienok v osadách sledovaného územia na vyššiu úroveň. Je veľmi dôležité, aby miestne obyvateľstvo uznalo svoj záujem o zachovanie prírodných hodnôt ako súčasť možností ich rozvoja v prostredí chráneného územia OVV Vršacké hory a chráneného biotopu Mali vršački rit. Je tiež potrebné zvýšiť povedomie obyvateľov o hodnote kultúrneho a historického dedičstva oblasti osobitného určenia.

3.2. SIEŤ RIADENIA A FUNGOVANIE SÍDLA

Priestorovo-funkčný rozvoj siete sídiel daného územia závisí od postavenia a úlohy jednotlivých sídiel, ale aj od vonkajších vplyvov širšieho prostredia. Vršac vyniká ako regionálne centrum definované sieťou funkčne mestských oblastí v plánoch vyššieho rádu (PPRS a RPP APV) a nachádza sa v osobitnom účele. Ostatné sídla majú funkciu miestnych spoločenstiev s rozvinutými centrálnymi funkciami a nachádzajú sa vo funkčnej mestskej oblasti regionálneho významu.

Priestorová organizácia sídiel v rozsahu Územného plánu a čiastočne v oblasti osobitného určenia poskytuje možnosti rozvoja sídelných funkcií vyplývajúcich z ich budúcej úlohy v ochrane a využívaní chránených území - OVV Vršacké hory a Chránené biotopy Mali vršački rit.

V nasledujúcom období by sme mali využiť možnosti rozvoja osád Mesić a Malo Središte z hľadiska obohatenia turistických zariadení v rovnakom, a zároveň udržateľnom využívaní chráneného územia prostredníctvom organizovania podujatí, prehliadok chráneného územia a pod.

3.3. ROZVOJ A ROZKLAD VEREJNÝCH SLUŽIEB

Verejné služby sú úzko spojené so sieťou sídiel, ich umiestnenie a vývoj závisí od polohy samotných sídiel, ich demografickej veľkosti a štruktúry, ako aj od faktorov zo širšieho okolia.

Sieť zariadení verejnej služby v osadách Malo Središte a Mesič, ktoré sa nachádzajú v oblasti osobitného určenia, je potrebné zorganizovať tak, aby bola kompatibilná s oblasťou osobitného určenia a v prvom rade zodpovedala potrebám obyvateľov v územnom pláne. Verejné služby môžu byť organizované vo verejnom a / alebo súkromnom sektore.

Rozvoj a organizácia siete verejných služieb v plánovacom období by sa mal zamerať na:

- rekonštrukciu zanedbaných zariadení a rozvoj nových verejných služieb, o ktoré je záujem miestnej komunity, s podporou verejno-súkromného partnerstva;
- lepšiu komunikáciu a dostupnosť verejných služieb, najmä mobilných;
- vytváranie priaznivých podmienok pre cezhraničnú spoluprácu a financovanie projektov z medzinárodných fondov.

Budúci rozvoj a zavádzanie verejných služieb v oblasti územného plánu je založené na rôznych kategóriách a funkciách sídiel. Do veľkej miery to okrem existujúceho zastúpenia, výstavby a vybavenia zariadení verejnej služby závisí aj od potrieb používateľov priestoru a charakteristík sledovaného územia.

4. VPLYV OSOBITNÉHO ÚČELU NA HOSPODÁRSTVO A HOSPODÁRSKE SYSTÉMY

4.1. CESTOVNÝ RUCH

Vršacké hory so svojimi prírodnými a antropogénnymi charakteristikami predstavujú významný turistický potenciál v oblasti upravenej plánom. Turizmus založený na vinohradníctve a etnografickom bohatstve Vršackých hôr je hospodárskou činnosťou, ktorá podporuje celkový hospodársky rozvoj tejto oblasti.

S ohľadom na princípy trvalo udržateľného rozvoja v oblasti osobitného určenia, resp. rozsah územného plánu, budú turistické aktivity vychádzať z ochrany a zachovania prírodných hodnôt územia. Rozvoj cestovného ruchu podmieňuje potrebu organizácie využívania priestoru udržateľným spôsobom. Zapojenie miestnych komunit do ponuky turistov môže zvýšiť príjmy z chránenej oblasti. Prírodné zdroje môžu byť ideálnymi cieľmi rozvoja aktívneho, ekologického a záujmového cestovného ruchu. Rozšírenie turistickej ponuky by malo zahŕňať rozvoj ekologicko-vzdelávacieho cestovného ruchu, ako aj zahrnutie kultúrnych a etnografických hodnôt miestneho obyvateľstva (ubytovanie v rekonštruovaných starých budovách v tradičnom štýle, farmy, vidiecke domácnosti, usporiadanie etno-výstav v etno-domoch s remeselnými výrobkami, krojmi a starými farbami, drevené objekty z tejto oblasti, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou turistickej ponuky). Oblasť ponúka aj rôzne formy rekreácie a športov v prírode. Najvyšší bod Vojvodiny a priaznivá veterná ružica umožnili organizovanie medzinárodných súťaží v paraglidingu vo Vršackých horách. Malý vršacký močiar je potenciálne atraktívny a prístupný. Je potrebné navrhnuť obsahy súvisiace s udržateľným a obmedzeným ekologickým cestovným

ruchom, predovšetkým na pozorovanie vtákov. Bohaté kultúrne dedičstvo (veža Vršac, kláštory atď.) Predstavuje významný turistický potenciál pre rozvoj kultúrneho cestovného ruchu. Okrem kultúrnych hodnôt je zaujímavé spomenúť aj Spoločnosť pre ochranu zdravia a prírodného liečenia, hnutie alternatívnej medicíny, ktoré v podstate podporovalo návrat človeka k prírode.

Atraktívne prírodné a antropogénne turistické potenciály predurčili využitie oblasti plánovania alebo osobitného určenia na tieto dominantné formy cestovného ruchu:

- kultúrno-manifestačná, ktorá využije výhody bohatého kultúrno-historického a etnologického dedičstva, etno-architektúry, ako aj tradíciu organizovania manifestácií;
- rehabilitácia zdravia - je potenciálna forma cestovného ruchu, ktorá závisí od investícií do projektu Kúpele vo Vršci;
- športovo-rekreačné - pešie túry pre milovníkov prírody, cyklotúry, nemotorové vodné športy (člnkovanie ...);
- ekologicko-výchovné - školy prírody a školy v prírode, ekologické tábory, exkurzie, odborné a študijné pobyty pre dospelých...;
- poľovníctvo a rybolov - táto oblasť má veľký potenciál pre lov a rybolov, čo môže mať za následok rozmanité a rozsiahle výdavky turistov na domáce a zahraničné subjekty;
- výletová - v blízkosti veľkých centier miest;
- rurálna/ vidiecka s ponukou eko a etnického turizmu - ako čoraz viac aktuálnejšia a vyhľadávanejšia forma, ktorá turistom vo vidieckom prostredí ponúkne všetky komparatívne výhody tejto oblasti (zdravé jedlo, domáce remeslá, staré remeslá, kultúrne a historické motívy);
- tranzitná - súvisí s potrebami používateľov diaľnic a hraničných priechodov. Informačné centrum na vatínskom hraničnom priechode poskytne turistom vstupujúcim do našej krajiny všetky potrebné služby. Oddychová zóna a motel sú plánované pozdĺž diaľnice a predstavujú potrebný obsah pre cestovný štandard moderného turistu.

Kultúrny - turistický ruch v rámci podujatí bude pokračovať s tradíciou uskutočňovania podujatí (Dni úrody hrozna, Medzinárodný ekologický tábor, stretnutia básnikov, maľovacie tábory, etno festivaly ...), s novým prístupom k vytváraniu programov a obsahu turistickej ponuky. Využívanie kultúrnych a historických pamiatok ako motívu pre turistické potreby bude v turistickej ponuke čoraz viac implementované.

Významná časť hnutelných hodnôt kultúrneho a historického dedičstva sa nachádza v múzeu, vďaka ktorému je viac-menej prístupné širšiemu turistickému dopytu. Jedným z hlavných turistických komplexov je hrad (veža) Vršac z 15. storočia, ktorého pozostatky sa týčia do výšky 399 m, na vrchu Vršac nad mestom.

Vínny (enologický) cestovný ruch je špecifická forma dovolenky, ktorá kombinuje ochutnávky vín určitej vinohradníckej oblasti s prírodnými krásami, zvykmi a kultúrno-historickými pamiatkami tejto oblasti. Vršacké vinice sa rozprestierajú na kopcoch v okolí Vršca. Priaznivé geografické a klimatické podmienky prispeli k tomu, že sa táto oblasť stala jednou z najdôležitejších vinárskych oblastí v Srbsku. Z mnohých kvalitných vín tejto oblasti vynikajú Chardonnay, Rýnsky a Taliansky rizling, Muškát Otonel, Banátsky rizling. Medzi najdôležitejšie vinárske dediny patria Gudurica, Veliko Središte a Šušara.

Zdravotno-rehabilitačný a rekreačný cestovný ruch sa bude rozvíjať aktiváciou hydrogeotermálneho potenciálu vo Vršci. Minerálna voda patrí svojimi fyzikálnymi a

chemickými vlastnosťami do kategórie liečivých vôd. Termominerálna voda sa môže používať ako doplnok na účely balneoterapie, ako doplnkový prostriedok liečby v rámci liečebnej rehabilitácie. Vytvorenie prírodných kúpeľov (alebo Centra pre liečbu a rehabilitáciu) a vybudovanie adekvátnych zariadení a otvorených zariadení súvisiacich s využívaním termálnej vody (aquapark, vonkajšie bazény, upravené chodníky ...) by viedlo k použitiu jedného z prírodných zdrojov optimálnym spôsobom. Zdravotno-rehabilitačný cestovný ruch sa týka liečby a poskytovania terapeutických služieb pacientom. Rekreačný (spa&wellness) cestovný ruch si získava na popularite, takže sa očakáva, že plánované kúpele zvýšia počet používateľov tohto typu cestovného ruchu.

Športový a rekreačný cestovný ruch - V pláne sa vymedzujú oblasti určené na šport a rekreáciu v rámci územnej podjednotky OVV Vršacké hory. Jedná sa o športové komplexy, ktorým dominuje zeleň, ako sú väčšie lesné plochy, plochy na piknik, ktoré nevyžadujú špeciálne vybudované alebo vybavené plochy a zariadenia a sú doplnené upravenými chodníkmi, chodníkmi pre peších a cyklistov, detskými ihriskami, odpočívadlami a prípadne ihrisko pre malé športy a pod. Jedná sa hlavne o športové areály pre iniciatívne aktivity používateľov, z hľadiska spontánneho rekreácie jednotlivcov a skupín. Možné lokality sú: Vršacká kula - usporiadaním komplexu ako lesoparku získate priestory vhodné na piknik, Široko bilo, Gudurički vrh, Čakov vrh. V mestskej štruktúre mesta Vršac sa nachádzajú aj športové a rekreačné jednotky určené na aktívne športové aktivity, ktoré si vyžadujú výstavbu a vybavenie športových komplexov a jednotlivých športových zariadení. Možné lokality: zjednotený a funkčne prepojený areál Millennium, Vršacké jazero (pobrežná oblasť bude upravená a vybavená príslušnými zariadeniami na rozvoj cestovného ruchu, aby táto „modrá oáza“ mesta mohla počas leta poskytovať kvalitné prostredie pre aktívny oddych miestnych obyvateľov a ďalších osôb. dni), hipodróm, športové ihriská vo vidieckych osadách. Jedným z možných smerov rozvoja športovej a rekreačnej turistiky je rozvoj zimnej turistiky, ktorý by umožnila výstavba lyžiarskych svahov v pohorí Vršac.

V rámci športovo-rekreačného cestovného ruchu je možné rozvíjať jazdecké športy tak, že pozdĺž potoka Mesić sú jazdecké chodníky upravené podľa potreby bez osobitných stavebných pravidiel.

Horolezectvo je obzvlášť dôležitou formou športovej a rekreačnej turistiky ako druhu činnosti, ktorá sa vyskytuje v Vršackých horách. Plán poskytuje možnosti na zlepšenie existujúcich a úpravu (značenie) nových turistických chodníkov, ako aj príležitosti na rozšírenie ubytovacích kapacít pre turistov a výstavbu nových horských chát. Existujúca značená horolezecká trasa - Vršacká transferzala má perspektívu rozvoja a aktivácie väčšieho počtu horolezcov.

Ekovýchovný cestovný ruch - Zahŕňa chránené časti prírody, Vršacké hory, ktoré je možné zahrnúť do programov rozvoja cestovného ruchu. V rámci ekoturizmu sa uskutočnia tieto aktivity:

- Turizmus osobitných záujmov: pozorovanie vtákov, fotografické safari;
- jazda na koni, cyklistika, odborné a vedecké spoznávanie a štúdium prírodných hodnôt, zbierka liečivých bylín, húb a ďalšie;
- Školy prírody a školy v prírode, ekologické tábory, exkurzie, odborné a študijné pobyty pre dospelých ...

Rybársky cestovný ruch sa bude rozvíjať v otvorených rybolovných oblastiach (kanál DTD) a v uzavretom rybolove (rybníky, jazerá). Tento typ turistickej ponuky je čoraz

aktuálnejší ako základná ponuka pre čoraz väčší počet špecializovaných cestovných agentúr, môže však predstavovať aj ďalší obsah pobytu.

Poľovnícky cestovný ruch bude jednou z najatraktívnejších častí turistickej ponuky mesta Vršac, pretože väčšina oblasti pohoria Vršac je vhodná na poľovníctvo. Dobrá materiálna základňa, početnosť zveri a dlhá tradícia poľovníctva sú dobrým predpokladom pre ďalší organizovaný rozvoj poľovníckej turistiky, ktorá by mala byť zameraná na zahraničný aj domáci trh.

Rurálny / vidiecky cestovný ruch s ponukou eko a etnického turizmu má v magistráte najmenšiu tradíciu, ale príležitosti na jeho rozvoj sú veľmi veľké. Rozvojom vidieckeho cestovného ruchu je aktivácia existujúcej materiálnej základne, personálne a organizačné školenie obyvateľstva pre poskytovanie turistického ubytovania, stravovania a obsahu v oblasti. Skutočnosť, že v tejto oblasti bola vždy prítomná a existuje aj dnes, veľmi rôznorodá národná štruktúra obyvateľstva naznačuje možnú existenciu mnohých etnografických prvkov - krojov, zvykov, folklóru, tradičného vidieckeho hospodárstva a ďalších.

V rámci špecifických a potenciálne atraktívnych pre vidiecke vidiecke okolité jednotky by sme mali tiež poukázať na hrady a farmy, ktoré sú potenciálne veľmi atraktívnymi turistickými bodmi, z ktorých väčšina môže byť nezávisle alebo doplnkovo zahrnutá do turistického produktu tejto oblasti.

Exkurzný cestovný ruch bude mať veľké vyhliadky vzhľadom na prírodné výhody obce a rastúce potreby obyvateľov v mestských oblastiach na krátkodobé a kvalitné pobyty v prírode. V prípade dobrej organizácie a atraktívneho obsahu výletnej formy cestovného ruchu (s dobrou propagandou a marketingovým potvrdením) môžu byť v určitých prípadoch turistického dopytu veľmi atraktívne a hlavným motívom zapojenia sa do turistických pohybov, z čoho vyplývajú povinnosti investovať do usporiadania a vybavenia týchto turistických lokalít. Z tohto dôvodu je nevyhnutné zmodernizovať infraštruktúru pre príjem turistov a pre ich pobyt.

Tranzitný cestovný ruch súvisí s potrebami používateľov tranzitnej dopravy a hraničných priechodov. Vršac môže rátať s kratším pobytom turistov, ktorí smerujú do iných destinácií (smerom na Rumunsko, Nový Sad, Belehrad...) s ponukou prezrieť si dôležité kultúrne a historické pamiatky. Informačné centrum na hraničnom priechode poskytne turistom vstupujúcim do našej krajiny všetky potrebné služby. Rezort a motel sú nevyhnutným obsahom pre štandard cestovania moderného turistu.

Jedným zo základných predpokladov trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu je plán vzdelávania všetkých účastníkov cestovného ruchu: pracovníkov cestovného ruchu, miestneho obyvateľstva, turistov a všetkých ostatných zapojených do turistických a sprievodných aktivít. Vytvorenie značky Vršac je dôležité pre rozvoj cestovného ruchu. Rozvoj cestovného ruchu v oblasti osobitného určenia aj v oblasti zahrnutej v pláne tiež zahŕňa dokončenie ponuky, ubytovacie kapacity, lepšie dopravné prístupy, lepšiu integráciu s centrom obce.

4.2. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárstvo bude dominantným poľnohospodárskym odvetvím v oblasti osobitného určenia, ale malo by sa postupne usmerňovať a formovať v súlade s kritériami ochrany životného prostredia. Je potrebné stimulovať poľnohospodárov k

tomu, aby pestovali také poľné plodiny, ktoré tolerujú menšie používanie chemikálií a menej ťažkých poľnohospodárskych strojov a majú podobné ekonomické účinky. Tam, kde sú na to podmienky, by sa intenzita spracovania a chemického spracovania mala postupne znižovať s tendenciou transformovať ju do formy organickej výroby, ktorá je v tejto oblasti strategickým záväzkom. Organické výrobky by mali byť označené značkou (najlepšie s chráneným zemepisným pôvodom). Dodatočnou valorizáciou tejto koncepcie poľnohospodárstva v chránenom území by bol rozvoj ekologického a rekreačného cestovného ruchu ako priameho spotrebiteľa konečného produktu.

Významné oblasti sa nachádzajú pod vinicami, ktoré sú zvláštnosťou pohoria Vršac a zostanú nimi aj v budúcnosti. Je potrebné postupne omladzovať existujúce vinice a dávať pozor, aby sa z tejto oblasti nenávratne nestratili staré pôvodné odrody, z ktorých niektoré (napríklad Kreaca) sú endemické, pretože sa vyskytujú iba tu, zatiaľ čo niektoré sa nachádzajú v širších oblasti, ale sporadicky a veľmi zriedka.

Dá sa očakávať, že sa v budúcnosti podporí trend chovu autochtónnych plemien hovädzieho dobytká a oviec na pastvinách tejto oblasti.

Ovocinárstvo má solídne príležitosti na rozvoj, zatiaľ je však jeho využitie nedostatočné, takže existuje značný priestor na jeho valorizáciu.

Banátska žltá včela, pre ktorú je materskou oblasťou, je mimoriadne ohrozený druh, ktorý sa v dedinách Markovac a Uljma nachádza iba na niekoľkých úľoch. Vďaka špeciálnemu úsiliu Poľnohospodárskej fakulty v Novom Sade a nadšencom v odbore sa jeho zániku podarilo zabrániť na poslednú chvíľu, jeho budúcnosť je však stále neistá, predovšetkým kvôli malému genetickému fondu, ktorý zostáva, a potrebe poskytnúť dostatok priestoru na prežitie bez miešania s inými druhmi včiel. Pozorované územie osobitného určenia Vršackých hôr je uložené ako ideálne riešenie.

Ani v budúcnosti nebude mať rybolov v tejto oblasti väčší ekonomický význam, ale jeho športový aspekt je možné oveľa lepšie zdôrazniť a využiť ako doteraz.

Na časti pozemku, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti územia osobitného určenia, bude v budúcnosti pokračovať obvyklým spôsobom poľnohospodárstvo s cieľom zosúladiť mechanické spracovanie, použitie chemikálií a sejaciu štruktúru s prírodnými potenciálmi územia.

4.3. LESNÍCTVO A LOV

Pre rozvoj lesníctva ako hospodárskeho odvetvia je jednou zo základných podmienok zlepšenie stavu existujúcich lesov. Zväčšením výmery lesov salepší surovinová základňa pre primárne a konečné spracovanie. Zvyšovaním spracovateľských kapacít zabezpečiť vyššiu zamestnanosť obyvateľstva, čo ovplyvní realizáciu ekonomických a ďalších funkcií lesov.

V tomto zmysle je potrebné zorganizovať trvalú maximálnu lesnú produkciu, zabezpečiť umiestnenie využitia drevnej hmoty v spracovateľských kapacitách a zosúladiť využitie drevnej hmoty a potenciálu s možnosťami a dynamikou stanovenia optimálneho a normálneho stavu.

Lov - na zriadených poľovných revíroch v rozsahu územného plánu je potrebné zlepšiť podmienky biotopu a zvýšiť počet populácií zveri. Plánované opatrenia počítajú so zalesnením neproduktívnej pôdy s cieľom vytvoriť biotopy pre zver (skladisko) a úpravu a vybavenie poľovných revírov.

Správa poľovného revíru sa vykonáva na základe poľovníckej základne a ročných plánov starostlivosti, ktoré predpisujú aj konkrétne plánovacie opatrenia, ktoré budú zamerané na ochranu, výživu a využívanie zveri. Plnú ekonomickú kapacitu poľovného revíru dosahuje dobrá predpoveď dynamiky vývoja populácie zveri, resp. projekcia optimálneho materského fondu na každý poľovnícky rok s prihliadnutím na skutočný rast, straty a odstrel zveri. Využite možnosti, ktoré poskytuje lov ako hospodárske odvetvie v rámci turistickej ponuky.

5. PRIESTOROVÝ ROZVOJ DOPRAVNÝCH A INFRAŠTRUKTÚRNYCH SYSTÉMOV V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU A SPOJENIA S INÝMI SIEŤAMI

5.1. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Základným koncepčným záväzkom v oblasti cestnej infraštruktúry v rozsahu Územného plánu je zlepšenie kapacity štátnych ciest, bezpečnosti a úrovne dopravnej obslužnosti (Pr. č. 10 / M-1.9, č. 18 / R-126), ako základných cestných kapacít, ktorá ponúkne vyššiu úroveň komfortu a lepšie prepojenie tohto priestoru s prostredím. Štátne cesty v nasledujúcom období okrem základnej funkcie v medziregionálnych a medzimestských spojeniach prevezmú významnú časť aj v zabezpečení dopravnej dostupnosti lokalít v oblasti Vršackých hôr.

Prvoradou úlohou pri rozvoji dopravnej infraštruktúry nie je výstavba novej cestnej siete, ale predovšetkým zvyšovanie kvality a rekonštrukcia existujúcej siete.

Pri budúcom rozvoji dopravy je potrebné klásť osobitný dôraz na stavebno-rekonštrukčné úpravy ciest štátnej cestnej siete ako aj siete mestskej úrovne.

Operacionalizáciou koncepcie v oblasti cestnej dopravy je zachovanie všetkých dopravných kapacít najnižšej hierarchickej úrovne (mestské, chotárne, lesné a iné prístupové cesty) s potrebou rekonštrukcie a zapadnutia do nových funkčných dopravných matíc tohto územia a životného prostredia. Táto koncepcia usporiadania komunikácií v rámci PPPPN ovplyvní formovanie novej jednotnej dopravnej siete, ktorá v plnom rozsahulepší spojenie v zóne účelového územia s osadami, okolím, všetkými súčasnými a plánovanými turistami a lokalitami v ochranných režimoch.

Sieť prístupových komunikácií je okrem základnej funkcie zabezpečovania prístupnosti a spájania všetkých mikrolokácií, dopravy v priestore, na ktorý sa vzťahuje územný plán, veľmi dôležitá vo funkcii zabezpečenia prístupu ku všetkým obsahom a mikrolokalizáciám v potenciálnych núdzových, nepredvídaných a náhodných situáciách. Vzhľadom na špecifickosť a „citlivosť“ týchto krajín je táto funkcia uložená ako jedna z najdôležitejších.

V koncepcii uvažovania o možných trasách nových prístupových komunikácií k predmetnému územiu sú navrhované riešenia (overené územným samosprávnym plánom v rozsahu: OVV obce Vršac), ktoré je možné ľahko realizovať bez zvýšenia cestovných trajektórií, prevádzkových nákladov a bez výrazných nepriaznivých dopadov na trvalo udržateľný rozvoj a biodiverzita tejto oblasti.

Koncepcia železničnej dopravy vychádza aj z prijatých plánovacích a strategických dokumentov (PPRS, RPP APV, RS Traffic Development Strategy), z ktorých vyplýva zachovanie existujúcej železnice v rámci stanovených koridorov a zlepšenie prevádzkových parametrov rekonštrukčnými opatreniami a výstavbou. Rekonštrukciou / výstavbou všetkých železničných kapacít sa výrazne zlepšia prevádzkové parametre (zvýšenie prepravnej kapacity a prevádzkovej rýchlosti), železnica sa priblíži k požadovanej európskej úrovni dopravnej obslužnosti.

Je potrebné revitalizovať a modernizovať prakticky celý systém, čo zvýši bezpečnosť, efektívnosť a hospodárnosť. Dnes sú prevádzkové rýchlosti neprijateľne nízke ($V_e = 50 \text{ km / h}$), v dôsledku čoho si potenciálni užívatelia železníc radšej vyberú iné dopravné prostriedky.

Koncepcný záväzok v oblasti vodnej dopravy (odvodený z plánovacej a strategickej dokumentácie republiky a AP Vojvodiny) je zahrnúť potenciál vodných ciest OKM HS DTD, Banatská Palanka - Novi Bečej do cieľov osobnej dopravy (potenciálni návštevníci v oblasti pokrytia PPPPN) a okolitých lokalít, vodnou dopravou a / alebo integrálnym prepojením s inými formami dopravy.

Koncepcia rozvoja nemotorovej dopravy v predmetnom území počíta s formovaním a rozvojom kapacity pohybov nemotorových chodcov a cyklistov (prostredníctvom vymedzenia koridoru cyklotrás - medzinárodný cyklo koridor 13 tzv. „Cesta železnej opony“, národný cyklo koridor pozdĺž kanálu OKM HS DTD, miestne cyklo koridory pozdĺž cestná sieť nižšej úrovne, pešie a cyklistické chodníky vo vnútri i mimo sídiel a lokalít). Nemotorové pohyby, ako najdôležitejšie a ekologicky najprijateľnejšie, prispievajú k znižovaniu negatívnych vplyvov dopravy na životné prostredie, zlepšeniu „koexistencie“ motorovej dopravy a potvrdzovaniu prírodných, turistických lokalít chráneného územia, čo je odporúčanie Aténskej charty ESU (r. 1998 a 2003).

Všeobecným záverom, ktorý možno konštatovať z hľadiska vplyvu osobitného priestoru na rozvoj a zlepšenie dopravnej infraštruktúry, najmä ak vezmeme do úvahy, že osobitný účel priestoru je mimo väčších mestských aglomerácií a sídiel, je ten, že osobitný účel nemá výrazný vplyv na dopravné koridory a zariadenia. Predmetné existujúce dopravné kapacity (štátna cestná sieť, hlavné a miestne železnice, mestské komunikácie) sú väčšinou budované, zatiaľ čo plánované kapacity spravidla neprejdú osobitným účelom a nebudú mať obzvlášť výrazný vplyv na zariadenia dopravnej infraštruktúry (sprievodné cestné zariadenia, cyklotrasy a

vybavenie, dopravno-turistická signalizácia) na ďalší obsah a funkcie na osobitný účel.

5.2. VODNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Rozvoj vodnej a komunálnej infraštruktúry v oblasti osobitného určenia bude založený na zavedení integrovaných regionálnych viacúčelových systémov regulácie, využívania a ochrany vôd. Je potrebné zabezpečiť vhodné podmienky pre ďalšie usporiadanie priestoru, pokiaľ ide o komunálne vybavenie na zabezpečenie kvalitného zásobovania vodou, ako aj zabezpečenie vodných zdrojov pred ďalším znečistením a odpadom.

Pokyny pre vodné hospodárstvo a hydromelioračné práce:

- vypracovať projekt revitalizácie vodného režimu v oblasti Mali Vršacki rit s cieľom ustanoviť pravidelný režim zaplavenia a odtoku v súlade s prírodnou dynamikou. Pre občasné vypúšťanie a zneškodňovanie vysokých vôd na zmiernenie povodní sa odporúča využívať prírodnú depresiu;
- kľúčovou plánovacou jednotkou je povodie, preto je potrebné ju využívať ako základnú jednotku priestoru pri plánovaní a správe vodných zdrojov. Pri plánovaní a správe vodných zdrojov by sa malo brať do úvahy a jasne uviesť realistické hodnotenie možných následkov, ktoré vzniknú v dôsledku vykonania plánovaných hydrotechnických a / alebo iných činností;
- zaviesť hydromorfologické monitorovanie v súlade s rámcovou smernicou o vode;
- nie je povolená údržba kanála spálením vegetácie na svahoch kanála, vedľa nich a na svahoch;
- využiť všetky možnosti zadržiavania vody, ktorá preteká odtokom v povodí; nesystematické a čiastočné odvodnenie by sa malo používať oveľa častejšie;
- sú zakázané všetky rekultivačné činnosti zamerané na ďalšie odvodňovanie mokradí;
- je potrebné chrániť ďalšie ohrozenie kvality podzemných vôd v dôsledku ich podzemného úniku do povrchových tokov.

Vodné zariadenia na reguláciu vodných tokov a na ochranu pred povodňami, eróziou a prívalovými prúdmi

Ochrana pred vodami by sa mala dodržiavať a analyzovať v súlade s používaním vody. Na dosiahnutie tohto cieľa si ochrana pred škodlivými účinkami vody vyžaduje nasledujúce postupy:

- regulácia vodných tokov a ochrana pred povodňami;
- odvodnenie poľnohospodárskej pôdy;
- ochrana proti erózii a bystrinám;
- usmerňovanie sídiel a priemyslu.

Vodné zariadenia na protipovodňovú ochranu podľa čl. 16. Zákona o vodách sú: hlavné, vedľajšie a letné násypy s pridruženými zariadeniami (ústavy, prečerpávacie stanice), nábrežné a obranné múry, reliéfne a bočné kanály, ako aj priehrady s vodnými nádržami a zábrany so súvisiacimi zariadeniami protipovodňovej ochrany a ďalšie protipovodňové zariadenia. Na účely záchrany a údržby vodných zariadení na protipovodňovú ochranu a vykonávanie protipovodňovej ochrany, ako aj na ochranu životného prostredia sa uplatňujú všetky zákazy a obmedzenia definované v čl. 133 Zákona o vodách.

Chránené pásmo je 50 m široká výstuž, meraná od päty násypu bránenej časti. V tejto oblasti je zakázané vykonávať akékoľvek činnosti bez súhlasu VVP Vode Vojvodine a vodných činov získaných od príslušného orgánu. Všetky násypy a retenčné územia na území Srbskej republiky sa nachádzajú v operačnom pláne republiky pre protipovodňovú ochranu a sú predmetom osobitného spôsobu údržby. V rámci pravidelnej údržby (približne) sa tráva kosí a kroví dvakrát ročne, a to na telese násypu aj na predpásovom páse. Podľa potreby sa vykonáva chemická úprava buriny, aby koreňový systém nepoškodil telo násypu.

Ochrana proti erózii a bystrinám

Pokiaľ ide o hrozbu erózie a bystrín, pre oblasť, na ktorú sa vzťahuje tento územný plán, možno konštatovať, že oblasť Vršac je ohrozená eolickou, pluvialnou eróziou a bystrinami.

Vodné zariadenia na ochranu pred eróziou a bystrinami podľa čl. 16. Zákona o vodách sú: bariéry, ústavy, regulácia spodných tokov bystrín, pobrežné opevnenie, biotechnické zariadenia a iné zariadenia na ochranu pred eróziou a bystrinami. Na účely záchrany a údržby ochranných a iných vodných zariadení, ako aj ochrany životného prostredia sa uplatňujú všetky zákazy a obmedzenia definované v čl. 133 Vodného zákona.

Protierózna ochrana a úprava povodí by sa mala realizovať ako súčasť opatrení integrálneho využitia a usporiadania priestoru. Je potrebné zintenzívniť rozsah prác na protieróznej ochrane, aby sa splnilo niekoľko úloh: ochrana priestoru pred degradáciou, ochrana poľnohospodárskej pôdy, ochrana sídiel a systémov infraštruktúry pred privalovými prúdmi, pričom vo vodnom hospodárstve je cieľom týchto opatrení včasná ochrana vodných útvarov pred sedimentmi.

Vzhľadom na charakter procesu erózie a bystrín sa používajú tieto všeobecné zásady:

- absolútna, úplná ochrana proti erózii a torrentom sa v praxi nedá dosiahnuť, takže ich nemožno úplne vylúčiť, ale iba znížiť škody spôsobené eróziou a torrentmi;
- opatrenia na ochranu proti erózii a bystrinám sa musia vykonávať predovšetkým v smere správneho použitia všetkých povrchov, najmä oblastí ohrozených eróziou a bystrinami;
- investičné práce, opatrenia a zariadenia na ochranu pred eróziou a bystrinami musia byť ekonomicky opodstatnené a začlenené do „komplexných vodohospodárskych a priestorových riešení“;
- pri výbere, t. j. projektovaní diel a zariadení na ochranu pred eróziou a bystrinami, sa usilujte o riešenia, ktoré si nevyžadujú špeciálne opatrenia údržby.

Definovaný stav erózie (voda a aeolian) a privalového toku v tejto oblasti naznačuje potrebu vykonania určitého množstva prác, ktoré budú mať za úlohu opravu erózie a reguláciu bystrín a budú zahŕňať výstavbu ochranných zariadení vrátane biologických prác (zvyšovanie a udržiavanie ochrannej vegetácie). Za opatrenia na ochranu proti erózii a bystrinám sa považujú aj rôzne zákazy alebo obmedzenia práv na využitie pôdy. Pretože sú procesy aolickej erózie veľmi rozšírené, je potrebné vykonať sanáciu tohto typu erózie, ktorá má priamy a nepriamy vplyv na vodné toky a sieť kanálov.

Všeobecná predpoveď pravdepodobnej budúcej intenzity erózie je možná iba za predpokladu, že nedôjde k významným zmenám v povodí antropogénnych vplyvov (výrub rozsiahlych lesov) alebo výrazným zmenám podnebia.

K zníženiu intenzity erózie dôjde až po vykonaní prác a opatrení na protierózne reguláciu. Účinky takýchto prác sa prejavia až po desiatich alebo viacerých rokoch od okamihu výstavby zariadení alebo zavedenia opatrení.

V praxi sa na rehabilitáciu používajú dve investičné skupiny prác a administratívne opatrenia, ktoré sú neinvestičné, podľa intenzity erózie a bystrín. Všetky tieto práce a opatrenia sú neoddeliteľnou súčasťou komplexnej protieróznej regulácie povodia. Dve základné skupiny investičných prác sú práce na korytách bystriny a práce na sanácii erózie v povodí. Práce v povodiach bystriny sú prostriedkami na usporiadanie bystrín, zatiaľ čo práce v povodí sú objektmi biologickej ochrany pred eróziou. Oba typy prác sú potrebné a dopĺňajú sa s rôznymi typmi budov, konštruktívnymi riešeniami a zásahmi. Okrem prác v koryte a povodí je potrebné rešpektovať zákonné opatrenia pre protierózne obhospodarovanie krajiny, ktorých vplyv na znižovanie intenzity erózie je veľmi veľký a nemal by sa zanedbávať.

Vzhľadom na to, že úlohou všetkých prác a opatrení na reguláciu rozvodnených tokov a ochranu pred eróziou je dosiahnuť najviac sa dopĺňajúcich účinkov, bol zvolený koncept riešenia, ktoré to umožňuje - „komplexná protierózna regulácia“. Táto koncepcia zahŕňa širokú škálu prác na reguláciu bystrín, ako aj prác na ochranu pred eróziou a zavedenie potrebných právnych opatrení na protierózne hospodárenie s pôdou.

V rámci skupiny prác na reguláciu rozvodnených tokov sa uplatňujú rôzne druhy objektov, ktorých výber závisí od charakteristík prívalového toku a ich základnou úlohou je udržiavať pohyb sedimentov a spevňovať koryto prívalových tokov. Biologické a biotechnické práce zahŕňajú všetky diela, ktoré priamo biologickými prostriedkami (zalesňovanie a pasenie) a v kombinácii s menšími technickými prácami vedú k sanácii erózných procesov.

V korytách rozvodnených tokov sú navrhnuté priečne objekty na fixáciu a zmiernenie pozdĺžneho profilu. Jedná sa o prívalové priečky rôznych typov, postavené z rôznych materiálov (drvený kameň v cementovej malte, nevystužený betón).

Biologické a biotechnické práce pozostávajú z rôznych druhov zalesňovania, pasenia a rôznych melioračných prác na lesných, orných a ovocných plochách. Pokiaľ ide o realizáciu tohto typu práce na erodovaných povrchoch, je potrebné vykonať sprievodné technické práce, ktoré sa potom nazývajú biotechnické. Rovnako ako v prípade technických prác, aj tu je vymedzený konkrétny rozsah týchto prác v závislosti od intenzity erózie a hydrografickej triedy toku bystriny. V tejto oblasti je potrebné uplatniť špeciálne biotechnické práce na rehabilitáciu procesu erózie etanolu. Túto skupinu diel tvoria živé vetrolamy v kombinácii s zatrávnením. Rozdiel oproti klasickému zalesňovaniu je v tom, že ochranné pásy proti vetru sa zdvíhajú na miestach, kde je potrebné znížiť rýchlosť vetra, a tým aj intenzitu aolickéj erózie. Pretože celkové plochy, ktoré by mali byť vetrolamami zaberané, sú veľmi malé, nie sú zvlášť výrazné, ale sú zahrnuté do celkového množstva zalesnenia.

Vodné zariadenia na ochranu pred škodlivými účinkami vnútrozemských vôd – drenáž

Vodné zariadenia na ochranu pred škodlivými účinkami vnútrozemských vôd - drenáž podľa čl. 17. Zákona o vodách sú: »zariadenia základnej kanálovej siete na odvodnenie (hlavné a zberné odtokové kanály, do ktorých prúdi voda z hydromelioračného systému alebo jeho časti, so zariadeniami a zariadeniami na nich odvedenými alebo udržiavajúcimi (priepusty, sifóny, schody, pereje, ústavy, čerpacie stanice atď.) a hlavné čerpacie stanice a ústavy na odtok vody zo systému k recipientu (prírodný alebo umelý vodný tok)), - ciele podrobnej kanálovej siete na odtok (podrobné kanály na priamy zber vody z poľnohospodárskych a ďalšie povrchy a ich odtok do základnej kanálovej siete, ako aj zariadenia na podrobných odvodňovacích kanáloch (priepusty, sifóny, stupne, pereje, priehrady, prečerpávacie stanice atď.)). Na účely ochrany a údržby vodných zariadení na ochranu pred škodlivými účinkami vnútrozemských vôd, ako aj na ochranu životného prostredia sa uplatňujú všetky zákazy a obmedzenia definované v čl. 133 Vodného zákona.

Riešenie odvodu prebytočnej vody z rekultivácie cez prečerpávacie stanice a / alebo gravitáciu do Dunaja predpokladá využitie existujúcej kanálovej siete na odtok, s rešpektovaním udržania tolerantných maximálnych hladín v nej. Systémy hlavných kanálov a kanálová sieť dolného rádu sú dispozične nezmenené a zostávajú základným riešením pre prijímanie prebytočnej vody zo zrážok z pozemkov, pričom sa súčasne reguluje hladina podzemnej vody na ohrozených územiach.

Sieť kanálov je v operačnom pláne obrany pred vnútrozemskými vodami a je predmetom pravidelnej údržby. Údržbárske práce zahŕňajú:

- bagrovanie kanálov;
- rozširovanie, šírenie;
- rozširovanie skládok;
- odstránenie vegetácie z kanála strojom a ručne;
- kal z rastlinných zvyškov s dopravou na skládku;
- chemické ošetrovanie trstiny a buriny atď.

Je tiež dôležité zdôrazniť, že neustále obchádzateľný a stabilný chodník inšpekcie práce v obývaných oblastiach by mal existovať na oboch stranách prieplavu a mal by byť široký 5 m, meraný od okrajov prieplavu v oblasti stavby, a 10 m v prímestskej oblasti. Pozdĺž brehov kanála OKM Hs DTD Banatska Palanka - Novi Bečej musí byť zabezpečená neustále priechodná a stabilná pracovná inšpekčná cesta pre priechod a prevádzku strojných zariadení, ktoré udržiavajú kanál, ktorých šírka nesmie byť menšia ako 7,0 m. V zóne inšpekcie práce bude výstavba nadzemných zariadení (budovy, šachty, ventily, výsadba stromov, inštalácia plotov a pod.) a ďalšie činnosti predpísané čl. 133 Vodného zákona.

V záujme zachovania životne dôležitých záujmov vodného hospodárstva sú uvedené činnosti, ktoré majú prioritu a ktoré nesmú byť podmienené a obmedzené.

- hranice a účel vodnej pôdy sa nedajú zmeniť bez osobitného súhlasu spoločnosti verejnoprospešných služieb Vode Vojvodine Nový Sad,
- je potrebné vziať do úvahy, že na brehoch melioračných kanálov sú cesty inšpekcie práce, ktoré sú min. 10 m, v oblasti nestavby a v oblasti výstavby môže byť tento pás užší, ale menej ako 5 m, a pre kanál OKM Hs DTD Banatska Palanka-Noví Bečej nie menej ako 7 m,
- ak je to potrebné, pri realizácii protipovodňovej ochrany nesmie byť bránené použitiu prvej a druhej obrannej línie a možnému formovaniu, t. j. využitiu

existujúcich (a plánovaných) zadržaní, ako aj použitiu materiálov na stavbu ochranných zariadení - výpožičiek,
- vodné hospodárstvo musí byť vykonávané v súlade so zásadou jednotnosti vodného systému a podľa vodohospodárskeho plánu v určitej vodnej oblasti a nie je dovolené meniť doterajší vodný režim.

Vodné zariadenia na využitie vody

V súlade so strategickými záväzkami bude dodávka vody najvyššej kvality zabezpečená rozvojom regionálnych systémov, z ktorých sa bude dodávať najväčší počet sídiel a iba tých technologických procesov, v ktorých je nevyhnutná voda najvyššej kvality. Pri všetkých riešeniach komplexných vodohospodárskych systémov, ktoré využívajú vodu najvyššej kvality, má pri distribúcii vody k užívateľom vždy prioritu zásobovanie obyvateľstva.

Pri zásobovaní priemyselných kapacít, ktoré produkujú väčšie množstvo odpadových vôd, je potrebné zaviesť povinnosť racionalizácie spotreby zavedením procesu recirkulácie, ktorý zabezpečí viacnásobné využitie odobratej vody, uchovanie a ochranu vodných zdrojov pred znečistením a nadmerným využívaním a vyčerpaním určitých emisií.

Voda používaná na zavlažovanie pôdy musí mať primeranú kvalitu. V závislosti od charakteristík pôdy a režimu podzemnej vody by sa zavlažovanie malo spravidla kombinovať s odtokom a všeobecným usporiadaním melioračnej oblasti.

Plánované riešenie zásobovania vodou v medziach plánovaných lokalít je založené na pripojení k najbližšiemu verejnému vodovodu, ak sú na to podmienky a možnosti, alebo k samostatnému zachytávaniu pitnej vody prostredníctvom vyvrtaných studní.

Vodné zariadenia na zber, odvodnenie a čistenie odpadových vôd a ochranu vôd

Povrchové vody, prírodné a umelé vodné toky, sú vystavené trvalej degradácii vypúšťaním priemyselných a sídelných odpadových vôd. Preto je potrebné túto odpadovú vodu prijať a odvieť k príjemcovi. V oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, budú vyvinuté separačné kanalizačné systémy, ktoré budú osobitne odvádzať fekálne odpadové vody, najmä nadbytočné atmosférické odpadové vody a systémy na vyčistené technologické vody.

Hlavnou úlohou kanalizácie je kompletná hydroanitácia mestských priestorov. Fekálne kanalizačné systémy by mali zhromažďovať a odvádzať všetku odpadovú vodu vzniknutú počas používania z územia. Kanalizačné systémy veľmi úzko súvisia s dodávkou vody a predstavujú s ňou funkčný a organický celok. Preto musia byť kanalizačné systémy vyvíjané súbežne s vývojom vodovodných systémov.

Plány rozvoja stanovujú, že všetky sídla so zaťažením komunálnymi alebo spoločnými priemyselnými a domovými odpadovými vodami nad 5 000 EO (ekvivalentní obyvatelia) musia v stanovenom termíne postaviť biologické čistiarne. V súlade s článkom 16 nariadenia o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok do vody a lehotách na ich dosiahnutie (vestník Službeni glasnik RS 67/11, 48/12 a 1/16), v prípade výstavby verejnej kanalizácie a čistenie komunálnych odpadových vôd nie je ekonomicky opodstatnené vo vzťahu k výhodám, ktoré by prinieslo z hľadiska ochrany životného prostredia, používajú sa jednotlivé systémy alebo iné

vhodné spôsoby čistenia, pri ktorých sa dosahujú limitné hodnoty emisií alebo rovnaká úroveň ochrany vôd. V prípade, že by vyšší stupeň čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s menej ako 150 000 ekvivalentom obyvateľstva (ES) neprispel k zníženiu znečistenia príjemcu, je možné uplatniť nižší stupeň čistenia za týchto podmienok: 1) minimálne sekundárne čistenie alebo vhodné čistenie komunálnych odpadových vôd komunálne odpadové vody predpísané Zákonom o vodách; 2) ak štúdia o hodnotení vplyvov na životné prostredie preukáže, že vypúšťanie komunálnych odpadových vôd po plánovanom čistení nezhorší kvalitu príjemcu.

Turistické miesta a centrá podľa toho vyriešia problém zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom kompaktných minizariadení na biologické čistenie alebo budú odpadové vody odvádzané do vodotesných septikov (bez absorpčných jám / vrtov), ktoré nebudú pravidelne vyprázdňované tankermi, a to najatím príslušnej organizácie poskytujúcej verejné služby a preniesť obsah do najbližšej čistiarny odpadových vôd (UPOV, obytnej alebo centrálnej).

Asanácia plánovaných lokalít mimo stavebných plôch sídliska sa bude vykonávať podľa zásad sanitácie vidieka s vypúšťaním odpadových vôd do jednotlivých alebo skupinových vodotesných zariadení a v kombinácii so sekundárnym biologickým čistením.

Odvod dažďovej vody by mal byť koncipovaný pre príslušné podmienky (časový úsek, urbanizácia priestoru, vypočítaný dážď atď.) A mal by sa realizovať po etapách tak, aby stavba racionálne zapadala do budúceho riešenia.

5.3. ENERGETICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

5.3.1. Elektroenergetická infraštruktúra

Elektrické siete dôležité pre zabezpečenie dodávky elektriny do plánovaného územia sa budú rozvíjať podľa potrieb vývoja spotreby, s včasným a plánovaným vybavením siete a s cieľom znížiť celkový negatívny vplyv energetických zariadení na životné prostredie, čo bude mať pozitívny vplyv na oblasť osobitného určenia.

Dodávka elektriny spotrebiteľom v oblasti, na ktorú sa vzťahuje plán, je zabezpečená z rozvodní TS „Vršac 1“ transformácia 110/35/20 kV a TS „Vršac 2“ 110/20 kV so zabudovanými transformátormi 2x20MVA a 31MVA. Transformátor 110/35 kV napája rozvodne 35/10 "Vršac-Vinogradi", so zabudovanými transformátormi 4 + 2,5 MVA, 35/20 "Vršac-Mini" so zabudovaným transformátorom 8MVA, 35/10 "Vršački ritovi" so zabudovanými transformátormi 4 + 2,5 MVA a 35/10 "Uljma" so zabudovanými transformátormi 2,5 + 2,5 MVA.

Pri stratégii prechodu z transformácie štyroch napätí (110, 35, 10 a 0,4 kV) na transformáciu troch napätí (110, 20 a 0,4 kV) je potrebné prispôsobiť celú sieť vysokého napätia a distribučné rozvodne (TS) v sídlach a medzimestských linkách pre Napätie 20 kV. V distribučnej sústave elektrickej energie (DSEE) v rámci územného plánu sa plánuje postupné vypínanie napäťových úrovní 35 kV a 10 kV. Na tento účel sa plánuje prispôsobiť a zrekonštruovať existujúce zariadenia DSEE tak, aby boli prispôsobené na prácu pod napätím 20 kV.

V súlade s vyššie uvedeným prebieha TS 35 / h kV a na ich miestach sa plánuje výstavba rozvodní s výkonovými transformátormi alebo bez nich a zavedenie do systému diaľkového monitorovania a riadenia.

Pri stratégii prechodu od transformácie štyroch napätí (110, 35, 10 a 0,4 kV) k transformácii troch napätí (110, 20 a 0,4 kV) je prispôsobená celá sieť vysokého napätia 10 kV, TS 35 / ha 10 / 0,4 pre 20 kV napätie.

TC 35/10 „Vršački ritovi“ a 35/10 „Uljma“ by sa po adaptácii stali TS 35/20 kV „Vršački ritovi“ a 35/20 kV „Uljma“ a nakoniec by sa obidve TS stali RP 20kV.

Existujúce prenosové vedenia 35 kV sa potom použijú ako medzimestské prenosové vedenia 20 kV s revitalizáciou.

Pre rezerváciu výpadkov diaľkových prenosových vedení 20 kV, teda 10 kV, ako aj pri pravidelných ročných generálnych opravách TC 110/35 kV a TC 110/20 kV je potrebné v maximálnej možnej miere zapojiť odber susedných nových diaľkových vedení 20 kV TC 110 / x kV . Zlepšenie zásob napájania jednotlivých sídiel sa plánuje vybudovaním prepojených vedení 20 kV medzi subjektom a okolitými sídlami.

Zariadenia DSEE, dôležité pre zabezpečenie napájania plánovaného územia, sa budú využívať na údržbu a rekonštrukcie, aby sa zachovalo spoľahlivé a bezpečné zásobovanie odberného priestoru, zavedenie do systému diaľkového ovládania, zmena určeného napätia, ako aj zvýšenie kapacity DSEE z dôvodu potreby súčasných a nových používateľov DSEE. Medzi tieto práce patria: výmena vodičov na nadzemnom a podzemnom vedení, so zväčšením alebo bez zväčšenia prierezu, výmena izolácie nadzemného vedenia, výmena vzdušného vedenia za káblové, výmena holého vzdušného vedenia za SKS, výmena transformátorov v rozvodniach rovnakého alebo vyššieho výkonu, inštalácia nových transformátorov okrem existujúcich v rozvodniach, výmena zariadení v rozvodniach, modernizácia rozvodní v rozvodniach, výmena existujúcich prefabrikovaných závodov v rozvodniach za nové, s navýšením alebo bez zvýšenia kapacity, inštalácia anténnych stĺpov pre diaľkové monitorovacie a riadiace systémy vysoké do 30 m, demontáž zariadenia atď. Od ďalšieho rozvoja osídlenia budú závisieť ďalšie plány rozvoja distribučnej siete vysokého a nízkeho napätia v osídlení oblasti.

Zlepšenie kvality dodávok a podmienok napätia v sieti sa podľa potreby vyrieši lokálne, a to výstavbou nových zariadení vysokého a nízkeho napätia.

Vedenia vysokého napätia budú postavené ako podzemné káblové a vzdušné vedenia na betónových a železobrežných stožiaroch s holými vodičmi na závesných izolátoroch alebo SKS.

Optické vedenia sú plánované aj v priekope s podzemnými vedeniami a na stĺpoch nadzemného vedenia.

Rozvodne 10 (20) / 0,4 kV sú plánované ako samostatné objekty - prefabrikované betónové (MBTS) a kompaktné, primárne určené na použitie v káblovopodzemnej sieti vysokého a nízkeho napätia a stožiar, primárne určené na použitie v nadzemnej sieti vysokého a nízkeho napätia. Výstavba rozvodní stožiarov je povolená iba v rámci nadzemnej siete. Nízkonapäťové vedenia sú postavené nadzemné a podzemné. Trolejové vedenie je postavené na betónových a železných mriežkových stožiaroch s holými vodičmi alebo SKS a podzemné vedenie je vybudované pomocou káblov.

Sieť verejného osvetlenia bude zapojená v častiach sídla, kde je zavedená elektrická sieť, a v častiach sídla, kde je elektrická sieť nadzemná, budú žiarovky verejného osvetlenia umiestnené na póloch elektrickej siete.

Rekonštruovať sieť verejného osvetlenia, tzn. postaviť nový v súlade s novými technológiami pre vývoj svietidiel a požiadavkami na energetickú účinnosť.

V nasledujúcom období je potrebné nahradiť časť elektriny vyrobenej z konvenčných zdrojov energiou z nekonvenčných zdrojov - obnoviteľnými zdrojmi energie.

V záujme racionálneho využívania kvalitných zdrojov energie a zvýšenia energetickej efektívnosti je potrebné prijať opatrenia, a to tak vo výrobných zariadeniach, prenosových a distribučných sieťach, ako aj pri využívaní elektriny v odvetviach spotreby, tzn. koncových používateľov energetických služieb.

Ochrana budov pred atmosférickými výbojmi sa vykazuje v súlade s Pravidlami technických noriem na ochranu budov pred atmosférickými výbojmi (Úradný vestník SRJ č. 11/96).

V oblasti plánu je prenosová sieť 110 kV a 400 kV ako súčasť základnej prenosovej siete Srbskej republiky a pozostáva z:

1. 110 kV OHL č.1001 TS Debeljača-TS Vršac 2;
2. 110 kV OHL č.1156 TS Vršac 1-TS Vršac 2;
3. 110 kV OHL č.151 / 7 PRP Košava-TS Vršac 1;
4. 110 kV OHL č.1002 / 2 Uzol Straža- TS Vršac 2;
5. 110 kV OHL č. 1002/1 TS Bela Crkva-Node Straža;
6. Uzol 2x400 kV OHL č. 463A TS Pančevo - Guard (prevádzka pod napätím 110 kV), č. 463BTS Pančevo
2-hraničný TS Resita (Rep. Rumunsko).

V existujúcich koridoroch prenosovej siete je možné v súlade so zákonom uskutočniť rekonštrukcie a sanácie z dôvodu potreby zásahov a revitalizácie podľa podmienok príslušného prevádzkovateľa prenosovej sústavy a tohto plánu.

Podľa Plánu rozvoja prenosovej sústavy na roky 2018 až 2027 a Investičného plánu sa plánuje:

1. Výstavba novej VE Košava (117 MW), ktorá sa napojí na existujúce prenosové vedenie 110 kV č. 151/7 PRP Košava-TS Vršac 1;
2. Výstavba novej WPP Plandište 1, ktorá bude pripojená k prenosovej sieti ako vstupno-výstup k existujúcemu prenosovému vedeniu 110 kV č. 1001 TS Debeljača-TS Vršac 2.

5.3.2. Infraštruktúra tepelnej energie

Pri výstavbe nových prevádzok SRBSKO-PLYN a NIS-NAFTAGAS je potrebné venovať pozornosť chránenému prírodnému bohatstvu na území obce Vršac. Pri plánovaní projektovania a výstavby týchto zariadení tiež berte do úvahy znižovanie konfliktov medzi využívaním energetických zdrojov a ochranou životného prostredia (sídla, obyvateľstvo, pôda atď.) A prijímajte príslušné opatrenia na nápravu negatívnych dôsledkov (rekultivácia, revitalizácia, sanácia atď.).

Existujúce kapacity a výstavba plynovodnej infraštruktúry v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, poskytujú možnosť jej ďalšieho rozvoja a rozširovania s cieľom plynofikácie všetkých osídlení v oblasti a lepšieho využívania zemného plynu.

Prioritou rozvoja v predmetnej oblasti je plynofikácia osád, ktoré neprijímali plyn: Veliko Središte, Vatin, Vojvodinci, Gudurica, Zagajica, Jablanka, Kuštilj, Mali Žam, Malo Središte, Markovac, Mesić, Orešac, Parta, Potporanj, Sočica, Straža a Šušara. Plánovaná je výstavba vysokotlakového plynovodu SGS Tilva-Bela Crkva, ktorý by čiastočne prechádzal obcou Vršac.

5.3.3. Obnoviteľné zdroje energie

V rámci osobitného účelu je možné na výrobu elektriny a tepla využívať obnoviteľné zdroje energie: slnečná energia (inštalácia solárnych panelov na existujúce a plánované objekty), hydrogeotermálna energia výlučne pre vlastnú potrebu a v súlade s podmienkami ochrany prírody dodávať energiu jednotlivým lokalitám a zložitým.

5.4. ELEKTRONICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA KOMUNIKÁCIE

Elektronická komunikačná sieť, ktorá je vo funkcii rozvoja predmetnej oblasti, bude vyvinutá ako moderný systém, ktorý zahŕňa zavádzanie moderných technológií v oblasti elektronických komunikácií, modernizáciu existujúcej infraštruktúry a zariadení, budovanie širokopásmovej siete na všetkých úrovniach vrátane miestnej s využitím najnovších médií. Patrí sem úplná digitalizácia všetkých elektronických komunikačných systémov (pevných, mobilných, internetových, rádiových komunikácií, CDS) pri súčasnom zabezpečení dostatočnej kapacity, rovnomerného rozvoja a celkového pokrytia priestoru a zabezpečenia rovnakého prístupu pre všetkých operátorov.

Rozvoj pevnej komunikačnej siete zahŕňa:

- vyvážený rozvoj v celej oblasti;
- úplné nahradenie analógových prepínacích systémov a starších digitálnych systémov novými systémami v súlade s ich vývojovou technológiou a poskytovaním kapacít v súlade s rastúcimi potrebami;
- rekonštrukcia existujúcej elektronickej komunikačnej siete na všetkých úrovniach;
- použitie optických káblov ako prenosového média, kedykoľvek je to možné;
- preprava v nižších rovinách siete založená výlučne na optických kábloch;
- rekonštrukcia existujúcej prístupovej siete, kde by sa čo najviac skrátilo použitie medených káblov, a výrazne by sa zvýšil podiel optických káblov a možnosť bezdrôtového prístupu;
- modernizácia existujúcej siete s cieľom dosiahnuť úplné pokrytie územia a umožniť zavedenie všetkých nových služieb;
- zavedenie širokopásmovej siete v pevnej telefónnej sieti;
- vyvážený rozvoj širokopásmovej siete na využívanie univerzálnych služieb;

- s cieľom poskytovať nové služby vybudovať prístupovú sieť priblížením optickej siete k používateľom pomocou rozbočovačov prístupového účastníka a rôznych bezdrôtových technológií (napr. WiMAX, WiFi atď.);
- zavedenie kladenia káblov do mikrovýkopu, čo urýchľuje výstavbu a znižuje náklady;
- digitalizácia vysielacích systémov, prepojenie vysielacej stanice navzájom a vedľa rádioreléových systémov s centrami distribúcie programov a optickou jednotkou po najbližší kábel.

Medzimiestské káble elektronickej komunikácie sú plánované pozdĺž všetkých existujúcich a plánovaných cestných a železničných koridorov. Pri plánovaní nových dopravných koridorov plánujte aj uloženie vhodných potrubí v cestných koridoroch pre následné vedenie elektronických komunikačných káblov.

Ochrana telekomunikačných koridorov a budovanie infraštruktúry a iných zariadení v blízkosti koridorov elektronických komunikácií musí byť v súlade s vyhláškou o požiadavkách na určenie ochranného pásma pre elektronické komunikačné siete a súvisiace zariadenia, rádiových koridorov a ochranných pásiem a o spôsobe stavebných prác (vestník Službeni glasnik RS č. 16/12).

Existujúce diaľkové a medzinárodné optické káble sa nachádzajú v polyetylénových (PE) potrubíach v existujúcich dopravných koridoroch, väčšinou položených priamo v priekope alebo v káblovej telekomunikačnej kanalizácii (TK). V nasledujúcom plánovacom období možno vzhľadom na potrebu nových kapacít očakávať viacnásobné ukladanie nových káblov elektronickej komunikácie do existujúcich potrubí PE.

Pre všetok plánovaný obsah v rámci osobitného určenia, ktorý si vyžaduje pripojenie k existujúcej elektronickej komunikačnej sieti, ako aj vybudovanie novej elektronickej komunikačnej siete, sa z dôvodu zabezpečenia telekomunikačnej dopravy plánuje pozdĺž existujúcich a plánovaných cestných koridorov.

V rámci decentralizácie elektronických komunikačných sietí sa plánuje inštalácia nových viacslužobných platforiem a ďalších elektronických komunikačných zariadení do skriniek v uličných chodbách a iných verejných priestoroch, ako aj inštalácia nových elektronických komunikačných zariadení a rozšírenie existujúcich kapacít telekomunikačných operátorov vo vlastných alebo prenajatých zariadeniach. Plánuje sa tiež zavedenie optických káblov v oblasti prístupovej siete, spočiatku pripojením právnických osôb (obchodných účastníkov) k optickej sieti, neskôr ďalším účastníkom s cieľom plne digitalizovať systém a poskytovať najkvalitnejšie a najrýchlejšie služby a rôzne služby (hlasové, dátové, multimedialne služby atď.).

Optické káble sa plánujú aj k mobilným základňovým rozhlasovým staniciam. V nasledujúcom plánovacom období bude vývoj mobilných komunikácií založený na aplikácii najmodernejších technológií elektronickej komunikácie (EC) s cieľom poskytovať najmodernejšie služby v súlade s európskymi normami.

Pre potreby kamerového dohľadu na určitých miestach a digitálnych diaľkových monitorovacích systémov na včasnú detekciu požiaru môžu byť kamery inštalované aj na anténne stĺpy.

Kvôli rýchlemu rozvoju mobilnej komunikačnej technológie sú plánované rádiové základňové stanice (RBS) uvedené približne s preferovanými zónami s priemerom asi 300 m a presné polohy sa určia, keď bude potrebné ich vybudovať, rešpektujúc stavebné podmienky definované v tomto územnom pláne.

Existujúce emisné zariadenie nachádzajúce sa v blízkosti veže Vršac je potrebné premiestniť, v súlade s podmienkami príslušných služieb na ochranu nehnuteľného kultúrneho majetku a ochrany prírody a vlastníka zariadenia.

Káblový distribučný systém je viacúčelový širokopásmový systém EC určený na distribúciu rozhlasových a televíznych signálov a na poskytovanie širokopásmových interaktívnych obojsmerných služieb zákazníkom. Moderný káblový distribučný systém (KDS) je komplexná jednotka, ktorá zahŕňa použitie najnovších technologických riešení z hľadiska vybavenia staníc a distribučných centier, ako aj z hľadiska siete.

V oblasti územného plánu sa nachádzajú tieto jednotky poštovej siete: Vršac 1, Vršac 2, Vršac 3, Vršac 4, Vršac 5, ATC Hemofarm Vršac, Veliko Središte, Gudurica, Kuštilj, Vlajkovac a Pavliš.

V súlade so stanovenými cieľmi sa poštová sieť bude rozvíjať podľa tejto koncepcie: tvorba stabilných regulácií na trhu poštových služieb, poskytovanie univerzálnych poštových služieb, rozvoj trhu poštových služieb, rozvoj a reštrukturalizácia verejného poštového operátora, rozvoj poštovej siete a kapacít, bezpečnosť a ochrana, štandardizácia adresy, tarifná politika.

Predmetné územie pokrýva vysielacia stanica Vršac a plánované sú rozhlasové stanice v Gudurici a Velikom Središti.

6. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, OCHRANA PROTI ŽIVELNÝM POHROMAM, NEHODAM, VYUŽITIE A USPORIADANIE PRIESTORU ZA ODBRANU KRAJINY V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

6.1. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Strategické určenie rozvoja oblasti osobitného účelu je zamerané na realizáciu ochranných opatrení v rámci trojstupňového ochranného režimu oblasti výnimočných vlastností Vršackých hôr, podmienok využívania ďalších prírodných hodnôt, ako aj rehabilitácie, ochrany a zlepšovania a totožnosť tejto oblasti.

V súvislosti s ochranou prírodných zdrojov (vody, ovzdušia a pôdy) v oblasti osobitného určenia sa počítajú s určitými opatreniami a činnosťami, ktorých realizácia nepriamo zlepší kvalitu životného prostredia v tejto oblasti. Rešpektovanie ochranného režimu chráneného územia a ďalších priestorových celkov dôležitých pre zachovanie biologickej diverzity, zlepšenie komunálneho vybavenia priestoru a harmonizácia rôznych zaujímavých potrieb terénnych úprav, prispeje k zachovaniu a zlepšeniu podmienok pre existenciu všetkých používateľov. Zahŕňa to plánovanie a udržateľné využívanie prírodných zdrojov, tovaru a obnoviteľných zdrojov energie so zavedením integrovaného systému environmentálneho riadenia a kontroly prostredníctvom monitorovania ovzdušia, vody, pôdy a hluku v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, ako aj biomonitorovania v chránenej oblasti.

Pre adekvátne nakladanie s komunálnym odpadom a chovom hospodárskych zvierat je potrebné dodržiavať Stratégiu odpadového hospodárstva, regionálny a miestny plán odpadového hospodárstva a príslušné právne predpisy, ktoré s touto oblasťou súvisia. Neškodné zneškodňovanie tel zvierat a iného živočíšneho odpadu organizuje miestna samospráva so zoohygienickou službou v súlade s veterinárnym zákonom do

zariadení na zber, spracovanie alebo likvidáciu živočíšneho odpadu spôsobom, ktorý nepredstavuje riziko pre ľudí a iné zvieratá alebo pre životné prostredie.

Práce v chránenej oblasti, ktoré nie sú zakázané, ako aj práce v jej bezprostrednom okolí, podliehajú povinnej príprave Štúdie o hodnotení vplyvu na životné prostredie, ktorá vychádza z ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Konkrétnejšie podmienky, ako sú pravidlá poriadku a správania používateľov a návštevníkov v chránenom území, určí správca osobitným zákonom a podľa skôr získaných podmienok a stanoviska Pokrajinského ústavu ochrany prírody. Pre zariadenia v oblasti chráneného prírodného bohatstva a v bezprostrednej blízkosti chráneného majetku je investor povinný obrátiť sa na príslušný orgán so žiadosťou o zistenie potreby vypracovania štúdie posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade so Zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V súvislosti s ochranou prírodných zdrojov (vody, ovzdušia a pôdy) v oblasti osobitného určenia sa predpokladajú určité opatrenia a činnosti, ktorých vykonaním sa zastaví ich ďalšia degradácia a zlepší sa kvalita životného prostredia v tejto oblasti.

Na ochranu životného prostredia pred znečistením sa počíta s týmito opatreniami:

- plánovanie a udržateľné využívanie prírodných zdrojov, tovaru a energie;
- vytvorenie systému monitorovania a kontroly úrovne znečistenia ovzdušia, vody a pôdy, biomonitorovania a monitorovania hluku (pozdĺž hlavných ciest cez sídla a pracovné zariadenia);
- zvyšovanie kvality a modernizácie existujúcej dopravnej siete;
- okolo systémov infraštruktúry je potrebné vytvoriť ochranné koridory v súvislosti s ochranou životného prostredia a obyvateľstva pred možnými negatívnymi dopadmi;
- primerané zneškodňovanie komunálneho odpadu a mŕtvol dobytčích zvierat v súlade so Stratégiou odpadového hospodárstva a platnými právnymi predpismi;
- prípadný výskum nerastných surovín s uplatnením všetkých opatrení na ochranu životného prostredia v súlade so Zákonom o ťažbe a podmienkami Pokrajinského ústavu ochrany prírody;
- je zakázaná negatívna zmena štruktúry pôdy, ako aj zníženie biologickej aktivity pôdy;
- je zakázané vypúšťať a zneškodňovať znečisťujúce, škodlivé a nebezpečné látky a odpadové vody na povrch pevniny a do pevniny;
- nesprávne používanie minerálnych a organických hnojív, nedostatočné používanie prípravkov na ochranu rastlín a iných prípravkov v poľnohospodárskej výrobe, ako aj nevhodné používanie a úprava poľnohospodárskej pôdy sú zakázané;
- pôdne charakteristiky je možné meniť iba za účelom zlepšenia kvality v súlade s jej účelom;
- vykonávať údržbu existujúcej siete kanálov (čistenie kanálov od bahna a vegetácie);
- tvorba ochrannej zelene pozdĺž ekologických koridorov a dopravnej infraštruktúry;
- po ukončení ťažby nerastných surovín v bezprostrednej blízkosti chráneného prírodného zdroja rehabilitovať a rekultivovať pôdu v súlade s právnymi aktmi;
- rehabilitovať a rekultivovať nelegálne a nehygienické skládky v súlade so Zákonom o ochrane životného prostredia a Zákonom o odpade.

Podľa údajov zo Stratégie miestneho rozvoja mesta Vršac do roku 2020 (2016) sa merania kvality ovzdušia vykonávali v meste Vršac, v zóne centra mesta a v priemyselnej zóne. Na základe trojročného monitorovania sa dospelo k záveru, že vzduch vo Vršci je ohrozený hlavne sadzami a celkovými suspendovanými časticami.

Ako je uvedené v štúdii, ktorá formuluje návrh na ochranu oblasti výnimočných prvkov Vršacké hory ako chránenej oblasti kategórie II. a na základe posúdenia leteckého tímu LEAP sú definované potenciálne znečisťujúce látky v meste Vršac: farmaceutický priemysel - koncern Hemofarm, továreň na výrobu drevených obalov Vizard, mlyn Žitobanat, chemický priemysel Brixol, cukrovarnícky priemysel Banat a Swisslion.

Na vyhodnotenie stupňa znečistenia ovzdušia v životnom prostredí a na pochopenie nebezpečenstva, ktoré emitenti kotlov predstavujú z hľadiska znečistenia, sú potrebné pravidelné merania emisií škodlivých plynov z týchto teplární.

Pre všetky lokality, kde sa ťažia nerastné suroviny, je potrebné organizovať monitorovanie stavu kvality životného prostredia v zóne vplyvu na chránené územie.

6.2. OCHRANA PRED ŽIVELNÝMI POHROMAMI A NÁHODNÝMI SITUÁCIAMI

Ochrana pred prírodnými katastrofami predpokladá územné plánovanie vo vzťahu k možným prírodným a iným javom, ktoré môžu ohroziť zdravie a životy ľudí alebo spôsobiť rozsiahle škody v oblasti, pre ktorú je vypracovaný územný plán, ako aj predpísanie ochranných opatrení na prevenciu alebo zmiernenie prírodných katastrof.

Výskyt, rozsah a trvanie mimoriadnych udalostí vo väčšine prípadov nemožno vopred predvídať, ale pre určité javy založené na skúsenostiach, štatistikách a metódach modelovania a vzhľadom na miesto výskytu možno predpokladať, že k nim dôjde, a to v tomto zmysle plánujú a vykonávajú konkrétne ochranné opatrenia.

Na základe seizmologických podmienok získaných z Republikového seizmologického ústavu boli v sledovanom území stanovené regionálne hodnoty predpokladaných maximálnych parametrov kmitania pôdy na povrchu terénu. V procese územného plánovania je potrebné použiť parametre uvedené na mape seizmického nebezpečenstva pre návratové obdobie 475 rokov ako opatrenia na obmedzenie využívania priestoru. Pri navrhovaní a určovaní druhu materiálu na stavbu alebo rekonštrukciu zariadení je povinné zohľadniť možné účinky pre uvedené stupne seizmickej intenzity (VII.-VIII. a VIII. stupeň podľa EMS - 98), aby sa zabránilo možným deformáciám objektov pri seizmickom pôsobení.

Nie je možné vylúčiť výskyt požiarov, ktoré môžu mať formu prírodnej katastrofy, bez ohľadu na všetky bezpečnostné opatrenia prijaté z hľadiska ochrany. Preventívne ochranné opatrenia zahŕňajú plánované ochranné opatrenia týkajúce sa plánovania prístupových ciest, výhybiek a náhorných plošín vhodných charakteristík pre potreby hasičských vozidiel, plánovania vodovodných zdrojov a kapacít vodovodnej siete, ktoré poskytujú dostatok vody na hasenie požiaru, vzdialenosť medzi zariadeniami, aby sa zabránilo šíreniu oheňa atď.

Republikový hydrometeorologický ústav Srbsko (RHMÚ) vykonáva systematické meteorologické a hydrologické merania a pozorovania v štátnej sieti meteorologických a hydrologických staníc, pripravuje mapy hrozieb a mapy rizík z meteorologických prírodných katastrof, vydáva tiež oznámenia a varovania o meteorologických a hydrologických prírodných katastrofách. Monitorovanie meteorologickej a hydrologickej situácie je obzvlášť dôležité z hľadiska ochrany ľudského života a hmotného majetku pred účinkami meteorologických a hydrologických prírodných katastrof a katastrof.

6.3. POUŽITIE A USPORIADANIE PRIESTORU NA OBRANU KRAJINY

Do Územného plánu boli zapracované podmienky a požiadavky získané od Ministerstva obrany, ktoré sa týkajú priestorových riešení v rozsahu Územného plánu.

Ochrana obyvateľstva a hmotného majetku (plánovanie a využitie prístreškov a iných ochranných zariadení) je definovaná zákonom o znižovaní rizika katastrof a riadení núdzových situácií (vestník Službeni glasnik RS č. 87/18).

7. ÚČEL PRIESTORU A BILANCIA OBLASTÍ OSOBITNÉHO ÚČELU

Na účely vymedzenia územia osobitného určenia sa uvažovalo so širším územím, ktoré je týmto územným plánom vyjadrené ako územie, na ktoré sa územný plán vzťahuje. Zvážili sa slabosti a silné stránky, príležitosti a hrozby pre ďalší rozvoj sledovaného územia a na základe všetkého vymedzil rozsah Územného plánu oblasť osobitného určenia a oblasť dopadu na osobitný účel.

Priestorová jednotka chránených území OVV Vršacké hory a Mali vršacki rit s bezprostrednou zónou vplyvu súboru predstavuje jeden priestorový celok, ktorý je vymedzený ako oblasť osobitného určenia;

Priestorová jednotka zahŕňajúca urbanistickú štruktúru mesta Vršac a vidiecke prostredie nížinného pásu vyššej svetlej terasy Banátu predstavuje zónu vplyvu na osobitný účel.

Tabuľka 9. Plošná bilancia Územného plánu

ROZSAH OBCHVATU ÚZEMNÉHO PLÁNU		plocha	
		ha	%
1.	Oblasť osobitného účelu Vršackých hôr (Priestorový celok chránených území OVV Vršacké hory a Mali vršacki rit s priamou zónou vplyvu predstavuje jeden územný celok)	12.531,90	22,26
2.	Oblasť vplyvov na osobitný účel (Urbanistická štruktúra mesta Vršac a vidiecke prostredie nížinného pásu vyššej svetlej terasy Banátu)	43.707,71	77,72
Σ	Celková plocha oblasti rozsahu Územného plánu	56.239,61	100,00

Územie osobitného určenia pozostáva z troch priestorových podjednotiek: OVV Vršacké hory, Chránené biotopy Mali Vršacki rit a Zóna priameho vplyvu na chránené prírodné bohatstvo.

Tabuľka 10. Bilancia plôch priestorových podjednotiek oblasti osobitného účelu

OBLASŤ OSOBITNÉHO ÚČELU oblasť Vršacké hory		plocha	
		ha	%
1.	Priestorová podjednotka OVV Vršacké hory	4.414,64	35,23

2.	Priestorová podjednotka Chránené biotopy Mali Vršacki rit	931,20	7,43
3.	Zóna priameho vplyvu na chránené prírodné bohatstvo	7.186,06	57,34
Σ	Celková plocha oblasti osobitného účelu	12.531,90	100,00

IV. PRAVIDLÁ POUŽÍVANIA PÔDY, PRAVIDLÁ ZARIADENIA A PRAVIDLÁ STAVENIA

1. PRAVIDLÁ ÚPRAVY A ORGANIZÁCIE POZEMKOV

Rozsah Územného plánu pozostáva z:

- oblasť osobitného určenia Predo Vršackých hôr a
- oblasť mimo osobitného účelu: oblasť vplyvu na osobitný účel (Urbanistická štruktúra mesta Vršac a vidiecke prostredie nížinného pásu vyššej sprásovej terasy Banátu).

Pre územie, na ktoré sa vzťahuje územný plán, sú uvedené pravidlá územného plánovania alebo usmernenia pre harmonizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie v kompetencii mesta Vršac.

Úprava terénu znamená vykonanie súboru opatrení a činností na ochranu, obnovu a zlepšenie prírodných hodnôt a charakterových prvkov krajiny s cieľom zachovať rozmanitosť charakteristických environmentálnych celkov a významných procesov v ekosystéme.

1.1. PRAVIDLÁ UPRAVOVANIA PODĽA PRIESTOROVÝCH CELKOV

1.1.1. Pravidlá zariadenia pre oblasť dopadu na osobitný účel

Pre oblasť vplyvu na osobitný účel (Urbanistická štruktúra mesta Vršac a vidiecke prostredie nížinného pásu vyššej svetlej terasy Banátu) poskytuje tento územný plán všeobecné pravidlá usporiadania.

V oblasti mimo oblasti osobitného určenia sa uplatňuje toto:

- prijaté územné plány oblasti osobitného určenia v časti osobitného účelu vymedzeného týmito plánmi;
 - územnoplánovacie podklady v pôsobnosti mesta Vršac (územné a urbanistické plány) s povinným uplatňovaním usmernení a ochranných opatrení určených týmto územným plánom;
- a podľa Referenčnej karty č. 4. - Mapa implementácie.

Usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta Vršac je zamerané na ochranu vyváženého zobrazenia mestského prostredia architektonicko-štylistických a kultúrno-historických hodnôt a jeho prírodného prostredia.

1.1.2. Pravidlá zariadenia pre oblasť osobitného účelu

Oblasť osobitného určenia pozostáva z troch priestorových podjednotiek:

1. OVV Vršacké hory,
2. Chránené biotopy Mali Vršacki rit a
3. Zóna priameho vplyvu na chránené prírodné bohatstvo.

Územie priestorových podcelkov OVV Vršacké hory a chráneného biotopu Mali Vršacki rit je definované rozhodnutiami o ochrane (Rozhodnutie o ochrane krajiny výnimočných prvkov Vršacké hory, č. 011-77 / 2005, Úradný vestník obce Vršac č. 06/05 a Rozhodnutie o ochrane chráneného biotopu Mali vršački rit, č. 011/039/2013, Úradný vestník obce Vršac, č. 10/13).

Obrázok 1: „Prehľadná mapa oblasti osobitného určenia a zóny vplyvu na osobitný účel“ poskytuje prehľad distribúcie podjednotiek osobitného určenia.

Pre oblasť priestorových podjednotiek, ktoré tvoria osobitný účel, poskytuje tento priestorový plán pravidlá usporiadania pre:

- priame uplatnenie územného plánu;
 - priamu aplikáciu Územného plánu s povinným vypracovaním urbanistického projektu;
 - príprava vhodného plánovacieho dokumentu na základe pokynov definovaných v tomto územnom pláne;
 - aplikácia platných plánovacích podkladov v kompetencii mesta Vršac s povinným uplatňovaním usmernení a ochranných opatrení určených týmto územným plánom;
- a podľa Referenčnej karty č. 4. - Mapa implementácie.

Pre oblasť osobitného určenia, kde je predpísaná priama aplikácia Územného plánu, nie je dovolené opravovať základný účel územnoplánovacích podkladov jednotiek miestnej samosprávy.

Pre priamu aplikáciu Územného plánu a priamu aplikáciu Územného plánu s povinným vypracovaním urbanistického projektu uvádza Územný plán pravidlá usporiadania a pravidlá výstavby.

Pre oblasť osobitného určenia, kde je predpísaná príprava príslušného plánovacieho dokumentu na základe usmernení a podmienok a ochranných opatrení určených Územným plánom, poskytuje Územný plán plánovacie pravidlá a usmernenia pre vypracovanie príslušného územného plánu. Až do vypracovania vyššie uvedených plánov sa zachová existujúca regulačná línia na účely vymedzené v územnom pláne a uplatnia sa stavebné pravidlá definované v územnom pláne. Hranica územia pokrytého príslušným plánovacím dokumentom je uvedená ako rámec v územnom pláne a je definovaná v súlade s postupom upraveným zákonom o plánovaní a výstavbe. Vypracovaním vhodného plánovacieho dokumentu sú povolené opravy základného účelu vymedzeného Územným plánom s povinným uplatňovaním pravidiel usporiadania, usmernení a ochranných opatrení určených Územným plánom. Tieto plány prijíma príslušný orgán mesta Vršac po predchádzajúcom získaní súhlasu príslušného orgánu AP Vojsvodiny.

Pre oblasť osobitného určenia, kde je definované uplatňovanie platných plánovacích dokumentov v jurisdikcii mesta Vršac, s povinným uplatňovaním usmernení a ochranných opatrení určených Územným plánom, poskytuje Územný plán pokyny pre vypracovanie plánovacích dokumentov v pôsobnosti mesta Vršac. S prípravou nových plánovacích podkladov sú umožnené opravy základného účelu s uplatnením pravidiel usporiadania, usmernení a ochranných opatrení určených Územným plánom.

Pre oblasť osobitného určenia, kde je príprava príslušného plánovacieho dokumentu pre líniovú infraštruktúru od dopadu na osobitný účel definovaná v súlade s pravidlami usporiadania z Územného plánu, uvádza Územný plán pravidlá rozvoja pre vypracovanie príslušného plánovacieho dokumentu. Poloha rozsahu pôsobnosti

takéhoto plánu je vymedzená v súlade s postupom upraveným zákonom o plánovaní a výstavbe.

Pre celú oblasť priestorových podcelkov OVV Vršacké hory a chráneného biotopu Mali Vršacki rit je priama aplikácia Územného plánu pre lesné, poľnohospodárske a vodné pozemky povinná a podľa Referenčnej mapy č. 4 Implementačná mapa a stanovených mestských a iných podmienok na usporiadanie a výstavbu dopravnej a inej siete infraštruktúry, ochranné opatrenia a pravidlá výstavby.

Štruktúry stavebných pozemkov v osobitnom účelovom území sa ponechajú v existujúcich územiach.

Presné hranice hraníc stavebných plôch sídiel a stavebných pozemkov pre víkendové zóny, komunálne priestory, cirkevné zariadenia a pracovné zariadenia budú definované a realizované príslušnou plánovacou dokumentáciou v pôsobnosti mesta Vršac v súlade s pravidlami usporiadania a výstavby danými týmto územným plánom.

V osobitnom území nie je možné vytvárať nové zóny stavebných pozemkov (okrem stavebných pozemkov pre infraštruktúru) mimo stavebný areál sídliska. Opraviť existujúce zóny stavebných pozemkov je možné iba z hľadiska harmonizácie s existujúcou situáciou. Opravy hraníc stavebných pozemkov sa uskutočnia zosúladením platných plánovacích podkladov alebo vypracovaním nových, ktoré sú v kompetencii mesta Vršac.

1.1.2.1. Pravidlá usporiadania v priestorovej podjednotke OVV Vršacké hory

Pre oblasť územnej podjednotky OVV Vršacké hory sú uvedené pravidlá usporiadania pre:

- priame uplatnenie územného plánu;
- priamu aplikáciu územného plánu s povinným vypracovaním urbanistického projektu;
- povinná príprava príslušného plánovacieho dokumentu na základe usmernení a ochranných opatrení určených v územnom pláne;
- uplatňovanie platných územnoplánovacích dokumentov mesta Vršac s povinným uplatňovaním usmernení a ochranných opatrení určených týmto územným plánom; a podľa odporúčacej karty č. 4. Implementačná mapa.

Táto priestorová podjednotka sa skladá prevažne z lesných pozemkov a v menšej miere zo stavebných pozemkov (monumentálny komplex Vršackej veže, zóny rekreačných domov, turistické a rekreačné komplexy), poľnohospodárskej pôdy (pasienky) a vodných tokov.

Na lesných pozemkoch v OVV Vršacké hory sa zmena účelu vykonáva v súlade so Zákomom o lesoch a územnými plánmi podľa územných plánov.

Na lesných pozemkoch je možné stavať:

- zariadenia infraštruktúry v súlade s platnými plánovacími dokumentmi mesta Vršac s povinným uplatňovaním usmernení a ochranných opatrení stanovených v tomto územnom pláne;

- lesné cesty a zariadenia vo funkcii lesného a poľovníckeho hospodárstva v súlade so základmi lesného hospodárstva, poľovníckou základňou a inými plánovacími dokumentmi pre lesné hospodárstvo a poľovné revíry (predpísané týmto územným plánom) a
- turistické a turistické chodníky, prístrešky a body extrémnych / dobrodružných športov.

Pre potreby výstavby hospodárskych zariadení (objekty určené na lesné hospodárstvo, lesnú zver a realizáciu funkcií verejných lesov: lesné domy, poľovnícke chaty a poľovnícke hospodárske zariadenia) a pre potreby výstavby poľovníckych a turistických zariadení (poľovnícky dom a poľovnícka vila) priama aplikácia Územného plánu stavebný poriadok, s predpísanými ochrannými opatreniami, súhlasom vedúceho práce a podmienkami príslušného ústavu ochrany prírody.

Pre potreby kratšej retencie návštevníkov je potrebné zoradiť vyhliadky v prízemí a krajine s priamou aplikáciou Územného plánu podľa pravidiel daných týmto Územným plánom (Stavebný poriadok pre turistické a horolezecké chodníky, prístrešky a body extrémnych / dobrodružných športov). Záhradný nábytok je inštalovaný na všetkých miestach vymedzených plánmi manažéra v súlade s ochrannými opatreniami. Záhradný nábytok, ktorý slúži na odpočinok, krátke zhromaždenie a udržanie návštevníkov, zapadá do prírodného prostredia a je vyrobený z prírodných materiálov.

V rámci poľovného revíru je možné zriadiť dočasné zariadenia na lesných pozemkoch:

- poľovnícke a technické zariadenia (krmné plochy, močiare, napájadlá, pozorovacie miesta, kontrolné stanoviská atď.) a
- ploty pre intenzívny chov, ochranu a lov zveri.

Úložiská možno postaviť na lesných pozemkoch.

V rámci územnej podjednotky OVV Vršacké hory sa nachádzajú dva turisticko-rekreačné komplexy, ktoré sú definované ako stavebné pozemky. Pre turistické aj rekreačné komplexy platí: Podmienky pre rekonštrukciu, úpravu a rehabilitáciu existujúcich zariadení v komplexe je možné vydať priamo na základe Územného plánu. Zmena účelu existujúcich komplexov musí byť v súlade s účelom plánovaného Územného plánu s povinným vypracovaním urbanistického projektu. Výstavba nových zariadení a nových komplexov nie je povolená bez vypracovania príslušného územného plánu.

Stavebný pozemok tvoria okrem turistických a rekreačných komplexov aj tri zóny rekreačných domov. Na účely vymedzenia zóny prázdninových domov tento územný plán predpisuje prípravu príslušného plánovacieho dokumentu v súlade s usmerneniami danými v tomto územnom pláne. Vypracovaním vhodného plánovacieho dokumentu sú umožnené opravy základného účelu vymedzeného Územným plánom s povinnou aplikáciou ochranných opatrení určených Územným plánom. Tento územný plán ponecháva v platnosti platný Plán podrobnej regulácie Vršacki zamak, Sl. zoznam magistrátu mesta Vršac č. 16/2015). Zmeny a doplnky tohto PDR, ako aj vývoj nového sa budú uskutočňovať v súlade s podmienkami príslušnej služby ochrany prírody a ochrany nehnuteľných kultúrnych statkov a na základe ochranných opatrení a podmienok predpísaných týmto územným plánom. Na účely vymedzenia stavebného pozemku pre infraštruktúru a komunálny obsah je

potrebné vypracovať plán podrobnej regulácie na základe usmernení určených v územnom pláne.

Na poľnohospodárskej pôde (pasienky) je zakázaná akákoľvek výstavba výškových budov. Výstavba iba zariadení infraštruktúry je povolená v súlade s podmienkami tohto územného plánu.

Na vodných pozemkoch (tokoch) je povolená výstavba iba sietí a zariadení infraštruktúry v súlade s Územným plánom bod „1.2. Mestské a iné podmienky na usporiadanie a výstavbu plôch a zariadení zvláštnych a iných verejných účelov a sietí dopravy a inej infraštruktúry“.

1.1.2.2. Pravidlá usporiadania územnej podjednotky Chránené biotopy Mali Vršacki rit

Pre oblasť územnej podjednotky Chránené biotopy Mali Vršacki rit sa stanovujú pravidlá terénnej úpravy pre:

- priame uplatnenie územného plánu;
 - priama aplikácia Územného plánu s povinným vypracovaním urbanistického projektu;
 - povinné vypracovanie príslušného územného plánu na základe usmernení a ochranných opatrení určených v územnom pláne;
 - príprava príslušného plánovacieho dokumentu pre traťovú infraštruktúru v súlade s usmerneniami a opatreniami z územného plánu;
- a podľa odporúčacej karty č. 4. Implementačná karta.

Chránený biotop Mali Vršacki rit s oblasťou OVV Vršacké hory je základným predmetom Územného plánu a priestoru, ktorý tento plán ukladá funkcii ochrany biotopov. Tento územný plán obmedzuje výstavbu nového obsahu s cieľom umožniť väčšiu integráciu mozaikovej štruktúry vlhkých biotopov Mali vršacki rit do rámca jedinečnej okolitej funkčnej a ekologickej štruktúry.

Zachovanie charakteru otvoreného priestoru by malo byť močaristé územie čo najviac prepojené so systémom chráneného územia OVV Vršacké hory a malo by byť regulované v súlade s opatreniami ochrany biotopov a ekologickými koridormi vymedzenými týmto územným plánom.

Túto podjednotku tvoria lesné pozemky, vodné plochy (potoky a kanály) a poľnohospodárska pôda (iná poľnohospodárska pôda).

Oblasť Mali vršacki rit je plánovaná so základnou funkciou vzdelávania návštevníkov, ktorá zahŕňa úpravu existujúcich a formovanie nových chodníkov pre chodcov ako základné vybavenie, a ak to priestorové a morfológické charakteristiky umožňujú, môžu sa vytvoriť cyklistické chodníky, jazdecké chodníky atď.

Presná trasa týchto chodníkov bude stanovená po podrobnom preskúmaní biotických a abiotických charakteristík a priestorových možností tejto priestorovej podjednotky, a to vypracovaním vhodných podkladov pre správu chráneného prírodného zdroja.

V rámci Mali Vršac je možné na základe získaného súhlasu a podmienok Pokrajinského ústavu ochrany prírody vybudovať návštevnícke centrum ako montovanú stavbu v podobe dreveného altánku, s maximálnou výškou jedného

poschodia a maximálnou rozlohou 50 m². Okrem návštevníckeho centra sa počíta aj s úpravou verejnej plochy. Je potrebné zabezpečiť bezpečný prístup do návštevníckeho centra a vybaviť ho príslušnou infraštruktúrou.

V rámci tejto podjednotky je možné vybudovať sieť chodníkov pre peších a menších panelových budov na účely vzdelávania a vedeckého výskumu.

V rámci tejto územnej podjednotky je povolená výstavba a usporiadanie iba za podmienok a opatrení ochrany prírody:

- komunikačná oblasť (pešie a cyklistické chodníky a trasy údržby);
- chodníky pre chodcov by mali byť postavené so závesom zo stabilizovaného materiálu (zem);
- na miestach, kde je potrebné zdvihnúť chodníky pre chodcov nad zemou alebo nad vodnou hladinou, mali by byť vyrobené z dreva s maximálnou šírkou 1,5 m;
- cesty by mali byť v súlade so základom obhospodarovania chráneného prírodného bohatstva a s funkciou hlavnej činnosti;
- záhradno-architektonické prvky: prístrešky, pavilóny, altánky (otvorené učebne), ochranné chaty, vyhliadky atď. vyrobené ako prefabrikované drevené predmety;
- prístrešky a pavilóny by mali mať maximálnu plochu 10 m²;
- sôja na vzdelávacie a výskumné činnosti (otvorené učebne) na mokrom pozemku by mala byť výlučne v jednej úrovni, vo výške najmenej 1 m nad úrovňou terénu, max. plocha 30 m²;
- sú postavené ochranné chaty ako ochrana pred dažďom a búrkami, kapacita 15 - 20 návštevníkov; sú umiestnené na miestach s najväčšou koncentráciou návštevníkov;
- rozhľadne sú postavené vo forme platforiem, z ktorých bude možné pozorovať charakteristické okolie jednotky biotopu;
- zariadenie na údržbu, ktoré je možné postaviť vo forme sôjovej alebo drevenej chaty, maximálna výška jedného poschodia, maximálna plocha 50 m².

V záujme udržateľného využívania tohto územia, implementácie všetkých ochranných opatrení a riadenia rozvoja chráneného prírodného bohatstva, zabezpečenia potrebnej infraštruktúry na princípoch využívania udržateľných zdrojov energie:

- kontrola a údržba vegetácie okolo existujúcich ciest s cieľom funkčnej údržby komunikačnej siete;
- zlepšenie stavu komunikačnej siete inštaláciou environmentálnych materiálov;
- polozenie vonkajšej kanalizačnej siete s pripojením na biopol, ktorý má funkciu a zariadenia na biologické aeróbne čistenie odpadových vôd v príslušnom objeme;
- výstavba vŕtaných studní do prvého čísla, inštalácia vodovodnej inštalácie v studni a výstavba vonkajšej vodovodnej siete od kontrolného zariadenia po studňu na dodávku technickej vody.

Na lesných a poľnohospodárskych pozemkoch v rámci tejto podjednotky je zakázaná akákoľvek výstavba výškových budov, okrem toho, čo je uvedené a čo je vo funkcii prezentácie a údržby chráneného prírodného bohatstva. Výstavba iba zariadení infraštruktúry je povolená v súlade s podmienkami tohto územného plánu.

Na účely vymedzenia stavebných pozemkov pre infraštruktúru (násyp, cesta) je potrebné vypracovať podrobný regulačný plán s ohľadom na ochranné opatrenia predpísané týmto územným plánom.

Činnosti a opatrenia na udržanie a zlepšenie vodného režimu (základné účely vodných plôch z článku 10 zákona o vodách) sa môžu vykonávať na vodných pozemkoch (potokoch a kanáloch) a okrem zariadení infraštruktúry nie je povolená ich výstavba. Všetky tieto činnosti je možné realizovať pri zabezpečení ochrany a celistvosti vodných plôch a podľa podmienok a opatrení ochrany prírody a vodných pomerov príslušného orgánu. Úprava potokov a kanálov by sa mala robiť podľa podmienok z tohto územného plánu a podmienok príslušného vodohospodárskeho orgánu.

1.1.2.3. Pravidlá usporiadania v priestorovej podjednotke Zóna priameho vplyvu na chránené prírodné statky

Táto podjednotka predstavuje kontaktnú zónu medzi podjednotkou Chránené biotopy Mali Vršacki rit a podjednotkou OVV Vršacké hory, ako aj oblasťou, ktorá predstavuje silný prvok, ktorý určuje charakter spojenia chráneného prírodného bohatstva s prostredím.

V časti územia tohto pododdielu sa plánuje rozšírenie chráneného územia (Štúdia ochrany OVV Vršacké hory - návrh na umiestnenie pod ochranu ako chránené územie II. Kategórie, Pokrajinský ústav ochrany prírody, 2018).

S cieľom umožniť väčšiu integráciu do okolitej štruktúry širšieho územia upravuje plán túto podjednotku ako priestor, prostredníctvom ktorého sa prostredníctvom opatrení na kontrolovaný rozvoj a činnosti rozoznávajú prvky prírodnej fyziognómie pohoria Vršac.

Podjednotka je tiež usporiadaná ako priestor, z ktorého sa sledujú charakteristiky súhrnného zázemia pohoria Vršac, podmienené topografiou terénu a polohou bystrinných potokov a ciest, ktorých trasy predstavujú dôležité spojenia medzi okolitými sídlami a Mestom Vršac.

Okrem zriadenia ekologických koridorov ako spojenia medzi dvoma chránenými prírodnými statkami sa usporiadanie tohto pododdielu obmedzuje na obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy (predovšetkým vo vinohradníckej a ovocnej zóne) a na zachovanie charakteristickej otvorenosti tohto typu krajiny a jej charakteristických pohľadov.

Pre oblasť priestorovej jednotky Zóna priameho vplyvu na chránené prírodné bohatstvo sú uvedené pravidlá usporiadania pre:

- priame uplatnenie územného plánu;
 - priama aplikácia Územného plánu s povinným vypracovaním urbanistického projektu;
 - povinné vypracovanie príslušného územného plánu na základe usmernení a ochranných opatrení určených v územnom pláne;
 - príprava príslušného plánovacieho dokumentu pre traťovú infraštruktúru v súlade s usmerneniami a opatreniami z územného plánu;
- a podľa odporúčacej karty č. 4. Implementačná karta.

V časti územia tejto podoblasti, kde je plánované rozšírenie chráneného územia, je zakázaná výstavba a sú povolené iba zásahy do územia, ktoré sú výlučne vo funkcii ochrany prírody.

Táto podjednotka pozostáva z poľnohospodárskej pôdy (vinohradnícko-ovocná zóna, pastviny a iná poľnohospodárska pôda), lesných pozemkov, stavebných pozemkov (stavebné oblasti osád Mesič a Malo Središte, zóny rekreačných domov, plochy pre verejné zariadenia (cintoríny atď.), dopravnú a inú infraštruktúru, pracovné zóny).

V tejto podjednotke je možné vybudovať vedecko-vzdelávací komplex, pre ktorý je potrebné pripraviť príslušný plánovací dokument v pôsobnosti mesta Vršac a v súlade s ochrannými opatreniami a usmerneniami danými týmto územným plánom. Poloha a hranice takéhoto komplexu by boli definované následnými analýzami, ktoré by určili najvhodnejšie umiestnenie pre konkrétny komplex. Tento plán navrhuje výskum miest na výstavbu národného centra pre výber banátskej žltej včely (*Apis mellifica banatica*) v oblasti osady Markovac. Ako priestor, ktorý má pre zachovanie tohto plemena včiel výnimočný, strategický význam prispôsobený ekologickým a mikroklimatickým podmienkam predhoria Vršacskeho pohoria, sa odporúča vyhlásiť urbanisticko-architektonickú súťaž na nájdenie adekvátnej mikropohy, dizajnu a usporiadania tohto centra.

Na poľnohospodárskej pôde tejto podjednotky je povolená výstavba iba vo vinohradnícko-ovocnej zóne a na inej poľnohospodárskej pôde priamym uplatnením územného plánu. Na poľnohospodárskej pôde - pastvinách je zakázaná akákoľvek výstavba výškových budov.

Na lesnej pôde tejto podjednotky sa uplatňujú pravidlá usporiadania a výstavby definované v tomto územnom pláne. Na lesných pozemkoch v tejto podcelku sa zmena účelu uskutočňuje v súlade so Zákonom o lesoch a plánovacími riešeniami z územného plánu.

Na lesných pozemkoch je možné stavať:

- vybavenie infraštruktúry v súlade s územným plánom;
- lesné cesty a zariadenia vo funkcii lesného a poľovníckeho hospodárstva v súlade so základmi lesného hospodárstva, poľovníckou základňou a ostatnými plánovacími dokumentmi pre lesné hospodárstvo a poľovné pozemky;
- turistické chodníky, prístrešky a body extrémnych / dobrodružných športov.

Na stavebných pozemkoch v tejto podjednotke je povolená výstavba týmto spôsobom:

- pre stavebné oblasti osád a zón rekreačných domov sa uplatňujú pravidlá usporiadania definované v plánoch, ktoré sú v kompetencii mesta Vršac, s uplatnením ochranných opatrení a usmernení definovaných v územnom pláne;
- pre pracovné zóny je povinné vypracovať podrobný regulačný plán na základe usmernení určených v územnom pláne;
- pre potreby vymedzenia stavebného pozemku pre infraštruktúru, definície regulácie a výstavby nového obsahu infraštruktúry je potrebné vypracovať podrobný regulačný plán na základe usmernení určených v územnom pláne.

Vypracovaním podrobného regulačného plánu a na základe usmernení pre jeho rozvoj daných týmto územným plánom táto podjednotka zadefinuje stavebné pozemky pre potreby formovania Ekoturistického komplexu (kapitola V. - 2.1.4. Pokyny pre vypracovanie vhodného urbanistického plánu pre turisticko-rekreačný komplex, podnadpis Pokyny na vypracovanie podrobného regulačného plánu pre ekoturistický komplex).

Na vodných tokoch nie je povolená výstavba zariadení. Pre potok Mesić je vypracovanie podrobného regulačného plánu povinné na základe usmernení určených v územnom pláne (2.1.13. Pokyny pre vypracovanie podrobného regulačného plánu Údolie potoka Mesić). Do vypracovania plánu je povolená iba rekonštrukcia dopravných zariadení a prechod infraštruktúry, a to v súlade s podmienkami z územného plánu.

1.2. URBANISTICKÉ A ĎALŠIE PODMIENKY PRE ZARIADENIE A VÝSTAVBU POVRCHOV A OBJEKTOV VEREJNÉHO ÚČELU A SIETE DOPRAVEJ A INEJ INFRAŠTRUKTÚRY OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

1.2.1. Dopravná infraštruktúra

Zariadenia verejnej cestnej a železničnej infraštruktúry (štátne cesty v zmysle vyhlášky o kategorizácii štátnych ciest, existujúca a plánovaná železničná infraštruktúra), ako aj sprievodné zariadenia popri komunikáciách, sa budú rekonštruovať / budovať na základe podmienok z prijatého územného plánu miestnej samosprávy.

Cestná sieť

Štátne a obecné komunikácie budú rekonštruované / budované na základe podmienok - pravidiel usporiadania a výstavby z územných a urbanistických plánov, v súlade so zákonmi a predpismi a podmienkami príslušnej spoločnosti - správcu verejných komunikácií. Pravidlá usporiadania a výstavby pre stavbu sa určia z vypracovaných podrobných regulačných plánov, pričom rekonštrukcia sa bude realizovať na základe podmienok z územného plánu územného celku miestnej samosprávy (OVV Vršac).

Pri realizácii výstavby / rekonštrukcie cestnej infraštruktúry je potrebné zohľadniť analýzu existujúcich a budúcich dopravných tokov, ako aj prevádzkový stav povrchov komunikácií a ďalších prvkov dotknutých verejných komunikácií.

Železničná sieť

Železničná infraštruktúra bude rekonštruovaná / budovaná na základe podmienok - pravidiel usporiadania a výstavby z územných a urbanistických plánov, v súlade so zákonmi a predpismi a podmienkami príslušnej spoločnosti - správcu infraštruktúry. Realizácia výstavby / rekonštrukcie železničnej infraštruktúry by mala byť vykonaná s prihliadnutím na analýzu existujúcich a perspektívnych dopravných tokov, ako aj na stav využívania železničnej infraštruktúry na základe podmienok z územného plánu územného celku miestnej samosprávy (OVV Vršac).

Vodná doprava

Pri výstavbe zariadení vo vodnej ceste HS DTD, za ktorých údržbu a rozvoj zodpovedá spoločnosť VVP Vode Vojvodine, Nový Sad, je potrebné hľadať podmienky u príslušného orgánu vodného hospodárstva.

Nekategorizovaná cestná sieť

Chotárne cesty

Výstavba a údržba v súlade s odporúčaniami a usmerneniami z územných plánov jednotiek miestnej samosprávy.

Lesné cesty

Výstavba a údržba v súlade s lesnou základňou a v súlade s platným Pravidlom používania lesných ciest Verejnej spoločnosti pre lesné hospodárstvo Srbijašume (vestník Službeni glasnik RS č. 96/16, 95/18 - iný predpis).

Ostatné prístupové cesty

Stavba a údržba v súlade s platnými predpismi a technickými predpismi (SRPS pre cesty s nízkou premávkou). Ak počas realizácie týchto dopravných kapacít bude potrebné zabráť nové pozemky, je potrebné vypracovať príslušnú plánovaciu dokumentáciu (podrobný regulačný plán).

Nemotorová doprava

Cesty pre chodcov a auto-chodecké dráhy (do miest so zvláštnym účelom) je možné vybudovať s nasledujúcimi odporúčaniami:

- minimálna šírka cesty pre chodcov 2 m;
- konštrukcia povlaku je možná z dostupných materiálov (odporúčanie: zemina, kamenivo, štrk, atď.), ako aj z moderných materiálov (asfalt atď.). Stabilizácia povlaku je povinná pre auto-chodecké dráhy.

Cyklotrasy je potrebné rekonštruovať / vybudovať podľa nasledujúcich odporúčaní:

- šírka cyklistického chodníka 1,5 m (min. 1,0 m), 2,5 m - obojsmerná premávka;
- konštrukcia povlaku z dostupných materiálov s povinnou stabilizáciou toho istého, je možné použiť moderné materiály (asfalt);
- povlak musí byť plochý, bez priehlbín a s primeranou nosnosťou.

1.2.2. Vodná a komunálna infraštruktúra

V záujme ochrany a údržby útvarov povrchových a podzemných vôd a ochranných a iných vodných útvarov, zabránenia zhoršenia vodného režimu, zabezpečenia priechodu veľkých vôd a vykonávania protipovodňovej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia, plne rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách (čl. 133, 134), ktoré poskytujú integrovanú správu vodných zariadení a vodných pozemkov. Zákaz vykonávať činnosti uvedené v článku 133 možno rozšíriť za hranice vodnej pôdy, ak by tieto činnosti ohrozili vodný režim alebo vodné zariadenie.

Pozdĺž brehov kanála OKM HS DTD Banatska Palanka - Novi Bečej musí byť zabezpečený trvale priechodný a stabilný chodník inšpekcie práce široký najmenej 7 m na prechod a obsluhu strojov, ktoré udržiavajú kanál, a v tomto pásme je zakázané stavať zariadenia, sadiť stromy, pluh a kopať zem a vykonávať ďalšie činnosti, ktoré narúšajú funkciu alebo ohrozujú stabilitu objektu.

Pozdĺž rekultivačných kanálov, mimo oblasti výstavby, na oboch stranách poskytnúť minimálne 10 m voľného priestoru, cez ktorý sa bude udržiavať kanál (v oblasti výstavby je tento limit 5 m), resp. podľa vodných podmienok príslušného orgánu a v tejto oblasti je zakázané stavať, sadiť stromy, orať a kopať zem a vykonávať ďalšie činnosti, ktoré narúšajú funkciu alebo ohrozujú stabilitu melioračných odvodňovacích kanálov a prijímajú opatrenia, ktoré narúšajú pravidelnú údržbu týchto kanálov.

V prípade, že sa plánuje inštalácia infraštruktúry na vodných pozemkoch, vo vyvlastňovacej zóne kanála pozdĺž trasy rovnobežnej s kanálom naplánujte inštaláciu pozdĺž vyvlastňovacej čiaru kanála, t. j. v minimálnej vzdialenosti od neho (do 1 m) tak, aby administratívna vzdialenosť medzi trasa zariadenia a okraje brehu kanála musia byť najmenej 5 m v oblasti stavby a 10 metrov v oblasti mimo stavbu.

Podzemná infraštruktúra musí byť zakopaná najmenej 1 m pod úrovňou terénu a dimenzovaná na zaťaženie stavebných strojov, ktoré udržiavajú vodné zariadenie a ktoré cestujú pozdĺž pobrežnej časti. Prevýšenie terénu je prevýšenie pobrežia v zóne pracovnej inšpekčnej cesty.

Všetky možné križovania zariadenia s vodným tokom / kanálom by mali byť naplánované v uhle 90 °.

Dopravné oblasti sú plánované mimo vyvlastňovacej zóny kanála. Ak je potrebná dopravná komunikácia - spojenie ľavého a pravého brehu prieplavu, naplánovať to so stavbou priepustu alebo mosta. Technické riešenie priepustu alebo mosta musí zabezpečiť existujúci vodný režim a zachovať stabilitu dna a svahov prieplavu.

Naplánovať dodávku vody podľa podmienok príslušného verejnoprospešného podniku. Všetky plánované práce v zóne vodných zdrojov musia byť v súlade so Zákonom o vodách a Pravidlami pre spôsob určovania a udržiavania pásiem sanitárnej ochrany vodárenských zdrojov (vestník Službeni glasnik RS č. 92/08).

Ak nie sú splnené podmienky pre pripojenie na verejný vodovod, je potrebné zabezpečiť zásobovanie vodou zo studní vyvrtaných na pozemkoch používateľa v súlade so Zákonom o vodách.

Stavebná dokumentácia musí byť v súlade so všeobecnou koncepciou kanalizácie, čistenia a zneškodňovania odpadových vôd na komunálnej úrovni, ktoré spadajú do rozsahu pôsobnosti zámeru.

Je zakázané vypúšťať do vodných tokov akúkoľvek vodu, okrem podmiennečne čistých atmosférických. Ak sa plánuje vypúšťanie ďalších odpadových vôd do vodných tokov, musia byť úplne vyčistené (predčistenie, primárne, sekundárne alebo terciárne), aby spĺňali predpísané limitné hodnoty podľa nariadenia o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok a termíny ich dosiahnutia (vestník Službeni glasnik RS č. 67/11, 48/12 a 1/16) a predpísané hodnoty kvality odpadových vôd, aby nedošlo k narušeniu udržiavania kvality vody príjemcu (vodná trieda II.) v súlade s nariadením o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sediment a termíny na ich dosiahnutie (vestník Službeni glasnik RS, č. 50/12).

V oblasti chránených prírodných zdrojov, kde je vyhlásený režim ochrany I. stupňa, sa bude nakladanie s odpadovými vodami do povrchových vôd vykonávať v súlade s režimom predpísaného stupňa ochrany na základe Zákona o ochrane prírody a vyhlášky o režimoch ochrany a aplikovať stupeň čistenia odpadových vôd pre citlivé oblasti (terciárny stupeň čistenia), ktorý zabezpečí udržanie vynikajúceho ekologického stavu prijímateľa v súlade s parametrami predpísanými nariadením o limitných hodnotách znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimentom a lehotami na ich dosiahnutie (vestník Službeni glasnik RS číslo 50/12), ktoré nezhorší vlastnosti, kvôli ktorým boli vyhlásené za chránené prírodné bohatstvo.

Kanalizačná sieť v osadách by mala byť zabezpečená samostatného typu, najmä pre: podmiennečne čisté atmosférické vody, znečistené / zaolejované atmosférické vody,

sanitárno-fekálne odpadové vody a technologické odpadové vody. Konceptné riešenie čistenia odpadových vôd môže byť s jednou centrálnou ČOV na komunálnej úrovni alebo s viacerými ČOV (jednotlivo pre každú osadu alebo zoskupené viac osád).

Všetky zariadenia na zber a čistenie atmosférickej a odpadovej vody musia byť vodotesné a chránené pred vniknutím do podzemných zdrojov a náhodným únikom.

Atmosférickú vodu, ktorej kvalita zodpovedá vode triedy II., je možné odvádzať bez čistenia do atmosférických splaškov, okolitých povrchov, odkvapov atď. regulovanými odtokmi chránenými pred eróziou. V mieste prítoku atmosférických vôd naplánujte prítokové štruktúry, ktorých veľkosť nevstupuje do prietokového profilu recipienta a nenarúša stabilitu brehu recipientu. Pred prítokom atmosférickej vody do recipientu naplánujte stavbu sedimentačných nádrží a roštov, aby ste odstránili nečistoty.

Projektové riešenia sú v súlade so všeobecnou koncepciou kanalizácie, čistenia a zneškodňovania odpadových vôd.

Vypúšťanie sanitárno-fekálnych odpadových vôd a technologických odpadových vôd by malo byť plánované v mestskej (sídelnej) kanalizačnej sieti a potom odvádzané do centrálnej ČOV. Podmienky a súhlas na pripojenie získate od kompetentného PUC.

Až do vybudovania verejnej kanalizácie je možné sanitárno-fekálne odpadové vody odvádzať do vodotesných septikov bez absorpčnej studne s príslušnou predúpravou min. 3,0 m od všetkých zariadení a hraníc pozemku, ktoré sa budú pravidelne vyprázdňovať, prenájmom kompetentnej spoločnosti poskytujúcej verejné služby.

Podľa potreby by mali znečisťovatelia naplánovať výstavbu zariadení na predčistenie technologických odpadových vôd tak, aby ich kvalita zodpovedala hygienickým požiadavkám na vypúšťanie do verejnej kanalizácie pred čistením na ČOV, aby nedošlo k narušeniu čistiarne v súlade s nariadením o limitné hodnoty pre emisie znečisťujúcich látok do vody a termíny ich dosiahnutia, príloha 2 kapitola III. tabuľka 1 (vestník Službeni glasnik RS, č. 67/11, 48/12 a 1/16). Obsah škodlivých a nebezpečných látok by mal byť zosúladený s vyhláškou o limitných hodnotách prioritných a prioritných nebezpečných látok znečisťujúcich povrchové vody a termínoch ich dosiahnutia (vestník Službeni glasnik RS, č. 24/14).

1.2.3. Energetická infraštruktúra

1.2.3.1. Elektroenergetická infraštruktúra

V osobitnom účele je v režime ochrany I. stupňa zakázané budovanie elektroenergetickej infraštruktúry. V režime II. stupňa ochrany je možné pre potrebu správy chráneného územia vybudovať popri existujúcej infraštruktúre podzemnú elektrickú infraštruktúru. V režime III. stupňa ochrany je možné vybudovať podzemnú elektrickú infraštruktúru spolu s existujúcou infraštruktúrou, a to pre potreby trvalo udržateľného využívania a správy chráneného územia, údržby existujúcich zariadení a existujúcich obsahov (plochy pre cestovný ruch, šport a rekreáciu a pod.).

Dodávku elektriny pre nových spotrebiteľov na špeciálne účely bude zabezpečovať výstavba chýbajúcich energetických zariadení, podzemnej a distribučnej siete stredného a nízkeho napätia a trafostaníc 20 / 0,4 kV.

Na výstavbu a rekonštrukciu elektrickej siete v rámci biotopu je potrebné zabezpečiť osobitné podmienky ochrany prírody.

V zóne ekologických koridorov aplikujte špeciálne technicko-technologické riešenia, ktoré zabráňujú kolízii a usmrteniu elektrickým prúdom vtákov v elektrických vedeniach nízkeho a stredného napätia. Izolujte podpory izolátora plastovými krytmi a zreteľne označte čiary.

Pravidlá výstavby podzemnej elektrickej siete

- elektrická rozvodná sieť (stredné a nízke napätie) bude vybudovaná v podzemí v dopravných koridoroch a pozdĺž existujúcej infraštruktúry;
- v prípade podzemnej elektrickej siete by hĺbka uloženia kábla mala byť minimálne 0,8–1 m;
- v koridoroch štátnych ciest musia byť káble postavené rovnobežne so štátnou cestou vedené najmenej 3 m od koncového bodu priečneho profilu cesty podložie násypu trupu cesty alebo od vonkajšej hrany odvodňovacieho kanála cesty;
- priechod s vozovkou sa ohlasuje výlučne mechanickým vŕtaním pod telesom vozovky, kolmo na príslušnú cestu v predpísanom ochrannom potrubí;
- ochranné potrubie musí byť umiestnené po celej dĺžke medzi koncovými bodmi priečneho profilu vozovky, zväčšenými o 3 m na každej strane;
- minimálna hĺbka kladenia káblov a ochranných potrubí (na križovatke so štátnou cestou) je 1,35 - 1,5 m, merané od najnižšej hornej úrovne cesty po hornú úroveň ochrannej rúry;
- minimálna hĺbka predmetných inštalácií a ochranných potrubí pod odvodňovacím kanálom cesty (existujúcim alebo plánovaným) od úrovne dna kanálu po hornú úroveň ochranného potrubia je 1,0 - 1,2 m;
- odstrániť križovatku plánovaných inštalácií od križovatky existujúcich inštalácií o min. 10 m;
- paralelný chod vodovodných a kanalizačných potrubí pod alebo nad energetickými káblami nie je povolený;
- vodorovná vzdialenosť vodovodných a kanalizačných potrubí od napájacieho kábla je najmenej 0,5 m pre káble 35 kV alebo najmenej 0,4 m pre ostatné káble;
- pri križovaní vodovodných a kanalizačných potrubí je možné ich položiť pod alebo nad napájací kábel vo zvislej vzdialenosti najmenej 0,4 m pre káble 35 kV alebo najmenej 0,3 m pre ostatné káble;
- ak na týchto miestach nie je možné dosiahnuť bezpečnú vzdialenosť, vedie energetický kábel cez ochranné potrubie, ale vzdialenosť nesmie byť menšia ako 0,3 m;
- umiestniť na križovatkách vhodné značenie;
- paralelný chod plynovodu pod alebo nad napájacím káblom nie je povolený;
- horizontálna vzdialenosť a vertikálna vzdialenosť pri paralelnom vedení a krížení plynovodu od napájacieho kábla by mala byť v obývanej oblasti najmenej 0,8 m;
- pri križovaní je potrubie uložené pod napájacím káblom;
- vertikálna vzdialenosť na križovatke a horizontálna vzdialenosť na paralelnom vedení môžu byť najmenej 0,3 m, ak je kábel vedený v ochrannej PVC rúre

- dlhej najmenej 2 m na oboch stranách križovatky alebo po celej dĺžke paralelného vedenia;
- umiestniť vhodné značky na križovatkách silových káblov;
 - nadzemné časti plynovodu musia byť vzdialené od pólov prenosových vedení VN (VN) a NN (VN) najmenej o 3 m;
 - pri výstavbe plynovodu je potrebné vytvoriť pracovný pás, aby ťažké vozidlá nekrižovali napájací kábel na miestach, kde nie je chránený;
 - vodorovná vzdialenosť energetického kábla od ostatných energetických káblov, ktoré zahŕňajú káble verejného osvetlenia a inštaláciu semaforov, by mala byť minimálne 0,5 m;
 - pri krížení silových káblov sa kábel vyššej úrovne napätia položí pod kábel nižšej úrovne napätia, pri dodržaní požadovanej hĺbky všetkých káblov, vo vertikálnej vzdialenosti najmenej 0,4 m;
 - umiestniť vhodné značky na križovatkách silových káblov;
 - v prípade nedostatočnej šírky chodby sa vzájomná vzdialenosť napájacích káblov v rovnakom výkopu určuje na základe prúdového zaťaženia a nesmie byť menšia ako 0,07 m pri paralelnom vedení alebo 0,2 m pri krížení. Zaisťuje, aby sa káble navzájom nedotýkali vo výkopu; medzi káblami je celá dĺžka trasy vedená cez tehly namontované na rozpere vo vzdialenosti 1 m od seba;
 - horizontálna vzdialenosť kábla elektronickej komunikácie od napájacieho kábla by mala byť minimálne 0,5 m pre káble do 20 kV a 1 m pre káble 35 kV;
 - na križovatke je kábel elektronickej komunikácie položený nad silovým káblom vo vertikálnej vzdialenosti najmenej 0,5 m;
 - ak je napájací kábel umiestnený v ochrannom elektricky vodivom potrubí (po celej dĺžke paralelného vodiča alebo minimálne 3 m na oboch stranách križovatky) a kábel elektronickej komunikácie je umiestnený v elektricky nevodivom potrubí, musí byť vzdialenosť min. 0,3 m rázvor;
 - uhol križovatky by mal byť čo najbližšie k 90 ° a v osade najmenej 30 °;
 - ak je uhol križovania menší, napájací kábel je umiestnený v oceľovej rúre;
 - umiestniť vhodné značky na križovatkách silových káblov;
 - keďže optický kábel nie je citlivý na účinky elektromagnetickej povahy, vzdialenosť optického kábla od napájacieho kábla je podmienená iba bezpečnou vzdialenosťou v dôsledku vykonania prác;
 - je zakázané inštalovať prielezy elektronických komunikačných káblov na trase napájacieho kábla (priechod napájacieho kábla prielezom);
 - paralelný chod napájacieho kábla pod vozovkou nie je povolený;
 - položte napájací kábel najmenej 1 m od cesty;
 - pri križovaní silových káblov s cestou by mal byť uhol kríženia čo najbližšie k 90 ° a najmenej 30 °;
 - na križovatkách napájacieho kábla a cesty umiestnite na konce potrubí príslušné značenie;
- do vodnej pôdy položte káble do vyvlastňovacieho pásma vodných tokov / melioračných kanálov pozdĺž vyvlastňovacej čiary, teda v minimálnej vzdialenosti 1 m od vyvlastňovacej čiary, rovnobežne s kanálom, aby vzájomná administratívna vzdialenosť medzi trasou a okrajom kanála bola najmenej 5 m v stabebej, resp. 10 m v oblasti nestavby;
 - hĺbka kladenia kábla by mala byť minimálne 1 m pod úrovňou terénu;
 - uhol priesečníka silových káblov a vodných tokov / kanálov by mal byť 90 °.

Pravidlá pre budovanie verejného osvetlenia

- V rámci osobitného účelu stupňa ochrany II. a III. sa osvetlenie priestoru obmedzuje na nevyhnutné a smerované osvetlenie budov, povrchov pozemných

plôch, ako aj pre potreby bezpečnosti cestnej premávky, turistických zariadení a kultúrnych a historických hodnôt;

- používať svietidlá v súlade s novými vývojovými technológiami a podmienkami príslušného ústavu ochrany prírody;
- na biotopoch chránených a prísne chránených druhov národného významu nachádzajúcich sa mimo stavebných oblastí, ak je to potrebné, znížiť výšku svetelných zdrojov, použiť clony zabraňujúce rozptylu svetla smerom k oblohe, teda do oblastí ekologickej siete; priame svetelné lúče smerujú na cesty a budovy a na obzvlášť citlivých miestach používajú modrú alebo zelenú farbu svetla a obmedzujú trvanie osvetlenia na prvú polovicu noci;
- v ekologických koridoroch zabrániť priamemu osvetleniu pobrežia a uplatniť vhodné technické riešenia na ochranu prírodných a prírodne blízkych častí koridoru pred svetlom uplatnením vhodných plánovacích technických riešení (redukcia svetelných telies, orientácia svetelných lúčov na cesty a budovy, použitie špeciálneho svetelného spektra, obmedzenie trvania osvetlenia na prvú polovicu noci atď.). Použite závesy, ktoré bránia rozptylu svetla smerom k oblohe, teda k citlivým oblastiam ekologickej siete;
- v ochrannom pásme ekologického koridoru, v pásme 200 m od ekologického koridoru biotopu, musia byť uplatnené opatrenia na ochranu chodby / biotopu pred vplyvom svetla;
- svetelná súprava min. 20 m od brehu a optimálna vzdialenosť je 50 m od brehu;
- v pásme 50 m od ekologického koridoru / biotopu na stavebných pozemkoch (sídliisko, pracovné zóny, víkendové sídliisko, turisticko-rekreačné oblasti atď.) uplatniť ochranné opatrenia pred vplyvom svetla.

Pravidlá pre budovanie verejného osvetlenia

- V rámci osobitného účelu stupňa ochrany II. a III. sa osvetlenie priestoru obmedzuje na nevyhnutné a smerované osvetlenie budov, povrchov pozemných a pozemných plôch, ako aj pre potreby bezpečnosti cestnej premávky, turistických zariadení a kultúrnych a historických hodnôt;
- používať svietidlá v súlade s novými vývojovými technológiami a podmienkami príslušného ústavu ochrany prírody;
- na biotopoch chránených a prísne chránených druhov národného významu nachádzajúcich sa mimo stavebných oblastí, ak je to potrebné, znížiť výšku svetelných zdrojov, použiť clony zabraňujúce rozptylu svetla smerom k oblohe, teda do oblastí ekologickej siete; priame svetelné lúče smerujú na cesty a budovy a na obzvlášť citlivých miestach používajú modrú alebo zelenú farbu svetla a obmedzujú trvanie osvetlenia na prvú polovicu noci;
- v ekologických koridoroch zabrániť priamemu osvetleniu pobrežia a uplatniť vhodné technické riešenia na ochranu prírodných a prírodne blízkych častí koridoru pred svetlom uplatnením vhodných plánovacích technických riešení (redukcia svetelných telies, orientácia svetelných lúčov na cesty a budovy, použitie špeciálneho svetelného spektra, obmedzenie trvania osvetlenia na prvú polovicu noci atď.). Použite závesy, ktoré bránia rozptylu svetla smerom k oblohe, teda k citlivým oblastiam ekologickej siete;
- v ochrannom pásme ekologického koridoru, v pásme 200 m od ekologického koridoru biotopu, musia byť uplatnené opatrenia na ochranu chodby / biotopu pred vplyvom svetla;
- svetelná súprava min. 20 m od brehu a optimálna vzdialenosť je 50 m od brehu;
- v pásme 50 m od ekologického koridoru / biotopu na stavebných pozemkoch (sídliisko, pracovné zóny, víkendové sídliisko, turisticko-rekreačné oblasti atď.) uplatniť ochranné opatrenia pred vplyvom svetla.

Podmienky pre rekonštrukciu nadzemnej elektrickej siete a zariadení rozvodní 20/04 kV

- rekonštrukcia existujúcich elektrických vedení všetkých napäťových úrovní a transformačných staníc sa uskutoční na základe tohto územného plánu a podmienok príslušných prevádzkovateľov prenosovej a distribučnej sústavy elektriny a zahŕňa zmenu rozmerov, objemu, polohy alebo vybavenia existujúceho zariadenia, ako aj vykonanie prác, ktoré zahŕňajú práce veľkého rozsahu, výmenu prvkov na existujúcich traťových zariadeniach v ochrannom pásme vody / zariadenia, ktoré nemenia ich celkové fungovanie;
- pri rekonštrukcii / obnove existujúcich vedení v pásmach chránených území, biotopoch chránených druhov a ekologických koridorov, ako aj v pásme 200 m od hraníc uvedených priestorových celkov aplikovať špeciálne technicko-technologické riešenia, ktoré zabránia kolízii a zásahu elektrickým prúdom vtákov v elektrických vedeniach nízkeho a stredného napätia;
- na rekonštrukciu elektrických vedení v biotopoch a ekologických koridoroch je potrebné získať špeciálne podmienky ochrany prírody.

Podmienky pripojenia k elektrickej infraštruktúre

- pre pripojenie zariadení do distribučnej sústavy elektriny vybudovať podzemné alebo nadzemné pripojenie, ktoré bude pozostávať z pripojovacieho vedenia a skrinky meracieho bodu (OMM);
- OMM by mali byť umiestnené na regulačnej čiare pozemku, na ktorom sa zariadenie stavia, smerom do ulice alebo do murovaného plota, tiež na regulačnú čiaru ulice;
- pre používateľov s predpokladaným maximálnym súčasným výkonom do 100 kW sa pripojenie uskutoční nízkonapäťovou podzemnou vodou priamo z trafostanice;
- pre používateľov s predpokladaným súčasným výkonom viac ako 200 kW sa pripojenie uskutoční z trafostanice 20 / 0,4 kV plánovanej v rámci pozemku;
- ak sa vyžaduje maximálny súčasný výkon do 150 kW, pre niekoľko miest v blízkosti alebo v susedných zariadeniach v rámci pracovných zariadení sa pripojenie týchto odberateľov elektriny zabezpečí výstavbou distribučných transformačných staníc na verejnom priestranstve alebo na pozemkoch iných účelov.

1.2.3.2. Infraštruktúra tepelnej energie

V osobitnom účele je v režime ochrany I. stupňa zakázaná výstavba plynovodnej infraštruktúry. V režime II. stupňa ochrany je možné pre potreby správy chráneného územia vybudovať popri existujúcej infraštruktúre aj plynovodnú infraštruktúru. V režime III. stupňa ochrany je možné budovať infraštruktúru plynovodov spolu s existujúcou infraštruktúrou, a to pre potreby trvalo udržateľného využívania a správy chráneného územia, údržby existujúcich zariadení a existujúcich obsahov (plochy pre cestovný ruch, šport a rekreáciu a pod.).

Dodávku zemného plynu novým zákazníkom na špeciálne účely bude zabezpečovať výstavba chýbajúcej distribučnej plynovodnej siete a zariadení.

Na výstavbu a rekonštrukciu distribučnej plynovodnej siete v rámci biotopu je potrebné zabezpečiť osobitné podmienky ochrany prírody.

Pravidlá údržby, ochrany, usporiadania a konštrukcie pre plynovody s tlakom do 16 barov

V obývaných oblastiach je plynovod zvyčajne vybudovaný v regulačnej zóne ciest, v infraštruktúrnych koridoroch.

Tabuľka 11. Minimálne povolené horizontálne vzdialenosti podzemných plynovodov od obytných budov, budov, v ktorých trvale alebo príležitostne žije väčší počet ľudí (od bližšieho okraja potrubia po základňu budovy)

Prevádzkový tlak v potrubí	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Oceľové potrubie	1	2	3
Polyetylénové potrubie	1	3	-

Vzdialenosti uvedené v tabuľke je možné výnimočne zmenšiť na minimálne 1 m použitím ďalších ochranných opatrení, pričom nesmie byť ohrozená stabilita objektov.

Tabuľka 12. Minimálne povolené vzdialenosti vonkajšieho okraja podzemných oceľových plynovodov 10 bar < MOP ≤ 16 bar a oceľových a PE plynovodov 4 bar < MOP ≤ 10 bar s ostatnými plynovodmi, infraštruktúrou a inými zariadeniami

Zariadenia infraštruktúry	Minimálna povolená vzdialenosť (m)	
	Kríženie	Paralelné vedenie
Plynovody navzájom	0,2	0,6
Od plynovodu po vodovod a kanalizáciu	0,2	0,4
Od plynovodu po horúcovodné a vykurovacie potrubie	0,3	0,5
Od plynovodu po horúce a teplovodné potrubie	0,5	1
Od plynovodov po slaboprúdové a vysokonapäťové el. káble	0,3	0,6
Od plynovodov až po telekomunikačné káble	0,3	0,5
Od plynovodov po nádrže * a ďalšie zdroje nebezpečenstva pre čerpaciu stanicu do vozidiel v cestnej premávke, menšie plavidlá, menšie obchodné a športové lietadlá	-	5
Od plynovodu po zdroj nebezpečenstva rastlín a zariadení na skladovanie horľavých a horľavých kvapalín s celkovou kapacitou najviac 3 m ³	-	3
Od potrubia po prielezy a kanály	0,2	0,3
Od potrubia po vysokú zeleň	-	1,5
* vzdialenosť sa meria až do rozmerov nádrže		

Tabuľka 13. Minimálne povolené vzdialenosti vonkajšieho okraja podzemných plynovodov z ocele a PE MOP ≤ 4 bar s ostatnými plynovodmi, infraštruktúrou a inými zariadeniami

Zariadenia infraštruktúry	Minimálna povolená vzdialenosť (m)	
	Kríženie	Paralelné vedenie

Plynovody navzájom	0,2	0,4
Od plynovodu po vodovod a kanalizáciu	0,2	0,4
Od plynovodu po horúcovodné a vykurovacie potrubie	0,3	0,5
Od plynovodu po horúce a teplovodné potrubie	0,5	1,0
Od plynovodov po slaboprúdové a vysokonapäťové el. káble	0,2	0,4
Od plynovodov po telekomunikačné a optické káble	0,2	0,4
Od plynovodov po nádrže * a ďalšie zdroje nebezpečenstva pre čerpaciu stanicu do vozidiel v cestnej premávke, menšie plavidlá, menšie obchodné a športové lietadlá	-	5,0
Od plynovodu po zdroj nebezpečenstva rastlín a zariadení na skladovanie horľavých a horľavých kvapalín s celkovou kapacitou najviac 3 m ³	-	3,0
Od potrubia po prielezy a kanály	0,2	0,3
Od potrubia po vysokú zeleň	-	1,5
* vzdialenosť sa meria k veľkosti nádrže		

Vzdialenosti uvedené v tabuľke je možné výnimočne zmenšiť na krátkych úsekoch plynovodu dlhých až 2 m s použitím fyzickej ochrany proti poškodeniu pri neskorších zásahoch na plynovode a predmetnom potrubí, najmenej však 0,2 m pri paralelnom smerovaní, okrem vzdialenosti od plynovodu po zariadenie a zariadenia na skladovanie horľavých a horľavých kvapalín a horľavých plynov.

Tabuľka 14. Minimálne horizontálne vzdialenosti podzemných plynovodov od nadzemnej elektrickej siete a pólov prenosových vedení

Minimálna vzdialenosť		
Menovité napätie	pri krížení (m)	pri paralelnom vedení (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Minimálna horizontálna vzdialenosť od základne prevodového stupňa nesmie byť stabilita stupňa.

Pri prechode cez potrubie sa zvyčajne umiestňuje nad kanalizáciu. Ak sa má inštalovať nižšie, je potrebné vykonať ďalšie kúrenie, aby sa zabránilo možnému prítoku plynu do kanalizácie.

Tabuľka 15. Minimálne horizontálne vzdialenosti IAS, MS a RS od obytných objektov a objektov, v ktorých trvale alebo príležitostne prebýva väčšie množstvo ľudí

MOP na vchode			
Kapacita m ³ /h	MOP $\leq$ 4 bar	4 bar < MOP $\leq$ 10 bar	10 bar < MOP $\leq$ 16 bar
do 160	vedľa budovy (otvory na budove musia byť mimo nebezpečných zón) 3 m alebo vedľa	vedľa budovy (otvory na budove musia byť mimo nebezpečných zón) 3 m alebo vedľa	vedľa budovy (otvory na budove musia byť mimo nebezpečných zón) 3 m alebo vedľa budovy (na

	budovy (na stene alebo smerom k stene bez otvorov) 5 m alebo vedľa budovy (na stene alebo smerom k stene bez otvorov)	budovy (na stene alebo smerom k stene bez otvorov) 5 m alebo vedľa budovy (na stene alebo smerom k stene bez otvorov)	stene alebo smerom k stene bez otvorov) 5 m alebo vedľa budovy (na stene alebo smerom k stene bez otvorov)
od 161 do 1500	3 m alebo vedľa budovy	3 m alebo vedľa budovy	8 m
od 1501 do 6000	5 m	8 m	10 m
Podzemné stanice	1 m	2 m	3 m

Tabuľka 16. Minimálne horizontálne vzdialenosti MRS, MS a RS od ostatných objektov

MOP na vchode			
Objekt	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Cesta mestských komunikácií	3 m	5 m	8 m
Obecná cesta	3 m	5 m	8 m
Štátna cesta	8 m	8 m	8 m
Vnútorne cesty	3 m	3 m	3 m
Verejné promenády	3 m	5 m	8 m
Zdroj nebezpečenstva stanice pre tankovanie vozidiel v cestnej premávke, menšie plavidlá, malé obchodné a športové lietadlá	10 m	12 m	15 m
Zdroj nebezpečenstva pre rastliny a zariadenia na skladovanie horľavých kvapalín a horľavých plynov	10 m	12 m	15 m
Trafostanica	10 m	12 m	15 m
Nadzemné elektrické vedenie	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Výška stĺpa + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Výška stĺpa + 3 m**	
* ale nie menej ako 10 m;			
** ale nie menej ako 15 m; túto vzdialenosť je možné znížiť na 8 m pre vedenia s vodnou izoláciou			
mechanicky a elektricky vystužené			

Na križovatke plynovodov s cestami, železnicami, vodnými tokmi, kanálmi, prenosovými vedeniami menovitého napätia nad 35 kV musí byť uhol osi plynovodu voči týmto zariadeniam v rozmedzí 60 ° až 90 °.

Uhol križovatky, kde je to technicky opodstatnené, sa môže zmenšiť na minimálne 60°. Na uskutočnenie križovania plynovodu so zariadeniami infraštruktúry pod uhlom menším ako 60° je potrebné získať príslušný súhlas správcu, teda prevádzkovateľa, nad týmito zariadeniami.

Minimálna hĺbka zakopania potrubia je 80 cm, merané od horného okraja potrubia.

Tabuľka 17. Minimálna hĺbka zakopania ocelových a PE plynovodov, meraná od horného okraja potrubia, na križovatke s inými objektmi

Infraštruktúrny objekt	Minimálna hĺbka zakopania (cm)
na dno cestných odvodňovacích kanálov	100
po hornú kótu konštrukcie vozovky	135

Od minimálnej hĺbky zakopania potrubia sa môže odchýliť uvedením oprávnených dôvodov pre tento postup, pričom sa musia zabezpečiť zvýšené bezpečnostné opatrenia, ale minimálna hĺbka zakopania nemôže byť menšia ako 50 cm.

Podľa tlaku je ochranný pás plynovodu:

- 1) pre PE a ocelové plynovody $MOR \leq 4$ bar - 1 m od osi plynovodu na oboch stranách;
- 2) pre ocelové plynovody $4 \text{ bar} < MOP \leq 10$ bar - 2 m od osi plynovodu na oboch stranách;
- 3) pre PE plynovody $4 \text{ bar} < MOP \leq 10$ bar - 3 m od osi plynovodu na oboch stranách;
- 4) pre ocelové plynovody $10 \text{ bar} < MOP \leq 16$ bar - 3 m od osi plynovodu na oboch stranách.

V ochrannom pásme plynovodu sa nesmú vykonávať práce a iné činnosti, okrem poľnohospodárskych prác do hĺbky 0,5 m bez písomného súhlasu prevádzkovateľa distribučnej sústavy. V ochrannom pásme plynovodu je zakázané sadiť stromy a iné rastliny, ktorých korene siahajú do hĺbky viac ako 1 m, resp. pre ktoré je potrebné kultivovať pôdu hlbšie ako 0,5 m.

V prípade, že sa plánuje inštalácia infraštruktúry na vodných pozemkoch, vo vyvlastňovacej zóne vodných tokov / melioračných kanálov pozdĺž trasy rovnobežnej s kanálom položiť zariadenie pozdĺž vyvlastňovacej čiary do 1,0 m, aby vzájomná administratívna vzdialenosť medzi trasou a okrajom kanála bola minimálne 5,0 m v stavebnej oblasti alebo 10,0 m v nestavbovej oblasti.

Pri výstavbe plynovodu sa križovanie plynovodu a verejných komunikácií uskutočňuje v súlade s požiadavkami Pravidiel o podmienkach nepretržitej a bezpečnej distribúcie zemného plynu plynovodmi do 16 barov (vestník Službeni glasnik RS, č. 86/15) a s podmienkami správcov verejných komunikácií.

Podmienky pripojenia k tepelnej energetickej infraštruktúre

Pripojenie k distribučnej sieti plynu sa ohlasuje v súlade s podmienkami a schváleniami získanými od príslušného distribútora plynu a v súlade s ustanoveniami Pravidiel podmienok nepretržitej a bezpečnej distribúcie zemného plynu do plynovodov do 16 barov (vestník Službeni glasnik RS č. 86/15).

1.2.3.3. Využívanie obnoviteľných zdrojov energie

V rámci oblasti špeciálneho určenia na existujúcich a plánovaných objektoch (na strechách) je možné inštalovať slnečné kolektory a panely, ktoré budú využívať slnečnú energiu na výrobu tepla alebo elektriny pre svoje vlastné potreby.

V oblasti Vršacké hory breg je zakázaná výstavba veterných generátorov a iných výrobných zariadení.

V ochrannom pásme ekologického koridoru, v pásme 500 m od ekologického koridoru / biotopu, je zakázaná výstavba veterných elektrární a jednotlivých pólov veterných generátorov.

1.2.4. Infraštruktúra elektronickej komunikácie

V rámci oblasti osobitného účelu, v režime III. stupňa ochrany, je možné vybudovať podzemnú elektronickú komunikačnú infraštruktúru s existujúcou infraštruktúrou, pre potreby trvalo udržateľného využívania a správy chráneného územia, údržby existujúcich zariadení a existujúcich obsahov (územia pre cestovný ruch, šport a rekreáciu atď.).

Na výstavbu a rekonštrukciu elektronickej komunikačnej siete v medziach vymedzených biotopov je potrebné zabezpečiť osobitné podmienky ochrany prírody.

Podzemná elektronická komunikačná sieť

- Sieť elektronickej komunikácie zahŕňa všetky typy káblov používaných na komunikačné účely (medené, koaxiálne, optické atď.);
- vybudovať elektronickú komunikačnú sieť v podzemí na chodbách;
- hĺbka kladenia kábla by mala byť najmenej 0,8 - 1,2 m;
- v koridoroch štátnych ciest musia byť káble vedené rovnobežne so štátnou cestou najmenej 3 m od koncového bodu priečného profilu cesty - podložia násypu trupu cesty alebo od vonkajšej hrany cestného odvodňovacieho kanála;
- kríženie s vozovkou vykonať výlučne mechanickým vŕtaním pod trupom vozovky, kolmo na príslušnú cestu, do predpísaného ochranného potrubia;
- ochranné potrubie musí byť umiestnené po celej dĺžke medzi koncovými bodmi priečného profilu vozovky, zväčšenými o 3 m na každej strane;
- minimálna hĺbka kladenia káblov a ochranných potrubí (v križovatke so štátnou cestou) je 1,35 - 1,5 m, meraná od najnižšej hornej výšky cesty po hornú časť ochrannej rúry;
- minimálna hĺbka predmetných inštalácií a ochranných potrubí pod odvodňovacím kanálom cesty (existujúcim alebo plánovaným) od úrovne dna kanálu po hornú úroveň ochranného potrubia je 1,0 - 1,2 m;
- odstrániť križovatku plánovaných inštalácií od križovatky existujúcich inštalácií o min. 10 m;
- vybudovať elektronickú komunikačnú sieť v podzemí na chodbách a pozdĺž chodníkov pre chodcov, na verejných priestranstvách a v priestoroch iných účelov;
- pri výstavbe nových ciest sa odporúča inštalovať potrubie pre následné vedenie elektronických komunikačných káblov;
- hĺbka kladenia káblov by mala byť najmenej 0,8 - 1,2 m pri kladení káblov do výkopu, resp. 0,3 m, 0,4 m až 0,8 m pri kladení do malej priekopy a 0,1-0,15 m do veľkej priekopy vo vozovke, chodníku;
- ak už existujú trasy, položte do nich nové káble pre elektronickú komunikáciu;

- pri paralelnom vedení elektronických komunikačných a napájacích káblov do 10 kV by minimálna vzdialenosť mala byť 0,5 m a 1,0 m pri napäťových kábloch nad 10 kV;
- vzdialenosť optického kábla od napájacieho kábla je podmienená iba bezpečnou vzdialenosťou v dôsledku vykonania prác;
- na križovatke musí byť minimálna vertikálna vzdialenosť od napájacieho kábla 0,5 m a uhol kríženia asi 90 °;
- pri krížení kábla elektronickej komunikácie s vodovodom a kanalizáciou musí byť vertikálna vzdialenosť minimálne 0,5 m;
- pri približovaní a paralelnom vedení elektronického komunikačného kábla vodovodnými potrubiami musí byť vodorovná vzdialenosť minimálne 0,6 m, resp. 0,5 m pri približovaní a paralelnom vedení elektronického komunikačného kábla s kanalizáciou;
- pri krížení kábla elektronickej komunikácie s plynovodom musí byť vertikálna vzdialenosť minimálne 0,4 m;
- pri približovaní a paralelnom vedení elektronického komunikačného kábla s plynovodom musí byť vodorovná vzdialenosť minimálne 0,4 - 1,5 m, v závislosti od tlaku v plynovode;
- vo vodnej zemi položiť káble do vyvlastňovacieho pásma vodných tokov / melioračných kanálov pozdĺž vyvlastňovacieho vedenia, teda v minimálnej vzdialenosti 1 m od vyvlastňovacieho vedenia, rovnobežne s kanálom, aby vzájomná administratívna vzdialenosť medzi trasou a okrajom kanála bola najmenej 5 m v stavebnej, resp. 10 m v nestavbovej oblasti by hĺbka káblov mala byť minimálne 1 m pod úrovňou terénu;
- uhol priesečníka silových káblov a vodných tokov / kanálov by mal byť 90 °;
- spínacie zariadenia a zariadenia UPS budú umiestnené v kovovom kryte - voľne stojacej skrini na verejnom priestranstve, v dopravných koridoroch alebo zelených plochách;
- v súlade s platným Pravidlom o požiadavkách na určenie ochranného pásma pre elektronické komunikačné siete a súvisiace prostriedky, rádiových koridorov a ochranných pásiem a spôsobu vykonávania prác pri výstavbe zariadení (vestník Službeni glasnik RS č. 16/12), v rámci ochranného pásma nie je povolená výstavba a inštalácia zariadení (infraštruktúrnych inštalácií) iných verejnoprospešných spoločností nad a pod existujúcimi podzemnými káblami ES alebo káblovou kanalizáciou ES, okrem križovatiek, ako aj vykonávanie prác, ktoré môžu ohroziť fungovanie elektronických komunikácií (zariadenia ES);
- pre potreby vzdialených používateľov je možné mimo sídliska vybudovať bezdrôtovú (RR) elektronickú komunikačnú sieť.

Podmienky na výstavbu zariadení na inštaláciu elektronických komunikačných zariadení a prístrojov

- zariadenia pre potreby elektronických komunikácií je možné postaviť v rámci plánovaného obsahu a iných verejných priestorov so zabezpečeným priamym prístupom k zariadeniu cez verejné priestranstvá, zabezpečeným parkovacím miestom a pripojením na verejnú infraštruktúru alebo poskytnutím samostatného pozemku ako verejného priestranstva so zabezpečeným prístupom k zariadeniu, zabezpečené parkovacie miesto a pripojenie na verejnú infraštruktúru;
- hrany betónových stojanov: stojace VRS (vývodové-rozvodné skrinky), elektronické komunikačné zariadenia: ktoré sú umiestnené v zelenom páse ulice, musia byť v minimálnej vodorovnej vzdialenosti od trasy budúcich podzemných inštalácií, okrajov vozovky, prístupových komunikácií, parkovacích miest a všetkých ostatných tvrdých povlakov 1 m.

Pravidlá pripojenia k elektronickej komunikačnej sieti

- aby sa zabezpečila potreba nových pripojení na sieť elektronických komunikácií a prechod na novú vývojovú technológiu v oblasti elektronických komunikácií, je potrebné zabezpečiť prístup ku všetkým plánovaným zariadeniam cez kanalizáciu, od plánovanej šachty po miestnosť plánovanú na umiestnenie elektronických komunikačných zariadení.

Podmienky pre výstavbu bezdrôtovej siete EC (RR) a pridružených zariadení:

- zariadenia na umiestnenie elektronických komunikačných zariadení pevnej, mobilnej komunikačnej siete a zariadení pre RTV a KDS, mobilných ústrední, rádiových základňových staníc, rádiových reléových staníc, ako aj antén a anténnych nosičov, môžu byť inštalované na zariadeniach v rámci osobitného účelu priestoru a k existujúcim pólom antény;
- výnimočne, ak to bude potrebné, môžu byť nové stĺpy osadené iba za podmienok a so súhlasom Pokrajinského ústavu ochrany prírody Srbska.

Podmienky rekonštrukcie elektronickej komunikačnej siete

- rekonštrukcia existujúcich elektronických komunikačných vedení bude vykonaná na základe tohto územného plánu a podmienok kompetentných prevádzkovateľov elektronických komunikačných systémov a zahŕňa zmenu rozmerov, objemu, polohy alebo vybavenia existujúceho zariadenia, ako aj vykonávanie prác veľkého rozsahu, výmenu prvkov na existujúcich zariadeniach vedenia, ktoré nemenia ich celkové fungovanie;
- pri rekonštrukcii / obnove existujúcich vedení v pásmach chránených území, biotopoch chránených druhov a ekologických koridorov, ako aj v pásme 200 m od hraníc uvedených priestorových celkov aplikovať špeciálne technicko-technologické riešenia, ktoré zabránia kolízii a zásahu elektrickým prúdom vtákov vo vedeniach nízkeho a stredného napätia;
- na rekonštrukciu elektrických vedení v biotopoch a ekologických koridoroch je potrebné získať špeciálne podmienky ochrany prírody.

1.2.5. Pravidlá pre zdvíhanie ochranných pásov zelene

Tvorba ochranných pásov zelene (ochrana pred vetrom a poľom) by sa mala uskutočňovať v území, na ktoré sa vzťahuje územný plán, v rámci dopravnej a vodnej infraštruktúry a poľnohospodárskej pôdy. Ochranné pásy zelene budú tiež vo funkcii ochrany pred vetrom, ochrany poľnohospodárskej pôdy a kultúr a ochrany biologickej diverzity. Na vytvorenie ochranných pásov je potrebné získať podmienky od príslušného orgánu ochrany prírody.

Podmienky na vytvorenie ochranných pásiem v dopravnej a vodnej infraštruktúre:

- na vytvorenie týchto pásov sa vyžaduje dostatočná regulácia v dopravnej a vodnej infraštruktúre a minimálna odporúčaná šírka týchto pásov je 5 m;
- plánované vybudovanie zelených pásov pozdĺž existujúcich a plánovaných štátnych ciest I. a II. kategórie v rámci rozsahu plánu by sa malo uskutočniť v súlade s krajinnými charakteristikami územia;
- terénne úpravy pozdĺž cestného pásu nie sú povolené, pretože by priťahovali živočíšne druhy a zvyšovali úmrtnosť ich populácií;

- v miestach križovania dopravy a ostatnej infraštruktúry je pri výsadbe ochranných pásov zelene potrebné dodržiavať podmienky týkajúce sa bezpečnosti premávky;
- zosúladiť polohu zelených ochranných pásov s existujúcou a plánovanou podzemnou a nadzemnou infraštruktúrou;
- pozdĺž kanálov a násypov vytvoriť mimo pásu potrebné pásy zelene potrebné na ich údržbu.

Podmienky pre vytvorenie ochranných pásov zelene na poľnohospodárskej pôde:

- vytvorenie pásov s priemernou šírkou 10 m (minimálne 6 m);
- vytvorenie hlavných pásov kolmých na smer vetra a sekundárnych pásov kolmých na smer hlavných pásov;
- tvorba jednoradových alebo dvojradových pásov v pásme menšieho ohrozenia vetrom a v pásme silného vetra a sucha 3 - 5 radov listnatých druhov autochtónneho pôvodu;
- vytváranie pásov vo vzájomnej vzdialenosti 30 ich výšok, aby sa dosiahli účinky ochrany pred vetrom, pôdou a odstraňovaním plodín vo fáze semena, a
- tvorba moderných typov pásov (s väčším počtom otvorov rozmiestnených po celom profile pásu).

Podmienky pre vznik ochranných pásov zelene v súlade s opatreniami na ochranu prírody (na biotopoch chránených druhov a pozdĺž ekologických koridorov):

- zabezpečiť spojenie lesných biotopov zvyšovaním / obnovou pásov vysokej zelene;
- zabezpečiť prepojenie slatinských biotopov zachovaním existujúcich lúk a pasienkov pozdĺž ekologického koridoru;
- zabezpečiť spojenie stepných a lesostepných biotopov zvýšením ochranných pásov poľa, ktoré obsahujú súvislý pás trávinatej vegetácie;
- je zakázané vysádzať invázne druhy v oblasti ekologického koridoru a pri úprave zelených plôch odstraňovať súčasné voľne žijúce jedince inváznych druhov;
- zabezpečiť čo najvyššie percento (najmenej 50 %) autochtónnych druhov nivy (topoľ, vrba, panónsky popol, brest, dub letný atď.), ktoré je potrebné obohatiť o krovinaté druhy nivy;
- do 200 metrov od koridoru / biotopu mimo stavebného areálu (poľnohospodárska, lesná a vodná pôda) je zakázané zalesňovanie / zvyšovanie nelesnej zelene v ochrannom pásme slatinských stepných biotopov a trávnatých chodieb.

Pre formovanie ochranných pásov zelene je potrebné vypracovať osobitný podklad pre lesné hospodárstvo a projektovú dokumentáciu. S projektom zelených ochranných pásov definovať priestorové rozloženie a typy pásov, ich šírku, vzájomné vzdialenosti a konkrétny výber druhov v súlade s podmienkami biotopu. Používanie inváznych druhov je zakázané s poskytnutím najmenej 50% pôvodných druhov s cieľom zachovať biologickú diverzitu.

1.3. ÚROVEŇ KOMUNÁLNEHO VYBAVENIA STAVEBNÝCH POZEMKOV PODĽA JEDNOTIEK, KTORÁ JE POTREBNÁ PRE VYDANIE POVOLENIA NA MIESTO A STAVEBNÉ POVOLENIE

Stupeň komunálneho vybavenia stavebných pozemkov je uvedený pre stavebné pozemky na osobitný účel.

Pre každý stavebný pozemok v časti zastavaného územia osady, ktorá je osobitného určenia (osady Mesiič a Malo Središte), zabezpečiť podmienky pre pripojenie k osade: cesta (prístup autom a chodcami), vodovodná sieť, kanalizačná sieť, elektrická sieť, plynová rozvodná sieť, elektronická komunikačná sieť (EC) a podľa podmienok príslušnej spoločnosti. Na účely vydávania polohových podmienok a stavebných povolení zabezpečiť minimálne podmienky v súlade s platným územným plánom mesta Vršac.

Pre stavebný pozemok v zóne rekreačných domov zabezpečiť minimálne pripojenie na: dopravnú a elektro-energetickú infraštruktúru. Ak existujú technické podmienky, pripojiť zónu rekreačného domu ku kanalizačnej sieti osídlenia. Kým nebudú splnené podmienky na pripojenie k sídlisku alebo miestnej kanalizačnej sieti, mali by sa fekálne odpadové vody odvádzať do vodotesných zariadení na zber a čistenie odpadových vôd, ktoré sa stavajú na rovnakom pozemku ako hlavné zariadenie. Zabezpečiť dodávku vody nižšej kvality z podzemia zachytením prvého hydrologického kolektora.

Pre stavebný pozemok kláštorného komplexu, turisticko-rekreačného komplexu a obchodného komplexu zabezpečiť podmienky na pripojenie na: cestu, vodovodnú sieť, kanalizačnú sieť, elektrickú sieť, rozvodnú sieť plynu, elektronickú komunikačnú sieť (EK), podľa podmienok príslušnej spoločnosti.

1.4. PODMIENKY A OPATRENIA NA OCHRANU PRÍRODNÉHO A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA ŽIVOTA A ZDRAVIA ĽUDÍ

1.4.1. Podmienky a opatrenia na ochranu a úpravy oblasti

Okrem uvedených všeobecných podmienok a opatrení na ochranu kultúrneho a prírodného bohatstva sú ako základné podnety pre územné plánovanie uvedené opatrenia spojené so zachovaním a zlepšením konkrétnej skladby a konfigurácie krajiny štruktúry a ochranou hodnoty krajinných prvkov, ktoré sa týkajú oblasti vymedzených celkov a podjednotka, celý rozsah územného plánu, pokiaľ nie je uvedené inak:

- rozšírenie stavebnej plochy sídliska v priestore osobitného určenia je obmedzené;
- výstavba veterných a solárnych elektrární na poľnohospodárskych, lesných a vodných pozemkoch, ako aj malých vodných elektrární na vodných pozemkoch v oblasti osobitného určenia je zakázaná;
- výstavba zariadení, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú ovzdušie, vodu, pôdu a lesy, vzhľad, nadmerný hluk alebo možnosť inak porušovať hodnoty krajinného rázu, prírodné a iné hodnoty územia, najmä hodnoty okolia sídiel, nehnuteľného kultúrneho majetku, geomorfologických útvarov a biotopy rastlín a zvierat (napr. priemyselné zariadenia, sklady, farmy atď.) v osobitnej oblasti;
- je zakázané meniť morfológické a hydrologické vlastnosti oblasti, od ktorej závisí funkčnosť vodného toku a kanálového systému;
- udržiavať ekologické koridory (a v rámci stavebných oblastí) vytváraním kontinuity zelených plôch, ktorých štruktúra a účel podporujú funkcie koridoru;
- sú zakázané práce a zásahy, ktoré môžu spôsobiť proces vodnej erózie;
- udržiavať bezprostredné prostredie kultúrnych statkov, historických pamiatok a verejných fontán, mozaikových štruktúr ornej poľnohospodárskej a lesnej pôdy, vodných tokov a kanálov a pozemkov s nimi susediacich, rekreačných oblastí, dopravnej infraštruktúry atď.;
- zachovať charakteristickú otvorenosť tohto typu krajiny a jej dlhé výhľady, z ktorých je vidieť monumentálny komplex Vršačka kula;

- je potrebné chrániť mokré a močaristé oblasti a močiare.

1.4.2. Podmienky a opatrenia na ochranu a úpravu prírodných statkov

1.4.2.1. Chránené územia

Oblasť výnimočných vlastností Vršacké hory

V rámci OVV Vršacké hory a súvisiaceho ochranného pásma je potrebné vykonať ochranné opatrenia platného aktu o ochrane. Všeobecné opatrenia na ochranu chráneného územia sú:

Je to povinné:

- zachovanie autochtónnosti lesných ekosystémov a ich zmiešaného zloženia;
- ochrana a obnova genetického fondu obnovou potenciálnej vegetácie a opätovným zavedením rastlinných a živočíšnych druhov, ktoré žili v oblasti Vršackých hôr;
- izolácia a kultivácia semenných porastov autochtónnych druhov drevín;
- zachovanie zmiešaného zloženia lesných ekosystémov s významným podielom starých stromov, ktoré sú tiež biotopmi drobných cicavcov i dutých vtákov;
- obnova buka (*Fagus moesiaca*), duba sediaceho (*Quercus petraea*), sladkého drierka (*Quercus farnetto*) a medunky (*Quercus pubescens*) v ich potenciálnych biotopoch;
- údržba a ochrana lúk;
- zriaďovanie umelých hniezd pre duté vtáky a malé cicavce;
- zriadiť umelé hniezda v Kozluku a umelé domčeky pre nočných predátorov;
- ochrana reprezentatívnych geologických, geomorfologických a hydrogeologických javov a foriem, biogeografické znaky oblasti, ekosystém, druh a genetická rozmanitosť;
- ochrana, usporiadanie a údržba existujúcich pružín;
- práce na prevencii erózie pôdy;
- zavedenie monitorovania s cieľom monitorovať stav prírodných hodnôt, ich ochranu, zachovanie a zlepšovanie flóry a fauny, najmä chránených druhov rastlín a živočíchov (prírodné vzácnosti);
- terénne úpravy a výstavba zariadení s cieľom zachovať, obnoviť a zlepšiť prírodné a kultúrne hodnoty a ich prezentáciu v závislosti od stupňa ochranného režimu;
- prezentácia a popularizácia prírodných a vytvorených hodnôt v oblasti Vršackých hôr;
- rehabilitácia a revitalizácia ohrozených a znehodnotených častí Vršackých hôr;
- trvalo udržateľný rozvoj turistických, športovo-rekreačných a iných rozvojových funkcií pri využívaní prírodných a kultúrnych hodnôt spôsobom, ktorý zaisťuje ochranu a zachovanie týchto hodnôt, a to všetko v súlade so stupňom ochranného režimu;
- v postupe určenia účelu plôch v ochrannom režime III. stupňa obmedziť výstavbu chat a víkendových osád v súlade s citlivosťou a kapacitou priestoru.

Tabuľka 18. Ochranný režim I. stupňa

Je zakázané:	- využívanie prírodných zdrojov a vylúčenie všetkých ostatných foriem využívania priestoru.
Povolené je:	- vedecko-výskumná práca; - kontrolované vzdelávanie; - činnosti, ktoré zabraňujú degradácii a zániku citlivých ekosystémov v rámci osobitných programov.

Tabuľka 19. Ochranný režim II. stupňa

Povolené je:	- kultivácia, obnova a úprava lesov podľa overených rozvojových plánov a základov, ako aj Programu ochrany, rozvoja a úpravy Vršackých hôr; - rehabilitácia a rekonštrukcia narušených lesných ekosystémov; - výber experimentálnych oblastí na obnovu lesa s cieľom nájsť a zvoliť optimálne metódy obnovy a prechodu lesa z nízkej na vysokú formu obrábania; - implementácia šľachtiteľských opatrení v mladých porastoch v procese obnovy a revitalizácie a rekonštrukcie lesných ekosystémov; - dôraz na prirodzenú obnovu lesných porastov; - zachovanie a zlepšenie stavu vysokých lesov aplikáciou prirodzenej obnovy a včasnou a plánovanou realizáciou opatrení starostlivosti a regenerácie lesov, ktoré zabezpečujú optimálnu štruktúru a zloženie lesov; - preklad existujúcich lesných porastov do vyššej kultivačnej formy s výhradným použitím autochtónnych druhov drevín z oblasti Vršackých hôr; - zhromažďovanie voľne žijúcich druhov flóry a fauny v súlade s nariadením o kontrole využívania a obchodu s voľne žijúcimi druhmi a rastlinami; - opatrenia a činnosti proti fytopatologickým a entomologickým chorobám lesov s použitím biologických (výberových) prípravkov a s podmienkami získanými od Ústavu ochrany prírody Srbska; - nahradenie nepôvodných druhov drevín autochtónnymi druhmi po ukončení hliadky; - výstavba poľovnícko-technických a iných zariadení na ochranu a zachovanie poľovnej a inej fauny Vršackých hôr v súlade s Programom ochrany, rozvoja chráneného prírodného statku Vršacké hory; - kontrolovaná pastva a kosenie na pastvinách; - lov podľa overených plánov a základní, ako aj Programu ochrany a rozvoja chráneného prírodného bohatstva Vršacké hory; - výstavba nekategorizovaných lesných ciest podľa schválených a overených plánov a programov v súlade s predpismi upravujúcimi otázky strategického posudzovania vplyvov prác na životné prostredie; - riadený pohyb návštevníkov (výletníci, horolezci atď.) za prítomnosti odborného sprievodcu opatrovníka; - kontrolované trasovanie, konštrukcia, značenie a údržba edukačných, turistických, výletných a iných chodníkov; - úprava turistických lokalít rôznych druhov hornín, značenie lokalít informačnými tabuľami, ako aj formovanie geologických a geomorfologických chodníkov.
Je zakázané:	- zmena účelu povrchu; - orba a zalesňovanie lúk a pasienkov; - pasenie domáceho dobytku s výnimkou pasienkov; - fyzické zničenie hornín; - výrub existujúcej lesnej vegetácie v páse s priemerom 10 m okolo hornín; - prejazd komunikácií a vybudovanie infraštruktúry popri skalách vo vzdialenosti menej ako 50 m;

	- akékoľvek odstrely v bezprostrednej blízkosti skál (minimálna vzdialenosť 100 m); - pobyt a udržanie návštevníkov v zariadení; - ako aj všetky činnosti, ktoré by ohrozili vzhľad a tvar skalnej steny.

Tabuľka 4. Ochranný režim III. stupňa

Je povolené:	- práce v lesníctve podľa overených a certifikovaných rozvojových plánov a základov harmonizovaných s Programom ochrany, usporiadania a využívania chráneného prírodného bohatstva; - rehabilitácia a rekultivácia narušených lesných ekosystémov; - organizovaná výroba semien a škôlok autochtónnych druhov drevín Vršackých hôr; - zber a uvedenie na trh voľne žijúcich živočíchov a rastlín v súlade s nariadením o uvádzaní voľne žijúcich živočíchov a rastlín na trh a ich kontrole; - výrub a odstránenie nepôvodných druhov stromov po vykonanej hliadke a zalesnenie rovnakého územia autochtónnymi druhmi drevín z oblasti Vršackých hôr; - výstavba oploteného poľovného revíru na chov a lov autochtónnych druhov zveri; - výstavba poľovníckych a technických zariadení z prírodného materiálu (drevo); - rozvoj cestovného ruchu s možnosťou priestoru zosúladenia s Programom ochrany, úpravy a rozvoja; - rozvoj a uplatňovanie športových a rekreačných aktivít zosúladených s možnosťou využitia priestoru; - lov v súlade s loveckým základom; - výstavba zariadení (turisticko-rekreačných, liečebno-rehabilitačných, kultúrno-vzdelávacích) v súlade s Programom ochrany, úpravy a rozvoja; - výstavba potrebnej infraštruktúry pre zariadenia určené na športové a turistické aktivity a víkendové bývanie; - zapojenie miestneho obyvateľstva do plánovaných aktivít s účasťou na celkovej turistickej ponuke; - usporiadanie výletných a športovo-rekreačných priestorov v súlade s Programom ochrany, úpravy a rozvoja prírodných zdrojov, ako aj v súlade s citlivosťou a kapacitou priestoru, kde sa tieto aktivity plánujú uskutočňovať; - výstavba lesných ciest v súlade so strednodobým programom ochrany, úpravy, rozvoja a overenými plánmi a projektmi harmonizovanými s predpismi upravujúcimi problematiku strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie; - kontrolované sledovanie a sprostredkovanie turistických a výletných trás a stredísk; - riadený pohyb návštevníkov (výletníci, horolezci, turistické túry atď.).
Zakázané je:	- zmena účelu priestoru; - zber a využívanie chránených druhov rastlín a živočíchov (prírodné vzácnosti);

	- ťažba nerastných a neminerálnych surovín; - otvorenie lomov a pôžičiek z kameňa a piesku; - vykonávanie iných prác, ktoré môžu porušiť prirodzené hodnoty a vlastnosti nehnuteľnosti.

Chránené biotopy Mali Vršacki rit

Tabuľka 21. Ochranný režim II. stupňa

Zakazuje sa:	- výstavba nových verejných komunikácií; - odstránenie trávnatého krytu s povrchovou vrstvou pôdy.
Ohraničuje sa:	- výstavba zariadení a infraštruktúry na zariadeniach pre potreby riadenia chránených území a udržateľnej pastvy; - pasenie na priestorovo a časovo obmedzených činnostiach v súlade s kapacitnými a prírodnými hodnotami; - kosenie na priestorovo a časovo obmedzené činnosti s použitím ochranných opatrení pre flóru a faunu; - odstránenie pobrežnej, plávajúcej a podmorskej vegetácie pre potrebu revitalizácie a údržby kanála za predpokladu, že časový interval medzi dvoma vyčisteniami toho istého kanála by mal byť väčší ako 3 roky; - výrub autochtónnych druhov drevín, o činnostiach pre potreby revitalizácie a prevencie premnoženia patogénov; - lov, kontrola patogénov a premnoženie predátorov; - cestovný ruch zameraný na priestorovo, časovo a kapacitne obmedzené činnosti v súlade s potrebou zachovania prírodných hodnôt.

Tabuľka 22. Ochranný režim III. stupeň

Zakazuje sa:	- výstavba zariadení na zneškodňovanie nebezpečného odpadu a ďalších zariadení, ktoré by mohli znečisťovať ovzdušie, vodu a pôdu a ohrozovať flóru a faunu; - zmena využívania pôdy, s výnimkou účelu starostlivosti o biotopy a revitalizácie; - ťažba pôdy a nerastných surovín; - narušenie a zničenie plôch trávnatých porastov, ich obrábanie a založenie poľnohospodárskej výroby; - introdukcia alochtónnych a inváznych druhov; - rozšírenie plôch vysadených stromami a kríkmi, s výnimkou revitalizácie biotopov; - nahradenie porastov a zoskupení autochtónnych druhov drevín alochtónnymi; - odvodnenie a / alebo zasypanie mokrých biotopov; - lov vodného vtáctva; - obťažovanie, neplánované zhromažďovanie a ničenie divých zvierat; - ničenie, neplánované odstraňovanie a zber divo rastúcich rastlín a húb; - pohyb ošípaných vo vzdialenosti viac ako 100 metrov od farmy; - chemické a fyzikálne znečistenie, zneškodňovanie tuhých a

	kvapalných odpadov a odpadových vôd; - vypúšťanie nespracovaných odpadových vôd, ako aj vody pod kvalitou zodpovedajúcou triede II.; - pohyb motorových vozidiel, iných vozidiel a dopravných prostriedkov mimo ciest, koľají a priestorov určených na tento účel, s výnimkou úradných potrieb; - hluk a svetelné znečistenie; - práce a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na geomorfologické, hydrologické a pedologické vlastnosti, živý svet, životné prostredie; - ekologická celistvosť a estetické prvky krajiny.
Ohraničuje sa:	- výstavba zariadení a infraštruktúry na zariadeniach pre potreby trvalo udržateľného cestovného ruchu a rekreácie, riadenia prírodných zdrojov a udržateľnej pastvy; - pasenie na priestorovo a časovo obmedzených činnostiach v súlade s kapacitnými a prírodnými hodnotami; - kosenie na priestorovo a časovo obmedzené činnosti s použitím ochranných opatrení pre flóru a faunu; - výsadba a výrub stromov a kríkov, udržateľné obhospodarovanie lesov, činnosti na revitalizáciu, bezpečnosť návštevníkov a prevencia premnoženia patogénov; - osvetlenie priestoru na priame osvetlenie budov, pozemných plôch a povrchov pozemkov, ako aj pre potreby bezpečnosti cestnej premávky, turistických zariadení a kultúrnych a historických hodnôt; - aplikácia chemických prostriedkov na použitie umelých hnojív na ornej pôde a na chemické prípravky na ochranu rastlín so súhlasom ministerstva; - turistické aktivity zamerané na udržateľné formy cestovného ruchu a rekreácie na upravených lokalitách, zariadeniach a chodníkoch.

Opatrenia na zachovanie a zlepšenie:

- ochrana reprezentatívnych geologických, geomorfologických a hydrologických javov a znakov, biogeografických znakov oblasti, krajiny, ekosystému, druhov a genetickej rozmanitosti;
- revitalizácia biotopov;
- údržba siete kanálov pomocou biologických metód;
- plánovaná kontrola a nahradenie invázných alochtónnych druhov autochtónnymi;
- zdôraznenie prírodného zloženia a zmesi lesných porastov;
- opätovné zavedenie druhov, ktoré v tejto oblasti chýbajú;
- opatrenia aktívnej ochrany fauny (priechody, izolátory, umelé hniezda atď.);
- zachovanie priechodnosti ekologických koridorov;
- monitorovanie prírodných hodnôt;
- prezentácia a popularizácia prírodných a vytvorených hodnôt;
- rozvoj systému turistickej ponuky a činnosti návštevníkov.

V oblasti OVV Vršacké hory a v ochrannom pásme implementovať ochranné opatrenia uvedené v pláne, ktoré sa budú uplatňovať až do prijatia nového aktu o ochrane OVV Vršacké hory.

Berúc do úvahy, že prebieha konanie vynesenia nového aktu o ochrane Oblasti s výnimočnými vlastnosťami Vršacké hory a že predbežný návrh Pokrajinského parlamentného uznesenia o ochrane OVV Vršacké hory od 3. do 24. septembra 2019 bol na verejnom nahliadnutí, začal postup na ochranu chráneného územia a podľa článku 42 Zákona o ochrane prírody (vesník Službeni glasnik RS) č. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 a 95/18 - iný zákon).

V súlade s uvedeným územný plán vymedzuje územia navrhované na rozšírenie chráneného územia, pre ktoré sú dané ochranné opatrenia podľa „Štúdie ochrany OVV Vršacké hory - návrh na ochranu ako chránené územie kategórie II.“ (Pokrajinský ústav ochrany prírody, 2018) podľa režimov ochrany uvedených v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka 23. Ochranný režim I. (prvého) stupňa

Zakázané je:	- využívanie prírodných zdrojov a výstavba zariadení.
Ohraničuje sa:	- práce a činnosti v oblasti vedeckého výskumu a monitorovania prírodných procesov, kontrolovanej návštevy na vzdelávacie, rekreačné a všeobecné kultúrne účely, ako aj vykonávania ochranných, nápravných a iných potrebných opatrení v prípade požiarov, prírodných katastrof a nehôd, chorôb rastlín a zvierat a premnoženia škodcov, so súhlasom ministerstva.

V chránenom území alebo jeho časti sa vykonáva prísna ochrana pôvodnými alebo mierne upravenými ekosystémami mimoriadneho vedeckého a praktického významu, ktoré umožňujú procesy prirodzenej postupnosti a ochrany biotopov a živých spoločenstiev vo voľnej prírode.

Tabuľka 24. Ochranný režim II. (druhého) stupňa

Zakázané je:	- fyzické zničenie a poškodenie skalných stien, pobyt a zadržiavanie návštevníkov naskalných stenách, ako aj všetky činnosti, ktoré by ohrozili vzhľad a tvar skalných stien; - výrub existujúcej lesnej vegetácie vo vzdialenosti menej ako 10 m od skalných stien; - výstavba ciest a ostatnej infraštruktúry vo vzdialenosti menej ako 50 m od skalných stien.
Ohraničuje sa:	- výstavba zariadení a infraštruktúry na zariadeniach pre potreby riadenia chránených území a udržateľnej pastvy; - pasenie na priestorovo a časovo obmedzených činnostiach v súlade s kapacitou biotopov a prírodnými hodnotami; - kosenie na priestorovo a časovo obmedzené činnosti s použitím ochranných opatrení pre flóru a faunu; - odstránenie pobrežnej, plávajúcej a podmorskej vegetácie, priestorovo a časovo obmedzené pre potreby revitalizácie a údržby kanála mimo obdobia reprodukcie a hibernácie obojživelníkov a plazov a s časovým odstupom medzi dvoma vyčisteniami toho istého kanála dlhší ako 3 roky, s výnimkou výnimočných situácií so súhlasom príslušného orgánu.

Aktívna ochrana sa vykonáva v chránenom území alebo v jeho časti s čiastočne zmenenými ekosystémami veľkého vedeckého a praktického významu a predovšetkým cennými krajinami a geoheritickými objektmi. V druhom stupni

ochrany možno riadiace zásahy vykonávať za účelom obnovy, revitalizácie a celkového zlepšenia chráneného územia bez dopadov na primárnu hodnotu ich prirodzených biotopov, populácií, ekosystémov, krajinných prvkov a geoheritických objektov, vykonávať tradičné činnosti a využívať prírodné zdroje prísne kontrolovaným spôsobom.

Tabuľka 25. Ochranný režim III. (tretí) stupeň

Zakázané je:	- zmena účelu priestoru; - vykonávanie čistého výrubu, okrem druhov stromov, ktorých technológia obnovy si vyžaduje tento druh práce (akácia); - zavedenie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov, s výnimkou druhov, ktoré sa obhospodarujú v súlade s existujúcimi základmi a plánmi v lesníctve a poľovníctve; - nahradenie porastov a zoskupení autochtónnych druhov drevín alochtónnymi; - poranenie živých stromov umiestnením smerových značiek, informačných tabúl a iných značiek; - výstavba nadzemného elektrického vedenia a iných vedení; - ťažba pôdy a nerastných surovín; otváranie lomov a pôžičiek z kameňa a piesku; - výstavba výrobných zariadení a zneškodňovanie všetkých druhov odpadu a nebezpečných látok; - výstavba zariadení na využitie veternej energie a infraštruktúry, ktoré by ohrozili ekologické a krajinné charakteristiky oblasti; - výstavba verejných komunikácií; - využívanie lesných ciest pre hromadnú dopravu; - ničenie, zasypávanie, znečisťovanie alebo odvodňovanie vodných a mokradových biotopov; - narušenie a zničenie prírodných trstín a plôch trávnatých porastov, ich zalesňovanie, orba a zakladanie poľnohospodárstva; - lov na vodné vtáky; - pohyb domácich ošípaných vo vzdialenosti viac ako 100 m od farmy; - vypúšťanie neupravených a neúplne vyčistených odpadových vôd; - pohyb motorových vozidiel, iných vozidiel a dopravných prostriedkov mimo ciest, koľají a plôch určených na tento účel, s výnimkou úradných potrieb; - práce a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na geomorfologické, hydrologické a pedologické charakteristiky živý svet, životné prostredie, ekologickú celistvosť a estetické vlastnosti krajiny.
Ohraničuje sa:	- výstavba zariadení a infraštruktúry, zariadení a infraštruktúry pre potreby riadenia prírodných zdrojov a trvalo udržateľného využívania oblasti (predovšetkým cestovný ruch a rekreácia, lesníctvo, pasenie atď.); - formovanie nového stavebného pozemku, na povrchoch potrebných na výstavbu zariadení ustanovených v platnej územnoplánovacej dokumentácii;

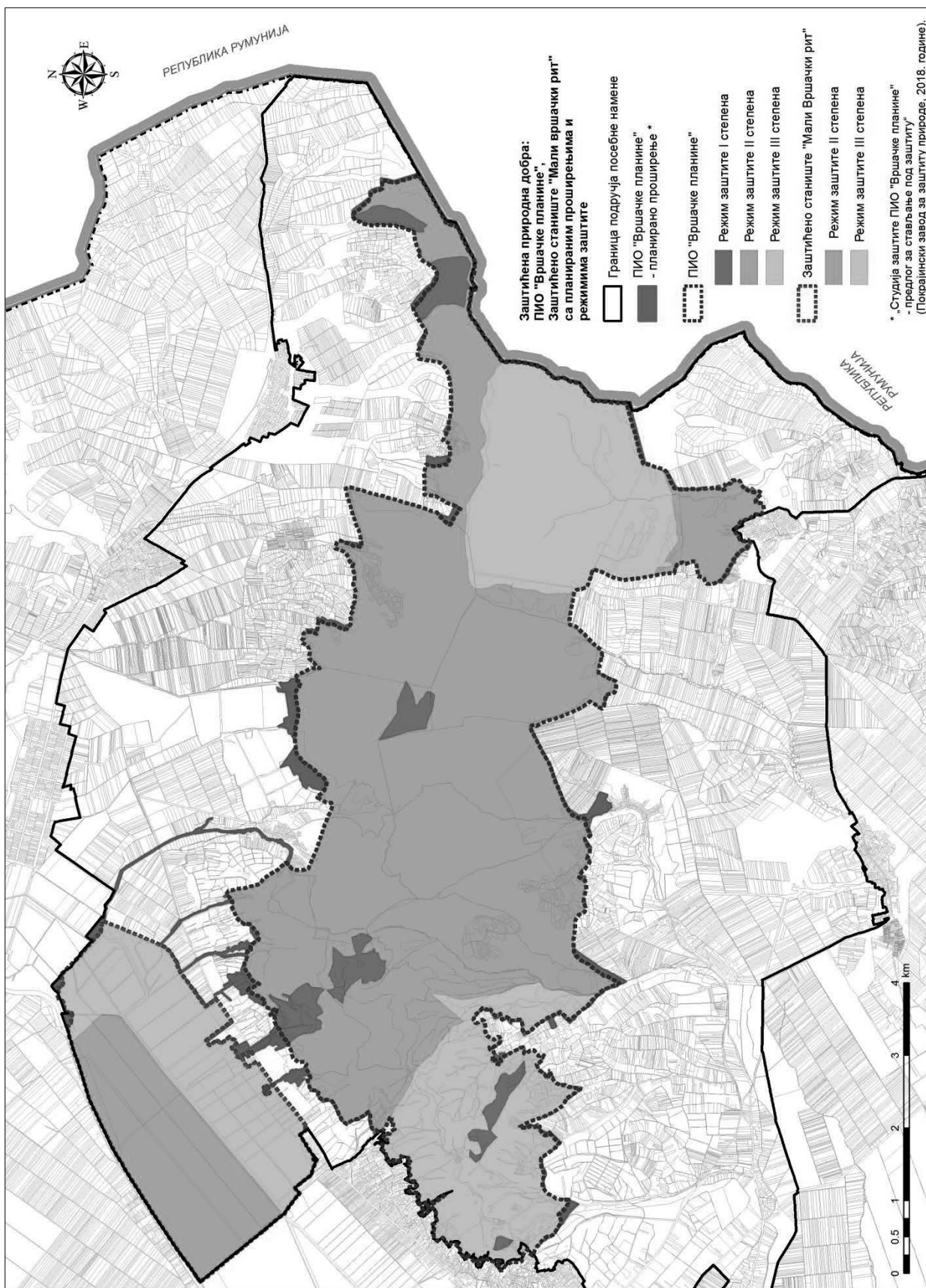
	- turistické aktivity, udržateľné formy cestovného ruchu a rekreácia na upravených miestach, zariadeniach a chodníkoch; - osvetlenie priestoru, na smerové osvetlenie budov, prízemných povrchov pozemných a pozemných plôch, turistických obsahov a kultúrno-historických hodnôt, ako aj pre potreby bezpečnosti premávky; - pasenie na priestorovo a časovo obmedzených činnostiach v súlade s kapacitou biotopu a prírodnými hodnotami; - kosenie na priestorovo a časovo obmedzené činnosti s použitím ochranných opatrení pre flóru a faunu; - výsadba a výrub stromov a kríkov pre trvalo udržateľné obhospodarovanie lesných a trávnych biotopov, činnosti pre potreby revitalizácie biotopov a obhospodarovania prírodných zdrojov, - bezpečnosť návštevníkov a prevencia premnoženia parazitov a patogénov; - zalesňovanie a starostlivosť o lesy ponechaním jednotlivých vyrúbaných a suchých stromov, ponechaním najmenej 5 starých stromov autochtónnych druhov na hektár obnovennej oblasti a uprednostnením prírodnej a mozaikovej obnovy; - aplikácia chemických látok, použitie umelých hnojív na ornej pôde a chemické prípravky na ochranu rastlín so súhlasom príslušného ministerstva.

Tento režim ochrany zahŕňa priestorové jednotky pod väčším vplyvom človeka. Hlavným účelom opatrení v tejto oblasti je ochrana biotopov a oblasti a zmierňovanie vplyvov na životné prostredie s možnosťou trvalo udržateľného využívania lesov, obmedzeného rozvoja poľnohospodárstva, cestovného ruchu a využívania prírodných zdrojov.

Opatrenia na ochranu a zlepšenie chráneného územia:

1. zachovanie reprezentatívnych geologických, geomorfologických a hydrologických javov a znakov, biogeografických znakov oblasti, krajiny, ekosystémovej, druhovej a genetickej rozmanitosti;
2. zachovanie a údržba lúk, pasienkov, mokrých a vodných biotopov pri súčasnom zabránení nepriaznivému sledu biotopov a podpora tradičného, priestorovo a / alebo časovo obmedzeného kosenia lúk a pasienkov so zachovaním starých plemien;
3. revitalizácia biotopov a zlepšenie funkčnosti ekologických koridorov;
4. opätovné zavedenie autochtónnych druhov vyhynutých z tejto oblasti;
5. aktívne opatrenia na ochranu fauny v podobe kŕmnych plôch, prechodov pre zvieratá, inštalácie izolátorov, umelých hniezd, plánovaného zavedenia a starostlivosti o borovice na mikrolokáciách na hniezdenie a ďalších opatrení;
6. plánovaná kontrola a nahradenie invázných alochtónnych druhov autochtónnymi;
7. zachovanie a dôraz na prirodzené zmiešanie a zloženie lesných ekosystémov s významným podielom starých stromov;
8. dôraz na prirodzenú obnovu lesných porastov;
9. obnova buka (*Fagus moesiaca*), jaseňa bieleho (*Fraxinus excelsior*), duba sediaceho (*Quercus petraea*), sladku (*Quercus farnetto*) a zimolezu (*Quercus pubescens*) v potenciálnych biotopoch pri zachovaní ich reprezentatívnych porastov;

10. preklad degradovaných porastových lesov do kultivačnej formy s výhradným použitím autochtónnych druhov drevín z oblasti Vršackých hôr;
11. nahradenie nepôvodných druhov drevín autochtónnymi druhmi po ukončení hliadky, okrem borovíc na mikrolokalitách na hniezdenie chránených druhov vtákov;
12. výber experimentálnych oblastí na obnovu lesa s cieľom nájsť a zvoliť optimálne metódy obnovy pre ochranu biodiverzity;
13. organizovanie osivovej a škôlkarskej výroby autochtónnych druhov drevín z oblasti Vršackých hôr;
14. ochrana, úprava a údržba existujúcich prameňov a napájadiel podľa potrieb zlepšovania biotopov divočiny;
15. zavedenie monitorovania druhov a biotopov s cieľom monitorovať stav a zmeny prírodných hodnôt, ich ochranu, zachovanie a zlepšovanie;
16. prezentácia a popularizácia prírodných a vytvorených hodnôt;
17. rozvoj systému riadenia turistických ponúk a činnosti návštevníkov;
18. kontrolované trasovanie, stavba, značenie, ako aj údržba náučných exkurzií a iných chodníkov;
19. terénne úpravy a výstavba zariadení za účelom zachovania, obnovy a zlepšenia prírodných a kultúrnych hodnôt a ich prezentácie a popularizácie v súlade s ochranným režimom.



Obrázok 4. Prehľadná mapa oblasti chránených prírodných statkov OV Vršacké hory a Chránený biotop Mali vršacki rit s plánovanými rozšíreniami a ochrannými režimami

1.4.2.2. Stanovištia chránených a prísne chránených druhov

Tabuľka 26. Podmienky a ochranné opatrenia na biotopoch chránených a prísne chránených druhov nachádzajúcich sa mimo stavebných oblastí

Zakázané je:	- zmiešať účel a kultúru povrchov (preorávať plochy pod prirodzenou vegetáciou, budovať rybníky atď.), ako aj meniť morfológiu terénu, okrem účelu ekologickej revitalizácie biotopov, odstraňovať trávnatú pokrývku s povrchovou pôdou, zavádzať invázne druhy rastlín a živočíchov, zvyšovať solárne a veterné turbíny, otvárať povrchové bane, dočasne alebo trvalo zneškodňovať odpady a nebezpečné látky a vykonávať ďalšie práce a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ekologickú integritu a funkčnosť biotopu; na stepných a slatinových biotopoch chránených a prísne chránených druhov nie je povolený vzrast vysokej zelene.
Nevyhnutné je:	- zosúladiť existujúci vodný režim s cieľmi ochrany biotopov, zabezpečiť udržateľné využívanie biotopov pasienkov na kosenie a pastvu v súlade s kapacitou biotopov (zachovanie starých plemien a odrôd, obnova extenzívnych hospodárskych zvierat atď.), obnova lesov pôvodných druhov na vhodných lúčnych biotopoch do 20 % na parcelu, teda do maximálnej výmery jednotlivých plôch do 0,05 ha, zosúladiť plánovacie dokumenty v lesnom hospodárstve so zachovaním chránených druhov prostredníctvom spolupráce medzi užívateľmi lesov a ústavom.
Získať osobitné podmienky ochrany prírody pre tieto činnosti:	- výstavba a rekonštrukcia infraštruktúry a zariadení, plánovanie rekreačných činností, vodné hospodárstvo, údržba siete kanálov vrátane odstránenia vegetácie a iných melioračných prác; geologický a iný výskum; zvyšovanie lesnej zelene, výrub stromoradií, skupiny stromov a hájov, čistenie kríkov, vypaľovanie vegetácie lúk, pasienkov a trstiny, ako aj revitalizácia biotopov, formovanie napájadiel (kopanie jamy, hĺbenie novej alebo obnova zanedbanej studne), budovanie dočasných objektov (prístreškov).

Tabuľka 27. Podmienky a opatrenia ochrany na prírodných stanovištiach chránených a prísne chránených druhov, ktoré sú zahrnuté stavebnými oblasťami

Zakázané je:	meniť morfológické a hydrologické vlastnosti biotopov, zloženie a štruktúru vegetácie; určiť iný účel ako ochranná zeleň; vykonávať všetky práce a činnosti, s výnimkou ekologickej výchovy a údržby biotopov, v súlade s charakteristikami a kapacitou priestoru; zaviesť invázne druhy rastlín a živočíchov, zneškodňovať odpady a nebezpečné látky a vykonávať ďalšie práce a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ekologickú integritu a funkčnosť biotopov.
Výstavba zariadení je	- nevyhnutné pre udržateľné využívanie priestorovej jednotky daného biotopu (dobytčie, rybárske zariadenia) a ktoré sú

obmedzená na tých, ktorí:	umiestnené v súlade s potrebami ochrany divej zveri.
Získať osobitné podmienky ochrany prírody pre:	- všetky činnosti v týchto oblastiach, vrátane činností údržby a / alebo usporiadania priestorovej jednotky.

1.4.2.3. Ekologické koridory a ochranné pásma ekologických koridorov a biotopov

Uplatňovať opatrenia na zachovanie a zlepšenie prírodných a poloprírodných prvkov v oblasti ekologických koridorov.

Všeobecné opatrenia:

- nie je dovolené meniť účel vegetačných plôch v prírodnom a takmer prírodnom stave (lúky, pasienky, trstina a pod.), Ako aj čistý výrub lesných porastov alebo iných druhov zelene s úlohou ekologických chodieb.
- Zabezpečiť spojenie biotopov chránených druhov:
- lesných biotopov zvyšovaním / obnovovaním vysoko zelených pásov,
- slatinových biotopov zachovaním existujúcich lúk a pasienkov pozdĺž ekologického koridoru,
- stepných a lesostepných biotopov zvyšovaním ochranných pásov poľa, ktoré obsahujú neustále zvyšovanie trávnej vegetácie.
- Dlažba a výstavba brehov vodných tokov / kanálov s funkciou ekologických chodieb:
- minimalizovať s použitím ekologických technických riešení,
- spevnené alebo betónové časti pobrežia, okrem móla, musia obsahovať pásmo svahu až 45 ° a konštrukcia tohto pásma by mala umožňovať pohyb zvierat malých a stredných rozmerov, hlavne pri malých a stredných vodných hladinách,
- pri rekonštrukcii / údržbe existujúcich násypov skombinovať spevnené alebo vybetónované časti s menšími priestormi, ktoré zmierňujú negatívne črty zmenenej pobrežnej stavby (drsný povrch násypu, sklon menej ako 45 %, povrch s vegetáciou) a umožňujú tak pohyb druhov zmenenými úsekmi riek,
- spevnené alebo zastavané úseky každých 200 - 300 m (optimálne vo výške 100 m) by mali byť prerušené menšími zelenými plochami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ochrannej zelene. Je tiež potrebné prepojiť tieto zelené ostrovy (niekoľko desiatok metrov pozdĺž pobrežia) so zelenou chodbou pozdĺž násypu,
- zabezpečiť otvorenosť kanálov / vodných tokov s úlohou ekologických koridorov po celej dĺžke (revitalizovať koridory v úsekoch potrubí) a zabezpečiť priechodnosť usporiadaním zelene v zóne čerpacích staníc,
- zabezpečiť ochranu a pravidelnú údržbu trávnej vegetácie nábrežia ako súčasť ekologického koridoru, ktorý umožňuje migráciu malých druhov biotopov suchej trávy,
- získať osobitné podmienky ochrany prírody pre aplikáciu vhodných technických riešení, ktoré zabezpečia bezpečný pohyb zvierat po ekologickom koridore na vypracovanie technickej dokumentácie počas:
- regulácie vodných tokov (výrub meandrov, stavba násypov a opevnení, prehĺbovanie koryt riek), dlažba a stavba brehov,

- výstavby a / alebo obnovy ciest, ktoré sa križujú s ekologickými koridormi,
- výstavby nových a obnovy starých mostov.
- Vyhnúť sa priamemu osvetleniu pobrežia a uplatniť vhodné technické riešenia na ochranu prírodných a takmer prírodných častí koridoru pred svetlom uplatnením vhodných plánovacích a technických riešení (znížená výška svetelných zdrojov, smer svetelných lúčov smerom k cestám a budovám, použitie špeciálneho svetelného spektra v citlivých lokalitách, osvetlenie v prvej polovici noci atď.). V prípade zdrojov nočného osvetlenia sa vyhýbať modelom priameho osvetlenia s ochranou pred rozptylom svetla, ktorá zabráni rozptylu svetla smerom k oblohe, teda k citlivým oblastiam ekologickej siete.
- Na stavebné pozemky vyčleniť čo najviac pobrežnej časti ekologického koridoru pre zeleň osobitného určenia s úlohou zachovania a ochrany biologickej diverzity:
- zachovať čo najdlhšie spevnenie pobrežnej vegetácie (vrby a mokrade) na brehoch vodných tokov / kanálov,
- na úsekoch, kde sa stavebné pozemky rozprestierajú v dĺžke viac ako 500 m, sú v plánovacích dokumentoch okrem plánovanej súvislej zelenej plochy širokej 20 - 50 m aj bloky ochrannej zelene každých 200 - 500 m dĺžky pobrežia. Minimálna plocha týchto blokov ochrannej zelene je 0,1 ha, minimálna šírka bloku je 20 m.
- Krajina kanálov / vodných tokov by mala mať trávnatú vegetáciu v šírke najmenej 5 m (čo je minimálna šírka pracovno-inšpekčného pásma) a optimálne 6 m v miestnych koridoroch a v regionálnych koridoroch v šírke najmenej 10 m a optimálne 20 m. (v prípade užšej zóny pobrežnej pevniny ako sú uvedené hodnoty, zabezpečiť trávne pásmo po hranicu vodnej pôdy). Trávna vegetácia sa udržiava pravidelným kosením.
- Je zakázané uzurpovať pobrežnú pevnosť koridoru orbou, výstavbou zariadení atď., v súlade s čl. 133 Zákona o vodách.
- Stimulovať tradičné typy využívania priestoru, ktoré prispievajú k zachovaniu a zlepšeniu biodiverzity prostredníctvom úsekov ekologických koridorov v stavebných oblastiach sídiel.

Špeciálne opatrenia pre zachovanie funkčnosti a priechodnosti koridoru:

- Počas výstavby a prevádzky zariadení, ktorých účel súvisí s vodou a / alebo pobrežím, zabrániť šíreniu následkov možného náhodného rozliatia paliva a oleja do ekologického koridoru umiestnením plávajúcich závesov na príslušné miesta. Palivo a olej vyliaty na vodnú hladinu, ako aj ďalšie znečisťujúce látky bude potrebné čo najskôr zachytiť (napr. pomocou kursorbu). Na ochranu okolitých ekosystémov pred následkami možného rozptylu paliva na vodnej hladine počítať s príslušnými chemicko-fyzikálnymi opatreniami a biologickými sanačnými opatreniami (podľa osobitných podmienok Pokrajinského ústavu ochrany prírody).
- V nechránenej časti nivy vodných tokov nie je dovolené skladovať nebezpečné látky (palivové nádrže a pod.). V oblasti ekologického koridoru sa bude odpadové hospodárstvo vykonávať v súlade so Zákonom o odpadovom hospodárstve a ďalšími platnými predpismi.
- V zónach vodohospodárskych zariadení uplatniť technické riešenia, ktoré zabezpečia kontinuitu trávnej vegetácie pobrežnej zóny a priechodnosť terénu pre zle pohyblivé malé zvieratá.
- Izolovať a označiť prenosové vedenia a infraštruktúru tak, aby sa minimalizovala možnosť úrazu elektrickým prúdom (elektrický šok) a kolízie

- (mechanický náraz na drôty) lietajúcich organizmov: izolovať nosiče izolátora plastovými krytmi, izolátory umiestniť na nosiče v polohe nadol a vodiče známkou viditeľným spôsobom.
- Plánovaná výstavba zelených pásov pozdĺž existujúcich a plánovaných štátnych ciest I. a II. triedy v rámci územného plánu by mala prebiehať v súlade s krajinnými charakteristikami územia:
 - nie je dovolené vytvárať zalesnený koridor pozdĺž dopravného pásu, ktorý by priťahoval živočíšne druhy a zvyšoval úmrtnosť ich populácií,
 - na stepných a slatinových biotopoch chránených a prísne chránených druhov nie je povolený rast vysokej zelene.
 - Z dôvodu ekologického významu územia by mal byť územný plán neoddeliteľnou súčasťou plánovacej a projektovej dokumentácie. Terénne úpravy by sa mali robiť súbežne s výstavbami zariadení:
 - je zakázané vysádzať invázne druhy v oblasti ekologického koridoru a pri úprave zelených plôch odstraňovať súčasné voľne žijúce jedince invázných druhov,
 - zabezpečiť čo najvyššie možné percento (najmenej 50%) pôvodných druhov nivy (topoľ, vrba, panónsky popol, brest, dub letný atď.), ktoré je potrebné obohatiť o krovinaté druhy nivy,
 - zabezpečiť pravidelnú údržbu zelených plôch.
 - Pri parcelovaní zabezpečiť kontinuitu pobrežia s vegetáciou v prírodnom alebo takmer prírodnom stave, v šírke 20 - 50 m od čiar strednej vodnej hladiny alebo v šírke 10 m pri vysokých brehoch. Tento pobrežný pás môže okrem svojej úlohy kľúčového biotopu a ekologického koridoru obsahovať aj chodník.
 - Úpravou dvorov a priestorov okolo neobytných budov, definovaním pravidiel terénnych úprav a vzdialenosti budov od brehu, ako aj vymedzením druhov plotov pozdĺž pobrežia (zákaz výstavby plotov nepriechodných pre malé zvieratá, s použitím prvkov priateľských k životnému prostrediu s otvormi väčšími ako 10 cm) a vodné toky pre malé zvieratá. Pri legalizácii požadovať úpravu existujúcich plotov podľa funkcie ekologického koridoru (pohyb plotov alebo účel častí plotov v hraničných bodoch susedných pozemkov smerom k brehu rieky).
 - Mestský obsah by sa mal rozdeľovať podľa zásady územného členenia, ktorá určuje minimálnu vzdialenosť budov od ekologických koridorov a účel priestoru v zóne priameho vplyvu na koridor:
 - v priestore mimo obytných zón je zakázaná výstavba zariadení, ktorých účel priamo nesúvisí s brehom vodného toku s funkciou ekologického koridoru vo vzdialenosti menšej ako 50 m od brehu stojatej vody, teda čiar strednej vodnej hladiny vodného toku,
 - v obytných štvrtiach je minimálna vzdialenosť plánovaných zariadení vyžadujúcich dlažbu a / alebo osvetlenie 20 m a optimálna 50 m od pobrežia chodby, t. j. od pobrežia Karašu,
 - pobrežie, ktorého časť je plánovaná na športové a rekreačné aktivity, môže obsahovať zariadenia spojené s vodnými aktivitami (napr. kotvenie člnov alebo montážne a demontážne móla), aby sa neprerušila kontinuita koridoru, a v pásme viacpodlažnej zelene plánovať zariadenia, ktoré nevyžadujú umelý povrch a osvetlenie (napr. upravená dráha, detské ihrisko, upravená zeleň).

Tabuľka 28. Opatrenia pre ochranné pásmo ekologických koridorov a biotopov chránených a prísne chránených druhov národného významu

Do 500 metrov od koridoru / biotopu mimo stavebný	- Stavba veterných elektrární a jednotlivých veterných generátorov (turbín) bude zakázaná. - Výber plánovacích riešení je obmedzený na tie,

pozemok (poľnohospodárska, lesná a vodná pôda vrátane stavebného pozemku mimo stavebný areál):	ktoré zabezpečia zachovanie charakteristík hydrologického režimu, od ktorého závisí funkčnosť koridoru a prežitie druhov a typov biotopov.
Až 200 metrov od chodby / biotopu	- výsadba invázných druhov je zakázaná.
Až do 200 metrov od chodby / biotopu mimo staveniska (poľnohospodárska, lesná a vodná pôda):	Výstavba zariadení bude obmedzená: • na poľnohospodárske zariadenia potrebné na udržateľné využívanie priestorovej jednotky daného biotopu (dobytčie, rybárske zariadenia), ktoré sú umiestnené a budované v súlade s potrebami ochrany voľne žijúcich druhov a biotopov, • na zariadenia v ovocných a vinohradníckych zónach. - Výstavba ciest bude obmedzená na tie, ktorých trasa prechádza najkratšou cestou ekologickými koridormi alebo komplexmi biotopov väčšieho počtu podjednotiek. - Zakazuje sa zalesňovanie / zveľaďovanie nelesnej zelene v ochrannom pásme biotopov slatinských stepí a trávnatých chodieb.
Až 50 metrov od koridoru alebo biotopu bude výber plánovacích riešení obmedzený na tie, ktorými sa poskytne:	- kontinuita zeleného pásma medzi priestorom ľudskej činnosti a koridorom / biotopom v šírke 10 metrov pri existujúcich zariadeniach a 20 metrov pri plánovaných zariadeniach v súlade s typom vegetácie koridoru / biotopu. - Priorita týchto oblastí pre získanie investícií pre potreby zlepšenia kvality životného prostredia v oblasti ekologickej siete.
Do vzdialenosti 50 metrov od koridoru alebo biotopu bude zakázané:	- Aplikácia technických riešení, ktoré vytvoria lesklé povrchy (napr. sklo, kov) smerujúce do koridoru alebo významného biotopu. - Skartácia pozemkov pre potreby formovania stavebných pozemkov, okrem zariadení infraštruktúry.
Do 50 metrov od koridoru alebo biotopu, mimostavebnej oblasti (poľnohospodárske, lesné a vodné pozemky vrátane stavebných pozemkov mimo stavebného územia) je výstavba obmedzená:	- Nadzemná infraštruktúra na úsekoch tých, ktorých trasa prechádza najkratšou cestou cez ekologické koridory / biotopy alebo komplexy biotopov s väčším počtom podjednotiek. - Zariadenia pre vodohospodárske zariadenia a nevyhnutná infraštruktúra týchto zariadení.
Do 50 metrov od koridoru alebo biotopu v oblasti výstavby (sídliisko, pracovné zóny,	- Umelých povrchov (parkovanie, športové ihriská a pod.) na pozemkoch s upravenou zeleňou s funkciou zachovania kontinuity zeleného pásu biotopu koridoru alebo nárazníkovej zóny. - Cesta s tvrdým povlakom pre motorové vozidlá na

víkendové zóny, turisticko-rekreačné oblasti atď.) je obmedzených na výstavbu:	úprave existujúcich komunikácií sídiel a na prístupových cestách verejných budov (napr. ktorých účel súvisí s vodným útvarom), s použitím technických opatrení na zabezpečenie bezpečného prechodu malých zvierat a na zníženie dopadu a osvetlenia, hluku a znečistenia koridorov / biotopov.

1.4.2.4. Všeobecné opatrenia na ochranu biodiverzity

- Opatrenia na ochranu biodiverzity osídlenia:
- sformovať systém verejnej zelene a prepojiť ho s priestorovými jednotkami dôležitými pre zachovanie biologickej diverzity v rámci Územného plánu;
- zvýšiť percento zelených plôch, počet a rozmanitosť existujúcich kategórií verejnej zelene a udržiavať ju v prírodnom stave;
- účasť autochtónnych drevín by mala byť minimálne 20% a optimálna 50% a využitie ihličnatých druhov (najviac 20%) by sa malo obmedziť iba na intenzívne udržiavané zelené plochy s výrazným estetickým účelom;
- zachovať zelené plochy v obytných blokoch, v zóne rodinného (individuálneho) a viacgeneračného bývania a blokov s bývaním ako prevládajúcim účelom a spájať ich ako celok;
- keď terénne úpravy komplexov, blokov a lokalít určených na výrobu, obchod a služby tvoria niekoľko poschodí zelene s najvyšším percentom pôvodných druhov a používajú exempláre exotiky, u ktorých sa potvrdzuje, že sa dobre adaptujú na podmienky prostredia a nepatria do kategórie inváznych, je zabezpečená ochrana okolia pred šírením následkov znečistenia;
- pozdĺž rušných mestských ciest vytvárať a udržiavať hustý zelený pás druhov odolných proti znečisteniu ovzdušia s výraznou sanitárnou funkciou stredného a vysokého účinku znižovania hluku v kombinácii s kríkmi a rovnomerne pokrývať parkovacie miesta vysokými listnatými stromami;
- vyhnúť sa použitiu inváznych druhov pri úprave zelených plôch a zvyšovaní ochrany zelene.

Opatrenia na ochranu biodiverzity mimo oblasti výstavby sídliska:

- prepojiť existujúce a plánované plochy nelesnej zelene do uceleného systému zelene a zamerať plánovanie ochrany zelene na zmenu účelu menej kvalitných kultúrnych plôch (pod 4 triedy);
- účasť autochtónnych drevín by mala byť minimálne 50%, aby sa zachovala biodiverzita agrárnej a mestskej krajiny s príslušnou druhovou rozmanitosťou a fyzionómiou, t. j. poschodia drevnej vegetácie ochranných pásov, pretože monokultúry euroamerických topoľov neplnia funkcie ochrany zelene;
- vyhnúť sa použitiu inváznych druhov.

Zákaz používania inváznych druhov:

V súlade s Dohovorom o biologickej diverzite máme povinnosť zabrániť zavlečeniu a kontrole alebo eradikácii „tých cudzích druhov, ktoré ohrozujú prírodné ekosystémy, biotopy alebo pôvodné druhy“.

V oblasti panónskej biogeografickej oblasti sú invázne tieto druhy rastlín: cigánske perie (*Asclepias syriaca*), jaseňolistový javor (*Acer negundo*), kyslá drevina (*Ailanthus glandulosa*), akácia (*Amorpha fruticosa*), žihľava západná (*Celtis occidentalis*), chľapatý jaseň z Pennsylvánie (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živý plot (*Lycium halimifolium*), brečtan päťlistý (*Parthenocissus inserta*), neskorá sremza (*Prunus serotina*), falopa japonská (*Reynouca jaca Robica* synlop), agát (*Robinia pseudoacacia*), brest sibírsky (*Ulmus pumila*).

1.4.2.5. Geologické a paleontologické dedičstvo

Nájdene geologické a paleontologické dokumenty (fosílie, minerály, kryštály a iné), ktoré by mohli predstavovať chránenú prírodnú hodnotu, je nálezca povinný nahlásiť sa príslušnému ministerstvu do ôsmich dní od dátumu zistenia a urobiť ochranné opatrenia proti zničeniu, poškodeniu alebo odcudzeniu.

1.4.3. Podmienky a opatrenia na ochranu a usporiadanie nehnuteľných kultúrnych statkov

Územný plán určuje podmienky a opatrenia na ochranu nehnuteľných kultúrnych statkov, ktoré požívajú predchádzajúcu ochranu a ktoré sú plánované na ochranu na úrovni pokrytia územného plánu:

- zachovať existujúce charakteristické mestské matrice sídiel a reguláciu ulíc, námestí a parkov;
- zachovať existujúce regulačno-stavebné línie a regulačné prvky pôvodnej siete ulíc a blokov (križovatky s rohmi, krížmi, krucifixmi, parkovými plochami, pamätníkmi, lokalitami starých cintorínov), nie je dovolené spájať niekoľko parciel na vybudovanie väčších objektov na regulačných linkách starého mestského územia matrice;
- zachovať výškovú rovnomernosť ulice; zosúladiť novo plánované zariadenia s charakterom životného prostredia z hľadiska rozmerov, proporcií, typu stavby a prevedenia;
- zachovať stromoradia a uličnú zeleň ako neoddeliteľnú súčasť životného prostredia;
- zachovať výhľady na kultúrne pamiatky, sakrálné stavby a verejné pamiatky a pamätníky na voľnom priestranstve;
- je zakázané skladovanie odpadu a škodlivých látok v bezprostrednej blízkosti kultúrnych statkov, ako aj výstavba priemyselných a infraštruktúrnych zariadení (čerpacie stanice, rozvodne, trafostanice atď.);
- je zakázané inštalovať vysoko anténne zariadenia v bezprostrednej blízkosti kultúrneho majetku a v strede osady;
- odporúča sa revitalizácia starých vínnych pivníc, zriadenie charakteristických etno jednotiek pre toto územie a začlenenie kultúrneho dedičstva do programov kultúrneho cestovného ruchu regiónu;
- na všetky kultúrne pamiatky a tovary, ktoré požívajú predchádzajúcu ochranu, sa uplatňujú ochranné opatrenia podľa platného zákona o kultúrnom dedičstve, t. j. na vykonávanie prác, ktoré môžu spôsobiť zmeny v tvare a vzhľade týchto tovarov alebo poškodiť ich vlastnosti, je potrebné pre tieto diela získať podmienky, ako aj súhlas s projektom na ich realizáciu od príslušného ústavu ochrany kultúrnych pamiatok;
- v zóne starého centra mesta Vršac, ktorá je v rozsahu platného Plánu podrobnej regulácie centra Vršac, sa uplatňujú opatrenia na ochranu mestských štruktúr a opatrenia na ochranu budov podľa režimov ochrany, ktoré určuje plán;

- pre všetky osídlené miesta a oblasti, pre ktoré existujú platné všeobecné plány a podrobné regulačné plány, sa uplatňujú ochranné opatrenia, ktoré sú súčasťou platných plánov;
- v oblasti lokalít s archeologickým obsahom v prípade všetkých zemných prác a pre potreby výstavby zabezpečiť na náklady investorov výkon stáleho archeologického dozoru Inštitútu ochrany kultúrnych pamiatok v Pančeve;
- ak sa pri realizácii stavby a iných prác zistia archeologické náleziská alebo archeologické objekty, je zhotoviteľ povinný okamžite, bezodkladne zastaviť práce a informovať Ústav na ochranu kultúrnych pamiatok v Pančeve a prijať opatrenia na nezničenie nálezu a nepoškodzovať a zachovať na mieste a v polohe, v ktorej bol objavený, a to všetko v súlade s článkom 109 ods. 1 Zákona o kultúrnom dedičstve;
- investor je povinný včas informovať Ústav na ochranu kultúrnych pamiatok v Pančeve o začatí zemných prác;
- investor je povinný zabezpečiť finančné prostriedky na ochranné výkopy a výskum, ako aj na skladovanie, publikáciu a vystavenie tovaru hmotnej kultúry objaveného pri zemných prácach.

1.4.4. Podmienky a opatrenia na ochranu ľudského života a zdravia

Adekvátne implementácia plánovacích riešení v oblasti ochrany životného prostredia, v prvom rade odporúčania a povinnosti pripraviť štúdiu o hodnotení vplyvov projektov na životné prostredie, štúdie o dopadoch na ľudské zdravie atď. a strategické hodnotenia environmentálnych plánov, ako aj stanovenie monitorovania environmentálnych parametrov a inšpekcií majú dôležitú úlohu pri zachovávaní kvality života a zdravia ľudí v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán.

Pre zariadenia s činnosťami, ktoré sú pod sanitárnym dohľadom (zariadenia definované v článku 8 Zákona o sanitárnom dozore: zdravotné činnosti; činnosti výroby a obchodu s potravinami a predmetmi všeobecne použiteľného; činnosti verejného zásobovania pitnou vodou; činnosti spoločného stravovania; činnosti poskytovania hygienických služieb, starostlivosť a skrášenie tváre a tela a iné ako lekárske estetické zákroky, ktoré narúšajú celistvosť pokožky; činnosti sociálnej ochrany; osvetové činnosti; kultúrne, fyzické kultúry, športové a rekreačné činnosti; činnosti hromadnej dopravy a ďalšie zariadenia uvedené v zákone), platia všeobecné podmienky definované v Pravidlách všeobecných sanitárnych podmienok, ktoré musia spĺňať zariadenia podliehajúce sanitárnemu dozoru (vestník Službeni glasnik RS č. 47/06).

Medzi opatrenia na ochranu životného prostredia patrí integrované územné riadenie, ktorého implementácia zastaví a zabráni negatívnym dopadom antropogénnych činností na životné prostredie a zdravie ľudí.

Pre rastliny a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na zdravie ľudí, životné prostredie alebo hmotný majetok, druhy činností a rastlín, sa upravujú podmienky dozoru a iných dôležitých vecí pre prevenciu a kontrolu znečisťovania životného prostredia, podmienky a postup vydávania integrovaného povolenia, ktoré je definované Zákonom o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

Na základe vyhlášky o určení programu dynamiky podávania žiadostí o vydanie integrovaných povolení (vestník Službeni glasnik RS č. 108/08) sú stanovené

termíny, v rámci ktorých sa podávajú žiadosti o vydanie integrovaných povolení, podľa druhov činností a zariadení.

Pre všetky zariadenia, ktoré môžu mať vplyv na ľudské zdravie a životné prostredie, by príslušný orgán mal predpísať vypracovanie štúdie hodnotenia vplyvu na životné prostredie v súlade so Zákonom o ochrane životného prostredia, Zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Vyhláškou o obsahu štúdie hodnotenia vplyvov o životnom prostredí (vestník Službeni glasnik RS č. 69/05) a Vyhláškou o určení Zoznamu projektov, pri ktorých je hodnotenie vplyvov povinné, a Zoznamu projektov, pri ktorých sa môže vyžadovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie (vestník Službeni glasnik RS č. 114/08).

1.4.5. Podmienky a opatrenia na ochranu, úpravu a zlepšenie životného prostredia

Trvalo udržateľné územné plánovanie znamená okrem iného ochranu, úpravu a zlepšovanie životného prostredia, čo znamená aplikáciu opatrení a činností, ktorých realizácia zastaví a zabráni negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré môžu mať jednotliví prevádzkovatelia a činnosti.

Všeobecné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

Všeobecné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov sa týkajú:

- vedenia registra zdrojov znečisťovania životného prostredia príslušným orgánom jednotky lokálnej samosprávy na ochranu životného prostredia ako súčasť integrovaného národného registra zdrojov znečisťovania vedeného Agentúrou na ochranu životného prostredia;
- zavedenie nepretržitej kontroly a systematického monitorovania kvality environmentálnych parametrov (vzduch, voda, pôda, hluk a neionizujúce žiarenie) oprávnenými organizáciami;
- identifikácia a aktualizácia registra obchodných subjektov - prevádzkovateľov v bezprostrednej blízkosti územia v rámci Územného plánu, ktorí sú povinní podať žiadosť o integrované povolenie v súlade so Zákonom o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a sprievodnými podzákonnými aktmi- ak dôjde k výstavbe týchto zariadení v plánovacom období;
- vytvorenie ochranných pásov zelene v dopravnej a vodnej infraštruktúre a na poľnohospodárskej pôde s cieľom ochrany pred aolickou eróziou - odstránenie povrchovej vrstvy pôdy a plodín v semennej fáze.

Osobitné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

Ochrana ovzdušia sa zabezpečí uplatnením týchto opatrení:

- uplatňovať ustanovenia Zákona o ochrane ovzdušia a sprievodných podzákonných aktov;
- implementovať príslušné ochranné opatrenia, resp. inštalovať zariadenia a hlásiť príslušné technické a technologické riešenia, ktoré zabezpečia, aby emisie znečisťujúcich látok vo vzduchu zodpovedali predpísaným limitným hodnotám;
- v prípade prekročenia medzných hodnôt úrovní znečisťujúcich látok v ovzduší je nevyhnutné vykonať technicko-technologické opatrenia alebo pozastaviť technologický postup, aby sa znížili koncentrácie znečisťujúcich látok na úroveň predpísaných hodnôt;
- ak dôjde k poruche zariadenia, ktorá zaisťuje vykonanie predpísaných ochranných opatrení, alebo k narušeniu technologického procesu, ktoré má za následok

- prekročenie limitných hodnôt emisií, je projektový pracovník povinný poruchu alebo narušenie odstrániť alebo prispôbiť dielo novej situácii, resp. pozastaviť technologický postup, aby sa emisia svetla čo najskôr znížila na povolené limity;
- v prípade stacionárneho zdroja znečistenia, pri ktorého prevádzkovaní môže dochádzať k nepríjemnému zápachu, je povinné uplatňovať opatrenia, ktoré povedú k zníženiu zápachu, aj keď koncentrácia emitovaných látok v odpadových plynach je pod medznou hodnotou;
 - subjekt novovybudovaného alebo zrekonštruovaného stacionárneho zdroja znečisťovania, pre ktorý nie je predpísaná povinnosť vydať integrované povolenie alebo vypracovať štúdiu posudzovania vplyvov na životné prostredie, je povinný získať povolenie pred uvedením do prevádzky;
 - pre všetky nové hospodárske zariadenia ako potenciálne znečisťujúce látky aj existujúce znečisťujúce látky, ktoré nedodržiavajú pravidlo využívania ekologických zdrojov energie na uspokojenie úrovne kvality ovzdušia, je povinná inštalácia filtrov do komínov;
 - vykonávanie nepretržitých a / alebo príležitostných meraní / odberov vzoriek na stálych miestach a príležitostných meraní v meracích bodoch, ktoré nie sú pokryté monitorovacou sieťou kvality ovzdušia;
 - zriadenie ochranných pásiem s ochrannou zeleňou pozdĺž ciest v súlade so zákonom ako opatrenie na ochranu pred hlukom a znečistením ovzdušia;
 - definícia ďalších opatrení na ochranu kvality ovzdušia prostredníctvom postupu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Na **ochranu vody** (povrchovej a podzemnej) sú stanovené nasledujúce ochranné opatrenia:

- je zakázané vypúšťať odpadové vody do povrchových a podzemných vôd, ktoré prekračujú limitné hodnoty emisií - kvalita vyčisteného odtoku musí spĺňať predpísané kritériá pre vypúšťanie do kanalizácie sídla alebo konečného príjemcu;
- je zakázané vypúšťať nadmerne tepelne znečistené odpadové vody;
- priemyselné odpadové vody je potrebné predčistiť na kvalitatívnu úroveň, ktorá spĺňa hygienické a technické podmienky pre vypúšťanie do verejnej kanalizácie, t. j. pre čistenie na ČOV;
- prijímať olejové odpadové vody cez odlučovače oleja a tukov;
- vykonávať biochemické a mechanické skúšky kvalitatívnych parametrov odpadových vôd;
- pozemky a vodné plochy v oblasti ochrany vodárenských zdrojov musia byť chránené pred zámerným alebo náhodným znečistením a inými vplyvmi, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť výdatnosť a zdravie vody, a to zákazom činností, ktoré majú vplyv na kvalitu vody vo vodonosných vrstvách alebo povrchových tokoch;
- povinné zachovanie kvality povrchových a podzemných vôd v súlade s požadovanou triedou;
- kontrola kvality pitnej vody (fyzikálno-chemické a mikrobiologické normy) odbornými službami na miestnej úrovni;
- sanácia a revitalizácia zariadení a vybavenia vodovodnej infraštruktúry a výstavba nových objektov v súlade so sanitárno-technickými podmienkami výstavby a usporiadania;
- riešenie dodávok vody pre obyvateľov v osadách súbežne s riešením otázky odtoku a čistenia odpadových vôd;
- zber a evakuácia odpadových vôd prostredníctvom systému separačnej kanalizácie (separácia zberačov odpadových vôd od zberačov dažďovej vody) pre existujúce a plánované turistické miesta;
- prísne kontrolované použitie chemických látok v poľnohospodárstve na ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením;

- implementácia postupu posudzovania vplyvov na životné prostredie a príprava štúdie, v ktorej budú definované opatrenia týkajúce sa ochrany vôd (spôsob zneškodňovania, čistenia odpadových vôd atď.);
- zlepšenie systematického merania a monitorovania kvality povrchovej vody zavedením nových tzv. systém samostatných meracích staníc (meracích miest) s kontinuálnou registráciou údajov alebo bez nich a s rezervnými (dodatočnými) miestami na príležitostné alebo ad hoc merania pre úplnejší pohľad na kvalitu vody;
- rozvoj kultúry obyvateľstva v súvislosti s potrebou ochrany vodných zdrojov.

Ochrana pôdy najužšie súvisí s ochranou ovzdušia a vody, pretože veľa znečisťujúcich látok zrážkami, svahmi a prasklinami v zemi a podobne. prenášajú z vody do pôdy. Osobitné podmienky a opatrenia vo funkcii ochrany pôdy sú:

- aplikovať v zime biologicky odbúrateľné materiály na údržbu parkovísk, ulíc a manipulačných náhorných plošín;
- uplatňovať opatrenia, ktoré bránia rozptýleniu práškových látok a odpadu v životnom prostredí počas manipulácie alebo dočasného skladovania;
- v prípade rozliatia nebezpečných látok (palivo, strojový olej atď.) musí byť kontaminovaná vrstva pôdy odstránená a umiestnená do obalov, ktoré môžu byť vyprázdnené iba na mieste na to určenom. Na miesto nehody bola nanesená nová neznečistená vrstva pôdy;
- ochrana funkcie krajiny, zastavenie degradácie pôdy a rekultivácia degradovaných oblastí;
- uplatňovanie koncepcie ekologického poľnohospodárstva a nahradenie konvenčného spôsobu uplatňovania chemických prostriedkov ochrany a agrotechnických opatrení v poľnohospodárstve;
- rekultivácia a revitalizácia všetkých oblastí znehodnotených v dôsledku využívania nerastných surovín;
- zákaz spontánneho zneškodňovania odpadu na území, na ktoré sa vzťahuje územný plán, a rehabilitácia neregulovaných skládok - nelegálne skládky s cieľom ochrany pôdy;
- zber, spracovanie alebo likvidácia živočíšneho odpadu v zariadeniach určených na spracovanie, úpravu alebo likvidáciu tiel zvierat a iného odpadu živočíšneho pôvodu v súlade so Zákonom o veterinárnom lekárstve;
- zabránenie neplánovanej premeny poľnohospodárskej pôdy na stavebnú, ktorá iniciovala nežiaducu zmenu účelu priestoru.

Ochrana pôdy pred potenciálnou degradáciou zabezpečiť primeraným odtokom odpadových vôd, ako aj prijatím preventívnych opatrení počas prepravy alebo prekládky látok znečisťujúceho charakteru.

Spoločnosti, iné právnické osoby a podnikatelia, ktoré pri výkone činnosti ovplyvňujú alebo môžu mať vplyv na kvalitu pôdy, sú povinné zabezpečiť technické opatrenia na zabránenie úniku znečisťujúcich látok, škodlivých a nebezpečných látok do krajiny, sledovať vplyv ich činnosti na kvalitu pôdy, vykonávať ďalšie ochranné opatrenia v súlade so Zákonom o ochrane pôdy a inými zákonmi.

Vlastník alebo užívateľ pozemku alebo čistiarne, ktorých činnosť môže byť príčinou znečistenia a znehodnocovania pôdy, je povinný pred začatím činnosti vykonať kvalitatívnu kontrolu pozemku.

Na povrch pôdy a do pôdy je zakázané vypúšťať a zneškodňovať znečisťujúce, škodlivé a nebezpečné látky a odpadové vody. Charakteristiky pôdy je možné meniť iba za účelom zlepšenia kvality v súlade s jej účelom.

Ďalšie osobitné ochranné opatrenia

Opatrenia a podmienky na ochranu pred hlukom miestnych samosprávnych celkov sa stanovujú v súlade so Zákonom o ochrane životného prostredia pred hlukom. Predpísané povinnosti sa týkajú akustického členenia územia na územnej samospráve, v ktorého obvode sa nachádza pôsobnosť Územného plánu, stanovenia zákazových opatrení a obmedzení v súlade so zákonom, prijatia lokálneho akčného územného plánu na ochranu pred hlukom životného prostredia, zabezpečenia a financovania monitorovania hluku v životnom prostredí a dohľad nad uplatňovaním opatrení na ochranu proti hluku v životnom prostredí.

Vyhláška o hlukových indikátoroch, limitných hodnotách, metódach posudzovania hlukových indikátorov, poruchách a škodlivých účinkoch hluku na životné prostredie (vestník Službení glasnik RS č. 75/10) predpisuje indikátory hluku v životnom prostredí, limitné hodnoty, metódy posudzovania hlukových indikátorov, obťažovanie a škodlivé účinky hluku na ľudské zdravie.

V prípade potreby môže príslušný orgán určiť potrebu monitorovania hluku v súlade s Pravidlami pre metodológiu určovania akustických zón, zákonom a príslušnými podzákonnými aktmi.

Špeciálne podmienky a opatrenia na ochranu proti hluku pre pracovné zariadenia sú:

- navrhnuť a nahlásiť vhodnú zvukovú ochranu, ktorá zabezpečí, aby hluk vydávaný za predpísaných podmienok používania a údržby prístrojov a zariadení nepresahoval predpísané limitné hodnoty;
- po uvedení zariadenia do prevádzky alebo pri skúšobnej prevádzke zariadenia vykonať kontrolné meranie hladín hluku na hranici areálu a vyhodnotiť účinnosť aplikovaných ochranných opatrení, pričom ako platné kritérium platí pre noc, pretože emitovaný hluk nezávisí od dennej doby, ale od prevádzky práce zariadenia (v prípade, že namerané hladiny hluku prekračujú povolené hodnoty, zlepšiť zvukovú izoláciu smerom k citlivým a ohrozeným predmetom).

Koncepcia **zneškodňovania komunálneho odpadu** by sa mala realizovať v súlade so zásadami Stratégie odpadového hospodárstva 2010 - 2020.

Každý pôvodca odpadu je povinný charakterizovať a kategorizovať odpady u príslušných organizácií a podľa jeho povahy s nimi nakladať v súlade s právnymi predpismi.

Povinnosťou pôvodcov odpadu je v súlade so Zákonom o odpadovom hospodárstve a ďalšími zákonmi a nariadeniami, ktoré priamo regulujú túto oblasť: poskytnúť potrebný priestor na zneškodnenie odpadu, zabezpečiť potrebné podmienky a zariadenie na zber, triedenie a dočasné skladovanie rôznych odpadových materiálov a odovzdať druhotné suroviny, nebezpečný a iný odpad subjektu, ktorý má príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi (skladovanie, zneškodňovanie, úprava a pod.).

Špeciálne opatrenia a podmienky sú:

- je potrebné zbierať komunálny odpad a musí byť zabezpečená jeho pravidelná evakuácia na miesto sanitárnej skládky určené mestskou službou;

- dočasné skladovanie nebezpečného odpadu prítomného v súlade so Zákomom o odpadovom hospodárstve (odpad musí byť riadne označený a dočasne uskladnený predpísaným spôsobom až do jeho konečnej likvidácie);
- zabrániť distribúcii tuhého odpadu jeho systematickým zberom a zneškodňovaním na určenom mieste;
- zabezpečiť na každom stavebnom pozemku samostatný priestor, aby sa umožnil ľahký prístup k príslušnej službe, ako aj potrebné podmienky a zariadenie na zber, triedenie a dočasné skladovanie rôznych odpadových materiálov v súlade so zákonom a inými predpismi;
- uplatňovať všeobecné a špeciálne sanitárne opatrenia ustanovené zákonom a inými predpismi, ktorými sa riadi sanitárny dohľad.

V prípade potreby priestoru na selektívny zber odpadu, ktorý nie je možné uložiť do kontajnerov na komunálny odpad, je vlastník / užívateľ povinný získať podmienky, teda povolenie / súhlas príslušného orgánu pre potreby úpravy alebo využitia určeného priestoru.

Spracovanie živočíšneho odpadu sa bude uskutočňovať v súlade so Zákomom o veterinárnom lekárstve, ktorý predpokladá neškodné odstraňovanie tiel zvierat a iného živočíšneho odpadu v zariadeniach na zber, spracovanie alebo likvidáciu živočíšneho odpadu spôsobom, ktorý nepredstavuje riziko pre zvieratá, ľudí alebo životné prostredie.

Vzhľadom na to, že vypracovanie jednotlivých plánovacích rozhodnutí sa uskutoční vypracovaním príslušnej plánovacej dokumentácie, môže orgán zodpovedný za ich vypracovanie pre uvedené plány rozhodnúť o strategickom hodnotení podľa kritérií predpísaných Zákomom o strategickom hodnotení, ak zistí, že existuje možnosť významných vplyvov na životné prostredie.

1.4.6.Podmienky a opatrenia ochrany pred prírodnými katastrofami a havarijnými situáciami

Zákon o znižovaní rizika katastrof a núdzovom manažmente určuje konkrétne opatrenia a činnosti na predchádzanie katastrofám a na ich zmierňovanie prostredníctvom Plánu znižovania rizika katastrof a Plánu ochrany a záchrany.

Opatrením na ochranu pred zemetrasením je adekvátny výber miesta pre výstavbu zariadení, použitie vhodných stavebných materiálov, spôsob výstavby, počet podlaží zariadení atď., ako aj prísne dodržiavanie a uplatňovanie platných stavebno-technických predpisov pre výstavbu zariadení v seizmických oblastiach. Opatrenia na ochranu pred zemetrasením budú zabezpečené aj rešpektovaním regulačných a stavebných línií, teda rešpektovaním predpísanej minimálnej šírky dopravných koridorov a minimálnej vzájomnej vzdialenosti budov, aby sa zabezpečili voľné priechody pre prípad zrútenia.

Ochrana budov pred atmosférickými výbojmi je zabezpečená bleskozvodom v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Vyhláška o určení umiestnenia meteorologických a hydrologických staníc štátnych sietí a ochranných pásiem v susedstve týchto staníc, ako aj o druhoch obmedzení, ktoré môžu byť zavedené v ochranných pásmach (vestník Službeni glasnik RS č. 34/2013), ustanovila ochranné pásma v susedstve meteorologickej a hydrologickej stanice. Ochranné pásmo je oblasť okolo stanice, na ktorú sa vzťahujú obmedzenia v

podobe výstavby nových a rekonštrukcie existujúcich zariadení, ktoré môžu narušiť prirodzené atmosférické alebo hydrologické procesy.

V blízkosti meteorologických staníc ochranné pásma do priemeru 300 m od meteorologických staníc v rámci štátnych sietí meteorologických observatórií, synoptických staníc, rozhlasových staníc, letiskových (leteckých) meteorologických staníc, hlavných klimatologických staníc a klimatologických staníc osobitného určenia, hlavných agrometeorologických staníc a staníc slnečného žiarenia.

Obmedzenia v ochranných pásmach v blízkosti meteorologických staníc sa vzťahujú na:

- 1) výšku objektu postaveného v blízkosti prízemnej synoptickej stanice, ktorá nesmie byť väčšia ako desatina jeho vzdialenosti od meteorologického kruhu (objekt vysoký 6 m môže byť postavený vo vzdialenosti 60 m od meteorologického kruhu);
- 2) umelé zdroje tepla alebo ploché reflexné povrchy, ktoré môžu byť zdrojom tepla (betónové alebo asfaltové povrchy, parkoviská pre motorové vozidlá), je možné zdvihnúť vo vzdialenosti od meteorologického kruhu najmenej 100 m;
- 3) výšku objektu, ktorý je postavený v blízkosti výškovej synoptickej (rádiosonde) stanice, ktorá nemôže byť väčšia ako jedna sedmina jeho vzdialenosti od umiestnenia výškovej synoptickej (rádiosonde) stanice (zariadenie vysoké 10 m možno zdvihnúť vo vzdialenosti 70 m od miesta výškovej synoptickej stanice);
- 4) výšku objektu, ktorý stúpa v blízkosti radiačnej stanice a ktorý nemôže byť taký veľký, aby zakryl svojim tieňom meteorologický kruh, keď je poloha slnka v uhle 5 stupňov alebo viac vo vzťahu k povrchu zeme, čo sa rovná jednej desatine jeho vzdialenosti od meteorologického kruhu.

Obmedzenia v ochranných pásmach z predchádzajúceho výroku v bodoch 1) a 2) sa týkajú plánovania výstavby nových a / alebo rekonštrukcií existujúcich zariadení, t. j. plánovania ďalších prác, ktoré môžu významne narušiť prirodzené atmosférické procesy a javy, a to v rozsahu, v akom namerané a pozorované meteorologické údaje sa odchyľujú od medzinárodných štandardov, pokiaľ ide o presnosť a medzinárodnú porovnateľnosť.

Pri vydávaní súhlasu z predchádzajúceho vyhlásenia pod 1) a 2) sa získava stanovisko od príslušného orgánu, ktorého stanica je súčasťou štátnych sietí meteorologických a hydrologických staníc.

Ochranné pásmo v blízkosti hydrologickej stanice povrchovej vody zahŕňa koryto pred a za hydrologickou stanicou v dĺžke zodpovedajúcej desaťnásobku šírky rieky pri vysokých vodách v profile hydrologickej stanice.

Obmedzenia v ochranných pásmach v blízkosti hydrologických staníc sa týkajú prijímania opatrení na zabránenie vzniku škodlivých následkov na prevádzku hydrologických staníc, a to:

- plánovanie výstavby nových a rekonštrukcia existujúcich zariadení;
- vykonávanie prác, ktoré môžu narušiť prirodzené hydrologické procesy a javy;
- vykonávanie prác, ktoré môžu mať vplyv na zmenu režimu prietoku vody, prepravu sedimentov a ľadu alebo môžu ohroziť zariadenie a vybavenie na hydrologickej stanici;
- vykonávanie prác, ktoré môžu poškodiť zariadenie hydrologickej stanice a narušiť prirodzené atmosférické alebo hydrologické procesy, a tým významne ovplyvniť kvalitu, spoľahlivosť a medzinárodnú porovnateľnosť hydrologických údajov.

Ochranu pred ľadovcom poskytujú vypúšťacie (protiladovcové) stanice, z ktorých sú počas obrannej sezóny z mesta odpaľované rakety proti ľadovcom. Ochranné pásmo okolo odpaľovacích staníc, v ktorých je podľa podmienok RHMZ obmedzené výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich zariadení a vykonávanie prác, ktoré môžu narušiť strelbu protihlavových rakiet na krupobitie, je 500 m. Výstavba / rekonštrukcia zariadení, t. j. vykonávanie prác vo vzdialenosti menej ako 500 m od spúšťacej stanice, je možná len na základe osobitného súhlasu a stanoviska RHMZ.

Základné opatrenia ochrany pred vetrom sú dendrologické opatrenia. Zníženie rizika a škôd spôsobených búrlivým vetrom sa dosahuje zvýšením vetrolamov primeranej šírky pozdĺž ciest, kanálov a ako ochrana poľnohospodárskej pôdy.

Kompletnú ochranu proti erózii a bystrine nie je možné v praxi dosiahnuť, takže ich nemožno úplne eliminovať, ale iba znížiť škody spôsobené eróziou a bystrinami. Sanácia erózie a regulácia bystrín predpokladá výstavbu ochranných zariadení vrátane biologických prác (zvyšovanie a udržiavanie ochrannej vegetácie). Biologické a biotechnické práce zahŕňajú všetky diela, ktoré priamo biologickými prostriedkami (zalesňovanie a pasenie) a v kombinácii s menšími technickými prácami vedú k sanácii erózných procesov.

Medzi protipožiarne opatrenia patria mestské a stavebno-technické ochranné opatrenia v súlade s platnými predpismi. Opatrenia na ochranu miest sa týkajú plánovania priestoru v osade prostredníctvom urbanistických ukazovateľov (účel plôch, index obsadenosti parciel) a stavebných pravidiel (regulačná čiara, línia výstavby, výška budovy, vzdialenosť budovy od susedných, šírka komunikácií, parkoviská atď.). Stavebno-technické ochranné opatrenia sa týkajú prísneho uplatňovania predpisov o výstavbe zariadení, elektrických a plynových zariadení, dopravnej infraštruktúry, sietí požiarnych hydrantov atď.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred požiarom sa vykonáva uplatnením ochranných opatrení predpísaných obcami v súlade so Zákonom o poľnohospodárskej pôde. V záujme zníženia rizika požiaru sa plánuje úprava lesných porastov tak, aby sa vytvorili podmienky pre účinnú priestorovú ochranu, a ochrana poľnohospodárskej pôdy osobitnými opatreniami.

Podmienky a opatrenia na ochranu pred nehodovými situáciami

Východiskovým bodom pre identifikáciu zraniteľných objektov je vzdialenosť najmenej 1 000 m od hranice seveso zariadenia, teda komplexu, pričom konečný odhad šírky ohrozeného pásma - nebezpečného pásma sa určuje na základe výsledkov modelovania účinkov havárie.

Z dôvodu ochrany územia, na ktoré sa vzťahuje územný plán, ako aj širšieho životného prostredia je prostredníctvom podrobnejšieho plánovania plánovacích dokumentov nižšieho rádu potrebné starostlivo napláňovať umiestnenie a výstavbu nových seveso zariadení / komplexov alebo úpravu existujúcich a ich maximálnych možných kapacít seveso nebezpečných látok a nových stavebných objektov vrátane dopravných trás, verejných miest a sídel v blízkosti komplexu, kde umiestnenie komplexu alebo stavebných objektov môže byť zdrojom alebo zvyšovať riziko alebo následky veľkej havárie.

1.4.7. Usporiadanie záujmového priestoru na obranu krajiny

Využitie a usporiadanie záujmového priestoru na obranu krajiny sa uskutočnilo v súlade s podmienkami získanými z Ministerstva obrany Srbskej republiky, ktoré sú obsiahnuté v tomto územnom pláne. V rámci územného plánu sú vojenské komplexy, ktoré sú súčasťou hlavného plánu. Hlavný plán obsahuje zoznam nehnuteľností, ktoré nie sú potrebné pre fungovanie srbskej armády a ktoré sa používajú na získanie finančných prostriedkov potrebných na realizáciu reformy obranného systému a zlepšenie materiálneho postavenia srbskej armády. Pre vojenské komplexy: Mesić potok, Potok Mesić-Belocrkvanski put, NH Žarko Zrenjanin, Roh ul. Žarko Zrenjanin, Trg Lenjina 3 a Kamenolom, ktoré sú súčasťou hlavného plánu, je účel vymedzený v tomto územnom pláne. Realizáciu účelu vymedzeného v územnom pláne a výstavbu zariadení je možné uskutočniť až po úprave majetkových vzťahov, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi túto oblasť a v konaní pred Republikovým majetkovým riaditeľstvom Srbskej republiky. Pre komplexy, ktoré sú uvedené v hlavnom pláne, je definované, že prioritu v postupe prevodu práv verejného majetku na nehnuteľnosť má jednotka miestnej samosprávy, na ktorej území sú ďalší používatelia finančných prostriedkov vo vlastníctve Srbskej republiky.

Podľa podmienok získaných z odmiňovacieho centra neboli v rámci Územného plánu zaznamenané žiadne prípady systémovej kontaminácie mínami, kazetovou muníciou alebo inou nevybuchnutou muníciou.

V súlade s predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je v oblasti územného plánu povinné predbežné hodnotenie rizika novej existencie nevybuchnutej munície, majú na pamäti skutočnosť, že na území Srbskej republiky (samým tým aj na oblasti rozsahu územného plánu) sa uskutočnil počas ozbrojených konfliktov počas druhej svetovej vojny. Pred začatím zemných prác sa v súlade s výsledkami posúdenia rizika kontroluje existencia nevybuchnutých projektíl a iných nebezpečných predmetov a látok.

2. STAVEBNÉ PRAVIDLÁ V RÁMCI OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

2.1. VŠEOBECNÉ STAVEBNÉ PRAVIDLÁ V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

- Všeobecné pravidlá výstavby, ktoré sa vzťahujú na oblasť osobitného určenia tohto územného plánu, sú tieto:
- pri projektovaní konštrukcie výškových budov dodržiavať normy definované v Pravidlách pre technické normy pre výstavbu výškových budov v seizmických oblastiach pre výstavbu budov v seizmických oblastiach VII.-VIII. a VIII. stupeň intenzity podľa EMS-98. Tieto seizmické podmienky nemôžu byť súčasťou technickej dokumentácie - nie sú podkladom pre rozpočet vo fáze prípravy projektu pre stavebné povolenie a stavebný projekt pre zariadenia mimo kategórie a objekty kategórie I., a podľa pravidiel;
- implementovať opatrenia a podmienky na ochranu prírodných a iných hodnôt, ako aj životného prostredia v súlade so Zákonom o ochrane životného prostredia a v súlade s Pravidlami obsahu politiky prevencie nehôd a obsahom a metodikou Bezpečnostnej správy a Plánu ochrany pred úrazmi;
- ak sa pred alebo v priebehu realizácie stavby a iných prác v území, na ktoré sa vzťahuje tento plán, dôjde k stretu s archeologickým náleziskom alebo

archeologickými objektmi, je dodávateľ povinný práce okamžite zastaviť a informovať príslušnú inštitúciu ochrany kultúrnych pamiatok a podniknúť opatrenia, aby sa nálezy nezničili alebo nepoškodili a aby sa zachovali na mieste a v polohe, v akej boli objavené;

- pri všetkých prácach na zariadeniach a lokalitách, ktoré podliehajú ochranným opatreniam na základe Zákona o kultúrnom dedičstve, získať podmienky a súhlas príslušného ústavu na ochranu kultúrnych pamiatok;
- ak sa pri prácach vyskytnú geologické a paleontologické dokumenty (fosílie, minerály, kryštály a pod.), ktoré by mohli predstavovať chránenú prírodnú hodnotu, je nálezca povinný nahlásiť to príslušnému ministerstvu do ôsmich dní odo dňa nálezu a prijať opatrenia na ich ochranu pred zničením, poškodením alebo odcudzením;
- pri projektovaní a stavbe je povinné dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane a Zákona o horľavých kvapalinách a horľavých plynch;
- verejné priestory a zariadenia pre verejné použitie a pre verejné účely musia byť navrhované a budované v súlade s Pravidlami technických noriem plánovania, projektovania a výstavby zariadení, ktoré zabezpečujú neobmedzený pohyb a prístup pre osoby so zdravotným postihnutím, deti a staršie osoby;
- pre zariadenia s činnosťami, ktoré sú pod sanitárnym dohľadom (zariadenia definované v článku 8 Zákona o sanitárnom dozore: zdravotné činnosti, výroba a obchod s potravinami a predmetmi všeobecne použiteľnými, verejné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, stravovacie činnosti, poskytovanie hygienických služieb, starostlivosť a skrášlenie tváre a tela a nelekárske estetické zákroky, ktoré porušujú celistvosť pokožky, sociálna ochrana, výchovné a vzdelávacie činnosti, ako aj činnosti v oblasti kultúry, telesnej kultúry, športu a rekreácie a verejnej dopravy), platia všeobecné podmienky definované Pravidlami o všeobecných hygienických podmienkach, ktoré musia splniť zariadenia podliehajúce sanitárnemu dohľadu;
- pri výstavbe bytových domov sa riadiť Pravidlami minimálnych technických podmienok pre výstavbu bytov, Pravidlami podmienok a noriem pre projektovanie bytových domov a bytov. Pri ostatných zariadeniach dodržiavať ustanovenia technických predpisov a podmienok, ktoré upravujú konkrétnu oblasť;
- stavať garáže v súlade s Pravidlami technických požiadaviek na ochranu garáží pre osobné automobily pred požiarom a výbuchmi;
- stavebný pozemok má spravidla tvar obdĺžnika alebo lichobežníka;
- ak je existujúca parcela menšia ako povolené minimum, je možné existujúce parcely zachovať za predpokladu, že budú splnené ďalšie podmienky pre výstavbu dané v tomto územnom pláne, na konkrétny účel;
- rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich zariadení je povolená s použitím stavebných pravidiel a ochranných opatrení stanovených v tomto územnom pláne;
- výnimočne je povolená rekonštrukcia a prístavba, aj keď nie sú splnené podmienky predpísané týmto územným plánom, ak poskytujú základné minimálne sanitárno-hygienické podmienky pre život (napr. kúpeľňa a hygienický uzol, najviac do 8 m²);
- je možné povoliť prispôsobenie existujúceho zariadenia v rámci účelov a ďalších podmienok stanovených v tomto územnom pláne;
- existujúce, legálne vybudované zariadenia, ktoré sú v rozpore s účelom oblastí určených týmto plánom, môžu byť až do uvedenia priestoru na plánovaný účel asanované, upravené a zrekonštruované v rámci súčasnej veľkosti a objemu zariadenia v rozsahu nevyhnutnom na zlepšenie životných a pracovných podmienok;

- na stavbu a usporiadanie povrchov a budov verejného účelu sa okrem uvedených všeobecných pravidiel výstavby použijú aj pravidlá definované v kapitole IV. v bode „1.2. Mestské a iné podmienky na usporiadanie a výstavbu plôch a zariadení verejného účelu a sietí dopravnej a inej infraštruktúry osobitných účelových plôch“, ako aj stavebné pravidlá dané týmto územným plánom pre zónu, v ktorej sa konkrétny obsah nachádza;
- pre všetky zariadenia umiestnené v chránenom prírodnom bohatstve a v chránenom prostredí nehnuteľných kultúrnych statkov je investor povinný vypracovať štúdiu posúdenia vplyvov na životné prostredie v súlade s článkom 3 Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pokiaľ ide o ďalšie zariadenia, investori sú povinní v súlade s uvedeným zákonom a ustanoveniami Vyhlášky o určovaní zoznamu projektov, za ktoré je povinný odhad vplyvov a zoznamu projektov, pri ktorých sa môže vyžadovať dohad vplyvov na životné prostredie pred podaním žiadosti na vydanie schválenia na vypracovanie objektov zo zoznamu II., obrátiť príslušnému orgánu za práce ochrany životného prostredia. Príslušný orgán rozhodne o potrebe pripraviť štúdiu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, resp. vydá rozhodnutie o potrebe prípravy alebo uvoľnenia z prípravy štúdie;
- na každom stavebnom pozemku zabezpečiť priestor na umiestnenie kontajnerov (košov) na komunálny odpad, ako aj priestor na odpad vzniknutý počas technologického procesu, v súlade s platnými predpismi na jeho zber. Betónový priestor pre kontajnery na pozemku by mal byť umiestnený tak, aby umožňoval ľahký prístup ku komunálnej službe, a v súlade s podmienkami chrany životného prostredia;
- pre všetko, čo nie je definované v tomto územnom pláne, platia pravidlá definované v Pravidlách všeobecných pravidiel pre parceláciu, reguláciu a výstavbu.

2.2. STAVEBNÉ PRAVIDLÁ PRE POĽNOHOSPODÁRSKE POZEMKY

2.2.1. Stavebné pravidlá vo vinohradnícko-ovocnej zóne

Vo vinohradnícko-ovocnej zóne je na základe tohto územného plánu povolená výstavba vinohradnícko-ovocného domu, sklad ovocia, pitná pivnica, studňa, vodotesné zariadenie na zber a čistenie odpadových vôd s týmito podmienkami:

- minimálna veľkosť pozemku, na ktorom sa stavia vinohradnícko-ovocný dom, je 1 000,0 m²;
- index obsadenosti parcely je maximálne 5% (do uvedeného indexu obsadenosti sú zahrnuté aj dopravné oblasti). Minimálne 95% plochy pozemku sa musí využívať ako vinica alebo ovocný sad. Maximálna plocha na výstavbu vinohradu a ovocného domu je 30 m². Maximálna plocha na vybudovanie skladu ovocia a nápojovej pivnice je 100,0 m²;
- výstavba vinohradnícko-ovocného domu, skladu ovocia a nápojovej pivnice je povolená minimálne 20,0 m od regulačnej čiary. Výstavba studní je povolená minimálne 5,0 m od regulačnej čiary;
- minimálna vzdialenosť vinice - ovocného domu, skladu ovocia a nápojovej pivnice od hranice susedného pozemku je 2,0 m. Výstavba vodotesného zariadenia na zber a čistenie odpadových vôd je povolená minimálne 3,0 m od hranice pozemku a od všetkých ostatných zariadení;

- maximálna etážovitosť vinohradnícko-ovocného domu je suterén + prízemie (Po + P). Stavba suterénu je povolená, iba ak terén spadá z prístupovej cesty a ak to dovoľujú hydrotechnické podmienky. Výška suterénu nad terénom (časť bližšie k prístupovej ceste) nemôže byť vyššia ako 1,0 m. Je povolené stavať prístrešky, verandy, pergoly a len z prírodných materiálov do maximálnej výšky 30 m² (nie sú zahrnuté v základnej veľkosti budovy). Skladovňu na uskladnenie ovocia a nápojovú pivnicu je dovolené vybudovať iba ako zakopaný objekt, suterén (Po) na min. 10,0 m od ovocného a viničného domu a susednej budovy;
- budovy môžu byť pokryté iba prírodnými materiálmi;
- výstavba šikmej strechy je povinná. Sklon strešných rovín musí sledovať pokles terénu. Konštrukcia strešných okien v strešných rovinách je povolená;
- je povolené inštalovať nádrž na vodu, sieť proti krupobitiu, systém ochrany proti mrazu a zavlažovací systém. Minimálna vzdialenosť umiestnenia nádrže na vodu je v rovnakej vzdialenosti ako línia stavby pre vinohradnícko-ovocný dom;
- je povolená výstavba trafostanice pre vlastnú potrebu na regulačnom vedení;
- prístup autom na pozemok, na ktorom sa stavia vinohradnícko-ovocný dom, musí byť zabezpečený z verejnej komunikácie (kategorizovanej alebo nekategorizovanej) v šírke najmenej 2,5 m. Parkovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku. Cestný prístup na pozemok nie je dovolený betónovať, vyasfaltovať a pod. Dovoľená je čiastočná dlažba (jazdný pruh pre pohyb vozidla) s tehliami, kamennými kockami atď.;
- vedľa vinice a ovocného domu je dovolené zariadiť priestor na prijímanie návštevníkov, ochutnávku vín a poldňový pobyt. V takom prípade musí byť okrem vinohradnícko-ovocného domu zabezpečené aj dostatočné parkovacie miesto dimenzované podľa predpokladaného počtu návštevníkov;
- pozemky možno oplotiť iba živým plotom, a to do maximálnej výšky 1,0 m. Ploty a plotové stĺpiky sa umiestňujú na existujúcu regulačnú linku, kde sa neplánuje vypracovanie podrobného regulačného plánu. V častiach, kde sa počíta s vypracovaním podrobného regulačného plánu pre potreby rozšírenia dopravného koridoru, až do vypracovania týchto zámerov nie je povolené oplotenie podľa existujúcej regulačnej čiary. Ploty a plotové stĺpiky sú umiestnené vo vzdialenosti najmenej 0,5 m od bočnej a zadnej hraničnej čiary so susedom.

2.2.2. Pravidlá výstavby turistických zariadení vo vinohradnícko-ovocinárskej zóne

Pre turistické a iné komplexy (cirkevné budovy, poľnohospodárske gazdovstvá, vinárske závody atď.), ktoré sa môžu vytvoriť na poľnohospodárskej pôde vo vinohradnícko-ovocnej zóne a ktoré budú určené plánmi pod správou miestnej samosprávy, je nevyhnutné vypracovať mestský projekt pre urbanisticko-architektonické spracovanie lokality, podľa pravidiel výstavby pre stavbu a usporiadanie stanovených v tomto územnom pláne a v súlade s podmienkami následne získanými od príslušných organizácií a verejných spoločností, v jurisdikcii ktorých je ich vydanie.

Každý turistický komplex musí byť infraštruktúrne vybavený:

- dopravná infraštruktúra;
- zabezpečiť prístup autom, bicyklom a chodcom;
- zabezpečiť dostatočný počet parkovacích plôch pre očakávaný počet návštevníkov a zamestnancov (pre vozidlá a bicykle);
- zabezpečiť potrebné obslužné cesty, prístupy k vozidlám na špeciálne účely;
- pri výstavbe dopravných plôch používať materiály, ktoré sú najvhodnejšie na ochranu prírody a prírodného prostredia;

- vodohospodárska infraštruktúra (zásobovanie vodou, odvádzanie povrchovej atmosférickej a odpadovej vody, odvádzanie fekálnych vôd vykonávané v súlade s podmienkami ochrany životného prostredia);
- energetická infraštruktúra;
- infraštruktúra elektronických komunikácií.

Celá komunálna infraštruktúra musí byť postavená pod zemou, aby sa čo najviac zachovalo prírodné prostredie.

Objekty môžu byť samostatne stojace, objekty v prerušovanom a neprerušovanom poradí. Obchodné aktivity môžu byť povolené za predpokladu, že nenarúšajú životné prostredie. Veľkoobchod, výroba a skladovanie nie sú povolené.

Veľkosť pozemku musí byť dostatočná na to, aby obsahoval všetok plánovaný obsah základného účelu, ako aj sprievodný obsah v rámci jednej funkčnej jednotky, s poskytnutím povoleného indexu obsadenosti alebo indexu výstavby. Výmera stavebného pozemku je najmenej 1 500,0 m², so šírkou uličného priečelia najmenej 20,0 m. Maximálna veľkosť pozemku v tejto zóne nie je obmedzená.

Zariadenia sú postavené až po konštrukčnú čiaru alebo v oblasti ohraničenej stavebnými líniami. Predná konštrukčná čiara je stiahnutá vo vzťahu k regulačnej čiare cesty / potoka na min. 5,0 m, s tou výnimkou, že výnimočná stavebná čiara sa môže zhodovať s regulačnou čiarou. Vytiahnuť stavebnú čiaru vo vzťahu k ostatným hraniciam pozemku so susedmi v min. 3,0 m alebo 5,0 m, ak je to potrebné na zabezpečenie podmienok požiarnej ochrany.

Index obsadenosti pozemku je najviac 20% (dopravné plochy, otvorené športové ihriská nie sú zahrnuté v uvedenom indexe obsadenosti). Ako súčasť pozemku poskytujú min. 60% zelených plôch (zelené plochy zahŕňajú otvorené trávnaté športové ihriská).

Dodržiavať maximálny povolený počet podlaží budov, ktorý je na určitý účel budov:

- stravovacie, obslužné a obchodné zariadenia sú podlažia max. P + P_k (prízemie + podkrovie);
- všetky ostatné budovy majú poschodia max. P (prízemie);
- pomocné zariadenia sú max. poschodia P (prízemie).

Pre všetky typy budov je povolená výstavba suterénu alebo podlahy suterénu, ak nie sú prekážky geotechnického a hydrotechnického charakteru.

Úroveň prízemí budovy sa určuje vo vzťahu k úrovni verejnej alebo prístupovej cesty, teda podľa nulovej úrovne budovy (úroveň ochranného chodníka), a to takto:

- úroveň prízemí nových budov na rovnom teréne nemôže byť nižšia ako úroveň verejnej alebo prístupovej cesty;
- úroveň prízemí nesmie byť vyššia ako 1,2 m nad úrovňou verejnej alebo prístupovej cesty;
- svetlá výška podkrovia je max. 1,6 m (výška od úrovne dokončenej podlahy podkrovia po miesto zlomu sklonu strechy).

Vzdialenosť medzi samostatne stojacimi budovami je najmenej polovica výšky vyššej budovy za predpokladu, že vzdialenosť medzi nimi nemôže byť menšia ako 4,0 m.

Stavbu budov za sebou (vzájomná vzdialenosť budov je 0,0 m, tj. pre šírku dilatácie) možno povoliť, ak sú splnené hygienické, požiarne a iné technické podmienky.

Vodotesné zariadenie na zber a čistenie odpadových vôd umiestniť na parcele, na ktorej sa zariadenie stavia, min. 3,0 m od hranice pozemku a ďalších zariadení. Postaviť rozvodne pre vlastnú potrebu minimálne 3,0 m od ostatných zariadení. Rozvodňu je možné postaviť / inštalovať v rámci iných zariadení za predpokladu, že sú splnené podmienky požiarnej ochrany.

Komplexy je možné oplotiť živým plotom - zeleným alebo priehľadným plotom, maximálna výška do 1,5 m. Plot, stĺpiky plotu a brány musia byť na oplotenom stavebnom pozemku. Dvere a brány na oplotení ulice sa nedajú otvárať mimo regulačnej čiary.

Rozdelenie funkčných celkov na stavebnom pozemku alebo komplexe je povolené za predpokladu, že výška plotu nemôže byť vyššia ako výška vonkajšieho plotu a ak sú zabezpečené dopravné situácie a podmienky požiarnej ochrany. Je tiež povolené samostatné oplotenie športovísk ochranným priehľadným plotom, ak to vyžaduje druh športových aktivít, ktoré sa na nich uskutočňujú, v súlade s normami pre konkrétny šport.

Pre každý stavebný pozemok zabezpečiť prístup autom a chodcami. Prístup automobilu na pozemok je minimálnej šírky 3,5 m s minimálnym vnútorným polomerom zakrivenia 7,0 m. Peší prístup na pozemok je minimálnej šírky 1,5 m.

Vnútorné cesty, dopravne manipulačné a pešie zóny v komplexe sú hlásené v závislosti od funkcie, typu očakávaných vozidiel a dostupného priestoru a od všetkých prvkov potrebných na pohodlný pohyb. V súlade s potrebami komplexu zabezpečiť obslužné cesty, ako aj prístupy k vozidlám na špeciálne účely. Šírka cesty je min. 3,5 m, s vnútorným polomerom zakrivenia min. 5,0 m alebo min. 7,0 m, kde je zabezpečená plynulosť dopravy pre požiarnu ochranu. Konštrukcia cesty na vnútorných komunikáciách a náhorných plošinách by sa mala dimenzovať v závislosti od očakávaného typu vozidiel. Pre parkovanie vozidiel pre vlastnú potrebu (pre zamestnancov, hostí a návštevníkov) musí byť v súlade s potrebami zabezpečené dostatočné parkovacie miesto pre osobné a prípadne ďalšie predpokladané vozidlá v rámci komplexu.

Počíta sa približne jedno parkovacie miesto na 70 m² kancelárskych priestorov, pre stravovacie zariadenie jedno parkovacie miesto na využiteľné miesto pre 8 stoličiek alebo jedno parkovacie miesto na využiteľné miesto pre 10 lôžok, avšak pre konkrétne prípady sú parkoviská dimenzované v závislosti od zvoleného parkovacieho systému, typu a veľkosti očakávaných vozidiel, predpokladaný počet používateľov a dostupné miesto, ako aj v súlade s platnými predpismi upravujúcimi konkrétny turistický obsah.

Je nevyhnutné zabezpečiť parkovacie miesta pre vozidlá riadené osobami so zdravotným postihnutím a podľa súčasných Pravidiel o technických normách plánovania, projektovania a výstavby zariadení, ktoré zabezpečujú neobmedzený pohyb a prístup pre osoby so zdravotným postihnutím, deti a staršie osoby (vestník Službeni glasnik RS č. 22/15, článok 36).

Parkovanie bicyklov by malo byť podľa potreby zabezpečené so samostatným priestorom. Šírka chodníka pre chodcov v rámci komplexu je min. 1,5 m. Pri

výstavbe oblastí určených na verejné použitie musia byť zabezpečené povinné prvky dostupnosti pre všetkých potenciálnych používateľov.

Povrchovú vodu z jedného stavebného pozemku nemožno nasmerovať na iný stavebný pozemok. Vyrovnaním dopravných povrchov by sa malo vyriešiť odvádzanie povrchových vôd v rámci pozemku, na ktorom sa stavia. Podmienečne čistá povrchová voda z pozemku by mala byť odvádzaná voľným pádom odkvapov smerom k zeleným plochám na pozemku.

Budovy môžu byť postavené z ľubovoľného pevného materiálu, ktorý sa používa, tradičným spôsobom (murované budovy) alebo modernejším spôsobom (z prefabrikovaných prvkov). Pri navrhovaní objektov sa snažiť nadviazať harmonický vzťah k životnému prostrediu.

Pokiaľ ide o architektonické riešenie, pri výbere farieb a materiálov fasád navzájom zladiť všetky budovy v komplexe, aby s príslušným prízemným riešením (dlažba, terénne úpravy a mestský mobiliár) tvorili atraktívny a harmonický celok.

Pred hlavnou fasádou budovy (podľa verejného priestranstva) je možné v rámci zeleného alebo spevneného povrchu umiestniť stožiare a reklamné totémy, aby nerušili dopravu, výška max. 10,0 m.

Zásobovanie vodou zabezpečiť vrtaním studní na pozemkoch alebo iným spôsobom v súlade s predpismi. Ak sú možnosti, zabezpečiť dodávku vody pripojením na najbližší sídelný systém alebo regionálny vodovod.

Odtok odpadových vôd by sa mal riešiť betónovými vodotesnými zariadeniami na zber a čistenie odpadových vôd, ktoré sa budú pravidelne vyprázdňovať tankerom, tj. pripojením na kanalizáciu, ak sú na to podmienky a možnosti. Výstavba elektrickej siete sa uskutoční podľa stavebných podmienok definovaných v kapitole IV. podpoložke 1.2.3. Energetická infraštruktúra, podnadsis Elektroenergetická infraštruktúra. Dodávka zemného plynu, ak existujú možnosti, sa zabezpečí pripojením do najbližšej distribučnej siete plynu podľa podmienok a súhlasov príslušného distribútora plynu.

2.3. PRAVIDLÁ STAVBY NA LESNEJ PÔDE

Na lesných pozemkoch je zakázaná akákoľvek výstavba výškových budov. Na existujúcich budovách sú povolené zásahy v zmysle rekonštrukcie v rámci existujúcich horizontálnych a vertikálnych rozmerov budovy, adaptácie a sanácie bez zmeny doterajšieho účelu. Výstavba iba zariadení infraštruktúry je povolená v súlade s podmienkami tohto územného plánu.

Podmienky výstavby na lesných pozemkoch definuje Zákon o lesoch a platný základ lesného hospodárstva pre určitý hospodársky celok. V lese a na lesných pozemkoch je možné stavať zariadenia podľa lesných hospodárskych plánov a osobitného predpisu, ktorý upravuje oblasť zveri a poľovníctva. Stavba lesných ciest vymedzených základom lesného hospodárstva je povolená.

Rekonštrukcia existujúcich infraštruktúrnych sietí a zariadení je povolená na základe podmienok z tohto Územného plánu a úprava priestoru pre potreby športovo-rekreačného komplexu na základe urbanistického projektu.

Pravidlá pre výstavbu výškových budov

V priestorových podjednotkách chráneného prírodného bohatstva na špeciálne účely sa v územnom pláne ponechávajú existujúce legálne vybudované zariadenia (rodinné bytové zariadenia, rekreačné domy, zariadenia postavené pre potreby manažéra a ostatných používateľov priestoru, pomocné zariadenia a siete infraštruktúry a zariadenia postavené vo funkcii vyššie uvedených zariadení). Tieto zariadenia je možné udržiavať, rekonštruovať a modernizovať iba za účelom zabezpečenia základných minimálnych hygienických životných podmienok alebo účelovo určených na podnikanie, ktoré slúži na prezentáciu prírodných a kultúrnych hodnôt oblasti, resp. je povolené vykonávať tieto práce pre manažéra s povinným zneškodňovaním odpadových vôd pomocou vhodného zariadenia na úpravu sanitárnej vody. Počas rekonštrukcie výškových budov je dovolené za účelom úpravy sociálnych zariadení pridať hrubú plochu až 8 m². Výška objektu sa nesmie zvyšovať.

Na lesných pozemkoch v hraniciach chránených území je zakázaná výstavba zariadení mimo miest vymedzených územným plánom.

Pravidlá výstavby dopravnej a inej infraštruktúry

Výstavba dopravnej, vodohospodárskej, energetickej a infraštruktúrnej siete ES na lesných pozemkoch je povolená iba na koridore existujúcich komunikácií podľa pravidiel usporiadania, ktoré sú definované v bode 1.2. „Mestské a iné podmienky na usporiadanie a výstavbu plôch a zariadení osobitných a iných verejných účelov a sietí dopravnej a inej infraštruktúry“.

Pravidlá budovania turistických a horolezeckých chodníkov, prístreškov a miest pre extrémne a dobrodružné športy

Umiestnenie turistických a horolezeckých chodníkov je povolené v pásme s ochranným režimom II. a III. stupňa na lesných pozemkoch bez priemeru cez les, na trasách lesných ciest a chodníkov, s otvorením nových trás iba na nevyhnutných kratších úsekoch. Turistické a horolezecké chodníky by mali byť upravené na obojsmerných a kruhových trasách s minimálnym profilom do 2,0 m a maximálnym sklonom do 30 %.

Trasy by mali byť upravené pre pohyb chodcov, jazdcov a horských cyklistov, so značením a sprievodným zariadením vyhlíadok a otvorených odpočívadiel, krytými prístreškami pre ľudí a kone a menšími tábormi pre horolezecké stany, v atraktívnych lokalitách v blízkosti prírodných a kultúrnych hodnôt v národnom parku.

Prístrešky a markízy na turistických a horolezeckých chodníkoch by mali byť postavené ako prízemné rustikálne budovy v duchu miestnej tradičnej architektúry, vyrobené z prírodných materiálov a maximálne integrované do prírodnej krajiny.

Miesta extrémnych / dobrodružných športov (horolezectvo, voľné lezenie, paragliding atď.) sú usporiadané na vhodných prírodných miestach s prístupom z ciest, výletov a turistických chodníkov.

Stavebný poriadok pre správcovské zariadenia (zariadenia určené na obhospodarovanie lesov, lesné domy, poľovnícke chaty a poľovnícke zariadenia) a pre výstavbu poľovníckych a turistických zariadení (poľovnícky dom a poľovnícka vila)

Zariadenia je možné budovať iba v pásme s ochranným režimom III. stupňa alebo v podcelku bezprostredného pásma vplyvu na osobitný účel, ale mimo pásma rozšírenia chráneného územia podľa „Štúdie ochrany OVV Vršacké hory - návrh pre ochranu prírody, 2018).

Budovy je možné stavať iba ako prízemné rustikálne budovy v duchu miestnej tradičnej architektúry z prírodných materiálov, ktoré maximálne zapadajú do prírodnej krajiny. Maximálna plocha na stavbu je 100 m². V zariadeniach musí byť minimálny priestor na ubytovanie zamestnancov (tj. hostí) a toaleta. Prístup do objektu je z verejných a lesných ciest. Zásobovanie vodou je možné zo studní vyvŕtaných v blízkosti zariadenia alebo pripojením na miestny vodovod, ak sú na to technické možnosti, a podľa podmienok príslušného distribútora.

Likvidácia odpadových vôd by mala byť riešená spôsobom, ktorý neohrozuje životné prostredie, uzavretým kanalizačným systémom, vstupom do vodotesného zariadenia. Do zariadení je možné dodávať energiu pomocou obnoviteľných zdrojov energie a ak sú pripojené k linkovej energetickej sieti, je povolené hlásiť iba podzemné pripojenie podľa podmienok distribútora.

Polovnícka chata musí spĺňať podmienky predpísané v Pravidlách minimálnych technických podmienok pre stavbu, usporiadanie a vybavenie poľovníckych turistických zariadení a štandardy, podmienky a spôsob poskytovania a využívania služieb poľovníckej turistiky (vestník Službeni glasnik RS č. 59/11).

Športovo-rekreačné komplexy na lesných pozemkoch

Na lesných pozemkoch je povolená výstavba „športovo-rekreačných komplexov“, len pre potreby vykonávania športovo-rekreačných a vzdelávacích aktivít a prezentácie a ochrany biotopov. V súlade s tým je povolené uvádzanie nasledujúceho obsahu:

- komunikačné oblasti (chodníky a lesné cesty);
- chodníky pre chodcov a upravené trasy by mali byť vyrobené z prírodných (pórovitých) materiálov s maximálnou šírkou 1,5 m;
- je potrebné plánovať trasy v kruhu alebo vo forme slučiek, pričom by zároveň mali spájať rôzne priestory a obsah v rámci lesného komplexu;
- je povolené vytvoriť chodník pre rekreačnú cyklistiku s maximálnou šírkou 1,5 m;
- záhradno-architektonické prvky (prístrešky, domy, šatne, vyhliadky, pavilóny a učebne otvoreného typu, ochranné chatky atď. z prírodných materiálov);
- prístrešky, domy a pavilóny by mali mať maximálnu plochu 10 m²;
- otvorené učebne by mali mať maximálnu kapacitu 20 - 25 návštevníkov ostavených z dreva; učebne môžu byť vo forme amfiteátra;
- sú postavené ochranné chaty ako ochrana pred dažďom a búrkami, kapacita 15 - 20 návštevníkov; sú umiestnené na miestach s najväčšou koncentráciou návštevníkov;
- vybavenie (verejné WC, sprchy, zariadenie technickej údržby, turistické miesto);
- je dovoľené umiestniť menšiu drevenú budovu ako informačno - turistický bod (maximálna plocha 4 m²);
- verejné toalety a sprchy by mali byť sústredené na jednom mieste, priamo pri pláži;

- ihriská na rekreáciu (detské ihriská z prírodného materiálu, otvorené ihriská na aktívny a pasívny odpočinok na tráve, piesku atď.);
 - otvorené ihriská na hranie futbalu, volejbalu, bedmintonu by sa mali vytvárať s minimálnym vybavením (pohyblivé bránky, siete atď.);
 - nábytok a vybavenie (lavičky, stoly, odpadkové koše, vybavenie detských ihrísk, prvky vizuálnej komunikácie - vývesky atď.);
 - lavičky a stoly by mali byť vyrobené z prírodných materiálov umiestnené na určitých miestach pozdĺž cesty; je možné vytvoriť skupiny miest na sedenie, ktoré by boli vhodné pre skupiny návštevníkov;
 - osvetlenie a odpadkové koše by mali sledovať aj chodníky a miesta na sedenie;
 - na lesných pozemkoch nie je povolená výstavba športovísk z neporéznych záclon, športových hál, balónov a iných zariadení, čo vyplýva zo Zákona o športe (vestník Službeni glasnik č. 10/16).
 - Na účely trvalo udržateľného využívania v športových a rekreačných komplexoch je možné dobudovať potrebnú technickú infraštruktúru:
 - kontrola a údržba vegetácie okolo existujúcich ciest s cieľom funkčnej údržby komunikačnej siete;
 - zlepšenie stavu komunikačnej siete inštaláciou environmentálnych materiálov;
 - inštalácia menších solárnych kolektorov, resp. inštalácia určitých solárnych fotovoltaických systémov a generátorov s cieľom poskytnúť počas roka dostatočné množstvo energie v súlade s predpokladanými normami pre tento účel;
- polozenie vonkajšej kanalizačnej siete s pripojením na biopol, ktorý má funkciu a zariadenia na biologické aeróbne čistenie odpadových vôd v príslušnom objeme;
- výstavba vrtných studní s hĺbkou 50 m, inštalácia vodovodného zariadenia v studni a výstavba vonkajšej vodovodnej siete od riadiacej budovy po studňu na dodávku technickej vody;
- výstavba, úprava, údržba fontány na pitnú vodu v súlade s posúdenými potrebami a možnosťami.

Výstavba športovo-rekreačných komplexov je povolená len v súlade s podmienkami ochrany prírodných zdrojov danými týmto územným plánom a so súhlasom príslušného ústavu ochrany prírody.

2.4. PRAVIDLÁ STAVBY NA VODNEJ PÔDE

Vodná pôda je určená na údržbu a zlepšenie vodného režimu v súlade so Zákonom o vodách, najmä na:

- výstavbu, rekonštrukciu a obnovu vodných zariadení,
- údržbu vodných tokov a vodných útvarov,
- vykonávanie opatrení týkajúcich sa regulácie vodných tokov a ochrany pred škodlivými účinkami vody, regulácie a používania vôd a ochrany vôd.

Okrem uvedených účelov možno vodnú pôdu využiť aj na: - šport, rekreáciu a cestovný ruch, - vykonávanie poľnohospodárskych činností a ďalšie ustanovené v čl. 10. Zákona o vodách, pričom sa vo všetkom musia uplatňovať zákazy a obmedzenia z čl. 133. toho istého zákona. V prípade vodných plôch, ktoré spadajú do rozsahu prírodných zdrojov, je potrebné zosúladiť činnosti s opatreniami na ochranu prírody tak, aby nedošlo k obmedzeniu vodohospodárskych činností.

Na vodnej pôde nie je povolená nijaká výstavba trvalých zariadení, ale je možné ju

využívať bez obmedzení pre poľnohospodársku výrobu, plantáže (lesy, ovocné sady, vinice), športové a rekreačné oblasti, ale bez zariadení, ktoré by mohli brániť rozvoju vodoochranných systémov. a realizácia obranných opatrení (prístup k stavebným strojom, rozšírenie existujúcich násypov v prípade ich prekročenia, implementácia odvodňovacích systémov). Na vodných pozemkoch, ktoré spadajú do rozsahu prírodných zdrojov, je potrebné zosúladiť činnosti s opatreniami na ochranu prírody.

Hranice a účel vodného pozemku nie je možné zmeniť bez osobitného súhlasu spoločnosti verejnoprospešných služieb Vode Vojvodine. V plánovacej a technickej dokumentácii sa predpokladajú vhodné riešenia, ktoré zabránia znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd, ako aj zmenám v existujúcom vodnom režime.

Výstavba nových vodohospodárskych zariadení a rekonštrukcia existujúcich vodohospodárskych zariadení, ako aj zariadení v ich prevádzke na existujúcich kanáloch (čerpacie stanice, ústavy, rozvodne atď.), sa budú realizovať na základe Územného plánu, podmienok príslušného vodohospodárskeho orgánu, podmienok príslušného orgánu ochrany prírody, ak sú vodohospodárske zariadenia v rámci priestorových celkov, ktoré sú dôležité pre ochranu biologickej diverzity (chránené územia, biotopy chránených druhov, ekologické koridory) a ďalších podmienok.

Ak je potrebné definovať reguláciu, je nevyhnutné vypracovať podrobný regulačný plán. Stavba nových kanálov sa uskutoční na základe podrobného regulačného plánu.

Výstavba ďalších zariadení infraštruktúry bude realizovaná na základe územných plánov jednotiek miestnej samosprávy s uplatnením podmienok pre terénne úpravy a opatrení ochrany prírody daných týmito územným plánom.

2.5. STAVEBNÉ PRAVIDLÁ PRE STAVEBNÉ POZEMKY

2.5.1. Pravidlá výstavby pre zónu rekreačných domov v oblasti osobitného určenia

Stavebné pravidlá pre výstavbu v zóne rekreačných domov sa týkajú podcelku zóny s priamym dopadom na chránené prírodné bohatstvo.

V zónach rekreačných domov v rámci chráneného prírodného bohatstva budú mestské parametre definované príslušným urbanistickým plánom, pre ktorý je predpísaná povinná zástavba.

Na výstavbu budov v zóne rekreačných domov v oblasti osobitného určenia a mimo priestorových podjednotiek chráneného prírodného bohatstva sa vzťahujú tieto stavebné pravidlá:

- je povolená výstavba iba jednej hlavnej budovy a pomocných budov vo funkcii hlavnej budovy. Pred výstavbou zariadení sa informujte o inžiniersko-geologicko-geotechnickom a hydrogeologickom výskume geologického prostredia;
- hlavná budova je prázdninový dom a obchodná budova v oblasti stravovania (iba ubytovacie služby);
- časť hlavnej budovy alebo celá budova sa dá využiť na podnikanie. Povolenou činnosťou je stravovacie a ubytovacie služby (dom, byt, izba);

- pomocným zariadením je: garáž pre osobné vozidlo, prístrešok, plot, zariadenie infraštruktúry (studňa, vodotesné zariadenie na zber a čistenie odpadových vôd atď.). Na stavebnom pozemku je dovolené postaviť jednu pomocnú budovu zo všetkého vyššie uvedeného;
- je zakázaná výstavba obytných budov, nespomenutých obchodných a infraštruktúrnych zariadení, výrobných a skladovacích zariadení, ako aj pomocných zariadení vedľa uvedených zariadení;
- zo stavebného pozemku musí byť priamy prístup na cestu, ktorá je verejným priestranstvom;
- existujúca katastrálna parcela sa môže stať stavebným pozemkom, iba ak spĺňa podmienky na výstavbu zariadení určené územným plánom.
- V zónach rekreačných domov mimo chráneného prírodného majetku platí: parcelácia alebo reparcelácia katastrálnych pozemkov a pre potreby vzdelávania nového stavebného pozemku je minimálna veľkosť stavebného pozemku 1500 m², maximálna veľkosť stavebného pozemku nie je podmienená. Pri parcelácii alebo opätovnom parcelovaní zabezpečte minimálnu šírku prednej strany stavebného pozemku 15 m;
- odchýlka od vyššie uvedenej podmienky týkajúcej sa minimálnej veľkosti pozemku je povolená iba v prípade spevnenia (spevnenia) existujúcich katastrálnych pozemkov pre potreby vzdelania stavebného pozemku za predpokladu, že spĺňa ďalšie podmienky pre výstavbu zariadení určených územným plánom (šírka spredu, prístup k verejnosti dopravná oblasť atď.);
- v existujúcich zónach rekreačných domov, v ktorých sa parcelovanie uskutočnilo pred prijatím tohto územného plánu, môže byť pozemok menší, najmenej však 800 m²;
- všetky budovy sú postavené ako samostatne stojace budovy;
- zariadenia sú postavené až po konštrukčnú čiaru alebo v rámci územia obmedzeného stavebnými líniami. Stavebná čiara je vymedzená vo vzťahu k regulačnej čiare a vo vzťahu k ďalším hraniciam stavebného pozemku, na ktorom sa stavia;
- hlavná budova je postavená na stavebnej čiare vymedzenej vo vzťahu k regulačnej čiare a pomocné budovy sú postavené za hlavnou budovou, v hĺbke pozemku;
- línia výstavby hlavnej budovy je na min. 10 m vo vzťahu k cestnej regulačnej čiare;
- vo vzťahu k hraniciam pozemku so susedmi potiahnite stavebnú čiaru pre všetky zariadenia (okrem oplotenia a studne) na minimálne 3 m;
- postaviť garáž najmenej 4 m od hlavnej budovy. Ak sú splnené podmienky požiarnej ochrany, môže byť garáž postavená ako súčasť hlavnej budovy;
- umiestniť vodotesné zariadenie na zber a čistenie odpadových vôd na pozemku, na ktorom sa zariadenie stavia, min. 3,0 m od hranice pozemku a ďalších zariadení;
- maximálny povolený index obsadenosti stavebného pozemku je 10%;
- maximálna povolená celková plocha najväčšej základne hlavnej budovy je 150 m².

2.5.2. Stavebné pravidlá pre turistické a rekreačné komplexy v priestorovej podjednotke OVV Vršacké hory

V turisticko-rekreačných komplexoch je možné priamo vydať podmienky na rekonštrukciu, úpravu a rehabilitáciu existujúcich zariadení bez zmeny doterajšieho účelu, zmeny rozmerov a zvýšenia ubytovacích kapacít. Tieto komplexy môžu byť usporiadané na prízemí a vybavené športovými a rekreačnými ihriskami - pligónmi (ktoré nie sú budovami) bez uskutočnenia urbanistického projektu. Výstavba nových budov, ako aj rozšírenie, modernizácia a zmena účelu existujúcich budov nie sú povolené bez vypracovania mestského projektu.

Nie je dovolené meniť účel komplexu. Hlavným zariadením môžu byť: stravovacie zariadenia (poskytovanie nápojov, jedla a ubytovania); zariadenie určené na šport a rekreáciu (otvorené a uzavreté športové a rekreačné ihriská a zariadenia), obchodné zariadenie (obchody, agentúry, salóny a iné obslužné zariadenia kompatibilného účelu), obytné budovy a zariadenia v kombinácii vyššie uvedených účelov. Pomocné zariadenie je: garáž pre vlastný vozový park, príručný sklad, prístrešky, studne, ploty, rozvodne atď.

Maximálny počet podlaží budovy je $P + 2 + P_o$. Vypracovanie urbanistického projektu umožňuje výstavbu a / alebo rozšírenie budov a dopravných plôch za predpokladu, že je potrebné v komplexe zabezpečiť minimálne 40% voľnej zelenej plochy. Oplotenie areálu je možné len priehľadným plotom vysokým do 1,5 m z prírodných materiálov (drevo, živý plot a pod.).

Realizáciou urbanistického projektu je potrebné prispieť ku kvalitatívnym zmenám v turisticko-rekreačnom komplexe a organizácii poskytovania turistických služieb a ich prepojenia s prírodným prostredím v súlade s nastavením a zásadami ochrany hodnoty krajiny. To tiež ovplyvní vytvorenie atraktívnejšieho turistického produktu, ktorý svojím vybavením a kvalitou služieb umožňuje príjem a pobyt väčšieho počtu turistov.

V rámci každého komplexu je požadované minimum:

- vybudovať a zrekonštruovať dopravnú a inú infraštruktúru a zabezpečiť primerané komunálne vybavenie v oblasti verejného používania (parkovacie miesto pre vozidlá, pešie a cyklistické chodníky, základná sanitárna infraštruktúra, organizovaná likvidácia odpadu, bezpečnostné systémy, adekvátne osvetlenie, ktoré neohroží hodnoty okolitého prostredia);
- umožniť osobám so zdravotným postihnutím prístup ku všetkým službám komplexu;
- zabezpečiť primeraný prístup verejnosti k informáciám o turistických atrakciách;
- poskytovať stravovacie zariadenia prispôbené umiestneniu a charakteru komplexu.

Okrem základného obsahu a povinného minimálneho vybavenia sa v komplexe očakáva aktivácia doplnkových aktivít.

Dopravné spojenie dvoch komplexov predstavuje oblasť verejného záujmu, pre ktorú je potrebné:

- zabezpečiť prístupnosť;
- vybudovať a zreteľne označiť trasy pre cyklistov a / alebo chodcov;
- zabezpečiť podmienky pre bezpečnú komunikáciu bicyklov a / alebo chodcov;
- inštalovať signalizáciu, smerové tabule a primerané osvetlenie (pokiaľ to nie je v rozpore s opatreniami na ochranu biotopov chránených druhov);
- zabezpečiť odpočívadlá, ktoré budú spoločne vybavené (odvoz odpadu, lavičky, prístrešky, informačné tabule atď.).

2.5.3. Stavebné pravidlá pre kláštorné komplexy

Pre usporiadanie existujúcich kláštorných komplexov a pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu budov v nich je povinné uplatnenie všetkých ochranných opatrení vymedzených v územnom pláne a nasledujúcich pravidlách:

Základné podmienky:

- Výstavba budov je povolená len podľa podmienok príslušného ústavu na ochranu kultúrnych pamiatok. Pred výstavbou zariadení sa informujte o inžiniersko-geologicko-geotechnickom a hydrogeologickom výskume geologického prostredia.
- Je povolená výstavba hlavných, pomocných a hospodárskych zariadení.
- Hlavnými budovami sú kostol a ubytovanie.
- Pomocné zariadenia sú: ploty, zariadenia infraštruktúry (studňa, vodomerná šachta, vodotesné zariadenie na zber a čistenie odpadových vôd, rozvodne atď.).
- Je povolená výstavba obchodných a malých výrobných a skladovacích zariadení, zariadení pre potreby kláštornej komunity a turistických prezentácií.
- Modernizácia hlavných, pomocných a hospodárskych budov a rekonštrukcia (obnova) chýbajúcich častí budov (a celková rekonštrukcia budov) vo funkcii kláštora sú povolené bez toho, aby boli ohrozené výhľady na pôvodnú štruktúru kláštora a výhľady na kláštorný kostol.
- V rámci brány nie sú povolené doplnky a vylepšenia budov, u ktorých sa zistilo, že majú architektonickú alebo historickú hodnotu; je možné vykonať iba úpravu so súhlasom príslušnej inštitúcie ochrany kultúrnych pamiatok.
- Objekty môžu byť samostatne stojace, objekty v prerušovanom a neprerušovanom poradí.
- Zakazuje sa výstavba obytných budov a nespomínaných zariadení infraštruktúry, výrobných a skladovacích zariadení, ako aj pomocných zariadení vedľa uvedených zariadení.
- Preskúmať možnosť premiestnenia kláštorných hospodárskych a pomocných zariadení mimo ochranné pásmo a / alebo rekonštrukcie na iný účel.
- Podľa podmienok ochrany musia byť budovy, ktoré znehodnocujú priestor komplexu s nevhodným účelom, neautentickou formou a zhmotnením, rekonštruované alebo odstránené.

Podmienky pre stavebný pozemok, minimálna a maximálna plocha pre potrebu parcelácie /_reparcelácie za účelom vytvorenia stavebného pozemku:

- Veľkosť stavebného pozemku je vymedzená hranicou stavebného pozemku kláštorného komplexu.
- Parcelovanie je povolené, pokiaľ ide o zlúčenie pozemkov.
- Parcelovanie v zmysle delenia balíkov nie je povolené.

Poloha stavby vo vzťahu k regulačnej čiare, hranice stavebného pozemku, poloha vo vzťahu k ostatným stavbám na pozemku a vo vzťahu k stavbám na susednom pozemku:

- Budovy sú postavené až po konštrukčnú čiaru alebo v rámci územia obmedzeného stavebnými líniami.
- Konštrukčná línia sa zhoduje s regulačnou líniou.
- Vzdialenosť medzi samostatne stojacimi budovami nemôže byť menšia ako polovica výšky vyššej budovy.
- Ak sú splnené hygienické, požiarne a iné technické podmienky, je možné vybudovať zariadenia vo vzdialenosti 0 m.
- Vzdialenosť hospodárskeho zariadenia od hlavného, ostatných zariadení na pozemku a studniach a v súlade so sanitárno-hygienickými podmienkami a podmienkami ochrany životného prostredia je: stajne pre dobytok minimálne 15 m, skládky - min. 25 m alebo 50 m vo vzťahu k akémukoľvek verejnemu zariadeniu v tejto oblasti. Skládka sa buduje min. 1 m od hranice hospodárskej časti susedného

pozemku za predpokladu, že je vybudovaný obvodový múr vysoký 1 m (aby sa zabránilo rozptylu) a materiál, z ktorého je skládka vybudovaná, je vodotesný.

Maximálny povolený index obsadenosti alebo výstavby stavebného pozemku:

- Index obsadenosti balíka je maximálne 30% (dopravné oblasti nie sú zahrnuté v uvedenom indexe obsadenosti).
- Zabezpečiť minimálne 30% zelených plôch v komplexe.

Maximálna povolená výška alebo počet podlaží budovy:

- Hlavné budovy sú postavené v súlade s tradičnými a špecifickými požiadavkami kláštornej komunity, nemôžu však byť vyššie ako existujúce hlavné budovy, s výnimkou súhlasu príslušného ústavu na ochranu kultúrnych pamiatok.
- Existujúce zariadenia je možné modernizovať a modernizovať iba so súhlasom príslušnej inštitúcie na ochranu kultúrnych pamiatok.
- Pomocné, hospodárske a ďalšie zariadenia na pozemku sú maximálny počet poschodí P (prízemie).

Podmienky výstavby ďalších zariadení na rovnakom stavebnom pozemku:

Ostatné zariadenia sú:

- kaplnky, pustovne a ďalšie zariadenia na vykonávanie bohoslužieb;
- obchod so suvenírmi;
- obchodné zariadenia (stravovacie, ubytovacie služby);
- výrobné zariadenia: menšie dielne (na výrobu tradičného odevu; obuv; jedlo a nápoje; predmety pre potreby náboženstva a náboženských obradov; sušičky ovocia, liečivé a korenené byliny atď.);
- rybníky.

Podmienky a spôsob prístupu na pozemok a parkovacie miesto:

- Zabezpečiť minimálny prístup chodcov do komplexu.
- Minimálna šírka prístupu pre chodcov je 3,5 m.

V rámci komplexu zabezpečiť: vnútorné cesty pre prístup k vozidlám na špeciálne účely, dopravno-manipulačné oblasti v závislosti od funkcie, typu očakávaných vozidiel a dostupného priestoru, so všetkými potrebnými prvkami pre pohodlný pohyb, dostatočný počet parkovacích plôch pre vlastnú potrebu a pre predpokladaný počet návštevníkov (pre vozidlá a bicykle), ako aj pre pešie zóny.

- Oblasti určené na verejné použitie musia poskytovať povinné prvky dostupnosti pre všetkých potenciálnych používateľov.
- Pri výstavbe dopravných plôch používať materiály, ktoré sú najvhodnejšie na ochranu prírody a prírodného prostredia.

Vybavenie infraštruktúry:

- Dodávku vody zabezpečiť vŕtaním studní na pozemku alebo iným spôsobom, v súlade s predpismi.
- Ak existuje možnosť, zabezpečiť dodávku vody pripojením na najbližší sídelný systém alebo regionálny vodovod.
- Odtok odpadových vôd by mal byť riešený vodotesnými zariadeniami na zber a čistenie odpadových vôd, ktoré budú pravidelne vyprázdňované cisternami až do pripojenia k najbližšej kanalizačnej sieti.
- Pripojenie zariadení k distribučnej sústave elektriny sa nahlasuje podzemným pripojením, ktoré bude podľa podmienok príslušného prevádzkovateľa

distribučnej sústavy pozostávať z pripojovacieho vedenia a skrinky meracieho bodu (OMM).

- Pripojenie komplexu k distribučnej sieti plynu sa nahlasuje v súlade s podmienkami distribútora.
- Infraštruktúra komplexu vybavená infraštruktúrou elektronickej komunikácie.
- Realizovať infraštruktúru v podzemí s cieľom zachovať kultúrne dedičstvo a prírodné prostredie.

2.6. KRITÉRIÁ NA URČENIE URČENÉHO ZÁKAZU STAVBY NA URČITOM PRIESTORE ALEBO NIEKTORÉ TYPY ZARIADENÍ

2.6.1. Ochranné pásmo verejných ciest

Zóny ochrany verejných komunikácií pozostávajú z pásma ochrany ciest a pásma kontrolovanej výstavby, ktoré definuje Zákon o pozemných komunikáciách. Ochranná zóna na každej strane verejnej cesty má nasledujúce šírky:

- 1) DP I riadok 20 m,
- 2) obecné cesty 5 m.

V ochrannom pásme vedľa verejnej cesty mimo sídliska je zakázaná výstavba stavieb alebo iných zariadení, ako aj inštalácia závodov, prístrojov a zariadení, s výnimkou výstavby dopravných plôch sprevádzajúcich obsah verejnej komunikácie, ako aj závodov, prístrojov a zariadení slúžiacich na verejné cesty a dopravu.

V ochrannom pásme je možné vybudovať alebo inštalovať vodovod, kanalizáciu, kúrenie, železniciu a ďalšie podobné zariadenia, ako aj telekomunikačné a elektrické vedenia, inštalácie, závody atď., s predchádzajúcim získaním súhlasu správcu verejnej komunikácie.

V pásme s kontrolovanou konštrukciou (ktoré má rovnakú šírku ako ochranné pásmo) je povolená výstavba na selektívnom princípe v súlade s prijatými plánmi.

2.6.2. Ochranné železničné a infraštruktúrne pásmo

Ochranné železničné pásmo je definované v Zákone o dráhach a predstavuje 100,0 m na oboch stranách železnice, pričom sa počíta od osi koncových koľají. V ochrannom železničnom pásme je možné vybudovať zariadenia a infraštruktúru podľa selektívneho prístupu a podmienok manažéra v súlade s uvedeným zákonom.

Infraštruktúrne pásmo je pozemné pásmo na oboch stranách železnice, v šírke 25 m, merané od osi koncových koľají, ktoré funkčne slúži na využitie, údržbu a technologický rozvoj kapacity infraštruktúry.

V zóne infraštruktúry, okrem zóny železničného pásu, je možné výnimočne stavať zariadenia, ktoré nie sú vo funkcii železničnej dopravy, na základe vydaného súhlasu manažéra infraštruktúry, ktorý sa vydáva formou rozhodnutia, a ak je výstavba týchto zariadení nevyhnutná ich ochrana a na svoje náklady realizuje predpísané opatrenia na ochranu týchto zariadení.

2.6.3. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

V územiach slúžiacich ako zdroje na zásobovanie pitnou vodou a na sanitárno-hygienické potreby sú určené tri pásma sanitárnej ochrany, a to: širšie ochranné pásmo, užšie ochranné pásmo a priame ochranné pásmo.

Ochranné pásmo okolo prameňa je definované v Zákone o vodách a v Pravidlách spôsobu určovania a udržiavania hygienických ochranných zón zdrojov zásobovania vodou (vestník Službeni glasnik RS č. 92/08), a to prípravou štúdií o pásmach hygienickej ochrany prameňov.

Zóna okamžitej ochrany (zóna I.) - Zóna I. zdroja podzemnej vody sa vytvára v oblasti zdroja priamo okolo zariadenia na príjem vody.

Zóna I. zdrojov podzemnej vody je vysadená dekoratívnou zeleňou a vegetáciou, ktorá nemá hlboké korene a môže byť použitá ako seno. Zóna I. zdrojov podzemných vôd, v ktorej nemá trvalé bydlisko, je oplotená, aby sa zabránilo nekontrolovanému prístupu ľudí a zvierat ochranným plotom, ktorý nemôže byť vzdialený viac ako 3,0 m od zariadenia na príjem vody v okolí.

V zóne I. sa nesmú budovať alebo využívať zariadenia a závody, ktoré nevyužívajú pôdu alebo nevykonávajú iné činnosti, ak to ohrozí zdravotnú nezávadnosť vody pri zdroji, ako aj ďalšie činnosti definované v článku 29 nariadenia.

Úzke ochranné pásmo (zóna II.) - V zóne II. sa nesmú stavať alebo využívať zariadenia a závody, pozemky alebo iné činnosti, ak je tým ohrozená zdravotná nezávadnosť vody pri zdroji, ako aj ďalšie činnosti definované v článku 28 nariadenia.

Širšie ochranné pásmo (zóna III.) - V zóne III. sa nesmú stavať alebo využívať zariadenia a závody, pozemky alebo iné činnosti, ak to ohrozuje zdravotnú nezávadnosť vody pri zdroji, ako aj ďalšie činnosti definované v článku 27 nariadenia.

2.6.4. Ochranné pásma okolo vodných stavieb (obránné násypy a kanály)

Podľa čl. 16. Zákona o vodách sú vodnými zariadeniami na ochranu pred povodňami: hlavné, vedľajšie a letné násypy s pridruženými zariadeniami (ústavy, čerpacie stanice), nábrežné a obranné múry, reliéfne a bočné kanály, ako aj priehrady s vodnými nádržami a retencie so súvisiacimi zariadeniami protipovodňovej ochrany a ďalšie protipovodňové zariadenia. Za neoddeliteľnú súčasť násypu na protipovodňovú ochranu sa považuje ochranný pás s lesom a ochrannou zeleňou (ochrannými lesmi) v inundačnom území, široký 50 m vedľa násypu, drenážne kanály rovnobežné s násypom v chránenom území, vo vzdialenosti 10 m až 50 m (v závislosti od charakteristík vodného toku a zariadenia), ako aj obslužné komunikácie v chránenom území na realizáciu protipovodňovej ochrany.

Pre plánovanie výstavby objektov a prác v pásme násypu prvej obrannej línie počítajte s takým usporiadaním priestoru a jeho využitím, ktoré neohrozí normálne fungovanie obrannej línie, ako aj s realizáciou protipovodňovej ochrany. V pásme obrannej línie je na bránenej strane obranného násypu ochranný násyp široký 50 m, v ktorom musia byť dodržané všetky obmedzenia stanovené v článku 133 Zákona o vodách a pri všetkých činnostiach v tomto pásme je potrebné zabezpečiť vodný stav od príslušného vodohospodárskeho orgánu.

V pásme obrannej línie na nebránenej strane obranného nábrežia dodržiavať nasledovné:

- v páse širokom 10 m od nechráneného úpätia násypu ponechať voľný priestor pre cestu pracovnej kontroly a prejazd vozidiel a mechanizáciu protipovodňovej

služby a vykonávanie protipovodňovej ochrany;

- nie je dovolené plánovať výstavbu zariadení, ktoré umožňujú zakopanie do tela násypu, tzn. nie sú povolené žiadne zariadenia a práce, ktoré by mohli ohroziť všeobecnú stabilitu a funkčnosť násypu ako ochranného zariadenia proti veľkým vodám;

- na vysokom pobrežnom teréne vodných tokov, kde nie sú násypy, je šírka ciest inšpekcie práce tiež 10 metrov a nie je dovolené na nich plánovať výstavbu zariadení, pretože sú určené na prechod ťažkých stavebných strojov pracujúcich na vodných zariadeniach;

- v inundačnom páse násypu vo vzdialenosti 10 až 50 metrov od úpätia násypu, v ktorom sa nachádza alebo je plánovaný ochranný pás s lesom a ochrannou zeleňou, nie je dovolené plánovať výstavbu akýchkoľvek nadzemných a podzemných zariadení a tento pás je neoddeliteľnou súčasťou obrannej línie;

- článok 133 ods. 1 bod 1 Zákona o vodách zakazuje hrádzam a iným vodným zariadeniam okrem iného vykonávať ďalšie činnosti, ktoré môžu ohroziť stabilitu týchto zariadení.

Pri plánovaní výstavby zariadení a vykonaní prác v zóne melioračných kanálov je potrebné dbať na toto:

- pozdĺž brehov kanála naplánovať trvalo priechodný a stabilný chodník inšpekcie práce so šírkou najmenej 5 m v stavebnom areáli a 10 m v nestavbovom areáli na prechod a prevádzku strojov, ktoré udržiavajú kanál. Pozdĺž brehov kanála OKM Hs DTD Banatska Palanka-Noví Bečej musí byť zabezpečená neustále priechodná a stabilná pracovná inšpekčná cesta pre priechod a prevádzku strojových zariadení, ktoré udržiavajú kanál, ktorých šírka nesmie byť menšia ako 7,0 m. V zóne inšpekcie práce bude výstavba nadzemných zariadení (budovy, šachty, ventily, výsadba stromov, montáž plotov a pod.) A ďalšie činnosti predpísané čl. 133 Zákona o vodách.
- v prípade, že sa plánuje inštalácia infraštruktúry na vodných pozemkoch, vo vyvlastňovacej zóne kanála, pozdĺž trasy rovnobežnej s kanálom, naplánovať inštaláciu pozdĺž vyvlastňovacej čiary kanála, resp. v minimálnej vzdialenosti od neho (do 1 m), aby bola vzájomná administratívna vzdialenosť medzi trasou zariadenia a okrajom brehu kanála musí byť minimálne 5 m v oblasti stavby a 10 metrov v oblasti mimo stavby;
- podzemná infraštruktúra musí byť zakopaná najmenej 1 m pod úroveň zeme a dimenzovaná na zaťaženie stavebných strojov, ktoré udržiavajú vodné zariadenie a ktoré cestujú pozdĺž pobrežnej časti. Prevýšenie terénu je prevýšenie pobrežia v zóne pracovnej inšpekčnej cesty;
- všetky možné križovania zariadenia s vodným tokom / kanálom by mali byť naplánované v uhle 90 °;
- dopravné oblasti sú plánované mimo vyvlastňovacej zóny kanála. Ak je potrebná dopravná komunikácia - spojenie ľavého a pravého brehu priepľavu, naplánovať to so stavbou priepľavu alebo mosta. Technické riešenie priepľavu alebo mosta musí zabezpečiť existujúci vodný režim a zachovať stabilitu dna a sklonu priepľavu;
- zabezpečiť také terénne úpravy a ich využitie, ktoré neohrozia bežné fungovanie a údržbu siete priepľavov a všetkých vodných zariadení, ktoré zabezpečia voľný prietokový profil, stabilitu svahov a dna priepľavu, ako aj neobmedzený priechod vozidiel a strojov vo vodnej ploche.

2.6.5. Ochranné pásmo elektrických zariadení

Ochranné pásmo nadzemného elektrického vedenia na oboch stranách vedenia od vodiča poslednej fázy je definované v Zákone o energetike (vestník Službení glasnik RS č. 145/14) a predstavuje:

- 1) pre úroveň napätia od 1 kV do 35 kV:
 - pre holé vodiče 10 m;
 - pre zle izolované vodiče 4 m;
 - pre samonosné káblivé zväzky 1 m;
- 2) pre úroveň napätia 35 kV, 15 m;
- 3) pre napäťovú hladinu 110 kV, 25 m.

Ochranný pás pre podzemné vedenie (káble) je:

- 1) pre napäťovú hladinu od 1 kV do 35 kV, vrátane 35 kV, 1 m;
- 2) pre napäťovú hladinu 110 kV, 2 m;
- 3) pre úroveň napätia nad 110 kV, 3 m.

Ochranný pás pre vonkajšie transformačné stanice je:

- 1) pre úroveň napätia od 1 kV do 35 kV, 10 m;
- 2) pre napäťovú hladinu 110 kV a viac ako 110 kV, 30 m.

Každá stavba pod alebo v blízkosti prenosového vedenia 110 kV je podmienená: Zákonom o energetike, Zákonom o plánovaní a výstavbe, Pravidlami technických noriem pre výstavbu nadzemného elektrického vedenia s menovitým napätím od 1 kV do 400 kV (Úradný vestník SFRJ, č. 65 / 88 a Úradný vestník FRJ, č. 18/92), Pravidlá o technických normách pre elektrárne s menovitým napätím nad 1 000 V (Úradný vestník SFRJ, č. 4/74), Pravidlá o technických normách pre uzemnenie elektrární s menovitým napätím nad 1000 V (Úradný vestník FRJ, č. 61/95), Zákon o ochrane pred neionizujúcim žiarením s príslušnými predpismi, z ktorých vynikajú tieto: vyhláška o limitoch vystavenia neionizujúcemu žiareniu (vestník Službení glasnik RS, č. 104/09) a Vyhláška o zdrojoch neionizujúceho žiarenia zvláštného záujmu, druhoch zdrojov, spôsobe a dobe ich testovania (vestník Službení glasnik č. 104/09), SRPS N.C0.105 - Technické podmienky ochrany podľa podzemných kovových potrubí pred vplyvom elektrických elektrární (Úradný vestník SFRJ, č. 68/86), SRPS N.C0.101 - Ochrana telekomunikačných zariadení pred vplyvom elektrických elektrární - Ochrana pred nebezpečenstvom, SRPS N.C0.102 - Ochrana telekomunikačných zariadení elektrárne pred vplyvom elektrických elektrární - Ochrana proti rušeniu (Úradný vestník SFRJ, č. 68/86), ako aj SRPS N.C0.104 - Ochrana telekomunikačných zariadení pred vplyvom elektrických elektrární - zavedenie telekomunikačných vedení v elektrárnach (Úradný vestník SFRJ, č. 49/83).

V prípade stavby pod prenosovým vedením alebo v jeho blízkosti sa vyžaduje súhlas príslušného prevádzkovateľa prenosovej sústavy.

- Ďalšie všeobecné technické podmienky:
- počas vykonávania prác a neskôr počas prevádzky plánovaných zariadení dbať na to, aby ste neporušili bezpečnostnú vzdialenosť 5 m od prenosových vedení napäťovej úrovne 110 kV alebo 7 m od vodičov napäťovej úrovne 400 kV;
- vysoké stromy nemôžu byť vysadené pod a v blízkosti prenosového vedenia, ktoré sa svojím rastom môže priblížiť k menej ako 5 m vo vzťahu k vodičom prenosového vedenia 110 kV, alebo nie menej ako 7 m vo vzťahu k vodičom prenosového vedenia 400 kV, ako v prípade padajúce stromy;

- je zakázané používať v zavlažovacom lúči postrekovače a vodu, ak existuje možnosť, že sa vodný lúč priblíži menej ako 5 m od prenosových vedení o napäťovej hladine 110 kV alebo najmenej 7 m od vodičov s napäťovou úrovňou 400 kV;
- je zakázané skladovanie vysoko horľavého materiálu v ochrannom páse prenosového vedenia;
- informovať nízkonapäťové, telefónne prípojky, prípojky na káblovú televíziu a iné prípojky pod zemou v prípade prechodu cez prenosové vedenie;
- počas vykonávania akýchkoľvek stavebných prác, vyrovnania terénu, zemných prác a výkopov v blízkosti prenosového vedenia nesmie byť nijako ohrozená statická stabilita pólov prenosového vedenia. Terén pod prenosovým vedením nie je vyplnený;
- všetky kovové inštalácie (elektrické inštalácie, kúrenie atď.) a ostatné kovové časti (ploty atď.) musia byť správne uzemnené. Zvážiť najmä vyrovnanie potenciálov;
- najviac vyčnievajúce časti potrubia, cez ktoré je kvapalina odvádzaná, musia byť vzdialené najmenej 30 m od najviac vyčnievajúcich častí živého prenosového vedenia.

2.6.6. Ochranné pásmo koridoru elektronických komunikačných systémov

Ochrana telekomunikačných koridorov a výstavba infraštruktúry a iných zariadení v blízkosti koridorov elektronických komunikácií musí byť v súlade s vyhláškou o požiadavkách na určenie ochranného pásma pre elektronické komunikačné siete a súvisiace prostriedky rádiových koridorov a ochranných pásiem a o spôsobe vykonávania prác počas výstavby (vestník Službení glasnik RS, č. 16/12).

2.6.7. Ochranné pásmo tepelnej energetickej infraštruktúry

Pravidlá ochrany pre plynovody s tlakom nad 16 barov

Ochranný pás plynovodu - ochranný pás potrubia, je pás v šírke 400 m (200 m na oboch stranách potrubia, počítaný od osi potrubia), v ktorom ostatné zariadenia ovplyvňujú bezpečnosť potrubia, ale naopak, potrubie ovplyvňuje ďalšie zariadenia v jeho prostredie.

Tabuľka 29. Šírka ochranného pásma obývaných budov v závislosti od tlaku a priemeru plynovodu

Prevádzkový tlak v potrubí	Tlak 16 do 55 bar (m)
Priemer potrubia do DN 150	30
Priemer potrubia nad DN 150 až DN 500	30

V ochrannom pásme obývaných budov v šírke 30 m naľavo a napravo od osi plynovodu po výstavbe plynovodu nemožno stavať budovy určené na bývanie alebo ľudský pobyt bez ohľadu na bezpečnostný faktor, s ktorým bolo potrubie postavené a bezohľadu na to, do ktorej je triedy potrubný pás klasifikovaný.

Tabuľka 30. Šírka ťažobného pásu plynovodu v závislosti od tlaku a priemeru plynovodu

Prevádzkový tlak v potrubí	Tlak 16 do 55 bar (m)
Priemer potrubia do DN 150	10
Priemer potrubia nad DN 150 až DN 500	12

Hodnota z tabuľky predstavuje celkovú šírku ťažobnej zóny tak, aby jedna polovica danej hodnoty siahala po oboch stranách osi plynovodu.

V ťažobnej zóne plynovodu môžu byť postavené iba zariadenia, ktoré sú funkčné ako plynovod.

V ťažobnej zóne plynovodu sa nesmú vykonávať práce a iné činnosti (inštalácia transformačných staníc, čerpacích staníc, podzemných a nadzemných nádrží, stálych kempov, kempingových vozidiel, kontajnerov, skladovania silážovaných potravín a ťažkých dopravných materiálov, ako aj inštalácia plotov so základmi atď.), s výnimkou poľnohospodárskych prác do hĺbky 0,5 m, bez písomného súhlasu prevádzkovateľa prepravnej sústavy.

V exploatačnej zóne plynovodu je zakázané sadiť stromy a iné rastliny, ktorých korene siahajú do hĺbky viac ako 1 m, t. j. pre ktoré je potrebné obrábať pôdu hlbšie ako 0,5 m.

Výstavba nových zariadení nesmie ohroziť stabilitu, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzku potrubia.

Tabuľka 31. Minimálne vzdialenosti vonkajšieho okraja podzemných plynovodov od iných zariadení alebo zariadení rovnobežných s plynovodom

Prevádzkový tlak v potrubí	Tlak 16 DO 55 bar (m)	
	DN ≤150	150<DN≤ 500
Priemer plynovodu		
Nekategorizované cesty (počíta sa od vonkajšieho okraja pozemného pásu)	1	2
Komunálne cesty (počítané od vonkajšieho okraja pozemného pásu)	5	5
Štátne cesty druhej triedy (počítané od vonkajšieho okraja pozemného pásu)	5	5
Štátne cesty prvého rádu, okrem diaľnic (počítané od vonkajšieho okraja pozemného pásu)	10	10

Zariadenia infraštruktúry podzemných vedení (počítané od vonkajšieho okraja zariadenia)	0,5	1

Pravidlá ochrany pre plynovody tlaku do 16 bar

Podľa tlaku je ochranný pás distribučného plynovodu:

- 1) pre PE a ocelové plynovody $MOR \leq 4$ bar - 1 m od osi plynovodu na oboch stranách;
- 2) pre ocelové plynovody $4 \text{ bar} < MOP \leq 10$ bar - 2 m od osi plynovodu na oboch stranách;
- 3) pre PE plynovody $4 \text{ bar} < MOP \leq 10$ bar - 3 m od osi plynovodu na oboch stranách;
- 4) pre ocelové plynovody $10 \text{ bar} < MOP \leq 16$ bar - 3 m od osi plynovodu na oboch stranách.

V ochrannom pásme plynovodu sa nesmú vykonávať práce a iné činnosti, okrem poľnohospodárskych prác do hĺbky 0,5 m bez písomného súhlasu prevádzkovateľa distribučnej sústavy. V ochrannom pásme plynovodu je zakázané sadiť stromy a iné rastliny, ktorých korene siahajú do hĺbky viac ako 1 m, t. j. pre ktoré je potrebné kultivovať pôdu hlbšie ako 0,5 m.

Križovanie plynovodov a verejných komunikácií sa vykonáva v súlade s požiadavkami Pravidiel o podmienkach nepretržitej a bezpečnej distribúcie zemného plynu plynovodmi do 16 barov (vestník Službeni glasnik RS č. 86/15) a s podmienkami správcov verejných komunikácií.

2.6.8. Ochranné pásmo okolo staníc proti krupobitiu

Zákon o obrane proti krupobitiu zaviedol ochranné pásmo okolo odpaľovacích staníc (500 m), v ktorom je obmedzená výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich zariadení, ako aj vykonávanie prác, ktoré by mohli narušiť strelbu raketami na krupobitie. Výstavba nových zariadení vo vzdialenosti necelých 500 m od protipechotovej stanice Ústredia obrany proti mestu je možná len s poskytnutím osobitného súhlasu a stanoviska RHMZ.

2.6.9. Ochranné pásmo prísne chránených a chránených druhov a ekologické koridory s ochrannými pásmami

Na biotopoch chránených a prísne chránených druhov, ktoré sa nachádzajú mimo stavebných oblastí, ako aj na prirodzených biotopoch, ktoré sú zahrnuté do stavebného územia, je zakázané meniť účel a kultúru týchto území. Pre všetky činnosti vrátane činností na údržbu a / alebo údržbu priestorového celku je potrebné získať osobitné podmienky ochrany prírody.

V oddieloch 1.4.2.3. Ekologickým koridorom a ochranným pásmom ekologických koridorov a biotopov sú dané podmienky a ochranné opatrenia, ako aj parametre, na základe ktorých sa určuje obmedzenie a zákaz výstavby.

V. IMPLEMENTÁCIA

1. INŠTITUCIONÁLNY RÁMEC IMPLEMENTÁCIE A ÚČASTNÍCI IMPLEMENTÁCIE

Implementácia územného plánu je proces aplikácie a implementácie cieľov a riešení určených územným plánom. Realizácia tohto procesu si vyžaduje definovanie spôsobu riadenia územného rozvoja (v rámci platnej legislatívy a inštitucionálneho prostredia), stanovenie potrebných činností, opatrení a nástrojov na implementáciu, stanovenie priorít pri implementácii, ako aj stanovenie účastníkov procesu implementácie a ich povinností, právomocí a zodpovedností.

Riadenie územného rozvoja je založené na existujúcom systéme riadenia v Srbskej republike a zahŕňa koordinované aktivity rôznych úrovní orgánov štátnej správy v procese využívania, usporiadania, rozvoja a ochrany oblasti plánovania:

- štátna úroveň - ministerstvá vlády Srbskej republiky;
- pokrajinská úroveň - krajské pokrajinské sekretariáty a Pokrajinská vláda a
- úroveň miestnej samosprávy - rezortné útvary a služby mesta Vršac.

Manažment priestorového rozvoja je rozhodovací proces založený na realizácii cieľov a riešení určených v Územnom pláne s prioritou pred funkciami a obsahom spoločného verejného významu. Primárnu zodpovednosť za implementáciu tohto obsahu majú uvedené orgány štátnej správy.

Je obzvlášť dôležité realizovať ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ako aj úpravu lokalít, ktoré majú funkciu rozvoja výchovných, športových, rekreačných a turistických aktivít, ako aj zosúladienie všetkých aktivít v rámci osobitného účelu priestoru s opatreniami predpísanými v tomto územnom pláne.

Berúc do úvahy požiadavky ochrany a trvalo udržateľného rozvoja a v súlade s národnou legislatívou, sektorovými strategickými dokumentmi a rešpektovaním dohovorov, rámec pre implementáciu Územného plánu ako oblasti, v ktorej boli ustanovené opatrenia na ochranu hodnoty krajiny, kultúrneho a prírodného bohatstva.

Riadenie ochrany, usporiadania a rozvoja priestoru v súlade s plánovacími riešeniami a pravidlami stanovenými v územnom pláne zahŕňa:

- vytvorenie databázy o priestore a územného plánu vo funkcii využívania, monitorovania a vyhodnocovania implementácie, doplňovania a inovácie koncepcií plánovania ochrany a rozvoja územia. Týmto spôsobom sa vytvoria predpoklady na vytvorenie GIS databázy krajiny Vršackých hôr: v prvej fáze bude vykonaná analýza dostupných údajov z Územného plánu a údajov, ktoré má k dispozícii príslušný ústav ochrany kultúrnych pamiatok a Pokrajinský ústav ochrany prírody, správca chránených území, Mesto Vršac atď.; v druhej fáze sa vytvorí jedna priestorová databáza prevedením digitálnych údajov do jedného systému priestorových údajov, ktorý by mal za úlohu poskytovať nepretržitú IT podporu pri príprave, prijímaní a implementácii plánovacích dokumentov a projektových úloh;
- Zlepšenie inštitucionálnej a organizačnej podpory s cieľom dosiahnuť inštitucionálnu koordináciu medzi oprávnenými spoločnosťami na využívanie a ochranu nehnuteľného kultúrneho majetku, ochranu prírodných aktív a prírody (obhospodarovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov, lesné hospodárstvo, vodné hospodárstvo);

- správa turistických miest a jednotlivých turistických atrakcií;
- vytvorenie vyššej úrovne verejno-súkromného partnerstva.

Štátne orgány musia byť v súlade s ich úrovňou, právomocami, povinnosťami a zodpovednosťami koordinátormi plánovaných aktivít a aktérmi procesu implementácie. Činnosti všetkých úrovní riadenia musia byť vzájomne koordinované.

2. USMERNENIA PRE IMPLEMENTÁCIU PLÁNU

V súlade so Zákonom o územnom plánovaní a výstavbe sa územný plán realizuje v oblasti osobitného určenia:

- 1) priamo, pre oblasti definované ako zvláštne účely, vydaním lokalizačných podmienok, vypracovaním projektu preparcelovania a parcelácie a mestského projektu (referenčná mapa č. 4: Implementačná mapa) a
- 2) ďalšie rozpracovanie územného plánu, vypracovanie príslušného územného plánu, vo všetkých ohľadoch podľa pokynov na implementáciu územného plánu.

Realizácia Územného plánu v oblasti dopadu na osobitný účel (Referenčná mapa č. 4: Mapa implementácie) a je realizovaná prostredníctvom:

- aplikácie územných plánov mesta Vršac s povinným uplatňovaním usmernení a ochranných opatrení určených týmto územným plánom;
- priamej aplikácie ďalších územných plánov oblasti osobitného určenia.

Tento územný plán definuje usporiadanie, využitie a ochranu účelového územia Krajina Vršacké hory, ktoré musí byť zapracované pri príprave územného plánovania a urbanistickej dokumentácie v rozsahu územného plánu.

Pravidlá usporiadania, výstavby a využívania účelových plôch sa budú realizovať v súlade s riešeniami z tohto Územného plánu a sú záväzné pre vypracovanie územných a urbanistických plánov nižšej hierarchickej úrovne.

Do prijatia nových územnoplánovacích podkladov sa budú aplikovať platné plány územných samosprávnych celkov s uplatnením ochranných opatrení daných týmto Územným plánom, tzn. podmienky pre výstavbu v časti pásma vplyvu na osobitný účel sa vydávajú v súlade s platným územným alebo urbanistickým plánom, s uplatnením ochranných opatrení vymedzených týmto územným plánom.

2.1. USMERNENIA NA VYPRACOVANIE PLÁNOV V OBLASTI OSOBITNÉHO ÚČELU

Tento územný plán pre časti osobitného určenia predpisuje:

- vypracovanie podrobného regulačného plánu, kde je potrebné vymedziť stavebný pozemok, kde je potrebné verejne ho vymedziť od ostatných stavebných pozemkov, teda vymedziť ďalšie opatrenia na ochranu a usporiadanie priestoru, a
- harmonizácia plánov v kompetencii mesta Vršac s usmerneniami danými v tomto územnom pláne na osobitný účel.

2.1.1. Usmernenia pre vypracovanie vhodného urbanistického plánu pre infraštruktúru a komunálne služby

Pre potreby vymedzenia alebo rozšírenia stavebného pozemku pre infraštruktúru, teda komunálny obsah v území osobitného určenia (cintorínsky areál, emisné zariadenie a pod.), pre potreby regulácie verejných priestranstiev a spôsobov

zabezpečenia prístupu do areálu, definovania spôsobov vybavenia infraštruktúrou, ako aj pre výstavbu nové objekty alebo zvýšenie existujúcich kapacít, je potrebné vypracovať vhodný urbanistický plán, podľa pokynov z Územného plánu a v súlade s podmienkami následne získanými od príslušných inštitútov ochrany, ako aj iných organizácií a verejných spoločností zodpovedných za vydávanie podmienok. Hranica oblasti pokrytia bude vymedzená v súlade so špecifickými požiadavkami a v súlade s postupom upraveným Zákonom o plánovaní a výstavbe.

Index obsadenosti bude definovaný vypracovaním príslušného urbanistického plánu. Podmienkou je zabezpečiť minimálne 30% voľných zelených plôch. Výška budovy je v súlade s požiadavkami na vykonávanie konkrétnej komunálnej činnosti, pre ktorú sa pripravuje príslušný územný plán. Plán by mal definovať siete a zariadenia infraštruktúry v súlade s predpokladanými kapacitami spotreby (sieť infraštruktúry vykonávať iba pod zemou).

2.1.2. Usmernenia pre vypracovanie príslušného urbanistického plánu prístupových ciest pre zvláštne účely

Na účely vymedzenia stavebných pozemkov pre infraštruktúru (prístupová cesta, cyklotrasa a ďalšie dopravné koridory), na účely vymedzenia novej regulácie a výstavby všetkého plánovaného obsahu v nej je povinné vypracovať vhodný urbanistický plán na základe usmernení stanovených v územnom pláne.

Pokyny pre realizáciu prístupových ciest vychádzajú zo zákonov a nariadení, ako aj z technických predpisov a odporúčaní.

Je možné vytvorenie trás pre cyklistické a pešie chodníky v oblasti osobitného určenia a ich výstavba a trasovanie bude definované plánovacími dokumentmi, ktoré sú v kompetencii miestnej samosprávy.

2.1.3. Usmernenia pre vypracovanie príslušného urbanistického plánu pre kláštorný komplex a náboženský komplex

Za účelom vymedzenia nových alebo rozšírenia existujúcich stavebných pozemkov pre areál kláštora, pre potreby regulácie verejných priestranstiev (prístupová cesta, potok a pod.), spôsobov zabezpečenia prístupu do areálu kláštora (a ďalších zariadení v životnom prostredí), definovania spôsobov vybavenia turistickej infraštruktúry, definovania ďalších opatrení na ochranu a prezentáciu územia, ako aj na potreby výstavby nových zariadení a organizácie nových zariadení pre potreby kláštornej komunity je vypracovanie príslušného územného plánu povinné. Hranica pokrytého územia bude vymedzená v súlade s konkrétnymi požiadavkami a v súlade s postupom upraveným Zákom o územnom plánovaní a výstavbe s prihliadnutím na ochranné pásmo a chránené prostredie kláštora.

Pokyny pre vypracovanie príslušného územného plánu pre výstavbu nového kláštorného komplexu alebo rozšírenie existujúceho sú:

- Výstavba budov je povolená len podľa podmienok príslušného ústavu na ochranu kultúrnych pamiatok. Pred výstavbou zariadení sa informujte o inžiniersko-geologicko-geotechnickom a hydrogeologickom výskume geologického prostredia.
- Je povolená výstavba hlavných, pomocných a hospodárskych zariadení.
- Hlavnými budovami sú kostol a ubytovanie.
- Pomocné zariadenia sú: ploty, zariadenia infraštruktúry (studňa, vodomerná šachta, vodotesné zariadenie na zber a čistenie odpadových vôd, rozvodne atď.).
- Je povolená výstavba obchodných a malých výrobných a skladovacích zariadení, zariadení pre potreby kláštornej komunity a turistických prezentácií.
- Modernizácia hlavných, pomocných a hospodárskych budov a rekonštrukcia (obnova) chýbajúcich častí budov (a celková rekonštrukcia budov) vo funkcii kláštora sú povolené bez toho, aby boli ohrozené výhľady na pôvodnú štruktúru kláštora a výhľady na kláštorný kostol.
- V rámci brány nie sú povolené doplnky a vylepšenia budov, u ktorých sa zistilo, že majú architektonickú alebo historickú hodnotu; je možné vykonať iba úpravu so súhlasom príslušnej inštitúcie ochrany kultúrnych pamiatok.
- Objekty môžu byť samostatne stojace, objekty v prerušovanom a neprerušovanom poradí.
- Zakazuje sa výstavba obytných budov a nespomínaných zariadení infraštruktúry, výrobných a skladovacích zariadení, ako aj pomocných zariadení vedľa uvedených zariadení.
- Preskúmať možnosť premiestnenia kláštorných hospodárskych a pomocných zariadení mimo ochranné pásmo a / alebo rekonštrukcie na iný účel.
- Podľa podmienok ochrany musia byť budovy, ktoré znehodnocujú priestor komplexu s nevhodným účelom, neautentickou formou a zhmotnením, rekonštruované alebo odstránené.

V rámci kláštorných komplexov zabezpečiť podmienky na vykonávanie sprievodných aktivít kláštornej komunity (knižničné činnosti, nastavenie múzejnej pokladnice, etnologické dielne a pod.), ktoré nebudú mať negatívny vplyv na prezentáciu nehnuteľného kultúrneho majetku.

Pre všetky prístupové cesty do komplexov kláštora zabezpečiť príslušnú šírku chodby v súlade so zákonmi a nariadeniami, ako aj technickými predpismi a odporúčaniami.

Vytvorením vhodného územného plánu zabezpečiť pripojenie plánovaných zariadení na komunálnu, energetickú a európsku infraštruktúru, ako aj vybaviť nimi kláštorný komplex.

2.1.4. Usmernenia pre vypracovanie vhodného urbanistického plánu pre turisticko-rekreačný komplex

Na účely vymedzenia premeny existujúcich stavebných pozemkov v rámci pásma rekreačných domov alebo iných stavebných pozemkov vymedzených platným územným rozhodnutím na turisticko-rekreačný komplex, pre potreby regulácie verejných priestranstiev (prístupová cesta, potok a pod.), spôsobov zabezpečenia prístupu k turisticko-rekreačnému komplexu, definovanie spôsobu vybavenia turistickej infraštruktúry, definovanie ďalších opatrení na ochranu a prezentáciu územia, ako aj pre potreby budovania nových zariadení a organizácie nových zariadení či zvyšovania existujúcich kapacít, je potrebné vypracovať príslušný územný plán, podľa Územného plánu a v súlade s Inštitútom ochrany, od príslušných orgánov a iných organizácií, v pôsobnosti ktorých je vydávanie podmienok.

Územný plán poskytuje predbežnú hranicu rozsahu príslušného urbanistického plánu a hranica rozsahu bude vymedzená v súlade s konkrétnymi požiadavkami a v súlade s postupom upraveným zákonom o územnom plánovaní a výstavbe.

Pri príprave vhodného urbanistického plánu je povinné uplatniť všetky ochranné opatrenia definované Územným plánom.

Vypracovaním príslušného územného plánu definovať podmienky pre usporiadanie a výstavbu:

- otvorené priestory na príjem predpokladaného počtu návštevníkov (manipulačné a parkovacie plochy pre automobily, cyklistické a pešie chodníky a náhorné plošiny, letné etapy, vyhliadky atď.);
- športové a rekreačné ihriská: otvorené, ak je to potrebné a uzavreté, ako samostatné zariadenia alebo ako sprievodné zariadenia k stravovaciemu zariadeniu;
- stravovacie zariadenia ubytovacích zariadení a stravovacie zariadenia jedál a nápojov s tým, že výstavba stravovacích zariadení je povolená, iba ak je adekvátnym spôsobom vyriešený odtok odpadových vôd a dočasné zneškodnenie komunálneho odpadu;
- siete a zariadenia infraštruktúry v súlade s predpokladanými kapacitami spotreby (sieť infraštruktúry by mala byť postavená iba pod zemou).

Maximálny počet podlaží hlavných budov je $P + 1 + P_k$ (prízemie + jedno poschodie + podkrovia), t.j. maximálny počet $P + 2$ (prízemie + dve poschodia). Stavba suterénu, suterénnych podláh je povolená, iba ak neexistujú prekážky geotechnického a hydrotechnického charakteru. Pri plánovaní zariadení sa snažiť maximalizovať súlad s konfiguráciou terénu, t. j. pokles terénu by mal byť sprevádzaný kaskádovou výstavbou zariadení. Odporúča sa stavať strechy so šikmými strešnými rovinami, ktoré sledujú pokles terénu, povolená je však aj výstavba plochých zelených striech. Poskytnúť minimálne 40% voľnej zelenej plochy.

Pre parkovanie vozidiel pre vlastnú potrebu (pre zamestnancov a používateľov služieb) musí byť v súlade s potrebami zabezpečené dostatočné parkovacie miesto pre osobné a ďalšie predpokladané vozidlá v rámci komplexu.

Usmernenia pre vypracovanie podrobného regulačného plánu pre ekoturistický komplex

Pre potreby formovania ekoturistického komplexu na ploche katastrálnych parciel č. 22853, 22854, 22857, 2255, 22856, 22864, 22865, 22858, 22866, 22868, 22869,

22867, K.O. Vršac, je nevyhnutné vypracovať podrobný regulačný plán, ktorý presne vymedzí stavebné pozemky.

Vypracovaním príslušného územného plánu definovať podmienky pre usporiadanie a výstavbu:

- otvorené priestory na príjem predpokladaného počtu návštevníkov (manipulačné a parkovacie plochy pre automobily, cyklistické a pešie chodníky a náhorné plošiny, letné etapy, vyhliadky atď.);
- športové a rekreačné ihriská a bazény: otvorené, ak je to potrebné a uzavreté, ako samostatné zariadenia alebo ako sprievodné zariadenia k stravovaciemu zariadeniu;
- stravovacie zariadenia pre ubytovanie a stravovacie zariadenia pre jedlá a nápoje s tým, že výstavba stravovacích zariadení je povolená, iba ak je adekvátnym spôsobom vyriešený odtok odpadových vôd a dočasné zneškodnenie komunálneho odpadu;
- siete a zariadenia infraštruktúry v súlade s predpokladanými kapacitami spotreby (sieť infraštruktúry by mala byť postavená iba pod zemou).

Pri príprave územného plánu je povinné preskúmať účel plôch a vymedziť stavebné pozemky v komplexe, ako aj definovať mestské parametre špecifické pre tento komplex v súlade s týmto:

- maximálny počet poschodí je $P + PK$;
- definovanie povinnosti prístupu do areálu cez oblasť verejnej dopravy k.p. č. 22859/1 alebo 22859/2;
- minimálna vzdialenosť stavebnej čiary od regulácie oblasti verejnej dopravy, cez ktorú sa do areálu vstupuje, je 25 m;
- maximálny povolený index obsadenosti stavebného komplexu môže byť 25%;
- výstavba budov, ich zhmotnenie, forma, vzájomné vzťahy, ako aj celkový charakter ekoturistického komplexu musia byť v súlade s modernou interpretáciou klimatickej architektúry, ktorá prispeje k hodnotám krajiny a dodá ďalšiu hodnotu využívaniu svahov Vršackých hôr.

2.1.5. Usmernenia pre vypracovanie príslušného urbanistického plánu pre objekty poľovníckeho cestovného ruchu na lesnej pôde

Pre potreby výstavby poľovníckych turistických zariadení: poľovnícke domy a poľovnícke vily a vymedzenie stavebných pozemkov na lesných pozemkoch, pre potreby regulácie verejných priestranstiev (prístupová cesta, potok a pod.), spôsoby zabezpečenia prístupu, vymedzenie spôsobov vybavenia turistickej infraštruktúry, vymedzenie ďalších ochranných opatrení a prezentáciu územia je potrebné vypracovať vhodný urbanistický plán podľa smerníc Územného plánu a v súlade s podmienkami následne získanými od príslušných inštitútov ochrany, ako aj iných organizácií a verejných spoločností zodpovedných za vydávanie podmienok.

Hranica územia, na ktorú sa vzťahuje príslušný územný plán, bude vymedzená v súlade so špecifickými požiadavkami a v súlade s postupom upraveným Zákonom o územnom plánovaní a výstavbe.

V súlade s uvedenou požiadavkou pre každú jednotlivú lokalitu, definovaním príslušného územného plánu, definovať podmienky pre usporiadanie a výstavbu:

- zariadenie poľovníckej turistiky, maximálny počet poschodí $P + P_k$ (prízemie + podkrovie); výstavba podlahy suterénu je povolená, iba ak neexistujú prekážky geotechnického a hydrotechnického charakteru;

- otvorené priestranstvá mimo poľovníckeho turistického zariadenia (manipulačné a parkovacie plochy pre automobily, chodníky pre chodcov a náhonné plošiny, terasy a záhrady, priestor na grilovanie a rýchlovarná kanvica, cvičisko pre psov, strelnice na hlinené holuby atď.);
- uzavreté priestory mimo zariadenia poľovníckej turistiky (priestor na ubytovanie poľovníckych psov a pod.);
- siete a zariadenia infraštruktúry v súlade s predpokladanými kapacitami spotreby (sieť infraštruktúry by mala byť postavená iba pod zemou).

Výstavba poľovníckeho turistického zariadenia je povolená, iba ak je možné odvádzanie odpadových vôd a dočasné zneškodňovanie komunálneho odpadu riešiť v súlade s podmienkami ochrany prírody a životného prostredia.

Vypracovaním príslušného územného plánu splniť podmienky dané Pravidlom o minimálnych technických podmienkach pre stavbu, usporiadanie a vybavenie zariadení poľovníckej turistiky a štandardy, podmienky a spôsob poskytovania a využívania služieb poľovníckej turistiky (vestník Službení glasnik RS č. 56/11).

2.1.6. Pokyny na vypracovanie podrobného regulačného plánu Údolie potoka Mesić

Ochranný pás a usmernenia pre vypracovanie podrobného regulačného plánu pre Údolie potoka Mesić:

- na umiestňovanie predmetov v zóne toku v šírke pásu najmenej 10,0 m meranej od okraja brehu potoka (merané kolmo na os toku) nie je dovolené stavať nadzemné objekty, inštalovať ploty, nové cesty a pod. a podzemné objekty musia byť zakopané min. 1 m pod povrchom terénu a vydržať zaťaženie ťažkými stavebnými strojmi;
- pozdĺž vodných tokov širokých 3 m na oboch stranách, meraných od horného okraja vodného toku, sú umiestnené ochranné pásy;
- dlažba a stavba brehov potoka na nevyhnutné minimum;
- štruktúra povrchu brehu potoka by mala umožňovať pohyb zvierat stredných a malých rozmerov;
- vyhýbajte sa priamemu osvetleniu toku.
- ochranný pás potoka v šírke najmenej 4 m (optimálne 8 m) by mal mať trávnatý porast udržiavaný pravidelným kosením;
- v oblasti mimo obytných zón a zón rekreačných domov výstavba zariadení, ktorých účel priamo nesúvisí s vodným tokom s funkciou ekologického koridoru vo vzdialenosti menšej ako 50 m od brehu stojatej vody, teda línie vodnej hladiny;
- v obytných štvrtiach je minimálna vzdialenosť plánovaných zariadení vyžadujúcich dlažbu a / alebo osvetlenie 20 m, optimálne 50 m od brehu chodby.

Úprava lesných pozemkov pozdĺž potoka Mesić by mala byť predovšetkým vo funkcii ochrany ekologického koridoru, zosúladená s opatreniami regulácie vodných tokov a s okolitými estetickými hodnotami za účelom prepojenia lesa OVV Vršacké hory a Mesić s verejnou zeleňou Vršac. Je potrebné čo najviac zachovať existujúcu vegetáciu. Podľa šírky pásu sú možné typy plantáží autochtónnej vegetácie: jednotlivé (solitérne) stromy v kombinácii s kríkmi, viacrakové stromoradia, skupiny drevín a / alebo súvislé masívy listnatých drevín a kríkov.

Plán podrobnej regulácie potoka Mesić bude okrem vodného toku, lesnej a poľnohospodárskej pôdy (ochranné pásmo potoka) obsahovať aj širší pás, ktorý bude zahŕňať oblasť cesty - Vršac - Mesić. S plánom podrobnej regulácie integrálne

regulovať a regulovať celú oblasť údolia vodného toku ako multifunkčný - ekologický, turistický a infraštruktúrny koridor. Do vypracovania tohto plánu sa budú uplatňovať platné plánovacie riešenia s ochrannými opatreniami predpísanými v tomto územnom pláne.

Pri príprave podrobného regulačného plánu zabezpečte minimálnu šírku koridoru cesty 10,0 m. Zabezpečte minimálne podmienky pre chodcov a cyklistov v chodbe alebo pri potoku.

Vybudovať dopravné oblasti s nasledujúcimi odporúčaniami:

- minimálna šírka cesty pre chodcov 2,0 m;
- minimálna šírka cesty 6,0 m;
- kapacita vozovky pre stredne ťažkú dopravu (zaťaženie min. 60 kN na nápravu).
- minimálna šírka cyklotrasy 1,5 m (vo výnimočných prípadoch minimálne 1,0 m), 2,5 m - obojsmerná premávka.

Pri vytváraní podrobného regulačného plánu naplánovať usporiadané výhľady, prístrešky, vyhliadky a ďalšie.

2.1.7. Pokyny pre vypracovanie vhodného plánovacieho dokumentu pre vedecké a vzdelávacie komplexy

Vedecko-vzdelávacie komplexy je možné vybudovať v priestorovej podjednotke Okamžitá zóna vplyvu na chránené prírodné bohatstvo. Vypracovaním príslušného plánovacieho dokumentu je potrebné vymedziť stavebný pozemok na výstavbu komplexu, ako aj pravidlá usporiadania a výstavby, spôsoby zabezpečenia prístupu do areálu a k jeho infraštruktúre, ako aj vymedzenie ďalších opatrení na ochranu a prezentáciu územia. s podmienkami následne získanými od príslušných organizácií a verejných spoločností, v jurisdikcii ktorých je ich vydanie.

Ako oblasť mimoriadneho, strategického významu pre zachovanie banátskej žltej včely prispôsobenej ekologickým a mikroklimatickým podmienkam Vršackých hôr, pre výstavbu vedecko-výskumného centra pre štúdium a ochranu tohto druhu včiel sa odporúča vyhlásiť urbanisticko-architektonický súbeh.

Podrobný regulačný plán vymedzuje plochu stavebných pozemkov s podmienkami výstavby týchto zariadení:

- hlavná budova vedecko-vzdelávacieho centra so všetkými potrebnými priestormi v súlade s charakterom komplexu;
- pomocné zariadenia na údržbu a skladovanie zariadení;
- zariadenia na ubytovanie návštevníkov a pracovníkov (s časťou prispôbenu na pobyt detí a so sprievodnými zariadeniami - stravovacím zariadením na stravovanie a pitie);
- sprievodné zariadenia (rodinný obytný dom - byt pre opatrovníka areálu);
- infraštruktúrne zariadenia.

Pri príprave podrobného regulačného plánu je povinné dodržiavať tieto podmienky:

- poskytnúť min. 40% zelených plôch;
- maximálny počet poschodí je $P_o / S_u + P + 1 + P_k$ (suterén / suterén + prízemie + prvé poschodie + podkrovie); stavba suterénu alebo podlahy suterénu je povolená, ak nie sú prekážky geotechnického a hydrotechnického charakteru.

2.1.8. Všeobecné pokyny pre vypracovanie plánovacích dokumentov v príslušnosti mesta Vršac v oblasti osobitného účelu

Všetky územnoplánovacie podklady v pôsobnosti mesta Vršac, ktoré sú čiastočne alebo úplne v súlade s územnými plánmi danými územnými plánmi.

Pri príprave územnoplánovacieho dokumentu, ktorý je v rozsahu osobitného určenia, musia byť splnené podmienky územného plánu týkajúce sa ochrany krajiny Vršackých hôr:

- príprava plánovacích podkladov definujúcich stavebný areál sídliska: Mesič a Malo Središte, opraviť stavebný pozemok v stavebnom areáli sídliska a vymedziť ho pozemkom v súlade s podmienkami a ochrannými opatreniami z Územného plánu;

- musia byť dodržané podmienky a ochranné opatrenia dané Územným plánom týkajúce sa ochrany území definovaných ako biotopy chránených a prísne chránených druhov;

- musia byť dodržané podmienky a ochranné opatrenia stanovené v územnom pláne týkajúce sa ochrany nehnuteľných kultúrnych statkov a statkov, na ktoré sa vzťahuje predchádzajúca ochrana;

- výstavba veterných a solárnych elektrární v oblasti osobitného určenia je zakázaná;

- výstavba výrobných energetických zariadení na obnoviteľné zdroje energie je povolená výlučne pre vlastnú potrebu s povinnou prípravou príslušnej technickej dokumentácie;

- na účely vymedzenia stavebných pozemkov pre infraštruktúru (prístupovú cestu), na účely vymedzenia nových predpisov a výstavby všetkých plánovaných zariadení v rámci nich je nevyhnutné vypracovať vhodný urbanistický plán na základe usmernení stanovených v územnom pláne. Pokyny pre implementáciu prístupových ciest vychádzajú zo zákonov a nariadení, ako aj z technických predpisov a odporúčaní;

- kompatibilnými účelmi v zóne rekreačných domov, ktoré sa nachádzajú v „bezprostrednej zóne dopadu na chránené prírodné bohatstvo“, sú: stravovacie zariadenia, športové a rekreačné zariadenia, verejné služby, obchodné zariadenia s tichou obsluhou (služba bicyklov, maloobchod atď.), ako aj výrobné a skladovacie priestory pre potreby malých výrobcov, ktorých výroba súvisí s prezentáciou a propagáciou krajiny Vršackých hôr a vo výrobnom procese s využitím ľahkých nákladných vozidiel - LTV. Vypracovaním územného plánu je možné previesť časť zóny rekreačných domov mimo chráneného územia na niektorý z uvedených kompatibilných účelov, iba ak budú adekvátne vyriešené podmienky ochrany životného prostredia. Uvedenie nového obsahu do zóny rekreačných domov nesmie byť v rozpore s primárnym účelom „zóny rekreačných domov“. V zónach rekreačných domov vypracovaním územného plánu miestnej samosprávy vymedziť koridory oblastí verejnej dopravy, minimálnu šírku 8 m, v rámci ktorých definovať spôsob infraštruktúrneho vybavenia pre potreby plánovaného obsahu. Pre ďalšie rozdelenie a ďalšie rozdelenie v tejto zóne a pre potreby vzdelávania k novému stavebnému pozemku je minimálna veľkosť pozemku 1000 m². V prípade realizácie komplexu bytového typu je pri formovaní stavebného pozemku v rámci komplexu minimálna výmera 750 m². Pri delení alebo delení je plánovanie súkromnej prístupovej cesty v šírke najmenej 2,5 m povolené iba pre jeden pozemok. Maximálny počet podlaží budovy je P + 1 + Pk. Stavba suterénu a podlaží suterénu je povolená, ak nie sú prekážky geotechnického a hydrotechnického charakteru. Zabezpečiť na stavebnom pozemku minimálne 40% zelených plôch;

- pre toky v osadách, pre ktoré nebol stanovený žiadny predpis, je povinné pripraviť plánovací dokument na základe usmernení určených v územnom pláne;
- zachovať vizuálne koridory smerom k horskému masívu a nehnuteľným kultúrnym statkom s kontrolou výstavby príslušnou službou na ochranu kultúrnych pamiatok a ochrany prírody vo všetkých osadách a stavebných zónach.

2.2. USMERNENIA NA IMPLEMENTÁCIU ÚZEMNÉHO PLÁNU V ZÓNE DOPADU NA OSOBITNÝ ÚČEL- OBLASŤ MIMO ŠPECIÁLNEHO ÚČELU

2.2.1. Opatrenia na vypracovanie plánovacích dokumentov, ktorých vynesenie je v príslušnosti Mesta Vršac mimo oblasti osobitného účelu

Všetky územnoplánovacie dokumenty mesta Vršac, ktoré sú úplne alebo sčasti v Zóne vplyvu na osobitný účel - v oblasti mimo osobitného účelu, musia byť zosúladené s plánovacími riešeniami uvedenými v Územnom pláne v časti týkajúcej sa:

- biotopov chránených a prísne chránených druhov uvedené v referenčnej mape č. 3 „Ochrana prírodných zdrojov“;
- Podmienky ochrany pred prírodnými katastrofami, technicko-technologickými haváriami a usporiadaním oblastí záujmu pre obranu krajiny, dané:
 - 1) na grafickej prílohe 3.3. „Prírodné zdroje a ochrana životného prostredia“;
 - 2) v pravidlách nariadenia v bode 1.4.6. „Podmienky a opatrenia na ochranu pred prírodnými katastrofami a technicko-technologickými haváriami“ a v bode 1.4.7. „Usporiadanie priestoru záujmu na obranu krajiny“;
- ochrana proti erózii, povodniam a bystrinám v údoliach potokov a riek, s možnosťou výstavby vhodných vodných zariadení (mikroakumulácie, retencie) s povinnou predchádzajúcou prípravou adekvátnych štúdií, analýz a adekvátnej technickej dokumentácie v súlade so zákonom;
- zachovať vizuálne koridory horského masívu a nehnuteľné kultúrne statky so stavebnou kontrolou príslušnou službou ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany prírody v meste Vršac a po štátnych komunikáciách.

V zóne vplyvu na osobitný účel je povinné uplatňovanie nasledujúcich usmernení definovaných v územnom pláne:

- musia byť dodržané všetky podmienky a opatrenia na ochranu hodnoty charakteru krajiny, kultúrneho dedičstva, prírody a ochrany životného prostredia definované v územnom pláne;
- je dovolené meniť základný účel plôch mimo hraníc priestorových podcelkov osobitného určenia, iba ak tieto zmeny neporušujú osobitný účel a definované ochranné opatrenia;
- výstavba výrobných energetických zariadení na obnoviteľné zdroje energie je povolená výlučne pre vlastnú potrebu s povinnou prípravou príslušnej technickej dokumentácie;
- zlepšiť dostupnosť a prístup s plánovacími riešeniami, pokiaľ ide o zabezpečenie alternatívnych dopravných trás medzi osadami, turistickými miestami, plánovanie systému odpočinku a vyhlíadok s plánovaným zlepšením služieb a vybavenia;
- prostredníctvom plánovacích riešení zlepšiť podmienky pre výstavbu zariadení pre potreby uspokojenia služieb v oblasti verejných služieb (zásobovanie vodou, odvodnenie a čistenie odpadových vôd, zber odpadu, zásobovanie energiou atď.);

- pre potreby tlmočenia a potvrdenia krajiny Vršacké hory a ochrany hnutelných a nehnuteľných kultúrnych statkov zabezpečiť podmienky na vykonávanie múzejných činností, tzn. vzdelávanie rozptýleného múzea;
- plánovať reguláciu a usporiadanie vodných tokov a bystrín v súlade s podmienkami ochrany Pokrajinského ústavu ochrany prírody a vodných pomerov;
- U všetkých územnoplánovacích podkladov je potrebné okrem žiadosti o podmienky od príslušného ústavu ochrany kultúrnych pamiatok požadovať aj podmienky zachovania vizuálnych hodnôt charakteru krajiny Vršacké hory (výhľady a pod.).
- zabezpečiť poskytovanie poľovníckych turistických služieb;
- napláňovať usporiadanie vyhládok, panoramatické cesty (jazda na koni, jazda na koči, usporiadanie prijímacích zariadení na plavbu cez DTD kanál), zariadenia na pozorovanie prírodných hodnôt, zariadenia na oddych a krátkodobý / dlhodobý pobyt turistov, zariadenia na dobrodružné aktivity;

2.2.2. Odporúčania pre vypracovanie osobitných štúdií, plánov a projektov

Koncepcia a organizácia systému verejných priestranstiev v osobitnom účele sa bude realizovať predovšetkým na základe opatrení a podmienok určených týmto územným plánom. Odporúča sa nepretržite monitorovať situáciu v oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, najmä existujúce lesy a vinice a ich valorizácia, ako aj stav životného prostredia. V tejto súvislosti plán na ochranu a zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj na zvýšenie povedomia o dôležitosti prírodných a kultúrnohistorických hodnôt celej oblasti osobitne navrhuje vypracovanie týchto dokumentov:

- štúdie vplyvu výstavby koridorov infraštruktúry na štruktúru a uznané hodnoty chráneného prírodného bohatstva (napr. plánovaná železnica cez chránený biotop Mali vršački rit);
- výskum možnosti vytvorenia „zeleného“ pásu pozdĺž bystrín vo forme plantáží rýchlo rastúcich listnatých druhov (čo by malo ekonomické opodstatnenie);
- štúdia možnosti zriadenia a uplatňovania systému čistenia odpadových vôd prostredníctvom rastlín (mokrade atď.), ktorý by sa týkal predovšetkým oblastí plánovaných nádrží;
- štúdia možnosti zavedenia a uplatňovania udržateľného systému zberu atmosférickej vody biotechnickými zásahmi v Malom vršackom rite (suds - udržateľný drenážny systém), ktorý by znížil tlak na receptory atmosférickej vody;
- výskum lokalít na výstavbu národného centra pre výber banátskej žltej včely (apis melifica banatica) v oblasti osady Markovac. Ako oblasť mimoriadneho, strategického významu pre zachovanie tohto plemena včiel prispôbená ekologickým a mikroklimatickým podmienkam predhoria Vršackých hôr sa navrhuje, aby bola v súlade s analýzou vyhlásená urbanisticko-architektonická súťaž s cieľom nájsť adekvátne umiestnenie, návrh a usporiadanie tohto centra;
- štúdia výstavby verejných pamiatok a pamätníkov v oblasti plánu;
- štúdia analýzy priestoru na zriadenie peších a cyklistických spojení, ktoré budú spájať sídla na opačných stranách Vršackých hôr;
- štúdia realizovateľnosti výstavby chodníka pre cyklistov a chodcov pozdĺž DP triedy II. č. 126 z Vršca do Straže, ktorá by určovala kapacitu a spôsob realizácie uvedenej cesty a ktorá bude predmetom územného plánu, ktorý je v pôsobnosti mesta Vršac.

3. PRIORITNÉ PLÁNOVACIE RIEŠENIA A PROJEKTY

Plánovacie riešenia sú v Územnom pláne prezentované v súlade s cieľmi územného rozvoja podľa oblastí, týkajú sa predovšetkým oblasti špeciálneho určenia a boli z nich vygenerované štyri skupiny prioritných aktivít:

1. ochrana hodnoty charakteru krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt;
2. vytvorenie jedinečného chráneného územia krajina Vršacké hory so sieťovým systémom turistických lokalít a doplnenie obsahu turistickej ponuky;
3. Výstavba nových a úprava existujúcich športových a rekreačných zariadení a špecializovaných stredísk (napr. Národné stredisko pre výber banátskych žltých včiel atď.);
4. Vývoj systémov infraštruktúry a činnosti na zlepšenie životného prostredia.

Prioritné činnosti pre implementáciu územného plánu sú určené na obdobie do roku 2025. Prioritné činnosti sú určené oblasťami strategického významu pre oblasť osobitného určenia.

Prioritné činnosti 1: OCHRANA HODNÔT CHARAKTERU KRAJINY, PRÍRODNÉ A KULTÚRNE TOVARY	
- Realizácia účelových hraničných a priestorových podcelkov prostredníctvom katastrálneho operátu;	
- Inštitucionalizácia krajiny Vršacké hory prostredníctvom zriadenia rady (komisie) pre riadenie činností v identifikovanej oblasti;	
- Harmonizácia plánov starostlivosti o chránené prírodné a kultúrne bohatstvo s ustanoveniami územného plánu;	
- Obnova pôvodného vzhľadu, štylistických charakteristík, dekoratívnych prvkov a autentickej farebnosti množstva kľúčových objektov ľudovej architektúry na okraji obce Vršac;	
- organizácia rozptýleného múzea;	
- Zriadenie ochrany prírodného dedičstva v súlade s opatreniami na ochranu prírody v procese usporiadania plánovaných lokalít v územiach dôležitých pre ochranu biodiverzity;	
- Úprava údolia potoka Mesić;	
- Sanácia a rekultivácia znehodnotených oblastí v chránených územiach a sídiel v území osobitného určenia;	
- Vypracovanie plánov starostlivosti o lesy a zväčšenie plôch pod lesmi v súlade s plánovanými opatreniami na ochranu, úpravu a využitie plôch;	
- Formovanie ochranných pásov zelene v súlade s podmienkami ochrany prírody;	
- Rozvoj a implementácia programov rozvoja vedeckých a vzdelávacích funkcií v chránených prírodných bohatstvách (predovšetkým v oblasti Mali Vršacký rit);	
- Vypracovanie programu na prezentáciu a popularizáciu Krajiny Vršackých hôr a vykonávanie aktivít na vytvorenie rozpoznateľnej „značky“;	
- Inštalácia disperzných objektov vo funkcii ochrany a prezentácie (interpretácie) hodnôt krajiny;	
- Harmonizácia alebo vypracovanie nového Územného plánu mesta Vršac;	

Prioritné činnosti 2: FORMÁCIA ZAPOJENÉHO SYSTÉMU TURISTICKÝCH LOKALÍT A DOPLNENIE OBSAHU TURISTICKEJ PONUKY	
- Úprava existujúcej turistickej infraštruktúry a vytvorenie novej (v súlade s územným plánom). Prednosť sa dáva výstavbe návštevníckych centier v osadách s turistickým informačným centrom a centrom pre príjem turistov;	
- Poskytnúť zariadenia a minimálne infraštruktúrne vybavenie turistických a rekreačných komplexov vymedzených v tomto pláne;	
- Funkčné začlenenie sieťového systému turistických lokalít Krajiny Vršackých hôr do jednej ponuky;	
- Zriadenie turistického signalizačného systému;	

Prioritné činnosti 3:**KONŠTRUKCIA A USPORIADANIE NOVÝCH ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ**

- príprava technickej dokumentácie a úpravy:
 - turisticko-rekreačné komplexy v OVV Vršacké hory a
 - obsah vymedzený v územnom pláne v rámci podjednotky Okamžitá zóna vplyvu na chránené prírodné bohatstvo;
 - nájdenie vhodného miesta na výstavbu Centra pre výber banátskej žltej včely.
-
- usporiadanie siete turistických chodníkov v oblasti osobitného určenia a ich vybavenie v súlade s návrhmi na usporiadanie turistických chodníkov.

Prioritné činnosti 4:**VÝVOJ SYSTÉMOV INFRAŠTRUKTÚRY A ČINNOSTI ZLEPŠOVANIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

- Zlepšenie miestnych registrov zdrojov znečisťovania životného prostredia;
- Organizácia zneškodňovania komunálneho odpadu;
- Modernizácia dopravnej siete a trasovanie, výstavba a značenie cyklotrás;
- Usporiadanie a stabilizácia závesov nekategorizovaných ciest;
- Regulácia rozvodnených tokov;
- Vypracovanie programov ochrany ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v osadách;
- Príprava posúdení vplyvu všetkých prioritných projektov na definované hodnoty krajiny, prírody a životného prostredia.

4. OPATRENIA A NÁSTROJE NA IMPLEMENTÁCIU

Správa ochrany, rozvoja, usporiadania a využívania oblasti, na ktorú sa vzťahuje územný plán, bude založená na rozvojových a riadiacich dokumentoch (programoch a plánoch), zdrojoch financovania, motivačných politikách, inštitucionálnej podpore, IT, propagácii, marketingu, výskume a inej podpore.

Rozvoj, usporiadanie, využitie a ochrana priestoru v rozsahu Územného plánu, t. j. Realizácia plánovacích riešení, bude vychádzať z nástrojov na implementáciu územného plánu, ktoré sú založené na:

- hospodárske a finančné opatrenia;
- primeraná inštitucionálna podpora;
- normatívne opatrenia (vypracovanie vhodných plánovacích dokumentov a programov);
- IT podpora.

Hospodárske a finančné opatrenia a inštitucionálna podpora

Zdroje financovania rozvoja oblasti plánovania budú závisieť od typu prioritných projektov, ktoré sa majú realizovať, a úrovne kompetencií.

Hlavnými líniami financovania budú rozpočtové prostriedky z národnej, provinčnej a miestnej úrovne, úverové fondy a banky, ako aj účasť na rôznych programoch cezhraničnej a regionálnej spolupráce s cieľom využiť prostriedky z predvstupových a štrukturálnych rozvojových fondov (IPA). Finančné a ekonomické opatrenia zahŕňajú účasť mesta Vršac, ako aj okolitých obcí na realizácii regionálnych projektov. Zdroje na financovanie prioritných projektov územného plánovania budú okrem rozpočtu poskytované z iných zdrojov financovania na základe verejno-súkromného partnerstva.

Inštitucionálna podpora sa týka aktívnej účasti všetkých subjektov uvedených ako účastníkov pri vykonávaní tohto územného plánu.

Dlhodobý model možného priestorového manažmentu a financovania rozvojových projektov, ktoré majú priamy vplyv na potvrdenie krajiny Vršackých hôr (komunálne a infraštrukturálne vybavenie turistických lokalít a chodníkov (koridory), prístupnosť, výroba propagačného materiálu, signalizácia atď.) Je možné realizovať formovaním manažéra (provízie), ktorá by mala aj fond na rozvoj krajiny Všacké hory.

Normatívne opatrenia

V súlade s usmerneniami pre implementáciu Územného plánu je prioritou vypracovanie podrobných regulačných plánov a urbanistických projektov, ktoré sú v kompetencii miestnej samosprávy. Pre realizáciu plánovacích riešení súvisiacich s cestovným ruchom je potrebné aktualizovať hlavný plán rozvoja cestovného ruchu vo Vršci a jeho harmonizáciu s riešeniami danými týmto územným plánom. Z hľadiska harmonizácie rozvoja rôznych sektorov s plánovacími riešeniami je potrebné vypracovať programy riadenia pre krajinu Vršacké hory.

Úloha projektu, dynamika prípravy a spôsob financovania uvedených dokumentov budú určené spoluprácou kompetentných miestnych, pokrajinských a republikových správnych orgánov, kompetentných organizácií a inštitúcií, ktoré sa starajú o územné plánovanie a usporiadanie, ochranu životného prostredia, ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva a kompetentných obecných úradov spoločnosti.

Informatická podpora

Monitorovanie a koordinácia aktivít pri realizácii Územného plánu by sa malo zabezpečovať prostredníctvom vhodného informačného systému, ktorý by okrem monitorovania implementácie ochranných opatrení, terénnych úprav a využívania územia mal umožňovať spoločné sledovanie turistickej ponuky a monitorovanie doplnkových sektorových aktivít. To umožní trvalé hodnotenie celkových účinkov ochrany a rozvoja územia, ako aj možné prijatie nápravných rozhodnutí vo vzťahu k prijatým plánovacím riešeniam.

B) GRAFICKÁ ČASŤ

V) PRÍLOHA

Zoznam zákonov dôležitých pre vypracovanie územného plánu

Relevantné zákony a nariadenia sú:

- Zákon o plánovaní a výstavbe (vestník Službeni glasnik RS č. 72/09, oprava 81/09, 64/10-USA, 24/11, 121/12, 42/13-USA, 50/13-ÚS, 98/13-ÚS, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -iný zákon a 9/20);
- Pravidlá týkajúce sa obsahu, spôsobu a postupu vypracovania územnoplánovacích podkladov (vestník Službeni glasnik RS č. 32/19);
- Zákon o ochrane prírody (vestník Službeni glasnik RS č. 36/09, 88/10, korekcia 91/10, 14/16 a 95/18 iný zákon);
- Zákon o kultúre (vestník Službeni glasnik RS č. 72/09, 13/16, oprava 30/16 a 6/20);
- Zákon o kultúrnom dedičstve (vestník Službeni glasnik RS č. 71/94, zákon č. 52/11, zákon č. 52/11, iný zákon a zákon č. 99/11 a 6/20);
- Zákon o regionálnom rozvoji (vestník Službeni glasnik RS č. 51/09, 30/10 a 89/15 - ďalšie zákony);
- Zákon o územnej organizácii Srbskej republiky (vestník Službeni glasnik RS č. 129/07, 18/16, 47/18 a 9/20-ostatné zákony);
- Zákon o štátnom zisťovaní a katastri (vestník Službeni glasnik RS č. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - USA, 96/15, 113/17 - iný zákon, 27/18 - iný zákon a 9/20 iný zákon);
- Zákon o postupe pri zápise do katastra nehnuteľností a katastra nehnuteľností (vestník Službeni glasnik RS č. 41/18, 95/18, 31/19 a 15/20);
- Zákon o miestnej samospráve (vestník Službeni glasnik RS č. 129/07, 83/14 - iné zákony, 101/16 a 47/18);
- Zákon o určení jurisdikcie Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (vestník Službeni glasnik RS č. 99/09 a 67/12-USA);
- Zákon o verejných službách (vestník Službeni glasnik RS č. 42/91, 71/94 a 79/05 - iné zákony a 83/14 - ďalšie zákony);
- Zákon o vyvlastnení (vestník Službeni glasnik RS č. 53/95, 23/01-SÚS, Úradný vestník FRJ, č. 16/01-SÚS a vestník Službeni glasnik RS č. 20/09 a 55/13-ÚS);
- Zákon o poľnohospodárskej pôde (vestník Službeni glasnik RS č. 62/06, 65/08 - iné zákony, 41/09, 112/15, 80/17 a 95/18 - ďalšie zákony);
- Zákon o chove zvierat (vestník Službeni glasnik RS č. 41/09, 93/12 a 14/16);
- Zákon o veterinárnom lekárstve (vestník Službeni glasnik RS č. 91/05, 30/10, 93/12 a 17/19 iný zákon);
- Zákon o dobrých životných podmienkach zvierat (Úradný vestník RS, č. 41/09);
- Zákon o lesoch (vestník Službeni glasnik RS č. 30/10, 93/12, 89/15 a 95/18 - ďalšie zákony);
- Zákon o lesoch (vestník Službeni glasnik RS č. 46/91, 83/92, 53/93 - ostatné zákony, 54/93, 60/93 opravy, 67/93 - ďalšie zákony, 48 / 94 - iný zákon, 54/96, 101/05 - iný zákon, prestal platiť s výnimkou ustanovení článkov 9 až 20);
- Zákon o ochrane a trvalo udržateľnom využívaní zásob rýb (vestník Službeni glasnik RS č. 128/14 a iný zákon 95/18);
- Zákon o vodách (vestník Službeni glasnik RS č. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 a 95/18 - ďalšie zákony);
- Zákon o vodách (Službeni glasnik RS č. 46/91, 53/93, 53/93 - iné zákony, 67/93 - ďalšie zákony, 48/94 - iné zákony, 54/96, 101/05-iný zákon, prestal platiť s výnimkou ustanovení článkov 81 až 96);
- Zákon o cestovnom ruchu (vestník Službeni glasnik RS č. 17/19);

- Zákon o stravovaní (vestník Službeni glasnik RS č. 17/19);
- Zákon o športe (vestník Službeni glasnik RS č. 10/16);
- Zákon o baníctve a geologickom výskume (vestník Službeni glasnik RS č. 101/15 a iný zákon 95/18);
- Zákon o pozemných komunikáciách (vestník Službeni glasnik RS č. 41/18 a iný zákon 95/18);
- Zákon o bezpečnosti cestnej premávky (vestník Službeni glasnik RS č. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-ÚS, 55/14, 96/15-iný zákon, 9/16) ÚS, 24/18, 41/18, 41/18 - ďalšie zákony, 87/18 a 23/19);
- Zákon o dráhach (vestník Službeni glasnik RS č. 41/18);
- Zákon o bezpečnosti a interoperabilite železníc (vestník Službeni glasnik RS č. 104/13, 66/15 - iné zákony, 92/15 a 113/17, prestal platiť, s výnimkou článku 78 ods. 1 bod 5) podbod (1));
- Zákon o interoperabilite železničného systému (vestník Službeni glasnik RS č. 41/18, s výnimkou ustanovení článku 11 ods. 6 a 7, článku 15 ods. 2, článku 17 ods. 19 bodu 1), článku 19 ods. 5 a 6, článok 20 odsek 2, článok 30 odsek 4 a článok 33, ktoré sa uplatňujú odo dňa pristúpenia Srbskej republiky k Európskej únii);
- Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS č. 145/14 a 95/18 iný zákon);
- Zákon o energetike (vestník Službeni glasnik RS č. 57/11, oprava 80/11, 93/12 a 124/12, prestal platiť, s výnimkou ustanovení článku 13 ods. 1 bod 6) a odseku 2 v časti týkajúca sa bodu 6) a článku 14 ods. 2);
- Zákon o elektronických komunikáciách (vestník Službeni glasnik RS č. 44/10, 60/13-USA, 62/14 a 95/18 - ostatné zákony);
- Zákon o ochrane životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS č. 135/04, 36/09, 36/09 - iný zákon, 72/09 - iný zákon, 43/11-ÚS, 14/16, 76 / 18 a 95/18-iný zákon);
- Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS č. 135/04 a 25/15);
- Zákon o strategickom hodnotení životného prostredia (vestník Službeni glasnik RS č. 135/04 a 88/10);
- Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (vestník Službeni glasnik RS č. 135/04 a 36/09);
- Zákon o ochrane ovzdušia (vestník Službeni glasnik RS č. 36/09 a 10/13);
- Zákon o ochrane životného prostredia proti hluku (vestník Službeni glasnik RS č. 36/09 a 88/10);
- Zákon o ochrane pôdy (vestník Službeni glasnik RS č. 112/15);
- Zákon o zdravotnej starostlivosti (vestník Službeni glasnik RS č. 25/19, s výnimkou ustanovenia článku 115 ods. 1 bod 2) tohto zákona, ktorý sa bude uplatňovať po uplynutí 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona);
- Zákon o ochrane pred neionizujúcim žiarením (vestník Službeni glasnik RS č. 36/09);
- Zákon o odpadovom hospodárstve (vestník Službeni glasnik RS č. 36/09, 88/10, 14/16 a 95/18 - ďalšie zákony);
- Zákon o biocídnych výrobkoch (vestník Službeni glasnik RS č. 36/09, 88/10, 92/11 a 25/15);
- Zákon o chemikáliách (vestník Službeni glasnik RS č. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 a 25/15);
- Zákon o potrubnej doprave plyných a kvapalných uhľovodíkov a distribúcii plyných uhľovodíkov (vestník Službeni glasnik RS č. 104/09),

- Zákon o výbušných látkach, horľavých kvapalinách a plynach (vestník Službeni glasnik RS č. 44/77, 45/85 a 18/89 a vestník Službeni glasnik RS, 6, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - iný zákon a 54/15 - iný zákon; prestal platiť v časti upravujúcej oblasť horľavých kvapalín a horľavých plynov);
- Zákon o znižovaní rizika katastrof a riadení núdzových situácií (vestník Službeni glasnik RS č. 87/18);
- Zákon o preprave nebezpečného tovaru (vestník Službeni glasnik RS č. 88/10, článok 37, ktorý sa naďalej uplatňuje na leteckú prepravu nebezpečného tovaru, články 66-73, článok 84, odsek 1, položka 17). a dotknúť sa. 24) -32) a odsek 2, článok 87, odsek 1, bod 3) a bod 11) -21) a odsek 2, ako aj článok 89 bod 20) a bod 34) -53);
- Zákon o preprave nebezpečných vecí (vestník Službeni glasnik RS č. 104/16, 83/18, 95/18 - iné zákony a 10/19 - ďalšie zákony);
- Zákon o obrane (vestník Službeni glasnik RS č. 116/07, 88/09, 88/09 - iný zákon, 104/09 - iný zákon, 10/15 a 36/18);
- Zákon o požiarnej ochrane (vestník Službeni glasnik RS č. 111/09, 20/15, 87/18 a 87/18 - ďalšie zákony);
- Zákon o obrane mesta (vestník Službeni glasnik RS č. 54/15);
- Vyhláška o klasifikácii vôd (vestník Službeni glasnik RS, č. 5/68);
- Vyhláška o limitných hodnotách emisií znečisťujúcich látok do vody a lehotách na ich dosiahnutie (vestník Službeni glasnik RS, č. 67/11, 48/12 a 1/16);
- Vyhláška o ekologickej sieti (vestník Službeni glasnik RS č. 102/10);
- Vyhláška o ochranných režimoch (vestník Službeni glasnik RS č. 31/12);
- Vyhláška o určení umiestnenia meteorologických a hydrologických staníc štátnych sietí a ochranných pásiem v blízkosti týchto staníc, ako aj o druhoch obmedzení, ktoré môžu byť zavedené v ochranných pásmach (vestník Službeni glasnik RS č. 34/13);
- Vyhláška o limitných hodnotách znečisťujúcich látok v povrchových a podzemných vodách a sedimentoch a lehotách na ich dosiahnutie (vestník Službeni glasnik RS č. 50/12) a in.

328.

Podľa článku 31 alinea 2 a 5 a v súvislosti s článkom 27 bod 1 Štatutu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV číslo 20/14) a článku 46 odsek 1 Zákona o plánovaní a výstavbe (vestník Službeni glasnik RS číslo 72/09, 81/09 – oprava, 64/10-ÚS, 24/11, 121/12, 42/13-ÚS a 50/13-ÚS, 98/13-ÚS a 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – iný zákon 9/20) Zhromaždenie Autonómnej pokrajiny Vojvodiny na zasadnutí 25. februára 2021 vynieslo

**POKRAJINSKÉ PARLAMENTNÉ UZNESENIE
O VYPRACOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBLASTI
OSOBITNÉHO ÚČELU
PRE ZAVLAŽOVACÍ PODSYSTÉM TELEČKA S PRVKAMI NA
PRIAMU REALIZÁCIU**

Článok 1

Začína sa s vypracovaním Územného plánu oblasti osobitného účelu pre zavlažovací podsystem Telečka s prvkami na priamu realizáciu (ďalej: územný plán).

Článok 2

Určuje sa rámcová hranica rozsahu územného plánu a konečná hranica rozsahu územného plánu je definovaná predbežným návrhom územného plánu.

Územie, na ktoré sa vzťahuje rámcová hranica územného plánu, zahŕňa tieto celé katastrálne obce v týchto jednotkách lokálnej samosprávy:

Mesto Sombor

- KO Sombor 2, KO Kljajićevo, KO Čonoplja a KO Telečka;

Obec Bačka Topola

- KO Stara Moravica, KO Gornja Rogatica a KO Bajša;

Obec Kula

- KO Sivec a KO Lipar.

Rozloha oblasti v rámci indikatívnej hranice rozsahu územného plánu vynáša 87.296 ha.

Indikatívna hranica územného plánu je uvedená v grafickom znázornení, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Článok 3

Podmienky a smernice dôležité na vypracovanie územného plánu sú obsiahnuté v plánových dokumentoch vyššej triedy:

- Zákon o Územnom pláne Srbskej republiky od roku 2010 do roku 2020 (vestník Službeni glasnik RS č. 88/10),
- Uznesenie o prijatí Regionálneho územného plánu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV č. 22/11).

Plánovým dokumentom tej istej úrovne možno vplyvať na vypracovanie územného plánu:

- Vyhláškou o ustálení územného plánu oblasti osobitného účelu systému produktovodu cez Srbskú republiku (Sombor - Nový Sad - Pančevo - Beograd - Smederevo - Jagodina - Niš) (vestník Službeni glasnik RS číslo 19/11), ako aj v strategicko-rozvojovom dokumente významnom pre rozvoj APV – Vodohospodárskeho základu Srbskej republiky (vestník Službeni glasnik číslo 11/02).

Územný plán bude založený na plánovacej, študijnej, technickej a inej dokumentácii, ako výsledkoch doterajších výskumov.

V súlade s uvedenými dokumentmi sa v rámci koncepcie zavlažovania pôdy počíta s tým, že celá oblasť Severnej Báčky bude zásobovaná vodou z viacerých zdrojov a to z kanála DTD, rieky Tisa a čiastočne z vnútrozemských vôd.

Regionálny systém Severná Bácska je rozdelený do siedmich subsystémov. Jedným z týchto subsystémov je aj regionálny subsystém Telečka, v ktorom je zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy najmenej rozvinuté, a ktorého súčasťou sú zavlažovacie systémy na územiach jednotiek lokálnych samospráv: Sombor, Bačka Topola a Kula.

Na vypracovanie územného plánu sa použijú topografické a katastrálno-topografické základne, digitálne katastrálne plány a digitálne ortofotomapy ako aj iné základne potrebné na vypracovanie územného plánu.

Článok 4

Plánovanie, používanie, zariadenie a ochrana priestoru v rozsahu územného plánu, t. j. plánovaná výstavba kanálu a všetkých zariadení na ňom, bude vychádzať z nasledujúcich princípov: zohľadnenie prírodných a vytvorených podmienok a hodnôt, ochrana životného prostredia a trvalo udržateľné užívanie územia, ochrana prírodných zdrojov a statkov, biodiverzita celého územia, ochrana zdravia ľudí.

Článok 5

Víziou zariadenia oblasti plánovania je udržateľné fungovanie regionálneho subsystému Telečka v rámci regionálneho systému Severná Bácska s cieľom umožniť adekvátne zavlažovanie (odvodnenie) ornej poľnohospodárskej pôdy s cieľom lepšej a kvalitnejšej poľnohospodárskej výroby pri rešpektovaní priestorových, ekologických, sociálnych a ekonomických princípov.

Ciele plánovania, použitia, úpravy a ochrany plánovacej oblasti sú: uvedenie pozemku na plánovaný účel; realizácia plánovaných obsahov; výstavba plánovaných zariadení v súlade so základnými princípmi trvalo udržateľného rozvoja, ktoré zahŕňajú ochranu a udržateľné využívanie prírodných zdrojov a životného prostredia pri rešpektovaní existujúcich kapacít životného prostredia v sledovanom území; prispôbenie priestoru globálnym potrebám; koordinácia a harmonizácia záujmov verejného a súkromného sektoru; uľahčenie a urýchlenie procesu realizácie plánovaného obsahu, a tým prosperity jednotlivcov, obcí a širšej komunity.

Článok 6

Koncepčný rámec plánovania, užívania, usporiadania a ochrany plánovaného územia predpokladá optimálne využitie existujúcich potenciálov územia, predefinovanie plánovaných účelov, ochranu územia a harmonizáciu s potrebami používateľov priestoru.

Štruktúra základných účelov priestoru a užívania pôdy v rozsahu územného plánu bude pozostávať zo zariadení zavlažovacieho subsystému (kanála): hlavný kanál, čerpacie stanice, zariadenia kanála, nádrže.

Článok 7

Účinná lehota na vypracovanie predbežného návrhu územného plánu je 6 (šesť) mesiacov od predloženia spracovateľovi Správy o vykonanom včasnom verejnom nahliadnutí, katastrálno-topografického plánu s aktuálnym stavom v katastrálnom operáte, údajov z projekčno-technickej dokumentácie na podrobné rozpracovanie a získanie podmienok príslušných orgánov a organizácií.

Článok 8

Prostriedky na vypracovanie plánu zabezpečuje VVP Vode Vojvodine, Nový Sad, Bulvár Mihajla Pupina číslo 25.

Článok 9

Predbežný návrh územného plánu bude vystavený na verejné nahliadnutie 30 dní v Pokrajinskom sekretariáte urbanizmu a ochrany životného prostredia, Nový Sad, v meste Sombor a v obciach Kula a Bačka Topola.

Článok 10

Súčasťou tohto uznesenia je Uznesenie o vypracovaní strategického odhadu vplyvu Územného plánu oblasti osobitného účelu pre zavlažovací podsystem Telečka s prvkami na priamu realizáciu na životné prostredie.

Správa o strategickom odhade vplyvu Územného plánu oblasti osobitného účelu pre zavlažovací podsystem Telečka s prvkami priamej implementácie na životné prostredie je súčasťou dokumentačného základu územného plánu.

Článok 11

Nositeľom vypracovania územného plánu je Pokrajinský sekretariát urbanizmu a ochrany životného prostredia Nový Sad, Bulvár Mihajla Pupina č. 16.

Článok 12

Spracovateľ Územného plánu je Verejný podnik pre územné a urbanistické plánovanie a projektovanie Ústav pre urbanizmus Vojvodiny Nový Sad, Železnička číslo 6/III.

Článok 13

Orgány, organizácie a verejné podniky, ktoré sú oprávnené ustanoviť osobitné podmienky na ochranu a úpravu priestoru a výstavbu objektov vo fáze vypracovania plánu, sú povinné na žiadosť nositeľa vypracovania plánového dokumentu do 15 dní prijatia žiadosti predložiť všetky požadované údaje, bez úhrady.

Výnimočne sa môže konať do 30 dní odo dňa prijatia žiadosti, s vysvetlením príslušného orgánu alebo organizácie, že nekonala v stanovenej lehote.

Článok 14

Územný plán bude vyhotovený v 10 (desiatich) vyhotoveniach v analógovej a 10 (desiatich) vyhotoveniach v digitálnej podobe. Územný plán sa bude chrániť podpísaný v analógovej a digitálnej podobe, a to: v Ministerstve stavebníctva, dopravy a infraštruktúry (jedno vyhotovenie), v Zhromaždení Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (jedno vyhotovenie), v Pokrajinskom sekretariáte urbanizmu a ochrany životného prostredia (dve vyhotovenia), v Meste Sombor (jedno vyhotovenie), v Obci Kula (jedno vyhotovenie), v Obci Bačka Topola (jedno vyhotovenie), v archíve investora (jedno vyhotovenie) a v archíve spracovateľa (jedno vyhotovenie).

Článok 15

Toto uznesenie nadobúda účinnosť ôsmy deň po uverejnení Úradným vestníkom Autonómnej pokrajiny Vojvodiny.

ZHROMAŽDENIE AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

101 číslo 35-1/2021-01
Nový Sad 25. februára 2021

PREDSEDA
ZHROMAŽDENIA AP VOJVODINY
István Pásztor v.r.

329.

Podľa článku 31 alinea 2 a 5 a v súvislosti s článkom 27 bod 1 Štatútu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV číslo 20/14) a článku 46 odsek 1 Zákona o plánovaní a výstavbe (vestník Službeni glasnik RS číslo 72/09, 81/09 – oprava, 64/10-ÚS, 24/11, 121/12, 42/13-

ÚS a 50/13-ÚS, 98/13-ÚS a 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – iný zákon 9/20) Zhromaždenie Autonómnej pokrajiny Vojvodiny na zasadnutí 25. februára 2021 vynieslo

**POKRAJINSKÉ PARLAMENTNÉ UZNESENIE
O VYPRACOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBLASTI
OSOBITNÉHO ÚČELU
NA VÝSTAVBU HRÁDZE PRI OSADE KUPINOVO
S PRVKAMI PRIAMEJ REALIZÁCIE**

Článok 1

Začína sa s vypracovaním Územného plánu oblasti osobitného účelu na výstavbu násypu pri osade Kupinovo s prvkami na priamu realizáciu (ďalej: územný plán).

Článok 2

Určuje sa rámcová hranica rozsahu územného plánu a konečná hranica rozsahu územného plánu je definovaná predbežným návrhom územného plánu.

Opis rámcovej hranice rozsahu Územného plánu sa začína na troch hraniciach katastrálnych pozemkov číslo 3726, 3663 v katastrálnej obci Kupinovo a hraniciach katastrálnej obce Kupinovo a katastrálnej obce Progar. Od týchto troch hraníc ide hranica na juh, ktorá nasleduje po hranici katastrálnej obce Kupinovo po prelomenie hranice katastrálnej parcely číslo 3631 v katastrálnej obci Kupinovo a hraníc katastrálnej obce Kupinovo a katastrálnej obce Skela.

Za týmto bodom sa hranica zlomí a ide smerom na severozápad, pričom sa rozrezáva katastrálna parcela číslo 3631 a potom pokračuje smerom na severozápad a severovýchod vedľa západných hraníc katastrálnych parciel číslo 2987, 2990, 2986, 2997, 3003/2, 3003/1, 3000, 3664. / 1 k hranici katastrálnej parcely číslo 3664/1, a potom sa otočí a ide východným smerom, pričom sa katastrálna parcela číslo 3664/1 rozrezáva k trom hraniciam katastrálnych parciel 3664/1, 218 a 148.

Od tejto trojhraničia sa hranica láme a smeruje južným smerom, po východnej hranici medzi katastrálnymi parcelami 3664/1, k trojhraničným katastrálnym parcelám číslo 3664/1, 1480 a 3664/3.

Po tejto trojhraniči sa hranica láme a smeruje na východ a severovýchod smerom po severných hraniciach katastrálnych parciel číslo 3664/3, 3664/5, 3664/8, 3664/9, 3664/10, 3664/11, 3664/12, 3664/13. , 3664/14, 3664/15, 3664/16, 3664/17, 3664/18, 3664/19, 3664/20, 3664/21, 3664/22, 3664/23, 3664/25, 3664/26, 3664 / 27, 3664/28, 3664/29, 3664/30, 3664/31, 3664/32, 3664/33, 3664/34, 3664/35, 3664/36, 3664/37, 3664/38, 3664/39 , 3664/40, 3664/41, 3664/42, 3664/43, 3664/44, 3664/45, 3664/46, 3664/47, 3664/48, 3664/49, 3664/50, 3664/51, 3664 / 52, 3664/53, 3664/54, 3664/55, 3664/56, 3664/57, 3664/58, 3664/59, 3664/60, 3664/61, 3664/62, 3664/63, 3664/64 , 3664/65, 3664/66, 3664/67, 3664/68, 3664/69, 3664/70, 3664/71, 3664/72, 3664/73, 3664/74, 3664/75, 3664/76, 3664 / 77, 3664/78, 3664/79, 3664/80, 3664/81, po štyri hranice katastrálnych parciel 3664/81, 784, 1608 a 3664/82.

Od tejto štvorhranice hranica pokračuje v severovýchodnom smere po západných hraniciach katastrálnych parciel číslo 3664/82, 2918, 3660, potom odreže katastrálnu parcelu číslo 3739 a zalomí sa v severozápadnom smere po severovýchode medzi katastrálnymi parcelami 3739 na trojhraničné katastrálne parcely číslo 3739, 2662 a 3663.

Za touto hranicou hranica pokračuje severozápadným smerom, pričom sa rozreže katastrálna parcela číslo 3663 a potom sa rozbieha a ide smerom na severovýchod, po severozápade medzi katastrálnymi parcelami číslo 3663 k hranici katastrálnych parciel číslo 3726, 3663 v katastrálnej obci Kupinovo a katastrálnej obci Kupinovo a katastrálnej obci Kupinovo

Rozloha oblasti v rámci indikatívnej hranice územného plánu vy-
náša asi 15,45 km².

Indikatívna hranica územného plánu je uvedená v grafickom znázornení, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Článok 3

Podmienky a smernice dôležité pre prípravu územného plánu sú obsahnuté v plánových dokumentoch vyššej kategórie:

- Zákon o Územnom pláne Srbskej republiky od roku 2010 do roku 2020 (vestník Službeni glasnik RS č. 88/10);
- Uznesenie o prijatí Regionálneho územného plánu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny (Úradný vestník APV č. 22/11).

V zmysle vyššie uvedených dokumentov sa v rámci koncepcie ochrany vodných zdrojov zdôrazňuje ochrana vôd, ktorá je založená na:

- protipovodňová ochrana kombináciou hydrotechnických a organizačných opatrení;
- hydrotechnické opatrenia, ktoré obsahujú pasívne (systémy ochrany vedenia) a aktívne ochranné opatrenia (realizácia akumulácie vody), protipovodňové opatrenia v prípade havárie na vodohospodárskych zariadeniach;
- organizačné opatrenia predovšetkým vytvorením podmienok pre plánovanie osídlenia (zabránenie výstavbe nových mestských, hospodárskych a infraštruktúrnych obsahov v zónach ohrozených povodňami), reguláciou riek a úpravou brehov v zóne osídlenia podľa zásad mestskej regulácie, úpravou vodných režimov, správou vodných nádrží atď.
- racionálne a viacúčelové využitie vody (navigácia, rekreačné a turistické aktivity, zarybňovanie atď.)
- ktorým sa ustanovujú pravidlá zavedenia ďalších systémov v povodňových oblastiach s cieľom kontrolovať možné škody na základe udržateľného využívania vody.

Územný plán bude založený na plánovacej, študijnej, technickej a inej dokumentácii, ako výsledkoch doterajších výskumov.

Na vypracovanie územného plánu sa použijú topografické a katastrálne-topografické základne, digitálne katastrálne plány a digitálne ortofoťomapy, ako aj iné základne potrebné na vypracovanie územného plánu.

Článok 4

Plánovanie, využívanie, usporiadanie a ochrana priestoru v rozsahu Územného plánu budú vychádzať z princípov ochrany životného prostredia a udržateľného využívania územia, vytvárania priaznivejších podmienok pre ochranu prírodných zdrojov a tovaru, biodiverzitu celého územia, zdravie ľudí, rozvoj vodného hospodárstva.

Článok 5

Vízia a dlhodobý cieľ rozvoja územia Územného plánu sa týka aspektov územného rozvoja, ktoré súvisia s výstavbou a rekonštrukciou veľkých vodoochranných objektov na ľavom brehu Sávy pri osade Kupinovo. Výstavba a rekonštrukcia hrádze prispeje k trvalo udržateľnému hospodáreniu na brehu rieky Sáva a ochrane pred storočnými vodami.

Vypracovaním a realizáciou tohto Územného plánu sa vytvoria priestorové a ďalšie podmienky pre hydrotechnické práce na výstavbe nového a presahu existujúceho nábrežia, ktoré budú obsahovať harmonizáciu opatrení ochrany prírody a tvorbu nových riešení územného rozvoja Kupinova, ako aj využitie Špeciálnej prírodnej rezervácie Obedska bara.

Článok 6

Koncepcný rámec plánovania, využívania a ochrany územného plánovania je založený na zabezpečení podmienok pre formovanie, údržbu a využitie príslušného násypu na úseku pozdĺž ľavého brehu rieky Sáva v katastrálnej obci Kupinovo.

Počíta sa s plánovaním, adekvátnou reguláciou a kontrolovaným využitím priestoru stanovenej obrannej línie násypu. racionálna organizácia územia koridoru infraštruktúry a jeho harmonizácia s možnosťami polyfunkčného využitia v oblasti ochrany prírody a potrebami sociálno-ekonomického rozvoja.

Článok 7

Účinná lehota na vypracovanie územného plánu je 6 (mesiacov) mesiacov odo dňa predloženia Správy očasnej verejnej inšpekcie Plánu Spracovateľovi, adekvátnych katastrálnych a topografických plánov, predloženia údajov a dokumentácie relevantnej pre vypracovanie

Územného plánu a Správy o hodnotení strategického dopadu. nevyhnutné podmienky od autorizovaných orgánov, organizácií a spoločností, ktoré sú dôležité pre vypracovanie územného plánu a správy o hodnotení strategických vplyvov.

Článok 8

Prostriedky na vypracovanie územného plánu sa zabezpečujú z rozpočtu VP VVP Vode Vojvodine Nový Sad.

Článok 9

Predbežný návrh územného plánu bude vystavený na verejné nahliadnutie 30 dní v Pokrajinskom sekretariáte urbanizmu a ochrany životného prostredia, Nový Sad, a v Obec Pečinci.

Článok 10

Súčasťou tohto uznesenia je Uznesenie o vypracovaní strategického odhadu Územného plánu oblasti osobitného účelu na výstavbu násypu pri osade Kupinovo s prvkami na priamu realizáciu s prvkami na priamu realizáciu na životné prostredie.

Správa o strategickom hodnotení vplyvu Územného plánu oblasti osobitného účelu na výstavbu násypu pri osade Kupinovo s prvkami priamej implementácie na životné prostredie je súčasťou dokumentačného základu územného plánu.

Článok 11

Nositeľom vypracovania územného plánu je Pokrajinský sekretariát urbanizmu a ochrany životného prostredia Nový Sad, Bulvár Mihajla Pupina č. 16.

Článok 12

Spracovateľ Územného plánu je Verejný podnik pre územné a urbanistické plánovanie a projektovanie Ústav pre urbanizmus Vojvodiny Nový Sad Železnica číslo 6/III.

Článok 13

Orgány, organizácie a verejné podniky, ktoré sú oprávnené ustanoviť osobitné podmienky na ochranu a úpravu priestoru a výstavbu objektov vo fáze vypracovania plánu, sú povinné na žiadosť nositeľa vypracovania plánového dokumentu do 15 dní prijatia žiadosti predložiť všetky požadované údaje, bez úhrady.

Výnimočne sa podmienky a všetky dostupné údaje môžu postúpiť do 30 dní s vysvetlením príslušného orgánu alebo organizácie pre nekonanie v stanovenej lehote.

Článok 14

Územný plán bude vyhotovený v 8 (ôsmich) vyhotoveniach v analógovej a 8 (ôsmich) vyhotoveniach v digitálnej podobe. Územný plán sa bude chrániť podpísaný v analógovej a digitálnej podobe, a to: v Ministerstve stavebníctva, dopravy a infraštruktúry (jedno vyhotovenie), v Zhromaždení AP Vojvodiny (jedno vyhotovenie), v Pokrajinskom sekretariáte urbanizmu a ochrany životného prostredia (dve vyhotovenia), v Obci Pečinci (jedno vyhotovenie), a v archíve investora (dve vyhotovenia) a v archíve spracovateľa (jedno vyhotovenie).

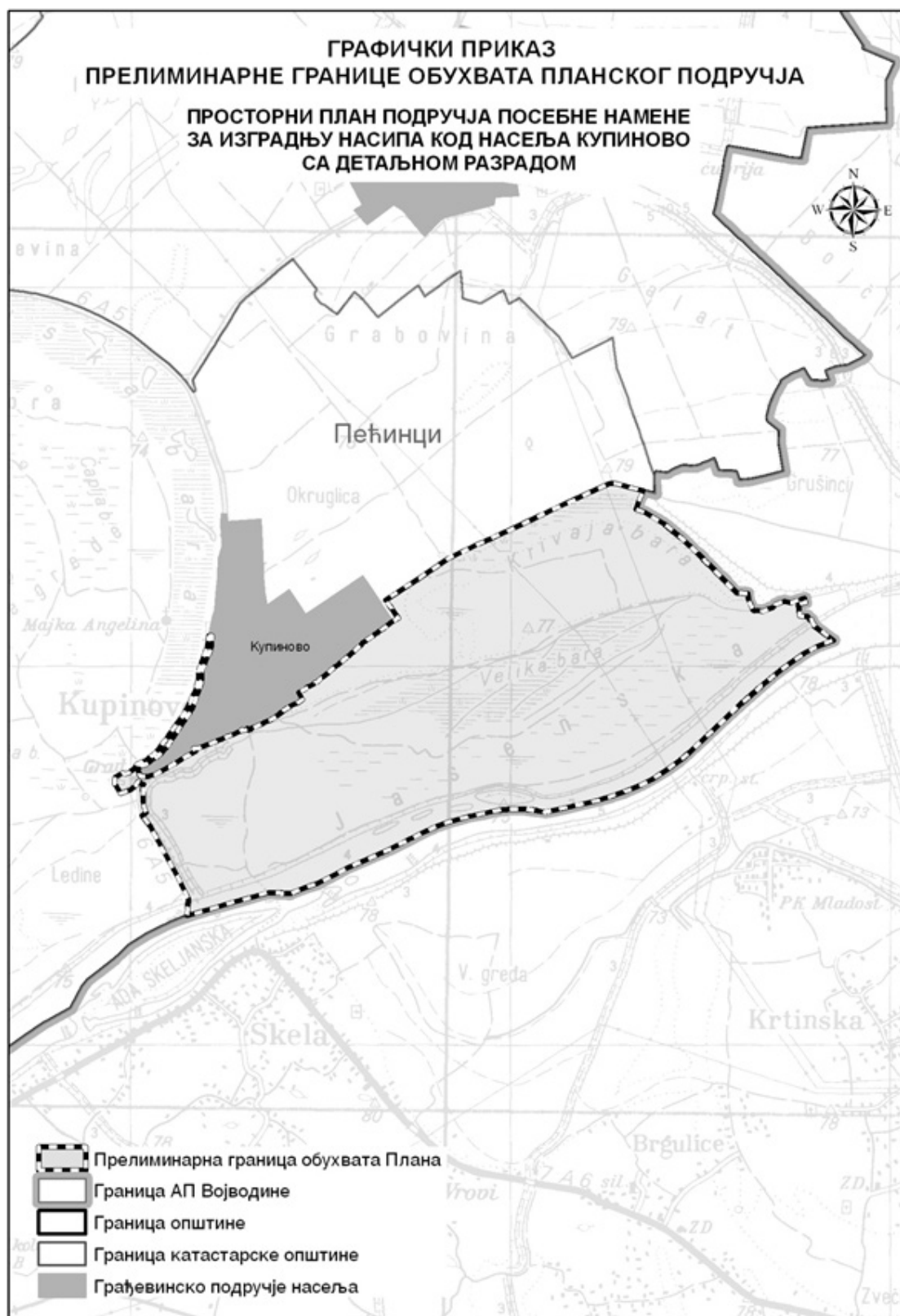
Článok 15

Toto uznesenie nadobúda účinnosť ôsmy deň po uverejnení Úradným vestníkom Autonómnej pokrajiny Vojvodiny.

ZHROMAŽDENIE AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

101 číslo: 35-1/2020-01
Nový Sad, 25. február 2020

PRESEDA
ZHROMAŽDENIA AP VOJVODINY
István Pásztor v. r.

**Poznámka:**

Tento Úradný vestník APV sa neuvěřuje v jazykoch národnostných menšín – národnostných spoločenstiev v súlade s článkom 5 odsek 2 Pokrajinského parlamentného uznesenia o uverejňovaní predpisov a iných aktov (Úradný vestník APV číslo 54/14 a 29/17).

O B S A H

R. číslo	Predmet	Strana	R. číslo	Predmet	Strana
VŠEOBECNÁ ČASŤ					
ZHROMAŽDENIE AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY					
323.	Pokrajinské parlamentné uznesenie o pridelovaní rozpočtových prostriedkov na financovanie a spolufinancovanie programových aktivít a projektov v oblasti vysokého vzdelávania a výchovy a činnosti v Autonómnej pokrajine Vojvodine;	413	331.	Uznesenie o poskytnutí súhlasu k Účtovnej závierke Fondu na poskytovanie pomoci utečencom, vyhnaným a prisídlením osobám za rok 2019;	
324.	Pokrajinské parlamentné uznesenie o zadlžovaní sa pre financovanie kapitálových investičných výdavkov;	414	332.	Uznesenie o voľbe predsedu a členov Výboru pre administratívne a mandátové otázky Zhromaždenia Autonómnej pokrajiny Vojvodiny;	
325.	Pokrajinské parlamentné uznesenie o zmene Pokrajinského parlamentného uznesenia o zadlžovaní sa na financovanie kapitálových investičných výdavkov;	415	333.	Uznesenie o zániku mandátu poslanca Zhromaždenia Autonómnej pokrajiny Vojvodiny;	
326.	Pokrajinské parlamentné uznesenie o vypracovaní Územného plánu oblasti osobitného účelu na revitalizáciu kanálu Begej;	415	334.	Uznesenie o zániku mandátu poslanca Zhromaždenia Autonómnej pokrajiny Vojvodiny;	
327.	Pokrajinské parlamentné uznesenie o vypracovaní Územného plánu oblasti osobitného účelu krajiny Vršacké hory;	646	335.	Uznesenie o zániku mandátu poslanca Zhromaždenia Autonómnej pokrajiny Vojvodiny;	
328.	Pokrajinské parlamentné uznesenie o vypracovaní Územného plánu oblasti osobitného účelu pre zavlažovací podsystem Telečka s prvkami na priamu realizáciu;	954	336.	Uznesenie o potvrdení mandátu poslanca Zhromaždenia Autonómnej pokrajiny Vojvodiny;	
329.	Pokrajinské parlamentné uznesenie o vypracovaní Územného plánu oblasti osobitného účelu na výstavbu hrádze pri osade Kupinovo s prvkami na priamu realizáciu.	955	337.	Uznesenie o potvrdení mandátu poslanca Zhromaždenia Autonómnej pokrajiny Vojvodiny;	
			338.	Uznesenie o potvrdení mandátu poslanca Zhromaždenia Autonómnej pokrajiny Vojvodiny;	
			339.	Uznesenie o zániku mandátu člena Rady Poľnohospodárskej fakulty v Novom Sade;	
			340.	Uznesenie o menovaní člena Rady Poľnohospodárskej fakulty v Novom Sade;	
			341.	Uznesenie o menovaní členov rady Technologickej fakulty v Novom Sade;	
			342.	Uznesenie o menovaní členov rady Univerzity v Novom Sade;	
			343.	Uznesenia o zániku funkcie zástupcu predsedu, členov a tajomníka Pokrajinskej volebnej komisie a ich zástupcov;	
			344.	Uznesenie o menovaní predsedu, členov a tajomníka Pokrajinskej volebnej komisie a ich zástupcov.	
OSOBITNÁ ČASŤ					
ZHROMAŽDENIE AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY					
330.	Uznesenie o poskytnutí súhlasu k Strednodobému programu ochrany prírodných statkov na obdobie rokov 2021 – 2030;				

VYHLÁSENIE STRATENÝCH DOKLADOV ZA NEPLATNÉ: 250 dinárov
 Platba na účet č. 340-15329-18/smerovaná cez zberný účet 13/D.o.o. Magyar Szó Kft., Nový Sad, Vojvode Mišića č. 1
 Text oznamu s potvrdením o zaplatení /vyhotovenie alebo fotokópia poukážky/ zaslať na adresu:
 Úradný vestník APV, D.o.o. Magyar Szó Kft, Vojvode Mišića č. 1, Nový Sad

Vydáva: Pokrajinský sekretariát pre predpisy, správu a národnostné menšiny. Zodpovedná redaktorka: Dijana Katona. Tel. 021 487 44 27.
 Tlačí: D.o.o. Magyar Szó Kft, Tlačiareň FORUM, Vojvode Mišića č. 1, Nový Sad.
 Telefóny: Redakcia:064 805 5142; Služba predplatného: 021 557 304; Oznamovacie oddelenie: 021 457 633; E-mail: sl.listapv@magyarszo.rs